



ACTA MESA V

**REVISIÓ DOCUMENTAL DE LES OFERTES REFERENTS A L'APARTAT D'ALTRES CRITERIS
VALORATS MITJANÇANT CRITERIS AUTOMÀTICS DEL SOBRE C**

Codi contracte:	25ju136 – CPO25030003
Objecte:	OBRES RELATIVES AL PROJECTE SEGREGAT 1 DEL PROJECTE DE DESCONSTRUCCIÓ DE LES FINQUES INCLOSES DINS DEL PAU DEL PMU DEL SECTOR DE PLANEJAMENT DE GLÒRIES, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, EN 3 LOTS

Signada Digitalment per:

Carme Badell Pau

Vocal i Secretaria de la mesa de contractació

Glòria Viladrich González

Presidenta de la mesa de contractació

A Barcelona, a les 13:00 h del dia 24 de juliol de 2025, de forma telemàtica en acte privat, es reuneixen:

President: La Sra. Glòria Viladrich González, Gerent de l' IMU,
Vocals

Sra. Carme Badell Pau, Tècnica superior en Dret de la Direcció de Serveis Jurídics i Secretària Delegada de l'IMU en funcions, per delegació en data 18 de juliol de 2025 del Sr. Braulio Rabaneda Giménez, Director de Serveis Jurídics i Secretari Delegat
--

Sra. Maribel Prat Peco, Directora de Serveis Econòmics i Generals

Sr. Francesc Arrabal Martínez, Director de
--



Serveis d'Urbanisme

Sra. Carmen Marzo Carpio, Directora de Serveis de Coordinació de Projectes
--

Actua com a secretària d'aquesta mesa i amb les funcions atribuïdes per l'apartat 7 de la disposició addicional segona de la LCSP, la Sra. Carme Badell Pau, Tècnica superior en Dret de la Direcció de Serveis Jurídics i Secretària Delegada de l'IMU en funcions, per delegació en data 18 de juliol de 2025, del Sr. Braulio Rabaneda Giménez, Director de Serveis Jurídics i Secretari (P.D. 30/01/2024).

per constituir la Mesa de contractació que assistirà a l'òrgan de contractació per procedir a revisar les proposicions (Sobre C) presentades, mitjançant el portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona, en el procediment CPO25030003 per a l'adjudicació de les OBRES RELATIVES AL PROJECTE SEGREGAT 1 DEL PROJECTE DE DESCONSTRUCCIÓ DE LES FINQUES INCLOSES DINS DEL PAU DEL PMU DEL SECTOR DE PLANEJAMENT DE GLÒRIES, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, EN 3 LOTS, amb un pressupost net de 1.681.348,37 (IVA exclòs), amb el següent desglossament:

Lot 1: 474.027,66 euros
Lot 2: 527.343,12 euros
Lot 3: 679.977,59 euros

i que van ser objecte d'obertura en acte públic, via TEAMS el dia 18 de juny de 2025 a les 13:00 h.

Constatada l'existència de quòrum, la Presidència declara constituïda la Mesa de contractació.

El Secretari de la mesa fa constar que la Direcció de Serveis de Projectes i Obres ha lliurat una nota interna, en data 22 de juliol de 2025, que inclou un informe sobre la revisió documental de les ofertes referent a l'apartat d'altres criteris valorats mitjançant criteris automàtics del Sobre C, en el que es conclou que:

Conclusions Lot 1



Un cop analitzada tota la documentació disponible, cal informar dels següents punts:

- A Del total del les quatre licitadores, la majoria han aportat la documentació requerida a la clàusula 10.11 del PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS. Les taules dels fulls anteriors d'aquest informe recullen els llistats amb la confirmació dels documents aportats en format check-list.
- B Envers dita documentació cal informar:
- CONTROL DEMETER SL:
 - No s'ha localitzat l'arxiu amb els certificats de bona execució corresponents a l'experiència acreditativa en obres de desconstrucció en àrees urbanes amb sòls impactats. Tanmateix, en l'arxiu relatiu a la justificació de l'equip responsable de l'obra si que s'inclouen dits Certificats.
 - En els certificats aportats per a la justificació de l'equip responsable són de caràcter genèric de l'empresa sense esmentar de manera específica la persona de la qual es vol acreditar l'experiència.
 - DELTAPUNT 3000 SL
 - No s'ha detectat de la documentació acreditativa de la matxucadora.
 - En l'apartat d'amiant- inscripció al RERA i disposar d'equip propi per a la retirada d'amiant, no s'ha detectat la documentació acreditativa referent a disposar d'equip propi per a la retirada d'amiant.
 - En el document normalitzat dels annexes 3A, 3B i 3C no s'han detectat els certificats de bona execució acreditatius per justificar l'experiència del cap d'obra, encarregat i tècnic prevenció riscos laborals. Si que s'inclouen en l'oferta els certificats de bona execució de l'empresa.

Concl

Un cop analitzada tota la documentació disponible, cal informar dels següents punts:

- A Del total del les quatre licitadores, la majoria han aportat la documentació requerida a la clàusula 10.11 del PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS. Les taules dels fulls anteriors d'aquest informe recullen els llistats amb la confirmació dels documents aportats en format check-list.
- B Envers dita documentació cal informar:
- CONTROL DEMETER SL:
 - No s'ha localitzat l'arxiu amb els certificats de bona execució corresponents a l'experiència acreditativa en obres de desconstrucció en àrees urbanes amb sòls impactats. Tanmateix, en l'arxiu relatiu a la justificació de l'equip responsable de l'obra si que s'inclouen dits Certificats.
 - En els certificats aportats per a la justificació de l'equip responsable són de caràcter genèric de l'empresa sense esmentar de manera específica la persona de la qual es vol acreditar l'experiència.



Conclusions Lot 3

Un cop analitzada tota la documentació disponible, cal informar dels següents punts:

- A Del total del les quatre licitadores, la majoria han aportat la documentació requerida a la clàusula 10.11 del PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS. Les taules dels fulls anteriors d'aquest informe recullen els llistats amb la confirmació dels documents aportats en format check-list.
- B Envers dita documentació cal informar:
- CONTROL DEMETER SL:
 - No s'ha localitzat l'arxiu amb els certificats de bona execució corresponents a l'experiència acreditativa en obres de desconstrucció en àrees urbanes amb sòls impactats. Tanmateix, en l'arxiu relatiu a la justificació de l'equip responsable de l'obra si que s'inclouen dits Certificats.
 - En els certificats aportats per a la justificació de l'equip responsable són de caràcter genèric de l'empresa sense esmentar de manera específica la persona de la qual es vol acreditar l'experiència.

Revisades les proposicions presentades per aquestes dues empreses es comprova que:

- 1) **L'empresa CONTROL DEMETER, S.L.** no ha aportat, en cap dels tres lots als quals ha presentat oferta, els arxius amb els certificats de bona execució que acreditin l'experiència en obres de desconstrucció en àrees urbanes amb sòls impactats, tal com s'assenyalava en la clàusula 10.11.4. Tanmateix, en l'arxiu relatiu a la justificació de l'equip responsable de l'obra de la clàusula 10.11.10 si que s'inclouen dits certificats requerit, però aquests certificats son de caràcter genèric de l'empresa sense esmentar de manera específica la persona de la qual es vol acreditar l'experiència.
- 2) **L'empresa DELTAPUNT 3000, S.L.**, en relació amb el Lot 1 al qual ha presentat oferta, no ha aportat la documentació acreditativa de la matxucadora; ni ha aportat la documentació relativa a la disposició d'equip propi per a la retirada d'amiant. Així mateix, en relació als Annexes 3A, 3B i 3C no s'han aportat els corresponents als certificats de bona execució acreditatius per justificar l'experiència del cap d'obra, encarregat i tècnic de prevenció de riscos laborals, tal com s'estableix en la clàusula 10.11.10 al PCAP.

Vista la comunicació formal de la Direcció de Serveis de Projectes i Obres, de data 22 de juliol de 2025, que inclou l'informe de revisió documental

Revisades les proposicions de les empreses CONTROL DEMETER, S.L. i DELTAPUNT 3000, S.L



La Mesa de contractació, per unanimitat, acorda:

1.- REQUERIR a l'empresa **CONTROL DEMETER, S.L** per tal que ESMENI la documentació que a continuació es detalla, en un termini màxim de 3 dies hàbils a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació, amb l'avertiment que l'acceptació de les seves ofertes resta supeditada a la presentació d'aquesta documentació en el termini previst:

- **Aportin, en els LOTS 1, 2 i 3, els Certificats acreditatius de l'experiència de l'equip responsable de l'obra incloent el nom dels tècnics que han participat en cada cas, tal com s'estableix en la clàusula 10.11.10 del PCAP (els certificats que s'han aportat son genèrics de l'empresa sense esmentar de manera específica la persona de la qual es vol acreditar l'experiència)**

2.- REQUERIR a l'empresa **DELTAPUNT 3000, S.L.**, per tal que ESMENI la documentació que a continuació es detalla, en un termini màxim de 3 dies hàbils a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació, amb l'avertiment que l'acceptació de les seves ofertes resta supeditada a la presentació d'aquesta documentació en el termini previst:

- **Aportin declaració responsable on s'indiquin les dades tècniques de la Trituradora per impacte i/o Matxucadora que ofereixen, segon el previst en l'apartat 10.11.5 del PCAP.**
- **Aportin la declaració responsable indicant la relació de l'equip propi que s'ofereix per a la retirada d'amiant amb les seves dades personals, segons el previst en la clàusula 10.11.2 del PCAP**
- **Aportin els corresponents als certificats de bona execució acreditatius per justificar l'experiència del cap d'obra, encarregat i tècnic de prevenció de riscos laborals que s'han detallat en els Annexos 3A, 3B, 3C, tal com s'estableix en la clàusula 10.11.10 del PCAP.**

Acabat l'acte, a les 14:00 hores, s'estén la present que signa digitalment, a l'encapçalament d'aquesta acta, la Presidenta de la mesa de contractació amb mi, el Secretari, que certifico.

La data i hora de formalització de la present Acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura digital pels membres de la Mesa de Contractació