

INFORME JUSTIFICATIU DE LA TRAMITACIÓ D'EMERGÈNCIA PER A LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ PEL SANEJAMENT I PROTECCIÓ AMB MALLA DE LES PANTALLES DE FORMIGÓ DE ZF-2

EXPEDIENT: 15013586

TIPUS: Obres

DATA: 24/11/2025

PODER ADJUDICADOR:

FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA, SA / TRANSPORTS DE BARCELONA, SA

a) Descripció del servei

Sanejament i protecció amb malla de les pantalles de formigó de ZF-2
CPV 45262650-2

b) Justificació de l'emergència

b.1) Règim jurídic d'aplicació

Transports Metropolitans de Barcelona (en endavant TMB) és la denominació comuna de Transports de Barcelona, SA (en endavant TB) i de Ferrocarril Metropolità de Barcelona, SA (en endavant FMB), que gestiona la xarxa de metro a l'àrea metropolitana de Barcelona. També inclou les empreses Projectes i Serveis de Mobilitat, SA, que gestiona el Telefèric de Montjuïc; Transports Metropolitans de Barcelona, SL, que gestiona productes tarifaris i altres serveis de transport, així com la Fundació TMB, que vetlla pel patrimoni històric de TMB i promou els valors del transport públic a través d'activitats socials i culturals.

D'acord amb l'article 3.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), estableix una enumeració de l'àmbit subjectiu de la mateixa:

"[...]"

3. Es consideren poders adjudicadors, als efectes d'aquesta Llei, les entitats següents:

a) Les administracions públiques.

b) Les fundacions públiques.

c) Les mútues col·laboradores amb la Seguretat Social.

d) Totes les altres entitats amb personalitat jurídica pròpia diferents de les expressades a les lletres anteriors que hagin estat creades específicament per satisfer necessitats d'interès general que no tinguin caràcter industrial o mercantil, sempre que un o diversos subjectes que s'hagin de considerar poder adjudicador d'acord amb els criteris d'aquest apartat 3 financin majoritàriament la seva activitat, o bé controlin la seva gestió, o bé nomenin més de la meitat dels membres del seu òrgan d'administració, direcció o

vigilància
[...]"

En aquest sentit, TB i FMB en la seva condició de poder adjudicador no administració pública (en endavant PANAP), es troben dins de l'àmbit d'aplicació de la LCSP, amb el règim particular establert per aquestes als articles 26.3, 316 a 320 i disposició addicional vuitena.

Tenint en compte l'objecte d'aquest informe i l'aplicació de la LCSP, l'article 120 LCSP respecte de la tramitació d'emergència ens indica el següent:

"Article 120. Tramitació d'emergència.

1. Quan l'Administració hagi d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin un perill greu o de necessitats que afectin la defensa nacional, cal atènyer-se al règim excepcional següent:

a) L'òrgan de contractació, sense obligació de tramitar expedient de contractació, pot ordenar l'execució del que sigui necessari per posar remei a l'esdeveniment produït o satisfer la necessitat sobrevinguda, o contractar lliurement el seu objecte, en tot o en part, sense subjectar-se als requisits formals que estableix aquesta Llei, fins i tot el de l'existència de crèdit suficient. En cas que no hi hagi crèdit adequat i suficient, una vegada adoptat l'acord, s'ha de procedir a la seva dotació de conformitat amb el que estableix la Llei general pressupostària.

b) Si el contracte l'ha subscrit l'Administració General de l'Estat, els seus organismes autònoms, entitats gestores i serveis comuns de la Seguretat Social o altres entitats públiques estatals, s'ha de donar compte d'aquests acords al Consell de Ministres en el termini màxim de trenta dies.

c) El termini d'inici de l'execució de les prestacions no pot ser superior a un mes, comptat des de l'adopció de l'acord que preveu la lletra a). Si s'excedeix aquest termini, la contractació de les prestacions esmentades requereix la tramitació d'un procediment ordinari.

d) Un cop executades les actuacions objecte d'aquest règim excepcional, s'ha d'observar el que disposa aquesta Llei sobre compliment dels contractes, recepció i liquidació de la prestació.

En el supòsit que el lliurament dels fons necessaris s'hagi fet a justificar, un cop transcorregut el termini que estableix la lletra c) anterior se n'ha de retre el compte justificatiu, amb reintegrament dels fons no invertits.

2. La resta de prestacions que siguin necessàries per completar l'actuació iniciada per l'Administració i que no tinguin caràcter d'emergència s'han de contractar d'acord amb la tramitació ordinària que regula aquesta Llei."

b.2) Antecedents de necessari coneixement

- Objecte

En data 04/11/2025 s'ha produït un despreniment d'un tros de formigó d'una pantalla que està al mòdul N de l'edifici i que fa de frontera amb l'administració de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Aquest tros de formigó va caure d'una alçada aproximada de 15 metres, suposant un greu perill ja que podia haver suposat greus danys personals i/o materials.



Pantalla del despreniment



Forat del despreniment



Tros formigó del despreniment

Després de realitzar la inspecció visual es va detectar que hi ha una extensa àrea amb esquerdes a les pantalles de formigó, que afecta els elements estructurals amb un risc potencial de despreniment i un perill tant pels transeünts i inclús pels elements urbans com pot ser les voreres.

Considerat el risc imminent per la seguretat dels vianants i els possibles danys estructurals de l'edifici s'han de fer accions immediates de contenció i reparació.

Les accions urgents per evitar riscos de danys personals i materials són el sanejament de les pantalles de formigó, és a dir, fer desprendre tot aquell tros de formigó que pot caure, reparar esclotxes amb morters específics i protegir les pantalles amb una xarxa de seguretat.

Aquestes intervencions que es realitzaran per emergència estan orientades a garantir la seguretat estructural, així com la seguretat dels vianants i béns materials, a la major brevetat possible.

- Import previst

El Valor estimat del contracte es divideix en dues parts:

- Sanejament: fins a 50.661,04 €
- Instal·lació xarxa a les 32 pantalles: fins a 49.338, 96 €
- TOTAL: 100.000,00 €

Aquests imports són una estimació de les accions que s'han de realitzar.

- Durada

Termini per a la primera actuació: immediat, en compliment del previst en l'article 120.1.c LCSP.

Termini d'execució total: 2 mesos

- Responsable del contracte

Cristina Güell Espejo

Directora Àrea de Serveis Corporatius

- Contractista

Texturban, SL

Justificació proveïdor únic: Degut a l'extrema urgència de les accions que s'han de realitzar s'ha requerit l'execució a Texturban, SL, atès que:

- És l'empresa adjudicatària del contracte 15012342 de reparacions d'edificis corporatius, amb vigència fins el 21/01/27 amb el que s'assegura una correcta coordinació i garantia amb els treballs de manteniment de l'edifici.
- Disposa de la solvència requerida a l'estar capacitada per executar treballs en alçada.
- Tenia disponibilitat per iniciar de forma immediata les tasques objecte del present contracte que s'han de realitzar de manera urgent a fi de garantir la seguretat i evitar danys personals i materials.

- Protecció de dades de caràcter personal

Tractaments de dades que realitzarà el contractista:

☒ No aplica

☐ Si aplica:

Adreça que es posa a disposició a fi efecte d'exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació del tractament o portabilitat: c/60, 21-23 Sector A Pg. Ind. Zona Franca, 08040 Barcelona o correu electrònic: dades@tmb.cat

En aquells contractes en què es requereixi el tractament per part del contractista de dades personals per compte dels responsables del tractament cal indicar la finalitat del tractament de les dades que se cediran.

b.3) Justificació per la tramitació per via d'emergència

A la vista de l'anterior es justifica la tramitació per via d'emergència de la contractació per situació que suposen un greu perill objecte d'aquest informe pels següents motius, segons allò establert a l'art. 120 de la LCSP:

- Esdeveniment imprevisible: No s'havien detectat esquerdes ni altres alteracions de la façana que poguessin fer preveure els desprendiments de trossos de formigó ni d'altres elements de la façana. En conseqüència, era del tot imprevisible la caiguda del tros de façana que s'ha produït.

No obstant l'anterior, amb posterioritat a la caiguda del tros de façana produïda el passat 04/11/25, s'han detectat esquerdes, que si bé no s'havien considerat perilloses amb anterioritat, a conseqüència del referit desprendiment es considera que afecten els elements estructurals amb un risc potencial de desprendiment i un perill tant pels transeünts i inclús pels elements urbans com pot ser les voreres.

- Extrema urgència: La necessitat de contractació s'ha de satisfer de manera immediata de conformitat amb el que estableix l'art. 120 de la LCSP, resultant impossible el compliment dels terminis generals. Amb aquesta contractació es pretén sanear i protegir la façana. És a dir, es farà una revisió exhaustiva de totes les pantalles de formigó a dir de desprendre de manera controlada tots aquells trossos que puguin caure, es repararan escletxes i es protegiran amb malles les pantalles afectades amb la màxima urgència a fi d'evitar nous desprendiments i possibles danys personals o materials.

De fet, ja s'han iniciat els treballs de repicament, sanejament i reparació de la superfície de formigó de les pantalles afectades pel desprendiment, resultant imprescindible que es realitzi el mateix a la resta de pantalles de l'edifici a fi d'evitar danys personals i materials.

- Nexe causal entre l'esdeveniment imprevisit i l'extrema urgència: La situació generada per la caiguda del tros de façana des de l'alçada de 15 metres ha provocat una situació de risc greu de danys materials i personals. Aquesta situació que no es va poder preveure exigeix una extrema urgència en les accions tant de protecció (instal·lant una xarxa de protecció) com de contenció (fent desprendre tot aquell tros de formigó que pot caure i reparar escletxes amb morters específics). Aquesta contractació satisfarà les necessitats imprescindibles fins que es puguin adoptar solucions més estables i/o que es puguin satisfer respectant els terminis generals dels procediments de contractació establerts a la LCSP. A més actualment no es disposa de cap altre contracte vigent per a dur a terme aquestes activitats urgents.

El manteniment de l'edifici corporatiu de Zona Franca 2 s'executa a través del lot 1 del contracte 150112342 de serveis de rams de paleta i reparacions d'edificis. Aquest contracte no inclou actuacions de l'abast de

les de l'objecte del present expedient d'emergència, atès que el contracte 150112342 només inclou petites reparacions de paleta, fusteria, manyeria, vidrieria i pintura, però no inclou reparacions de la façana.

A més afegir, d'acord amb l'Informe 37/2024, de 5 de desembre, de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya (Comissió Permanent), sobre la tramitació d'emergència dels contractes del sector públic i en especial referència a la possibilitat de contractar prestacions no previstes inicialment mitjançant aquest tipus de tramitació, en l'objecte de la contractació de la present necessitat es donen compliment als següents requisits:

- Es troba plenament justificat que el supòsit objecte de contractació no és imputable a l'òrgan de contractació.
- Les prestacions tramitades per aquesta via es limiten estrictament a les necessitats indispensables des de l'àmbit objectiu i temporal per prevenir o remeiar els danys derivats de la situació excepcional.
- Cal que es doni la deguda publicitat als contractes, al més aviat possible, des del moment en què s'hagi ordenat l'execució o s'hagi contractat lliurement el necessari.
- Tenint en compte les especials circumstàncies d'aquesta necessitat, es procedeix a l'adjudicació directa, atenent els condicionants tècnics i temporals derivats de l'emergència, tal com s'ha justificat en apartats anteriors.
- L'òrgan de contractació haurà de valorar, de manera proporcional i adequada a les circumstàncies, la solvència econòmica i financera i tècnica i professional de la contractista i l'absència de prohibicions de contractar.
- En el cas dels contractes d'obra, l'òrgan de contractació ha tingut especialment en compte el criteri tècnic dels especialistes en la matèria per determinar quines actuacions s'han d'iniciar amb caràcter immediat i quines, malgrat no haver-se pogut preveure, són indispensables, indissociables i necessàries per completar-les i, en conseqüència, per prevenir o remeiar la situació de perill greu, de manera que la seva contractació es podrà dur a terme seguint la tramitació excepcional d'emergència; i, d'altra banda, quines actuacions completen l'obra inicial sense tenir el caràcter de necessàries per fer front a l'emergència, la contractació de les quals no podrà tramitar-se per aquella via.

Cristina Güell Espejo
Directora Àrea de Serveis Corporatius

Barcelona, a 24 de novembre de 2025

Signat electrònicament