



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

INFORME INICI D' EXPEDIENT

L'objecte del present contracte és la direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de les obres incloses en el projecte de renaturalització de la platja de Les Dunes, al terme municipal de Santa Susanna en el marc de l'Estratègia de Sostenibilitat Turística a Destinacions, finançada amb fons del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (Next Generation EU).

D'acord amb la disposició addicional 41^a LCSP es tracta d'una prestació de caràcter intel·lectual.

Es tracta d' un contracte de serveis complementari del contracte d'obra de l'execució del Projecte executiu de renaturalització del front marítim de la Platja de les Dunes al terme municipal de Santa Susanna. Cal advertir als licitadors que el projecte de renaturalització aprovat definitivament per decret 2025DECR001041 de data 04/08/2025 té SUSPENSA l'efectivitat i executivitat fins a la revisió i conformitat de la resposta als aclariments i puntualitzacions remesos a la Direcció General de Polítiques del Litoral i Demarcación de Costas del Estado en Catalunya a fi d'obtenir la concessió sobre el DPMT., conseqüentment **l'adjudicació del contracte quedarà condicionada la formalització del contracte d'obra.**

Cal advertir als licitadors que: es tracta d' un contracte de serveis, complementari del contracte d'obra de l'execució del Projecte executiu de renaturalització del front marítim de la Platja de les Dunes al terme municipal de Santa Susanna. El projecte aprovat definitivament per decret 2025DECR001041 de data 04/08/2025 té SUSPENSA l'efectivitat i executivitat fins a la revisió i conformitat de la resposta als aclariments i puntualitzacions remesos a la Direcció General de Polítiques del Litoral i Demarcación de Costas del Estado en Catalunya a fi d'obtenir la concessió sobre el DPMT i en zona de servitud de trànsit i fins no s'obtingui aquestes autoritzacions el projecte tret a licitació i la direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut no són executives, quedant suspeses, conseqüentment l'adjudicació del contracte quedarà condicionada la formalització del contracte d'obra.

Codi CPV: 71247000-1 Supervisió del treball de construcció

Necessitat del contracte:

Finançat per





AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

Des de l'Ajuntament de Santa Susanna, es considera necessari dur a terme actuacions de millora ambiental, paisatgística i funcional en l'àmbit del front marítim de la platja de les Dunes. Aquesta actuació s'emmarca en el projecte municipal de sostenibilitat turística i resiliència litoral, i té com a finalitat adaptar aquest tram del litoral als efectes del canvi climàtic, reduir la seva vulnerabilitat i millorar l'experiència d'ús ciutadà i turístic de l'espai.

L'objectiu principal de la intervenció és la renaturalització del front marítim, la recuperació dels sistemes dunars, la millora de l'accessibilitat, l'ordenació dels serveis de platja i l'eliminació del trànsit rodat no essencial, per tal d'avançar cap a un model més sostenible, segur, eficient i alineat amb els principis de protecció del litoral.

L'execució de les obres està en procés d'adjudicació i per tant cal disposar el més aviat de la direcció de l'obra i de la coordinació de seguretat i salut.

L'Ajuntament no disposa dels mitjans ni recursos tècnics adequats i suficients per realitzar de forma satisfactòria la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut de les obres incloses en el projecte i per això requereix de la contractació del personal adequat per a aquest objectiu.

Divisió per lots:

En compliment de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP). LCSP es proposa la divisió del contracte en dos lots:

LOT 1 EQUIP DE DIRECCIÓ DE L'OBRA: Al tractar-se d'una obra de renaturalització del front marítim, la recuperació dels sistemes dunars és important que l'equip de direcció estigui integrat per:

Director/a d'Execució de l'Obra. enginyer branca civil.

Tècnic/a suport al Director/a d'Execució de l'Obra: Paisatgista o arquitecte

LOT 2 COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT.

Pressupost d'execució de contracte(PEC). Valor estimat del contracte(VEC)

El pressupost base de licitació del total del contracte és de 38.877,30 € més 8.164,23 € en concepte d'IVA resultant un import total de 47.041,53 €.

Finançat per





AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

LOT 1 EQUIP DE DIRECCIÓ DE L'OBRA: total 40.029,22€ (33.082,00€ mes 6.947,22€ en concepte d'IVA).

LOT 2 COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT: total 7.012,31€ (5.795,30€ més 1217,013€ en concepte d'IVA)

El pressupost es desglossa de la manera següent:

LOT 1 EQUIP DE DIRECCIÓ DE L'OBRA

Costos directes	preu sortida
Costos salarials i materials equip direcció obra	27.800,00
TOTAL (PEM)	27.800,00
Costos indirectes	
Despeses generals (13%)	3.614,00
Benefici industrial (6%)	1.668,00
Total costos indirectes	5.282,00
Total costos (directes + indirectes). Pressupost net	33.082,00

LOT 2 COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT.

Costos directes	preu sortida
Costos salarials i materials equip direcció obra	4.870,00
TOTAL (PEM)	4.870,00
Costos indirectes	
Despeses generals (13%)	633,10
Benefici industrial (6%)	292,20
Total costos indirectes	925,30
Total costos	5.795,30

El pressupost s'ha calculat tenint en compte el volum de l'obra i els preus de mercat.

L'estimació dels costos salarials, s'ha calculat prenent com a referencia: La resolució de 21 de març de 2019, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per als anys 2017-2021 (codi de conveni núm. 08001065011994).i els acords que s'han anat prenen posteriorment

El VEC valor estimat del contracte és de 38.877,30 € sense incloure l'IVA. d'acord amb la previsió de l'art 101 LCSP

Procediment.

Llevat de millor criteri de la Secretaria o Intervenció municipal es proposa el procediment OBERT SIMPLIFICAT d'un contracte de serveis (art.159 LCSP).

Finançat per



MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

Termini d'execució:

El termini previst per desenvolupar els treballs s'estima inicialment en 4 mesos.

Solvència econòmica, tècnica o professional:

Solvència econòmica i financera:

LOT 1 EQUIP DE DIRECCIÓ DE L'OBRA I LOT 2 COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT.

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.b) LCSP resulta apropiat pel tipus de contracte de que es tracta la disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes, per un import no inferior al valor estimat del contracte (LOT 1 EQUIP DE DIRECCIÓ DE L'OBRA: 33.082,00€ LOT 2 COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT 5.795,30€) amb l'aportació, a més, del compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. Aquest requisit s'entén complert pel licitador o candidat que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida.

Solvència tècnica.

LOT 1 EQUIP DE DIRECCIÓ DE L'OBRA

1. D'acord amb l'article 90.1 lletra b de la LCSP. Indicació del personal tècnic integrat o no a l'empresa que participarà en el contracte:

L'equip de direcció de l'obra estarà integrat per:

Director/a d'Execució de l'Obra. enginyer branca civil

Tècnic/a suport al Director/a d'Execució de l'Obra: Paisatgista o arquitecte.

2. D'acord amb l'article 90.1 lletra e de la LCSP: Titulació dels responsables de l'execució del contracte:

El director/a de l'obra haurà de tenir la titulació d'enginyer branca civil.

Tècnic/a suport al Director/a d'Execució de l'Obra: Grau de Paisatgista o arquitecte.

Finançat per





AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

Acreditació de la titulació mitjançant document vàlid (títol, certificació col·legiació, etc...)

3. S'exigeix que el/la director/a d'execució de les obres proposat pel licitador hagi ocupat la posició de director/a d'execució de les obres o director/a d'obra (de la direcció facultativa) en un mínim de **dues** obres d'urbanització d'import (PEM) igual o superior a 400.000 €.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquests certificats, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

Justificació : Els directors d'obra que ja han dirigit d'altre de naturalesa similar denoten un grau elevat d'expertesa i per tant **aporta qualitat a l'obra**.

LOT 2 COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT

D'acord amb l'article 90.1 lletra e de la LCSP: Titulació dels responsables de l'execució del contracte:

Coordinador de Seguretat i Salut: Arquitecte superior o tècnic o enginyer superior o tècnic

Acreditació de la titulació mitjançant document vàlid (títol, certificació col·legiació, etc...)

El presents criteris estan previstos supletòriament en l'article 87.3 LCSP, per tant, es considera que no requereix una especial motivació més enllà de la finalitat de garantir que l'empresa té la capacitat suficient per fer front a les obligacions econòmiques i financeres que deriven del present contracte.

Criteris de valoració:

Segons el que estableix l' article 145.1 de la LCSP, els criteris d' adjudicació s' han de basar en la millor relació de qualitat-preu com a regla general o en un plantejament que obtingui la millor relació qualitat-preu.

Atenent la naturalesa i característiques del contracte es considera utilitzar criteris d' adjudicació basats en la millor relació qualitat-preu.

Finançat per





AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

En tractar-se d'un contracte de serveis de caràcter intel·lectual, segons l'article **145.4 de la LCP els criteris de qualitat hauran de representar com a mínim el 51% de la puntuació total.**

LOT 1 EQUIP DE DIRECCIÓ DE L'OBRA

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició amb una major qualitat preu seran criteris automàtics 60 punts i criteris de judici de valor 40 punts.

A. Criteris avaluables subjectes a un judici de valor. Fins a 40 punts

El licitador haurà de presentar UNA sola memòria de no més de 10 pàgines en format A4, tipus de lletra Arial 12, en una cara (10 pàgines d'editor de text) que contingui els apartats següents. No cal presentar més d'un document que correspongui a cada apartat de puntuació sinó un sol document que contingui els apartats següents.

2.1. Descripció de la metodologia per dur a terme la direcció d'obra i Coordinació de Seguretat i Salut. Fins a 10 punts

Es valorarà la metodologia proposada per dur a terme la direcció d'obra descrivint, el nombre de visites previstes i la seva localització, els documents que es redactaran en conseqüència, la comunicació amb el promotor i la disponibilitat per a casos extraordinaris .

2.2. Coneixement del projecte. Fins a 10 punts

Es valorarà la descripció resumida del projecte destacant els objectius que persegueix el promotor i donar a entendre que ha comprès el valor d'aquest projecte.

2.3. Identificació de riscos i capacitat per eradicar-los. Fins a 10 punts

Es valorarà la descripció dels possibles riscos, interferències, camins crítics i les seves possibles afectacions a l'obra, així com la possible solució a aquests.

2.4. Procediment de validació de les fites i objectius d'acord amb les bases del Next Generation. Fins a 10 punts

El projecte està subvencionat amb fons NEXT GENERATION EU i, en conseqüència, ha de complir amb ordres i condicions. Es valorarà l'enteniment d'aquestes fent una breu descripció de les mesures que es prendran per aconseguir complir amb les mateixes.

Finançat per





AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

Sistemàtica de valoració per a cadascun dels apartats :

Sistemàtica de valoració per a cadascun dels apartats :

Exhaustiva i coherent	10
Correcte i coherent	5
Bàsica i coherent	2,5
Bàsica però poc rellevant	0

Justificació **ISABEL**

B Criteris valuables de forma automàtica, fins a 60 punts.

1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació. Fins a 30 punts.

Es valorarà la baixa oferta sobre el preu del lot o lots, IVA no inclòs. El licitador que ofereixi el preu més baix obtindrà la puntuació màxima de 30 punts. La valoració de la resta d'ofertes s'obtindrà per aplicació de la fórmula següent:

- Fórmula de càlcul de la puntuació:

30 punts x (Oferta més econòmica / Oferta del licitador)

Justificació: El percentatge en relació a la totalitat de la puntuació és la més idònia per a la consecució dels objectius d'aquesta licitació. Es important valorar l'oferta econòmica per aconseguir un estalvi en els recursos públics.

Criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada:

S'atendrà al que disposa l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes.

2. Experiència en obres. Fins a 30 punts.

2.1 Experiència en la direcció d'obres d'urbanització del director/a d'obra. Fins a 20 punts.

Es valorarà l'experiència en la direcció d'obres d'urbanització finalitzades en els darrers 10 anys **de la persona que s'assigni** per part de l'empresa licitadora com a director de l'obra.

Finançat per





AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

IMPORTANT: no es valorarà l'experiència en la direcció de les dues obres que es requereixen com a solvència.

2.2. Experiència del tècnic de suport a la direcció: paisatgista o arquitecte Fins a 10 punts

Es valorarà l'experiència del Tècnic/a suport al Director/a d'Execució de l'Obra Paisatgista de la persona que s'assigni per part de l'empresa licitadora com a paisatgista en d'obres d'urbanització finalitzades en els darrers 10 anys.

Sistemàtica de valoració pels tres apartats (2.1, 2.2):

a) La puntuació màxima Pmax l'obtindrà l'oferta amb el major nombre d'obres en què hagi intervingut exercint les funcions corresponents, la persona l'experiència de la qual es valora i que haurà de adscriure's a l'execució del contracte. Amb 0 punts es valorarà l'oferta que no acrediti experiència.

b) La resta de les ofertes es valoraran seguint la fórmula següent que garanteixi el repartiment proporcional de la puntuació.

$$P_i = P_{\max} \cdot OF / O_{\max}$$

On:

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar

P_{max} = Puntuació màxima

OF = Oferta del licitador (número d'obres)

O_{max} = Oferta del licitador amb major número d'obres

L'experiència s'acreditarà: incorporant al sobre corresponent (Sobre B) la documentació que la justifiqui:

1. Relació de les obres on es detallarà de forma expressa la data d'inici i finalització de les obres d'urbanització. Aquesta relació d'obres tindrà valor de simple declaració i per ser considerades haurà de ser recolzada per algun dels documents que es relacionen a l'apartat següent.

2. Documents acreditatius:

a) Els fulls d'assumeix de Direcció d'Obra i els certificats de final d'obra degudament visats pel col·legi professional corresponent.

Això s'entén sense perjudici de poder presentar la documentació indicada als apartats següents.

Finançat per





AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

b) Certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari, de les obres que s'ofereixin com a experiència en què consti l'obra en qüestió, una breu ressenya de les característiques dels treballs realitzats i la identitat de la persona que hi hagi intervingut i les funcions exercides.

c) En general, qualsevol altre document en poder del licitador que permeti corroborar les dades consignades a la relació d'obres inclosa a la declaració signada, com ara l'acta de recepció de l'obra, certificat final de l'obra, etc.

No s'accepta cap document que no vagi degudament signat.

Justificació: L'experiència en actuacions similars prèvies exercint funcions de direcció d'obra, pot aportar solucions i alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, identificant oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, del cost o pel compliment dels terminis.

LOT 2 COORDINADOR DE SEURETAT I SALUT.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició amb una major qualitat preu seran criteris automàtics 60 punts i criteris de judici de valor 40 punts.

A. Criteris avaluable subjectes a un judici de valor. Fins a 40 punts

El licitador haurà de presentar UNA sola memòria de no més de 10 pàgines en format A4, tipus de lletra Arial 12, en una cara (10 pàgines d'editor de text) que contingui els apartats següents. No cal presentar més d'un document que correspongui a cada apartat de puntuació sinó un sol document que contingui els apartats següents.

1. Descripció de la metodologia per dur a terme la Coordinació de Seguretat i Salut. Fins a 10 punts

Es valorarà la metodologia proposada per dur a terme la coordinació de seguretat i salut descrivint, el nombre de visites previstes i la seva localització, els documents que es redactaran en conseqüència, la comunicació amb el promotor i la disponibilitat per a casos extraordinaris .

2. Coneixement del projecte. Fins a 10 punts

Finançat per





AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

Es valorarà la descripció resumida del projecte destacant els objectius que persegueix el promotor i donar a entendre que ha comprès el valor d'aquest projecte.

3. Identificació de riscos i capacitat per eradicar-los. Fins a 10 punts

Es valorarà la descripció dels possibles riscos, interferències, camins crítics i les seves possibles afectacions a l'obra, així com la possible solució a aquests.

4. Procediment de validació de les fites i objectius d'acord amb les bases del Next Generation. Fins a 10 punts

El projecte està subvencionat amb fons NEXT GENERATION EU i, en conseqüència, ha de complir amb ordres i condicions. Es valorarà l'enteniment d'aquestes fent una breu descripció de les mesures que es prendran per aconseguir complir amb les mateixes.

Sistemàtica de valoració per a cadascun dels apartats :

<i>Exhaustiva i coherent</i>	10
<i>Correcte i coherent</i>	5
<i>Bàsica i coherent</i>	2,5
<i>Bàsica però poc rellevant</i>	0

Justificació: ISABEL

B Criteris avaluable de forma automàtica, fins a 60 punts.

1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació. Fins a 30 punts.

Es valorarà la baixa oferta sobre el preu del lot o lots, IVA no inclòs. El licitador que ofereixi el preu més baix obtindrà la puntuació màxima de 30 punts. La valoració de la resta d'ofertes s'obtindrà per aplicació de la fórmula següent:

- Fórmula de càlcul de la puntuació:

30 punts x (Oferta més econòmica / Oferta del licitador)

Finançat per



MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

Justificació: El percentatge en relació a la totalitat de la puntuació és la més idònia per a la consecució dels objectius d'aquesta licitació. Es important valorar l'oferta econòmica per aconseguir un estalvi en els recursos públics.

Criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada:

S'atendrà al que disposa l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes.

2. Experiència professional coordinador/a de seguretat en obres d'urbanització finalitzades els últims 10 anys. Fins a 30 punts.

Sistemàtica de valoració:

a) La puntuació màxima Pmax (30 punts) l'obtindrà l'oferta amb el major nombre d'obres d'urbanització en què hagi intervingut exercint les funcions corresponents, la persona l'experiència de la qual es valora i que haurà de adscriure's a l'execució del contracte. Amb 0 punts es valorarà l'oferta que no acrediti experiència.

b) La resta de les ofertes es valoraran seguint la fórmula següent que garanteixi el repartiment proporcional de la puntuació.

$$P_i = P_{\max} \cdot OF / O_{\max}$$

On:

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar

$P_{\max}$ = Puntuació màxima

OF = Oferta del licitador (número d'obres)

$O_{\max}$ = Oferta del licitador amb major número d'obres

L'experiència s'acreditarà incorporant al sobre corresponent (Sobre B) la documentació que la justifiqui. En aquesta relació es detallarà de forma expressa la data d'inici i finalització de les obres, el pressupost de l'obra, així com la seva tipologia.

Aquesta relació d'obres tindrà valor de simple declaració i per ser considerades haurà de ser recolzada per algun dels documents que es relacionen a l'apartat següent.

2. Documents acreditatius:

a) Els fulls d'assumeix de Coordinació de Seguretat i Salut i els certificats de final d'obra i de final de coordinació degudament visats pel col·legi professional

Finançat per





AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

corresponent. Això s'entén sense perjudici de poder presentar la documentació indicada als apartats següents.

b) Certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari, de les obres que s'ofereixin com a experiència en què consti l'obra en qüestió, una breu ressenya de les característiques dels treballs realitzats i la identitat de la persona que hi hagi intervingut i les funcions exercides.

c) En general, qualsevol altre document en poder del licitador que permeti corroborar les dades consignades a la relació d'obres inclosa a la declaració signada, com ara l'acta de recepció de l'obra, certificat final de l'obra, etc.

No s'accepta cap document que no vagi degudament signat.

Justificació: L'experiència en actuacions similars prèvies exercint aquestes funcions, pot aportar solucions i alternatives viables provades amb anterioritat

Condicions especials d'execució

El contractista haurà de disposar dels mitjans que s'hagi comprovés a adscriure al contracte d'acord amb la clàusula 12 d'aquest plec.

L'equip de direcció de l'obra estarà format per:

- ✓ Director/a d'Execució de l'Obra.
- ✓ Tècnic/a suport al Director/a d'Execució de l'Obra: Paisatgista o arquitecte

L'empresa contractista –i també, si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– ha de complir les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència

Modificacions del contracte

Es proposa el següent:

1. Es podrà modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

Finançat per



DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000088/1403
Codi Segur de Verificació: 0eeedb77-650c-46cd-8d2f-65ff22a3e859 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_25549607 Data d'impressió: 02/12/2025 09:05:32 Pàgina 13 de 13		SIGNATURES 1.- ISABEL CARRILLO GALLARDO (TCAT) (Arquitecte), 21/10/2025 08:39



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i la seva formalització en document administratiu.

2. En compliment de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i atès el deure de compliment de les obligacions assumides en matèria d'etiquetatge verd i etiquetatge digital, així com de les obligacions assumides per l'aplicació del principi de no causar un dany significatiu, és convenient preveure com a causa de modificació del contracte l'ordre de l'autoritat responsable per adoptar mesures correctores al respecte

Finançat per

