

Àrea / Unitat Àrea d'Organització, Governança i Economia Contractació MSC		
Codi de verificació  1L722X2F4O1G1Q3N006Q		
Document CON19I038X	Expedient 25122/2025	Data 27-11-2025

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ RELATIVA A LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI DE REPARACIÓ DE PAVIMENTS DE VORERES A DIVERSOS INDRETS DE LA CIUTAT

Data: 27 de novembre de 2025
MESA VIRTUAL

Composició:

- President:
 - Sr. Joan Alcaide Novell, el cap de Servei de Contractació i Patrimoni.
- Vocals:
 - Sra. María Eugenia Abarca Martínez, la secretària de la Corporació.
 - Sra. Maribel Rivero del Hoyo, la cap de Comptabilitat, en substitució del Sr. Vicente Plaza Pérez, l'interventor accidental de la Corporació.
 - Sr. Josep Lluís Capó Pons, l'arquitecte tècnic de Manteniment i Serveis Urbans.
 - Sr. Xavier Macarro Zapata, el cap de Servei de Manteniment i Serveis Urbans.
- Secretària:
 - Sra. Laura Massot Sánchez, la tècnica d'Administració General de Contractació i Patrimoni.

L'objecte de la sessió és proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de **Servei de reparació de paviments de voreres a diversos indrets de la ciutat**, amb un pressupost base de licitació de 330.578,52 €, IVA exclòs, (400.000,00 €, 21% d'IVA inclòs), a favor de l'empresa que hagi presentat la millor oferta de conformitat amb l'establert a l'art. 145 LLCSP.

Obert l'acte, la Secretària de la Mesa dona compte de la clàusula relativa als criteris d'adjudicació del Plec de clàusules administratives particulars.

De conformitat amb l'informe emès pel cap de Servei de Manteniment i Serveis Urbans, de data 24 de novembre de 2025, consistent en la valoració de la proposta en base als criteris d'adjudicació establerts en el plec de clàusules administratives, el contingut del qual es reproduïx literalment a continuació:

"...

INFORME RELATIU A LA VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES **DE FORMA AUTOMÀTICA** **SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU DEL PAVIMENT DE PANOT A DIVERSOS INDRETS DE LA CIUTAT**

OBJECTE DEL CONTRACTE: Servei de manteniment correctiu del paviment de panot a diversos indrets de la ciutat.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Al plec de condicions tècniques, consta com a responsable del contracte l'arquitecte tècnic municipal, Ferran Gallardo Yáñez.

Per canvis organitzatius i de plantilla, el responsable del contracte serà l'arquitecte tècnic municipal, Josep Capó Pons, de Manteniment i Serveis Urbans. Telèfon 93 478 62 21 (ext. 5026), correu electrònic: jl.capo.pons@elprat.cat.

JUNTA DE GOVERN/PLE MUNICIPAL/DECRET APROVACIÓ EXPEDIENT Expedient de licitació aprovat per junta de govern local, en sessió ordinària del 15 de setembre de 2025.

PRESSUPOST MÀXIM DEL CONTRACTE: PRESSUPOST MÀXIM DEL CONTRACTE: 330.578,52 € IVA exclòs (400.000,00 € amb el 21% d'IVA inclòs)

DETERMINACIÓ DEL PREU DEL CONTRACTE: Preus unitaris

LICITADORS PRESENTATS:

Construcciones y Rehabilitaciones Vicenç SL, NIF: B63635171

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA, FINS A UN MÀXIM DE 100 PUNTS:

A. Oferta econòmica (fins un màxim de 65 punts):

A.1 Preu/hora màxim de mà d'obra, incloses despeses auxiliars: (fins a 50 punts)

La valoració econòmica de l'oferta relativa als preus de mà d'obra es realitzarà a partir de la suma total dels preus hora oferts pels licitadors per als següents perfils, amb despeses auxiliars incloses, tenint-ne en compte la despesa màxim prevista per a cadascuna de les diferents categories:

Categoria professional	Preu €/hora màxim	
Encarregat:	40,14 €/hora	Despeses auxiliars incloses
Oficial de 1a obra pública	38,09 €/hora	Despeses auxiliars incloses
Manobre especialista	34,11 €/hora	Despeses auxiliars incloses
Manobre	30,09 €/hora	Despeses auxiliars incloses

La suma d'aquests quatre preus (S) es considerarà com a valor únic per a l'aplicació de la fórmula de puntuació econòmica.

La fórmula a aplicar per a la puntuació de cadascuna de les diferents ofertes presentades, serà la següent:

$$\text{Puntuació} = \text{Puntuació màxima} \times \left(\frac{\text{Suma més baixa dels preus ofertats}}{\text{Suma dels preus ofertats per l'oferta valorar}} \right)$$

A.2 Preu/hora lloguer maquinària: (fins a 5 punts)

La valoració econòmica de l'oferta relativa als preus/hora maquinària es realitzarà a partir de la suma total dels preus hora oferts pels licitadors per als següents subministraments, tenint-ne en compte la despesa màxim prevista per a cadascuna de les diferents tipologies:

Maquinària bàsica	Preu €/hora màxim
Compressor amb dos martells pneumàtics	20,00 €/hora
Màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment	10,50 €/hora
Motoanivelladora petita	110,00 €/hora

La suma d'aquests quatre preus (S) es considerarà com a valor únic per a l'aplicació de la fórmula de puntuació econòmica.

La fórmula a aplicar per a la puntuació de cadascuna de les diferents ofertes presentades, serà la següent:

$$\text{Puntuació} = \text{Puntuació màxima} \times \left(\frac{\text{Suma més baixa dels preus ofertats}}{\text{Suma dels preus ofertats per l'oferta valorar}} \right)$$

A.3 Gestió i traçabilitat de residus: (fins a 10 punts)

La gestió i traçabilitat dels residus d'obra generats durant les actuacions de manteniment correctiu de paviments (panots), incloent la càrrega, transport i lliurament a gestor autoritzat, així com el registre documental de traçabilitat segons normativa vigent, es valorarà a partir del preu màxim de referència de 42 €/m³ de residu generat, que sorgeix a partir dels valors mitjans següents:

Partida Cost estimat Observacions

Transport a planta de reciclatge o abocador autoritzat	Fins a 20 €/m ³	Radi inferior a 25 km
Taxa de gestió de residus (punt verd)	Fins a 22 €/tona	Densitat mitjana de
runa: 16 t/m ³ -35,2 €/m ³		

Total estimat

Fins a 42 €/m³

Inclou costos

indirectes menors

La valoració econòmica de l'oferta relativa a la gestió i traçabilitat dels residus es realitzarà a partir de la suma total dels preus oferts pels licitadors en cadascú dels diferents apartats i fins al màxim cost expressat.

La proposta econòmica haurà d'expressar-se com a cost unitari (€/m³ de residu generat) sense que això impliqui el compromís d'un volum mínim de generació.

Com que les quantitats poden variar segons el tipus i nombre d'actuacions, aquest preu es valorarà de forma comparativa entre licitadors, aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \left(\frac{\text{Preu més baix}}{\text{Preu ofert}} \right) \times 10$$

B. Millora amb la incorporació d'un tercer equip de treball amb disponibilitat immediata en el decurs de l'execució del contracte, de manera anual, per realitzar tasques que puguin sorgir amb una necessitat de resolució immediata o d'urgència. (10 punts)

En aquest apartat és valorarà la incorporació d'un equip de treball per a l'execució del contracte, de manera anual, independentment dels dos equips obligatoris establerts en la contractació.

Detall de puntuació:

Incorporació d'un equip de treball (oficial i operari) amb disponibilitat immediata per a resolució d'incidències d'urgent reparació o resolució immediata amb caràcter anual:	10 punts
--	----------

C. Millores en l'ampliació del termini de garantia sobre les reparacions efectuades: (Fins a 5 punts)

S'atorgarà un màxim de 5 punts a l'empresa que proposi l'ampliació del termini de garantia de forma addicional sobre el període establert d'un any, sobre les reparacions efectuades.

El detall de la puntuació correspondrà al següent desglossament:

Ampliació de garantia en 6 mesos (total 1,5 anys)	2 punts
Ampliació de garantia en 12 mesos (total 2 anys)	5 punts

Aquesta millora serà valorada prèvia presentació de declaració responsable per part del licitador en la seva oferta de conformitat amb el model detallat com a annex al PCAP.

D. Millora sobre la realització d'informes periòdics de seguiment i qualitat del servei: (10 punts)

S'atorgarà un màxim de 10 punts a l'empresa que proposi la realització d'informes periòdics de seguiment i qualitat, amb caràcter mensual en el decurs de l'execució de la prestació i que s'acompanyaran a la facturació mensual, que hauran d'incloure, de manera explícita i prèviament corroborada i conformada pel responsable tècnic municipal, la informació següent:

Sobre el seguiment de la prestació:

- OT's efectuades durant el període a què correspon la factura mensual emesa
- Partides executades i unitats de medicació realitzades per OT amb indicació i detall del material utilitzat.
- Indicació de l'amidament i rendiment total per OT efectuada

Sobre la qualitat del servei:

- Nombre d'incidències resoltes en el període mensual a què correspon la factura
- Reportatge fotogràfic de l'abans i després de la intervenció
- Nivell de neteja de l'entorn un cop finalitzades les tasques puntuals de cada OT.
- Gestió i traçabilitat dels residus generats
- Resposta a incidències urgents que s'hagin pogut contemplar dins del període mensual a què correspon l'informe.

Detall de puntuació:

Realització informes periòdics de seguiment i qualitat del servei: 10 punts

E. Millores mediambientals al respecte de la utilització, de manera habitual, de maquinària de baix impacte acústic. Fins a 10 punts

Es valorarà com a millora mediambiental la proposta per part de l'empresa licitadora de l'ús de maquinària que compleixi amb nivells d'emissió sonora inferiors o iguals als límits establerts a la normativa vigent en matèria de contaminació acústica (RD 212/2002 i Directiva 200/14/CE sobre emissions sonores de maquinària a l'aire lliure).

La maquinària emprada en les actuacions haurà de complir els límits d'emissió sonora establerts a l'Ordenança Municipal de Protecció contra la Contaminació Acústica i Tèrmica del terme municipal, no superant els 90 dB(A) mesurats a una distància de 5 metres del perímetre de l'obra.

En cas que sigui imprescindible l'ús de maquinària que superi aquest límit, l'empresa licitadora haurà d'obtenir prèviament l'autorització corresponent de l'Ajuntament, especificant el període i les hores d'ús.

Aquesta millora té com a objectiu minimitzar les molèsties derivades del soroll durant l'execució de les tasques de manteniment i reparació de voreres. Els licitadors hauran d'especificar el tipus de maquinària que utilitzaran de manera habitual, indicant:

- Marca i model
- Nivell d'emissió sonora (en dB(A)) segons declaració CE o full tècnic

La proposta haurà d'anar acompanyada de les fitxes tècniques o certificats acústics dels equips atenent al següent detall de puntuació:

Maquinària < ó = 90 dB(A)

Talladora de paviment	1 punt
Compactadora manual	1 punt
Fresadora	1 punt
Mini excavadora o mini carregadors	1 punt
Martells elèctrics o hidràulics	1 punt
Vehicles de transport adaptats	1 punt
Ús de tecnologia elèctrica, híbrida en lloc de combustió	2 punt
Eines amb sistemes d'amortiment acústic o carenats insonoritzats	2 punt

VALORACIÓ DE LES PROPOSTES PRESENTADES:

A. Oferta econòmica (fins un màxim de 65 punts):

Criteri A.1 Preu/hora màxim de mà d'obra, incloses despeses auxiliars: (fins a 50 punts)

Construcciones y Rehabilitaciones Vicenç SL, NIF: B63635171, obté 50 punts en aquest criteri.

Oferta presentada:

Categoria professional	Preu €/hora màxim	Preu €/hora ofert
Encarregat	40.14 €/hora	Despeses auxiliars incloses 40.14 €/hora
Oficial de 1a obra pública	38.09 €/hora	Despeses auxiliars incloses 38.09 €/hora
Manobre especialista	34.11 €/hora	Despeses auxiliars incloses 34.11 €/hora
Manobre	30.09 €/hora	Despeses auxiliars incloses 30.09 €/hora
TOTAL COST HORA MÀ D'OBRA		142.43 €/hora

* IVA del 21 % exclòs

Càlcul de la puntuació:

$$\text{Puntuació} = \text{Puntuació màxima} \times \left(\frac{\text{Suma més baixa dels preus ofertats}}{\text{Suma dels preus ofertats per l'oferta valorar}} \right)$$

$$\text{Puntuació obtinguda: } 50 \times (142,43 / 142,43) = 50 \text{ punts}$$

Criteri A.2 Preu/hora lloguer maquinària: (fins a 5 punts)

Construcciones y Rehabilitaciones Vicenç SL, NIF: B63635171, obté 5 punts en aquest criteri.

Oferta presentada:

Maquinària bàsica	€/hora màxim	Preu €/hora ofert
Compressor amb dos martells pneumàtics	20,00 €/hora	20,00 €/hora
Màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment	10,50 €/hora	10,50 €/hora
Motoanivelladora petita	110,00 €/hora	110 €/hora
Fresadora manual	44,00 €/hora	44,00 €/hora
TOTAL COST HORA LLOGUER MAQUINÀRIA		184,50 €/hora

* IVA del 21 % exclòs

Càlcul de la puntuació:

$$\text{Puntuació} = \text{Puntuació màxima} \times \left(\frac{\text{Suma més baixa dels preus ofertats}}{\text{Suma dels preus ofertats per l'oferta valorar}} \right)$$

Puntuació obtinguda: $5 \times (184,50 / 184,50) = 5$ punts

Criteri A.3 Gestió i traçabilitat de residus: (fins a 10 punts)

Construcciones y Rehabilitaciones Vicenç SL, NIF: B63635171, obté 10 punts en aquest criteri.

Oferta presentada:

Partida	Oferta €/m³ de residu generat
Transport a planta de reciclatge o abocador autoritzat	20,00 €/m³
Taxa de gestió de residus (punt verd)	22,00 €/m³
TOTAL COST ESTIMAT	42,00 €/m³

* IVA del 21 % exclòs

Càlcul de la puntuació:

$$\text{Puntuació} = \left(\frac{\text{Preu més baix}}{\text{Preu ofert}} \right) \times 10$$

Puntuació obtinguda: $(42,00 / 42,00) \times 10 = 10$ punts

Criteris B., C., D. i E:

Construcciones y Rehabilitaciones Vicenç SL, NIF: B63635171, obté 0 punts en aquests criteris atès que no presenta millores.

Una vegada analitzada i valorada la única proposta presentada, per l'empresa Construcciones y Rehabilitaciones Vicenç SL, NIF: B63635171, aquesta obté un total de 65 punts.

En el següent quadre es detallen les valoracions totals dels criteris automàtics:

SOBRE CRITERIS AUTOMÀTICS	
CRITERIS, fins a un màxim de 100 punts	NOM DE L'EMPRESA Construcciones y Rehabilitaciones Vicenç SL
Criteri A1), fins a 50 punts	50

Criteri A2) fins a 5 punts	5
Criteri A3) fins a 10 punts	10
Criteri B) fins a 10 punts	0
Criteri C) fins a 5 punts	0
Criteri D) fins a 10 punts	0
Criteri E) fins a 10 punts	0
SUMA TOTAL: 100 punts	65 punts

Davant dels antecedents de les puntuacions obtingudes per l'empresa esmentada en els criteris de valoració, es proposa a Construcciones y Rehabilitaciones Vicenç, SL, NIF: B63635171, per haver sigut la única proposta presentada i que ha obtingut un total de 65 punts, amb un pressupost base de licitació de 330.578,52 €, IVA exclòs, (400.000,00 €, 21% d'IVA inclòs) i segons la distribució pressupostària següent:

Any	Període	Aplicació pressupostària	Import total (IVA inclòs)
2026	01/01/2026 a 31/12/2026	031.1532.619 - Millora de l'espai públic	200.000,00 €
2027	01/01/2027 a 31/12/2027	031.1532.619 - Millora de l'espai públic	200.000,00 €
TOTAL			400.000,00€

MILLORES OFERIDES PER L'ADJUDICATARI EN ELS CRITERIS DE VALORACIÓ QUE APORTEN QUALITAT AL CONTRACTE:

No s'ha ofert cap millora

IMPORT/S BAIXA/ES PRESSUPOSTÀRIA/ES RESPECTE A LA CONSIGNACIÓ DE LA LICITACIÓ:

Donar de baixa 72.600 € de l'exercici de 2025, aprovats per JGL en data 15/09/2025.

IMPORT/S ALTA/ES PRESSUPOSTÀRIA/ES RESPECTE A LA CONSIGNACIÓ DE LA LICITACIÓ

Donar d'alta 72.600 € a l'exercici de 2027.

..."

A la vista de la proposta, de l'informe de valoració emès pel cap de Servei de Manteniment i Serveis Urbans, de data 24 de novembre de 2025 i de la valoració obtinguda, la Mesa de Contractació dona la seva conformitat a l'informe i en compliment del que disposa l'article 150 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, acorda:

Primer.-Requerir al licitador Construcciones y Rehabilitaciones Vicenç SL, amb NIF. B63635171, de conformitat amb l'article 150 de la Llei 9/2017 de contractes del Sector Públic i amb el que disposa la clàusula IV.8 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, perquè, en el termini màxim de 10 dies hàbils comptats a partir del dia següent a la recepció de la notificació del requeriment corresponent, presenti tota la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, previstos en l'article 140 de la LCSP, i aquella a la que es fa referència a la Declaració Responsable o DEUC, i en concret la que es determini en el requeriment, vist que, aplicats els criteris d'adjudicació previstos al plec de

clàusules administratives particulars, la seva proposta ha obtingut la millor puntuació relació qualitat- preu.

Es proposa a l'òrgan de contractació el següent:

Primer.- Aprovar la ponderació, que tot seguit s'indica, de la proposta de l'empresa que s'ha presentat a la licitació segons l'informe emès pel cap de Servei de Manteniment i Serveis Urbans, de data 24 de novembre de 2025.

SOBRE CRITERIS AUTOMÀTICS	
CRITERIS, fins a un màxim de 100 punts	NOM DE L'EMPRESA Construcciones y Rehabilitaciones Vicenç SL
Criteri A1), fins a 50 punts	50
Criteri A2) fins a 5 punts	5
Criteri A3) fins a 10 punts	10
Criteri B) fins a 10 punts	0
Criteri C) fins a 5 punts	0
Criteri D) fins a 10 punts	0
Criteri E) fins a 10 punts	0
SUMA TOTAL: 100 punts	65 punts

Segon.- Adjudicar a l'empresa Construcciones y Rehabilitaciones Vicenç SL, amb NIF. B63635171, per haver sigut la única proposta presentada i que ha obtingut un total de 65 punts, amb un pressupost base de licitació de 330.578,52 €, IVA exclòs, (400.000,00 €, 21% d'IVA inclòs) segons la seva oferta presentada que consta a l'expedient.

Finalitzat l'acte, es signa aquesta acta pel President juntament amb la Secretària, que en dóna fe.

El President,

La Secretària de la Mesa,