



SIGNAT PER

David Bonmatí Castillo
Tècnic esports
1/12/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 171614D

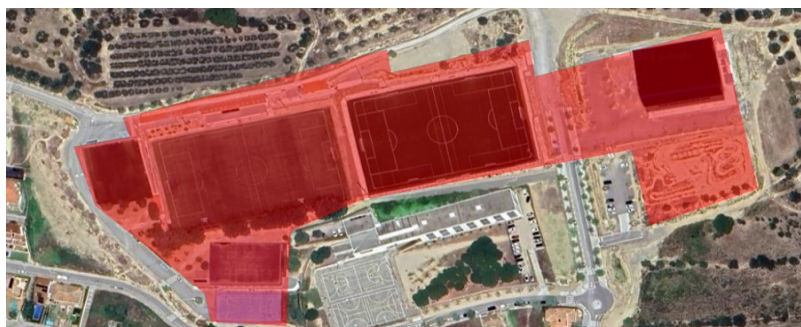
MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE LCSP

Assumpte: Memòria justificativa per la licitació de l'obra pública per l'execució del projecte de la construcció del Nou mòdul de vestidors pel Nou Pavelló Municipal de Torroella de Montgrí.

ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR:

L'article 25.2.I) de la TRLBRL atorga com a competència pròpia de les administracions locals la promoció de l'esport i les instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure.

La zona esportiva, gestionada directament per l'Ajuntament, disposa de dos camps d'esports, dos pavellons, dues pistes exteriors i un bikeparc.



Aquests equipaments esportius ofereixen a les entitats esportives i als/les ciutadans/es unes instal·lacions adequades per a la pràctica esportiva.

L'any 2021 es va construir un nou Pavelló Municipal, i l'equipament es va posar en servei sense els corresponents vestidors, serveis i espais addicionals necessaris per al seu funcionament integral.

Per tal de garantir l'operativitat de la instal·lació de manera temporal, es van arrendar mòduls prefabricats que serveixen com a vestidors i espais auxiliars. Aquesta solució provisional ha permès donar resposta a la demanda dels usuaris.

El pavelló presenta un ús intensiu i continuat. Durant els matins, acull activitats d'ús escolar, amb els centres educatius del municipi utilitzant els espais per a les seves sessions d'educació física.

A les tardes, la instal·lació és utilitzada per les entitats esportives locals, que hi realitzen els seus entrenaments. Durant els caps de setmana, el pavelló és la seu de nombrosos esdeveniments, partits i competicions.

Atesa la gran afluència d'usuaris i la diversitat d'activitats que s'hi realitzen, és fonamental optimitzar la funcionalitat de l'equipament. Per això, es considera necessària la construcció dels nous mòduls de vestidors i espais addicionals.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ARLA FVA9 YRCR HJR2

Memòria LCSP obres vestidors nou Pavelló - SEFYCU 172141

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 1 de 14



SIGNAT PER

David Bonmatí Castillo
Tècnic esports
1/12/2025Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 171614D

Aquesta inversió permetrà oferir un servei de major qualitat a les persones usuàries i garantirà que les instal·lacions puguin satisfer adequadament la demanda actual i futura.

OBJECTE

L'objecte del contracte és la contractació per executar les obres incloses en el projecte de la construcció del Nou mòdul de vestidors pel Nou Pavelló Municipal de Torroella de Montgrí, redactat per l'empresa Miquel Mas Arquitectes, SLP.

CPV: 45212200 Treballs de construcció d'instal·lacions esportives.

Cofinançament de l'obra: les obres estan cofinançades per la Generalitat de Catalunya amb càrrec al PUOSC 2025-2029.

- Decret legislatiu 1/2025, de 7 de gener, pel qual s'aproven les bases reguladores i d'execució del pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029.
- Resolució de 1 d'agost de 2025, de concessió de les subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029.

Pressupost total:	978.608,43 euros
Subvenció PUOSC (anualitat 2029):	667.401,59 euros
Aportació Ajuntament:	311.206,84 euros

Objecte alineat amb els ODS següents:

☐ ODS 1	☐ ODS 2	☒ ODS 3	☐ ODS 4	☐ ODS 5	☐ ODS 6
☐ ODS 7	☐ ODS 8	☐ ODS 9	☐ ODS 10	☒ ODS 11	☐ ODS 12
☐ ODS 13	☐ ODS 14	☐ ODS 15	☐ ODS 16	☐ ODS 17	

Protecció de dades de caràcter personal

☐ SÍ ☒ NO

JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS

Als efectes del que disposa l'article 99.3 de LCSP de 9 de novembre del 2017, l'execució del contracte no permet la seva divisió en lots, pel fet que la realització independent de les diverses partides compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic atès que són inseparables o imprescindibles de manera conjunta.

A més, la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents posaria en risc la correcta execució del contracte per la dificultat de coordinar l'execució de les diferents partides, i també es perdria l'eficàcia.

En una obra s'han de coordinar els treballs de diferents industrials, que coincidiran en diferents moments i en d'altres es dependrà que uns hagin finalitzat perquè els altres puguin iniciar o



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ARLA FVA9 YRCR HJR2

Memòria LCSP obres vestidors nou Pavelló - SEFYCU 172141

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 2 de 14



SIGNAT PER

David Bonmatí Castillo
Tècnic esports
1/12/2025Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 171614D

continuar l'execució dels seus treballs. L'execució de les partides estan totes relacionades i si no es té un control global, es poden produir retards en l'execució, impossibilitat d'executar els treballs si algun dels industrials no ha realitzat uns treballs previs i que aquest potser no haurà de continuar fins molt més tard. Tot això afecta en l'eficàcia i la correcta execució dels treballs.

DURADA DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ. POSSIBLE EXISTÈNCIA DE PRÒRROQUES

El projecte de construcció del Nou mòdul de vestidors pel Nou Pavelló Municipal, estableix un termini d'execució de les obres de 9 mesos, a comptar a partir de la data que s'estableix a l'acta de comprovació de replanteig.

No es preveuen pròrroques.

MODIFICACIONS CONTRACTUALS

No es preveu.

TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El present contracte d'obres es tramitarà de forma ordinària, considerant que el valor estimat no és superior a 5.538.000 €, per què la tramitació no està subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb el llibre vigent de l'article 20.1 de la LCSP.

El valor estimat del contracte no supera els 2.000.000 euros i no s'hi apliquen criteris de judici de valors, motiu pel qual el procediment podrà ser obert simplificat, en virtut d'allò que estableix l'article 159 de la LCSP.

D'acord amb el que estableixen els articles 145, 146 i del 156 al 159 de la LCSP, el procediment del present contracte d'obres serà el procediment obert simplificat amb adjudicació mitjançant més d'un criteri de valoració.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació per aquest contracte d'obres és d'un import de **808.767,30 €** més un import de **169.841,13 €** d'IVA que suma un total de **978.608,43 €**.

Els preus adoptats, i que a continuació es relacionen, s'han obtingut a partir de costos de mà d'obra, materials i maquinària, especificats en el projecte, i en l'apartat corresponent hi figura la relació i justificació detallada de les unitats d'obra.

PEM Pressupost d'execució material per capítols	
00. Treball previs i replanteig general	2.511,18 €
01. Sustentació de l'edifici i adequació del terreny	37.089,09 €
02. Sistema estructural	83.494,81 €



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ARLA FVA9 YRCR HJR2

Memòria LCSP obres vestidors nou Pavelló - SEFYCU 172141La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 3 de 14



SIGNAT PER

David Bonmatí Castillo
Tècnic esports
1/12/2025Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 171614D

03. Sistema d'envolupant i d'acabats exteriors	136.990,58 €
04. Sistemes de compartimentació i d'acabats interiors	129.042,51 €
05. Instal·lacions	233.401,28 €
06. Equipament	23.282,45 €
SS. Seguretat i salut	10.725,70 €
GR. Gestió de residus	6.640,88 €
CQ. Control de Qualitat	16.457,91 €
PEM Pressupost d'execució material	679.636,39 €
PEC Pressupost total d'execució per contracte	
PEM Pressupost total d'execució material	679.636,39 €
13% Despeses generals (sobre 679.636,39 €)	88.352,73 €
6% Benefici industrial (sobre 679.636,39 €)	40.778,18 €
Total PEC (sense IVA)	808.767,30 €
IVA (21%) (sobre 808.767,30 €)	169.841,13 €
PEC Pressupost total d'execució per contracte	978.608,43 €

Aplicant els preus a les diverses unitat d'obra resultat un Pressupost d'execució material (PEM) de 679.636,39 €.

Afegint en el PEM els increments del 13 % despeses generals (88.352,73 €), el 6 % del benefici industrial (40.778,18 €) i el 21 % de l'impost sobre el valor afegit (169.841,13 €), resulta un pressupost d'execució per contracte de **978.608,43 €**.

Els òrgans de contractació han de procurar que el pressupost base de licitació sigui adequat als preus de mercat.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

El pressupost base de licitació determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament de Torroella de Montgrí. La quantitat indicada com a pressupost base de licitació, sense incloure l'IVA, constitueix la xifra màxima per sobre del qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació en quin cas les ofertes seran excloses.

IMPUTACIÓ EN EL PRESSUPOST MUNICIPAL

El present contracte s'imputarà a la següent aplicació pressupostària:

33 34200 60900 Execució vestidors pavelló

Atès el caràcter plurianual de la contractació, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març), l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual restarà subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ARLA FVA9 YRCR HJR2

Memòria LCSP obres vestidors nou Pavelló - SEFYCU 172141

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 4 de 14



SIGNAT PER

David Bonmatí Castillo
Tècnic esports
1/12/2025Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 171614D

cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2025	33 34200 60900	488.608,43 €
2026	33 34200 60900	490.000,00 €

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantia de 808.767,30 €.

REVISIÓ DE PREUS

No es preveu.

ADMISSIÓ DE VARIANTS

No es preveu.

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA (ART. 65-97 LCSP)

Aquest requisit queda substituït pel de la classificació.

Empreses de nova creació: Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art.88.2 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a f) de l'article 88.1 LCSP. En concret, d'acord amb el apartats e) i h) hauran d'acreditar disposar de l'equip tècnic suficient i adequat d'acord amb les especificacions del plec i del projecte per a la correcta execució del contracte (especialment, pel que fa a les especificacions del equip mínim de treball, definides en el projecte).

També poden recórrer a la solvència d'altres empreses, o participar mitjançant la constitució d'una UTE.

G2. Classificació empresarial:

En tractar-se d'un contracte amb un VEC superior a 500.000,00 euros, s'exigeix la classificació empresarial.

El licitador podrà acreditar la seva solvència mitjançant el certificat de classificació del licitador en:

Grups i subgrups:



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ARLA FVA9 YRCR HJR2

Memòria LCSP obres vestidors nou Pavelló - SEFYCU 172141

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 5 de 14



SIGNAT PER

David Bonmati Castillo
Tècnic esports
1/12/2025Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 171614D

Grup C) Edificacions.
Subgrup 4) Feines de paleta, estucats i revestiments.
Categoria 3

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

En quant als mitjans materials, cal tenir en compte, d'acord amb el Projecte executiu, que els desplaçaments necessaris per a la prestació del servei, són a càrrec de l'adjudicatari.

Per altra part, en relació als mitjans personals adscrits a l'execució del contracte, caldrà que l'adjudicatari disposi d'un equip de treball format com a mínim per les persones descrites en el projecte.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, SELECCIÓ, DEFINICIÓ, JUSTIFICACIÓ I FORMA DE VALORACIÓ (arts. 145-147 LCSP, millor relació qualitat-preu)

Atès que la proposició/oferta que resultarà adjudicatària del contracte serà la que, de conformitat amb l'article 145 de la LCSP, hagi realitzat l'empresa licitadora que, en conjunt, hagi fet la proposta més avantatjosa i adequada en relació qualitat-preu, d'acord amb les criteris d'adjudicació que s'estableixen en aquest apartat.

Els criteris de valoració que es proposen son tots ells avaluable de forma automàtica o mitjançant fórmules que a continuació s'exposen:

- **Criteris avaluable de forma automàtica (100%)** **100 punts.**
 - o **Oferta econòmica:** **70 punts.**
La millor oferta econòmica respecte del tipus de licitació (pressupost base de licitació sense incloure IVA) s'atorgarà la màxima puntuació de 70 punts i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, tal i com s'estableix en la següent fórmula:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

Justificació del criteri: aquest criteri permet garantir l'eficiència en l'ús dels recursos públics, assegurant que l'Ajuntament adquireixi les obres al cost més avantatjós possible. La valoració



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ARLA FVA9 YRCR HJR2

Memòria LCSP obres vestidors nou Pavelló - SEFYCU 172141

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 6 de 14



SIGNAT PER

David Bonmatí Castillo
Tècnic esports
1/12/2025Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 171614D

del preu respon al principi de millor relació qualitat-preu previst a la normativa de contractació del sector públic i contribueix a una gestió econòmica òptima.

○ **Ampliació del termini de garantia de l'obra:** **30 punts.**

S'atorgarà una puntuació màxima de 30 punts, en el cas que el licitador ofereixi incrementar el termini de garantia de les obres, per sobre del mínim establert en el projecte executiu, d'acord amb el següent detall:

No proposa ampliació del termini de garantia.....	0 punts
Proposa un any (1) d'ampliació del termini de garantia	10 punts
Proposa tres anys (3) d'ampliació del termini de garantia	20 punts
Proposa cinc anys (5) d'ampliació del termini de garantia	30 punts

Justificació del criteri: l'extensió del període de garantia suposa una millora directa en la qualitat i fiabilitat del subministrament, ja que assegura que l'Ajuntament disposi de cobertura durant un període més llarg davant possibles defectes o avaries. Aquest criteri contribueix a minimitzar riscos i despeses de manteniment imprevistes, reforçant la seguretat jurídica i tècnica del contracte.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, MEDIAMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE A INTRODUIR EN EL CONTRACTE

S'estableix com a condició especial d'execució de caràcter social, als efectes del que estableix l'article 202 de la LCSP, la següent:

- L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

El/La responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació.

L'incompliment de les condicions especials d'execució previstes tindrà caràcter de molt greu i podrà donar lloc a la resolució contractual.

DETERMINACIÓ DE LES OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

No n'hi ha.

TERMINI DE GARANTIA

D'acord amb l'article 243.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el termini mínim de garantia no podrà ser inferior a un any, sens perjudici que l'adjudicatari el millori d'acord amb la seva oferta.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ARLA FVA9 YRCR HJR2

Memòria LCSP obres vestidors nou Pavelló - SEFYCU 172141

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 7 de 14



SIGNAT PER

David Bonmati Castillo
Tècnic esports
1/12/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 171614D

PERSONAL A SUBROGAR

No es preveu.

SUBCONTRACTACIÓ

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

- a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:
 - Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
 - Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
 - Import de les prestacions a subcontractar.
- b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni mancades de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.
- c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, la afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment de l'establert en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.
- d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.
- e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb sotmetiment estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.
- f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ARLA FVA9 YRCR HJR2

Memòria LCSP obres vestidors nou Pavelló - SEFYCU 172141

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 8 de 14



SIGNAT PER

David Bonmatí Castillo
Tècnic esports
1/12/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 171614D

CESSIÓ DEL CONTRACTE

Sí que es permet d'acord el que estableix l'article 214 LCSP.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, al/la director/a facultatiu/iva de l'obra.

El/la responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I L'EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE

Les àrees encarregades seran la unitat de Suport de Serveis a la Ciutadania (Àrea d'Esports) i els Serveis Tècnics de l'àrea de Territori i Sostenibilitat.

RÈGIM DE GARANTIES

En aquest procediment no s'exigirà garantia provisional.

La garantia definitiva per l'empresa adjudicatària serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

RÈGIM DE PENALITATS

Les previstes a la llei 9/2017 de contractes del sector públic (art. 192-194 LCSP).

Cas que l'Ajuntament de Torroella de Montgrí opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

A. Per l'incompliment del termini total o parcial d'execució:

- Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total d'execució, l'Administració imposarà una penalitat diària en proporció de 0,60€ per cada 1.000€ del preu del contracte, IVA exclòs.
- Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.
- Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ARLA FVA9 YRCR HJR2

Memòria LCSP obres vestidors nou Pavelló - SEFYCU 172141

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 9 de 14



SIGNAT PER

David Bonmatí Castillo
Tècnic esports
1/12/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 171614D

B. Per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran les penes segons les tipificacions següents:

I. Incompliments:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte.
- La paralització en l'execució de les prestacions per causes imputables a l'empresa contractista.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en aquest plec i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte.
- El falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobrador.
- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació.
- L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i especialment en les seves condicions de seguretat.
- L'incompliment de les condicions d'execució de caràcter social i/o ambiental.
- La reiteració en la comissió de dos o més incompliments greus.
- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- La no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ARLA FVA9 YRCR HJR2

Memòria LCSP obres vestidors nou Pavelló - SEFYCU 172141

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 10 de 14



SIGNAT PER

David Bonmatí Castillo
Tècnic esports
1/12/2025



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 171614D

- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tals en el clausulat del PCAP o els PCTP.

b) Incompliments greus:

- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, que perjudiqui l'execució del contracte.

- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment molt greu.

- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en l'oferta del contractista, si escau.

- L'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte.

- L'incompliment de les obligacions derivades del contracte en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

- La reiteració en la comissió de dos o més incompliments lleus.

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu.

- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les obres.

- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.

- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tals en el clausulat del PCAP o els PCTP.

c) Incompliments lleus:

- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment greu.

- L'ocupació indeguda d'espais de domini públic.

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.

- L'incompliment de les prescripcions que no comporti riscos per a les persones i/o els béns.

- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals.

- L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ARLA FVA9 YRCR HJR2

Memòria LCSP obres vestidors nou Pavelló - SEFYCU 172141

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 11 de 14



SIGNAT PER

David Bonmatí Castillo
Tècnic esports
1/12/2025Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 171614D

- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el PCAP o els PCTP.

Al efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'un incompliment del mateix caràcter sancionat per resolució administrativa ferma. En cap cas la suma dels imports que corresponguin pel conjunt de les sancions imposades, no podrà superar el 50 % del preu del contracte.

II. Quantificació de les penalitats

- Les infraccions lleus es penalitzaran amb el 3% del preu del contracte (IVA exclòs).
- Les infraccions greus es penalitzaran amb el 5% del preu del contracte (IVA exclòs).
- Les infraccions molt greus es penalitzaran amb el 10 % del preu del contracte (IVA exclòs).

III. Per a la imposició de la penalitat corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en compte els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista.

IV. Procediment per la imposició de penalitats:

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori en el qual es concedirà a l'empresa contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals als efectes que realitzi les al·legacions i manifestacions que consideri pertinents. L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà amb l'emissió de l'informe del responsable del contracte posant en coneixement de l'òrgan de contractació els incompliments i la proposta de penalitat que correspongui.

No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ARLA FVA9 YRCR HJR2

Memòria LCSP obres vestidors nou Pavelló - SEFYCU 172141

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 12 de 14



SIGNAT PER

David Bonmatí Castillo
Tècnic esports
1/12/2025Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 171614D

l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

FORMA DE PAGAMENT

L'adjudicatari del contracte expedirà mensualment una certificació d'obra. Aquestes s'aprovaran previ informe dels Serveis Tècnics Municipals.

El pagament s'efectuarà prèvia presentació de la factura que l'adjudicatari del contracte expedirà mensualment, l'import de la qual coincidirà amb les corresponents certificacions d'obra, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició addicional trenta-dosena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica.

El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura a electrònica a l'Ajuntament. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

Els codis DIR3 de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí són:

ÒRGAN GESTOR	OFICINA COMPTABLE	UNITAT TRAMITADORA
L01171997	L01171997	L01171997

ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA . DA 3r LCSP:

ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA

☒ Sense repercussions

Per no suposar despeses addicionals a les pressupostades en l'exercici corrents ni en els futurs.

☐ Amb repercussions

SOSTENIBILITAT FINANCERA

☒ Sense repercussions

Per estar finançat amb recursos corrents o, en el seu cas, per haver estat valorada prèviament l'operació financera.

☐ Amb repercussions



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ARLA FVA9 YRCR HJR2

Memòria LCSP obres vestidors nou Pavelló - SEFYCU 172141

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 13 de 14



SIGNAT PER

David Bonmatí Castillo
Tècnic esports
1/12/2025



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 171614D



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ARLA FVA9 YRCR HJR2

Memòria LCSP obres vestidors nou Pavelló - SEFYCU 172141

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 14 de 14