

INFORME

Assumpte: Iniciar licitació del contracte d'obres del Projecte executiu d'instal·lació d'ascensor al Teatre Auditori de Granollers (obra 11/25)

Expedient: 356/2025/SOLCON

Fets:

1. El Teatre Auditori de Granollers és un equipament cultural de titularitat municipal que està adscrit a la societat mercantil de responsabilitat limitada, de capital exclusivament municipal, Granollers Escena, SL, aprovada per acord del Ple de data 22 de desembre de 2015.

L'Ajuntament de Granollers, com a propietari del bé, s'ha de fer càrrec de les obres i reposicions de materials i maquinàries inventariables necessaris a la dependència, així com les obres de reparació majors necessàries quan el deteriorament sigui imputable al desgast de l'edifici o vida útil de les instal·lacions, segons l'acord plenari, de data 22 de desembre de 2015.

En data 1 de juliol de 2025 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el Projecte executiu d'instal·lació d'ascensor al Teatre Auditori de Granollers (obra 11/25 [1571-ED-24], que inclou l'Estudi bàsic de seguretat i salut, amb un pressupost estimat de 154.010,97 euros més la quantitat de 32.342,31 euros corresponent al 21% d'IVA, que fa un total de 186.353,28 euros, redactat pels tècnics municipals del Servei d'Obres i Projectes.

Aquest projecte es desglossa en els següents Lots per a l'execució de totes i cadascuna de les feines:

- Lot 1 Estructura, instal·lacions, ascensor per un import de 94.061,85 euros més 19.752,99 euros d'IVA, que fa un total de 113.814,84 euros.
- Lot 2 Tancament vidre per un import de 59.949,12 euros més 12.589,32 euros d'IVA, que fa un total de 72.538,44 euros.

El Projecte té com a objecte la instal·lació d'un ascensor a l'exterior del Teatre Auditori de Granollers per millorar l'accessibilitat del públic fins a la planta primera sobre el vestíbul d'accés i complir amb la normativa codi tècnic de l'edificació (CTE) i al document bàsic de seguretat d'us i d'accessibilitat (DS-SUA).

Aquest projecte té caràcter d'obra local ordinària, d'acord amb el ROAS i els articles 13 i 232 de la Llei 9/2017 de la Llei de contractes, defineix les característiques de les obres a

executar, queda determinada en precisió l' idoneïtat, naturalesa i extensió de les necessitats que hauran de cobrir-se mitjançant el corresponent contracte.

S'ha emès informe favorable preceptiu de supervisió de projecte, conforme el Projecte executiu d'instal·lació d'ascensor al Teatre Auditori de Granollers compleix amb els requeriments establerts a la normativa vigent per aquesta intervenció, de conformitat a l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

2. L'edicta d'aprovació inicial s'ha publicat en el BOBP de data 1 d'agost de 2025, al DOGC número 9466 de 30 de juliol d'enguany i al tauler electrònic de la corporació des del dia 1 d'agost fins al 17 de setembre de 2025. Durant el termini d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació ni reclamació i, per tant, el projecte d'obra es considera aprovat definitivament.

3. El 29 de juliol de 2025 es va emetre l'acta de replantejament de l'esmentat projecte on es fa constar que s'ha efectuat el replanteig del Projecte objecte del contracte d'obres, s'ha comprovat la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys, d'acord amb l'article 236 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, conforme es totalment viable l'esmentat projecte.

4. Ateses les característiques del Projecte executiu d'instal·lació d'ascensor al Teatre Auditori de Granollers (obra 11/25) es considera com a procediment més adequat, el procediment obert i tramitació ordinària anticipada, d'acord amb el que estableix l'article 156 de la Llei de Contractes del Sector públic.

Per aquest motiu és necessari iniciar l'expedient de licitació per contractar l'execució de les obres del Projecte esmentat, per un import màxim de 154.101,97 euros més la quantitat de 32.342,31 euros corresponent al 21% d'IVA, que fa un total de 186.353,28 euros a càrrec de la partida pressupostària L5101/33340/62216 "Instal·lació ascensor nou al TAG" i els 2 lots que es desglossen a continuació:

Anualitat	Lot	Descripció	Pressupost	IVA (21%)	TOTAL
2026	1	Estructura, instal·lacions, ascensor	94.061,85	19.752,99	113.814,84
2026	2	Tancament vidre	59.949,12	12.589,32	72.538,44
TOTAL			154.010,97	32.342,31	186.353,28

El termini d'execució de les obres es fixa en 26 setmanes per tots els lots i que hauran d'iniciar-se i finalitzar en el mateix moment, d'acord amb la planificació temporal de les obres establerta en el projecte annex a l'expedient.

No és necessari requerir la classificació d'empreses contractistes per a l'execució d'aquestes obres, d'acord amb el que s'estableix a l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes dels sector públic, pel que fa a la qualificació dels contractes d'obres.

5. El desgloss de costos són els que s'indiquen a continuació:

LOT 1.Estructura-instal.lacions-ascensor				
			COST DIRECTE	COST INDIRECTE BENEFICI INDUSTRIAL
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	PEM	77.821,73	77.821,73	
DESPESES GENERALS	DG 13%	10.116,82		10.116,82
BENEFICI INDUSTRIAL	BI 6%	4.669,30		4.669,30
SEGURETAT I SALUT	SiS i CQ	1.454,00	1.454,00	
subtotal		94.061,85		
IVA	21,00 %	19.752,99		19.752,99
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ CONTRATA		113.814,84	79.275,73	29.869,81 4.669,30

LOT 2.Tancament vidre				
			COST DIRECTE	COST INDIRECTE BENEFICI INDUSTRIAL
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	PEM	49.805,98	49.805,98	
DESPESES GENERALS	DG 13%	6.474,78		6.474,78
BENEFICI INDUSTRIAL	BI 6%	2.988,36		2.988,36
SEGURETAT I SALUT	SiS i CQ	680,00	680,00	
subtotal		59.949,12		
IVA	21,00 %	12.589,32		12.589,32
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ CONTRATA		72.538,44	50.485,98	19.064,10 2.988,36

RESUM LOT 1 I LOT 2

LOT 1. Estructura-instal·lacions-ascensor	94.061,85
LOT 2. Tancament vidre	59.949,12
subtotal	154.010,97
IVA 21,00 %	32.342,31
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ CONTRATA	186.353,28

El manteniment d'aquestes instal·lacions no s'inclou en la present licitació.

El cost anual d'aquest servei serà de 1.500,00 euros (IVA inclòs) i inclou el manteniment i la inspecció periòdica cada 2 anys.

Per a la correcta execució de l'objecte del contracte i per la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, aquest contracte és susceptible de divisió en lots.

6. El CPV d'aplicació en aquesta prestació és:

45313100 Instal·lació ascensors
45262400 Treballs estructures acer per a edificis

7. En els criteris de valoració de qualitat d'aquest contracte, entre aquells que s'estableixen en els Plecs administratius, es tindrà en especial consideració:

- El Pla de treballs per l'execució de les obres i la proposta de termini d'execució d'obres. El Pla de treballs recull una descripció i estudi del procés constructiu amb detall de la proposta amb descripció dels mitjans humans i de maquinària amb l'objectiu d'arribar a una bona execució de l'obra.
- L'ambientalització i gestió ambiental (reducció de l'impacte ambiental i pla de residus) Amb una descripció de les mesures a aplicar amb l'objectiu de reduir l'impacte ambiental negatiu i millora de la gestió de residus de l'obra per minimitzar els residus generats per la intervenció.
- L'autocontrol de qualitat amb una descripció del control sobre els processos d'execució per tal de garantir la qualitat de l'obra.
- L'oferta econòmica.

8. El responsable del contracte serà el senyor David Ruiz Nieto, arquitecte tècnic del Servei d'Obres i Projectes de l'Ajuntament de Granollers.

9. Caldrà dotar de consignació suficient i adequada a aquesta partida L5101/33340/62216 "Instal·lació ascensor nou al TAG" per l'exercici 2026.

Fonaments de dret:

El projecte esmentat té el caràcter d'obra local ordinària, de conformitat amb allò que disposen els articles 12 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i la tramitació per la seva aprovació es portarà a terme d'acord a l'article 37 del mateix codi legal i l'article 235 de Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Article 25.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 27/1013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local, la conservació i rehabilitació de l'edificació és competència municipal.

Article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la qualificació dels contractes d'obres i annex de la Llei de contractes.

Articles 28, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la necessitat i justificació de la contractació a realitzar.

Article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la designació del responsable del contracte.

Article 99.3 Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la divisió per lots.

Article 156 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del Sector Públic, pel que fa a les prescripcions a aplicar en el procediment obert.

Article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació a la supervisió de projectes.

Per tot allò exposat,

Proposo:

Primer.- Iniciar la licitació per adjudicar el contracte d'obres del *Projecte executiu d'instal·lació d'ascensor al Teatre Auditori de Granollers* (obra 11/25 (1571-ED-24), que inclou l'Estudi bàsic de seguretat i salut, amb un pressupost estimat de 154.010,97 euros més la quantitat de 32.342,31 euros corresponent al 21% d'IVA, que fa un total de 186.353,28 euros, redactat pels tècnics municipals del Servei d'obres i Projectes, a càrrec de l'aplicació pressupostària L5101/33340/62216 "Instal·lació ascensor nou al TAG", mitjançant el sistema de procediment obert i tramitació ordinària anticipada.

El termini d'execució és de 26 setmanes per tots els lots i que hauran d'iniciar-se i finalitzar en el mateix moment, d'acord amb la planificació temporal de les obres establerta en el projecte annex a l'expedient, segons la distribució següent:

- **Lot 1:** Estructura, instal·lacions, ascensor per un import de 94.061,85 euros més 19.752,99 euros d'IVA, que fa un total de 113.814,84 euros.
- **Lot 2:** Tancament vidre per un import de 59.949,12 euros més 12.589,32 euros d'IVA, que fa un total de 72.538,44 euros.

Segon.- Autoritzar una despesa màxima de 186.353,28 euros per l'adjudicació del contracte d'obres del projecte esmentat, a càrrec de la partida pressupostària L5101/33340/62216 "Instal·lació ascensor nou al TAG" i els 2 lots que es desglossen a continuació:

Anualitat	Lot	Descripció	Pressupost	IVA (21%)	TOTAL
2026	1	Estructura, instal·lacions, ascensor	94.061,85	19.752,99	113.814,84
2026	2	Tancament vidre	59.949,12	12.589,32	72.538,44
TOTAL			154.010,97	32.342,31	186.353,28

Caldrà condicionar l'aplicació de recursos autoritzats a l'aprovació definitiva del pressupost de l'Ajuntament de l'exercici 2026 a l'aplicació pressupostària L5101/33340/62216 "Instal·lació ascensor nou al TAG" i a l'existència de crèdit hàbil i suficient.

Tercer.- Redactar els plecs de clàusules administratives particulars que han de regir el contracte i els seu procés d'adjudicació.

Quart. Designar com a responsable del contracte al senyor David Ruiz Nieto, arquitecte tècnic del Servei d'obres i Projectes de l'Ajuntament de Granollers, d'acord amb l'article 62 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

El cap del Servei d'Obres i Projectes