



CONTRACTE ADMINISTRATIU

D'una banda, el **Sr. MANEL MUÑOZ COLL**, Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern, assistit pel Secretari en funcions de la Corporació, el **Sr. LUÍS MARTÍN MONTULL** en la seva qualitat de fedatari públic, a l'empara del que disposa l'article 3.2.i) del RD 128/2018, de 16 de març.

I de l'altra, el **Sr. EDUARD RODERO LOPEZ**, major d'edat, amb DNI número **43532350C**.

INTERVENEN

El Sr. Manel Muñoz Coll, en nom i representació de l'Excm. AJUNTAMENT DE REUS, en virtut de les competències delegades per Decret de l'Alcaldia de 21 de juny de 2023 (BOPT 3 de juliol de 2023), a la ciutat de Reus, el dia que consta en la diligència de registre.

El Sr. Eduard Roderó López, en nom i representació de l'empresa EDDAB ARQUITECTURA, SLP amb NIF B65622458, constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura atorgada pel Notari de Barcelona, Sra. Maria de las Mercedes Martínez Parra, en data 4 d'octubre de 2011, amb número de protocol 1793, inscrita en el Registre mercantil de Barcelona, Tom 42914, Foli 52, inscripció 1ª, full B-418745 amb domicili social a Rambla La Girada, 93, Local 1, 08720 de Vilafranca del Penedès.

Les seves facultats resulten de la mateixa l'escriptura de constitució.

Ambdues parts, reconeixent-se mútua capacitat,



MANIFESTEN

I.- OBJECTE. L'objecte d'aquesta licitació és la contractació del servei de redacció del projecte bàsic i executiu, direcció d'obra, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut de les obres complementàries de reforma del Museu d'Art i Història de Reus, d'acord amb el plec de clàusules administratives i tècniques particulars aprovat Decret del Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern núm. 2025018252, de data 29 de juliol de 2025.

II.- PROCEDIMENT CONTRACTUAL. Aquesta licitació s'ha realitzat mitjançant procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada, amb diversos criteris d'adjudicació, a l'empara dels articles 22, 131, 156 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

III.- FINANÇAMENT. Existeix consignació en el pressupost municipal, per atendre aquesta obligació contractual, a l'empara de l'article 116 de la LCSP.

IV.- REQUERIMENT PREVI. Que per Decret del Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern número 2025025657, de data 28 d'octubre de l'any 2025, es va fer el requeriment previ a l'empresa EDDAB ARQUITECTURA, SLP, per tal que presentés la documentació que disposa la clàusula quinzena del plec de clàusules administratives particulars i la garantia definitiva equivalent al 5% del preu final ofert (24.793,39 euros) a l'empara de l'article 107 de la LCSP i l'apartat L del quadre de característiques del contracte que consta al plec de clàusules administratives particulars, per un import de 1.239,67 euros.

V.- ACREDITACIÓ DELS REQUISITS PER A CONTRACTAR. L'empresa licitadora, en el termini concedit, va presentar la documentació requerida, la qual acredita la personalitat, capacitat i solvència econòmica i financera i tècnica o professional per a contractar assenyalada a la clàusula quinzena del plec de clàusules administratives i tècniques particulars i va sol·licitar que la garantia definitiva li sigui retinguda de la primera factura que s'emeti.



VI.- ADJUDICACIÓ. Per Decret del Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern, número 2025028115, de data 17 de novembre de 2025, es va adjudicar a l'empresa EDDAB ARQUITECTURA, SLP el servei de redacció del projecte bàsic i executiu, direcció d'obra, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut de les obres complementàries de reforma del Museu d'Art i Història de Reus, per un import de 30.000,00 € dels quals 24.793,39 corresponen al principal i 5.206,61 al IVA, i la resta de condicions recollides a la seva oferta de data 9 de setembre de 2025 i pels preus que s'hi detallen.

VII.- GARANTIA. L'adjudicatària ha sol·licitat que la garantia definitiva per import de 1.239,67 euros li sigui retinguda de la primera factura que s'emeti.

La garantia es retornarà una vegada finalitzada la totalitat de la prestació dels treballs adjudicats.

I convenint ambdues parts, en qualitat d'adjudicador i adjudicatari respectivament, formalitzen el present contracte pel que,

.P A C T E N

PRIMER.- El Sr. Eduard Roderó López, en nom i representació de l'empresa EDDAB ARQUITECTURA, SLP s'obliga a executar la prestació del servei de redacció del projecte bàsic i executiu, direcció d'obra, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut de les obres complementàries de reforma del Museu d'Art i Història de Reus, per un import de 30.000,00 € dels quals 24.793,39 corresponen al principal i 5.206,61 al IVA, i la resta de condicions recollides a la seva oferta de data 9 de setembre de 2025 i els següents preus unitaris:

	BASE IMPOSABLE	IVA 21%	TOTAL €
Redacció Projecte Bàsic i Executiu i ESS <i>(no pot superar 24.796,66 € IVA inclòs)</i>	20.493,11€	4.303,55€	24.796,66€
Direcció d'obres (amb CSS i CQ) <i>(no pot superar 13.328,44 € IVA inclòs)</i>	4.300'28€	903'06€	5.203'34€
TOTAL €	24.793'39€	5.206'61€	30.000'00€



SEGON.- El termini de durada del contracte és el següent:

Redacció del projecte bàsic i executiu: S'estima una durada de **3 mesos**, a comptar des de l'endemà de la formalització del corresponent contracte.

Direcció d'obres: El termini s'adaptarà a la durada de l'obra i es definirà al projecte corresponent, ja que aquesta està supeditada al termini que duri l'execució de l'obra fins a l'acta de recepció, posterior liquidació de les obres i retorn de la garantia a l'empresa constructora, d'acord amb el que estableix l'article 29.7 de la LCSP.

El document As Built es desenvoluparà durant el termini màxim d'un mes un cop finalitzada l'obra i caldrà lliurar-lo al Departament d'Arquitectura de l'Ajuntament de Reus.

S'estima que l'obra tindrà una durada de **6 mesos** a comptar des de la signatura de l'acta de replantejament de l'obra.

Control de qualitat: Es desenvoluparà durant l'execució de les obres.

Coordinació de seguretat i salut: Es desenvoluparà durant l'execució de les obres.

TERCER.- De conformitat amb l'apartat M del quadre de característiques del contracte, l'empresa contractista ha de complir les següents condicions especials d'execució:

1. L'empresa contractista té l'obligació de complir, de manera estricta, amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena del plec de clàusules administratives.
2. Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades



en la clàusula vint-i-tresena del plec de clàusules administratives.

3. El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com, per exemple, els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena.

QUART.- Els treballs s'hauran d'ajustar a les clàusules establertes al plec de clàusules administratives i tècniques particulars, a l'oferta presentada i a les instruccions dels responsables dels serveis municipals.

CINQUÈ.- De conformitat amb l'apartat N del quadre de característiques del contracte, i l'article 204 de la LCSP es preveuen possibles modificacions del contracte, fins a un màxim del 20 % del preu inicial del contracte, IVA exclòs.



Atès l'àmbit d'execució del projecte i obra, que es podrien cursar en els casos en que pugui concórrer alguna de les circumstàncies que seguidament es detallen, i amb l'abast, límits i naturalesa següents:

- Modificació de l'abast del projecte, redefinició de necessitats, modificació de l'objecte de la intervenció, límits, envergadura, marc tècnic, detecció d'elements ocults o patologies no visibles o modificació substancial de programa.
- Modificació dels treballs de serveis contemplats en aquest contracte.

Sempre que sigui per causes no imputables a l'empresa adjudicatària.

En cas que s'ampliï el termini d'execució de les obres, aquest fet no donarà dret a l'increment dels honoraris de direcció de les obres, ja que el contracte de direcció és un contracte complementari i accessori del contracte principal d'obres

SISÈ.- No procedeix la revisió de preus de conformitat amb l'article 103.2 de la LCSP.

SETÈ.- No existeix cap relació laboral entre el personal de l'empresa i l'Ajuntament d'acord amb els termes previstos a la Instrucció de Secretaria de data 2 de novembre de 2012, dictada de conformitat amb la disposició addicional primera del Reial Decret-Llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat.

VUITÈ.- Els pagaments dels honoraris a l'empresa adjudicatària s'efectuaran de la següent manera:

Redacció projecte:

L'import de redacció de projecte, en lliurar el projecte bàsic i executiu

Direcció obra, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut:

L'import corresponent a Direcció d'obra amb CQ i CSS.

Direcció d'obra: Pagament proporcionat a les certificacions d'obra.

Control qualitat: Pagament proporcionat a les certificacions d'obra.



CSS: Pagament proporcionat a les certificacions d'obra.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP i d'acord amb la clàusula 27ena del plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars, prèvia conformitat del departament responsable del contracte.

D'acord amb el reglament de factures electròniques de l'Ajuntament de 6 de juliol de 2012, el lliurament de factures per part del licitador adjudicatari d'aquest procediment de contractació s'efectuarà per mitjans electrònics.

NOVÈ.- D'acord amb el previst a l'apartat P del quadre de característiques del plec de clàusules s'admet la subcontractació.

DESÈ.- L'empresa contractista està obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball.

ONZÈ.- L'Ajuntament podrà imposar, en cas d'incompliment de les condicions contractuals, les penalitats detallades, a la clàusula vint-i-tres del Plec de clàusules administratives i tècniques particulars que regeix la contractació del servei.

DOTZÈ.- L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat per l'Administració.

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.



TRETZÈ.- Dins dels límits, i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en el LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-los per raons d'interès públic, acordar la resolució i els seus efectes.

CATORZÈ.- El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter, en els plecs, o en el contracte, o que, per la seva pròpia naturalesa, hagi de ser tractada com a tal.

D'acord amb el que disposa l'article 133 del LCSP, el contractista no pot difondre la informació a la que tingui accés en ocasió de l'execució del contracte. Durant tota la vigència del contracte haurà de preservar el compliment d'aquest principi, així com el de respectar la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals així com el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades o RGPD); i així com qualsevol altra normativa aplicable i vigent sobre la protecció de dades de caràcter personal que pugui donar-se durant l'execució del present contracte.

QUINZÈ.- D'acord amb l'annex VII del Plec de clàusules, les obligacions contractuals essencials són:

1. Els documents tècnics hauran de contemplar l'indicat en el apartat de "Memòria justificativa" i en l'apartat de «plec de prescripcions tècniques».
2. Participar i col·laborar en presentacions institucionals dels projectes quan sigui requerit.
3. Elaborar directament, o en el seu cas, assistir als tècnics municipals, en la redacció de tota la documentació necessària per a la justificació de possibles subvencions.
4. Les condicions especials d'execució que se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligació contractual essencial.



5. L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials.

6. En l'eventual supòsit de necessitat de canvi sobrevingut d'un/a tècnic/a proposat/da per l'adjudicatari per a l'execució del contracte es requerirà la substitució del mateix/a, al seu criteri, per un altre tècnic/a que reuneixi idèntiques característiques a aquelles que s'haguessin valorat en l'oferta de l'adjudicatari. Així doncs, L'experiència que es valori respecte del licitador que resulti adjudicatari del contracte passa a formar part de les obligacions contractuals, i per tant, l'equip de professionals que es valori s'ha de mantenir al llarg de tota la vigència del contracte i s'ha de poder comprovar. Si es produeix la substitució d'alguna persona d'aquest equip, la persona que els substitueixi ha tenir la mateixa experiència que hagi estat valorada inicialment i aquesta ha de quedar acreditada de nou en la documentació del contracte.

7. Per fixar l'horari de les visites d'obra caldrà l'acceptació del Servei de Planejament i Projectes Urbans. Preferiblement entre les 8.00 i les 15.00h.

SETZÈ.- El present contracte té naturalesa administrativa i es declara la competència de la jurisdicció contenciosa administrativa, en cas de litigi entre les parts contractants.

DISSETÈ.- El contracte s'ajustarà a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, al Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, al RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, al RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP a la legislació contractual vigent, i a totes les altres normes específiques i complementàries que resultin d'aplicació.

I perquè consti, els atorgants s'afirmen i ratifiquen en tot allò que s'ha exposat en aquest document, i es signa a un sol efecte; i jo, el Secretari en funcions, en dono



fe. El contracte s'entendrà perfeccionat en la data de la última de les dues signatures electròniques de les parts intervinents.

La Contractista,
EDDAB ARQUITECTURA, SLP
Eduard Roderó López

El Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals,
Hisenda i Bon Govern
Manel Muñoz Coll

El Secretari en funcions,
Luís Martín Montull