

ACTA MESA VII
REVISIÓ DE DOCUMENTACIÓ EMPRESA PRIMERA CLASSIFICADA

Codi contracte:	25ju136 – CP025030003
Objecte:	OBRES RELATIVES AL PROJECTE SEGREGAT 1 DEL PROJECTE DE DESCONSTRUCCIÓ DE LES FINQUES INCLOSES DINS DEL PAU DEL PMU DEL SECTOR DE PLANEJAMENT DE GLÒRIES, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, EN 3 LOTS

Signada Digitalment per:

Braulio Rabaneda Giménez
Vocal i Secretari de la mesa de
contractació

Glòria Viladrich González
Presidenta de la mesa de contractació

A Barcelona, a les 09:00 h del dia 1 de desembre de 2025, de forma telemàtica, en acte privat, es reuneixen:

Presidenta: Sra. Glòria Viladrich González, Gerent de l' IMU

Vocals:

Sr. Braulio Rabaneda Giménez, Director de Serveis Jurídics i Secretari Delegat
Sra. Maribel Prat Peco, Directora de Serveis Econòmics i Generals
Sr. Francesc Arrabal Martínez, Director de Serveis d'Urbanisme
Sra. Carmen Marzo Carpio, Directora de Serveis de Coordinació de Projectes

Actua com a Secretari d'aquesta mesa i amb les funcions atribuïdes per l'apartat 7 de la disposició addicional segona de la LCSP, el Sr. Braulio Rabaneda Giménez, Director de Serveis Jurídics i Secretari Delegat.

Per constituir la Mesa de contractació que assistirà a l'òrgan de contractació per procedir a la revisió de la documentació per a ser adjudicatària de l'empresa primera classificada en el procediment CPO25030003 per a l'adjudicació del contracte relatiu a les OBRES RELATIVES AL PROJECTE SEGREGAT 1 DEL PROJECTE DE DESCONSTRUCCIÓ DE LES FINQUES INCLOSES DINS DEL PAU DEL PMU DEL SECTOR DE PLANEJAMENT DE GLÒRIES, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, EN 3 LOTS, amb un pressupost net de 1.681.348,37 (IVA exclòs), amb el següent desglossament:

Lot 1: 474.027,66 euros
Lot 2: 527.343,12 euros
Lot 3: 679.977,59 euros

Constatada l'existència de quòrum, la Presidència declara constituïda la Mesa de contractació.

Vistos els acords **TERCER** i **QUART** adoptats per la Mesa de Contractació adoptats en la sessió de 8 d'octubre de 2025 segons consta a l'Acta VI de la Mesa de Classificació d'ofertes i proposta d'adjudicació; vistes les notificacions realitzades a les primeres classificades de cadascun dels 3 Lots, als efectes de requerir la documentació per a la corresponent adjudicació i rebuda la documentació per part de les primeres classificades.

Vist el FAIG CONSTAR signat pel Director de Serveis de Projectes i Obres, en data 20 de novembre de 2025, en el que es fa manifesta que els documents aportats per acreditar la solvència tècnica per part de les empreses primeres classificades dels 3 Lots no són del tot correctes i suficients.

Atesos els requeriments d'aclariment enviats a OBRES I SERVEIS ROIG, SA (primera classificada del Lot 1), HERCAL DIGGERS, S.L. (primera classificada del Lot 2) i CONTROL DEMETER, S.L. (primera classificada del Lot 3), de data 29 d'octubre de 2025, per tal que aclareixin aspectes relacionats amb la solvència tècnica i econòmica, que han estat contestats en temps i forma.

Vist el FAIG CONSTAR signat pel Director de Serveis de Projectes i Obres, en data 28 de novembre de 2025, en el que es manifesta que els documents aportats per les licitadores per acreditar la solvència tècnica són correctes i suficients.

Es revisa i s'accepta la documentació aportada per les empreses primeres classificades per tal de poder ser adjudicatàries del contracte.

En conseqüència, la Mesa de Contractació, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Revisar i acceptar la documentació aportada per les empreses primeres classificades de cadascun dels 3 Lots per tal de poder ser adjudicatàries dels respectius contractes.

SEGON. Procedir amb la proposta d'adjudicació segons l'acord QUART adoptat per la Mesa en data 8 d'octubre de 2025, segons consta a l'Acta VI de la Mesa i per tant procedir a

1. ADJUDICAR el contracte relatiu a les **OBRES RELATIVES AL PROJECTE SEGREGAT 1 DEL PROJECTE DE DESCONSTRUCCIÓ DE LES FINQUES INCLOSES DINS DEL PAU DEL PMU DEL SECTOR DE PLANEJAMENT DE GLÒRIES, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, EN 3 LOTS** i amb una durada de 5 mesos:

- **Lot 1:** A l'empresa **OBRES I SERVEIS ROIG, SA**, amb número de CIF A08743098, en haver obtingut la millor qualificació amb un total de **84,98 punts**, atenent a les regles de la clàusula 5 del PCAP, per un import de 379.221,66 €.
- **Lot 2:** A l'empresa **HERCAL DIGGERS, SL**, amb número de CIF B64143639, en haver obtingut la millor qualificació amb un total de **98,40 punts**, atenent a les regles de la clàusula 5 del PCAP, per un import de 408.083,70 €.
- **Lot 3:** A l'empresa **CONTROL DEMETER, SL**, amb número de CIF B60309853, en haver obtingut la millor qualificació amb un total de **100,00 punts**, atenent a les regles de la clàusula 5 del PCAP, per un import de 495.804,41€.

2. NOTIFICAR l'adjudicació als adjudicataris i a la resta de licitadors als efectes procedents.

3. FORMALITZAR els contractes corresponents en el termini de quinze dies hàbils des del dia següent a la recepció de la notificació.

Acabat l'acte, a les 10:00 hores, s'estén la present que signa digitalment, a l'encapçalament d'aquesta acta, la Presidenta de la mesa de contractació amb mi, el Secretari, que certifico.

La data i hora de formalització de la present Acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura digital pels membres de la Mesa de Contractació.