

Expedient: 76/2025/AG
Procediment: Expedient de contractació de l'àrea gestora
Procedència: Projectes i Obres

Identificació de l'expedient

Informe relatiu a l'expedient 76/2025-AG, en relació a la licitació de les obres descrites en el **"Projecte executiu de les obres d'urbanització de la rotonda entre els carrers de Beat Oriol i Narcís Monturiol"**, al terme municipal de Montcada i Reixac.

Fets

1. Els objectius del "Projecte executiu de les obres d'urbanització de la rotonda entre els carrers de Beat Oriol i Narcís Monturiol" són:
 - Millorar la mobilitat i seguretat dels vehicles a l'àmbit de la rotonda i en les seves aproximacions, tant pel que fa als vehicles privats com als camions que serveixen els polígons industrials propers, per reduir la sinistralitat a l'àrea del projecte. Nou asfaltat i nou enllumenat al centre de la rotonda.
 - Millorar les àrees d'aparcament a les aproximacions de la rotonda per obtenir una major seguretat durant les maniobres dels vehicles.
 - Millorar l'accessibilitat i seguretat dels vianants a les diferents entrades i sortides de la rotonda, reforçant els 2 passos de vianants existents i creant 2 nous passos de vianants, tots ells amb nova il·luminació.
 - Millorar l'estat de les voreres i bordons en mal estat i la creació de guals per accedir a tots els passos de vianants amb els criteris que exigeix el nou Codi d'accessibilitat de Catalunya. 3 dels passos de vianants seran elevats per reduir la velocitat dels vehicles a l'entrada a la rotonda. 1 serà amb gual deprimat i creuament a diferent nivell.
 - Millorar la senyalització, per a vehicles i vianants, tant al mateix nus com a les seves aproximacions.
 - Millora de la qualitat i sostenibilitat de l'espai urbà: enjardinament de l'il·leta interior de la rotonda i dels parterres de les aproximacions per aconseguir un polígon més verd i ampliar les superfícies d'infiltració d'aigua al terreny disminuint així el cabal d'aigua que s'aboca al clavegueram. En total es generen més de 300 m² de zona verda que actualment són paviments durs no filtrants.
2. La superfície total de la intervenció és aproximadament 1.903 m² dividits de la següent manera:
 - 1.065 m² de calçada (56% de tot l'àmbit)
 - 533 m² de vorera (28% de tot l'àmbit)
 - 305 m² de zona verda (16% de tot l'àmbit)
3. El termini d'execució de les obres descrites al projecte és de quatre (4) mesos.

4. El cost de les obres descrites en el projecte és:
- | | |
|--|--------------|
| PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL | 138.843,42 € |
| 13,00 % DESPESES GENERALS SOBRE 138.843,42 €..... | 18.049,65 € |
| 6,00 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 138.843,42 €..... | 8.330,60 € |
| Subtotal..... | 165.223,67 € |
| 21,00 % IVA SOBRE 165.223,67 €..... | 34.696,97 € |
| PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE | 199.920,64 € |
5. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Montcada i Reixac en sessió de data 8 d'abril de 2025 va acordar aprovar definitivament el "Projecte executiu de les obres d'urbanització de la rotonda entre els carrers de Beat Oriol i Narcís Monturiol" (13/2024-PROJECT).
6. S'adjunta l'annex de la Memòria de necessitats que regirà la contractació d'aquest expedient, número 76/2025-AG.

Fonaments de dret

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
2. Instrucció municipal sobre contractació, aprovada el dia 22 de gener de 2019 per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Montcada i Reixac.
3. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Conclusions

Es proposa iniciar la licitació de les obres descrites al "**Projecte executiu de les obres d'urbanització de la rotonda entre els carrers de Beat Oriol i Narcís Monturiol**" al terme municipal de Montcada i Reixac dins l'expedient 76/2024-AG.

Annex

Memòria de necessitats expedient 76/2025-AG.

ANNEX. MEMÒRIA DE NECESSITATS 76/2025-AG

- TIPUS DE CONTRACTE: OBRES

- **OBJECTE DEL CONTRACTE:** La realització de les obres descrites al "Projecte executiu de les obres d'urbanització de la rotonda entre els carrers de Beat Oriol i Narcís Monturiol" al terme municipal de Montcada i Reixac.

- NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER: ⁽¹⁾

Els objectius del "Projecte executiu de les obres d'urbanització de la rotonda entre els carrers de Beat Oriol i Narcís Monturiol" són:

- Millorar la mobilitat i seguretat dels vehicles a l'àmbit de la rotonda i en les seves aproximacions, tant pel que fa als vehicles privats com als camions que serveixen els polígons industrials propers, per reduir la sinistralitat a l'àrea del projecte. Nou asfaltat i nou enllumenat al centre de la rotonda.
- Millorar les àrees d'aparcament a les aproximacions de la rotonda per obtenir una major seguretat durant les maniobres dels vehicles.
- Millorar l'accessibilitat i seguretat dels vianants a les diferents entrades i sortides de la rotonda, reforçant els 2 passos de vianants existents i creant 2 nous passos de vianants, tots ells amb nova il·luminació.
- Millorar l'estat de les voreres i bordons en mal estat i la creació de guals per accedir a tots els passos de vianants amb els criteris que exigeix el nou Codi d'accessibilitat de Catalunya. 3 dels passos de vianants seran elevats per reduir la velocitat dels vehicles a l'entrada a la rotonda. 1 serà amb gual deprimat i creuament a diferent nivell.
- Millorar la senyalització, per a vehicles i vianants, tant al mateix nus com a les seves aproximacions.
- Millora de la qualitat i sostenibilitat de l'espai urbà: enjardinament de l'il·leta interior de la rotonda i dels parterres de les aproximacions per aconseguir un polígon més verd i ampliar les superfícies d'infiltració d'aigua al terreny disminuint així el cabal d'aigua que s'aboca al clavegueram. En total es generen més de 300 m² de zona verda que actualment són paviments durs no filtrants.

La superfície total de la intervenció és aproximadament 1.903 m² dividits de la següent manera:

1.065 m² de calçada (56% de tot l'àmbit)

533 m² de vorera (28% de tot l'àmbit)

305 m² de zona verda (16% de tot l'àmbit)

- CLASSIFICACIÓ CPV: ⁽²⁾ 45233140-2 Obres vials

- **DIVISIÓ EN LOTS:** ⁽³⁾ Atesa la naturalesa de les obres a executar no és possible la divisió del contracte en lots, atès que dificultaria la correcta i ràpida execució de les obres i aniria en detriment de la coordinació i el control de responsabilitats de l'obra.

- **DURADA DEL CONTRACTE:** El termini d'execució de les obres descrites al projecte és de quatre (4) mesos.

- **PRÒRROQUES:** No.

- **PRESSUPOST DE LICITACIÓ:** ⁽⁴⁾

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	138.843,42 €
13,00 % DESPESES GENERALS SOBRE 138.843,42 €.....	18.049,65 €
6,00 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 138.843,42 €.....	8.330,60 €
Subtotal.....	165.223,67 €
21,00 % IVA SOBRE 165.223,67 €.....	34.696,97 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	199.920,64 €

- **VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:** ⁽⁵⁾

El valor estimat total del contracte és de 181.746,04 €.

- **MODALITAT DE PREU:** ⁽⁶⁾

Preus unitaris definits al "Projecte executiu de les obres d'urbanització de la rotonda entre els carrers de Beat Oriol i Narcís Monturiol" al terme municipal de Montcada i Reixac aprovat definitivament el dia 8 d'abril de 2025 per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Montcada i Reixac.

- **PREU DEL CONTRACTE:** X fix ☐ variable en funció de les necessitats de serveis o subministraments ⁽⁷⁾

- **IVA APLICABLE:** 21 %

- **PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:**

302/15320/61900/251260 Rotonda Beat Oriol/Narcís Monturiol

La partida pressupostària serà cofinançada amb fons provinents de la subvenció sol·licitada a la Diputació de Barcelona dins el Programa Sectorial de Millora de Polígons Industrials (PSMPI) 2025-28, codi 25/X/376231, i per altra banda amb el conveni que l'Ajuntament ha signat amb l'Entitat Urbanística de Conservació (EUC) Foinvasa- Molí d'en Bisbe.

La partida s'anirà dotant segons l'estructura d'anualitats següents:

IMPORTS DE LA SUBVENCIÓ I COFINANÇAMENT		2025	2026	2027	TOTAL
IMPORT SOL·LICITAT:	760.335,58 €				
IMPORT CONCEDIT	684.301,84 €	13.704,76 €	271.937,44 €	398.659,64 €	684.301,84 €
Si ha ha cofinançament:	SI				
EUC Foinvasa-Molí d'en Bisbe		133.058,70 €	133.058,69 €		266.117,39 €
IMPORT TOTAL DEL PROJECTE A JUSTIFICAR	950.419,23 €				950.419,23 €

Per tant, la licitació serà amb la condició suspensiva, i es condiona la licitació segons la disposició addicional 3ra (punt 2n) de la LSCP.

- CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA: ⁽⁸⁾

Màxim de.....75 punts

1- Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació.....0 a 65 punts

Si: $d \leq 0,01$

$$P = 64,6 + (75 \cdot (d + 0,01)) - (60 \cdot |-(d + 0,01)|) - (15 \cdot |-(d + 0,01) + 0,03|)$$

Si: $d > 0,01$

$$P = 64,75 + ((d - 0,01) \cdot (65 - 64,75) / (d_{\max} - 0,01))$$

$$d = - (O - M) / T$$

$$d_{\max} = - (O_{\min} - M) / T$$

O = Oferta; O_{min} = Oferta més barata; M = Mitjana; T = Import de Licitació.

2- Garantia.....0 a 5 punts

Major termini de garantia de l'obra que s'executi, amb càrrec de l'empresa.

Les ofertes que ampliïn la garantia de 36 a 42 mesos.....5,00

Les ofertes que ampliïn la garantia de 30 a 36 mesos.....4,00

Les ofertes que ampliïn la garantia de 24 a 30 mesos.....3,00

Les ofertes que ampliïn la garantia de 18 a 24 mesos.....2,00

Les ofertes que ampliïn la garantia de 12 a 18 mesos.....1,00

Les ofertes que no ampliïn la garantia de 12 mesos.....0,00

3 Clàusula social..... 0 a 5 punts

S'atorgaran 5 punts a les empreses licitadores que en el moment de presentar la documentació acreditativa requerida tinguin en plantilla persones destinades a l'execució del contracte amb més de tres mesos d'antiguitat i a jornada completa o l'equivalent en jornades parcials, un mínim d'un 5% de persones en situació d'exclusió social o en greu risc d'arribar-hi, que estiguin desocupades i que tinguin dificultats importants per a integrar-se en el mercat de treball ordinari, que estiguin incloses en algun dels col·lectius següents:

a) Persones amb disminució física, psíquica o sensorial o amb malalties mentals que tinguin possibilitats d'inserció en el món laboral.

b) Persones destinatàries de la renda mínima d'inserció.

c) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, perquè no compleixen els requisits establerts per l'article 6.1 de la Llei 10/1997, del 3 de juliol, de la renda mínima d'inserció.

d) Joves majors de setze anys i menors de trenta provinents d'institucions de protecció de menors.

- e) Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que es trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.
- f) Interns de centres penitenciaris la situació dels quals els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones ex recluses.
- g) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, però que es trobin, segons el parer dels serveis socials competents, en situació de risc d'exclusió.
- h) Aturats de llarga durada més grans de quaranta-cinc anys.

- CRITERIS DEPENDENTS D'UN JUDICI DE VALOR: ⁽⁸⁾

Màxim de..... 25 punts

La proposta tècnica haurà de presentar-se en un únic document, de com a màxim 100 MB, que no podrà excedir de 30 pàgines DIN-A4 a una cara. El text haurà de ser en Arial 12. L'índex de la proposta tècnica haurà d'ajustar-se als criteris de valoració.

Per la confecció del Pla d'Obres (punt 16.1) el licitador podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, computant com a una única pàgina.

Les propostes que superin els requisits exigits tindran una penalització de 5 punts.

1.- Pla d'obres.....0 a 5 punts

L'ofertent proposarà el pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs de manera que es garanteixi el termini de les obres i s'assoleixin, si escau, els objectius temporals parcials. L'ofertent identificarà les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats que consideri rellevants, i exposarà la durada de les mateixes i les interrelacions existents entre elles.

Es valorarà la correcta identificació de les fites i tasques més rellevants, la credibilitat de l'assignació de terminis i la racionalitat dels lligams entre tasques.

L'ofertent presentarà un quadre Gantt on quedin exposades les tasques, les durades i els lligams i un text on exposarà breument en la seva opinió quin és el camí crític, les tasques i fites principals de la planificació.

Sistemàtica de valoració:

Planificació detallada que millora proposta de projecte.....	5,00
Planificació correcta adequada a l'obra.....	3,00
Planificació amb falta de detall o coherència.....	1,00
No aporta o amb informació incongruent.....	0,00

2.-Memòria descriptiva del procés d'execució.....0 a 10 punts

2.1. Descripció del procés constructiu proposat pel licitadors per a l'execució de les obres objecte del projecte.....0 a 5 punts

L'ofertent presentarà una descripció justificada del procés d'execució que proposa per a les activitats principals i més singulars de l'obra, identificant els recursos i metodologia i destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix.

Es valorarà la racionalitat, el detall i la coherència de la proposta així com, la concreció en la identificació de les activitats principals i singulars que determinen els aspectes més determinants de l'obra.

Sistemàtica de valoració:

Procés ben detallat que millora el procés de projecte.....	5,00
Procés ben detallat, correcte i coherent.....	4,00
Bàsica i coherent.....	3,00
Bàsica però poc rellevant.....	1,50
No aporta o amb informació no rellevant.....	0,00

2.2. Propostes concretes de millora sobre el procés constructiu.....0 a 5 punts

L'oferent presentarà un màxim de 5 propostes de procés constructiu que consideri una millora sobre el procés constructiu habitual o definit al projecte. Exposarà breument la naturalesa de la millora, que no comportarà cap cost addicional per l'Ajuntament, i l'experiència prèvia a on s'hagi aplicat i els resultats obtinguts o esperats.

Es valorarà cadascuna de les mesures de forma separada i considerant la seva adequació a l'obra, implementació, beneficis, cost i oportunitat.

Sistemàtica de valoració:

Millora aplicable amb gran benefici.....	1,00
Millora aplicable amb benefici moderat.....	0,75
Millora aplicable amb poc benefici.....	0,30
Millora no aplicable o intrascendent.....	0,00

3.- Anàlisi de l'actuació i millores ofertes.....0 a 10 punts

3.1. Anàlisi crítica, revisió del projecte i valoració econòmica de les actuacions correctores.....0 a 5 punts

En aquest punt es demana una auditoria del projecte amb la finalitat de valorar el coneixement que l'empresa ofertant té del document redactat que serveix de base per a aquesta licitació, pensant en l'execució de l'obra. Caldrà tenir en compte, entre d'altres, els aspectes següents:

- Validació tècnico-econòmica del projecte, analitzant la documentació inclosa des del punt de vista de la congruència interna entre diferents documents, al mateix temps que es comprova en profunditat l'estat d'amidaments i que el conjunt de partides permeten executar l'obra amb total normalitat, sense cap mancança en aquests dos sentits pressupostaris.

- Si de l'anàlisi del punt anterior se'n dedueix alguna actuació correctiva (error en algun amidament o necessitat rellevant d'alguna partida no contemplada), es valorarà econòmicament (amb banc TCQ i preus PEM) la seva repercussió.

En aquest apartat es tindran en compte, únicament i exclusivament, les consideracions relatives a l'auditoria del projecte des dels punts de vista exposats als paràgrafs anteriors.

Sistemàtica de valoració:

Anàlisi coherent i amb grau de detall elevat.....	5,00
Anàlisi coherent i amb detall correcte.....	3,00
Anàlisi amb manca de justificació o coherència.....	1,00
Anàlisi que no aporta o amb informació incongruent.....	0,00

3.2. Actuacions correctores proposades per l'ofertant

a partir del punt 3.1.....0 a 5 punts

Les actuacions correctores (error en algun amidament o necessitat rellevant d'alguna partida no contemplada) detectades, enumerades i valorades econòmicament en el punt 3.1, podran ser proposades per l'ofertant per a la seva execució total o parcial, sense cost addicional per a l'Ajuntament de Montcada i Reixac. Cal indicar els imports desglossats de cada una de les actuacions en PEM.

Igual que a l'apartat 3.1, única i exclusivament es tindran en compte els treballs que l'ofertant assumeixi resultants de l'anàlisi anterior del projecte. I tot i ser conceptes que provenguin d'aquesta auditoria, no es tindran en compte si no s'han valorat explícitament.

No són avaluables en aquest punt les millores ofertes al punt 2.2.

Els serveis tècnics valoraran la idoneïtat de les mesures correctores assumides per l'ofertant amb el criteri següent:

Molt interessant.....	100%
Interessant.....	60%
Poc interessant.....	40%
Gens interessant.....	0%

La màxima puntuació serà per a l'empresa que obtingui el major import un cop aplicats els coeficients correctors del quadre anterior, la resta amb criteri de proporcionalitat.

La proposta tècnica presentada no pot contenir cap informació que després serà valorada com a criteri avaluable de forma automàtica.

- TERMINI DE GARANTIA: ⁽⁹⁾ És d'un any, o el que resulti de l'oferta presentada per l'adjudicatari.

- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE: ⁽¹⁰⁾

1. Aquesta memòria de necessitats limita les possibles modificacions a un màxim del 10% del preu del contracte inicial (iva exclòs) per raons d'increment o disminució d'amidament i d'acord als preus unitaris previstos al Projecte adjunt. La modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte, ni poden ser obres que alterin la naturalesa global del contracte. Aquestes modificacions queden regulades per l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

2. Per a les possibles modificacions no previstes en aquesta memòria de necessitats (punt 17.1) li seran d'aplicació els articles 205, 206 i 242 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- **SUBCONTRACTACIÓ:** ⁽¹¹⁾ Sí.
- **SUBROGACIÓ DE PERSONAL:** ⁽¹²⁾ No.
- **HI HA TRACTAMENT DE DADES** ⁽¹³⁾: ☐ SÍ ☒ NO
- **CRITERIS DE SOLVÈNCIA** ⁽¹⁴⁾:

Les empreses licitadores hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica i professional amb la classificació en el grup, subgrup i categoria corresponents al contracte, que són els següents:

D'acord amb els articles 25, 26, 27 i 28 del RD 1089/2001, en el que s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes del Sector Públic:

Grup G) Vials i pistes
Subgrup 4. Ferms de mesclures bituminoses.
Categoria 1. Quantia inferior o igual a 150.000 €

- **ES FINANÇA AMB FONDS NEXT GENERATION:** ☐ SÍ ☒ NO
- **ÉS CONTRACTACIÓ ANTICIPADA** ⁽¹⁵⁾: ☒ SÍ ☐ NO
- **PLEC TÈCNIC:**

Inclòs en el "*Projecte executiu de les obres d'urbanització de la rotonda entre els carrers de Beat Oriol i Narcís Monturiol*" al terme municipal de Montcada i Reixac aprovat definitivament el dia 8 d'abril de 2025 per la Juna de Govern Local de l'Ajuntament de Montcada i Reixac, expedient 13/2024-PROJECT.

- NOMS DE LES PERSONES RESPONSABLES DEL CONTRACTE:

La direcció facultativa: Jordi Juan i Ustrell (arquitecte) i Xavier Munuera Fernández (arquitecte tècnic)

RESPONSABLES DEL CONTRACTE

Jordi Juan i Ustrell

Arquitecte del Servei de Projectes, Obres i Mobilitat

Xavier Munuera Fernández

Arquitecte Tècnic del Servei de Projectes, Obres i Mobilitat

CAP DEL DEPARTAMENT

Oriol Parés Camps

Cap del Servei de Projectes, Obres i Mobilitat

- (1) Indicar la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les. En els contractes de serveis, cal justificar a més la insuficiència de mitjans.
- (2) <http://www.minhafp.gob.es/Documentacion/Publico/D.G.%20PATRIMONIO/Junta%20Consultiva/Reglamento%20CPV/cpv%20principal.pdf>
- (3) Indicar els lots en què es dividirà el contracte, o justificar els motius pels quals no és possible la divisió en lots del contracte d'acord amb l'article 99 LCSP
- (4) Indicar el pressupost referit a la durada total del contracte (excepte pròrrogues), afegint l'IVA aplicable de forma separada.
- (5) Inclou el pressupost de licitació, el pressupost de les eventuais pròrrogues i l'import màxim de les modificacions previstes
- (6) Indicar si el preu es desglossa en preus unitaris, o bé es tracta d'un tant alçat
- (7) Indicar si es tracta de la quantitat total a satisfer al contractista, o bé si es tracta d'un pressupost limitador que se satisfarà en funció de les necessitats municipals
- (8) Indicar els criteris d'adjudicació que es proposen i la valoració assignada a cadascun d'ells
- (9) Indicar si s'aplica el termini ordinari d'un any o, si s'escau, els motius pels quals es considera que és innecessari fixar un termini de garantia
- (10) Indicar en quins supòsits es podrà modificar el contracte i, si s'escau, en quin percentatge
- (11) Indicar si s'acceptarà la subcontractació de part del contracte
- (12) En contractes de serveis, indicar si, d'acord amb el conveni col·lectiu aplicable, és preceptiu que el nou contractista se subrogui com a ocupador de tots o d'alguns del treballadors que actualment presten el servei. En cas afirmatiu, caldrà adjuntar la informació necessària (antiguitat, categoria, tipus de contracte, salari brut anual, jornada, conveni col·lectiu aplicable i nom de l'empresa que presta el servei)
- (13) Si hi ha tractament de dades, cal concretar en que consistirà el tractament:
- | | |
|--|--|
| ☐ Recollida | ☐ Registre |
| ☐ Estructuració | ☐ Modificació |
| ☐ Conservació | ☐ Extracció |
| ☐ Consulta | ☐ Comunicació per transmissió |
| ☐ Difusió | ☐ Interconnexió |
| ☐ Acarament | ☐ Limitació |
| ☐ Supressió | ☐ Destrucció |
| ☐ Comunicació | ☐ Altres |
- (14) Caldrà concretar els criteris de solvència financera i els criteris de solvència tècnica i professional que s'exigeixen. En el cas de contractes d'obres, caldrà indicar, a més, la classificació exigida al contractista
- (15) És anticipada quan l'execució material del contracte hagi de començar en l'exercici següent, llevat que hi hagi un finançament afectat