

Expedient 11141/2025

ACTA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC DE LA LICITACIÓ PER LA CONCERTACIÓ D'UNA OPERACIÓ DE CRÈDIT A LLARG TERMINI, INSTRUMENTADA MITJANÇANT UN CONTRACTE DE PRÉSTEC, PER IMPORT DE 2.800.000,00 EUROS, PEL FINANÇAMENT D'INVERSIONS DEL PRESSUPOST DE L'AJUNTAMENT DE CALAFELL DE L'EXERCICI 2025.

Calafell, a les 09:40 hores del dia 27 novembre de 2025

Es constitueix telemàticament la Mesa de Contractació per aquest acte, presidida pel Sr. Joan Carles Guasch, Regidor d'Hisenda, assistit com a Secretària de la Mesa, la Sra. Àgueda Subirana Álvarez, Jurista responsable tècnic de contractació, compres i proveïments, amb l'assistència dels següents:

VOCALS

El Sr. Alexandre Pallarès Cervilla, Secretari .

La Sra. Virginia Morillo, Tresorera.

La Sra. Mireia Ayats, Interventora.

Forma part de la Mesa, per prestar l'assessorament tècnic, la Sra. Raquel Ibar, Economista de suport a Intervenció i Tresoreria

El termini d'exposició al públic, a la Plataforma de Contractes, va ser de 21 dies naturals, l'últim dia va ser el 25 de novembre. Durant aquest termini les empreses que han presentat proposta es relacionen a continuació:

CAJA RURAL DE ARAGÓN SCC, CIF: F099320848

KUTXABANK SA: A95653077

BANCO BILBAO VIZCAYA SA, CIF A48265169

BANCO DE SABADELL, S.A., CIF: A08000143

BANCO SANTANDER, CIF A39000013

CAIXA ENGINYERS, CIF: F08216863

ARQUIA BANK SA: A08809808

CAIXABANK S.A., CIF: A08663619

CAJAMAR CAJA RURAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CRÉDITO, CIF: F04743178

Tot seguit es dona obertura al sobre únic i es comprova que les empreses han aportat tota la documentació correcta de l'Annex I.

Es dona pas a l'Annex II amb el següent resultat:

CAJA RURAL DE ARAGÓN SCC, CIF: F099320848

- Oferta econòmica a tipus variable:



Ajuntament de Calafell

1. Que assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a la contractació de d'una operació de crèdit a llarg termini, instrumentada mitjançant un contracte de préstec, per import de 2.800.000,00 euros, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament.
2. Que realitza en nom de l'entitat la següent OFERTA ECONÒMICA:
 - Import ofert: 2.880.000 euros
 - Termini operació: 10 anys (inclou 1 any de carència)
 - Liquidació interessos: trimestral amb càlcul en dies reals i base de 365 o 366 si és any de traspàs, coincidint amb els trimestres naturals de forma que les liquidacions s'efectuaran els dies 31 de març, 30 de juny, 30 de setembre i 31 de desembre.
 - Amortització: 36 quotes d'amortització de capital trimestrals i iguals
 - Diferencial ofert sobre tipus variable: EURIBOR A 3 MESOS + 0.22%
 - Tipus d'interès de demora: EURIBOR A 3 MESOS + 0.22%
Tipo de interès de la operació + 0%
 - Termini i forma de disposició: Disposicions segons necessitats informades per la Tresoreria municipal durant el període de carència.
 - Comissions: exempt de qualsevol comissió
 - Nivell de vinculació amb el municipi:
3. Que acompanya l'oferta amb el quadre d'amortització previst.

CAJA RURAL DE ARAGÓN SCC, CIF: F099320848, dins del termini de presentació, per RGE núm. RGE 2025_43953, va presentar una esmena on diu:

"Per la present informem que, en el dia d'avui, s'ha presentat a través de la Plataforma l'oferta per al finançament de les inversions previstes als pressupostos per al 2025, corresponent a l'expedient de licitació número 11141/2025.

A l'annex relatiu a les condicions econòmiques, on figura l'import de 2.880.000 €, ha de constar correctament la quantitat de 2.800.000 €. Aquest document té com a finalitat esmenar l'import esmentat anteriorment."

KUTXABANK SA: A95653077

- Oferta econòmica a tipus fix:



Ajuntament de Calafell

1. Que assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a la contractació d'una operació de crèdit a llarg termini, instrumentada mitjançant un contracte de préstec, per import de 2.800.000,00 euros, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament.
2. Que realitza en nom de l'entitat la següent OFERTA ECONÒMICA:
 - Import ofert: 2.800.000,00 euros
 - Termini operació: 10 anys (inclou 1 any de carència)
 - Liquidació interessos: trimestral amb càlcul en dies reals i base de 365 o 366 si és any de traspàs, coincidint amb els trimestres naturals de forma que les liquidacions s'efectuaran els dies 31 de març, 30 de juny, 30 de setembre i 31 de desembre.
 - Amortització: 36 quotes d'amortització de capital trimestrals i iguals
 - Tipus fix anual ofert: 2,75%
 - Tipus d'interès de demora: 2,00% [diferencial sobre el tipus d'interès de l'operació, màxim 2,00% anual].
 - Termini i forma de disposició: Disposicions segons necessitats informades per la Tresoreria municipal fins durant el període de carència.
 - Comissions: exempt de qualsevol comissió
 - Nivell de vinculació amb el municipi:
3. Que acompanya l'oferta amb el quadre d'amortització previst.

BANCO BILBAO VIZCAYA SA, CIF A48265169

- Oferta econòmica a tipus variable:

1. Que assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a la contractació de d'una operació de crèdit a llarg termini, instrumentada mitjançant un contracte de préstec, per import de 2.800.000,00 euros, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament.
2. Que realitza en nom de l'entitat la següent OFERTA ECONÒMICA:

- Import ofert:	2.800.000 euros (dos milions vuit-cents mil euros)
- Termini operació:	10 anys (inclou 1 any de carència)
- Liquidació interessos:	trimestral amb càlcul en dies reals i base de 365 o 366 si és any de traspàs, coincidint amb els trimestres naturals de forma que les liquidacions s'efectuaran els dies 31 de març, 30 de juny, 30 de setembre i 31 de desembre.
- Amortització:	36 quotes d'amortització de capital trimestrals i Iguals
- Diferencial ofert sobre tipus variable:	EURIBOR A 3 MESOS + 0,199%
- Tipus d'interès de demora:	Serà igual al tipus de l'operació + recàrrec del 2,00%
- Termini i forma de disposició:	Disposicions segons necessitats informades per la Tresoreria municipal durant el període de carència.
- Comissions:	exempt de qualsevol comissió
- Nivell de vinculació amb el municipi:	Oficina al municipi



Ajuntament de Calafell

Condicionants: Domiciliació i afectació suficient dels recursos corresponents a la PMTE/Participació Municipal en Tributs de l'Estat.

D'altres requisits :

- 1.-Informe favorable de l'Interventor/a.
 - 2.- Certificat-expedit pel Secretari/a de l'Ajuntament conforme l'operació de préstec ha estat aprovada pel Ple de l'Ajuntament i adjudicat a BBVA. Que l'Ajuntament disposa de pressupost aprovat per l'exercici en curs.
 - 3.-Certificat de facultats i acreditatiu de la personalitat del Sr/a Alcalde/ssa per poder formalitzar l'operació.
3. Que acompanya l'oferta amb el quadre d'amortització previst.

BANCO DE SABADELL, S.A., amb CIF núm. A08000143

- Oferta econòmica a tipus variable:

1. Que assabentats de les condicions i requisits que s'exigeixen per a la contractació de d'una operació de crèdit a llarg termini, instrumentada mitjançant un contracte de préstec, per import de 2.800.000,00 euros, fem constar que coneixem el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament.

2. Que realitzen en nom de l'entitat la següent OFERTA ECONÒMICA:

- Import ofert: 2.800.000 euros
- Termini operació: 10 anys (inclou 1 any de carència)
- Liquidació interessos: trimestral amb càlcul en dies reals i base de 365 o 366 si és any de traspàs, coincidint amb els trimestres naturals de forma que les liquidacions s'efectuaran els dies 31 de març, 30 de juny, 30 de setembre i 31 de desembre.
- Amortització: 36 quotes d'amortització de capital trimestrals i iguals
- Diferencial ofert sobre tipus variable: EURIBOR A 3 MESOS + 0,35%
- Tipus d'interès de demora: 2,00 % sobre el tipus d'interès de l'operació en aquell moment
- Termini i forma de disposició: Disposicions segons necessitats informades per la Tresoreria municipal durant el període de carència.
- Comissions: exempt de qualsevol comissió
- Nivell de vinculació amb el municipi:

BANCO SANTANDER, CIF A39000013

- Oferta econòmica a tipus fix:



Ajuntament de Calafell

1. Que assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a la contractació d'una operació de crèdit a llarg termini, instrumentada mitjançant un contracte de préstec, per import de 2.800.000,00 euros, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament.

2. Que realitza en nom de l'entitat la següent OFERTA ECONÒMICA:

- Import ofert: _____ 2.800.000,00 euros
- Termini operació: 10 anys (inclou 1 any de carència)
- Liquidació interessos: trimestral amb càlcul en dies reals i base de 365 o 366 si és any de traspàs, coincidint amb els trimestres naturals de forma que les liquidacions s'efectuaran els dies 31 de març, 30 de juny, 30 de setembre i 31 de desembre.
- Amortització: 36 quotes d'amortització de capital trimestrals i iguals
- Tipus fix anual ofert: _____ 2,70%
- Tipus d'interès de demora: _____ 2% [diferencial sobre el tipus d'interès de l'operació, màxim 2,00% anual].
- Termini i forma de disposició: Disposicions segons necessitats informades per la Tresoreria municipal durant el període de carència.
- Comissions: exempt de qualsevol comissió
- Nivell de vinculació amb el municipi: Oficina a C/ Rafael Casanova 1, Calafell

3. Que acompanya l'oferta amb el quadre d'amortització previst.

Formalització: Intervenció pel Secretari de la Corporació.

Documentació a aportar, necessària per a poder formalitzar:

- Certificat de l'acord on es faculta a l'Alcalde a signar l'operació.
- Informe positiu de la Intervenció municipal a la formalització de l'operació, d'acord amb l'article 52.2 del TRLRH.

L'oferta que s'acompanya té un termini d'acceptació de 30 dies a comptar de la data d'encapçalament d'aquesta carta, i de 20 dies addicionals per a la seva formalització.

- Oferta econòmica a tipus variable:



Ajuntament de Calafell

1. Que assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a la contractació de d'una operació de crèdit a llarg termini, instrumentada mitjançant un contracte de préstec, per import de 2.800.000,00 euros, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament.

2. Que realitza en nom de l'entitat la següent OFERTA ECONÒMICA:

- Import ofert: 2.800.000,00 euros
- Termini operació: 10 anys (inclou 1 any de carència)
- Liquidació interessos: trimestral amb càlcul en dies reals i base de 365 o 366 si és any de traspàs, coincidint amb els trimestres naturals de forma que les liquidacions s'efectuaran els dies 31 de març, 30 de juny, 30 de setembre i 31 de desembre.
- Amortització: 36 quotes d'amortització de capital trimestrals i iguals
- Diferencial ofert sobre tipus variable: EURIBOR A 3 MESOS + 0,38%
- Tipus d'interès de demora: 2% [diferencial sobre el tipus d'interès de l'operació, màxim 2,00% anual].
- Termini i forma de disposició: Disposicions segons necessitats informades per la Tresoreria municipal durant el període de carència.
- Comissions: exempt de qualsevol comissió
- Nivell de vinculació amb el municipi: Oficina a C/ Rafael Casanova 1, Calafell

3. Que acompanya l'oferta amb el quadre d'amortització previst.

CAIXA ENGINYERS, CIF: F08216863

- Oferta econòmica a tipus variable:



Ajuntament de Calafell

1. Que assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a la contractació de d'una operació de crèdit a llarg termini, instrumentada mitjançant un contracte de préstec, per import de 2.800.000,00 euros, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament.

2. Que realitza en nom de l'entitat la següent OFERTA ECONÒMICA:

- | | |
|---|---|
| - Import ofert: | 2.800.000 euros |
| - Termini operació: | 10 anys (inclou 1 any de carència) |
| - Liquidació interessos: | trimestral amb càlcul en dies reals i base de 365 o 366 si és any de traspàs, coincidint amb els trimestres naturals de forma que les liquidacions s'efectuaran els dies 31 de març, 30 de juny, 30 de setembre i 31 de desembre. |
| - Amortització: | 36 quotes d'amortització de capital trimestrals i iguals |
| - Diferencial ofert sobre tipus variable: | EURIBOR A 3 MESOS + 0,40% |
| - Tipus d'interès de demora: | 0,75% |
| - Termini i forma de disposició: | Disposicions segons necessitats informades per la Tresoreria municipal durant el període de carència. |
| - Comissions: | exempt de qualsevol comissió |
| - Nivell de vinculació amb el municipi: | Clients de Caixa Enginyers i l'Ajuntament té préstec viu |

3. Que acompanya l'oferta amb el quadre d'amortització previst.

ARQUIA BANK SA: A08809808

- Oferta econòmica a tipus variable:



Ajuntament de Calafell

1. Que assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a la contractació de d'una operació de crèdit a llarg termini, instrumentada mitjançant un contracte de préstec, per import de 2.800.000,00 euros, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament.

2. Que realitza en nom de l'entitat la següent

OFERTA ECONÒMICA:

- Import ofert: 2.800.000 euros (dos milions vuit-cents mil euros)
- Termini operació: 10 anys (inclou 1 any de carència)
- Liquidació interessos: trimestral amb càlcul en dies reals i base de 365 o 366 si és any de traspàs, coincidint amb els trimestres naturals de forma que les liquidacions s'efectuaran els dies 31 de març, 30 de juny, 30 de setembre i 31 de desembre.
- Amortització: 36 quotes d'amortització de capital trimestrals i iguals
- Diferencial ofert sobre tipus variable: EURIBOR A 3 MESOS + 0,39%
- Tipus d'interès de demora: 0,50% [diferencial sobre el tipus d'interès de l'operació, màxim 2,00% anual].
- Termini i forma de disposició: Disposicions segons necessitats informades per la Tresoreria municipal durant el període de carència.
- Comissions: exempt de qualsevol comissió
- Nivell de vinculació amb el municipi: 0

CAIXABANK S.A., CIF: A08663619

- Oferta econòmica a tipus variable:



Ajuntament de Calafell

Que assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a la contractació de l'operació de préstec a llarg termini per un import de 5.105.598,42.-€, faig constar que conec els Plecs que serveixen de base al contracte.

Que realitza en nom de l'entitat la següent OFERTA ECONÒMICA:

- Import ofert: **2.800.000.-€**
- Termini operació: 10 anys (inclou 1 any de carència)
- Liquidació interessos: trimestral amb càlcul en dies reals i base de 365 o 366 si és any de traspàs, coincidint amb els trimestres naturals de forma que les liquidacions s'efectuaran els dies 31 de març, 30 de Juny, 30 de Setembre i 31 de desembre.
- Amortització: 36 quotes d'amortització de capital trimestrals i iguals
- Diferencial ofert sobre tipus variable: **EURIBOR A 3 MESOS + 0,56%**
- Tipus d'interès de demora: *2% [diferencial sobre el tipus d'interès de l'operació, màxim 2,00% anual].*
- Termini i forma de disposició: Disposicions segons necessitats informades per la Tresoreria municipal durant el període de carència.
- Comissions: exempt de qualsevol comissió
- Nivell de vinculació amb el municipi: Treballem amb l'Ajuntament, col·laborem amb convenis d'Obra Social i de Microbank. Tenim 1 oficina Store al Municipi, amb 12 empleats, 7 caixers automàtics. Vinculació important amb Cemssa.

3. Que acompanya l'oferta amb el quadre d'amortització previst.

CAJAMAR CAJA RURAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CRÉDITO, CIF: F04743178

- Oferta econòmica a tipus variable:

1. Que assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a la contractació de d'una operació de crèdit a llarg termini, instrumentada mitjançant un contracte de préstec, per import de 2.800.000,00 euros, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament.
2. Que realitza en nom de l'entitat la següent OFERTA ECONÒMICA:
 - Import ofert: 2.800.000,00 euros
 - Termini operació: 10 anys (inclou 1 any de carència)
 - Liquidació interessos: trimestral amb càlcul en dies reals i base de 365 o 366 si és any de traspàs, coincidint amb els trimestres naturals de forma que les liquidacions s'efectuaran els dies 31 de març, 30 de juny, 30 de setembre i 31 de desembre.
 - Amortització: 36 quotes d'amortització de capital trimestrals i iguals
 - Diferencial ofert sobre tipus variable: EURIBOR A 3 MESOS + 0,24% (EURIBOR A 3 MESOS + 24 punts bàsics). Els interessos remuneratoris resultants de sumar el diferencial pactat al tipus de referència mai seran negatius
 - Tipus d'interès de demora: Tipus Vigent + 2,00% anual (diferencial sobre el tipus d'interès de l'operació, màxim 2,00% anual)



Ajuntament de Calafell

- Termini i forma de disposició: Disposicions segons necessitats informades per la Tresoreria municipal durant el període de carència.
 - Comissions: exempt de qualsevol comissió
 - Nivell de vinculació amb el municipi: a) L'existència d'oficines en el terme municipal: sense oficina.
b) La realització d'aportacions dineràries en projectes d'interès per a la ciutat: sense aportacions.
3. Que acompanya l'oferta amb el quadre d'amortització previst.
(Simulació es realitza amb el referencial EUR3M del 20/11/2025: 2,054%. Tipus aplicat al quadre 2,294%).

- Oferta econòmica a tipus fix:

1. Que assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a la contractació de d'una operació de crèdit a llarg termini, instrumentada mitjançant un contracte de préstec, per import de 2.800.000,00 euros, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament.

2. Que realitza en nom de l'entitat la següent OFERTA ECONÒMICA:

- Import ofert: 2.800.000,00 euros
- Termini operació: 10 anys (inclou 1 any de carència)
- Liquidació interessos: trimestral amb càlcul en dies reals i base de 365 o 366 si és any de traspàs, coincidint amb els trimestres naturals de forma que les liquidacions s'efectuaran els dies 31 de març, 30 de juny, 30 de setembre i 31 de desembre.
- Amortització: 36 quotes d'amortització de capital trimestrals i iguals
- Tipus fix anual ofert: 2,99%
- Tipus d'interès de demora: 2,99% + 2,00% anual (diferencial sobre el tipus d'interès de l'operació, màxim 2,00% anual)
- Termini i forma de disposició: Disposicions segons necessitats informades per la Tresoreria municipal durant el període de carència.

- Comissions: exempt de qualsevol comissió
- Nivell de vinculació amb el municipi: a) L'existència d'oficines en el terme municipal: sense oficina.
b) La realització d'aportacions dineràries en projectes d'interès per a la ciutat: sense aportacions.

3. Que acompanya l'oferta amb el quadre d'amortització previst.

Conclusió:

Totes les empreses aporten la documentació sol·licitada al Plec de clàusules que regeix aquesta contractació.

A la vista de la documentació presentada, la Mesa de contractació acorda:

1. Declarar admesa a la licitació les ofertes presentades per les empresa, ja que ha aportat la documentació requerida al Plec de clàusules econòmiques i administratives que regeix aquesta contractació.
2. Acceptar l'esmena presentada per CAJA RURAL DE ARAGÓN SCC, CIF: F099320848, on diu:



Ajuntament de Calafell

“Per la present informem que, en el dia d’avui, s’ha presentat a través de la Plataforma l’oferta per al finançament de les inversions previstes als pressupostos per al 2025, corresponent a l’expedient de licitació número 11141/2025.

A l’annex relatiu a les condicions econòmiques, on figura l’import de 2.880.000 €, ha de constar correctament la quantitat de 2.800.000 €. Aquest document té com a finalitat esmenar l’import esmentat anteriorment.”

3. Donar trasllat a la l'Economista de suport a Intervenció i Tresoreria de les propostes presentades per les empreses perquè emeti l'informe de valoració.
4. Publicar aquesta acta en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Calafell.

Finalitzat l'acte, el President de la Mesa aixeca la sessió quan són les 10:05, del qual s'estén la present acta, que signo juntament amb el President, de tot quan jo, la Secretària, en dono fe.