



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Aprovat per unanimitat

Junta de Govern Local
Data: 25 de setembre de 2025
Àrea: Territori
Departament: Obres
Expedient núm. X2025001986



Títol de l'acord:

Adjudicació del contracte d'obres relatives al projecte de remodelació d'un local de l'Edifici Centre del Masnou per convertir-lo en les noves dependències municipals de l'Àrea de Territori. Procediment obert simplificat, LIC 02/2025.

Text de l'acord:

El projecte d'obres de remodelació d'un local de l'Edifici Centre del Masnou per convertir-lo en les noves dependències municipals de l'Àrea de Territori fou redactat per l'arquitecte Marc Lecina Vicente del despatx professional ARQUELEDEPE, SL, per encàrrec d'aquest Ajuntament. El projecte fou aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern Local de data 5 de desembre de 2024. En no haver-se presentat al·legacions de cap tipus durant el termini d'informació pública al qual fou sotmès, el projecte es considera aprovat definitivament (publicacions de l'aprovació definitiva al BOPB de data 4 de febrer de 2025 i al DOGC núm. 9347 de data 10 de febrer de 2025), de conformitat amb l'establert en l'article 235 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i en els articles 37 i 38 Decret 179/1995, de 13 de juny.

Per decret de la regidora delegada de Serveis Urbans i Manteniment de data 3 de juny de 2025, es va iniciar l'expedient de contractació administrativa X2025001986 de les obres referides (licitació LIC. 02/2025).

Per decret de l'Alcaldia, dictat per avocació en data 20 de juny de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació X2025001986 (licitació LIC. 02/2025), així com el plec de clàusules administratives particulars regulador del contracte amb un pressupost base de licitació de 548.730,47 € (IVA inclòs 21%). La licitació es va convocar seguint el procediment obert simplificat regulat en l'article 159 de la LCSP en els seus apartats 1r a 5è, sense subjecció a la regulació harmonitzada i amb tramitació ordinària de l'expedient.

Del resultat de la tramitació de la licitació, d'acord amb els articles 131, 135.1 i 4, 146 i 156 a 159 de la LCSP, es van presentar les següents empreses, de conformitat amb el certificat de la Plataforma de serveis de contractació pública:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
CONSTRUMAT PINALBA, SLU	B64552870	11/07/2025	09:05:51	E2025014483
B28 CONSTRUCCIONS SL	B64978000	14/07/2025	10:25:21	E2025014614



CONSTRUCCIONES REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL	B64756208	14/07/2025	12:51:47	E2025014642
B28 CONSTRUCCIONS SL	B64978000	14/07/2025	13:27:04	E2025014650

D'acord amb l'acta de la Mesa de contractació de data 16 de juliol de 2025, la Mesa va fer constar que, d'acord amb el contingut del certificat transcrit, l'empresa B28 CONSTRUCCIONS SL, amb CIF B64978000, va presentar dues ofertes dins de termini, el qual finalitzava el dilluns 14/07/2025 a les 14:00 hores. Així mateix, va fer constar que, en data 14 de juliol de 2025 i abans de finalitzar el termini de presentació d'ofertes, l'empresa B28 CONSTRUCCIONS SL va presentar, en el Registre general de l'Ajuntament del Masnou, una instància amb número de registre E2025014653 mitjançant la qual sol·licità que es tingués en compte només la segona documentació que van presentar a les 13:27 h del dia 14/07/2025, ja que la primera documentació presentada conté un error en el document d'oferta econòmica. Atenent a l'exposat, la Mesa de contractació rebutjà el sobre digital presentat per l'empresa B28 CONSTRUCCIONS SL en data 14/07/2025 a les 10:25:21 h (registre d'entrada: E2025014614), a petició de l'empresa licitadora. Per la qual cosa, l'esmentat sobre digital E2025014614 no va arribar a obrir-se i la Mesa de contractació no coneix el seu contingut.

La Mesa examinà les declaracions responsables presentades per les empreses i comprovà que totes elles eren correctes.

Les proposicions dels licitadors són les següents:

EMPRESA LICITADORA	CRITERI 1 Oferta econòmica (IVA exclòs)	CRITERI 2 Millora d'ampliació de la garantia	CRITERI 3 Millora de substitució del paviment laminat
CONSTRUMAT PINALBA, SLU	444.426,33 €	Sí ofereix la millora 2 anys	NO ofereix la millora
CONSTRUCCIONES REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL	422.250,37 €	Sí ofereix la millora 2 anys	Sí ofereix la millora
B28 CONSTRUCCIONS SL	446.693,82 €	Sí ofereix la millora 2 anys	Sí ofereix la millora

La Mesa de contractació comprovà que cap de les ofertes econòmiques presentades pels licitadors superà el pressupost base de licitació el qual és de 453.496,26 € (IVA exclòs) ó 548.730,47 € (IVA inclòs del 21%).

L'arquitecte tècnic municipal i responsable del contracte efectuà els càlculs per determinar si alguna de les ofertes incorria en presumpció de ser anormalment baixa o desproporcionada en aplicació de l'establert a la clàusula 17a del plec de clàusules administratives particulars i l'article 85 del RGLCAP. Els resultats obtinguts foren els següents:

EMPRESA LICITADORA	OFERTA ECONÒMICA	MILLORA AMPLIACIÓ GARANTIA	MILLORA SUBSTITUCIÓ PAVIMENT		TOTAL OFERTA	MITJANA	10% MITJANA	OFERTA ANORMALMENT BAIXA PER SOTA DE...
CONSTRUCCIONES REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL	422.250,37 €	SÍ	SÍ	26.015,95 €	448.266,32 €	455.134,14 €	45.513,41 €	407.982,85 €
B28 CONSTRUCCIONS SL	446.693,82 €	SÍ	SÍ	26.015,95 €	472.709,77 €			
CONSTRUMAT PINALBA, SLU	444.426,33 €	SÍ	NO	0,00 €	444.426,33 €			

L'ordre i les puntuacions totals obtingudes per les empreses licitadores fou el següent:

Empresa licitadora		Oferta econòmica (màxim 80)	Millora d'ampliació de la garantia (màxim 10)	Millora de substitució paviment (màxim 10)	PUNTUACIÓ TOTAL (màxim 100)
1r	CONSTRUCCIONES REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL	80	10	10	100
2n	B28 CONSTRUCCIONS SL	75,62	10	10	95,62
3r	CONSTRUMAT PINALBA, SLU	76	10	0	86

D'acord amb les puntuacions obtingudes en aplicació dels criteris d'adjudicació de la clàusula 13a del plec de clàusules administratives particulars, la Mesa de contractació proposa l'adjudicació del contracte d'obres relatives al projecte de remodelació de les noves dependències municipals de l'Àrea de Territori a l'Edifici centre del Masnou (LIC 02/2025) en favor de l'empresa Construcciones Reformas Y Fachadas Condal SL, amb CIF B64756208.

D'acord amb l'acta de la Mesa de contractació de data 2 de setembre de 2025, la Mesa va procedir a valorar la documentació presentada per l'empresa Construcciones Reformas Y Fachadas Condal SL, proposada adjudicatària del contracte. La Mesa acordà requerir a l'empresa perquè procedís a efectuar esmenes.

D'acord amb l'acta de la Mesa de contractació de data 8 de setembre de 2025, la Mesa va procedir a revisar la documentació presentada per l'empresa esmentada en el termini d'esmena concedit. La Mesa de contractació va concloure proposar l'exclusió de la licitació de l'empresa Construcciones Reformas Y Fachadas Condal SL en no haver acreditat la totalitat dels requisits previs a l'adjudicació en el termini d'esmena concedit , atès que d'acord amb la clàusula 21 del plec de clàusules administratives particulars, en el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini concedit, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

La Mesa de contractació va procedir a requerir a l'empresa B28 Construccions SL, amb CIF B64978000, següent empresa classificada per l'ordre de puntuació, perquè presentés la documentació prèvia a l'adjudicació recollida en la clàusula 21 del plec de clàusules administratives particulars, en el termini màxim de set dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic, així com la garantia definitiva del contracte per import de 22.334,69 euros corresponent al 5% del preu d'adjudicació (IVA exclòs).



D'acord amb l'acta de la Mesa de contractació de data 18 de setembre de 2025, valorada la documentació i la garantia definitiva presentades per l'empresa B28 Construccions SL en termini, aquestes es consideraren correctes, quedant acreditats els requisits previs a l'adjudicació del contracte recollits en la clàusula 21 del plec de clàusules administratives particulars. En conseqüència, la Mesa de contractació proposà seguir amb el procediment per a l'adjudicació del contracte d'obres en favor de l'empresa B28 Construccions, SL, d'acord amb l'oferta presentada que té el contingut següent:

- Preu d'adjudicació: 446.693,82 € (IVA no inclòs) ó 540.499,52 € (IVA inclòs 21%)
- Millora d'ampliació del termini de garantia per un total de dos anys, sense cap cost per a l'Ajuntament.
- Millora de substitució del paviment laminat previst inicialment al projecte, valorat en 26.015,95 € (IVA exclòs) ó 31.479,30 € (IVA inclòs) segons els preus unitaris establerts al pressupost del projecte, sense cap cost per a l'Ajuntament.

Consta incorporat en l'expedient de contractació, els certificats emesos per la Tresoreria municipal relatius a la inexistència de deutes per part de l'empresa B28 Construccions, SL, amb l'Ajuntament del Masnou i amb l'ORGT de la Diputació de Barcelona.

Consta incorporada en l'expedient la conformitat de la Gerència de l'Ajuntament del Masnou, en tractar-se d'una despesa d'inversió corresponent al capítol VI del pressupost municipal de despeses.

Aquest acord de la Junta de Govern es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret número 1.996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

PRIMER. Declarar vàlid l'acte de licitació pública LIC. 02/2025.

SEGON. Ratificar les actuacions de la Mesa de contractació segons les actes dels dies 16 de juliol, 2, 8 i 18 de setembre de 2025.

TERCER. Excloure de la licitació pública LIC. 02/2025 l'empresa Construcciones Reformas Y Fachadas Condal, SL, amb CIF B64756208, en no haver acreditat els requisits previs a l'adjudicació d'acord amb l'establert en la clàusula 21 del plec de clàusules administratives particulars i segons allò recollit en les actes de la Mesa de contractació.

QUART. Adjudicar el contracte administratiu d'obres relatives al projecte de remodelació d'un local de l'Edifici Centre del Masnou per convertir-lo en les noves dependències municipals de l'Àrea de Territori (LIC. 02/2025), mitjançant procediment obert simplificat, a l'empresa B28 Construccions, SL, amb CIF B64978000, per un preu d'adjudicació de 446.693,82 € (IVA no inclòs) ó 540.499,52 € (IVA inclòs 21%), segons allò recollit en les actes de la Mesa de contractació i d'acord amb el contingut de la seva oferta presentada en el marc de la licitació.

CINQUÈ. Incorporar al contracte les millores ofertes per l'empresa adjudicatària B28 Construccions, SL, sense cap cost per a l'Ajuntament, que es relacionen a continuació:

- Millora d'ampliació del termini de garantia per un total de dos anys, sense cap cost per a l'Ajuntament.

ACTS0009
v. 2025/03



- Millora de substitució del paviment laminat previst inicialment al projecte, valorat en 26.015,95 € (IVA exclòs) ó 31.479,30 € (IVA inclòs) segons els preus unitaris establerts al pressupost del projecte, sense cap cost per a l'Ajuntament.

El termini màxim d'execució de les obres adjudicades és de **SIS MESOS**, a comptar des del dia en què se signi l'acta de comprovació del replantejament i inici d'obra. Es concedirà pròrroga d'aquest termini si apareixen incidències en l'execució de l'obra no imputables al contractista i prèviament informades favorablement pels serveis tècnics municipals.

SISÈ. Disposar la despesa derivada de la contractació per l'import total de 540.499,52 € (IVA inclòs 21%) que es farà efectiva amb càrrec al pressupost municipal de l'exercici 2025, d'acord amb el detall següent:

Aplicació pressupostària 2025	401.92060.63200.
Descripció	Obres Casa Vila / Edifici Centre.
Codi de projecte de despesa	2023/2/UB/4.
Codi de centre de cost	ECENTR.

SETÈ. Requerir a l'empresa adjudicatària B28 Construccions, SL, perquè en el termini màxim de DEU DIES HÀBILS següents al de la notificació d'aquest acord presenti un exemplar del Pla de seguretat i salut de les obres mitjançant una instància genèrica electrònica en el Registre general de l'Ajuntament del Masnou (www.elmasnou.cat), la qual haurà d'anar adreçada al Departament d'Urbanisme i Obres.

El Pla de seguretat i salut de les obres haurà de ser informat per la coordinació de seguretat i salut i pels Serveis Tècnics Municipals i, posteriorment, aprovat per l'Ajuntament mitjançant resolució que es notificarà a l'empresa contractista i a la direcció de l'obra.

VUITÈ. Requerir a l'empresa adjudicatària B28 Construccions, SL, perquè en el termini màxim de QUINZE DIES HÀBILS següents al de la notificació d'aquesta resolució procedeixi a la signatura del contracte administratiu que posarà a la seva disposició l'Ajuntament a través de mitjans electrònics.

NOVÈ. Notificar aquest acord a les empreses licitadores de la licitació LIC. 02/2025.

DESE. Publicar aquest acord d'adjudicació al Perfil del contractant de l'Ajuntament del Masnou.

ONZÈ. Publicar la formalització del contracte administratiu al Perfil del contractant de l'Ajuntament del Masnou.

Posicionament

Sr. Jaume Oliveras i Maristany (ERC-AM-AM), la Sra. Maria Llaràs Vázquez (PSC-CP), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), el Sr. Artur Gual Castellana (PSC-CP), el Sr. Amadeu Quintana Jolonch (MECP) i la Sra. Anna Torrijos López (ERC-AM-AM), hi voten a favor.

ACTS0009
v. 2025/03