

**DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
D'OBRES I INSTAL·LACIONS PER A
PROJECTES DE LA CORPORACIÓ
CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS,
S.A.**

Expedient Acord Marc núm. 2306AM02

Obra civil i instal·lacions per al projecte de
reforma de la primera planta a l'edifici del
Centre de Serveis i Energies (CSE) al
campus de Sant Joan Despí.

**PETICIÓ D'OFERTA DELS SERVEIS ESPECÍFICS LICITATS
DINS DE L'ACORD MARC D'OBRES I INSTAL·LACIONS
PER A PROJECTES DE LA CORPORACIÓ CATALANA DE
MITJANS AUDIOVISUALS, SA**

Concurrencia pública d'ofertes

núm. 2512DE01

**Obra i instal·lacions per al projecte de reforma de la
primera planta a l'edifici del Centre de Serveis i
Energies (CSE) al campus de Sant Joan Despí.**

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
D'OBRES I INSTAL·LACIONS PER A
PROJECTES DE LA CORPORACIÓ
CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS,
S.A.

Expedient Acord Marc núm. 2306AM02

Obra civil i instal·lacions per al projecte de
reforma de la primera planta a l'edifici del
Centre de Serveis i Energies (CSE) al
campus de Sant Joan Despí.

1 INTRODUCCIÓ

L'objectiu d'aquest document és la petició d'ofertes per a la contractació de **l'execució de l'obra civil i les instal·lacions per al projecte de reforma de la primera planta a l'edifici del Centre de Serveis i Energies (CSE) al campus de Sant Joan Despí**, com a contractació derivada de l'acord marc per al 2306AM02 per a la contractació d'obres i instal·lacions per projectes de la societat mercantil Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals, SA.

Amb aquest document es proporciona a les empreses homologades tota la informació rellevant per l'elaboració d'una proposta de l'obra i instal·lacions i es fixen les condicions específiques no recollides al plec de condicions de l'Acord Marc. En referència a tots els elements que afectin la prestació de l'obra no recollits específicament en el present document seran d'aplicació el que es determina en el plec de prescripcions administratives i tècniques que van regular l'adjudicació de l'Acord Marc.

Tal com es recull a la clàusula divuitena de l'Acord Marc, la informació subministrada en aquest document és de caràcter estrictament confidencial, assumint per part de l'empresa homologada el compromís irrevocable de mantenir la informació aquí expressada en la més estricta confidencialitat, no podent divulgar, difondre, lliurar o subministrar a tercers el contingut total o parcial d'aquest plec sense l'autorització prèvia i per escrit de la CCMA, SA.

Les condicions recollides en les ofertes presentades per les empreses homologades en l'actual procés de licitació tindran caràcter vinculant.

Per als elements genèrics no recollits en les ofertes presentades en l'actual procés de licitació es tindran en compte les condicions recollides a les ofertes presentades en el concurs d'homologació previ.

La CCMA, SA es reserva el dret a declarar deserta l'adjudicació de l'obra que es licita, si cap de les propostes compleix amb els requisits tècnics i econòmics sol·licitats en el plec i la documentació annexa.

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
D'OBRES I INSTAL·LACIONS PER A
PROJECTES DE LA CORPORACIÓ
CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS,
S.A.

Expedient Acord Marc núm. 2306AM02

Obra civil i instal·lacions per al projecte de
reforma de la primera planta a l'edifici del
Centre de Serveis i Energies (CSE) al
campus de Sant Joan Despí.

2 OBRA I INSTAL·LACIÓ A OFERIR

2.1 Objecte del contracte

L'objecte d'aquest concurrència és la contractació per part de la CCMA, SA de l'execució material de l'obra i les instal·lacions per al projecte de reforma de la primera planta a l'edifici del Centre de Serveis i Energies (CSE) al campus de Sant Joan Despí, segons els requeriments i especificacions redactats en el corresponent projecte executiu i de detall

L'obra s'emmarca dins del lot 1 de l'expedient de contractació núm. 2306AM02, corresponent a obres i instal·lacions per projectes.

2.2 Descripció del Projecte

1 Localització

El projecte es circumscriu en una àrea d'actuació a la planta primera de 307,03 m², la qual afecta a la totalitat de la superfície. Respecte a la pell i façanes objectes d'intervenció, aquestes sumen una superfície de 195,18 m², dividides en dos de 97,59m² cadascuna. Tota la actuació es localitza a la planta primera de l'edifici de Centre de Serveis i Energies (CSE) dins de les instal·lacions de la CCMA al campus de Sant Joan Despí.

El projecte d'obra civil i d'instal·lacions consta d'una única actuació, la qual té per objecte l'actualització i reforma de la primera planta de l'edifici, per tal d'optimitzar els espais fent zones més obertes, més espais de col·laboració, juntament amb una tipologia variada que afavoreix la mobilitat dels treballadors i treballadores. A més, en aquest cas, el projecte contempla la instal·lació d'un ascensor per tal de que sigui l'edifici accessible per a persones amb mobilitat reduïda, així com l'actuació parcial en la pell dels espais a reformar.

2 Abast

En la sol·licitud de visita prevista en l'aparta 3.1 d'aquest plec es lliurarà el projecte detallat fet per l'enginyeria UTE: INTEGRAL_INVALL, la qual també responsable de la direcció facultativa del projecte.

Al plec tècnic es dona així mateix un llistat general de les tasques associades al projecte. L'abast en concret de les mateixes es podrà trobar al projecte de detall realitzat per l'Enginyeria.

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
D'OBRES I INSTAL·LACIONS PER A
PROJECTES DE LA CORPORACIÓ
CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS,
S.A.

Expedient Acord Marc núm. 2306AM02

Obra civil i instal·lacions per al projecte de
reforma de la primera planta a l'edifici del
Centre de Serveis i Energies (CSE) al
campus de Sant Joan Despí.

3 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte és de **SET-CENTS CATORZE MIL SET-CENTS VINT-I-CINC EUROS (714.725 €)**, IVA no inclòs, distribuïts de la següent manera:

- El valor estimat del contracte corresponent a l'execució del projecte d'obra, de subministrament i instal·lacions especificat en el present plec de prescripcions tècniques és de **SIS-CENTS SETANTA-DOS MIL TRES-CENTS CINQUANTA EUROS (672.350 €)**, IVA no inclòs.
- El valor estimat del **contracte** corresponent a possibles despeses derivades de modificacions fora projecte que es puguin produir durant l'execució del contracte és de **QUARANTA-DOS MIL TRES-CENTS SETANTA-CINC EUROS (42.375 €)**, IVA no inclòs.

4 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació és de **SET-CENTS CATORZE MIL SET-CENTS VINT-I-CINC EUROS (714.725 €)**, més el 21% d'IVA, això fa un total de **VUIT-CENTS SEIXANTA-QUATRE MIL VUIT-CENTS DISSET EUROS AMB VINT-I-CINC (864.817,25)**.

El pressupost base de licitació es desglossa en els següents conceptes:

Desglossament	
Despeses directes	571.780 €
Despeses indirectes	100.062 €
Benefici industrial	42.884 €
Pressupost base de licitació	714.725 €

- Les despeses directes inclouen les despeses de personal, amortitzacions, despeses financeres, assegurances i fiscalitat.
- Les despeses indirectes inclouen qualsevol despesa necessària que el normal funcionament del servei requereixi, així com també les despeses pròpies de l'empresa que poden repercutir en el servei contractat.
- El benefici industrial és del 6%.

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
D'OBRES I INSTAL·LACIONS PER A
PROJECTES DE LA CORPORACIÓ
CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS,
S.A.

Expedient Acord Marc núm. 2306AM02

Obra civil i instal·lacions per al projecte de
reforma de la primera planta a l'edifici del
Centre de Serveis i Energies (CSE) al
campus de Sant Joan Despí.

- L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu del conveni col·lectiu general del sector de la construcció (99005585011900)

5 DURADA DEL PROJECTE

El contracte tindrà una durada de 1 any.

6 PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

6.1. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans electrònics, informàtics i telemàtics.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que el licitador hagi indicat a l'efecte, moment a partir del qual l'empresa podrà accedir a la notificació esmentada.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de l'avís de notificació sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el Perfil del contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per l'interessat.

Per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i en tot cas, els licitadors interessats, s'han de subscriure com a interessades a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça del contractant de l'òrgan de contractació. Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrietes de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzarà mitjançant la publicació al perfil del contractant, regulat a l'article 347 LCSP.

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
D'OBRES I INSTAL·LACIONS PER A
PROJECTES DE LA CORPORACIÓ
CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS,
S.A.

Expedient Acord Marc núm. 2306AM02

Obra civil i instal·lacions per al projecte de
reforma de la primera planta a l'edifici del
Centre de Serveis i Energies (CSE) al
campus de Sant Joan Despí.

La publicació al perfil del contractant deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de la publicació.

6.2. Les propostes s'hauran de presentar **abans de les 13:00 hores del dia 23 de desembre de 2025.**

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Les proposicions seran secretes i la seva presentació presumeix l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec i de tots i cadascun dels documents que formin part de la contractació.

Les persones interessades en el procediment de licitació podran dirigir-se a la CCMA, SA per sol·licitar aclariments sobre els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de la CCMA, SA:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/CCMASA

Les empreses interessades podran formular consultes a la CCMA, SA fins al dia **19 de desembre de 2025.**

Els licitadors hauran d'adjuntar el següents documents en fitxers separats:

Fitxer 1: Memòria Tècnica.

Fitxer 2: Import de l'oferta econòmica que s'adequarà al model de l'**Annex 1.**

En l'import s'entendran compresos a tots els efectes els impostos i despeses de qualsevol índole que gravin l'execució del projecte, llevat de l'IVA que es desglossarà a part.

No s'acceptaran les ofertes que tinguin omissions, esmenes o errors que impedeixin de conèixer clarament el que es considera fonamental per a valorar-les.

Cada licitador només podrà presentar una única proposició.

Les proposicions presentades fora de termini o que no es presentin segons el format indicat en el paràgraf anterior no seran admeses sota cap concepte.

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
D'OBRES I INSTAL·LACIONS PER A
PROJECTES DE LA CORPORACIÓ
CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS,
S.A.

Expedient Acord Marc núm. 2306AM02

Obra civil i instal·lacions per al projecte de
reforma de la primera planta a l'edifici del
Centre de Serveis i Energies (CSE) al
campus de Sant Joan Despí.

6.3 Acte d'obertura

L'acte d'obertura de les proposicions es farà amb **mitjans electrònics** en totes les seves fases i per tant no serà en acte públic.

7. CRITERIS DE VALORACIÓ

La Mesa de contractació seleccionarà el licitador que en conjunt faci la proposició més avantatjosa tenint en compte els criteris de valoració següents:

CRITERIS DE VALORACIÓ	PUNTUACIÓ
Oferta econòmica	Fins a 70 punts
Criteris subjectius	Fins a 30 punts

7.1 Valoració de les ofertes

A) Valoració de l'oferta econòmica (Fins a 70 punts):

L'import de la oferta econòmica s'adequarà al model de l'**Annex 1**.

Per valorar el criteri objectiu de l'oferta econòmica s'aplicarà la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{P_M} \times \frac{1}{V_P} \right) \right] \times P$$

P_v = puntuació

O_v = oferta a valorar

O_m = oferta Millor

P_M = preu màxim per l'execució del projecte d'obra

P = punts del criteri econòmic

V_P = valor de Ponderació = 2

- En cas que un licitador deixi en blanc la seva oferta econòmica la Mesa de contractació entendrà que el preu ofert correspon a l'import màxim de licitació.
- En el cas que un licitador superi l'import màxim de licitació d'algun dels aspectes a valorar serà exclòs de la licitació

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
D'OBRES I INSTAL·LACIONS PER A
PROJECTES DE LA CORPORACIÓ
CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS,
S.A.

Expedient Acord Marc núm. 2306AM02

Obra civil i instal·lacions per al projecte de
reforma de la primera planta a l'edifici del
Centre de Serveis i Energies (CSE) al
campus de Sant Joan Despí.

L'import per execució del projecte d'obra no pot ser superior a **672.350 €**

B) Valoració dels criteris subjectius (Fins a 30 punts):

El licitador haurà de presentar una **memòria tècnica** per a la valoració dels criteris subjectius que haurà de constar de tres apartats:

- Equip professional que aporta el licitador per l'execució del projecte.
- Planificació general de les obres i durada del projecte.
- Mesures per la minimització de molèsties i riscos a la resta d'usuaris de l'edifici en l'execució de les obres.

Es valorarà els següents aspectes:

B.1. Equip professional que aporta el licitador per l'execució del projecte. (Fins a 10 punts).

Es farà una proposta de l'equip professional que dirigirà l'execució del projecte per part del contractista. Es poden definir fins a cinc perfils:

- Cap d'Obra (fins a 2 punts)
- Direcció d'obra civil (fins a 1 punts).
- Direcció d'instal·lacions (fins a 3 punts).
- Encarregat presencial d'obra (fins a 3 punts).
- Especialista en PCI (fins a 1 punt).

Cada perfil pot obtenir fins el màxim de punts tot just indicats en funció de la formació i experiència que demostrin les persones proposades.

Una persona podrà tenir més d'un perfil sempre que l'experiència i formació ho acrediti.

B.2. Planificació general de les obres. (Fins a 15 punts).

Es farà una planificació general i detallada de la fase d'execució del projecte. D'aquesta planificació es valoren dos conceptes:

- a) Qualitat de la planificació (fins a 2,50 punts): Es puntuarà la qualitat de la planificació feta entre 0 i 2,50 punts tenint en compte aspectes com són el realisme i viabilitat (factibilitat) tècnica, la coherència, la versemblança, o que

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
D'OBRES I INSTAL·LACIONS PER A
PROJECTES DE LA CORPORACIÓ
CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS,
S.A.

Expedient Acord Marc núm. 2306AM02

Obra civil i instal·lacions per al projecte de reforma de la primera planta a l'edifici del Centre de Serveis i Energies (CSE) al campus de Sant Joan Despí.

no tinguin mancances rellevants. Les ofertes que no donin una informació de la planificació completa que s'ajusti a la demanada seran descartades.

- b) Durada de l'execució del projecte resultant (fins a 10 punts): es comptarà, en setmanes, des de l'acta de replanteig fins l'acta de final d'obra. S'atorgaran punts a aquells licitadors que es comprometin a reduir el termini de lliurament del projecte respecte les 20 setmanes màximes estipulades en el plec tècnic.

La durada total del projecte es comptarà per setmanes des de l'endemà de la data de l'acta de replanteig fins a la data de l'acta de final d'obra, i s'atorgaran punts al licitador segons la taula següent en base a la durada a la què es comprometi:

Execució en 20setmanes:	0 punts
Execució en 19setmanes:	2 punts
Execució en 18 setmanes:	4 punts
Execució en 17 setmanes:	6 punts
Execució en 16 setmanes:	8 punts
Execució en 15 setmanes:	10 punts

IMPORTANT: La durada indicada pel licitador ha de coincidir amb la de la planificació de l'execució del projecte. En cas contrari, això serà motiu per a valorar en 0 punts l'apartat de "Durada de l'execució del projecte resultant".

D'altra banda, el licitador ha de tenir present a l'hora d'ofertar una planificació i un termini de lliurament, que ambdós aspectes tenen valor contractual i que l'incompliment d'aquest termini serà motiu de penalitzacions econòmiques, tal com s'estipula al plec

- c) Compromisos dels fabricants (CF) (fins a 2,50 punts): El licitador podrà aportar fins a tres cartes de compromís dels fabricants dels equips a instal·lar corresponents a:

- Maquinaria de Climatització
- Quadres de Distribució Elèctrics

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
D'OBRES I INSTAL·LACIONS PER A
PROJECTES DE LA CORPORACIÓ
CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS,
S.A.

Expedient Acord Marc núm. 2306AM02

Obra civil i instal·lacions per al projecte de
reforma de la primera planta a l'edifici del
Centre de Serveis i Energies (CSE) al
campus de Sant Joan Despí.

- Sistema de Protecció contra incendis

Aquestes cartes de compromís han d'indicar el termini màxim de lliurament dels equips un cop fet l'encàrrec en ferm del licitador. Aquests compromisos han de ser compatibles amb la planificació de l'obra.

Per valorar aquest criteri es tindrà en compte:

- c.1) El número de cartes presentades. Cada carta de compromís tindrà un valor de 1/3.

El factor CC serà el número total de cartes de compromís presentades. Pot valdre com a màxim 1 si s'aporten les tres cartes.

- c.2) Qualitat de la carta de compromís (Q%)

Es valoraran aspectes com ara la claredat explícita en l'exposició del termini màxim de lliurament dels equips, la seva correlació i compatibilitat amb la planificació real de l'obra.

La puntuació final (CF) s'obté aplicant la fórmula:

$$CF = 2,5 \times Q\% \times CC$$

B.3. Mesures per la minimització de molèsties i riscos a la resta d'usuaris de l'edifici en l'execució de les obres. (Fins a 5 punts).

Es farà una descripció de les mesures destinades a minimitzar l'impacte de les obres i les seves conseqüències en el funcionament general de l'edifici i els seus usuaris. Es valoraran positivament aquelles mesures que justifiquin el mínim impacte de les obres sobre els usuaris. Indicar que habitualment l'impacte més rellevant es degut al soroll percebut pels usuaris de l'edifici i a la logística d'obra i dels moviments de materials que afecten el normal funcionament de l'edifici. Pel que fa al soroll, en cap cas s'acceptarà que aquest afecti a programes en directe que surten per antena. Es valorarà positivament aquelles propostes que realitzin la major part de la logística amb mitjans externs i en horaris compatibles amb el normal funcionament de l'edifici.

Les memòries proposades que no s'ajustin al format o als requeriments demanats en un o més dels seus punts (o que ometin un o mes apartats) quedaran excloses de la valoració i suposaran la desqualificació de l'oferta. Dita exclusió es justificarà de manera adequada mitjançant un informe tècnic.

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
D'OBRES I INSTAL·LACIONS PER A
PROJECTES DE LA CORPORACIÓ
CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS,
S.A.

Expedient Acord Marc núm. 2306AM02

Obra civil i instal·lacions per al projecte de
reforma de la primera planta a l'edifici del
Centre de Serveis i Energies (CSE) al
campus de Sant Joan Despí.

Ofertes amb valors anormals o desproporcionats:

En relació al criteri de l'oferta econòmica, quan una oferta sigui inferior al 20% de la mitjana de les ofertes presentades, i d'acord amb el que s'estableix a l'article 149 de la LCSP, la Mesa de Contractació apreciarà, en el seu cas, que aquesta proposició no pot ser complida com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats.

En aquest supòsit, la Mesa de Contractació demanarà a l'empresa afectada, un informe justificatiu de la viabilitat de la seva oferta, que haurà de ser lliurat en el termini màxim de cinc dies hàbils des de la notificació. A la vista d'aquest informe i del que elaboraran els serveis tècnics de la CCMA, SA, la Mesa de Contractació podrà declarar l'oferta d'anormalment baixa i, per tant, l'exclourà de la classificació.

Per valorar si una oferta és anormal o desproporcionada es prendrà com a referència el preu Total de l'oferta econòmica presentada.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Valoració de les propostes:

Per valorar el criteri objectiu de l'oferta econòmica, les ofertes seran puntuades rebent la màxima puntuació l'oferta més baixa i la resta disminuint la puntuació proporcionalment a l'augment de les respectives ofertes i d'acord amb la següent fórmula: $P = N \cdot (Om/Ov)$, on **P** representa la puntuació resultant, **N** és la puntuació màxima que es pot obtenir, **Om** és l'oferta més econòmica i **Ov** el preu de l'oferta que s'està puntuant.

Valoració en cas d'empat:

En cas d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, per ordre de prelatió:

- a) La proposició de l'empresa amb major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cada una de les empreses, primant en cas d'igualtat, el major número de treballadors fixos amb

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
D'OBRES I INSTAL·LACIONS PER A
PROJECTES DE LA CORPORACIÓ
CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS,
S.A.

Expedient Acord Marc núm. 2306AM02

Obra civil i instal·lacions per al projecte de
reforma de la primera planta a l'edifici del
Centre de Serveis i Energies (CSE) al
campus de Sant Joan Despí.

discapacitat en plantilla, o el major número de persones treballadores en inclusió en la plantilla.

- b) La proposició de l'empresa amb menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cada una de les empreses.
- c) La proposició de l'empresa amb major percentatge de dones empleades en plantilla de cada una de les empreses.
- d) El sorteig, en cas de que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc al desempat.

8.- MESA DE CONTRACTACIÓ

Els membres que constituïran la Mesa de contractació d'aquest expedient són els següents:

- Presidència: Ignasi Jaén Viñuales, direcció serveis jurídics.
- Vocal: Sergi Villalba Herrero, direcció patrimoni i desenvolupament d'infraestructures.
- Vocal: Xavier Vives Surroca. Infraestructures i Serveis
- Vocal: Josep Ma, Tapia Mayor, contractació i compres
- Vocal: Teresa Farre Lladó, direcció econòmica financera.
- Secretaria: Ivan Delgado Abad, departament de contractació i compres.

- Suplent: Eva Carretero Ors, serveis jurídics.
- Suplent: Marta Escudé Fornés, departament de contractació i compres.

9.- PAGAMENT DEL PREU

La CCMA, SA efectuarà els pagaments per transferència bancària al compte indicat per l'adjudicatari, el dia 30 del mes següent al de la data de la factura. La factura haurà de dur, com a màxim, la data del dia 30 del mes en que s'hagi executat el projecte i haurà de ser rebuda per part de la CCMA, SA, abans del dia 5 del mes següent a la data de la factura. Aquesta factura s'haurà d'emetre de forma electrònica i lliurar a la CCMA, SA a través del punt d'entrada de l'Administració Oberta de Catalunya, i haurà d'incloure, necessàriament, el número de comanda o el número de contracte que figurarà al peu de pàgina.

No tindran l'obligació de presentar la factura electrònica les persones i casos en que la normativa reguladora ho exceptui.

No procedirà la revisió de preus.

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
D'OBRES I INSTAL·LACIONS PER A
PROJECTES DE LA CORPORACIÓ
CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS,
S.A.

Expedient Acord Marc núm. 2306AM02

Obra civil i instal·lacions per al projecte de
reforma de la primera planta a l'edifici del
Centre de Serveis i Energies (CSE) al
campus de Sant Joan Despí.

10.- ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

L'òrgan de contractació, prèvia valoració de la Mesa, adjudicarà el contracte en el termini màxim de 60 dies a comptar des de l'obertura de les proposicions.

L'adjudicació del contracte es formalitzarà mitjançant document privat en un termini no superior a 5 dies un cop transcorreguts 15 dies hàbils des que s'envii la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

11. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Les modificacions s'hauran d'aprovar per la CCMA, SA abans de la seva execució, prèvia presentació de pressupost.

En tots els casos, la CCMA, SA només abonarà a l'adjudicatari l'import corresponent al servei/subministrament finalment realitzat.

12. TRANSPARÈNCIA

La CCMA, SA podrà fer pública a través de la seva pàgina web, o la de l'ens Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals, la formalització del present acord i les condicions acordades, conforme a la legislació vigent aplicable en matèria de transparència.

13. RENÚNCIA

L'òrgan de contractació podrà renunciar a l'adjudicació o a la celebració del contracte si per raons econòmiques no es pot tirar endavant la producció. Si es dona el cas, es notificarà aquest fet a les empreses licitadores abans de la formalització del contracte.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en la Plataforma electrònica de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
D'OBRES I INSTAL·LACIONS PER A
PROJECTES DE LA CORPORACIÓ
CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS,
S.A.

Expedient Acord Marc núm. 2306AM02

Obra civil i instal·lacions per al projecte de
reforma de la primera planta a l'edifici del
Centre de Serveis i Energies (CSE) al
campus de Sant Joan Despí.

14.- RÈGIM DE RECURSOS

Per aquest contracte i pels actes previstos en la LCSP procedirà el recurs especial en matèria de contractació en els termes que preveu l'article 44 i següents d'aquesta norma.

El recurs especial en matèria de contractació, previ a la interposició del recurs contenciós-administratiu, es presentarà davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils comptats a partir del dia següent que es remeti aquesta notificació.

Contra la resolució del recurs especial en matèria de contractació només procedeix interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. El recurs contenciós administratiu s'interposarà davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acte impugnat, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Sant Joan Despí, desembre de 2025

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
D'OBRES I INSTAL·LACIONS PER A
PROJECTES DE LA CORPORACIÓ
CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS,
S.A.

Expedient Acord Marc núm. 2306AM02

Obra civil i instal·lacions per al projecte de
reforma de la primera planta a l'edifici del
Centre de Serveis i Energies (CSE) al
campus de Sant Joan Despí.

ANNEX 1

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

El Sr./ La Sra., com a
..... de la societat,
domiciliada a la ciutat de, carrer
....., núm., codi postal..... amb NIF de
la societat núm., telèfon, fax
....., adreça electrònica,
assabentat/da de les condicions i requisits per concórrer al contracte derivat núm.
**2512DE01 "CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA CIVIL I
INSTAL·LACIONS PER AL PROJECTE DE REFORMA INTEGRAL DE LA 1A
PLANTA DE L'EDIFICI CSE DE SANT JOAN DESPÍ"**, manifesta que es troba en
situació d'acudir com a licitador en l'esmentada concurrència d'ofertes.

Amb aquesta finalitat es compromet, en nom de la societat que representa a prendre, al
seu càrrec l'execució de l'esmentat projecte amb estricta subjecció als requisits i
condicions que hi figuren, oferint l'obra i instal·lació amb els preus (IVA a part) que es
detallen:

Preu Total ⁽¹⁾ :	
Preu Total + IVA:	

⁽¹⁾Preu Total màxim: 672.350 €

Signatura i segell de l'empresa

....., el..... de..... de 2025