



Junta de Govern Local

Obres i Projectes

c/Sant Josep 7, 4a planta - 08401 Granollers Tel: 938426640 Fax: 938426702

Elena Fuentes López, secretari general de l'Ajuntament de Granollers,

CERTIFICO: Que en la sessió Ordinaria de Junta de Govern Local que va tenir lloc el dia 4 de novembre de 2025, fou pres, entre altres, l'acord següent:

Preparació, gestió i adjudicació del contracte (CONT)

Assumpte: Iniciar expedient licitatori del contracte d'obres del projecte executiu d'instal·lació de l'ascensor al Teatre Auditori de Granollers a adjudicar per procediment obert anticipat.

Número Expedient: 93/2025/CONT

Fets:

1. Aprovació inicial del projecte d'obres aprovat per l'acord de la Junta de Govern Local en data 1 de juliol de 2025. L'edicta d'aprovació inicial s'ha publicat en el BOPB de data 1 d'agost de 2025, al DOGC número 9466 de 30 de juliol d'enguany i al tauler electrònic de la corporació des del dia 1 d'agost fins al 17 de setembre de 2025. Durant el termini d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació ni reclamació i, per tant, el projecte d'obra es considera aprovat definitivament.

S'ha emès informe favorable perceptiu de supervisió del projecte, conforme el Projecte objecte de contracte compleix amb els requeriments establerts a la normativa vigent, de conformitat amb l'article 235 de la LCSP.

2. L'acta de replanteig es va emetre en data 29 de juliol de 2025

3. D'acord amb l'informe tècnic es justifica la necessitat de contractar les obres d'instal·lació de l'ascensor al Teatre Auditori de Granollers.

4. L'objecte del contracte és l'execució del projecte d'instal·lació d'un ascensor exterior al Teatre Auditori de Granollers, conforme el projecte aprovat.

5. Tenint en compte la naturalesa de la prestació, el contracte ha de ser qualificat com un contracte administratiu d'obres de conformitat amb l'article 13 de la LCSP, i s'adjudicarà per procediment obert i tramitació ordinària, d'acord amb els articles 156 a 158 de la LCSP.

6. L'esmentat projecte d'obres aprovat, es desglossa en els següents lots per a l'execució de totes i cadascuna de les feines:

- LOT 1 – Estructura, instal·lacions, ascensor per un import de 94.061,85€ més 19.752,99€ corresponents al 21% d'IVA, que fa un total de 113.814,84€.
- LOT 2 – Tancament vidre per un import de 59.949,12€ més 12.589,32€ corresponents al 21% d'IVA, que fa un total de 72.538,44€.

7. El termini d'execució és de 26 setmanes per als dos lots a comptar des de la data de l'acta de comprovació del replanteig.

8. El pressupost base de licitació pel període executiu (26 setmanes) és de 154.010,97€ més 32.342,31€ en concepte d'IVA (21%), que fan un total 186.353,28€.

9. La despesa anirà a càrrec de la partida/es pressupostària/ies «L5101/33340/62216 'Instal·lació ascensor TAG» condicionat a l'aprovació definitiva del pressupost de l'Ajuntament per l'exercici 2026.

Condicionar l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient i de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent, de conformitat amb la disposició addicional tercera de la Llei de Contractes del Sector Públic.

10. El valor estimat del contracte (VEC) és de 154.010,97€ sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït el contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

Període executiu Lot 1 (2026):	94.061,85€
Període executiu Lot 2 (2026):	59.949,12€
Total VEC:	154.010,97€

11. El responsable del contracte serà el senyor David Ruiz Nieto, arquitecte tècnic del Servei d'Obres i Projectes

12. S'han redactat els plecs de clàusules administratives particulars corresponents per adjudicar aquesta contractació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, d'acord amb els articles 116, 117 i 156 a 158 de la LCSP.

Fonaments de dret :

- El projecte esmentat té el caràcter d'obra local ordinària, de conformitat amb allò que disposen els articles 12 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i la tramitació per la seva aprovació es portarà a terme d'acord a l'article 37 del mateix codi legal i l'article



235 de Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

- L'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la qualificació dels contractes d'obres.
- L'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 27/1013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local, la conservació i rehabilitació de l'edificació és competència municipal.
- Els articles 28, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la necessitat i justificació de la contractació a realitzar.
- L'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la designació d'un/a responsable del contracte.
- Els articles 156 a 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, pel que fa a les prescripcions a aplicar en el procediment obert.
- L'article 235 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del Sector Públic, pel que fa a la supervisió dels projectes.

Es proposa a la Junta de Govern Local

Primer. Iniciar l'expedient licitatori pel contracte d'obres d'instal·lació de l'ascensor al Teatre Auditori de Granollers, per un import de 154.010,97€ més 32.342,31€ en concepte d'IVA (21%), que fa un total 186.353,28€, amb un termini d'execució de 26 setmanes a comptar des de la data de l'acta de comprovació del replanteig, segons fets i fonaments de dret invocats, i la següent divisió en lots:

- LOT 1 – Estructura, instal·lacions, ascensor per un import de 94.061,85€ més 19.752,99€ corresponents al 21% d'IVA, que fa un total de 113.814,84€, amb un termini d'execució de 26 setmanes.
- LOT 2 – Tancament vidre per un import de 59.949,12€ més 12.589,32€ corresponents al 21% d'IVA, que fa un total de 72.538,44€, amb un termini d'execució de 26 setmanes.

Segon. Autoritzar la despesa per un import màxim de 186.353,28€, a càrrec de les partides pressupostàries següents o equivalents, i segons la divisió en lots indicada a continuació:

L5101/33340/62216 - Instal·lació ascensor TAG.

ANUALITAT	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	PRESSUPOST NET	IVA	TOTAL
LOT 1 - 2026	L5101/33340/62216	94.061,85€	19.752,99€	113.814,84€
LOT 2 - 2026	L5101/33340/62216	59.949,12€	12.589,32€	72.538,44€
TOTAL		154.010,97€	32.342,31€	186.353,28€

Tercer.

Condicionar l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient i de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent, de conformitat amb la disposició addicional tercera de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Quart. Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars que han de regir el contracte i el seu procés d'adjudicació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

Cinquè. Comunicar aquest acord al servei de Comptabilitat de l'Ajuntament, als efectes oportuns.

Sisè. Designar com a responsable del contracte el senyor David Ruiz Nieto, arquitecte tècnic del Servei d'Obres i Projectes

Setè.- Publicar l'anunci licitatori de la present contractació al Perfil del contractant i a l' E-Tauler de la web municipal.

I perquè així consti als efectes oportuns es lliura el present certificat per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde, a Granollers el 10/11/2025.