

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

**CESSIÓ D'ÚS D'UN ESPAI UBICAT A LA COTA 2.000 DE
L'ESTACIÓ DE BOÍ TAÜLL PER A MAGATZEM DE
MATERIAL PER A LES ESCOLES D'ESQUÍ
HOMOLOGADES**



INDEX

1. OBJECTE.....	3
2. INTRODUCCIÓ	3
3. MOTIU DE LA CESSIÓ.....	3
4. ESPAI OBJECTE DE CESSIÓ	3
MAGATZEM.....	4
5. TERMINI.....	4
6. CONSUMS, ÚS I MANTENIMENT DE LES DEPENDÈNCIES	5
6.1. CONSUMS DE LES DEPENDÈNCIES	5
6.2. ÚS I MANTENIMENT DE LES DEPENDÈNCIES	5
7. CONDICIONS DE LA CESSIÓ	6
7.1. GESTIÓ DE RESIDUS.....	6
8. RESPONSABILITATS I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI	6
8.1. RESPONSABILITATS DE L'ADJUDICATARI	6
8.2. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.....	6
9. ANNEX 1 – PLÀNOL MAGATZEM.....	9
10. ANNEX 2 – POLÍTICA FGC TURISME.....	1



1. OBJECTE

El present Plec de Prescripcions Tècniques té per objecte establir les condicions que han de regir el procediment per a la cessió d'ús d'un espai ubicat a la cota 2.000 de l'estació de Boí Taüll per a l'emmagatzematge de material per a les escoles homologades a Boí Taüll.

En tot allò que no s'especifica al present Plec, l'adjudicatari haurà d'acomplir allò especificat al Plec de Prescripcions Administratives, així com en les normatives d'obligat compliment.

2. INTRODUCCIÓ

Boí Taüll és una estació de muntanya, ubicada a l'Alta Ribagorça, la qual té activitat durant la temporada d'hivern i ofereix els seus serveis d'acord als calendaris comercials que cada temporada s'ajusten en funció de les condicions climatològiques entre els mesos de novembre i abril.

Està emplaçada al costat del Parc Nacional d'Aigüestortes. Originant un espai únic i diferent per al gaudiment de la natura, respectant escrupolosament el seu entorn natural i les seves tradicions.

La gestió de l'entorn de Boí Taüll comprèn diferents tipus de vessants:

- Zona perifèrica del Parc Nacional d'Aigüestortes i l'Estany de Sant Maurici.
- Activitats de lleure com: parc lúdic, excursions...
- Estació d'esquí.
- Restauració.

3. MOTIU DE LA CESSIÓ

El motiu de cedir aquesta dependència és activar-la per disposar de rendiment econòmic que sufragi despeses i manteniment, alhora que destinar-la a garantir l'emmagatzematge de material de les escoles d'esquí.

4. ESPAI OBJECTE DE CESSIÓ

L'espai en cessió d'ús per part d'AMSA no disposa de mobiliari, ni altres equipaments o sistemes de connectivitat, seguretat o altres prestacions que s'instal·laran a compte i càrrec de l'adjudicatari, i que hauran de retirar-se finalitzat el contracte de cessió objecte d'aquest procediment.

L'adjudicatari haurà d'endur-se tots aquells mobles, utensilis, màquines i d'altres elements d'equipament o decoració que li pertanyin i que no estiguin incorporats permanentment a la instal·lació, en el termini de quinze dies naturals següents a la finalització de la cessió i, si no ho fa durant aquest termini, quedaran en propietat d'AMSA sense que per aquest motiu l'adjudicatari rebi d'AMSA cap mena de contraprestació.



ACTIUS DE MUNTANYA, SA
PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
Cessió d'ús d'un d'espai ubicat a la cota 2.000 per a magatzem de material per a les escoles d'esquí homologades a Boí Taüll

L'adjudicatari no podrà reclamar cap mena d'indemnització en cas de força major o accident que impossibiliti el funcionament dels espais concedits, robatori, incendi, etc., però a càrrec propi podrà tenir assegurat el continent.

Fora dels límits de les dependències objecte d'aquest document no es podrà realitzar activitat de cap tipus sense l'autorització d'AMSA, com tampoc emmagatzemar ni dipositar caixes, combustibles o d'altres materials o estris relacionats amb la cessió dels locals adjudicats, ni abocar escombraries, runes o deixalles a no ser que es tracti de contenidors o zones d'acopi adequades que en el seu cas indiqui AMSA.

L'adjudicatari a càrrec propi no podrà penjar cap mena de cartells i/o informació.

Qualsevol logotip o nom comercial que utilitzin els adjudicataris tant en els espais en cessió com en la vestimenta del personal de l'empresa adjudicatària que no hagi estat presentat i acceptat en aquest procediment donarà peu a la rescissió unilateral del contracte de cessió per part d'Actius de Muntanya.

La presentació i acceptació per part d'AMSA del logotip i nom comercial no es puntuarà tècnicament però formarà part del contracte de cessió d'espais.

MAGATZEM

Es tracta d'una caseta prefabricada. Disposa d'accés i de dues finestres.

Disposa únicament de connexió elèctrica. No disposa de calefacció ni mobiliari, ni altres equipaments, que s'instal·laran a compte i càrrec de l'adjudicatari, prèvia autorització d'AMSA, i que hauran de retirar-se finalitzat el contracte de cessió.

5. TERMINI

La cessió de les dependències tindrà una vigència inicial d'1 any comptador des de la seva data de formalització, amb un període d'explotació equivalent a la temporada d'explotació hivernal Desembre 2025 – Abril 2026, amb possibilitat de 4 de pròrrogues addicionals a la vigència inicial a executar anualment per el període d'explotació hivernal.

Fora de l'època d'explotació hivernal (Desembre – Abril) AMSA es reserva el dret d'utilitzar les dependències per altres finalitats i realitzar les tasques de manteniment, motiu per el qual AMSA avisarà per escrit amb 15 dies naturals d'antelació a l'adjudicatari per a que tregui de l'espai el material i/o equipament propi. Si no ho fa durant aquest termini, quedaran en propietat d'AMSA sense que per aquest motiu l'adjudicatari rebi d'AMSA cap mena de contraprestació.

La finalització del contracte no requerirà de preavis i l'adjudicatari no tindrà dret a reclamació, compensació o indemnització de cap tipus per aquest motiu.

6. CONSUMS, ÚS I MANTENIMENT DE LES DEPENDÈNCIES

6.1 CONSUMS DE LES DEPENDÈNCIES

- Els subministrament d'aigua, electricitat i altres destinats a la calefacció de les dependències s'entendran inclosos en l'import de la cessió sempre que els consums es situïn dintre dels estàndards bàsics de l'activitat i superfície de les dependències. En el supòsit que es registrés un increment dels consums per sobre del previst com a estàndards o com a conseqüència d'activitats complementàries a les d'escola d'esquí, AMSA en facturarà a l'adjudicatari els excessos per aquest concepte.

6.2 ÚS I MANTENIMENT DE LES DEPENDÈNCIES

- L'adjudicatari no podrà efectuar cap mena d'obra, tant de millora com de conservació o de renovació, en els espais cedits, en la seva estructura o accessoris objecte d'aquest contracte, sense haver-ne obtingut prèviament el corresponent permís per escrit, d'AMSA.
- L'adjudicatari mantindrà sempre perfectament netes les dependències com també l'àrea immediata a l'accés de les mateixes i no podrà emmagatzemar-hi o dipositar-hi - a la vista del públic- ni capses ni escombraries o altres i es valorarà l'adjudicatari que realitzi neteges integrals i en profunditat de les instal·lacions.
- Si com a conseqüència d'actuacions de l'adjudicatari es produïssin desperfectes o avaries de qualsevol tipus dins de la propietat d'AMSA, hauran de ser reparats per l'adjudicatari, i al seu càrrec. Si es tracta d'omissió de les responsabilitats de l'adjudicatari, AMSA podrà procedir a la reparació dels equipaments o dependències afectades, i en facturarà els costos a l'adjudicatari, el qual disposarà de 30 dies per fer-ne efectiu l'abonament de la factura. L'incompliment d'aquestes obligacions en podrà suposar la rescissió immediata del contracte per part d'AMSA.
- AMSA tindrà dret a revisar les dependències en qualsevol moment, i podrà disposar tot el que cregui convenient, al seu càrrec, per la millora de les instal·lacions, sempre que aquestes actuacions no perjudiquin la idònia prestació dels serveis.
- AMSA es farà càrrec de reparacions extraordinàries causades per defectes o vicis ocults dels edificis i instal·lacions i col·laborarà activament en la resta d'activitats de manteniment i reparacions sempre que li sigui possible.
- Són a càrrec exclusiu de l'adjudicatari les reparacions i les adequacions que exigeixi el desgast produït per l'ús ordinari de la caseta, el mòdul-contenedor i les seves instal·lacions.
- L'adjudicatari s'obliga a comunicar a AMSA de forma immediata a la seva detecció, qualsevol incidència que pugui afectar a la conservació de l'immoble i instal·lacions.

- AMSA podrà, si cal, efectuar obres de reparació, conservació o modificació dels espais que ocupi l'adjudicatari, a la qual cosa ell dona conformitat.
- Qualsevol canvi en la ordenació dels espais, haurà de disposar d'aprovació prèvia i explícita per part d'AMSA.
- L'adjudicatari presentarà, un cop adjudicat, una proposta d'inversions necessàries per a l'explotació de les dependències i la seva proposta de finançament. AMSA estudiarà la proposta, sense cap obligació d'executar-la immediatament.

7. CONDICIONS DE LA CESSIÓ

7.1 GESTIÓ DE RESIDUS

La gestió dels residus generats és responsabilitat de l'adjudicatari. En aquest sentit l'empresa adjudicatària garantirà la correcta gestió dels residus generats. Es tractaran de la mateixa manera que els generats per AMSA, és a dir, amb separació selectiva, dipositant-los en el contenidor corresponent.

No es poden abocar residus en llocs que no estiguin designats per aquest fi.

8. RESPONSABILITATS I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

8.1 RESPONSABILITATS DE L'ADJUDICATARI

- a. Serà responsabilitat de l'adjudicatari l'obtenció de permisos, autoritzacions i/o llicències administratives o d'altra mena, així com les assegurances que corresponguin en funció de la legislació vigent, especialment municipal, que els sigui aplicable.
- b. Serà per compte de l'adjudicatari la indemnització pels danys i perjudicis que s'originin a tercers com a conseqüència dels seus actes u omissions.
- c. Serà responsabilitat única i exclusiva de l'adjudicatari l'atenció de qualsevol tipus de reclamació per danys personals o materials, propis o a tercers, inclòs AMSA, que pugui originar-se a les dependències en cessió, o en el desenvolupament de la seva pròpia activitat.
- d. Així mateix, seran a càrrec de l'adjudicatari, totes les despeses, dietes, taxes, etc. que s'originin amb motiu de l'execució del contracte, no podent repercutir aquest cost a AMSA.

8.2 OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

- a. L'adjudicatari està obligat al compliment de les disposicions vigents d'aplicació per l'activitat que desenvolupi, sobretot en matèria de treball, de seguretat social, obligacions fiscals, de prevenció de riscos laborals i d'estrangeria.

- b. L'adjudicatari haurà de fer-se càrrec del cost del personal encarregat de prestar el seus serveis a l'escola d'esquí: sous, formació, desplaçaments, substitucions per baixes i malalties, seguretat social, antiguitat i qualsevol altra despesa que comporti la prestació del servei.
- c. Aquest personal dependrà única i exclusivament de l'adjudicatari, sense tenir cap relació ni lligam laboral de cap mena amb AMSA, i amb absoluta indemnitat per a AMSA. La contractació per part de l'adjudicatari del personal per a l'exercici i desenvolupament de l'activitat d'escola d'esquí, no confereix a aquests treballadors la condició de personal d'AMSA ni crea cap relació d'ocupació de dependència respecte d'AMSA. La seva situació i retribució es regiran per la legislació laboral i a càrrec exclusiu de l'adjudicatari.
- d. Tot el personal contractat per l'adjudicatari haurà de sotmetre's a les normes de control presencial establertes legalment.
- e. Tot el personal que estigui al servei del públic haurà de vestir correctament, amb el vestuari propi de l'ofici, haurà de ser amable amb el públic i haurà d'entendre la llengua catalana.
- f. L'adjudicatari ha de garantir que el personal té la formació necessària per desenvolupar les tasques d'emmagatzematge dels materials per l'activitat que desenvolupa l'adjudicatari.
- g. L'adjudicatari s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i a la normativa de desenvolupament, amb relació a les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte.
- h. L'adjudicatari s'obliga a retornar la caseta de fusta i el mòdul-contenidor, a l'acabament de la cessió, en el mateix estat en què els rep, és a dir, al corrent de vidres, claus i demés panys de portes, vidrieres, etc.
- i. L'adjudicatari, posarà a disposició d'AMSA una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que respongui per un import no inferior a 300.000€ davant qualsevol contingència o incidència que es pugui ocasionar el decurs de la seva activitat, i la mantindrà vigent durant el període de la concessió, facilitant-ne una còpia a AMSA. Així mateix, haurà de comunicar de manera immediata qualsevol modificació en la pòlissa d'assegurança que alteri o varïi les condicions de cobertura.
- j. Qualsevol informació, retolació, publicitat o comunicació, en qualsevol suport, que es vulgui exposar en l'interior o en l'exterior de les dependències, que no estigui subscrita en el present contracte haurà de disposar del permís explícit previ d'AMSA i haurà de respectar la imatge de l'estació. L'adjudicatari no podrà fer constar, en cap cas, el seu anagrama en les dependències objecte d'aquest contracte ni en publicacions, publicitat, etc., sense tenir la conformitat prèvia i per escrit d'AMSA d'acord amb el següent procediment:

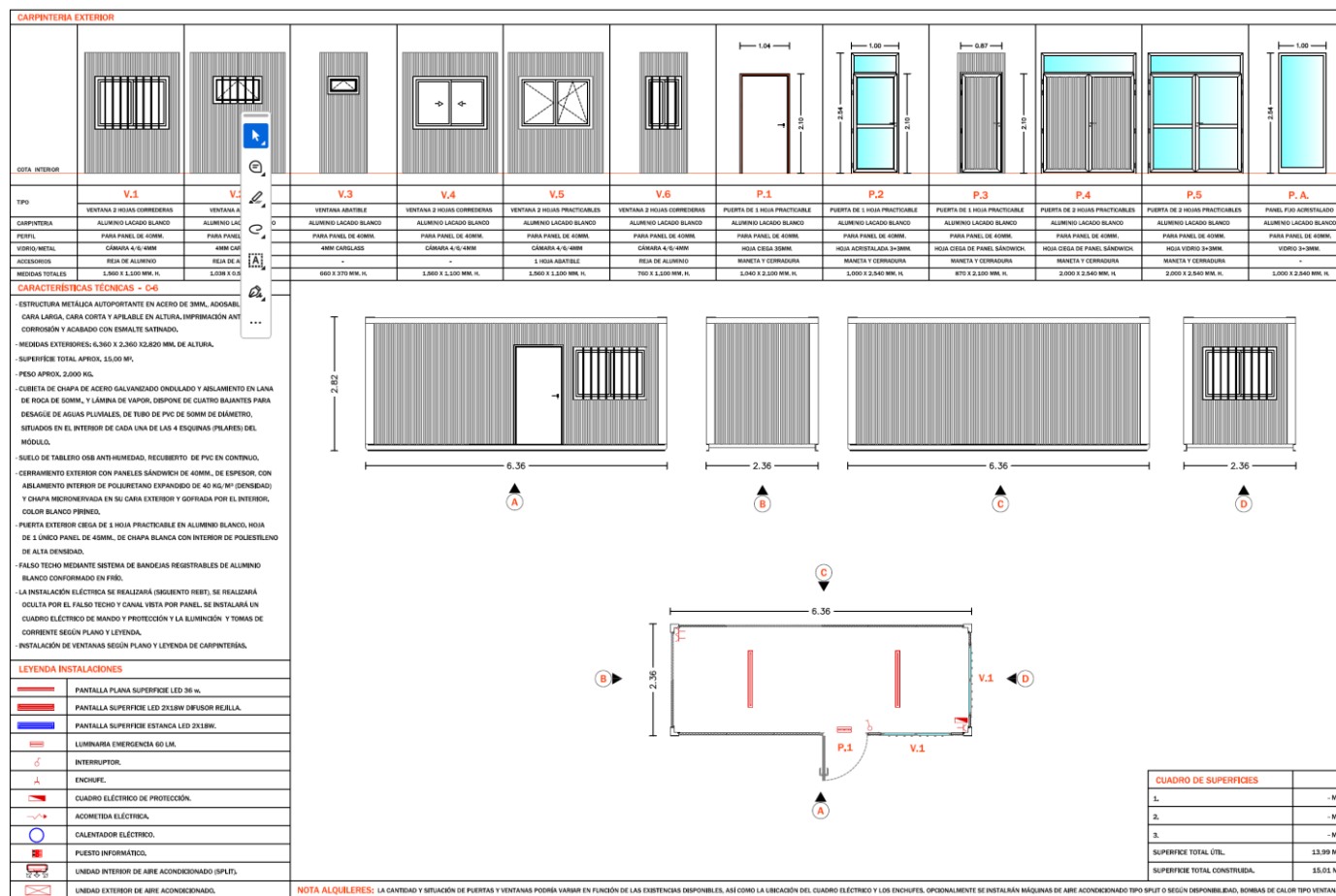


- L'explotador presentarà per escrit via correu electrònic a la Direcció d'AMSA la proposta de marca: Imatge pròpia i logos que vol utilitzar.
- AMSA autoritzarà via correu electrònic la implantació de la proposta de presència de la imatge de l'empresa adjudicatària per escrit indicant, si s'escau, les limitacions o les accions que no quedin autoritzades.

Tots els rètols que s'instal·lin a l'espai hauran d'estar com a mínim en català.

- k. L'adjudicatari no podrà destinar els espais llogats a cap altre activitat diferent a la de magatzem. Queden totalment prohibides les transaccions que puguin suposar infraccions legals i defraudació.
- l. La realització encoberta o sense l'express consentiment d'AMSA d'activitats complementàries no autoritzades podrà suposar la rescissió immediata del contracte, sense dret a cap reclamació ni indemnització per danys ni perjudicis de cap mena, i a la devolució immediata dels espais cedits a AMSA.
- m. L'adjudicatari no podrà, en cap moment, subrogar, cedir o traspasar els drets que el contracte li confereix, com tampoc no podrà arrendar parcial o totalment els immobles objecte de la cessió sense l'autorització prèvia per escrit per part de AMSA.
- n. L'adjudicatari no podrà reclamar a AMSA cap indemnització o compensació per danys, espolis robatori, incendi, o altra contingència amb afectació material a equipaments o materials que s'ubiquin a les dependències objecte de cessió, el qual s'obliga a assegurar-los a tot risc i amb els capitals que cregui oportú. L'adjudicatari implantarà i contractarà directament els sistemes de vigilància i seguretat que cregui oportuns.

9. ANNEX 1 – PLÀNOL MAGATZEM





ACTIUS DE MUNTANYA, SA

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Cessió d'ús d'un d'espai ubicat a la cota 2.000
per a magatzem de material per a les escoles
d'esquí homologades a Boí Taüll

10. ANNEX 2 – POLÍTICA FGC TURISME