

INFORME HOMOGENEÏTZACIÓ OFERTES TÈCNIQUES PRESENTADES A LA LICITACIÓ DE LES OBRES RELATIVES AL PROJECTE SEGREGAT 1 DEL PROJECTE DE DESCONSTRUCCIÓ DE LES FINQUES INCLOSES DINS DEL PAU DEL PMU DEL SECTOR DE PLANEJAMENT DE GLÒRIES, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

**LOT 1, 2 I 3
(CPO25030003)**

Al present informe es recull els resultats de la homogeneïtzació de les ofertes econòmiques presentades a la licitació de les OBRES RELATIVES AL PROJECTE SEGREGAT 1 DEL PROJECTE DE DESCONSTRUCCIÓ DE LES FINQUES INCLOSES DINS DEL PAU DEL PMU DEL SECTOR DE PLANEJAMENT DE GLÒRIES, LOT 1, 2 I 3.

METODOLOGIA:

S'ha comprovat si la documentació proporcionada per cada licitador i en cada lot, compleix amb els requisits de la clàusula 8 del PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS; pel procediment OBERT de l'IMU d'obres que es detalla tot seguit:

En el cas que el licitador modifiqui algun o els tres apartats següents:

- Partides alçades a justificar que consten a la taula núm. 2 de l'Annex núm. 3
- Seguretat i salut
- Control de qualitat

quedarà exclòs de la licitació de forma automàtica

(veure taula núm. 1 de l'Annex 3: desglossament de l'oferta econòmica i el TCQ)

En el cas que el licitador no lliuri algun dels documents següents:

- Taula núm. 1 de l'Annex núm. 3 CUMPLIMENTADA AMB LES DADES DE L'OFERTA
- Llista d'incoherències
- Certificat de validesa
- Arxiu definitiu de l'oferta en format TCQ, d'acord amb el certificat de validesa i la taula núm. 1

Quedarà exclosa de la licitació de forma automàtica

VERIFICACIONS:

A continuació s'inclou el recull de les verificacions realitzades per a cada licitador i lot envers l'exposat al punt anterior:

LOT 1

1. CONTROL DEMETER SL

Verificació 1: MODIFICACIÓ O NO DELS IMPORTS	Es realitza modificació?		Comentaris
	No	Si	
Taula 2 annex 3	X		
Seguretat i salut	X		
Partida Altres			No és d'aplicació
Partides alçades a justificar	X		

Verificació 2: APORTACIÓ DOCUMENTAL	Existència documentació		Document firmat		Comentaris
	No	Si	No	Si	
Taula 1 Annex 3 complimentada		x		x	
Llistat d'incoherències		x		x	
Certificat de validesa		x		x	
TCQ i d'acord amb certificat validesa i taula 1		x		x	

2. HERCAL DIGGERS SL

Verificació 1: MODIFICACIÓ O NO DELS IMPORTS	Es realitza modificació?		Comentaris
	No	Si	
Taula 2 annex 3	x		
Seguretat i salut	x		
Partida Altres			No és d'aplicació
Partides alçades a justificar	x		

Verificació 2: APORTACIÓ DOCUMENTAL	Existència documentació		Document firmat		Comentaris
	No	Si	No	Si	
Taula 1 Annex 3 complimentada		x		x	
Llistat d'incoherències		x		x	
Certificat de validesa		x		x	
TCQ i d'acord amb certificat validesa i taula 1		x		x	

3. OBRES I SERVEIS ROIG SA

Verificació 1: MODIFICACIÓ O NO DELS IMPORTS	Es realitza modificació?		Comentaris
	No	Si	
Taula 2 annex 3	x		
Seguretat i salut	x		
Partida Altres			No és d'aplicació
Partides alçades a justificar	x		

Verificació 2: APORTACIÓ DOCUMENTAL	Existència documentació		Document firmat		Comentaris
	No	Si	No	Si	
Taula 1 Annex 3 complimentada		x		x	
Llistat d'incoherències		x		x	
Certificat de validesa		x		x	
TCQ i d'acord amb certificat validesa i taula 1		x		x	

4. DELTAPUNT 3000 SA

Verificació 1: MODIFICACIÓ O NO DELS IMPORTS	Es realitza modificació?		Comentaris
	No	Si	
Taula 2 annex 3	x		
Seguretat i salut	x		
Partida Altres			No és d'aplicació
Partides alçades a justificar	x		

Verificació 2: APORTACIÓ DOCUMENTAL	Existència documentació		Document firmat		Comentaris
	No	Si	No	Si	
Taula 1 Annex 3 complimentada		x		x	
Llistat d'incoherències		x		x	
Certificat de validesa		x		x	
TCQ i d'acord amb certificat validesa i taula 1		x		x	

CONCLUSIONS:

Un cop analitzada tota la documentació disponible, cal informar dels següents punts:

- A Del total del les quatre licitadores, totes han aportat la documentació requerida a la clàusula 8 del PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS. Les taules dels fulls anteriors d'aquest informe recullen els llistats amb la confirmació dels documents aportats en format check-list i la inclusió d'algun comentari requerit.
- B S'ha detectat que en el llistat d'incoherències generat pel TCQ de les empreses Control Demeter SL i Hercal Diggers SL s'exposa un llistat de partides, totes corresponents a deposició, amb import 0.

LOT 2**1. CONTROL DEMETER SL**

Verificació 1: MODIFICACIÓ O NO DELS IMPORTS	Es realitza modificació?		Comentaris
	No	Si	
Taula 2 annex 3	x		
Seguretat i salut	x		
Partida Altres	x		No és d'aplicació
Partides alçades a justificar	x		

Verificació 2: APORTACIÓ DOCUMENTAL	Existència documentació		Document firmat	Comentaris
	No	Si	No Si	
Taula 1 Annex 3 complimentada		x	x	
Llistat d'incoherències		x	x	
Certificat de validesa		x	x	
TCQ i d'acord amb certificat validesa i taula 1				Valoració a conclusions

2. HERCAL DIGGERS SL

Verificació 1: MODIFICACIÓ O NO DELS IMPORTS	Es realitza modificació?		Comentaris
	No	Si	
Taula 2 annex 3	x		
Seguretat i salut	x		
Partida Altres	x		No és d'aplicació
Partides alçades a justificar	x		

Verificació 2: APORTACIÓ DOCUMENTAL	Existència documentació		Document firmat	Comentaris
	No	Si	No Si	
Taula 1 Annex 3 complimentada		x	x	
Llistat d'incoherències		x	x	
Certificat de validesa		x	x	
TCQ i d'acord amb certificat validesa i taula 1				Valoració a conclusions

3. OBRES I SERVEIS ROIG SA

Verificació 1: MODIFICACIÓ O NO DELS IMPORTS	Es realitza modificació?		Comentaris
	No	Si	
Taula 2 annex 3	x		
Seguretat i salut	x		
Partida Altres	x		No és d'aplicació
Partides alçades a justificar	x		

Verificació 2: APORTACIÓ DOCUMENTAL	Existència documentació		Document firmat		Comentaris
	No	Si	No	Si	
Taula 1 Annex 3 complimentada		x		x	
Llistat d'incoherències		x		x	
Certificat de validesa		x		x	
TCQ i d'acord amb certificat validesa i taula 1					Valoració a conclusions

CONCLUSIONS

Un cop analitzada tota la documentació disponible, cal informar dels següents punts:

- A Del total de les tres licitadores, totes han aportat la documentació requerida a la clàusula 8 del PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS. Les taules dels fulls anteriors d'aquest informe recullen els llistats amb la confirmació dels documents aportats en format check-list i es determinen alguns comentaris.
- B S'ha detectat que en totes les empreses el % de rebaixa del certificat de validesa no corresponia amb el que s'estableix en la taula 1. Aquesta discrepància ha estat fruit d'un error de creació de l'arxiu de pressupost de licitació format LCT, en què l'import del pressupost base de licitació (PEC+IVA) era inferior al que figura en el PCAP (corresponent només a les partides alçades i seguretat i salut).
Fruit de dita casuística, s'ha consultat al servei tècnic de l'ITEC on han traslladat que l'anomalia no era imputable a l'oferta, sinó a la creació de l'arxiu base de licitació.
Davant d'aquesta situació, no atribuïble a les empreses licitadores, s'ha dut a terme la següent comprovació:
- S'ha verificat que l'import indicat a la taula 1 coincideix amb l'import generat pel programa TCQ en l'oferta de cada licitador.
 - S'ha recalculat el percentatge de rebaixa amb l'import del programa TCQ i s'ha comparat amb el valor reflectit en la taula 1.
- En tots tres casos, s'ha constatat que l'import PEC+IVA homogeneïtzat de l'oferta coincidia amb el de la taula 1 i que el percentatge de rebaixa calculat respecte el pressupost de base de licitació també era coincident, fet que no modifica l'oferta.
- C S'ha detectat que en el llistat d'incoherències generat pel TCQ de les empreses Control Demeter SL i Hercal Diggers SL s'exposa un llistat de partides, totes corresponents a deposició, amb import 0.
- D En el llistat d'incoherències de l'empresa Obres i Serveis Roig SA s'identifica un element constructiu en l'oferta no present en la base. Un cop revisat el pressupost en format TCQ, s'ha comprovat que aquest element no està inclòs en cap partida valorada. Tot indica que la causa més plausible és que no s'ha realitzat una neteja

prèvia del banc de preus abans de generar el llistat d'incoherències, fet que possiblement hauria provocat la seva aparició en l'informe. Dit fet no modifica l'import de l'oferta.

LOT 3

1. CONTROL DEMETER SL

Verificació 1: MODIFICACIÓ O NO DELS IMPORTS	Es realitza modificació?		Comentaris	
	No	Si		
Taula 2 annex 3	x			
Seguretat i salut	x			
Partida Altres			No és d'aplicació	
Partides alçades a justificar	x			

Verificació 2: APORTACIÓ DOCUMENTAL	Existència documentació		Document firmat		Comentaris
	No	Si	No	Si	
Taula 1 Annex 3 complimentada		x		x	
Llistat d'incoherències		x		x	
Certificat de validesa		x		x	
TCQ i d'acord amb certificat validesa i taula 1		x		x	

2. HERCAL DIGGERS SL

Verificació 1: MODIFICACIÓ O NO DELS IMPORTS	Es realitza modificació?		Comentaris	
	No	Si		
Taula 2 annex 3	x			
Seguretat i salut	x			
Partida Altres			No és d'aplicació	
Partides alçades a justificar	x			

Verificació 2: APORTACIÓ DOCUMENTAL	Existència documentació		Document firmat		Comentaris
	No	Si	No	Si	
Taula 1 Annex 3 complimentada		x		x	
Llistat d'incoherències		x		x	
Certificat de validesa		x		x	
TCQ i d'acord amb certificat validesa i taula 1		x		x	

3. OBRES I SERVEIS ROIG SA

Verificació 1: MODIFICACIÓ O NO DELS IMPORTS	Es realitza modificació?		Comentaris
	No	Si	
Taula 2 annex 3	x		
Seguretat i salut	x		
Partida Altres			No és d'aplicació
Partides alçades a justificar	x		

Verificació 2: APORTACIÓ DOCUMENTAL	Existència documentació		Document firmat		Comentaris
	No	Si	No	Si	
Taula 1 Annex 3 complimentada		x		x	
Llistat d'incoherències		x		x	
Certificat de validesa		x		x	
TCQ i d'acord amb certificat validesa i taula 1		x		x	

CONCLUSIONS

Un cop analitzada tota la documentació disponible, cal informar dels següents punts:

- A Del total de les tres empreses licitadores, totes han aportat la documentació requerida a la clàusula 8 del PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS. Les taules dels fulls anteriors d'aquest informe recullen els llistats amb la confirmació dels documents aportats en format check-list i es determinen alguns comentaris.
- B S'ha detectat que en el llistat d'incoherències generat pel TCQ de les empreses Control Demeter SL i Hercal Diggers SL s'exposa un llistat de partides, totes corresponents a deposició, amb import 0.

Sense cap altra observació, es finalitza aquest informe.

Barcelona, 26 de juny de 2025

Javier Rivera Barato