

VALORACIÓ DE LES OFERTES TÈCNIQUES PRESENTADES A LA LICITACIÓ DE LES OBRES RELATIVES AL PROJECTE SEGREGAT 1 DEL PROJECTE DE DESCONSTRUCCIÓ DE LES FINQUES INCLOSES DINS DEL PAU DEL PMU DEL SECTOR DE PLANEJAMENT DE GLÒRIES, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

**LOT 1, 2 I 3
(CPO25030003)**

OBJECTE DEL CONTRACTE:

El present informe recull els treballs realitzats per part de JAVIER RIVERA BARATO per a la valoració de les ofertes tècniques presentades a la licitació de les OBRES RELATIVES AL PROJECTE SEGREGAT 1 DEL PROJECTE DE DECONSTRUCCIÓ DE LES FINQUES INCLOSES DINS DEL PAU DEL PMU DEL SECTOR DE PLANEJAMENT DE GLÒRIES, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE. LOT 1, 2 I 3

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

S'ha valorat cada un dels apartats que indica la clàusula 9 CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES del PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS; pel PROCEDIMENT OBERT de l'IMU segons el desglossament següent:

10.1 CONEIXEMENT DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ I ENTORN IMMEDIAT (fins a 12 punts)

10.2 CONEIXEMENT DE L'OBRA (fins a 12 punts)

10.3 PLA D'OBRES - TERMINI JUSTIFICAT (fins a 4 punts)

10.4 ANÀLISI DE LES INTERFERÈNCIES (fins a 4 punts)

10.5 PROPOSTES CONCRETES DE MILLORA SOBRE EL PROJECTE i/o PROCÉS CONSTRUCTIU (fins a 2 punts)

10.6 PLA D'AUTOCONTROL DE QUALITAT (fins a 2 punts)

10.7 PER DISPOSAR DE LA IMPLANTACIÓ D'UN PLA DE GESTIÓ AMBIENTAL (fins a 1,5 punts)

10.8 REUTILITZACIÓ DE MATERIALS RECICLABLES (fins a 1,5 punts)

10.9 PER QUALITAT DE LA PROPOSTA DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT (fins a 1 punt)

METODOLOGIA:

Els criteris de valoració dels punts han estat establerts sobre la base de l'experiència del l'equip tècnic, de forma objectiva i quantitativa, i seguint les indicacions i criteris del Plec de Clàusules citat.

En cada apartat s'han valorat els punts que es detallen a la taula annexa i segons criteri de l'equip tècnic. Aquestes valoracions parcials s'han incorporat a la taula resum, donant la valoració tècnica de cada empresa licitadora. Els valors parcials de cada apartat, han estat ponderats al valor màxim de l'apartat, sent aquest valor l'incorporat com a valoració tècnica de cada empresa licitadora.

Els treballs s'han realitzat mantenint a tot moment la confidencialitat.

Fruit de l'existència de 3 lots, s'han presentat les següents empreses a cada un d'ells:

LOT 1:

- Control Demeter SL
- Hercal Diggers SL
- Obres i Serveis Roig SA
- Deltapunt 3000 SA

LOT 2:

- Control Demeter SL
- Hercal Diggers SL
- Obres i Serveis Roig SA

LOT 3:

- Control Demeter SL
- Hercal Diggers SL
- Obres i Serveis Roig SA

Es detallen a continuació la forma de valorar cada un dels apartats, dividit per lots.

LOT 1

En l'apartat 10.1 CONEIXEMENT DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ I L'ENTORN IMMEDIAT.(fins a 12 punts)

S'ha valorat segons el plec, i cada un d'aquests apartats s'ha subdividit en els aspectes que inclou el plec.

- CONEIXEMENT DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ I ENTORN
- DESCRIPCIÓ

Han obtingut les següents puntuacions:

10.1	CONEIXAMENT DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ I ENTORN IMMEDIAT	PUNTUACIÓ Màx. 12 punts
1	CONTROL DEMETER SL	12,00
2	HERCAL DIGGERS SL	10,29
3	OBRES I SERVEIS ROIG SA	11,43
4	DELTAPUNT 3000 SA	10,29

La puntuació més alta ha estat per l'empresa CONTROL DEMETER SL que seguint el plec ha definit amb detall i de forma coherent els punts que havien de valorar.

Amb puntuació lleugerament inferior es troba OBRES I SERVEIS ROIG SA que ha presentat una proposta lleugerament menys detallada que l' empresa amb major puntuació; i HERCAL DIGGERS SL I DELTAPUNT 3000 SA que presenten informació en general coherent i detallada però amb mancances en subapartats concrets que els ha penalitzat lleugerament

En l'apartat 10.2 CONEIXEMENT DE L'OBRA (fins a 12 punts)

S'ha valorat:

- NOMBRE D'ASPECTES PONDERAT: fins a 5 punts
- QUALITAT DE L'INFORME DELS ASPECTES TRACTATS PONDERAT: fins a 7 punts

Han obtingut les següents puntuacions:

10.2	CONEIXEMENT DE L'OBRA	PUNTUACIÓ Màx. 12 punts
1	CONTROL DEMETER SL	11,56
2	HERCAL DIGGERS SL	12,00
3	OBRES I SERVEIS ROIG SA	10,25
4	DELTAPUNT 3000 SA	12,00

La puntuació més alta ha estat per HERCAL DIGGERS SL i DELTAPUNT 3000 SA ja que han analitzat molts aspectes concrets de l'actuació i demostren un bon coneixement de l'obra.

Per la seva banda CONTROL DEMETER SL ha realitzat un document amb tots els aspectes contemplats en la valoració, però mancava puntualment concreció.

En l'apartat 10.3 PLA D'OBRES – TERMINI JUSTIFICAT. (fins a 4 punts)

S'ha valorat segons el plec, i cada un d'aquests apartats s'ha subdividit en els aspectes que inclou el plec.

- ACTIVITATS PLA D'OBRES: fins a 2 punts
- DURADA D'ACTIVITATS: fins a 1 punt
- PREVISIÓ MENSUAL DE CERTIFICACIÓ: fins a 1 punt

Han obtingut les següents puntuacions:

10.3	PLA D'OBRES - TERMINI JUSTIFICAT	PUNTUACIÓ Màx. 4 punts
1	CONTROL DEMETER SL	4,00
2	HERCAL DIGGERS SL	3,91
3	OBRES I SERVEIS ROIG SA	3,36
4	DELTAPUNT 3000 SA	3,27

La puntuació més alta ha estat per l'empresa que seguint el plec han definit amb detall i de forma coherent els punts que havien de valorar. Les anàlisis temporals, de planificació en mitjans i recursos, i les anàlisis econòmiques aportades per CONTROL DEMETER SL presenta detall i és coherent i concreta, amb una bona definició d'equips en mitjans personals i amb anàlisis econòmics de certificacions detallats.

En l'apartat 10.4 ANÀLISI DE LES INTERFERÈNCIES (fins a 4 punts)

S'ha valorat segons el plec, cada un d'aquests apartats s'ha subdividit en els aspectes que inclou el mateix

- DESCRIPCIÓ DE L'IMPLANTACIÓ DE L'OBRA: fins a 2 punts
- HORARIS I JORNADES DE TREBALLS PROGRAMATS: fins a 1 punt
- NETEJA DE LA ZONA D'OBRES: fins a 0,5 punts
- DETALL DE L'ESTUDI DE LES INTERFERÈNCIES: fins a 0,5 punts

Han obtingut les següents puntuacions:

10.4	ANÀLISI DE LES INTERFERÈNCIES	PUNTUACIÓ Màx. 4 punts
1	CONTROL DEMETER SL	4,00
2	HERCAL DIGGERS SL	4,00
3	OBRES I SERVEIS ROIG SA	3,40
4	DELTAPUNT 3000 SA	3,80

La puntuació més alta és per l'empresa que, seguint el plec, han definit amb més detall o menys gairebé tots, els punts que s'havien de valorar. Els ofertants que no han donat resposta a algun subapartat, han obtingut 0 punts en aquell subapartat.

En general les descripcions de les implantacions i l'anàlisi de les possibles interferències de l'obra de la majoria d'ofertes ha contingut informació detallada i específica per l'actuació que ens ocupa, tractant la majoria dels punts del plec però amb diferents nivells de detall.

La major puntuació globals ha estat per CONTROL DEMETER SL i HERCAL DIGGERS SL Hque han tractat amb detall gairebé tots els punts a valorar.

En l'apartat 10.5 PROPOSTES CONCRETES DE MILLORA SOBRE EL PROJECTE i/o PROCÉS CONSTRUCTIU (fins a 2 punts)

La sistemàtica de valoració, segons indicat el plec, i la qual s'ha seguit és:

- MILLORA APLICABLE AMB GRAN BENEFICI: fins a 1,00 punts
- MILLORA APLICABLE AMB BENEFICI MODERAT: fins a 0,75 punts
- MILLORA APLICABLE AMB POC BENEFICI: fins a 0,30 punts
- MILLORA NO APLICABLE O INTRANSCENDENT: fins a 0,00 punts

Han obtingut les següents puntuacions:

10.5	PROPOSTES CONCRETES DE MILLORA SOBRE EL PROJECTE i/o PROCÉS CONSTRUCTIU	PUNTUACIÓ Màx.2 punts
1	CONTROL DEMETER SL	1,33
2	HERCAL DIGGERS SL	2,00
3	OBRES I SERVEIS ROIG SA	0,80
4	DELTAPUNT 3000 SA	1,40

Les empreses amb millores aplicables que suposen un major benefici han tingut major puntuació i aquest és el cas de HERCAL DIGGERS SL que ha obtingut una qualificació superior a la resta, seguida de l'empresa DELTAPUNT 3000 SA.

En l'apartat 10.6 PLA D'AUTOCONTROL DE QUALITAT (fins a 2 punts)

S'han valorat segons els apartats que indica el plec.

- ORGANIGRAMA I ASSIGNACIÓ DE FUNCIONS: fins a 0,5 punts
- DESCRIPCIÓ DELS SISTEMES DE GESTIÓ: fins a 0,5 punts
- DESCRIPCIÓ DE PPI/PAQ/PSAQ: fins a 0,25 punts
- DESCRIPCIÓ DEL SISTEMA DE CONTROL DOCUMENTAL fins a 0,25 punts
- TRACTAMET DE NO CONFORMITATS: fins a 0,25 punts
- CONTROLS D'EXECUCIÓ ESPECÍFICS: fins a 0,15 punts
- CONTROL I AUDITORIES DELS PROCESSOS DEL SISTEMA DE GESTIÓ: fins a 0,10 punts

Han obtingut les següents puntuacions:

10.6	PLA D'AUTOCONTROL DE QUALITAT	PUNTUACIÓ Màx.2 punts
1	CONTROL DEMETER SL	1,70
2	HERCAL DIGGERS SL	1,90
3	OBRES I SERVEIS ROIG SA	1,15
4	DELTAPUNT 3000 SA	2,00

Les puntuacions més altes són per aquelles empreses que, seguint el plec, han definit amb més detall o menys, gairebé tots, els punts que s'havien de valorar. Els ofertants que no han donat resposta a algun subapartat, han obtingut 0 punts en aquell subapartat.

La majoria els oferents han definit amb un nivell acceptable de detall en la seva documentació de l'apartat pla d'autocontrol de qualitat.

En destaca la proposta de DELTAPUNT 3000 SA per la informació coherent i detallada de la majoria dels aspectes valorats, seguidament de HERCAL DIGGERS SL i CONTROL DEMETER SL que han presentat detall en general .

En l'apartat 10.7 PER DISPOSAR DE LA IMPLANTACIÓ D'UN PLA DE GESTIÓ AMBIENTAL (fins a 1,5 punts)

S'ha valorat segons el plec:

- MESURES DE REDUCCIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL: fins a 0,75 punts
- PROPOSTES D'ESTALVI ENERGÈTIC: fins a 0,75 punt

Han obtingut les següents puntuacions:

10.7	PER DISPOSAR DE LA IMPLANTACIÓ D'UN PLA DE GESTIÓ AMBIENTAL	PUNTUACIÓ Màx. 1'5 punts
1	CONTROL DEMETER SL	1,44
2	HERCAL DIGGERS SL	1,06
3	OBRES I SERVEIS ROIG SA	0,83
4	DELTAPUNT 3000 SA	1,50

S'ha establert segons la seva rellevància quins eren els aspectes a valorar que s'han definit entre el conjunt dels oferents. Sobre aquesta base de valoració els oferents que hagin fet esment a major nombre d'aspectes han obtingut la puntuació màxima. En funció del grau de desenvolupament de cada aspecte s'ha estimat un coeficient per cada un d'ells, obtenint 0 punts en aquells aspectes que no hagin considerat.

La proposta de DELTAPUNT 3000 SL ha estat la que ha estudiat de forma més precisa les mesures per reduir l'impacte ambiental de les obres i la reducció del seu consum energètic. També han contemplat molts aspectes la proposta de l'empresa CONTROL DEMETER SL.

En l'apartat 10.8 REUTILITZACIÓ DE MATERIALS RECICLABLES (fins a 1,5 punts)

S'ha valorat segons el plec:

- PLA DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ: fins a 1 punts
- ÚS DE RCD EN FORMIGÓ NO ESTRUCTURAL: fins a 0,25 punts
- REUTILITZACIÓ DE MATERIALS RECICLABLES: fins a 0,25 punts

Han obtingut les següents puntuacions:

10.8	REUTILITZACIÓ DE MATERIALS RECICLABLES	PUNTUACIÓ Màx. 1,5 punts
1	CONTROL DEMETER SL	1,50
2	HERCAL DIGGERS SL	1,50
3	OBRES I SERVEIS ROIG SA	1,50
4	DELTAPUNT 3000 SA	1,50

Les puntuacions més altes són per aquelles empreses que, seguint el plec, han definit amb més detall o menys, gairebé tots els punts que s'havien de valorar. Els ofertants que no han donat resposta a algun subapartat, han obtingut 0 punts en aquell subapartat.

Totes les ofertes han donat resposta als diferents aspectes a analitzar, amb major o menor concreció.

Totes les empreses han obtingut la mateixa puntuació.

En l'apartat 10.9 PER QUALITAT DE LA PROPOSTA DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT (Fins a 1 punt)

S'ha valorat:

- REVISIÓ DE L'ESS DEL PROJECTE I MILLORES: fins a 0,5 punts
- ANÀLISIS DE SITUACIONS D'EMERGÈNCIA: fins a 0,5 punts

Han obtingut les següents puntuacions:

10.8	PER LA MILLORA DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT	PUNTUACIÓ Màx. 1 punt
1	CONTROL DEMETER SL	1,00
2	HERCAL DIGGERS SL	1,00
3	OBRES I SERVEIS ROIG SA	0,50
4	DELTAPUNT 3000 SA	1,00

S'ha valorat, seguint els apartats del plec donat un coeficient a cada un d'ells en funció del grau de desenvolupament i concreció de l'apartat.

En general totes les propostes han fet un anàlisi de l'Estudi de Seguretat i Salut, amb major i menors detalls.

CONCLUSIÓ LOT 1

La puntuació tècnica total obtinguda per cadascun dels licitadors, sobre un total de **40 punts**, (tal com es recull en les taules de valoracions que s'adjunten com annexes) ha estat:

Nº Oferent	EMPRESA CONSTRUCTORA	PUNTUACIÓ Màx. 40 punts	PUNTUACIÓ Màx. 40 punts (PONDERADA)
1	CONTROL DEMETER SL	38,55	40,00
2	HERCAL DIGGERS SL	37,65	39,07
4	DELTAPUNT 3000 SA	36,76	38,14
3	OBRES I SERVEIS ROIG SA	33,23	34,48

L'empresa oferent amb més puntuació global en el LOT 1 ha estat CONTROL DEMETER SL, havent obtingut bones puntuacions en la majoria dels diferents apartats i mantenint un bon nivell tècnic global en la seva oferta.

LOT 2

En l'apartat 10.1 CONEIXEMENT DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ I L'ENTORN IMMEDIAT.(fins a 12 punts)

S'ha valorat segons el plec, i cada un d'aquests apartats s'ha subdividit en els aspectes que inclou el plec.

- CONEIXEMENT DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ I ENTORN
- DESCRIPCIÓ

Han obtingut les següents puntuacions:

10.1	CONEIXAMENT DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ I ENTORN IMMEDIAT	PUNTUACIÓ Màx. 12 punts
1	CONTROL DEMETER SL	12,00
2	HERCAL DIGGERS SL	10,36
3	OBRES I SERVEIS ROIG SA	11,45

La puntuació més alta ha estat per l'empresa CONTROL DEMETER SL que seguint el plec ha definit amb detall i de forma coherent els punts que havien de valorar.

Amb puntuació lleugerament inferior es troben: OBRES I SERVEIS ROIG SA i HERCAL DIGGERS SL que han presentat una proposta lleugerament menys detallada. anàlisi del Pla d'obres menys detallat que l' empresa amb major puntuació.

En l'apartat 10.2 CONEIXEMENT DE L'OBRA (fins a 12 punts)

S'ha valorat:

- NOMBRE D'ASPECTES PONDERAT: fins a 5 punts
- QUALITAT DE L'INFORME DELS ASPECTES TRACTATS PONDERAT: fins a 7 punts

Han obtingut les següents puntuacions:

10.2	CONEIXEMENT DE L'OBRA	PUNTUACIÓ Màx. 12 punts
1	CONTROL DEMETER SL	11,58
2	HERCAL DIGGERS SL	12,00
3	OBRES I SERVEIS ROIG SA	10,32

La puntuació més alta ha estat per HERCAL DIGGERS SL ja que ha analitzat molts aspectes concrets de l'actuació i demostren un bon coneixement de l'obra. Per la seva banda CONTROL DEMETER SL ha realitzat un document amb tots els aspectes contemplats en la valoració, però mancava puntualment concreció.

En l'apartat 10.3 PLA D'OBRES – TERMINI JUSTIFICAT. (fins a 4 punts)

S'ha valorat segons el plec, i cada un d'aquests apartats s'ha subdividit en els aspectes que inclou el plec.

- ACTIVITATS PLA D'OBRES: fins a 2 punts
- DURADA D'ACTIVITATS: fins a 1 punt
- PREVISIÓ MENSUAL DE CERTIFICACIÓ: fins a 1 punt

Han obtingut les següents puntuacions:

10.3	PLA D'OBRES - TERMINI JUSTIFICAT	PUNTUACIÓ Màx. 4 punts
1	CONTROL DEMETER SL	4,00
2	HERCAL DIGGERS SL	3,81
3	OBRES I SERVEIS ROIG SA	3,72

La puntuació més alta ha estat per l'empresa que seguint el plec han definit amb detall i de forma coherent els punts que havien de valorar. Les anàlisis temporals, de planificació en mitjans i recursos, i les anàlisis econòmiques aportades per CONTROL DEMETER SL presenten detall i són coherents i concretes, amb una bona definició d'equips en mitjans personals i amb anàlisis econòmics de certificacions detallats.

En l'apartat 10.4 ANÀLISI DE LES INTERFERÈNCIES (fins a 4 punts)

S'ha valorat segons el plec, cada un d'aquests apartats s'ha subdividit en els aspectes que inclou el mateix

- DESCRIPCIÓ DE L'IMPLANTACIÓ DE L'OBRA: fins a 2 punts
- HORARIS I JORNADES DE TREBALLS PROGRAMATS: fins a 1 punt
- NETEJA DE LA ZONA D'OBRES: fins a 0,5 punts
- DETALL DE L'ESTUDI DE LES INTERFERÈNCIES: fins a 0,5 punts

Han obtingut les següents puntuacions:

10.4	ANÀLISI DE LES INTERFERÈNCIES	PUNTUACIÓ Màx. 4 punts
1	CONTROL DEMETER SL	4,00
2	HERCAL DIGGERS SL	4,00
3	OBRES I SERVEIS ROIG SA	3,20

La puntuació més alta és per l'empresa que, seguint el plec, han definit amb més detall o menys gairebé tots, els punts que s'havien de valorar. Els ofertants que no han donat resposta a algun subapartat, han obtingut 0 punts en aquell subapartat.

En general les descripcions de les implantacions i l'anàlisi de les possibles interferències de l'obra de la majoria d'ofertes ha contingut informació detallada i específica per l'actuació que ens ocupa, tractant la majoria dels punts del plec però amb diferents nivells de detall.

La major puntuació globals han estat per CONTROL DEMETER SL i HERCAL DIGGERS SL que han tractat amb detall gairebé tots els punts a valorar.

En l'apartat 10.5 PROPOSTES CONCRETES DE MILLORA SOBRE EL PROJECTE i/o PROCÉS CONSTRUCTIU (fins a 2 punts)

La sistemàtica de valoració, segons indicat el plec, i la qual s'ha seguit és:

- MILLORA APLICABLE AMB GRAN BENEFICI: fins a 1,00 punts
- MILLORA APLICABLE AMB BENEFICI MODERAT: fins a 0,75 punts
- MILLORA APLICABLE AMB POC BENEFICI: fins a 0,30 punts
- MILLORA NO APLICABLE O INTRANSCENDENT: fins a 0,00 punts

Han obtingut les següents puntuacions:

10.5	PROPOSTES CONCRETES DE MILLORA SOBRE EL PROJECTE i/o PROCÉS CONSTRUCTIU	PUNTUACIÓ Màx.2 punts
1	CONTROL DEMETER SL	1,60
2	HERCAL DIGGERS SL	2,00
3	OBRES I SERVEIS ROIG SA	0,96

L'empresa que ha proporcionat unes millores aplicables amb més benefici ha estat HERCAL DIGGERS SL i posteriorment CONTROL DEMETER SL i OBRES I SERVEIS ROIG SA.

En l'apartat 10.6 PLA D'AUTOCONTROL DE QUALITAT (fins a 2 punts)

S'han valorat segons els apartats que indica el plec.

- ORGANIGRAMA I ASSIGNACIÓ DE FUNCIONS: fins a 0,5 punts
- DESCRIPCIÓ DELS SISTEMES DE GESTIÓ: fins a 0,5 punts
- DESCRIPCIÓ DE PPI/PAQ/PSAQ: fins a 0,25 punts
- DESCRIPCIÓ DEL SISTEMA DE CONTROL DOCUMENTAL fins a 0,25 punts
- TRACTAMET DE NO CONFORMITATS: fins a 0,25 punts
- CONTROLS D'EXECUCIÓ ESPECÍFICS: fins a 0,15 punts
- CONTROL I AUDITORIES DELS PROCESSOS DEL SISTEMA DE GESTIÓ: fins a 0,10 punts

Han obtingut les següents puntuacions:

10.6	PLA D'AUTOCONTROL DE QUALITAT	PUNTUACIÓ Màx.2 punts
1	CONTROL DEMETER SL	1,76
2	HERCAL DIGGERS SL	2,00
3	OBRES I SERVEIS ROIG SA	1,21

Les puntuacions més altes són per aquelles empreses que, seguint el plec, han definit amb més detall o menys, gairebé tots, els punts que s'havien de valorar. Els ofertants que no han donat resposta a algun subapartat, han obtingut 0 punts en aquell subapartat.

La majoria els oferents han definit amb un nivell acceptable de detall en la seva documentació de l'apartat pla d'autocontrol de qualitat.

En destaca la proposta de HERCAL DIGGERS SL per la informació coherent i detallada de la majoria dels aspectes valorats, seguidament de CONTROL DEMETER SL que ha presentat detall en general .

En l'apartat 10.7 PER DISPOSAR DE LA IMPLANTACIÓ D'UN PLA DE GESTIÓ AMBIENTAL (fins a 1,5 punts)

S'ha valorat segons el plec:

- MESURES DE REDUCCIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL: fins a 0,75 punts
- PROPOSTES D'ESTALVI ENERGÈTIC: fins a 0,75 punt

Han obtingut les següents puntuacions:

10.7	PER DISPOSAR DE LA IMPLANTACIÓ D'UN PLA DE GESTIÓ AMBIENTAL	PUNTUACIÓ Màx. 1'5 punts
1	CONTROL DEMETER SL	1,50
2	HERCAL DIGGERS SL	1,10
3	OBRES I SERVEIS ROIG SA	0,87

S'ha establert segons la seva rellevància quins eren els aspectes a valorar que s'han definit entre el conjunt dels oferents. Sobre aquesta base de valoració els oferents que hagin fet esment a major nombre d'aspectes han obtingut la puntuació màxima. En funció del grau de desenvolupament de cada aspecte s'ha estimat un coeficient per cada un d'ells, obtenint 0 punts en aquells aspectes que no hagin considerat.

La proposta de CONTROL DEMETER SL ha estat la que ha estudiat de forma més precisa les mesures per reduir l'impacte ambiental de les obres i la reducció del seu consum energètic. També han contemplat molts aspectes la proposta d'HERCAL DIGGERS SL

En l'apartat 10.8 REUTILITZACIÓ DE MATERIALS RECICLABLES (fins a 1,5 punts)

S'ha valorat segons el plec:

- PLA DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ: fins a 1 punts
- ÚS DE RCD EN FORMIGÓ NO ESTRUCTURAL: fins a 0,25 punts
- REUTILITZACIÓ DE MATERIALS RECICLABLES: fins a 0,25 punts

Han obtingut les següents puntuacions:

10.8	REUTILITZACIÓ DE MATERIALS RECICLABLES	PUNTUACIÓ Màx. 1,5 punts
1	CONTROL DEMETER SL	1,00
2	HERCAL DIGGERS SL	1,50
3	OBRES I SERVEIS ROIG SA	1,50

Les puntuacions més altes són per aquelles empreses que, seguint el plec, han definit amb més detall o menys, gairebé tots els punts que s'havien de valorar. Els ofertants que no han donat resposta a algun subapartat, han obtingut 0 punts en aquell subapartat.

Totes les ofertes han donat resposta als diferents aspectes a analitzar, amb major o menor concreció.

En destaca la proposta de les empreses HERCAL DIGGERS SL i OBRES I SERVEIS RS ROIG SA que han realitzat un anàlisi concret i detallat, seguit de les propostes de l'empresa CONTORL DEMETER SL.

En l'apartat 10.9 PER QUALITAT DE LA PROPOSTA DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT (Fins a 1 punt)

S'ha valorat:

- REVISIÓ DE L'ESS DEL PROJECTE I MILLORES: fins a 0,5 punts
- ANÀLISIS DE SITUACIONS D'EMERGÈNCIA: fins a 0,5 punts

Han obtingut les següents puntuacions:

10.8	PER LA MILLORA DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT	PUNTUACIÓ Màx. 1 punt
1	CONTROL DEMETER SL	0,75
2	HERCAL DIGGERS SL	1,00
3	OBRES I SERVEIS ROIG SA	0,50

S'ha valorat, seguint els apartats del plec donat un coeficient a cada un d'ells en funció del grau de desenvolupament i concreció de l'apartat.

L'empres amb major puntuació ha estat HERCAL DIGGERS SL.

CONCLUSIÓ LOT 2

La puntuació tècnica total obtinguda per cadascun dels licitadors, sobre un total de **40 punts**, (tal com es recull en les taules de valoracions que s'adjunten com annexes) ha estat:

Nº Oferent	EMPRESA CONSTRUCTORA	PUNTUACIÓ Màx. 40 punts	PUNTUACIÓ Màx. 40 punts (PONDERADA)
1	CONTROL DEMETER SL	38,19	40,00
2	HERCAL DIGGERS SL	37,77	39,57
3	OBRES I SERVEIS ROIG SA	33,72	35,32

L'empresa oferent amb més puntuació global del LOT 2 ha estat CONTROL DEMETER SL, havent obtingut bones puntuacions en la majoria dels diferents apartats i mantenint un bon nivell tècnic global en la seva oferta.

LOT 3

En l'apartat 10.1 CONEIXEMENT DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ I L'ENTORN IMMEDIAT.(fins a 12 punts)

S'ha valorat segons el plec, i cada un d'aquests apartats s'ha subdividit en els aspectes que inclou el plec.

- CONEIXEMENT DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ I ENTORN
- DESCRIPCIÓ

Han obtingut les següents puntuacions:

10.1	CONEIXAMENT DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ I ENTORN IMMEDIAT	PUNTUACIÓ Màx. 12 punts
1	CONTROL DEMETER SL	12,00
2	HERCAL DIGGERS SL	10,86
3	OBRES I SERVEIS ROIG SA	12,00

La puntuació més alta ha estat per les empreses CONTROL DEMETER SL i HERCAL DIGGERS SL que seguint el plec ha definit amb detall i de forma coherent els punts que havien de valorar.

En l'apartat 10.2 CONEIXEMENT DE L'OBRA (fins a 12 punts)

S'ha valorat:

- NOMBRE D'ASPECTES PONDERAT: fins a 5 punts
- QUALITAT DE L'INFORME DELS ASPECTES TRACTATS PONDERAT: fins a 7 punts

Han obtingut les següents puntuacions:

10.2	CONEIXEMENT DE L'OBRA	PUNTUACIÓ Màx. 12 punts
1	CONTROL DEMETER SL	12,00
2	HERCAL DIGGERS SL	11,78
3	OBRES I SERVEIS ROIG SA	11,13

La puntuació més alta ha estat per CONTROL DEMETER SL ja que ha analitzat molts aspectes concrets de l'actuació i demostren un bon coneixement de l'obra. Per la seva banda HERCAL DIGGERS SL ha realitzat un document amb tots els aspectes contemplats en la valoració, però mancava puntualment concreció.

En l'apartat 10.3 PLA D'OBRES – TERMINI JUSTIFICAT. (fins a 4 punts)

S'ha valorat segons el plec, i cada un d'aquests apartats s'ha subdividit en els aspectes que inclou el plec.

- ACTIVITATS PLA D'OBRES: fins a 2 punts
- DURADA D'ACTIVITATS: fins a 1 punt
- PREVISIÓ MENSUAL DE CERTIFICACIÓ: fins a 1 punt

Han obtingut les següents puntuacions:

10.3	PLA D'OBRES - TERMINI JUSTIFICAT	PUNTUACIÓ Màx. 4 punts
1	CONTROL DEMETER SL	4,00
2	HERCAL DIGGERS SL	3,63
3	OBRES I SERVEIS ROIG SA	3,26

La puntuació més alta ha estat per l'empresa que seguint el plec han definit amb detall i de forma coherent els punts que havien de valorar. Les anàlisis temporals, de planificació en mitjans i recursos, i les anàlisis econòmiques aportades per CONTROL DEMETER SL presenten detall i són coherents i concretes, amb una bona definició d'equips en mitjans personals i amb anàlisis econòmics de certificacions detallats.

En l'apartat 10.4 ANÀLISI DE LES INTERFERÈNCIES (fins a 4 punts)

S'ha valorat segons el plec, cada un d'aquests apartats s'ha subdividit en els aspectes que inclou el mateix

- DESCRIPCIÓ DE L'IMPLANTACIÓ DE L'OBRA: fins a 2 punts
- HORARIS I JORNADES DE TREBALLS PROGRAMATS: fins a 1 punt
- NETEJA DE LA ZONA D'OBRES: fins a 0,5 punts
- DETALL DE L'ESTUDI DE LES INTERFERÈNCIES: fins a 0,5 punts

Han obtingut les següents puntuacions:

10.4	ANÀLISI DE LES INTERFERÈNCIES	PUNTUACIÓ Màx. 4 punts
1	CONTROL DEMETER SL	4,00
2	HERCAL DIGGERS SL	4,00
3	OBRES I SERVEIS ROIG SA	2,90

La puntuació més alta és per l'empresa que, seguint el plec, han definit amb més detall o menys gairebé tots, els punts que s'havien de valorar. Els ofertants que no han donat resposta a algun subapartat, han obtingut 0 punts en aquell subapartat.

En general les descripcions de les implantacions i l'anàlisi de les possibles interferències de l'obra de la majoria d'ofertes ha contingut informació detallada i específica per l'actuació que ens ocupa, tractant la majoria dels punts del plec però amb diferents nivells de detall.

La major puntuació global ha estat per CONTROL DEMETER SL I HERCAL DIGGERS SL, que han tractat amb detall gairebé tots els punts a valorar.

En l'apartat 10.5 PROPOSTES CONCRETES DE MILLORA SOBRE EL PROJECTE i/o PROCÉS CONSTRUCTIU (fins a 2 punts)

La sistemàtica de valoració, segons indicat el plec, i la qual s'ha seguit és:

- MILLORA APLICABLE AMB GRAN BENEFICI: fins a 1,00 punts
- MILLORA APLICABLE AMB BENEFICI MODERAT: fins a 0,75 punts
- MILLORA APLICABLE AMB POC BENEFICI: fins a 0,30 punts
- MILLORA NO APLICABLE O INTRANSCENDENT: fins a 0,00 punts

Han obtingut les següents puntuacions:

10.5	PROPOSTES CONCRETES DE MILLORA SOBRE EL PROJECTE i/o PROCÉS CONSTRUCTIU	PUNTUACIÓ Màx.2 punts
1	CONTROL DEMETER SL	1,33
2	HERCAL DIGGERS SL	2,00
3	OBRES I SERVEIS ROIG SA	0,80

L'empresa amb major puntuació ha estat HERCAL DIGGERS SL que ha presentat unes millores amb un benefici aplicable més gran.

En l'apartat 10.6 PLA D'AUTOCONTROL DE QUALITAT (fins a 2 punts)

S'han valorat segons els apartats que indica el plec.

- ORGANIGRAMA I ASSIGNACIÓ DE FUNCIONS: fins a 0,5 punts
- DESCRIPCIÓ DELS SISTEMES DE GESTIÓ: fins a 0,5 punts
- DESCRIPCIÓ DE PPI/PAQ/PSAQ: fins a 0,25 punts
- DESCRIPCIÓ DEL SISTEMA DE CONTROL DOCUMENTAL fins a 0,25 punts
- TRACTAMET DE NO CONFORMITATS: fins a 0,25 punts
- CONTROLS D'EXECUCIÓ ESPECÍFICS: fins a 0,15 punts
- CONTROL I AUDITORIES DELS PROCESSOS DEL SISTEMA DE GESTIÓ: fins a 0,10 punts

Han obtingut les següents puntuacions:

10.6	PLA D'AUTOCONTROL DE QUALITAT	PUNTUACIÓ Màx.2 punts
1	CONTROL DEMETER SL	1,82
2	HERCAL DIGGERS SL	2,00
3	OBRES I SERVEIS ROIG SA	1,25

Les puntuacions més altes són per aquelles empreses que, seguint el plec, han definit amb més detall o menys, gairebé tots, els punts que s'havien de valorar. Els ofertants que no han donat resposta a algun subapartat, han obtingut 0 punts en aquell subapartat.

La majoria els oferents han definit amb un nivell acceptable de detall en la seva documentació de l'apartat pla d'autocontrol de qualitat.

En destaca la proposta de HERCAL DIGGERS SL per la informació coherent i detallada de la majoria dels aspectes valorats, seguidament de CONTROL DEMETER SL i OBRES I SERVEIS ROIG SA que han presentat detall en general .

En l'apartat 10.7 PER DISPOSAR DE LA IMPLANTACIÓ D'UN PLA DE GESTIÓ AMBIENTAL (fins a 1,5 punts)

S'ha valorat segons el plec:

- MESURES DE REDUCCIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL: fins a 0,75 punts
- PROPOSTES D'ESTALVI ENERGÈTIC: fins a 0,75 punt

Han obtingut les següents puntuacions:

10.7	PER DISPOSAR DE LA IMPLANTACIÓ D'UN PLA DE GESTIÓ AMBIENTAL	PUNTUACIÓ Màx. 1'5 punts
1	CONTROL DEMETER SL	1,50
2	HERCAL DIGGERS SL	1,10
3	OBRES I SERVEIS ROIG SA	0,92

S'ha establert segons la seva rellevància quins eren els aspectes a valorar que s'han definit entre el conjunt dels oferents. Sobre aquesta base de valoració els oferents que hagin fet esment a major nombre d'aspectes han obtingut la puntuació màxima. En funció del grau de desenvolupament de cada aspecte s'ha estimat un coeficient per cada un d'ells, obtenint 0 punts en aquells aspectes que no hagin considerat.

La proposta de CONTROL DEMETER SL ha estat la que ha estudiat de forma més precisa les mesures per reduir l'impacte ambiental de les obres i la reducció del seu consum energètic.

En l'apartat 10.8 REUTILITZACIÓ DE MATERIALS RECICLABLES (fins a 1,5 punts)

S'ha valorat segons el plec:

- PLA DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ: fins a 1 punts
- ÚS DE RCD EN FORMIGÓ NO ESTRUCTURAL: fins a 0,25 punts
- REUTILITZACIÓ DE MATERIALS RECICLABLES: fins a 0,25 punts

Han obtingut les següents puntuacions:

10.8	REUTILITZACIÓ DE MATERIALS RECICLABLES	PUNTUACIÓ Màx. 1,5 punts
1	CONTROL DEMETER SL	1,00
2	HERCAL DIGGERS SL	1,50
3	OBRES I SERVEIS ROIG SA	1,50

Les puntuacions més altes són per aquelles empreses que, seguint el plec, han definit amb més detall o menys, gairebé tots els punts que s'havien de valorar. Els ofertants que no han donat resposta a algun subapartat, han obtingut 0 punts en aquell subapartat.

Totes les ofertes han donat resposta als diferents aspectes a analitzar, amb major o menor concreció.

En destaca la proposta de les empreses HERCAL DIGGERS SL i OBRES I SERVEIS ROIG SA que han realitzat un anàlisi concret i detallat.

En l'apartat 10.9 PER QUALITAT DE LA PROPOSTA DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT (Fins a 1 punt)

S'ha valorat:

- REVISIÓ DE L'ESS DEL PROJECTE I MILLORES: fins a 0,5 punts
- ANÀLISIS DE SITUACIONS D'EMERGÈNCIA: fins a 0,5 punts

Han obtingut les següents puntuacions:

10.8	PER LA MILLORA DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT	PUNTUACIÓ Màx. 1 punt
1	CONTROL DEMETER SL	0,75
2	HERCAL DIGGERS SL	1,00
3	OBRES I SERVEIS ROIG SA	0,50

S'ha valorat, seguint els apartats del plec donat un coeficient a cada un d'ells en funció del grau de desenvolupament i concreció de l'apartat.

L'empresa amb major puntuació ha estat HERCAL DIGGERS SL.

CONCLUSIÓ LOT 3

La puntuació tècnica total obtinguda per cadascun dels licitadors, sobre un total de **40 punts**, (tal com es recull en les taules de valoracions que s'adjunten com annexes) ha estat:

Nº Oferent	EMPRESA CONSTRUCTORA	PUNTUACIÓ Màx. 40 punts	PUNTUACIÓ Màx. 40 punts (PONDERADA)
1	CONTROL DEMETER SL	38,40	40,00
2	HERCAL DIGGERS SL	37,86	39,44
3	OBRES I SERVEIS ROIG SA	34,26	35,68

L'empresa oferent amb més puntuació global del LOT 3 ha estat CONTROL DEMETER SL, havent obtingut bones puntuacions en la majoria dels diferents apartats i mantenint un bon nivell tècnic global en la seva oferta.

I es firma aquest doucment, en 16 de juny de 2025

Javier Rivera Barato

CPO25030003 OBRES RELATIVES AL PROJECTE SEGREGAT 1 DEL PROJECTE DE DESCONSTRUCCIÓ DE LES FINQUES INCLOSES DINS DEL PAU DEL PMU DEL SECTOR DE PLANJAMENT DE GLÒRIES, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE -LOT 1													
RESUM PUNTUACIONS TEHNQUES	1. CONEIXAMENT DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ I ENTORN IMMEDIAT (12 punts)	2. CONEIXEMENT DE L'OBRA (12 punts)	3. PLA D'OBRES - TERMINI JUSTIFICAT (4 punts)	4. ANÀLISI DE LES INTERFERÈNCIES (4 punts)	5. PROPOESTES CONCRETES DE MILLORA SOBRE EL PROJECTE I/O PROCÉS CONSTRUCTIU (2 punts)	6. PLA D'AUTOCONTROL DE QUALITAT (2 punts)	7. PER DISPOSAR DE LA IMPLANTACIÓ D'UN PLA DE GESTIÓ AMBIENTAL (1.5 punts)	8. REUTILITZACIÓ DE MATERIALS RECICLABLES (1,5 punts)	9. PER LA QUALITAT DE LA PROPOSTA DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT (1 punt)			COMENTARIS	
	PUNTUACIÓ CONJUNTA	PUNTUACIÓ PONDERADA											
										40			
EMPRESSES LICITADORES													
1	Control Demeter SL	12,00	11,56	4,00	4,00	1,33	1,70	1,44	1,50	1,00	38,55	40,00	
2	Hercal Diggers SL	10,29	12,00	3,91	4,00	2,00	1,90	1,06	1,50	1,00	37,65	39,07	
3	Obres i Serveis Roig SA	11,43	10,25	3,36	3,40	0,80	1,15	0,83	1,50	0,50	33,23	34,48	
4	Deltapunt 3000 SA	10,29	12,00	3,27	3,80	1,40	2,00	1,50	1,50	1,00	36,76	38,14	

OBRES RELATIVES AL PROJECTE SEGREGAT 1 DEL PROJECTE DE DESCONSTRUCCIÓ DE LES FINQUES INCLOSES DINS DEL PAU DEL PMU DEL SECTOR DE PLANJAMENT DE GLÒRIES, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOST

									DESCRIPCIÓ						TOTAL PUNTUACIÓ	PUNTUACIÓ PONDERADA	COMENTARIS
		situació urbanística	projectes propers	altres condicionants d'entorn i gestió actual	Consideracions preexistències	proposta que plantegi efectes negatius veïnals i atmosfèrics, soroll, pols, olors...	proposta seguretat persones	PUNTUACIÓ	PUNTUACIÓ PONDERADA	Puntuació manera escrita i gràfica plantejaments	Criteris arquitectònics, integració urbana, constructius - inclosos en altres apartats	criteris mediambientals	PUNTUACIÓ	PUNTUACIÓ PONDERADA			
		1	1	1	1	1	1	10		1	1	1	2		1	2	
1	Control Demeter SL	3	2	3	3	3	2	16	10,00	2	2	1	5	2,00	21,00	12,00	
2	Hercal Diggers SL	1	1	2	3	3	3	13	8,13	2	1	2	5	2,00	18,00	10,29	
3	Obres i Serveis Roig SA	3	2	3	3	2	2	15	9,38	2	2	1	5	2,00	20,00	11,43	
4	Deltapunt 3000 SA	1	2	2	2	3	3	13	8,13	2	1	2	5	2,00	18,00	10,29	

Criteris de puntuació

0 Inexistent
1 Incoherent o insuficient
2 Coherent i correcte
3 Coherent i molt detallat

0 No existent
1 Correcte
2 Coherent i detallat

16/06/2025

CPO25030003 OBRES RELATIVES AL PROJECTE SEGREGAT 1 DEL PROJECTE DE DESCONSTRUCCIÓ DE LES FINQUES INCLOSES DINS DEL PAU DEL PMU DEL SECTOR DE PLANJAMENT DE GLÒRIES, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE -LOT 1																										
		3. PLA D'OBRES - TERMINI JUSTIFICAT (4 punts) Es puntuarà el contingut i grau del detall del Pla d'Obres proposat per l'empresa licitadora. S'hauran de respectar les activitats definides, sense possibilitat de modificar-les, s'admetrà la inclusió de totes aquelles subactivitats necessàries. Sense perjudici que en el moment de l'elaboració del Pla d'Obres contractual es desenvolupi el contingut de les activitats en les subactivitats que la Direcció d'Obra cregui necessàries.								Les duracions de cadascuna de les activitats i subactivitats definides en el Pla d'Obres del Projecte s'adaptaran a la previsió de cada ofertant, amb l'expressió clara dels rendiments esperats i equips i recursos associats a cada una d'aquestes activitats.								El Pla d'Obres presentat durà també la previsió mensual d'obra executada, a origen. Els valors s'expressaran en % respecte al PEM total de l'obra, i es valorarà la coherència amb el pla d'obres presentat								
		1.1 ACTIVITATS PLA D'OBRES (2 punts)								1.2 DURACIÓ D'ACTIVITATS (1 punts)								1.3 PREVISIÓ MENSUAL CERTIFICACIÓ (1 punts)								
		Diagrama de Gantt	Adequació programa a fases plantejades	Descripció de lligams entre tasques	Desenvolupament subactivitats	Nombre total activitats i subactivitats	Anàlisi de folgances	Anàlisi de camí crític	PUNTUACIÓ 1.1	PUNTUACIÓ PONDERADA	Justificació de rendiments i durada de les activitats més significatives	Assignació de maquinària	Descripció composició d'equips	Taula personal tècnic i encarregats	Funcions del personal tècnic i encarregats	PUNTUACIÓ 1.2	PUNTUACIÓ PONDERADA	Taula assignació pressupost	Gràfica certificació mensual i acumulada	Taula certificació per capítols	Coherència de la previsió econòmica amb el Pla d'obres	PUNTUACIÓ 1.3	PUNTUACIÓ PONDERADA	TOTAL PUNTUACIÓ 1	PUNTUACIÓ PONDERADA	COMENTARIS
		1	1	1	1	1	1	1	2		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1		4		
1	Control Demeter SL	3	2	3	3	2	2	2	17	2,00	3	3	3	3	3	15	1,00	3	3	3	3	12	1,00	44,00	4,00	
2	Hercal Diggers SL	3	2	2	2	2	3	3	17	2,00	3	3	2	3	3	14	0,93	3	3	3	3	12	1,00	43,00	3,91	
3	Obres i Serveis Roig SA	2	2	2	2	2	2	3	15	1,76	1	2	1	3	3	10	0,67	3	3	3	3	12	1,00	37,00	3,36	
4	Deltapunt 3000 SA	1	2	1	1	3	3	3	14	1,65	2	3	1	1	3	10	0,67	3	3	3	3	12	1,00	36,00	3,27	

Criteris de puntuació	0	Inexistent
	1	Incoherent o insuficient
	2	Coherent i correcte
	3	Coherent i molt detallat
	0	Inexistent
	1	Incoherent o insuficient
	2	Coherent i correcte
	3	Coherent i molt detallat
	0	Inexistent
	1	Incoherent o insuficient
	2	Coherent i correcte
	3	Coherent i molt detallat

4. ANÀLISI DE LES INTERFERÈNCIES (4 punts) Aquests estudis han de composar-se d'una memòria (acompanyada de plànols si s'escau) on s'explicitin i determinin tots els aspectes i accions concretes proposats per l'empresa licitadora, per tal de fer possible comptabilitzar l'execució de les obres amb els variants i el trànsit.																										COMENTARIS			
Descripció de la implantació de l'obra																													
descripció																													
Coherència de les zones d'acopi																													
elements de tancament																													
PUNTUACIÓ 3.1																													
PUNTUACIÓ PONDERADA																													
Hores i jornades de reballs programats																													
Hores i jornades de treballs programats																													
calendar de la ciutat (les laborables i festius)																													
enderreiment per feïtes --> pla de contingència per revertir la situació																													
PUNTUACIÓ 3.2																													
PUNTUACIÓ PONDERADA																													
Neteja de la zona d'obres																													
Brigada (pel tancament intern i dels entorns) diari 100%																													
Zona punt de neteja residus																													
Zona aplè delimitat i vigilat																													
Obra neta, reg i escombrat PLA DE VALUTAT																													
PUNTUACIÓ 3.3																													
PUNTUACIÓ PONDERADA																													
Debut de l'estudi de les interferències																													
interferències amb vehicles PLA DE VALUTAT																													
interferències amb variants PLA DE VALUTAT																													
interferències amb camions PLA DE VALUTAT																													
altres interferències amb equipament PLA DE VALUTAT																													
PUNTUACIÓ 3.4																													
PUNTUACIÓ PONDERADA																													
PUNTUACIÓ 3																													
PUNTUACIÓ PONDERADA																													
PUNTUACIO DE CADA ASPECTE																													
1	Control Demeter SL	3	3	3	8	1,78	2	3	3	8	1,00	2	2	3	3	10	0,42	3	3	2	3	3	14	0,50	40,00	4,00			
2	Hercal Diggers SL	3	3	3	9	2,00	3	2	2	7	0,88	3	2	3	3	2	10	0,42	3	3	3	3	2	14	0,50	40,00	4,00		
3	Obres i Serveis Roig SA	3	2	2	7	1,56	2	2	2	6	0,75	2	2	3	2	9	0,38	3	3	3	1	2	12	0,43	34,00	3,40			
4	Deltapunt 3000 SA	3	3	3	9	2,00	3	2	3	8	1,00	3	3	3	3	12	0,50	2	2	1	2	2	9	0,32	38,00	3,80			
Criteris de puntuació																													
0 Inexistent																													
1 Incoherent o insuficient																													
2 Coherent i correcte																													
3 Coherent i molt detallat																													
16/06/2025																													

5. Propostes concretes de millora sobre el projecte i/o procés constructiu (2 punts) L'ofertent presentarà un màxim de 2 propostes a on exposarà breument la naturalesa de la millora, especificant l'experiència prèvia a on s'hagi aplicat i els resultats obtinguts o esperats. Les millores de procés constructiu fan referència a aquelles propostes d'execució que, sense alterar l'estat final de les obres definides al projecte, garanteixen o suposen una millora en: la fiabilitat de l'execució, la reducció de terminis, l'assegurament de la qualitat o la reducció de riscos en qualsevol dels punts anteriors. Aquestes millores poden basarse en noves tecnologies, propostes d'organització, utilització d'eines i maquinària singulars, sistemes de control de processos, etc. Les millores sobre el projecte fan referència a aquelles propostes de modificació de l'obra definida que, sense suposar un canvi substancial en l'arquitectura o funcionalitat de l'obra, milloren aspectes de l'obra acabada com durabilitat i funcionalitat o suposen una garantia de termini i qualitat durant l'execució.																									
									<i>Millora 1</i>																
									tipus de millora				puntuable					tipus de millora				puntuable			
									Adequació a l'obra	Implementació	Beneficis	Oportunitats	Puntuació envers paràmetres	Puntuació 5.1	Puntuació ponderada	Adequació a l'obra	Implementació	Beneficis	Oportunitats	Puntuació envers paràmetres	Puntuació 5.2	Puntuació ponderada	Puntuació 5	Puntuació ponderada	
	Puntuació de cada aspecte																								
1	Control Demeter SL					1,00	1,0	1,00							0,00	0,0	0,0	1,0	1,33						
2	Hercal Diggers SL					0,75	0,8	0,75							0,75	0,8	1,0	1,5	2,00						
3	Obres i Serveis Roig SA					0,30	0,3	0,30							0,30	0,3	0,4	0,6	0,80						
4	Deltapunt 3000 SA					0,30	0,3	0,30							0,75	0,8	1,0	1,1	1,40						

0,00	Millora no aplicat	Millora no aplicable o intrascendent
0,30	Millora aplicable	Millora aplicable amb poc benefici
0,75	Millora aplicable	Millora aplicable amb benefici moderat
1,00	Millora aplicable	Millora aplicable amb gran benefici

CPO25030003 OBRES RELATIVES AL PROJECTE SEGREGAT 1 DEL PROJECTE DE DESCONSTRUCCIÓ DE LES FINQUES INCLOSES DINS DEL PAU DEL PMU DEL SECTOR DE PLANJAMENT DE GLÒRIES, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE -LOT 1																																																
6. PLA D'AUTOCONTROL DE QUALITAT (2 punts) Per implantar un sistema de gestió de qualitat, integrat en aquesta obra, demostrant la capacitat de proporcionar productes i serveis que compleixin els requisits del client i els reglaments que li siguin d'aplicació.		Organigrama / Assignació de funcions (0,5 punts)	Organigrama	Assignació de funcions	Persona responsable del seguiment del PAQ	PUNTUACIÓ 6.1	PUNTUACIÓ PONDERADA	Descripció dels sistemes de gestió (0,5 punts)	Diagrama de recepció material compres	Presecció de les unitats d'obra	Obra acabada	Diagrama de flux	PUNTUACIÓ 6.2	PUNTUACIÓ PONDERADA	Descripció del PPI / PAQ / PSAQ (0,25 punts)	Persona responsable del seguiment del PAQ	PPI	Llistat d'activitats a controlar	Llistat de materials a controlar	Certificats ISO 9001 i ISO 14001	Elaboració del PAQ x aprovació de la DO	Diagrama de flux	PUNTUACIÓ 6.3	PUNTUACIÓ PONDERADA	Descripció del sistema de Control documental (0,25 punts)	Proposites de procediments	Diagrama de flux	PUNTUACIÓ 6.4	PUNTUACIÓ PONDERADA	Tractament de no conformitats (0,25 punts)	Diagrama de flux	revisió	PUNTUACIÓ 6.5	PUNTUACIÓ PONDERADA	Control executuó especifica (0,15 punts)	empresa externa que farà l'execució del Pla d'asig	PUNTUACIÓ 6.6	PUNTUACIÓ PONDERADA	Control i Auditors dels processos del sistema de Gestió (0,10 punts)	Auditoria interna	auditoria externa	PUNTUACIÓ 6.7	PUNTUACIÓ PONDERADA	PUNTUACIÓ 6	PUNTUACIÓ PONDERADA	COMENTARIS		
		PUNTUACIÓ DE CADA ASPECTE	1,0	1,0	1,0	0,5		1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,5		1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,25		1,0	1,0	0,25	1,0	1,0	0,3		1,0	0,15		1,0	1,0	0,10		2,0									
1	Control Demeter SL		3,0	3,0	3,0	3,0	0,50		3,0	3,0	3,0	3,0	12,0	0,5		2,0	3,0	3,0	2,0	3,0	3,0	3,0	0,25		3,0	3,0	6,0	0,3		3,0	1,0	4,0	0,2		3,0	0,0	0,0		3,0	3,0	6,0	0,1		52,0	1,70			
2	Hercal Diggers SL		3,0	3,0	3,0	2,0	0,44		3,0	3,0	3,0	2,0	11,0	0,5		3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	0,25		3,0	3,0	6,0	0,3		3,0	1,0	4,0	0,3		3,0	0,0	0,2		3,0	3,0	6,0	0,1		58,0	1,90			
3	Obres i Serveis Roig SA		3,0	1,0	1,0	5,0	0,28		3,0	3,0	1,0	0,0	7,0	0,3		3,0	3,0	1,0	1,0	1,0	3,0	3,0	14,0	0,2		2,0	0,0	2,0	0,1		0,0	2,0	2,0	0,1		2,0	2,0	0,1		3,0	0,0	3,0	0,1		35,0	1,15		
4	Deltapart 3000 SA		3,0	3,0	3,0	9,0	0,50		3,0	3,0	3,0	3,0	12,0	0,5		3,0	3,0	2,0	2,0	3,0	3,0	3,0	19,0	0,3		3,0	3,0	6,0	0,3		3,0	3,0	6,0	0,3		3,0	3,0	0,2		3,0	3,0	6,0	0,1		61,0	2,00		

CPO25030003 OBRES RELATIVES AL PROJECTE SEGREGAT 1 DEL PROJECTE DE DESCONSTRUCCIÓ DE LES FINQUES INCLOSES DINS DEL PAU DEL PMU DEL SECTOR DE PLANJAMENT DE GLÒRIES, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE -LOT 1																																	
7. PER DISPOSAR DE LA IMPLANTACIÓ D'UN PLA DE GESTIÓ AMBIENTAL (1,5 punts)		5.1 MESURES REDUCCIÓ IMPACTE AMBIENTAL (0,75 punts)												5.2 PROPOSTES ESTALVI ENERGÈTIC (0,75 punts)												TOTAL PUNTUACIÓ 7	PUNTUACIÓ PONDERADA	COMENTARIS					
		Sistema de gestió ambiental	Reducció de sorolls i vibracions	Reducció de emissions de pols	Reducció del consum d'aigua	Neteja de l'entorn	Reducció de les olors	Protecció del sòl	Reducció de les emissions de CO2					PUNTUACIÓ 7.1	PUNTUACIÓ PONDERADA	Optimització del transport i ús de maquinària. Maquinària eficient.	Estalvi d'enllumenat artificial	Minimització consum d'aigua / aigua no potable	Generador d'alta eficiència	Aportació d'energies renovables	Flota vehicles elèctrics											PUNTUACIÓ 7.2	PUNTUACIÓ PONDERADA
		1	1	1	1	1	1	1	1					0,75		1	1	1	1	1	1	1											0,75
1	Control Demeter SL	2	2	2	2	2	2	2	2					16	0,75	2	2	2	1	1	2									10	0,63		
2	Hercal Diggers SL	2	2	1	1	2	1	1	1					11	0,52	1	2	1	1	1	2									8	0,50		
3	Obres i Serveis Roig SA	2	1	1	1	1	1	1	1					9	0,42	1	1	1	1	1	1									6	0,38		
4	Deltapunt 3000 SA	2	2	2	1	2	2	2	2					15	0,70	2	2	2	2	2	2									12	0,75		

Criteris de puntuació

- 0 No específic de l'obra o no rellevant
- 1 Específic per l'obra i poc rellevant
- 2 Específic per l'obra i rellevant

- 0 No específic de l'obra o no rellevant
- 1 Específic per l'obra i poc rellevant
- 2 Específic per l'obra i rellevant

CPO25030003 OBRES RELATIVES AL PROJECTE SEGREGAT 1 DEL PROJECTE DE DESCONSTRUCCIÓ DE LES FINQUES INCLOSES DINS DEL PAU DEL PMU DEL SECTOR DE PLANJAMENT DE GLÒRIES, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE -LOT 1

8. REUTILITZACIÓ DE MATERIALS RECICLABLES (1,5 punts)		8. REUTILITZACIÓ DE MATERIALS (1,5 punts)								COMENTARIS
		Pla de gestió de residus de construcció (1 punt)		Ús de RCD en formigó no estructural (1 punt)		Reutilització de materials reciclables (1 punt)		PUNTUACIÓ 8	PUNTUACIÓ PONDERADA	
		1		0,25		0,25		1,5		
1	Control Demeter SL	2	1,00	2	0,25	2	0,25	3	1,50	
2	Hercal Diggers SL	2	1,00	2	0,25	2	0,25	3	1,50	
3	Obres i Serveis Roig SA	2	1,00	2	0,25	2	0,25	3	1,50	
4	Deltapunt 3000 SA	2	1,00	2	0,25	2	0,25	3	1,50	

Criteris de puntuació

- 0 Inexistent
- 1 Genèric
- 2 Concret i justificat

CPO25030003 OBRES RELATIVES AL PROJECTE SEGREGAT 1 DEL PROJECTE DE DESCONSTRUCCIÓ DE LES FINQUES INCLOSES DINS DEL PAU DEL PMU DEL SECTOR DE PLANJAMENT DE GLÒRIES, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE -LOT 1

9. PER QUALITAT DE LA PROPOSTA DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT (1 punt)		Revisió del ESS del projecte i millores (0.5 punts)		Anàlisi situacions d'emergència (0.5 punts)		PUNTUACIÓ 9	PUNTUACIÓ PONDERADA	COMENTARIS
		0,5		0,5		1		
1	Control Demeter SL	2	0,50	2	0,50	4,00	1,00	
2	Hercal Diggers SL	2	0,50	2	0,50	4,00	1,00	
3	Obres i Serveis Roig SA	1	0,25	1	0,25	2,00	0,50	
4	Deltapunt 3000 SA	2	0,50	2	0,50	4,00	1,00	

Críteris de puntuació

- 0 Inexistent o no rellevant
- 1 Genèric
- 2 Concret i detallat

CPO25030003 OBRES RELATIVES AL PROJECTE SEGREGAT 1 DEL PROJECTE DE DESCONSTRUCCIÓ DE LES FINQUES INCLOSES DINS DEL PAU DEL PMU DEL SECTOR DE PLANJAMENT DE GLÒRIES, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE -LOT 2												
RESUM PUNTUACIONS TEHNQUES	1. CONEIXAMENT DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ I ENTORN IMMEDIAT (12 punts)	2. CONEIXEMENT DE L'OBRA (12 punts)	3. PLA D'OBRES - TERMINI JUSTIFICAT (4 punts)	4. ANÀLISI DE LES INTERFERÈNCIES (4 punts)	5. PROPOESTES CONCRETES DE MILLORA SOBRE EL PROJECTE I/O PROCÉS CONSTRUCTIU (2 punts)	6. PLA D'AUTOCONTROL DE QUALITAT (2 punts)	7. PER DISPOSAR DE LA IMPLANTACIÓ D'UN PLA DE GESTIÓ AMBIENTAL (1.5 punts)	8. REUTILITZACIÓ DE MATERIALS RECICLABLES (1.5 punts)	9. PER LA QUALITAT DE LA PROPOSTA DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT (1 punt)	PUNTUACIÓ CONJUNTA	PUNTUACIÓ PONDERADA	COMENTARIS
EMPRESSES LICITADORES										40		
1 Control Demeter SL	12,00	11,58	4,00	4,00	1,60	1,76	1,50	1,00	0,75	38,19	40,00	
2 Hercal Diggers SL	10,36	12,00	3,81	4,00	2,00	2,00	1,10	1,50	1,00	37,77	39,57	
3 Obres i Serveis Roig SA	11,45	10,32	3,72	3,20	0,96	1,21	0,87	1,50	0,50	33,72	35,32	

CPO25030003 OBRES RELATIVES AL PROJECTE SEGREGAT 1 DEL PROJECTE DE DESCONSTRUCCIÓ DE LES FINQUES INCLOSES DINS DEL PAU DEL PMU DEL SECTOR DE PLANJAMENT DE GLÒRIES, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE -LOT 2

1. CONEIXAMENT DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ I L'ENTORN IMMEDIAT. Es valorarà el coneixement de l'àmbit d'actuació a desenvolupar, la seva situació urbanística, projectes propers i d'altres condicionants d'entorn i de gestió actuals, identificant els aspectes més importants o problemàtics. Es valoraran les consideracions que puguin realitzar-se de les preexistències de l'entorn amb propostes que plantegin una disminució dels efectes negatius tant veïnals com atmosfèrics de les possibles immissions com poden ser per soroll, pols, olors, etc. Així mateix, es valoraran les propostes que plantegin un major seguretat per a les persones, sigui respecte el trànsit de vianants o motoritzat. Es puntuarà la descripció de manera escrita i gràfica dels plantejaments i criteris arquitectònics, d'integració urbana, constructius i mediambientals que es plantegen pel desenvolupament del projecte del concurs. (12 PUNTS)															DESCRIPCIÓ						COMENTARIS								
situació urbanística		projectes propers		altres condicionants d'entorn i gestió actual		Consideracions preexistències		proposta que plantegi efectes negatius veïnals i atmosfèrics, soroll, pols, olors...		proposta seguretat persones		PUNTUACIÓ		PUNTUACIÓ PONDERADA		Puntuació manera escrita i gràfica plantejaments		Criteris arquitectònics, integració urbana, constructius - inclos en altres apartats		criteris mediambientals				PUNTUACIÓ		PUNTUACIÓ PONDERADA			
		1		1		1		1		1		1		1		0				1		1		1		2			
1	Control Demeter SL	3	3	3	3	3	3	2		17	10,00	2	2	1	5	2,00			22,00	12,00									
2	Hercal Diggers SL	2	1	2	3	3	3	3		14	8,24	2	1	2	5	2,00			19,00	10,36									
3	Obres i Serveis Roig SA	3	2	3	3	3	3	2		16	9,41	2	2	1	5	2,00			21,00	11,45									

Criteris de puntuació

- 0 Inexistent
1 Incoherent o insuficient
2 Coherent i correcte
3 Coherent i molt detallat

- 0 No existent
1 Correcte
2 Coherent i detallat

16/06/2025

CPO25030003 OBRES RELATIVES AL PROJECTE SEGREGAT 1 DEL PROJECTE DE DESCONSTRUCCIÓ DE LES FINQUES INCLOSES DINS DEL PAU DEL PMU DEL SECTOR DE PLANJAMENT DE GLÒRIES, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE -LOT 2																											
3. PLA D'OBRES - TERMINI JUSTIFICAT (4 punts) Es puntuarà el contingut i grau del detall del Pla d'Obres proposat per l'empresa licitadora. S'hauran de respectar les activitats definides, sense possibilitat de modificar-les, s'admetrà la inclusió de totes aquelles subactivitats necessàries. Sense perjudici que en el moment de l'elaboració del Pla d'Obres contractual es desenvolupi el contingut de les activitats en les subactivitats que la Direcció d'Obra cregui necessàries. Les duracions de cadascuna de les activitats i subactivitats definides en el Pla d'Obres del Projecte s'adaptaran a la previsió de cada ofertant, amb l'expressió clara dels rendiments esperats i equips i recursos associats a cada una d'aquestes activitats. El Pla d'Obres presentat durà també la previsió mensual d'obra executada, a origen. Els valors s'expressaran en % respecte al PEM total de l'obra, i es valorarà la coherència amb el pla d'obres presentat		1.1 ACTIVITATS PLA D'OBRES (2 punts)							1.2 DURACIÓ D'ACTIVITATS (1 punts)							1.3 PREVISIÓ MENSUAL CERTIFICACIÓ (1 punts)							TOTAL PUNTUACIÓ 1	PUNTUACIÓ PONDERADA	COMENTARIS		
		Diagrama de Gantt	Adequació programa a fases plantejades	Descripció de lligams entre tasques	Desenvolupament subactivitats	Nombre total activitats i subactivitats	Anàlisi de folgances	Anàlisi de camí crític	PUNTUACIÓ 1.1	PUNTUACIÓ PONDERADA	Justificació de rendiments i durada de les activitats més significatives	Assignació de maquinària	Descripció composició d'equips	Taula personal tècnic i encarregats	Funcions del personal tècnic i encarregats	PUNTUACIÓ 1.2	PUNTUACIÓ PONDERADA	Taula assignació pressupost	Gràfica certificació mensual i acumulada	Taula certificació per capítols	Coherència de la previsió econòmica amb el Pla d'obres	PUNTUACIÓ 1.3				PUNTUACIÓ PONDERADA	
		1	1	1	1	1	1	1	2			1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1		4		
1	Control Demeter SL	2	2	3	3	2	2	2	16	1,78	3	3	3	3	3	15	1,00	3	3	3	3	12	1,00	43,00	4,00		
2	Hercal Diggers SL	3	2	2	2	2	3	3	17	1,89	2	3	2	3	2	12	0,80	3	3	3	3	12	1,00	41,00	3,81		
3	Obres i Serveis Roig SA	3	2	3	3	2	2	3	18	2,00	1	2	1	3	3	10	0,67	3	3	3	3	12	1,00	40,00	3,72		

Criteris de puntuació

- 0

Inexistent
- 1

Incoherent o insuficient
- 2

Coherent i correcte
- 3

Coherent i molt detallat

- 0

Inexistent
- 1

Incoherent o insuficient
- 2

Coherent i correcte
- 3

Coherent i molt detallat

- 0

Inexistent
- 1

Incoherent o insuficient
- 2

Coherent i correcte
- 3

Coherent i molt detallat

3

RELATIVES AL PROJECTE SEGREGAT 1 DEL PROJECTE DE DESCONSTRUCCIÓ DE LES FINQUES INCLOSES DINS DEL PAU DEL PMU DEL SECTOR DE PLANJAMENT DE GLÒRIES, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA

5. Propostes concretes de millora sobre el projecte i/o procés constructiu (2 punts) L'oferent presentarà un màxim de 2 propostes a on exposarà breument la naturalesa de la millora, especificant l'experiència prèvia a on s'hagi aplicat i els resultats obtinguts o esperats. Les millores de procés constructiu fan referència a aquelles propostes d'execució que, sense alterar l'estat final de les obres definides al projecte, garanteixen o suposen una millora en: la fiabilitat de l'execució, la reducció de terminis, l'assegurament de la qualitat o la reducció de riscos en qualsevol dels punts anteriors. Aquestes millores poden basarse en noves tecnologies, propostes d'organització, utilització d'eines i maquinària singulars, sistemes de control de processos, etc. Les millores sobre el projecte fan referència a aquelles propostes de modificació de l'obra definida que, sense suposar un canvi substancial en l'arquitectura o funcionalitat de l'obra, milloren aspectes de l'obra acabada com durabilitat i funcionalitat o suposen una garantia de termini i qualitat durant l'execució.		Millora 1	tipus de millora				puntuació			millora 2	tipus de millora				puntuació			COMENTARIS	
			Adequació a l'obra	Implementació	Beneficis	oportunitats	PUNTUACIÓ ENVERS PARÀMETRES	PUNTUACIÓ 5.1	PUNTUACIÓ PONDERADA		Adequació a l'obra	Implementació	Beneficis	oportunitats	PUNTUACIÓ ENVERS PARÀMETRES	PUNTUACIÓ 5.2	PUNTUACIÓ PONDERADA		
	PUNTUACIO DE CADA ASPECTE						1,0								1,0			2,0	
1	Control Demeter SL						1,00	1,00	1,00						0,00	0,00	0,0	1,0	1,60
2	Hercal Diggers SL						0,50	0,50	0,50						0,75	0,75	1,0	1,3	2,00
3	Obres i Serveis Roig SA						0,30	0,30	0,30						0,30	0,30	0,4	0,6	0,96

Criteris de puntuació

0,00 Millora no aplicat: Millora no aplicable o intranscendent
0,30 Millora aplicable : Millora aplicable amb poc benefici
0,75 Millora aplicable : Millora aplicable amb benefici moderat
1,00 Millora aplicable : Millora aplicable amb gran benefici

0,00	Inexistent
1,00	Incoherent o insuficient
2,00	Coherent i correcte
3,00	Coherent i molt detallat

7. PER DISPOSAR DE LA IMPLANTACIÓ D'UN PLA DE GESTIÓ AMBIENTAL (1,5 punts)		5.1 MESURES REDUCCIÓ IMPACTE AMBIENTAL (0,75 punts)										5.2 PROPOSTES ESTALVI ENERGÈTIC (0,75 punts)										TOTAL PUNTUACIÓ 7	PUNTUACIÓ PONDERADA	COMENTARIS							
		Sistema de gestió ambiental	Reducció de sorolls i vibracions	Reducció de emissions de pols	Reducció del consum d'aigua	Neteja de l'entorn	Reducció de les olors	Protecció del sòl	Reducció de les emissions de CO2				PUNTUACIÓ 7.1	PUNTUACIÓ PONDERADA	Optimització del transport i ús de maquinària. Maquinària eficient.	Estalvi d'enllumenat artificial	Minimització consum d'aigua / aigua no potable	Generador d'alta eficiència	Aportació d'energies renovables	Flotxa vehicles elèctrics											PUNTUACIÓ 7.2
		1	1	1	1	1	1	1				0,75		1	1	1	1	1	1	1							0,75		1,5		
1	Control Demeter SL	2	2	2	2	2	2	2	2			16	0,75	2	2	2	1	1	2								10	0,75	26,00	1,50	
2	Hercal Diggers SL	2	2	1	1	2	1	1	1			11	0,52	1	2	1	1	1	2								8	0,60	19,00	1,10	
3	Obres i Serveis Roig SA	2	1	1	1	1	1	1				9	0,42	1	1	1	1	1	1								6	0,45	15,00	0,87	

0	No específic de l'obra o no rellevant
1	Específic per l'obra i poc rellevant
2	Específic per l'obra i rellevant

0	No específic de l'obra o no rellevant
1	Específic per l'obra i poc rellevant
2	Específic per l'obra i rellevant

CPO25030003 OBRES RELATIVES AL PROJECTE SEGREGAT 1 DEL PROJECTE DE DESCONSTRUCCIÓ DE LES FINQUES INCLOSES DINS DEL PAU DEL PMU DEL SECTOR DE PLANJAMENT DE GLÒRIES, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE -LOT 2

8. REUTILITZACIÓ DE MATERIALS RECICLABLES (1,5 punts)		8. REUTILITZACIÓ DE MATERIALS (1,5 punts)								COMENTARIS
		Pla de gestió de residus de construcció (1 punt)		Ús de RCD en formigó no estructural (1 punt)		Reutilització de materials reciclables (1 punt)		PUNTUACIÓ 8	PUNTUACIÓ PONDERADA	
		1		0,25		0,25		1,5		
1	Control Demeter SL	1	0,50	2	0,25	2	0,25	2	1,00	
2	Hercal Diggers SL	2	1,00	2	0,25	2	0,25	3	1,50	
3	Obres i Serveis Roig SA	2	1,00	2	0,25	2	0,25	3	1,50	

- Criteris de puntuació
- 0

Inexistent
- 1

Genèric
- 2

Concret i justificat

CPO25030003 OBRES RELATIVES AL PROJECTE SEGREGAT 1 DEL PROJECTE DE DESCONSTRUCCIÓ DE LES FINQUES INCLOSES DINS DEL PAU DEL PMU DEL SECTOR DE PLANJAMENT DE GLÒRIES, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE -LOT 2																	
9. PER QUALITAT DE LA PROPOSTA DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT (1 punt)			Revisió del ESS del projecte i millores (0,5 punts)		Anàlisi situacions d'emergència (0,5 punts)				PUNTUACIÓ 9	PUNTUACIÓ PONDERADA	COMENTARIS						
			0,5		0,5		1										
			1		0,25		2					0,50		3,00		0,75	
			2		0,50		2					0,50		4,00		1,00	
			1		0,25		1					0,25		2,00		0,50	
1			Control Demeter SL														
2			Hercal Diggers SL														
3			Obres i Serveis Roig SA														

Criteris de puntuació

- 0

Inexistent o no rellevant
- 1

Genèric
- 2

Concret i detallat

CPO25030003 OBRES RELATIVES AL PROJECTE SEGREGAT 1 DEL PROJECTE DE DESCONSTRUCCIÓ DE LES FINQUES INCLOSES DINS DEL PAU DEL PMU DEL SECTOR DE PLANJAMENT DE GLÒRIES, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE -LOT 3														
RESUM PUNTUACIONS TEHNQUES		1. CONEIXAMENT DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ I ENTORN IMMEDIAT (12 punts)	2. CONEIXEMENT DE L'OBRA (12 punts)	3. PLA D'OBRES - TERMINI JUSTIFICAT (4 punts)	4. ANÀLISI DE LES INTERFERÈNCIES (4 punts)	5. PROPOESTES CONCRETES DE MILLORA SOBRE EL PROJECTE I/O PROCÉS CONSTRUCTIU (2 punts)	6. PLA D'AUTOCONTROL DE QUALITAT (2 punts)	7. PER DISPOSAR DE LA IMPLANTACIÓ D'UN PLA DE GESTIÓ AMBIENTAL (1.5 punts)	8. REUTILITZACIÓ DE MATERIALS RECICLABLES (1,5 punts)	9. PER LA QUALITAT DE LA PROPOSTA DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT (1 punt)			COMENTARIS	
											PUNTUACIÓ CONJUNTA	PUNTUACIÓ PONDERADA		
EMPRESSES LICITADORES												40		
1	Control Demeter SL	12,00	12,00	4,00	4,00	1,33	1,82	1,50	1,00	0,75	38,40	40,00		
2	Hercal Diggers SL	10,86	11,78	3,63	4,00	2,00	2,00	1,10	1,50	1,00	37,86	39,44		
3	Obres i Serveis Roig SA	12,00	11,13	3,26	2,90	0,80	1,25	0,92	1,50	0,50	34,26	35,68		

OBRES RELATIVES AL PROJECTE SEGREGAT 1 DEL PROJECTE DE DESCONSTRUCCIÓ DE LES FINQUES INCLOSES DINS DEL PAU DEL PMU DEL SECTOR DE PLANJAMENT DE GLÒRIES, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOST

1. CONEIXAMENT DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ I L'ENTORN IMMEDIAT. Es valorarà el coneixement de l'àmbit d'actuació a desenvolupar, la seva situació urbanística, projectes propers i d'altres condicionants d'entorn i de gestió actuals, identificant els aspectes més importants o problemàtics. Es valoraran les consideracions que puguin realitzar-se de les preexistències de l'entorn amb propostes que plantegin una disminució dels efectes negatius tant veïnals com atmosfèrics de les possibles immissions com poden ser per soroll, pols, olors, etc. Així mateix, es valoraran les propostes que plantegin un major seguretat per a les persones, sigui respecte el trànsit de vianants o motoritzat. Es puntuarà la descripció de manera escrita i gràfica dels plantejaments i criteris arquitectònics, d'integració urbana, constructius i mediambientals que es plantegen pel desenvolupament del projecte del concurs. (12 PUNTS)														DESCRIPCIÓ						TOTAL PUNTUACIÓ		PUNTUACIÓ PONDERADA		COMENTARIS	
situació urbanística		projectes propers		altres condicionants d'entorn i gestió actual		Consideracions preexistències		proposta que plantegi efectes negatius veïnals i atmosfèrics, soroll, pols, olors...		proposta seguretat persones		PUNTUACIÓ		PUNTUACIÓ PONDERADA		Puntuació manera escrita i gràfica plantejaments		Criteris arquitectònics, integració urbana, constructius - inclosos en altres apartats							
		1	1	1	1	1	1	1	0		1	1	1	2		1	2								
1	Control Demeter SL	3	2	3	3	3	2	16	10,00	2	2	1	5	2,00		21,00	12,00								
2	Hercal Diggers SL	3	1	2	3	3	2	14	8,75	2	1	2	5	2,00		19,00	10,86								
3	Obres i Serveis Roig SA	3	2	3	3	3	2	16	10,00	2	2	1	5	2,00		21,00	12,00								

Criteris de puntuació

- 0 Inexistent
1 Incoherent o insuficient
2 Coherent i correcte
3 Coherent i molt detallat

- 0 No existent
1 Correcte
2 Coherent i detallat

16/06/2025

3

RELATIVES AL PROJECTE SEGREGAT 1 DEL PROJECTE DE DESCONSTRUCCIÓ DE LES FINQUES INCLOSES DINS DEL PAU DEL PMU DEL SECTOR DE PLANJAMENT DE GLÒRIES, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA

5. Propostes concretes de millora sobre el projecte i/o procés constructiu (2 punts) L'ofertent presentarà un màxim de 2 propostes a on exposarà breument la naturalesa de la millora, especificant l'experiència prèvia a on s'hagi aplicat i els resultats obtinguts o esperats. Les millores de procés constructiu fan referència a aquelles propostes d'execució que, sense alterar l'estat final de les obres definides al projecte, garanteixen o suposen una millora en: la fiabilitat de l'execució, la reducció de terminis, l'assegurament de la qualitat o la reducció de riscos en qualsevol dels punts anteriors. Aquestes millores poden basarse en noves tecnologies, propostes d'organització, utilització d'eines i maquinària singulars, sistemes de control de processos, etc. Les millores sobre el projecte fan referència a aquelles propostes de modificació de l'obra definida que, sense suposar un canvi substancial en l'arquitectura o funcionalitat de l'obra, milloren aspectes de l'obra acabada com durabilitat i funcionalitat o suposen una garantia de termini i qualitat durant l'execució.			Millora 1	tipus de millora				puntuació			Millora 2	tipus de millora				puntuació				COMENTARIS	
				Adequació a l'obra	Implementació	Beneficis	oportunitats	PUNTUACIÓ ENVERS PARÀMETRES	PUNTUACIÓ 5.1	PUNTUACIÓ PONDERADA		Adequació a l'obra	Implementació	Beneficis	oportunitats	PUNTUACIÓ ENVERS PARÀMETRES	PUNTUACIÓ 5.2	PUNTUACIÓ PONDERADA			
	PUNTUACIO DE CADA ASPECTE							1,0								1,0			2,0		
1	Control Demeter SL						1,00	1,00	1,00							0,00	0,00	0,0	1,0	1,33	
2	Hercal Diggers SL						0,75	0,75	0,75							0,75	0,75	1,0	1,5	2,00	
3	Obres i Serveis Roig SA						0,30	0,30	0,30							0,30	0,30	0,4	0,6	0,80	

Criteris de puntuació

0,00 Millora no aplicat: Millora no aplicable o intrascendent
0,30 Millora aplicable : Millora aplicable amb poc benefici
0,75 Millora aplicable : Millora aplicable amb benefici moderat
1,00 Millora aplicable : Millora aplicable amb gran benefici

0,00	Inexistent
1,00	Incoherent o insuficient
2,00	Coherent i correcte
3,00	Coherent i molt detallat

0,00	Inexistent
1,00	Incoherent o insuficient
2,00	Coherent i correcte
3,00	Coherent i molt detallat

CPO25030003 OBRES RELATIVES AL PROJECTE SEGREGAT 1 DEL PROJECTE DE DESCONSTRUCCIÓ DE LES FINQUES INCLOSES DINS DEL PAU DEL PMU DEL SECTOR DE PLANJAMENT DE GLÒRIES, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE -LOT 3																																
7. PER DISPOSAR DE LA IMPLANTACIÓ D'UN PLA DE GESTIÓ AMBIENTAL (1,5 punts)		5.1 MESURES REDUCCIÓ IMPACTE AMBIENTAL (0,75 punts)										5.2 PROPOSTES ESTALVI ENERGÈTIC (0,75 punts)										TOTAL PUNTUACIÓ 7	PUNTUACIÓ PONDERADA	COMENTARIS								
		Sistema de gestió ambiental	Reducció de sorolls i vibracions	Reducció de emissions de pols	Reducció del consum d'aigua	Neteja de l'entorn	Reducció de les olors	Protecció del sòl	Reducció de les emissions de CO2					PUNTUACIÓ 7.1	PUNTUACIÓ PONDERADA	Optimització del transport i ús de maquinària. Maquinària eficient.	Estalvi d'enllumenat artificial	Minimització consum d'aigua / aigua no potable	Generador d'alta eficiència	Aportació d'energies renovables	Fleta vehicles elèctrics											PUNTUACIÓ 7.2
		1	1	1	1	1	1	1					0,75		1	1	1	1	1	1								0,75		1,5		
1	Control Demeter SL	2	2	2	2	2	2	2	2				16	0,75	2	2	2	1	1	2								10	0,75	26,00	1,50	
2	Hercal Diggers SL	2	2	1	1	2	1	1	1				11	0,52	1	2	1	1	1	2								8	0,60	19,00	1,10	
3	Obres i Serveis Roig SA	2	1	1	2	1	1	1	1				10	0,47	1	1	1	1	1	1								6	0,45	16,00	0,92	

Criteris de puntuació

-
- 0 No específic de l'obra o no rellevant
- 1 Específic per l'obra i poc rellevant
- 2 Específic per l'obra i rellevant

-
- 0 No específic de l'obra o no rellevant
- 1 Específic per l'obra i poc rellevant
- 2 Específic per l'obra i rellevant

CPO25030003 OBRES RELATIVES AL PROJECTE SEGREGAT 1 DEL PROJECTE DE DESCONSTRUCCIÓ DE LES FINQUES INCLOSES DINS DEL PAU DEL PMU DEL SECTOR DE PLANJAMENT DE GLÒRIES, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE -LOT 3

8. REUTILITZACIÓ DE MATERIALS RECICLABLES (1,5 punts)		8. REUTILITZACIÓ DE MATERIALS (1,5 punts)								COMENTARIS
		Pla de gestió de residus de construcció (1 punt)		Ús de RCD en formigó no estructural (1 punt)		Reutilització de materials reciclables (1 punt)		PUNTUACIÓ 8	PUNTUACIÓ PONDERADA	
		1		0,25		0,25		1,5		
1	Control Demeter SL	1	0,50	2	0,25	2	0,25	2	1,00	
2	Hercal Diggers SL	2	1,00	2	0,25	2	0,25	3	1,50	
3	Obres i Serveis Roig SA	2	1,00	2	0,25	2	0,25	3	1,50	

- Criteris de puntuació
- 0

Inexistent
- 1

Genèric
- 2

Concret i justificat

CPO25030003 OBRES RELATIVES AL PROJECTE SEGREGAT 1 DEL PROJECTE DE DESCONSTRUCCIÓ DE LES FINQUES INCLOSES DINS DEL PAU DEL PMU DEL SECTOR DE PLANJAMENT DE GLÒRIES, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE -LOT 3									
9. PER QUALITAT DE LA PROPOSTA DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT (1 punt)		Revisió del ESS del projecte i millores (0.5 punts)		Anàlisi situacions d'emergència (0.5 punts)		PUNTUACIÓ 9		PUNTUACIÓ PONDERADA	
		0,5		0,5		1			
1	Control Demeter SL	1	0,25	2	0,50	3,00	0,75		
2	Hercal Diggers SL	2	0,50	2	0,50	4,00	1,00		
3	Obres i Serveis Roig SA	1	0,25	1	0,25	2,00	0,50		
COMENTARIS									

Criteris de puntuació

- 0
Inexistent o no rellevant
- 1
Genèric
- 2
Concret i detallat