



A Calella, en la data de la signatura electrònica

REUNITS

D'UNA PART, la senyora **CINDY RANDO RADAELLI**, tinent d'alcalde d'Agenda 2023, facultada expressament per a representar a l'Ajuntament de Calella en la signatura d'aquest contracte, segons acord de la Junta de Govern Local de data 19 de novembre de 2025. Assistida per la senyora **Maria Mercedes Oliva Mena i Cerdà**, secretària general de l'Ajuntament de Calella.

DE L'ALTRA, **V.M.F.** amb NIF número ***3537** en nom i representació de l'empresa **ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U.** amb NIF número B65675365, en qualitat d'administrador únic segons escriptura pública autoritzada davant la Notari senyora Araceli Garcia Cortes, en data 11 de novembre de 2011 i amb número de protocol 1123, domiciliada a Cerdanyola del Vallès (08193 - Barcelona), carrer Salcillo, número 1 Bellaterra.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat per formalitzar el present contracte.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I.- El 27 d'agost de 2025 la Junta de Govern Local aprova inicialment el projecte de les obres d'urbanització coberta de la bassa de laminació del Parc Dalmau a Calella per un import total de 344.153,98 € (IVA inclòs).

II.- El 8 d'octubre de 2025 la Junta de Govern Local acorda iniciar l'expedient de contractació i aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que han de regir la contractació de les obres d'urbanització de la coberta de la bassa de laminació del Parc Dalmau a Calella dins el marc del PSTD Calella (PRTR – Next Generation), tot declarant expressament la tramitació de l'expedient d'urgència de conformitat amb el Reial Decret-Llei 36/2020.

III.- Durant el termini legal presenten proposicions participar la següent empresa:

Oferta núm.	Reg. entrada	Empresa	NIF
1	2025/17427 (23/10/2025 – 11:51:00)	ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U.	B65675365

IV.- El 4 de novembre de 2025 la Mesa de contractació, en la qual es deixa constància de la formalització del document DACI per part de tots els membres que formen part de la Mesa de contractació, procedeix a l'obertura del Sobre Digital Únic que conté la documentació administrativa, la proposta econòmica i els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica. Així doncs, la Mesa de contractació acorda declarar admesa la totalitat de les ofertes presents atès que han estat presentades en temps i forma i compleixen els requisits administratius.



V.- Seguidament, la Mesa de contractació comprova la documentació presentada i avalua la oferta presentada per l'única empresa, comprova la inexistència de valors presumptament desproporcionats o anormals, essent la puntuació total d'acord amb els criteris d'adjudicació la següent:

	Oferta econòmica (20)	Ampliació termini garantia (10)	Reducció termini execució (10)	Equip responsable de l'obra (20)	Total puntuació (60)
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U.	20,00	10,00	10,00	20,00	60,00

VI.- Tot seguit, la Mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte d'obres d'urbanització de la coberta de la bassa de laminació del Parc Dalmau a Calella dins el marc del PSTD Calella (PRTR – Next Generation) a l'empresa ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U. i requerir a l'empresa proposada adjudicatària perquè presenti la documentació previ a l'adjudicació que consta en la clàusula 14a del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

VII.- El 6 de novembre de 2025 la tinent d'alcalde de l'Àrea d'Agenda 2030 requereix a l'empresa proposada l'aportació de la documentació d'acord amb la clàusula 14a del Plec de clàusules administratives particulars.

VIII.- El mateix dia 6 de novembre de 2025 l'empresa ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U. dintre del termini establert, presenta la documentació requerida essent correcta i adient per l'adjudicació del contracte, i constant la mateixa a l'expedient; concretament presenta, els annexos 6, 7, 8, i 9 degudament omplerts i signats així com el comprovant d'haver constituït la garantia definitiva mitjançant un aval d'acord amb el que s'estableixen els Plecs.

IX.- El 19 de novembre de 2025 la Junta de Govern Local acorda adjudicar a l'empresa ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U. amb NIF B65675365 el contracte de les obres d'urbanització de la coberta de la bassa de laminació del Parc Dalmau a Calella dins el marc del PSTD Calella (PRTR – Next Generation).

X.- D'acord amb la legislació vigent, i amb la clàusula divuitena del Plec de clàusules administratives particulars, es formalitza aquesta adjudicació mitjançant el present contracte, que restarà subjecte a les següents:

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera.- V.M.F. en representació de l'empresa **ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U.** es compromet a l'execució del contracte de les obres d'urbanització de la coberta de la bassa de laminació del Parc Dalmau a Calella dins el marc del PSTD Calella (PRTR – Next Generation), amb estricta subjecció al Plec de clàusules administratives particulars, al projecte d'obres i a l'oferta presentada, documents que es declaren incorporats i formen part d'aquest contracte, que accepta plenament i de la qual cosa deixa constància, signant en aquest acte la seva conformitat.



Segona.- El preu d'adjudicació és de **284.420,00 €** més **59.728,20 €** d'IVA al 21%, amb càrrec a l'aplicació pressupostària que consta en l'acord d'adjudicació amb el següent detall:

			Import (IVA inclòs)
10	45010	62700	344.148,20 €

Tercera.- L'empresa contractista haurà d'adscriure a l'execució de les obres, de conformitat amb la millora declarada en la presentació d'ofertes, el personal següent:

- E.A.L., amb NIF ***1710**, perquè exerceixi les funcions de cap d'obra, disposant de l'experiència requerida, havent exercit com a tal en actuacions de naturalesa similars durant els darrers deu anys, tal com declara la empresa contractista.
- A.B.F., amb NIF ***3065**, que assumirà les funcions d'encarregat d'obra, disposant de l'experiència requerida, havent exercit com a tal en actuacions de naturalesa similars durant els darrers deu anys, tal com declara la empresa contractista.

L'empresa es compromet a mantenir adscrit aquest personal a durant tota la vigència del contracte, únicament podent substituir al personal per causes degudament justificades i prèviament autoritzades per l'òrgan de contractació, garantint en tot cas que el personal substituït posseeixi una qualificació i experiència equivalents o superiors.

Quarta.- El termini d'execució màxim de les obres és de **2 mesos i 2 setmanes**, a comptar des de l'acta de comprovació de replanteig, la qual s'ha d'estendre en el termini màxim d'1 mes a comptar des de la formalització del contracte, d'acord amb la millora compromesa a portar a terme per part de l'empresa contractista.

No es preveu pròrroga.

Cinquena.- Per a l'execució de les obres, l'empresa contractista subcontractarà diverses prestacions a realitzar d'acord amb la declaració presentada. Serà obligatori acreditar l'aptitud de les empreses subcontractades com a molt tard abans de l'inici d'execució de les obres.

Sisena.- El termini de garantia de les obres començarà a comptar des de la data de l'acta de recepció de l'obra i serà de **3 anys**, d'acord amb la millora compromesa a portar a terme per part de l'empresa contractista.

Totes les despeses que s'ocasionin per la conservació de les obres durant el període de garantia seran per compte del contractista, que no tindrà dret d'indemnització per aquest concepte. S'exceptuen els danys ocasionats per força major, que seran suportats per l'Ajuntament de Calella; tenint, però, la facultat d'exigir al contractista que realitzi les obres de reparació.



Setena.- Els treballs es realitzaran amb estricta subjecció a les clàusules d'aquest contracte, al projecte que li serveix de base, al Plec de clàusules administratives particulars que ha servit de base a la licitació, les instruccions que en la seva interpretació doni el director de l'obra designat per l'Ajuntament al contractista, tant per les obres contemplades al projecte, com a les millores, i les quals seran d'obligat compliment.

Així mateix, durant l'execució de l'obra s'haurà de donar compliment a les normes establertes al RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

Vuitena.- Per a l'execució del contracte no hi ha previstes modificacions; les modificacions que s'hagin de portar a terme només podran efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 LCSP.

Novena.- El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

Desena.- El contracte s'entendrà complert per l'empresa contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat del seu objecte d'acord amb els termes del mateix i a satisfacció de l'Ajuntament de Calella.

Onzena.- L'empresa contractista està obligada a disposar durant tota la durada del contracte d'una pòlissa d'assegurança en les modalitats "tot risc construcció" i "responsabilitat civil per danys a tercers", per un import mínim al pressupost base de licitació.

Dotzena.- Per respondre del compliment d'aquest contracte ha estat constituïda a favor de l'Ajuntament, una garantia definitiva de **14.221,00 €**, segons s'acredita mitjançant la corresponent carta de pagament.

Tretzena.- La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport; per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte; tot en compliment del que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016.

Catorzena.- L'Ajuntament designarà les persones que assumiran el seguiment dels treballs. S'encarregaran de supervisar i controlar la feina de l'empresa contractista, garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte, així com aprovar els documents presentats segons els criteris sol·licitats. El contractista estarà obligat a facilitar a aquesta persona qualsevol dada i informació sobre l'estat dels treballs.



Quinzena.- L'Ajuntament de Calella ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que sorgeixin en el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta, d'acord amb la normativa vigent.

Setzena.- L'empresa contractista està obligada a la col·locació dels cartells que siguin necessaris en els quals consti de manera correcta i destacada que aquesta contractació és finançada per la Unió Europea a través del Mecanisme de Recuperació i Resiliència, instrument financer del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència del Govern d'Espanya, d'acord amb els emblemes i logotips corresponents.

Dissetena.- L'empresa contractista està obligada a complir tots els termes del contracte i totes les previsions del Plec de clàusules administratives particulars i projecte d'obres que regeix aquesta contractació. Si el contractista incomplís les obligacions previstes en aquest contracte, l'Ajuntament podrà optar indistintament per la resolució del contracte amb pèrdua de la fiança o per exigir-ne el seu compliment. Per la resolució del contracte que es regirà, amb caràcter general, pel que s'estableix als articles 211 al 213 de la LCSP i, amb caràcter específic, en relació al contracte d'obres, pel que disposen els articles 245 i 246 de la mateixa Llei; així com també per les disposicions dels articles 109 al 113 i 172 del RGLCAP.

En particular, seran causes de resolució d'aquest contracte les previstes als articles 211 i 245 de la LCSP, així com també l'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en el Plec de clàusules administratives particulars.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

Divuitena.- El present contracte és de naturalesa administrativa i es regirà per la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 i en el seu defecte per el RDL 1098/2001 de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, així com també el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, i supletòriament s'aplicaran les restants normes del dret administratiu i en el seu defecte les normes de dret privat.

Contra les resolucions que es dictin en el desenvolupament d'aquest contracte, el contractista podrà recórrer en defensa dels seus drets, davant la jurisdicció contenciosa-administrativa.

Per la deguda constància de tot el què s'ha convingut, se signa aquest contracte, en el lloc i data al principi esmentats.

Ajuntament de Calella
La tinent d'alcalde d'Agenda 2030

Cindy Rando Radaelli

ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U.

V.M.F.

La secretària general

Maria Mercedes Oliva Mena i Cerdà