

SIGNATURES

1.- Maria Frigola Butiñà (TCAT) (ARQUITECTA MUNICIPAL), 20/11/2025 14:24



Ajuntament de Santa Coloma de Farners

MEMÒRIA VALORADA MODIFICADA SUBSTITUCIÓ DE BALCONERES A L'ANTIC CASINO



CARRER ANSELM CLAVÉ, NÚM. 19**SANTA COLOMA DE FARNERS****NOVEMBRE 2025**

Serveis Tècnics municipals

Plaça de l'U d'octubre, 1
17430 Santa Coloma de Farners

Codi Segur de Verificació: a28c5fd6-894f-40f4-8197-f5ef90b65c33
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171805_2025_2297345
Data d'impressió: 01/12/2025 12:38:27
Pàgina 2 de 54

SIGNATURES
1.- Maria Frigola Butiñà (TCAT) (ARQUITECTA MUNICIPAL), 20/11/2025 14:24



ÍNDEX:

MEMÒRIA:

1. Objecte del projecte
2. Justificació contingut documental de la memòria
3. Emplaçament
4. Promotor
5. Tècnica redactora del projecte
6. Estat actual
7. Descripció de les obres
8. Termini d'execució
9. Pressupost
10. Classificació del contractista i revisió de preus
11. Declaració d'obra completa
12. Conclusió

ANNEXOS:

- A1. Amidaments, Quadre de preus, Descomposats, Pressupost, Resum
- A2. Fitxa catàleg de béns protegits POUM
- A3. Plànols del projecte d'ampliació redactat l'any 1991
- A4. Informe de la Direcció General de Patrimoni Cultural

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:

01. PLÀNOL SITUACIÓ
02. PLÀNOL PROPOSTA FUSTERIA

MV_03_2025: Memòria valorada per a la substitució de les balconeres de l'antic Casino de Santa Coloma de Farners

Memòria

MEMÒRIA

1. Objecte del projecte

L'objecte de la memòria valorada és la substitució de les balconeres de la planta primera de l'edifici de l'antic casino.

2. Justificació contingut documental de la memòria

Classificació obres: **conservació i manteniment.**

La documentació inclosa en la present memòria valorada és suficient per definir, valorar i executar les obres incloses en la memòria, d'acord amb *l'article 232.1.c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transponen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.*

3. Emplaçament

L'antic casino està situat a la cantonada del carrer Anselm Clavé núm. 19 amb el carrer Sant Joan nº1 de Santa Coloma de Farners.



UTM: (472113.01 , 4634679.33)

4. Promotor



Ajuntament de Santa Coloma de Farners

Ajuntament de Santa Coloma de Farners
Plaça de l'Ajuntament, 1
7430 Santa Coloma de Farners

5. Tècnica Redactora del projecte

La tècnica redactora:

- L'arquitecta municipal, Maria Frigola Butiñà, amb núm. de col·legiada 33425-1 amb domicili al veïnat d'Esclet, núm. 14 17244 de Cassà de la Selva.

6. Estat actual

1. Breu descripció de l'edifici i dels seus valors monumentals

L'edifici va ser construït l'any 1903 i fou seu del cercle cultural fins a l'incendi de 1973.

Posteriorment fou restaurat seguint fidelment l'edifici original.

A la llinda de la porta d'accés de la planta baixa hi figura la data de construcció.



Fotografia n°1. Detall de la porta d'accés des de la façana del carrer Anselm Clavé

MV_03_2025: Memòria valorada per a la substitució de les balconeres de l'antic Casino de Santa Coloma de Farners

Memòria

L'edifici és d'estil modernista, de planta baixa i primera i és obra de l'escola de Domènech i Montaner. Les obertures de la planta baixa (una porta i dues finestres a cada façana) són d'arc rebaixat i tenen decoració vegetal i falses dovelles alternades de color vermell i blanc.



Fotografia n°2. Façana del carrer Anselm Clavé

Les finestres del pis superior, totes amb balconada, tenen un ampli trencaaigües, cornisa ornamentada i esgrafiats a la part alta. Grans finestrals a la planta baixa, decoracions de terracota amb motius florals i elements de forja.





Fotografia nº3. Detall de la balconera de la planta primera façana carrer Anselm Clavé

Durant els anys 90 es va ampliar l'edifici per la façana nord est amb un nou volum de planta baixa i una planta primera que dona a un pati interior d'illa.



Fotografia nº4. Ampliació de l'edifici realitzada durant els anys 90

MV_03_2025: Memòria valorada per a la substitució de les balconeres de l'antic Casino de Santa Coloma de Farners

Memòria

2. Descripció de les deficiències

Les balconeres de la planta primera son totes de fusta pintada i de dos batents practicables i estan muntades sobre un premarc de fusta encastat a l'obra.

Les balconeres situades a l'edifici modernista son de fusta pintada en verd i estan formades per tres vidres senzills separats per llistonets i disposen de porticons interiors de fusta pintats de color blanc i de persiana enrotllable de plàstic exterior.

D'una banda degut al pas del temps i al contacte amb l'aigua i als canvis de temperatura exterior, el marc i premarc de fusta de la balconera s'ha anat deteriorant. De l'altre, el vidre és molt simple i no aïlla respecte de les temperatures exteriors ni tampoc del soroll.



Fotografia nº5. Balconera de la planta primera de l'edifici modernista

Les balconeres situades a l'ampliació realitzada als anys 90 son de fusta pintada i acabades en punt rodó i de vidre senzill. La fusta del marc i premarc no està tant malament com les altres però el vidre és senzill, i no aïlla respecte de les temperatures exteriors ni tampoc del soroll. També disposen de persiana enrotllable de fusta a l'exterior.,

7. Descripció de les obres

L'objectiu de l'actuació és la substitució de totes les balconeres de la planta primera.





Per tal de mantenir la estètica original però alhora millorar el confort tèrmic, es preveu que les noves fusteries exteriors es resolguin amb fusta per anar pintades però amb vidre doble de baixa emissivitat. Es preveu també que a l'edifici modernista la col·locació de porticons a l'interior que anirien pintats del mateix color que la fusteria. Pel que fa a les noves fusteries de l'ampliació, es preveu la instal·lació de porticons exteriors amb lama fixa.

Pel que fa al color de la fusteria es preveu canviar el color actual per un color verd - gris que s'ajusti millor als colors de la façana, tipus verd oliva RAL1020 o similar.

Per tal de donar compliment al DBHE1, la transmitància tèrmica (U) de la fusteria i del vidre serà com a màxim de 1,8 W/m²K.

Els treballs a realitzar seran els següents:

1) Actuacions prèvies

1. Desmuntatge de les balconeres existents inclòs porticons i persianes alicantines exteriors.
2. Càrrega i transport a centre de gestió de residus autoritzat

2) Instal·lació de noves fusteries

8. Termini d'execució

El termini d'execució de les obres s'estableix en **2 mesos**, a partir del dia següent al de la firma de l'acta de replanteig.

9. Pressupost

El **pressupost total d'execució material** que s'ha estimat pels treballs necessaris de substitució de les fusteries exteriors de la planta primera, és de **70.793,86 € (setanta mil set cents noranta tres euros amb vuitanta-sis cèntims)**.

Conseqüentment, el **pressupost total per contracte**, que inclou les despeses generals d'empresa, el benefici industrial i l'impost sobre el valor afegit, puja a la quantitat de **101.936,07 € (cent un mil nou-cents trenta-sis euros amb set cèntims)**.



MV_03_2025: Memòria valorada per a la substitució de les balconeres de l'antic Casino de Santa Coloma de Farners

Memòria

10. Classificació del contractista i revisió de preus

En base a les característiques específiques de les obres no s'exigeix classificació als Contractistes per poder sol·licitar les obres llevat de les exigències que s'especifiquen en el plec de clàusules.

D'acord amb els articles 103 a 108 del text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i l'article 104 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques no s'inclou clàusula de revisió de preus per tractar-se d'un contracte d'obra que el seu termini d'execució no excedeix un (1) any.

11. Declaració d'obra completa

El present document fa referència a una obra completa, susceptible d'ésser lliurada al servei públic un cop acabada i reuneix els requisits exigits per l'article 124 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

12. Conclusió

Amb tot el que s'ha exposat en aquesta memòria, i amb els documents que constitueixen aquesta memòria, es considera que es verifiquen els objectius de la seva redacció i es sotmet a l'aprovació dels organismes competents.

Santa Coloma de Farners, novembre del 2025

L'arquitecta autora de la memòria

Maria Frigola Butiñà



Ajuntament de Santa Coloma de Farners

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2398-000004-2025
Codi Segur de Verificació: a28c5fd6-894f-40f4-8197-f5ef90b65c33 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2025_2297345 Data d'impressió: 01/12/2025 12:38:27 Pàgina 10 de 54		SIGNATURES 1.- Maria Frigola Butiñà (TCAT) (ARQUITECTA MUNICIPAL), 20/11/2025 14:24



A1. Amidaments,Quadre de preus, Descomposats, Pressupost, Resum

SUBSTITUCIÓ FUSTERIA EXTERIOR LLAR JUBILATS

AMIDAMENTS

Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST X2025000954
Capítol 01 SISTEMA ENVOLVENT
Títol 01 FUSTERIA EXTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2140-4RRM	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Edifici vell		8,000				8,000	C##D##E##F##
2	Sala polivalent		6,000				6,000	C##D##E##F##
TOTAL AMIDAMENT							14,000	

2 PC1B-BJ3X m2 Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 3+3 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 3+3 mm de gruix incolora, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F01		2,000	1,250	2,350		5,875	C##D##E##F##
2	F02		6,000	0,850	2,350		11,985	C##D##E##F##
3	F03		6,000	1,450	2,400		20,880	C##D##E##F##
TOTAL AMIDAMENT							38,740	

3 PA12-83GC u Balconera de fusta laminada de pi silvestre tall radial i junta finger per a pintar, col·locada sobre l'obra, amb dues fulles batents, secció del marc 68x70, secció de la fulla 68x90. 2 juntes de goma per estanquitat a l'aigua i 1 junta de goma per la ruptura del so, vernís termo elàstic base a l'aigua d'última generació ecològica llarga durabilitat.
Ferratges SIGENIA TITAN AF amb falleba DSG a la fulla passiva.
Els TITAN AF són amb bolons giratoris per facilitar més el tancament i a més porta unes rodetes a la part inferior que la fa tancar mes suau. I a la fulla passiva amb la falleba DSG accionaràs el tancament des de el centre de la fulla activant uns bolons que i han als travessers inferior i superior.
Acabat tenyit interior exterior. Primera capa, impregnant, dona color, fungicida i anti fong. Segona capa, intermedi, reforça la primera capa. Segellat de juntes i testes, protegeix les unions. Tercera capa a pistola.

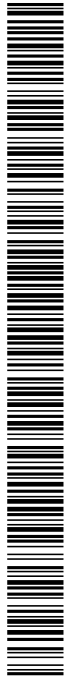
FINESTRES CERTIFICADES PER LA COMUNITAT EUROPEA AMB MARCAT CE
valor d'estanquitat al aire classe 4
impermeabilitat al aigua classe 4a
capacitat de resistència al vent classe C2/B3
resistència tèrmica de la finestra U=1,4 W/m2K
capacitat dispositius de seguretat 350N

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F1		2,000				2,000	C##D##E##F##
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

4 PA12-83GD u Balconera de fusta laminada de pi silvestre tall radial i junta finger per a pintar, col·locada sobre l'obra, amb 1 fulla batent, secció del marc 68x70, secció de la fulla 68x90. 2 juntes de goma per estanquitat a l'aigua i 1 junta de goma per la ruptura del so, vernís termo elàstic base a l'aigua d'última generació ecològica llarga durabilitat.
Ferratges SIGENIA TITAN AF amb falleba DSG a la fulla passiva.
Els TITAN AF són amb bolons giratoris per facilitar més el tancament i a més porta unes rodetes a la part inferior que la fa tancar mes suau. I a la fulla passiva amb la falleba DSG accionaràs el tancament des de el centre de la fulla activant uns bolons que i han als travessers inferior i superior.
Acabat tenyit interior exterior. Primera capa, impregnant, dona color, fungicida i anti fong. Segona capa, intermedi, reforça la primera capa. Segellat de juntes i testes, protegeix les unions. Tercera capa a pistola.

FINESTRES CERTIFICADES PER LA COMUNITAT EUROPEA AMB MARCAT CE
valor d'estanquitat al aire classe 4
impermeabilitat al aigua classe 4a
capacitat de resistència al vent classe C2/B3
resistència tèrmica de la finestra U=1,4 W/m2K
capacitat dispositius de seguretat 350N

EUR



SUBSTITUCIÓ FUSTERIA EXTERIOR LLAR JUBILATS

AMIDAMENTS

Pàg.: 2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F2		6,000				6,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							6,000	

5	PA12-83GE	u	Balconera de fusta laminada de pi silvestre tall radial i junta finger per a pintar, col·locada sobre l'obra, de punt rodó, secció del marc 68x70, secció de la fulla 68x90. 2 juntes de goma per estanquitat a l'aigua i 1 junta de goma per la ruptura del so, vernís termo elàstic base a l'aigua d'última generació ecològica llarga durabilitat. Ferratges SIGENIA TITAN AF amb falleba DSG a la fulla passiva. Els TITAN AF són amb bolons giratoris per facilitar més el tancament i a més porta unes rodetes a la part inferior que la fa tancar més suau. I a la fulla passiva amb la falleba DSG accionarà el tancament des de el centre de la fulla activant uns bolons que i han als travessers inferior i superior. Acabat tenyit interior exterior. Primera capa, impregnant, dona color, fungicida i anti fong. Segona capa, intermedi, reforça la primera capa. Segellat de juntes i testes, protegeix les unions. Tercera capa a pistola.					
			FINESTRES CERTIFICADES PER LA COMUNITAT EUROPEA AMB MARCAT CE valor d'estanquitat al aire classe 4 impermeabilitat al aigua classe 4a capacitat de resistència al vent classe C2/B3 resistència tèrmica de la finestra U=1,4 W/m2K capacitat dispositius de seguretat 350N					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F3		6,000				6,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							6,000	

6	PAVJ-H9MN	m2	Finestró de fusta interior de pi per a envernissar, de 2 fulles batents, de plafó rebaixat, tanca barralleja					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

7	PAVJ-H9MO	m2	Finestró de fusta interior de pi per a envernissar, de 1 fulla batent, de plafó rebaixat, tanca barralleja					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			6,000				6,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							6,000	

8	PAVJ-H9MP	m2	Finestró de fusta exterior lama fixa, tanca barralleja, amb golfos per aparedar. Elices per fixar les fulles a la paret.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			6,000				6,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							6,000	

Obra	01	PRESSUPOST X2025000954	
Capítol	01	SISTEMA ENVOLVENT	
Títol	02	VARIS	
Subtítol	01	GESTIÓ RESIDUS	

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCió
1	P2R6-4I55	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 12 t, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km

EUR



SUBSTITUCIÓ FUSTERIA EXTERIOR LLAR JUBILATS

AMIDAMENTS

Pàg.: 3

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F01		2,000	1,250	2,350	0,100	0,588	C##D##E##F##
2	F02		6,000	0,850	2,350	0,100	1,199	C##D##E##F##
3	F03		6,000	1,450	2,400	0,100	2,088	C##D##E##F##
5	ESPONJAMENT 35%		3,875	0,350			1,356	C##D##E##F##

TOTAL AMIDAMENT

5,231

2 P2RA-EU50 m3 Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F01		2,000	1,250	2,350	0,100	0,588	C##D##E##F##
2	F02		6,000	0,850	2,350	0,100	1,199	C##D##E##F##
3	F03		6,000	1,450	2,400	0,100	2,088	C##D##E##F##
4								C##D##E##F##
5	ESPONJAMENT 35%		3,875	0,350			1,356	C##D##E##F##

TOTAL AMIDAMENT

5,231

3 P2R6-4I60 m3 Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat. La runes de la planta primera s'evacuaran per l'escala o bé través d'una tremuja.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F01		2,000	1,250	2,350	0,100	0,588	C##D##E##F##
2	F02		6,000	0,850	2,350	0,100	1,199	C##D##E##F##
3	F03		6,000	1,450	2,400	0,100	2,088	C##D##E##F##
4								C##D##E##F##
5	ESPONJAMENT 35%		3,875	0,350			1,356	C##D##E##F##

TOTAL AMIDAMENT

5,231

Obra	01	PRESSUPOST X2025000954
Capítol	01	SISTEMA ENVOLVENT
Títol	02	VARIS
Subtítol	02	SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P1474-65MR	u	Parella de botes d'aigua de PVC de canya alta, amb sola antilliscant i folrades de niló rentable, homologades segons UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346 i UNE-EN ISO 20347

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C##D##E##F##

TOTAL AMIDAMENT

2,000

2 P1477-65LG u Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C##D##E##F##

TOTAL AMIDAMENT

2,000

3 P1479-65N7 u Cinturó de seguretat de subjecció, ajustable, classe A, de polièster i ferramenta estampada, amb corda de seguretat dotada de guardacaps metàl·lics i mosquetó d'acer amb virola roscada, homologat segons CE

EUR



SUBSTITUCIÓ FUSTERIA EXTERIOR LLAR JUBILATS

AMIDAMENTS

Pàg.: 4

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

4 P1473-EPWW u Protector auditiu d'auricular, acoblat al cap amb arnès i orelles antisoroll, homologat segons UNE-EN 352-1 i UNE-EN 458

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

5 P147L-EQD7 u Parella de guants dielèctrics per a baixa tensió, de cautxú, amb maniguets fins a mig avantbraç

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

6 P147N-EPX1 u Mascareta de protecció respiratòria, homologada segons UNE-EN 140

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

7 P147Z-FITH u Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

8 P147P-EPWW u Protector auditiu tipus orellera acopable a casc industrial de seguretat, homologat segons UNE-EN 352-8, UNE-EN 397/A1 i UNE-EN 458

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,000				3,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	

9 P16C-67C8 u Reunió del comitè de Seguretat i Salut constituït per 6 persones

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,000				3,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	

10 PQU3-0234 u Farmaciola d'armari, amb el contingut establert a l'ordenança general de seguretat i salut en el treball

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C##D##E##F#

EUR

SUBSTITUCIÓ FUSTERIA EXTERIOR LLAR JUBILATS

AMIDAMENTS

Pàg.: 5

TOTAL AMIDAMENT								1,000
11	PQU2-65LE	u	Curset de primers auxilis i socorrisme					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C##D##E##F#
2			0,000				0,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT								1,000

EUR

SUBSTITUCIÓ FUSTERIA EXTERIOR LLAR JUBILATS

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	P1473-EPWW	u	Protector auditiu d'auricular, acoblat al cap amb arnès i orelleres antisoroll, homologat segons UNE-EN 352-1 i UNE-EN 458 (TRENTA-CINC EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	35,02	€
P-2	P1474-65MR	u	Parella de botes d'aigua de PVC de canya alta, amb sola antilliscant i folrades de niló rentable, homologades segons UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346 i UNE-EN ISO 20347 (SETZE EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS)	16,28	€
P-3	P1477-65LG	u	Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812 (CATORZE EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS)	14,75	€
P-4	P1479-65N7	u	Cinturó de seguretat de subjecció, ajustable, classe A, de polièster i ferramenta estampada, amb corda de seguretat dotada de guardacaps metàl·lics i mosquetó d'acer amb virolla roscada, homologat segons CE (NORANTA-SIS EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	96,03	€
P-5	P147L-EQD7	u	Parella de guants dielèctrics per a baixa tensió, de cautxú, amb maniguets fins a mig avantbraç (VUITANTA-SET EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)	87,92	€
P-6	P147N-EPX1	u	Mascareta de protecció respiratòria, homologada segons UNE-EN 140 (TRES EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS)	3,48	€
P-7	P147P-EPVV	u	Protector auditiu tipus orellera acoplable a casc industrial de seguretat, homologat segons UNE-EN 352-8, UNE-EN 397/A1 i UNE-EN 458 (TRENTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS)	36,56	€
P-8	P147Z-FITH	u	Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168 (DISSET EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS)	17,04	€
P-9	P16C-67C8	u	Reunió del comitè de Seguretat i Salut constituït per 6 persones (SETZE EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS)	16,76	€
P-10	P2140-4RRM	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (VINT-I-SET EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	27,42	€
P-11	P2R6-4I55	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 12 t, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km (SETZE EUROS AMB SET CÈNTIMS)	16,07	€
P-12	P2R6-4I60	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat. La runes de la planta primera s'evacuaran per l'escala o bé través d'una tremuja. (VUITANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)	83,26	€
P-13	P2RA-EU50	m3	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus (VINT-I-VUIT EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	28,42	€



SUBSTITUCIÓ FUSTERIA EXTERIOR LLAR JUBILATS

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-14	PA12-83GC	u	Balconera de fusta laminada de pi silvestre tall radial i junta finger per a pintar, col·locada sobre l'obra, amb dues fulles batents, secció del marc 68x70, secció de la fulla 68x90. 2 juntes de goma per estanquitat a l'aigua i 1 junta de goma per la ruptura del so, vernís termo elàstic base a l'aigua d'última generació ecològica llarga durabilitat. Ferratges SIGENIA TITAN AF amb falleba DSG a la fulla passiva. Els TITAN AF són amb bolons giratoris per facilitar més el tancament i a més porta unes rodetes a la part inferior que la fa tancar més suau. I a la fulla passiva amb la falleba DSG accionarà el tancament des de el centre de la fulla activant uns bolons que i han als travessers inferior i superior. Acabat tenyit interior exterior. Primera capa, impregnant, dona color, fungicida i anti fong. Segona capa, intermedi, reforça la primera capa. Segellat de juntes i testes, protegeix les unions. Tercera capa a pistola. FINESTRES CERTIFICADES PER LA COMUNITAT EUROPEA AMB MARCAT CE valor d'estanquitat al aire classe 4 impermeabilitat al aigua classe 4a capacitat de resistència al vent classe C2/B3 resistència tèrmica de la finestra U=1,4 W/m2K capacitat dispositius de seguretat 350N (DOS MIL QUATRE-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS)	2.495,75 €
P-15	PA12-83GD	u	Balconera de fusta laminada de pi silvestre tall radial i junta finger per a pintar, col·locada sobre l'obra, amb 1 fulla batent, secció del marc 68x70, secció de la fulla 68x90. 2 juntes de goma per estanquitat a l'aigua i 1 junta de goma per la ruptura del so, vernís termo elàstic base a l'aigua d'última generació ecològica llarga durabilitat. Ferratges SIGENIA TITAN AF amb falleba DSG a la fulla passiva. Els TITAN AF són amb bolons giratoris per facilitar més el tancament i a més porta unes rodetes a la part inferior que la fa tancar més suau. I a la fulla passiva amb la falleba DSG accionarà el tancament des de el centre de la fulla activant uns bolons que i han als travessers inferior i superior. Acabat tenyit interior exterior. Primera capa, impregnant, dona color, fungicida i anti fong. Segona capa, intermedi, reforça la primera capa. Segellat de juntes i testes, protegeix les unions. Tercera capa a pistola. FINESTRES CERTIFICADES PER LA COMUNITAT EUROPEA AMB MARCAT CE valor d'estanquitat al aire classe 4 impermeabilitat al aigua classe 4a capacitat de resistència al vent classe C2/B3 resistència tèrmica de la finestra U=1,4 W/m2K capacitat dispositius de seguretat 350N (MIL CINC-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS)	1.596,24 €
P-16	PA12-83GE	u	Balconera de fusta laminada de pi silvestre tall radial i junta finger per a pintar, col·locada sobre l'obra, de punt rodó, secció del marc 68x70, secció de la fulla 68x90. 2 juntes de goma per estanquitat a l'aigua i 1 junta de goma per la ruptura del so, vernís termo elàstic base a l'aigua d'última generació ecològica llarga durabilitat. Ferratges SIGENIA TITAN AF amb falleba DSG a la fulla passiva. Els TITAN AF són amb bolons giratoris per facilitar més el tancament i a més porta unes rodetes a la part inferior que la fa tancar més suau. I a la fulla passiva amb la falleba DSG accionarà el tancament des de el centre de la fulla activant uns bolons que i han als travessers inferior i superior. Acabat tenyit interior exterior. Primera capa, impregnant, dona color, fungicida i anti fong. Segona capa, intermedi, reforça la primera capa. Segellat de juntes i testes, protegeix les unions. Tercera capa a pistola. FINESTRES CERTIFICADES PER LA COMUNITAT EUROPEA AMB MARCAT CE valor d'estanquitat al aire classe 4 impermeabilitat al aigua classe 4a capacitat de resistència al vent classe C2/B3 resistència tèrmica de la finestra U=1,4 W/m2K capacitat dispositius de seguretat 350N (TRES MIL CINC-CENTS UN EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)	3.501,08 €



SUBSTITUCIÓ FUSTERIA EXTERIOR LLAR JUBILATS

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-17	PAVJ-H9MN	m2	Finestró de fusta interior de pi per a envernissar, de 2 fulles batents, de plafó rebaixat, tanca barralleva (DOS MIL SETZE EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)	2.016,12	€
P-18	PAVJ-H9MO	m2	Finestró de fusta interior de pi per a envernissar, de 1 fulla batent, de plafó rebaixat, tanca barralleva (MIL CENT SIS EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)	1.106,95	€
P-19	PAVJ-H9MP	m2	Finestró de fusta exterior lama fixa, tanca barralleva, amb golfos per aparedar. Elices per fixar les fulles a la paret. (DOS MIL VUIT-CENTS SETANTA-UN EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	2.871,81	€
P-20	PC1B-BJ3X	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 3+3 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 3+3 mm de gruix incolora, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini (CENT VINT-I-CINC EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)	125,12	€
P-21	PQU2-65LE	u	Curset de primers auxilis i socorrisme (QUATRE-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB DINOÜ CÈNTIMS)	456,19	€
P-22	PQU3-0234	u	Farmaciola d'armari, amb el contingut establert a l'ordenança general de seguretat i salut en el treball (DOS-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB SETZE CÈNTIMS)	257,16	€



SUBSTITUCIÓ FUSTERIA EXTERIOR LLAR JUBILATS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 1

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A01-FEP6	h	Ajudant fuster	26,33000	€
A0D-0000	h	Manobre	24,55000	€
A0D-0007	h	Manobre	27,01000	€
A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i salut	21,00000	€
A0D-00001	h	Manobre	24,55000	€
A0E-000A	h	Manobre especialista	26,39000	€
A0F-000B	h	Oficial 1a	31,52000	€
A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	29,94000	€
A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	30,31000	€
A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	26,49000	€

SUBSTITUCIÓ FUSTERIA EXTERIOR LLAR JUBILATS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 2

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C138-00KQ	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t	126,93000	€
C152-0039	h	Camió grua de 5 t	68,45000	€
C154-003M	h	Camió per a transport de 12 t	63,77000	€
C1R1-00D2	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 12 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	18,79000	€
C20G-00DT	h	Màquina taladradora	4,61000	€
CZ15-00E4	h	Grup electrògen de 20 a 30 kVA	10,96000	€



SUBSTITUCIÓ FUSTERIA EXTERIOR LLAR JUBILATS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 3

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B1473-0XJI	u	Protector auditiu d'auricular, acoblat al cap amb arnès i orelleres antisoroll, homologat segons UNE-EN 352-1 i UNE-EN 458	35,02000	€
B1474-0XKT	u	Parella de botes d'aigua de PVC de canya alta, amb sola antilliscant i folrades de niló rentable, homologades segons UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346 i UNE-EN ISO 20347	16,28000	€
B1477-07TR	u	Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812	14,75000	€
B1479-0XLF	u	Cinturó de seguretat de subjecció, ajustable, classe A, de polièster i ferramenta estampada, amb corda de seguretat dotada de guardacaps metàl·lics i mosquetó d'acer amb virolla roscada, homologat segons CE	96,03000	€
B147J-0XKC	u	Parella de guants dielèctrics per a baixa tensió, de cautxú amb maniguets fins a mig avantbraç	87,92000	€
B147N-0XK6	u	Mascareta de protecció respiratòria, homologada segons UNE-EN 140	3,48000	€
B147P-19OE	u	Protector auditiu tipus orellera acoplable a casc industrial de seguretat, homologat segons UNE-EN 352-8, UNE-EN 397/A1 i UNE-EN 458	36,56000	€
B147Z-0X16	u	Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168	17,04000	€
B2RA-28TP	t	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus	167,20000	€
BA10-1Y6J	m2	Balconera de fusta de pi roig per a pintar, per a col·locar sobre l'obra, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 2 a 2,99 m2 de superfície, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 4A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C3 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de doella amb tapaboques sense persiana	164,72000	€
BAS0-0ZEW	u	Ferramenta per a balconera de dues fulles batents, de preu superior	62,45000	€
BAS0-0ZEY	u	Ferramenta per a balconera de dues fulles batents, de preu mitjà	50,23000	€
BAVL-H5N4	m2	Finestró de fusta de pi per a envernissar, de 2 fulls batents, de cares llises, per un buit d'obra fins a 3 m2, amb bastiment	154,07000	€
BBCI-0R99	m	Tanca mòbil metàl·lica de 2,5 m de llargària i 1 m d'alçària, per a 4 usos, per a seguretat i salut	12,31000	€
BBCK-0SJD	u	Captallums per a barreres de seguretat flexibles amb làmina retrorreflectant classe RA3 a dues cares	3,11000	€
BBMW-0SHO	m	Perfil longitudinal d'acer galvanitzat de secció doble ona per a barrera de seguretat flexible, segons UNE 135121	21,66000	€
BBMX-0SIU	u	Suport tubular d'acer galvanitzat, de 120x55 mm i 700 mm de llargària amb placa d'ancoratge, per a barrera de seguretat flexible, segons UNE 135123	97,44000	€
BBMY-0SJG	u	Part proporcional d'elements de fixació per a barreres de seguretat flexibles	7,68000	€
BBMZ-0SJ0	u	Separador d'acer galvanitzat per a barrera metàl·lica doble, segons UNE 135122	13,83000	€
BBMZ-0SJ4	u	Connector de suport tubular d'acer galvanitzat, per a barrera metàl·lica, segons UNE 135123	4,90000	€
BC13-2RX7	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 20 mm i lluna de 4 mm de gruix incolora	45,00000	€
BDS0-0LQZ	m	Baixant de runes de tub de PVC de diàmetre 40 cm, amb boques de descàrrega, brides i acoblament, per a 4 usos	14,67000	€
BQU2-19OB	u	Curset de primers auxiliis i socorrisme	456,19000	€
BQU3-0TIB	u	Farmaciola tipus armari, amb el contingut establert a l'ordenança general de seguretat i salut en el treball	257,16000	€



SUBSTITUCIÓ FUSTERIA EXTERIOR LLAR JUBILATS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 4

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-1	P1473-EPWW	u	Protector auditiu d'auricular, acoblat al cap amb arnès i orel·leres antisoroll, homologat segons UNE-EN 352-1 i UNE-EN 458	Rend.: 1,000		35,02	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Materials						
	B1473-0XJI	u	Protector auditiu d'auricular, acoblat al cap amb arnès i orel·leres antisoroll, homologat segons UNE-EN 352-1 i UNE-EN 458	1,000	x 35,02000 =	35,02000	
				Subtotal:		35,02000	35,02000
				COST DIRECTE			35,02000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			35,02000
P-2	P1474-65MR	u	Parella de botes d'aigua de PVC de canya alta, amb sola antilliscant i folrades de niló rentable, homologades segons UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346 i UNE-EN ISO 20347	Rend.: 1,000		16,28	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Materials						
	B1474-0XKT	u	Parella de botes d'aigua de PVC de canya alta, amb sola antilliscant i folrades de niló rentable, homologades segons UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346 i UNE-EN ISO 20347	1,000	x 16,28000 =	16,28000	
				Subtotal:		16,28000	16,28000
				COST DIRECTE			16,28000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			16,28000
P-3	P1477-65LG	u	Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812	Rend.: 1,000		14,75	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Materials						
	B1477-07TR	u	Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812	1,000	x 14,75000 =	14,75000	
				Subtotal:		14,75000	14,75000
				COST DIRECTE			14,75000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			14,75000
P-4	P1479-65N7	u	Cinturó de seguretat de subjecció, ajustable, classe A, de polièster i ferramenta estampada, amb corda de seguretat dotada de guardacaps metàl·lics i mosquetó d'acer amb virolla roscada, homologat segons CE	Rend.: 1,000		96,03	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Materials						
	B1479-0XLF	u	Cinturó de seguretat de subjecció, ajustable, classe A, de polièster i ferramenta estampada, amb corda de seguretat dotada de guardacaps metàl·lics i mosquetó d'acer amb virolla roscada, homologat segons CE	1,000	x 96,03000 =	96,03000	

SUBSTITUCIÓ FUSTERIA EXTERIOR LLAR JUBILATS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 5

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				96,03000			96,03000
COST DIRECTE							96,03000
DESPESES INDIRECTES				0,00	%		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL							96,03000
P-5	P147L-EQD7	u	Parella de guants dielèctrics per a baixa tensió, de cautxú, amb maniguets fins a mig avantbraç	Rend.: 1,000			87,92 €
Materials				Unitats	Preu	Parcial	Import
	B147J-0XKC	u	Parella de guants dielèctrics per a baixa tensió, de cautxú amb maniguets fins a mig avantbraç	1,000	x 87,92000 =	87,92000	
Subtotal:						87,92000	87,92000
COST DIRECTE							87,92000
DESPESES INDIRECTES				0,00	%		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL							87,92000
P-6	P147N-EPX1	u	Mascareta de protecció respiratòria, homologada segons UNE-EN 140	Rend.: 1,000			3,48 €
Materials				Unitats	Preu	Parcial	Import
	B147N-0XK6	u	Mascareta de protecció respiratòria, homologada segons UNE-EN 140	1,000	x 3,48000 =	3,48000	
Subtotal:						3,48000	3,48000
COST DIRECTE							3,48000
DESPESES INDIRECTES				0,00	%		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL							3,48000
P-7	P147P-EPWV	u	Protector auditiu tipus orellera acoplable a casc industrial de seguretat, homologat segons UNE-EN 352-8, UNE-EN 397/A1 i UNE-EN 458	Rend.: 1,000			36,56 €
Materials				Unitats	Preu	Parcial	Import
	B147P-190	u	Protector auditiu tipus orellera acoplable a casc industrial de seguretat, homologat segons UNE-EN 352-8, UNE-EN 397/A1 i UNE-EN 458	1,000	x 36,56000 =	36,56000	
Subtotal:						36,56000	36,56000
COST DIRECTE							36,56000
DESPESES INDIRECTES				0,00	%		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL							36,56000
P-8	P147Z-FITH	u	Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168	Rend.: 1,000			17,04 €
Materials				Unitats	Preu	Parcial	Import

SUBSTITUCIÓ FUSTERIA EXTERIOR LLAR JUBILATS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 6

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	B147Z-0XI6	u	Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168	1,000	x	17,04000 =	17,04000
				Subtotal:		17,04000	17,04000
			COST DIRECTE				17,04000
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				17,04000
P-9	P16C-67C8	u	Reunió del comitè de Seguretat i Salut constituït per 6 persones	Rend.:	9,486		16,76 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra						
	A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	6,000	/R x	26,49000 =	16,75522
				Subtotal:		16,75522	16,75522
			COST DIRECTE				16,75522
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				16,75522
	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.:	1,000		27,42 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra						
	A0D-0007	h	Manobre	1,000	/R x	27,01000 =	27,01000
				Subtotal:		27,01000	27,01000
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,40515
			COST DIRECTE				27,41515
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				27,41515
P-10	P2140-4RRM	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.:	1,000		27,42 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra						
	A0D-0007	h	Manobre	1,000	/R x	27,01000 =	27,01000
				Subtotal:		27,01000	27,01000
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,40515
			COST DIRECTE				27,41515
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				27,41515
P-11	P2R6-4I55	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 12 t, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km	Rend.:	1,000		16,07 €

SUBSTITUCIÓ FUSTERIA EXTERIOR LLAR JUBILATS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 7

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària							
	C138-00KQ	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t	0,007	/R x 126,93000 =	0,88851	
	C154-003M	h	Camió per a transport de 12 t	0,238	/R x 63,77000 =	15,17726	
			Subtotal:			16,06577	16,06577
			COST DIRECTE				16,06577
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				16,06577
P-12	P2R6-4I60	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat. La runes de la planta primera s'evacuaran per l'escala o bé través d'una tremuja.	Rend.: 1,000		83,26	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,750	/R x 27,01000 =	20,25750	
			Subtotal:			20,25750	20,25750
Maquinària							
	C1R1-00D2	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 12 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	1,000	/R x 18,79000 =	18,79000	
			Subtotal:			18,79000	18,79000
Materials							
	BDS0-0LQZ	m	Baixant de runes de tub de PVC de diàmetre 40 cm, amb boques de descàrrega, brides i acoblament, per a 4 usos	3,000	x 14,67000 =	44,01000	
			Subtotal:			44,01000	44,01000
			DESPESES AUXILIARS		1,00 %		0,20258
			COST DIRECTE				83,26008
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				83,26008
P-13	P2RA-EU50	m3	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats no peril·losos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus	Rend.: 1,000		28,42	€
Materials				Unitats	Preu	Parcial	Import
	B2RA-28TP	t	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats no peril·losos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus	0,170	x 167,20000 =	28,42400	
			Subtotal:			28,42400	28,42400

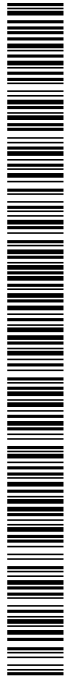
SUBSTITUCIÓ FUSTERIA EXTERIOR LLAR JUBILATS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 8

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	28,42400
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	28,42400
P-14	PA12-83GC	u	Balconera de fusta laminada de pi silvestre tall radial i junta finger per a pintar, col·locada sobre l'obra, amb dues fulles batents, secció del marc 68x70, secció de la fulla 68x90. 2 juntes de goma per estanquitat a l'aigua i 1 junta de goma per la ruptura del so, vernís termo elàstic base a l'aigua d'última generació ecològica llarga durabilitat. Ferratges SIGENIA TITAN AF amb falleba DSG a la fulla passiva. Els TITAN AF són amb bolons giratoris per facilitar més el tancament i a més porta unes rodets a la part inferior que la fa tancar mes suau. I a la fulla passiva amb la falleba DSG accionarà el tancament des de el centre de la fulla activant uns bolons que i han als travessers inferior i superior. Acabat tenyit interior exterior. Primera capa, impregnant, dona color, fungicida i anti fong. Segona capa, intermedi, reforça la primera capa. Segellat de juntes i testes, protegeix les unions. Tercera capa a pistola. FINESTRES CERTIFICADES PER LA COMUNITAT EUROPEA AMB MARCAT CE valor d'estanquitat al aire classe 4 impermeabilitat al aigua classe 4a capacitat de resistència al vent classe C2/B3 resistència tèrmica de la finestra U=1,4 W/m2K capacitat dispositius de seguretat 350N	Rend.: 0,0212.495,75 €
Ma d'obra			UnitatsPreuParcialImport	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster1,200 /R x29,94000 =	1.710,85714
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster0,200 /R x26,33000 =	250,76190
			Subtotal:	1.961,619041.961,61904
Materials				
	BA10-1Y6J	m2	Balconera de fusta de pi roig per a pintar, per a col·locar sobre l'obra, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 2 a 2,99 m2 de superfície, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 4A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C3 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de doella amb tapaboques sense persiana2,640 x164,72000 =	434,86080
	BAS0-0ZEY	u	Ferramenta per a balconera de dues fulles batents, de preu mitjà1,000 x50,23000 =	50,23000
			Subtotal:	485,09080485,09080
			DESPESES AUXILIARS 2,50 %	49,04048
			COST DIRECTE	2.495,75032
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	2.495,75032



SUBSTITUCIÓ FUSTERIA EXTERIOR LLAR JUBILATS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 9

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-15	PA12-83GD	u	Balconera de fusta laminada de pi silvestre tall radial i junta finger per a pintar, col·locada sobre l'obra, amb 1 fulla batent, secció del marc 68x70, secció de la fulla 68x90. 2 juntes de goma per estanquitat a l'aigua i 1 junta de goma per la ruptura del so, vernís termo elàstic base a l'aigua d'última generació ecològica llarga durabilitat. Ferratges SIGENIA TITAN AF amb falleba DSG a la fulla passiva. Els TITAN AF són amb bolons giratoris per facilitar més el tancament i a més porta unes rodetes a la part inferior que la fa tancar mes suau. I a la fulla passiva amb la falleba DSG accionarà el tancament des de el centre de la fulla activant uns bolons que i han als travessers inferior i superior. Acabat tenyit interior exterior. Primera capa, impregnant, dona color, fungicida i anti fong. Segona capa, intermedi, reforça la primera capa. Segellat de juntes i testes, protegeix les unions. Tercera capa a pistola. FINESTRES CERTIFICADES PER LA COMUNITAT EUROPEA AMB MARCAT CE valor d'estanquitat al aire classe 4 impermeabilitat al aigua classe 4a capacitat de resistència al vent classe C2/B3 resistència tèrmica de la finestra U=1,4 W/m2K capacitat dispositius de seguretat 350N	Rend.:	0,038	1.596,24	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	1,200	/R x	29,94000 =	945,47368
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,200	/R x	26,33000 =	138,57895
				Subtotal:		1.084,05263	1.084,05263
Materials							
	BAS0-0ZEY	u	Ferramenta per a balconera de dues fulles batents, de preu mitjà	1,000	x	50,23000 =	50,23000
	BA10-1Y6J	m2	Balconera de fusta de pi roig per a pintar, per a col·locar sobre l'obra, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 2 a 2,99 m2 de superfície, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 4A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C3 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de doella amb tapaboques sense persiana	2,640	x	164,72000 =	434,86080
				Subtotal:		485,09080	485,09080
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		27,10132
				COST DIRECTE			1.596,24475
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		1.596,24475	
P-16	PA12-83GE	u	Balconera de fusta laminada de pi silvestre tall radial i junta finger per a pintar, col·locada sobre l'obra, de punt rodó, secció del marc 68x70, secció de la fulla 68x90. 2 juntes de goma per estanquitat a l'aigua i 1 junta de goma per la ruptura del so, vernís termo elàstic base a l'aigua d'última generació ecològica llarga durabilitat.	Rend.:	0,014	3.501,08	€



SUBSTITUCIÓ FUSTERIA EXTERIOR LLAR JUBILATS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 10

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			Ferratges SIGENIA TITAN AF amb falleba DSG a la fulla passiva. Els TITAN AF són amb bolons giratoris per facilitar més el tancament i a més porta unes rodetes a la part inferior que la fa tancar mes suau. I a la fulla passiva amb la falleba DSG accionarà el tancament des de el centre de la fulla activant uns bolons que i han als travessers inferior i superior. Acabat tenyit interior exterior. Primera capa, impregnant, dona color, fungicida i anti fong. Segona capa, intermedi, reforça la primera capa. Segellat de juntes i testes, protegeix les unions. Tercera capa a pistola.				
			FINESTRES CERTIFICADES PER LA COMUNITAT EUROPEA AMB MARCAT CE valor d'estanquitat al aire classe 4 impermeabilitat al aigua classe 4a capacitat de resistència al vent classe C2/B3 resistència tèrmica de la finestra U=1,4 W/m2K capacitat dispositius de seguretat 350N				
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	1,200	/R x	29,94000 =	2.566,28571
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,200	/R x	26,33000 =	376,14286
				Subtotal:		2.942,42857	2.942,42857
Materials							
	BAS0-0ZEY	u	Ferramenta per a balconera de dues fulles batents, de preu mitjà	1,000	x	50,23000 =	50,23000
	BA10-1Y6J	m2	Balconera de fusta de pi roig per a pintar, per a col·locar sobre l'obra, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 2 a 2,99 m2 de superfície, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 4A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C3 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de doella amb tapaboques sense persiana	2,640	x	164,72000 =	434,86080
				Subtotal:		485,09080	485,09080
			DESPESES AUXILIARS	2,50	%		73,56071
			COST DIRECTE				3.501,08008
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				3.501,08008
P-17	PAVJ-H9MN	m2	Finestró de fusta interior de pi per a envernissar, de 2 fulles batents, de plafó rebaixat, tanca barralleva	Rend.: 0,025		2.016,12	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	1,425	/R x	29,94000 =	1.706,58000
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,064	/R x	26,33000 =	67,40480
				Subtotal:		1.773,98480	1.773,98480

SUBSTITUCIÓ FUSTERIA EXTERIOR LLAR JUBILATS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 11

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
Materials									
	BAVL-H5N4	m2	Finestró de fusta de pi per a envernissar, de 2 fulls batents, de cares llises, per un buit d'obra fins a 3 m2, amb bastiment	1,000	x	154,07000	=	154,07000	
	BAS0-0ZEW	u	Ferramenta per a balconera de dues fulles batents, de preu superior	0,700	x	62,45000	=	43,71500	
						Subtotal:		197,78500	
						DESPESES AUXILIARS	2,50	%	
						COST DIRECTE		2.016,11942	
						DESPESES INDIRECTES	0,00	%	
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		2.016,11942	
P-18	PAVJ-H9MO	m2	Finestró de fusta interior de pi per a envernissar, de 1 fulla batent, de plafó rebaixat, tanca barralleja	Rend.: 0,050				1.106,95	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	1,425	/R x	29,94000	=	853,29000	
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,064	/R x	26,33000	=	33,70240	
						Subtotal:		886,99240	886,99240
Materials									
	BAS0-0ZEW	u	Ferramenta per a balconera de dues fulles batents, de preu superior	0,700	x	62,45000	=	43,71500	
	BAVL-H5N4	m2	Finestró de fusta de pi per a envernissar, de 2 fulls batents, de cares llises, per un buit d'obra fins a 3 m2, amb bastiment	1,000	x	154,07000	=	154,07000	
						Subtotal:		197,78500	197,78500
						DESPESES AUXILIARS	2,50	%	22,17481
						COST DIRECTE			1.106,95221
						DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			1.106,95221
P-19	PAVJ-H9MP	m2	Finestró de fusta exterior lama fixa, tanca barralleja, amb golfos per aparedar. Elices per fixar les fulles a la paret.	Rend.: 0,017				2.871,81	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	1,425	/R x	29,94000	=	2.509,67647	
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,064	/R x	26,33000	=	99,12471	
						Subtotal:		2.608,80118	2.608,80118
Materials									
	BAS0-0ZEW	u	Ferramenta per a balconera de dues fulles batents, de preu superior	0,700	x	62,45000	=	43,71500	
	BAVL-H5N4	m2	Finestró de fusta de pi per a envernissar, de 2 fulls batents, de cares llises, per un buit d'obra fins a 3 m2, amb bastiment	1,000	x	154,07000	=	154,07000	
						Subtotal:		197,78500	197,78500

SUBSTITUCIÓ FUSTERIA EXTERIOR LLAR JUBILATS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 12

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		65,22003
				COST DIRECTE			2.871,80621
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2.871,80621
PB23-DFS4	m		Barrera de seguretat metàl·lica doble, per a una classe de contenció alta, amb nivell de contenció H1, índex de severitat B, amplària de treball W5 i deflexió dinàmica 1,6 m segons UNE-EN 1317-2, amb separador, amb un perfil longitudinal de secció doble ona a cada costat del suport i suports tubulars col·locats amb fixacions mecàniques cada 2 m (BMDNA2/T), col·locada en trams rectes o en corbes de radi igual o superior a 22 m	Rend.: 1,000		129,11	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,230 /R x	26,39000 =	6,06970	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,230 /R x	31,52000 =	7,24960	
				Subtotal:		13,31930	13,31930
Maquinària							
	CZ15-00E4	h	Grup electrògen de 20 a 30 kVA	0,115 /R x	10,96000 =	1,26040	
	C20G-00DT	h	Màquina taladradora	0,115 /R x	4,61000 =	0,53015	
	C152-0039	h	Camió grua de 5 t	0,0575 /R x	68,45000 =	3,93588	
				Subtotal:		5,72643	5,72643
Materials							
	BBMZ-0SJ4	u	Connector de suport tubular d'acer galvanitzat, per a barrera metàl·lica, segons UNE 135123	0,500 x	4,90000 =	2,45000	
	BBCK-0SJD	u	Captallums per a barreres de seguretat flexibles amb làmina retrorreflectant classe RA3 a dues cares	0,250 x	3,11000 =	0,77750	
	BBMW-0SH	m	Perfil longitudinal d'acer galvanitzat de secció doble ona per a barrera de seguretat flexible, segons UNE 135121	2,000 x	21,66000 =	43,32000	
	BBMX-0SIU	u	Suport tubular d'acer galvanitzat, de 120x55 mm i 700 mm de llargària amb placa d'ancoratge, per a barrera de seguretat flexible, segons UNE 135123	0,500 x	97,44000 =	48,72000	
	BBMZ-0SJ0	u	Separador d'acer galvanitzat per a barrera metàl·lica doble, segons UNE 135122	0,500 x	13,83000 =	6,91500	
	BBMY-0SJG	u	Part proporcional d'elements de fixació per a barreres de seguretat flexibles	1,000 x	7,68000 =	7,68000	
				Subtotal:		109,86250	109,86250
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,19979
				COST DIRECTE			129,10802
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			129,10802
PBCD-56H6	m		Tanca mòbil metàl·lica de 2,5 m de llargària i 1 m d'alçària i amb el desmuntatge inclòs	Rend.: 1,000		6,20	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i salut	0,060 /R x	21,00000 =	1,26000	

SUBSTITUCIÓ FUSTERIA EXTERIOR LLAR JUBILATS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 13

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:	1,26000	1,26000	
Materials							
	BBCI-0R99	m	Tanca mòbil metàl·lica de 2,5 m de llargària i 1 m d'alçària, per a 4 usos, per a seguretat i salut	0,400	x 12,31000 =	4,92400	
				Subtotal:	4,92400	4,92400	
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %	0,01260	
				COST DIRECTE		6,19660	
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		6,19660	
P-20	PC1B-BJ3X	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 3+3 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 3+3 mm de gruix incolora, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	Rend.: 0,192		125,12	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,500	/R x 30,31000 =	78,93229	
				Subtotal:	78,93229	78,93229	
Materials							
	BC13-2RX7	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 20 mm i lluna de 4 mm de gruix incolora	1,000	x 45,00000 =	45,00000	
				Subtotal:	45,00000	45,00000	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %	1,18398	
				COST DIRECTE		125,11627	
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		125,11627	
P-21	PQU2-65LE	u	Curset de primers auxilis i socorrisme	Rend.: 1,000		456,19	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	BQU2-19OB	u	Curset de primers auxilis i socorrisme	1,000	x 456,19000 =	456,19000	
				Subtotal:	456,19000	456,19000	
				COST DIRECTE		456,19000	
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		456,19000	
P-22	PQU3-0234	u	Farmaciola d'armari, amb el contingut establert a l'ordenança general de seguretat i salut en el treball	Rend.: 1,000		257,16	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	BQU3-0TIB	u	Farmaciola tipus armari, amb el contingut establert a l'ordenança general de seguretat i salut en el treball	1,000	x 257,16000 =	257,16000	
				Subtotal:	257,16000	257,16000	

SUBSTITUCIÓ FUSTERIA EXTERIOR LLAR JUBILATS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 14

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	257,16000
			DESPESES INDIRECTES	0,00000
		0,00 %		
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	257,16000

SUBSTITUCIÓ FUSTERIA EXTERIOR LLAR JUBILATS

PRESSUPOST

Pàg.: 1

Obra	01	Pressupost X2025000954
Capítol	01	SISTEMA ENVOLVENT
Títol	01	FUSTERIA EXTERIOR

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2140-4RRM	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 10)	27,42	14,000	383,88
2	PC1B-BJ3X	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 3+3 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 3+3 mm de gruix incolora, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini (P - 20)	125,12	38,740	4.847,15
3	PA12-83GC	u	Balconera de fusta laminada de pi silvestre tall radial i junta finger per a pintar, col·locada sobre l'obra, amb dues fulles batents, secció del marc 68x70, secció de la fulla 68x90. 2 juntes de goma per estanquitat a l'aigua i 1 junta de goma per la ruptura del so, vernís termo elàstic base a l'aigua d'última generació ecològica llarga durabilitat. Ferratges SIGENIA TITAN AF amb falleba DSG a la fulla passiva. Els TITAN AF són amb bolons giratoris per facilitar més el tancament i a més porta unes rodetes a la part inferior que la fa tancar mes suau. I a la fulla passiva amb la falleba DSG accionaràs el tancament des de el centre de la fulla activant uns bolons que i han als travessers inferior i superior. Acabat tenyit interior exterior. Primera capa, impregnant, dona color, fungicida i anti fong. Segona capa, intermedi, reforça la primera capa. Segellat de juntes i testes, protegeix les unions. Tercera capa a pistola.	2.495,75	2,000	4.991,50
		FINESTRES CERTIFICADES PER LA COMUNITAT EUROPEA AMB MARCAT CE valor d'estanquitat al aire classe 4 impermeabilitat al aigua classe 4a capacitat de resistència al vent classe C2/B3 resistència tèrmica de la finestra U=1,4 W/m2K capacitat dispositius de seguretat 350N (P - 14)				
4	PA12-83GD	u	Balconera de fusta laminada de pi silvestre tall radial i junta finger per a pintar, col·locada sobre l'obra, amb 1 fulla batent, secció del marc 68x70, secció de la fulla 68x90. 2 juntes de goma per estanquitat a l'aigua i 1 junta de goma per la ruptura del so, vernís termo elàstic base a l'aigua d'última generació ecològica llarga durabilitat. Ferratges SIGENIA TITAN AF amb falleba DSG a la fulla passiva. Els TITAN AF són amb bolons giratoris per facilitar més el tancament i a més porta unes rodetes a la part inferior que la fa tancar mes suau. I a la fulla passiva amb la falleba DSG accionaràs el tancament des de el centre de la fulla activant uns bolons que i han als travessers inferior i superior. Acabat tenyit interior exterior. Primera capa, impregnant, dona color, fungicida i anti fong. Segona capa, intermedi, reforça la primera capa. Segellat de juntes i testes, protegeix les unions. Tercera capa a pistola.	1.596,24	6,000	9.577,44
		FINESTRES CERTIFICADES PER LA COMUNITAT EUROPEA AMB MARCAT CE valor d'estanquitat al aire classe 4 impermeabilitat al aigua classe 4a capacitat de resistència al vent classe C2/B3 resistència tèrmica de la finestra U=1,4 W/m2K capacitat dispositius de seguretat 350N (P - 15)				
5	PA12-83GE	u	Balconera de fusta laminada de pi silvestre tall radial i junta finger per a pintar, col·locada sobre l'obra, de punt rodó, secció del marc 68x70, secció de la fulla 68x90. 2 juntes de goma per estanquitat a l'aigua i 1 junta de goma per la ruptura del so, vernís termo elàstic base a l'aigua d'última generació ecològica llarga durabilitat. Ferratges SIGENIA TITAN AF amb falleba DSG a la fulla passiva. Els TITAN AF són amb bolons giratoris per facilitar més el tancament i a més porta unes rodetes a la part inferior que la fa tancar mes suau. I a la fulla passiva amb la falleba DSG accionaràs el tancament des de el centre de la fulla activant uns bolons que i han als travessers inferior	3.501,08	6,000	21.006,48

EUR



SUBSTITUCIÓ FUSTERIA EXTERIOR LLAR JUBILATS

PRESSUPOST

Pàg.: 2

			i superior. Acabat tenyit interior exterior. Primera capa, impregnant, dona color, fungicida i anti fong. Segona capa, intermedi, reforça la primera capa. Segellat de juntes i testes, protegeix les unions. Tercera capa a pistola.			
			FINESTRES CERTIFICADES PER LA COMUNITAT EUROPEA AMB MARCAT CE valor d'estanquitat al aire classe 4 impermeabilitat al aigua classe 4a capacitat de resistència al vent classe C2/B3 resistència tèrmica de la finestra U=1,4 W/m2K capacitat dispositius de seguretat 350N (P - 16)			
6	PAVJ-H9MN	m2	Finestró de fusta interior de pi per a envernissar, de 2 fulles batents, de plafó rebaixat, tanca barralleva (P - 17)	2.016,12	2,000	4.032,24
7	PAVJ-H9MO	m2	Finestró de fusta interior de pi per a envernissar, de 1 fulla batent, de plafó rebaixat, tanca barralleva (P - 18)	1.106,95	6,000	6.641,70
8	PAVJ-H9MP	m2	Finestró de fusta exterior lama fixa, tanca barralleva, amb golfos per aparedar. Elices per fixar les fulles a la paret. (P - 19)	2.871,81	6,000	17.230,86

TOTAL	Títol		01.01.01			68.711,25
-------	-------	--	----------	--	--	-----------

Obra	01	Pressupost X2025000954
Capítol	01	SISTEMA ENVOLVENT
Títol	02	VARIS
Subtítol	01	GESTIÓ RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2R6-4I55	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 12 t, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km (P - 11)	16,07	5,231	84,06
2	P2RA-EU50	m3	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus (P - 13)	28,42	5,231	148,67
3	P2R6-4I60	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat. La runes de la planta primera s'evacuaran per l'escala o bé través d'una tremuja. (P - 12)	83,26	5,231	435,53

TOTAL	Subtítol		01.01.02.01			668,26
-------	----------	--	-------------	--	--	--------

Obra	01	Pressupost X2025000954
Capítol	01	SISTEMA ENVOLVENT
Títol	02	VARIS
Subtítol	02	SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P1474-65MR	u	Parella de botes d'aigua de PVC de canya alta, amb sola antilliscant i folrades de niló rentable, homologades segons UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346 i UNE-EN ISO 20347 (P - 2)	16,28	2,000	32,56
2	P1477-65LG	u	Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de poliètilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812 (P - 3)	14,75	2,000	29,50
3	P1479-65N7	u	Cinturó de seguretat de subjecció, ajustable, classe A, de polièster i ferramenta estampada, amb corda de seguretat dotada de guardacaps metàl·lics i mosquetó d'acer amb virolla roscada, homologat segons CE (P - 4)	96,03	2,000	192,06
4	P1473-EPWW	u	Protector auditiu d'auricular, acoblat al cap amb arnès i orelles antisoroll, homologat segons UNE-EN 352-1 i UNE-EN 458 (P - 1)	35,02	2,000	70,04
						EUR



SUBSTITUCIÓ FUSTERIA EXTERIOR LLAR JUBILATS

PRESSUPOST

Pàg.: 3

5	P147L-EQD7	u	Parella de guants dielèctrics per a baixa tensió, de cautxú, amb maniguets fins a mig avantbraç (P - 5)	87,92	2,000	175,84
6	P147N-EPX1	u	Mascareta de protecció respiratòria, homologada segons UNE-EN 140 (P - 6)	3,48	2,000	6,96
7	P147Z-FITH	u	Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168 (P - 8)	17,04	2,000	34,08
8	P147P-EPWV	u	Protector auditiu tipus orellera acoplable a casc industrial de seguretat, homologat segons UNE-EN 352-8, UNE-EN 397/A1 i UNE-EN 458 (P - 7)	36,56	3,000	109,68
9	P16C-67C8	u	Reunió del comitè de Seguretat i Salut constituït per 6 persones (P - 9)	16,76	3,000	50,28
10	PQU3-0234	u	Farmaciola d'armari, amb el contingut establert a l'ordenança general de seguretat i salut en el treball (P - 22)	257,16	1,000	257,16
11	PQU2-65LE	u	Curset de primers auxilis i socorrisme (P - 21)	456,19	1,000	456,19
TOTAL	Subtítol		01.01.02.02			1.414,35

EUR

SUBSTITUCIÓ FUSTERIA EXTERIOR LLAR JUBILATS

RESUM DE PRESSUPOST			Pàg.: 1
NIVELL 3: Títol			Import
Títol	01.01.01	FUSTERIA EXTERIOR	68.711,25
Títol	01.01.02	VARIS	2.082,61
Capítol	01.01	SISTEMA ENVOLVENT	70.793,86
			70.793,86
NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	SISTEMA ENVOLVENT	70.793,86
Obra	01	Pressupost X2025000954	70.793,86
			70.793,86
NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost X2025000954	70.793,86
			70.793,86

euros

SIGNATURES
1.- Maria Frigola Butiñà (TCAT) (ARQUITECTA MUNICIPAL). 20/11/2025 14:24



PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	70.793,86
13 % DGE SOBRE 70.793,86.....	9.203,20
6 % BI SOBRE 70.793,86.....	4.247,63
Subtotal	84.244,69

21 % IVA SOBRE 84.244,69.....	17.691,38
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 101.936,07

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CENT UN MIL NOU-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB SET CÈNTIMS)

Santa Coloma de Farners, març del 2025

Arquitecta municipal autora de la memòria

Maria Frigola Butiñà

Col·legiada núm. 33425-1

SIGNATURES
1.- Maria Frigola Butiñà (TCAT) (ARQUITECTA MUNICIPAL), 20/11/2025 14:24



PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	70.793,86
13 % DGE SOBRE 70.793,86.....	9.203,20
6 % BI SOBRE 70.793,86.....	4.247,63
Subtotal	84.244,69

21 % IVA SOBRE 84.244,69.....	17.691,38
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 101.936,07

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CENT UN MIL NOU-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB SET CÈNTIMS)

Santa Coloma de Farners, març del 2025

Arquitecta municipal autora de la memòria

Maria Frigola Butiñà

Col·legiada núm. 33425-1

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2398-000004-2025
Codi Segur de Verificació: a28c5fd6-894f-40f4-8197-f5ef90b65c33 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2025_2297345 Data d'impressió: 01/12/2025 12:38:27 Pàgina 39 de 54		SIGNATURES 1.- Maria Frigola Butiñà (TCAT) (ARQUITECTA MUNICIPAL), 20/11/2025 14:24



MV_03_2025: Memòria valorada per a la substitució de les balconeres de l'antic Casino de Santa Coloma de Farners

Memòria

A2. Fitxa catàleg de béns protegits POUM

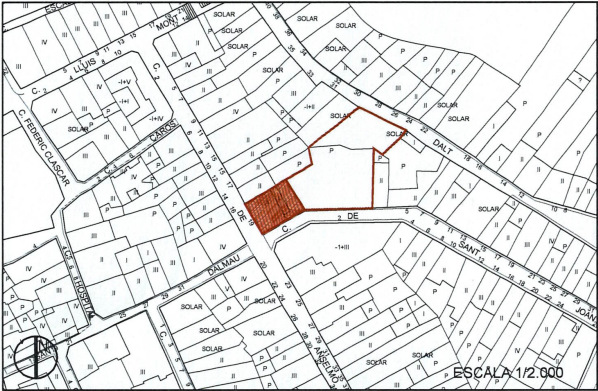




CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

ANTIC CASINO PU 03

SÒL URBÀ
NOM ANTIC CASINO
LOCALITZACIÓ C/ ANSELM CLAVÉ, 19



DADES DE L'EDIFICACIÓ	
REFERÈNCIA CADASTRAL	2148334DG7324N0001XX
TITULARITAT	Municipal
LOCALITZACIÓ	C/ Anselm Clavé, 19. C/ Sant Joan, 1
ANTIGUITAT	1903
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	405 m2
DADES URBANÍSTIQUES	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	E. Equipament
GRAU DE PROTECCIÓ	1
USOS ADMESOS	Els admesos en el sistema d'equipaments
REFERÈNCIES	Fitxa 5 SPADC. Fitxa 3744 COAC. Fitxa 124 Arx. Comarcal SCF



Vista de la façana
del carrer Anselm
Clavé



Detall de la porta d'accés

JUSTIFICACIÓ DE LA PRESERVACIÓ	
ESTIL	Modernisme
AUTOR	Escola Domènech i Montaner
ESTAT DE CONSERVACIÓ	
Bo.	
DESCRIPCIÓ	Edifici cantoner que va ser projectat com a casino. Anys després fou la seu del Centre Cultural Colmenenc i actualment és la llar de jubilats. L'edifici és d'estil modernista, de planta baixa i pis, obra de l'escola de Domènech i Montaner. Les obertures de la planta baixa (una porta i dues finestres a cada façana) són d'arc renaixat amb decoració vergetal i falses dovelles alternades pintades en color vermell i blanc. En la planta baixa trobem grans finestralls i decoracions de terracota amb motius florals.

CRITERIS D'INTERVENCIÓ	
ESTRUCTURA:	
Manteniment integral de l'edificació, volumetria, tipologia i elements constructius	
FAÇANA:	
Conservació de la composició de les façanes i dels ornaments d'obertures. Conservació de baranes i reixes metàl·liques.	
COBERTA:	
Manteniment de la coberta de teula àrab	
ELEMENTS SINGULARS:	
Cal mantenir les decoracions vegetals tant del arcs i dels pinacles, així com de la resta de la façana.	

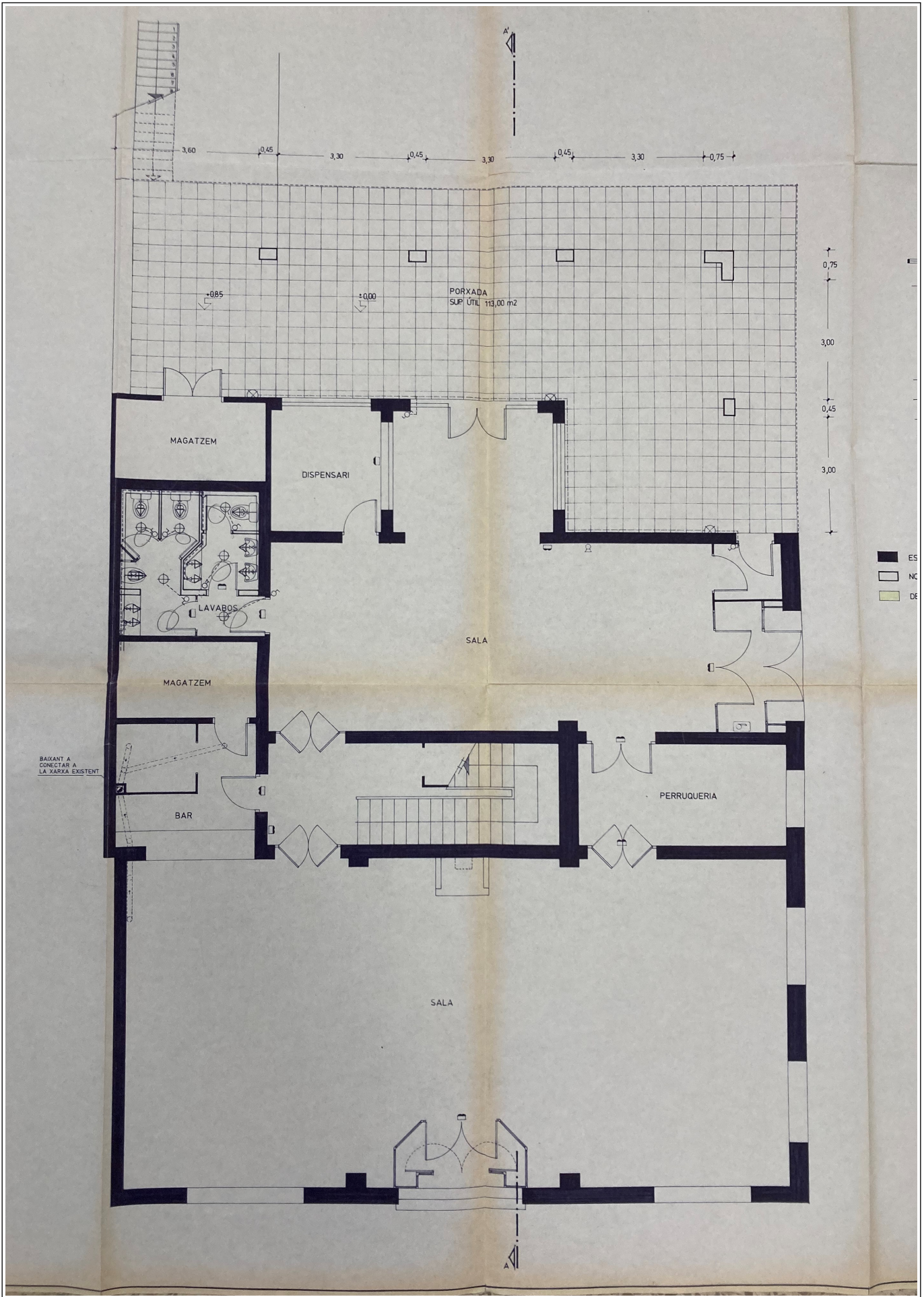
DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2398-000004-2025
Codi Segur de Verificació: a28c5fd6-894f-40f4-8197-f5ef90b65c33 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2025_2297345 Data d'impressió: 01/12/2025 12:38:27 Pàgina 41 de 54		SIGNATURES 1.- Maria Frigola Butiñà (TCAT) (ARQUITECTA MUNICIPAL), 20/11/2025 14:24



A3. Plànols del projecte d'ampliació redactat l'any 1991

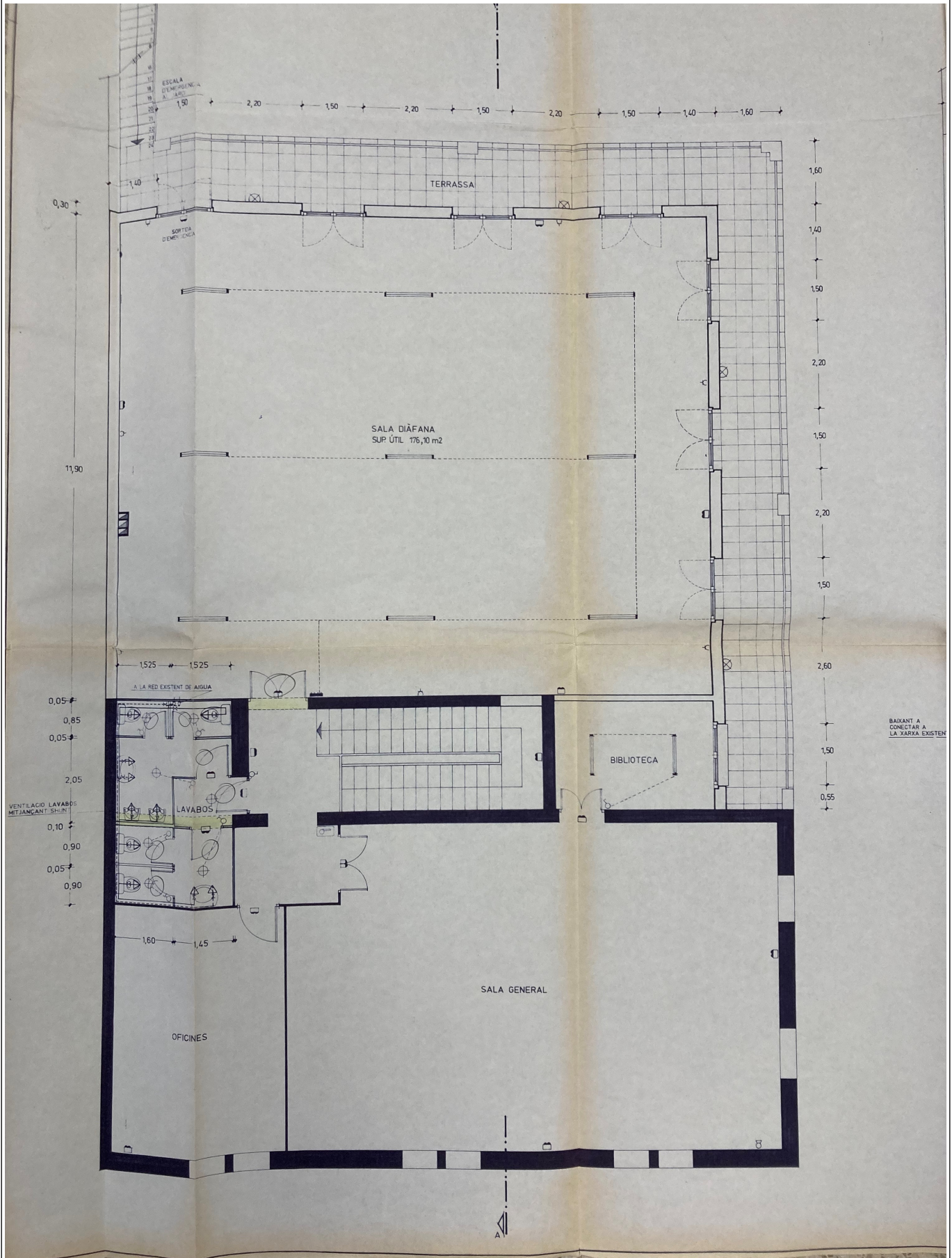
Codi Segur de Verificació: a28c5fd6-894f-40f4-8197-f5ef90b65c33
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171805_2025_2297345
Data d'impressió: 01/12/2025 12:38:27
Pàgina 42 de 54

SIGNATURES
1.- Maria Frigola Butiñà (TCAT) (ARQUITECTA MUNICIPAL), 20/11/2025 14:24



Codi Segur de Verificació: a28c5fd6-894f-40f4-8197-f5ef90b65c33
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171805_2025_2297345
Data d'impressió: 01/12/2025 12:38:27
Pàgina 43 de 54

SIGNATURES
1.- Maria Frigola Butiñà (TCAT) (ARQUITECTA MUNICIPAL), 20/11/2025 14:24



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2398-000004-2025
Codi Segur de Verificació: a28c5fd6-894f-40f4-8197-f5ef90b65c33 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2025_2297345 Data d'impressió: 01/12/2025 12:38:27 Pàgina 44 de 54		SIGNATURES 1.- Maria Frigola Butiñà (TCAT) (ARQUITECTA MUNICIPAL), 20/11/2025 14:24



A4. Informe de la Direcció General de Patrimoni Cultural



MV_03_2025: Memòria valorada per a la substitució de les balconeres de l'antic Casino de Santa Coloma de Farners

Memòria

En data 14/11/2025 i registre d'entrada n°E2025013285, s'ha rebut informe de la Direcció General de Patrimoni Cultural en relació a la Memòria Valorada per a la Substitució de les balconeres de l'antic Casino al carrer Anselm Clavé número 19.

L'informe conclou de la següent manera:

“Valorada la proposta, la Comissió EMET, PER UNANIMITAT, INFORME FAVORABLE NO VINCULANT respecte de la intervenció de substitució de les balconeres de l'antic Casino, c/ Anselm Clavé 19, Santa Coloma de Farners, per entendre que la proposta és molt respectuosa amb els valors patrimonials d'aquest edifici modernista, amb la condició de mantenir els travessers superior i inferior dins l'àmbit d'envidrament de les balconeres de la façana principal i la recomanació que, en primer terme i sempre que sigui possible, es restaurin les fusteries d'origen, sobretot en el cas que aquestes pertanyin al moment de la construcció modernista. Es fa constar expressament que aquest acord s'adopta de conformitat amb la normativa de patrimoni cultural i, per tant, no perjudica l'adequació o la inadequació del projecte a la normativa urbanística aplicable, ja que l'anàlisi d'aquest aspecte no és competència d'aquesta Comissió.”

S'ha modificat el projecte per tal de donar compliment a l'informe rebut.





Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Direcció General de Patrimoni Cultural
Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona

17/11/2025 08:27
Assabentat: URB, AL
Tràmit: URB
Arxiu:
Sessió:
17/11/2025 08:27
Girona, 13 de novembre de 2025
R/N: 516/K101 URB-2025-02-25
Assumpte: Trasllat acord CTPC Girona de 7 de novembre de 2025

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE FARNERS

Exp. C-7402-25	STA COLOMA DE FARNERS (Selva)
Data d'entrada:	22/08/25. RE 9056/204146/2025. Doc comp TG 06/10/25
Element:	Antic Casino
Protecció:	La CTPC informa en aplicació de l'art. 2.1.k del Decret 60/2008, de 18 de març, pel qual es modifica el Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural, com a consulta no vinculant
Actuació:	Substitució de les balconeres de l'antic Casino, c/ Anselm Clavé 19
Promotor:	Ajuntament
Tècnic redactor:	Maria Frigola Butiñà, arquitecta municipal

FONAMENTS DE DRET

Article 2.1.k del Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural, que preveu entre les funcions de l'òrgan la d' "emetre els informes i atendre les consultes que les administracions públiques els formulin en relació amb el patrimoni arquitectònic, arqueològic i paleontològic " .

Llei 9/93, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català i Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

La Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona, en la reunió que va tenir lloc el dia **7 de novembre de 2025**, acordà el que es transcriu a continuació:

PLANTEJAMENT DE L'EXPEDIENT

"L'informe de la ponència és el següent:

Antecedents

A l'arxiu de la CTPC de Girona, no consten antecedents referents a l'antic Casino de Santa Coloma de Farners.

L'edifici de l'antic Casino consta a l'Inventari del patrimoni arquitectònic del Departament de Cultura, fitxa núm. 23903, en la qual no consta cap protecció específica. S'hi descriu:

Carrer dels Ciutadans, núm. 18
17004 Girona.
Tel: 972 225 455



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Direcció General de Patrimoni Cultural
Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona

Girona, 13 de novembre de 2025
R/N: 516/K101 U2.C-7402-25
Assumpte: Trasllat acord CTPC Girona
de 7 de novembre de 2025

“Es tracta d'un edifici cantoner d'estil modernista, amb una planta baixa i un pis. La façana està formada per tres cossos emmarcats per pilastres. Les obertures de la planta baixa, una porta i una finestra a cada façana, són d'arc rebaixat i tenen decoració vegetal en relleu a la part superior dels extrems, i falses dovelles alternades de color vermell i blanc. A la porta hi ha els dígits:1903, al centre, formant una dovella més gran i en relleu. Pel que fa a les obertures, els finestrals tenen vidrieres de colors (verd i groc) i estan emmarcats per peces de ceràmica vidriada de color blau. Al pis superior hi ha tres finestres dobles, un parell a cada cos, amb balconada de llosana de pedra i barana de ferro forjat amb motius vegetals, el balcó central és més gran i sobresurt.

A la part superior de l'edifici, la cornisa està ornamentada amb motllures, acabada en forma corbada, i es dibuixen esgrafiats de garlandes florals a la part alta de la paret, al vèrtex de la façana. Rematen l'edifici els pinacles acabats en flors i elegants torxes.

A l'interior, es manté el regust modernista: estucats florals, vidres emplomats, ampits amb ceràmica vidriada de color blau, motllures al sostre pintades, etc. Cal destacar l'element que presideix la primera sala (actual bar), és una llar de foc molt gran guardada per dos atlants amb vestidures medievals, fent l'acció de sustentar les mènsules. A l'interior de la llar hi ha un mosaic dibuixant les flames d'un foc. A la part posterior de l'edifici s'obra un pati amb un porxo, espai que correspon a l'antiga platea del teatre que es va cremar. Per unes escales s'accedeix a la primera planta, totalment reformada, i on hi ha oficines i sales per a diverses activitats.”

Anàlisi de la documentació

L'Ajuntament de Santa Coloma de Farners tramita aquest expedient que té per objecte la substitució de totes les balconeres de la primera planta de l'edifici de l'antic Casino.

Com a documentació tècnica per informar es presenta el document titulat:

- *MEMÒRIA VALORADA PER A LA SUBSTITUCIÓ DE BALCONERES A L'ANTIC CASINO*, redactada i signada per Maria Frigola Butiñà, arquitecta dels Serveis Tècnics municipals, a data 14/03/2025.

Hi consta Memòria, Annexos (plànols del projecte d'ampliació de l'any 1991 i fitxa del Catàleg de béns protegits), Documentació gràfica i Pressupost.

L'àmbit d'intervenció del projecte se situa a totes les façanes de la primera planta del Casino, situat a la cantonada del carrer d'Anselm Clavé 19 amb el carrer de Sant Joan 1.

Les dades urbanístiques són:

- Planejament: PGOU de Santa Coloma de Farners
- Classificació: Sòl urbà consolidat
- Qualificació: Sistema d'equipaments
- Proteccions: Catàleg de béns protegits, fitxa PU03

L'estat actual detallat al document és:

“Les balconeres de la planta primera son totes de fusta pintada i de dos batents practicables i estan muntades sobre un premarc de fusta encastat a l'obra.

Codi Segur de Verificació: a28c5fd6-894f-40f4-8197-f5ef90b65c33
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171805_2025_2297345
Data d'impressió: 01/12/2025 12:38:27
Pàgina 48 de 54

SIGNATURES
1.- Maria Frigola Butiñà (TCAT) (ARQUITECTA MUNICIPAL), 20/11/2025 14:24



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Direcció General de Patrimoni Cultural
Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona

Girona, 13 de novembre de 2025
R/N: 516/K101 U2.C-7402-25
Assumpte: Trasllat acord CTPC Girona
de 7 de novembre de 2025

Les balconeres situades a l'edifici modernista son de fusta pintada en verd i estan formades per tres vidres senzills separats per llistonets i disposen de porticons interiors de fusta pintats de color blanc i de persiana enrotllable de plàstic exterior.

D'una banda degut al pas del temps i al contacte amb l'aigua i als canvis de temperatura exterior, el marc i premarc de fusta de la balconera s'ha anat deteriorant. De l'altre, el vidre és molt simple i no aïlla respecte de les temperatures exteriors ni tampoc del soroll.

Les balconeres situades a l'ampliació realitzada als anys 90 son de fusta pintada i acabades en punt rodó i de vidre senzill. La fusta del marc i premarc no està tant malament com les altres però el vidre és senzill, i no aïlla respecte de les temperatures exteriors ni tampoc del soroll. També disposen de persiana enrotllable de fusta a l'exterior."

Descripció de la intervenció proposada:

"L'objectiu de l'actuació és la substitució de totes les balconeres de la planta primera.

Per tal de mantenir l'estètica original però alhora millorar el confort tèrmic, es preveu que les noves fusteries exteriors es resolguin amb fusta per anar pintades però amb vidre doble de baixa emissivitat. Es preveu també que a l'edifici modernista la col·locació de porticons a l'interior que aniran pintats del mateix color que la fusteria. Pel que fa a les noves fusteries de l'ampliació, es preveu la instal·lació de porticons exteriors amb lama fixa.

Pel que fa al color de la fusteria es preveu canviar el color actual per un color verd – gris que s'ajusti millor als colors de la façana, tipus verd oliva RAL1020 o similar."

El pressupost (PEM) de les obres és de 70.793,86 €.

L'informe tècnic municipal, signat en data 03/10/2025, conclou:

"L'actuació proposada **és compatible** amb la normativa del PGOU i amb el catàleg de béns protegits de Santa Coloma de Farners aprovat inicialment.

Valoració de l'actuació

Es valora de forma positiva l'actuació atès que la solució proposada es limita a substituir els tancaments exteriors sense modificar les dimensions de les obertures existents alhora que es proposa una millora del confort tèrmic.

Conclusions

Vist l'anterior, es sol·licita informe de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural, atès que tot i que l'edifici forma part de l'inventari de béns protegits municipal, aquest catàleg actualment no està aprovat de forma definitiva."

Fonaments de dret

1. Llei 9/93, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català. DOGC 1807, d'11 d'octubre de 1993

Carrer dels Ciutadans, núm. 18
17004 Girona.
Tel: 972 225 455



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Direcció General de Patrimoni Cultural
Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona

Girona, 13 de novembre de 2025
R/N: 516/K101 U2.C-7402-25
Assumpte: Trasllat acord CTPC Girona
de 7 de novembre de 2025

2. Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya. DOGC 3594, de 13 de març de 2002
3. Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural. DOGC 4540, de 30 de desembre de 2005
4. Decret 60/2008, de 18 de març, pel qual es modifica el Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural
5. Decret 35/2010, de 9 de març, de segona modificació del Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural i de creació de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la Ciutat de Barcelona. DOGC 5587, de 15 de març de 2010

Valoració de l'expedient i consideracions

Analitzada la proposta presentada, es fan les següents consideracions:

En l'àmbit **arquitectònic**, el projecte planteja la substitució de totes les balconeres de la primera planta de l'antic Casino de Santa Coloma de Farners, inclòs a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, tot i que sense protecció específica, així com al Catàleg de béns protegits de Santa Coloma de Farners pendent d'aprovació definitiva.

La proposta és summament respectuosa amb el criteri d'intervenció sobre l'edifici modernista de 1903, posteriorment ampliat per la seva banda posterior el 1991, segons la qual es planteja mantenir el material original de la fusta en la substitució del conjunt de les balconeres de la primera planta, criteri que es valora molt positivament. No obstant, a priori es recomana que, en primer terme i sempre que sigui possible, es restaurin les fusteries d'origen, sobretot en el cas que aquestes pertanyin al moment de la construcció modernista.

Més enllà d'aquesta apreciació prèvia es consideren les apreciacions assenyalades al document aportat segons el qual s'observen deficiències en l'estat de conservació dels tancaments de la primera planta, tant pel desgast i deteriorament de la fusta de les balconeres com pel seu comportament tèrmic i acústic, per sota dels nivells de confort exigibles en l'actualitat.

Per a la substitució del conjunt de balconeres, tant les de la façana principal com les de la zona ampliada, es proposa mantenir les característiques originals mitjançant noves unitats de fusta per pintar, amb porticons interiors en el cas de la façana principal i amb persianes de lames fixes a la zona ampliada. No obstant, s'observa que en la proposta gràfica de les balconeres de la façana principal desapareixen els travessers superior i inferior dins l'àmbit de l'envidrament. Aquests elements configuren peces de menor dimensió que formen part de la proposta compositiva de la façana motiu pel qual, atesa la rellevància de la proposta arquitectònica de la façana i del seu bon estat de conservació, es considera que s'haurien de mantenir en les noves unitats tal i com apareixen en les actuals.

Pel que fa als envidraments pròpiament s'opta per un vidre amb càmera que no altera l'estètica ni el llenguatge de la façana original i que és compatible amb els valors patrimonials de l'edifici.

Carrer dels Ciutadans, núm. 18
17004 Girona.
Tel: 972 225 455



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Direcció General de Patrimoni Cultural
Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona

Girona, 13 de novembre de 2025
R/N: 516/K101 U2.C-7402-25
Assumpte: Trasllat acord CTPC Girona
de 7 de novembre de 2025

Finalment, respecte el color escollit per a les noves fusteries s'opta per canviar el color actual per un verd oliva que s'ajusti millor a la proposta cromàtica de la façana, solució que es considera respectuosa i integrada en el conjunt de l'immoble.

En l'àmbit **arqueològic**, l'actuació proposada no comporta cap afectació.

Proposta d'acord

Per tot això, es proposa a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona l'adopció de l'acord següent:

Informar FAVORABLEMENT sobre la substitució de les balconeres de l'antic Casino, c/ Anselm Clavé 19, de Santa Coloma de Farners amb la condició de mantenir els travessers superior i inferior dins l'àmbit d'envidrament de les balconeres de la façana principal i la recomanació que, en primer terme i sempre que sigui possible, es restaurin les fusteries d'origen, sobretot en el cas que aquestes pertanyin al moment de la construcció modernista."

ACORD DE LA COMISSIÓ

"Valorada la proposta, la Comissió **EMET, PER UNANIMITAT, INFORME FAVORABLE NO VINCULANT** respecte de la intervenció de substitució de les balconeres de l'antic Casino, c/ Anselm Clavé 19, Santa Coloma de Farners, per entendre que la proposta és molt respectuosa amb els valors patrimonials d'aquest edifici modernista, **amb la condició** de mantenir els travessers superior i inferior dins l'àmbit d'envidrament de les balconeres de la façana principal i **la recomanació** que, en primer terme i sempre que sigui possible, es restaurin les fusteries d'origen, sobretot en el cas que aquestes pertanyin al moment de la construcció modernista.

Es fa constar expressament que aquest acord s'adopta de conformitat amb la normativa de patrimoni cultural i, per tant, no perjudja l'adequació o la inadequació del projecte a la normativa urbanística aplicable, ja que l'anàlisi d'aquest aspecte no és competència d'aquesta Comissió."

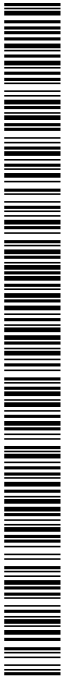
Cosa que us comuniquem perquè en tingueu coneixement.
Signat, en la data que consta en la signatura electrònica,

Núria Salvatella Sánchez
Secretària de la Comissió

Maria Isabel Bernal Guirao
Directora dels Serveis Territorials

Carrer dels Ciutadans, núm. 18
17004 Girona.
Tel: 972 225 455

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2398-000004-2025
Codi Segur de Verificació: a28c5fd6-894f-40f4-8197-f5ef90b65c33 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2025_2297345 Data d'impressió: 01/12/2025 12:38:27 Pàgina 51 de 54		SIGNATURES 1.- Maria Frigola Butiñà (TCAT) (ARQUITECTA MUNICIPAL), 20/11/2025 14:24



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Direcció General de Patrimoni Cultural
Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona

Girona, 13 de novembre de 2025
R/N: 516/K101 U2.C-7402-25
Assumpte: Trasllat acord CTPC Girona
de 7 de novembre de 2025

Carrer dels Ciutadans, núm. 18
17004 Girona.
Tel: 972 225 455

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2398-000004-2025
Codi Segur de Verificació: a28c5fd6-894f-40f4-8197-f5ef90b65c33 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2025_2297345 Data d'impressió: 01/12/2025 12:38:27 Pàgina 52 de 54		SIGNATURES 1.- Maria Frigola Butiñà (TCAT) (ARQUITECTA MUNICIPAL), 20/11/2025 14:24

MV_03_2025: Memòria valorada per a la substitució de les balconeres de l'antic Casino de Santa Coloma de Farners

Memòria

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:

- 01. PLÀNOL SITUACIÓ
- 02. PLÀNOL PROPOSTA FUSTERIA

Codi Segur de Verificació: a28c5fd6-894f-40f4-8197-f5ef90b65c33
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171805_2025_2297345
Data d'impressió: 01/12/2025 12:38:27
Pàgina 53 de 54

SIGNATURES
1.- Maria Frigola Butiñà (TCAT) (ARQUITECTA MUNICIPAL), 20/11/2025 14:24

