



ACTA MESA VI CLASSIFICACIÓ D'OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Codi contracte:	25ju136 – CPO25030003
Objecte:	OBRES RELATIVES AL PROJECTE SEGREGAT 1 DEL PROJECTE DE DESCONSTRUCCIÓ DE LES FINQUES INCLOSES DINS DEL PAU DEL PMU DEL SECTOR DE PLANEJAMENT DE GLÒRIES, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, EN 3 LOTS

A Barcelona, 8 d'octubre de 2025

Signada Digitalment per:

Carme Badell Pau
Vocal i Secretària de la mesa de contractació

Francesc Arrabal Martínez
Vocal de la mesa de contractació

Carmen Marzo Carpio
Vocal de la mesa de contractació

Maribel Prat Peco
Vocal de la mesa de contractació

Glòria Viladrich González
Presidenta de la mesa de contractació

A la sala de reunions de l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona, a les 14:00 hores es reuneixen:

Presidenta: Sra. Glòria Viladrich González, Gerent de l' IMU,



Vocals:

Sra. Carme Badell Pau, Tècnica superior en Dret de la Direcció de Serveis Jurídics i Secretària Delegada de l'IMU, per delegació en data 3 de setembre de 2025 del Sr. Braulio Rabaneda Giménez, Director de Serveis Jurídics i Secretari Delegat
Sra. Maribel Prat Peco, Directora de Serveis econòmics i generals
Sr. Francesc Arrabal Martínez, Director de Serveis d'Urbanisme
Sr. Lluís Lamich Arocas, Director de Serveis de Projectes i Obres

Secretària: Sra. Carme Badell Pau, Tècnica superior en Dret de la Direcció de Serveis Jurídics i Secretària Delegada de l'IMU, per delegació en data 3 de setembre de 2025, del Sr. Braulio Rabaneda Giménez, Director de Serveis Jurídics i Secretari.

per constituir la Mesa de contractació que assistirà a l'òrgan de contractació per procedir a la classificació de les proposicions presentades en el procediment CPO25030003 per a l'adjudicació de les OBRES RELATIVES AL PROJECTE SEGREGAT 1 DEL PROJECTE DE DESCONSTRUCCIÓ DE LES FINQUES INCLOSES DINS DEL PAU DEL PMU DEL SECTOR DE PLANEJAMENT DE GLÒRIES, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, EN 3 LOTS, amb un pressupost net de 1.681.348,37 (IVA exclòs), amb el següent desglossament:

Lot 1: 474.027,66 euros
Lot 2: 527.343,12 euros
Lot 3: 679.977,59 euros

A continuació, la Secretària de la mesa informa que en la Mesa III de contractació celebrada en data 18 de juny de 2025 es van obrir els sobres electrònics C (criteris automàtics) de les persones físiques i jurídiques licitadores, que contenen la documentació per a la ponderació dels criteris avaluable de forma automàtica, i, tal com s'indica en la clàusula 10 del PCAP.

Vista l'Acta IV de la Mesa de contractació de revisió dels Sobres C de data 1 de juliol de 2025, en la que es fa constar que vist l'informe de la Direcció de Serveis de Projectes de data 27 de juny de 2025 i revisades les ofertes presentades pels licitadors, *"la Mesa de contractació constata que les anomalies detectades a l'arxiu *Ict no tenen incidència en el contingut de les ofertes. Verificats els imports corresponents amb la documentació aportada i els arxius TCQ presentats per totes les empreses i per cada lot, es considera que les dades econòmiques són correctes i suficients."*

La Mesa de contractació, per unanimitat, acorda:

"ACCEPTAR totes les ofertes econòmiques presentades per cada una de les empreses licitadores a cada lot per separat i continuar amb el procediment de valoració de les ofertes."



Vista l'Acta V de la Mesa de Contractació "REVISIÓ DOCUMENTAL DE LES OFERTES REFERENTS A L'APARTAT D'ALTRES CRITERIS VALORATS MITJANÇANT CRITERIS AUTOMÀTICS DEL SOBRE C", de data 24/7/2025.

Seguidament, es fa constar que el Director de Serveis de Projectes i Obres ha lliurat a la Mesa de contractació l'informe de càlcul de punts automàtics i de classificació d'ofertes dels tres lots, de data 1 d'octubre de 2025, on es reflecteix la puntuació obtinguda pels licitadors pel que fa als punts automàtics, es calcula la puntuació obtinguda i finalment es fa la classificació dels licitadors. La Classificació resulta ser la següent:

LOT 1:

Total puntuació i classificació de les ofertes:

Inclou la suma dels criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor: fins a 40 punts + criteris d'adjudicació avaluables automàticament: fins a 60 punts

	licitador	Puntuació Tècnica	Puntuació Altres Criteris Automàtic ^e	Puntuació Oferta Econòmica (fórmula automàtic ^e)	Total punts Criteris Avaluables Automàticament ^e	Total Puntuació	Oferta Econòmica
1	CONTROL DEMETER SL	40,00	40	20,00	60,00	100,00	355.488,35
2	HERCAL DIGGERS SL	39,07	40	18,28	58,28	97,35	365.678,88
3	OBRES I SERVEIS ROIG SA	34,48	34,5	16,00	50,50	84,98	379.221,66
4	DELTAPUNT 3000 SA	38,14	29	15,87	44,87	83,01	379.949,67

LOT 2

Total puntuació i classificació de les ofertes:

Inclou la suma dels criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor: fins a 40 punts + criteris d'adjudicació avaluables automàticament: fins a 60 punts

	licitador	Puntuació Tècnica	Puntuació Altres Criteris Automàtic ^e	Puntuació Oferta Econòmica (fórmula automàtic ^e)	Total punts Criteris Avaluables Automàticament ^e	Total Puntuació	Oferta Econòmica
1	CONTROL DEMETER SL	40,00	40	20,00	60,00	100,00	400.702,23
2	HERCAL DIGGERS SL	39,57	40	18,83	58,83	98,40	408.083,70
3	OBRES I SERVEIS ROIG SA	35,32	34,5	13,36	47,86	83,18	442.775,95

LOT 3

Total puntuació i classificació de les ofertes:

Inclou la suma dels criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor: fins a 40 punts + criteris d'adjudicació avaluables automàticament: fins a 60 punts

	licitador	Puntuació Tècnica	Puntuació Altres Criteris Automàtic ^e	Puntuació Oferta Econòmica (fórmula automàtic ^e)	Total punts Criteris Avaluables Automàticament ^e	Total Puntuació	Oferta Econòmica
1	CONTROL DEMETER SL	40,00	40	20,00	60,00	100,00	495.804,41
2	HERCAL DIGGERS SL	39,44	40	18,24	58,24	97,68	512.037,69
3	OBRES I SERVEIS ROIG SA	35,68	33,5	13,88	47,38	83,06	552.146,98



CONCLUSIÓ LOT 1:

Vista la classificació final obtinguda en el lot 1; i en aplicació de la clàusula 5 del PCAP, relativa a l'expedient de contractació i al procediment d'adjudicació, tenint en compte l'ordre de preferència de lots indicat per les empreses licitadores en l'apartat 1.2.11 (ordre de preferència per al lot i capacitat d'adjudicació de lots) de l'annex 3 (oferta quina avaluació depèn de l'aplicació de fórmules o criteris automàtics de valoració del Plec de Clàusules administratives particulars) i lliurat per a cada empresa licitadora, que es reproduïx a continuació:

CONTROL DEMETER SL

Ordre de preferència per la Lot i capacitat d'adjudicació de Lots				
Lot / Preferència	1a Preferència	2a Preferència	3a Preferència	No presenta
Lot 1		X		
Lot 2			X	
Lot 3	X			
En cas d'assignació com a conseqüència de Lot desert, quants Lots pot executar simultàniament				3

HERCAL DIGGERS SL

4.6 ORDRE DE PREFERÈNCIA PER AL LOT I CAPACITAT D'ADJUDICACIÓ DE LOTS				
Lot / Preferència	1a Preferència	2a Preferència	3a Preferència	No presenta
Lot 1	☐	☐	☒	☐
Lot 2	☐	☒	☐	☐
Lot 3	☒	☐	☐	☐
EN CAS D'ASSIGNACIÓ COM A CONSEQÜÈNCIA DE LOT DESERT, QUANTS LOTS POT EXECUTAR SIMULTANIAMENT				3

OBRES I SERVEIS ROIG SA

4.6 ORDRE DE PREFERÈNCIA PER AL LOT I CAPACITAT D'ADJUDICACIÓ DE LOTS				
Lot / Preferència	1a Preferència	2a Preferència	3a Preferència	No presenta
Lot 1	X			
Lot 2			X	
Lot 3		X		
EN CAS D'ASSIGNACIÓ COM A CONSEQÜÈNCIA DE LOT DESERT, QUANTS LOTS POT EXECUTAR SIMULTANIAMENT.				3

DELTAPUNT 3000 SA

Només s'ha presentat al LOT 1.

Tot i que l'empresa OBRES I SERVEIS ROIG, SA ha estat la tercera classificada en aquest lot, l'ordre de preferència de la primera, corresponent a Control Demeter, SL, ha estat el lot 3, del que també és primer classificat; i la segona millor classificada corresponent a Hercal Diggers, SL ha indicat la seva preferència pel lot 2.

Per tot l'exposat; es proposa l'adjudicació del lot 1 a l'empresa OBRES I SERVEIS ROIG, SA, amb la qualificació total de 84,98 Punts, fet que es posa en coneixement de la Mesa de Contractació als efectes pertinents.



Ajuntament de Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia, 250

08020 Barcelona

Telèfon 93 291 46 00

www.barcelona.cat

CONCLUSIÓ LOT 2:

Vista la classificació final obtinguda en el lot 1; i en aplicació de la clàusula 5 del PCAP, relativa a l'expedient de contractació i al procediment d'adjudicació, tenint en compte l'ordre de preferència de lots indicat per les empreses licitadores en l'apartat 1.2.11 (ordre de preferència per al lot i capacitat d'adjudicació de lots) de l'annex 3 (oferta quina avaluació depèn de l'aplicació de fórmules o criteris automàtics de valoració del Plec de Clàusules administratives particulars) i lliurat per a cada empresa licitadora, que es reproduïx a continuació:

CONTROL DEMETER SL

Ordre de preferència per la Lot i capacitat d'adjudicació de Lots				
Lot / Preferència	1a Preferència	2a Preferència	3a Preferència	No presenta
Lot 1		X		
Lot 2			X	
Lot 3	X			
En cas d'assignació com a conseqüència de Lot desert, quants Lots pot executar simultàniament				3

HERCAL DIGGERS SL

4.6 ORDRE DE PREFERÈNCIA PER AL LOT I CAPACITAT D'ADJUDICACIÓ DE LOTS				
Lot / Preferència	1a Preferència	2a Preferència	3a Preferència	No presenta
Lot 1	☐	☐	☒	☐
Lot 2	☐	☒	☐	☐
Lot 3	☒	☐	☐	☐
EN CAS D'ASSIGNACIÓ COM A CONSEQÜÈNCIA DE LOT DESERT, QUANTS LOTS POT EXECUTAR SIMULTÀNIAMENT				3

OBRES I SERVEIS ROIG SA

4.6 ORDRE DE PREFERÈNCIA PER AL LOT I CAPACITAT D'ADJUDICACIÓ DE LOTS				
Lot/Preferència	1a Preferència	2a Preferència	3a Preferència	No presenta
Lot 1	X			
Lot 2			X	
Lot 3		X		
EN CAS D'ASSIGNACIÓ COM A CONSEQÜÈNCIA DE LOT DESERT, QUANTS LOTS POT EXECUTAR SIMULTÀNIAMENT.				3

Tot i que l'empresa HERCAL DIGGERS, SL ha estat la segona classificada en aquest lot, l'ordre de preferència de la primera, corresponent a Control Demeter, SL, ha estat el lot 3, del que també és primer classificat.

Per tot l'exposat; es proposa l'adjudicació del lot 2 a l'empresa HERCAL DIGGERS, SL, amb la qualificació total de 98,40 Punts, fet que es posa en coneixement de la Mesa de Contractació als efectes pertinents.



CONCLUSIÓ LOT 3:

Vista la classificació final obtinguda en el lot 3; i en aplicació de la clàusula 5 del PCAP, relativa a l'expedient de contractació i al procediment d'adjudicació, tenint en compte l'ordre de preferència de lots indicat per les empreses licitadores en l'apartat 1.2.11 (ordre de preferència per al lot i capacitat d'adjudicació de lots) de l'annex 3 (oferta quina avaluació depèn de l'aplicació de fórmules o criteris automàtics de valoració del Plec de Clàusules administratives particulars) i lliurat per a cada empresa licitadora, que es reproduïx a continuació:

CONTROL DEMETER SL

Ordre de preferència per la Lot i capacitat d'adjudicació de Lots				
Lot / Preferència	1a Preferència	2a Preferència	3a Preferència	No presenta
Lot 1		X		
Lot 2			X	
Lot 3	X			
En cas d'assignació com a conseqüència de Lot desert, quants Lots pot executar simultàniament				3

HERCAL DIGGERS SL

4.8 ORDRE DE PREFERÈNCIA PER AL LOT I CAPACITAT D'ADJUDICACIÓ DE LOTS				
Lot / Preferència	1a Preferència	2a Preferència	3a Preferència	No presenta
Lot 1	☐	☐	☒	☐
Lot 2	☐	☒	☐	☐
Lot 3	☒	☐	☐	☐
EN CAS D'ASSIGNACIÓ COM A CONSEQÜÈNCIA DE LOT DESERT, QUANTS LOTS POT EXECUTAR SIMULTANIAMENT				3

OBRES I SERVEIS ROIG SA

4.6 ORDRE DE PREFERÈNCIA PER AL LOT I CAPACITAT D'ADJUDICACIÓ DE LOTS				
Lot/Preferència	1a Preferència	2a Preferència	3a Preferència	No presenta
Lot 1	X			
Lot 2			X	
Lot 3		X		
EN CAS D'ASSIGNACIÓ COM A CONSEQÜÈNCIA DE LOT DESERT, QUANTS LOTS POT EXECUTAR SIMULTANIAMENT.				3

Per tot l'exposat; es proposa l'adjudicació del lot 3 a l'empresa CONTROL DEMETER, SL amb la qualificació total de 100 Punts. Tot i haver obtingut la màxima puntuació, també van indicar com a primera preferència el lot 3; fet que es posa en coneixement de la Mesa de Contractació als efectes pertinents.

RESUM CONCLUSIÓ CLASSIFICACIÓ PER LOTS:

LOT 1: OBRES I SERVEIS ROIG, SA, per l'import de 379.221,66 € (IVA exclòs)

LOT 2: HERCAL DIGGERS, SL, per l'import de 408.083,70 € (IVA exclòs)

LOT 3 CONTROL DEMETER, SL, per l'import de 495.804,41 € (IVA exclòs)

D'acord amb el que estableix la clàusula 5 del PCAP, per a l'adjudicació del contracte seran d'aplicació les següents regles:



1) L'adjudicació del contracte es realitzarà per a cada Lot a la millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en el PCAP, que serà aquella que obtingui la major puntuació en cada Lot, conforme als criteris establerts en el PCAP.

En cas que un licitador hagi obtingut la major puntuació en més d'un dels Lots objecte del present procediment, se li adjudicarà aquell Lot sobre el que hagi manifestat més preferència i la resta dels Lots s'adjudicaran a la següent oferta millor puntuada, que passarà a tenir la condició de millor oferta, i així successivament.

2) Cada licitador només podrà ser adjudicatari d'un únic Lot, excepte si a resultes del procés iteratiu descrit als punts 1 i 2, un o més Lots queden deserts, tot i haver-hi ofertes vàlides però que són de licitadors que ja són adjudicataris d'altres Lots sobre els quals han manifestat major preferència. En aquest supòsit no aplicarà la incompatibilitat de ser adjudicatari de més d'un Lot, i es procedirà de la manera següent:

i. Es donaran per vàlids els Lots ja adjudicats a l'anterior iteració;

ii. i s'iniciarà un nou procés iteratiu (seguint la metodologia exposada als punts 1 i 2) per tal d'adjudicar els Lots restants que hagin quedat deserts, incorporant novament totes les ofertes inicialment vàlides corresponents a licitadors que ja han estat adjudicataris d'un altre Lot.

En conseqüència, la Mesa de Contractació, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Acceptar i assumir el contingut de l'informe de càlcul de punts automàtics i de classificació d'ofertes dels tres lots del Director de Serveis de Projectes i Obres de data 1 d'octubre de 2025.

SEGON. Proposar a l'òrgan de contractació la classificació, per ordre decreixent, de les ofertes admeses, amb el següent resultat:

Proposar a l'òrgan de contractació la CLASSIFICACIÓ per Lots de les següents empreses que han presentat la millor relació-qualitat preu en el seu conjunt, per a cadascun dels tres lots, atenent a les regles de la clàusula 5 del PCAP

RESUM CONCLUSIÓ CLASSIFICACIÓ PER LOTS:

LOT 1: OBRES I SERVEIS ROIG, SA, per l'import de 379.221,66 € (IVA exclòs)

LOT 2: HERCAL DIGGERS, SL, per l'import de 408.083,70 € (IVA exclòs)

LOT 3 CONTROL DEMETER, SL, per l'import de 495.804,41 € (IVA exclòs)

TERCER.-

- 1) **Requerir** a la primera classificada del **Lot 1** i, per tant, a l'empresa que ha presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu, atenent a les regles de la clàusula 5 del PCAP, l'empresa **OBRES I SERVEIS ROIG, SA** perquè en el termini de 10 dies hàbils comptats des del dia següent de la recepció de la notificació, aporti la garantia definitiva ascendent a **18.961,08 €**, equivalent al 5% del preu ofertat i la documentació referida a la clàusula 13 del Plec de Clàusules Administratives, a efectes de procedir amb l'adjudicació del contracte.



- 2) **Requerir** a la primera classificada del **Lot 2** i, per tant, a l'empresa que ha presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu, atenent a les regles de la clàusula 5 del PCAP, l'empresa **HERCAL DIGGERS, SL** perquè en el termini de 10 dies hàbils comptats des del dia següent de la recepció de la notificació, aportí la garantia definitiva ascendent a **20.404,18 €**, equivalent al 5% del preu ofertat i la documentació referida a la clàusula 13 del Plec de Clàusules Administratives, a efectes de procedir amb l'adjudicació del contracte.
- 3) **Requerir** a la primera classificada del **Lot 3** i, per tant, a l'empresa que ha presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu, atenent a les regles de la clàusula 5 del PCAP, l'empresa **CONTROL DEMETER, SL** perquè en el termini de 10 dies hàbils comptats des del dia següent de la recepció de la notificació, aportí la garantia definitiva ascendent a **24.790,22 €**, equivalent al 5% del preu ofertat i la documentació referida a la clàusula 13 del Plec de Clàusules Administratives, a efectes de procedir amb l'adjudicació del contracte.

QUART.- Proposar a l'òrgan de contractació que, prèvia revisió i acceptació de la documentació aportada, adjudiqui el contracte relatiu a les OBRES RELATIVES AL PROJECTE SEGREGAT 1 DEL PROJECTE DE DESCONSTRUCCIÓ DE LES FINQUES INCLOSES DINS DEL PAU DEL PMU DEL SECTOR DE PLANEJAMENT DE GLÒRIES, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, EN 3 LOTS i amb una durada de 5 mesos a les següents empreses:

- **Lot 1:** A l'empresa **OBRES I SERVEIS ROIG, SA**, amb número de CIF A08743098, amb la qualificació total de **84,98 punts**, atenent a les regles de la clàusula 5 del PCAP, per un import de 379.221,66 € i un termini d'execució de 5 mesos

Tot i haver estat la tercera classificada en aquest lot, l'adjudicació s'efectua d'acord amb la regla de preferència prevista al PCAP, atès que CONTROL DEMETER, SL (1a classificada) ha optat pel Lot 3, i HERCAL DIGGERS, SL (2a classificada) ha manifestat la seva preferència pel Lot 2.

- **Lot 2:** A l'empresa **HERCAL DIGGERS, SL**, amb número de CIF B64143639, amb la qualificació total de **98,40 punts**, atenent a les regles de la clàusula 5 del PCAP, per un import de 408.083,70 € i un termini d'execució de 5 mesos

Tot i haver estat la segona classificada en aquest lot, l'adjudicació s'efectua d'acord amb la regla de preferència prevista al PCAP, atès que CONTROL DEMETER, SL (1a classificada) ha optat pel Lot 3, del qual també és primera classificada.

- **Lot 3:** A l'empresa **CONTROL DEMETER, SL**, amb número de CIF B60309853, amb la qualificació total de **100 punts**, atenent a les regles de la clàusula 5 del PCAP, per un import de 495.804,41 € i un termini d'execució de 5 mesos

L'empresa ha obtingut la millor puntuació en aquest lot i ha indicat com a preferència el Lot 3.



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

Acabat l'acte, a les 15:00 hores, s'estén la present que signen al principi d'aquest document els membres de la mesa de contractació amb mi, la Secretària, que certifico.

La data i hora de formalització de la present Acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura digital pels membres de la Mesa de Contractació.