

DOCUMENT Informe amb 2 signatures	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2025001986
Codi Segur de Verificació: 363c4291-647d-4ff4-8ac0-b3139af977f7 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_2651344 Data d'impressió: 21/07/2025 11:56:54 Pàgina 1 de 4		
SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 18/07/2025 2.- La regidora de Serveis Urbans i Manteniment - SILVIA FOLCH SANCHEZ - 18/07/2025		



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

ACTA D'OBERTURA DELS SOBRES ÚNICS DIGITALS.

LICITACIÓ CONVOCADA PER A LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DE LES OBRES RELATIVES AL PROJECTE DE REMODELACIÓ DE LES NOVES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'ÀREA DE TERRITORI A L'EDIFICI CENTRE DEL MASNOU. PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT.

Licitació: LIC 02/2025.
Expedient: X2025001986.
Ubicació: Sala de reunions de la planta baixa de la Casa de la Vila del Masnou.
Data: Dimecres 16 de juliol de 2025.
Hora d'inici: 10:05 h.
Hora de finalització: 10:55 h.

Membres de la Mesa de contractació

Presidenta:
Sra. Sílvia Folch Sánchez, regidora delegada de Serveis Urbans i Manteniment.

Vocals:
Sr. Gustau A. Roca Priante, secretari general de l'Ajuntament.
Sra. Anna M. Vives Schoeckel, cap de Comptabilitat, en substitució de la interventora de l'Ajuntament.
Sra. Carolina León Ezpeleta, cap dels Serveis Tècnics de l'Àrea de Territori.
Sra. Neus Subirats i Alcalde, cap de Gestió de l'Àrea de Territori.
Sr. Oriol Pujol Guillén, arquitecte tècnic municipal.

Secretari:
Sr. Adrián Moya López, tècnic de gestió (TAG) de l'Àrea de Territori.

Assisteix com a suport tècnic el Sr. Manuel Domínguez Suárez, cap de Sistemes d'Informació i Processos de l'Ajuntament.

Previ a la constitució de la Mesa, tots els membres de la mesa han formulat la declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI), les quals s'han incorporat a l'expedient.

En la data i hora indicada, es constitueix la Mesa de contractació, en la forma precedentment assenyalada tal com especifica la clàusula 12a del plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regeix la present licitació i es procedeix a l'obertura del sobre únic digital de la licitació convocada, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, de les obres relatives al projecte de remodelació de les noves dependències municipals de l'Àrea de Territori a l'Edifici centre del Masnou.

Codi Segur de Verificació: 363c4291-647d-4ff4-8ac0-b3139af977f7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2025_2651344
Data d'impressió: 21/07/2025 11:56:54
Pàgina 2 de 4

SIGNATURES

1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 18/07/2025
2.- La regidora de Serveis Urbans i Manteniment - SILVIA FOLCH SANCHEZ - 18/07/2025



La Mesa dona compte de la relació d'empreses que han presentat, en termini, el sobre únic digital mitjançant la Plataforma de serveis de contractació pública i que, d'acord amb el certificat obtingut, són les següents:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
CONSTRUMAT PINALBA, SLU	B64552870	11/07/2025	09:05:51	E2025014483
B28 CONSTRUCCIONS SL	B64978000	14/07/2025	10:25:21	E2025014614
CONSTRUCCIONES REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL	B64756208	14/07/2025	12:51:47	E2025014642
B28 CONSTRUCCIONS SL	B64978000	14/07/2025	13:27:04	E2025014650

El secretari de la Mesa de contractació fa constar que, d'acord amb el contingut del certificat anteriorment transcrit, l'empresa B28 CONSTRUCCIONS SL, amb CIF B64978000, ha presentat dues ofertes dins de termini, el qual finalitzava el dilluns 14/07/2025 a les 14:00 hores.

Així mateix, el secretari de la Mesa de contractació fa constar que, en data 14 de juliol de 2025 i abans de finalitzar el termini de presentació d'ofertes, l'empresa B28 CONSTRUCCIONS SL va presentar, en el Registre general de l'Ajuntament del Masnou, una instància amb número de registre E2025014653 mitjançant la qual sol·licita que es tingui en compte la segona documentació que van presentar a les 13:27 h del dia 14/07/2025, ja que la primera documentació presentada conté un error en el document d'oferta econòmica.

Atenent a l'exposat, la Mesa de contractació rebutja el sobre digital presentat per l'empresa B28 CONSTRUCCIONS SL en data 14/07/2025 a les 10:25:21 h (registre d'entrada: E2025014614), a petició de l'empresa licitadora. Per la qual cosa, l'esmentat sobre digital E2025014614 no arriba a obrir-se i la Mesa de contractació no coneix el seu contingut.

Prèvia lectura dels preceptes i altres particulars de l'expedient, s'inicia l'obertura dels sobres que contenen la declaració responsable i es procedeix a la lectura de les ofertes econòmiques (IVA exclòs) i altres criteris objectius d'acord amb la clàusula 13a del PCAP.

La Mesa examina les declaracions responsables presentades per les empreses i comprova que totes elles són correctes.



Les proposicions dels licitadors són les següents:

EMPRESA LICITADORA	CRITERI 1 Oferta econòmica (IVA exclòs)	CRITERI 2 Millora d'ampliació de la garantia	CRITERI 3 Millora de substitució del paviment laminat
CONSTRUMAT PINALBA, SLU	444.426,33 €	Sí ofereix la millora 2 anys	NO ofereix la millora
CONSTRUCCIONES REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL	422.250,37 €	Sí ofereix la millora 2 anys	Sí ofereix la millora
B28 CONSTRUCCIONS SL	446.693,82 €	Sí ofereix la millora 2 anys	Sí ofereix la millora

La Mesa de contractació comprova que cap de les ofertes econòmiques presentades pels licitadors supera el pressupost base de licitació el qual és de 453.496,26 € (IVA exclòs) ó 548.730,47 € (IVA inclòs del 21%).

L'arquitecte tècnic municipal efectua els càlculs per determinar si alguna oferta incorre en presumpció de ser anormalment baixa o desproporcionada en aplicació de l'establert a la clàusula 17a del plec de clàusules administratives particulars i l'article 85 del RGLCAP. Els resultats obtinguts són els següents:

EMPRESA LICITADORA	OFERTA ECONÒMICA	MILLORA AMPLIACIÓ GARANTIA	MILLORA SUBSTITUCIÓ PAVIMENT	TOTAL OFERTA	MITJANA	10% MITJANA	OFERTA ANORMALMENT BAIXA PER SOTA DE...
CONSTRUCCIONES REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL	422.250,37 €	SÍ	SÍ 26.015,95 €	448.266,32 €	455.134,14 €	45.513,41 €	407.982,85 €
B28 CONSTRUCCIONS SL	446.693,82 €	SÍ	SÍ 26.015,95 €	472.709,77 €			
CONSTRUMAT PINALBA, SLU	444.426,33 €	SÍ	NO 0,00 €	444.426,33 €			

D'acord amb els resultats anteriors, la Mesa constata la no existència d'ofertes anormalment baixes o desproporcionades.

L'ordre i les puntuacions totals obtingudes per les empreses licitadores és el següent:

Empresa licitadora		Oferta econòmica (màxim 80)	Millora d'ampliació de la garantia (màxim 10)	Millora de substitució paviment (màxim 10)	PUNTUACIÓ TOTAL (màxim 100)
1a	CONSTRUCCIONES REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL	80	10	10	100
2a	B28 CONSTRUCCIONS SL	75,62	10	10	95,62
3a	CONSTRUMAT PINALBA, SLU	76	10	0	86

DOCUMENT Informe amb 2 signatures	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2025001986
Codi Segur de Verificació: 363c4291-647d-4ff4-8ac0-b3139af977f7 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_2651344 Data d'impressió: 21/07/2025 11:56:54 Pàgina 4 de 4		
SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 18/07/2025 2.- La regidora de Serveis Urbans i Manteniment - SILVIA FOLCH SANCHEZ - 18/07/2025		



D'acord amb les puntuacions obtingudes en aplicació dels criteris d'adjudicació de la clàusula 13a del plec de clàusules administratives particulars, la **Mesa de contractació PROPOSA l'adjudicació del contracte administratiu d'obres relatives al projecte de remodelació de les noves dependències municipals de l'Àrea de Territori a l'Edifici centre del Masnou (LIC 02/2025) en favor de l'empresa CONSTRUCCIONES REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL, amb CIF B64756208**, per un preu d'adjudicació de 422.250,37 € (IVA exclòs) ó 510.922,95 € (IVA inclòs 21%) amb l'ampliació del termini de garantia en dos anys, resultant el termini de garantia en un total de tres anys, i la millora de substitució del paviment laminat en haver resultat l'oferta més avantatjosa amb un total de 100 punts sobre un màxim de 100 punts.

Així mateix, la Mesa acorda elevar l'acta a l'òrgan de contractació per procedir a **efetuar el requeriment, a l'empresa CONSTRUCCIONES REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL, de la documentació i la garantia definitiva prèvies a l'adjudicació** del contracte d'obres que recull la clàusula 21 del plec de clàusules administratives particulars, en el termini màxim de set dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic.

Els licitadors podran presentar observacions o reserves en el termini de dos dies hàbils mitjançant un escrit (instància genèrica electrònica) entrat al Registre general de l'Ajuntament i adreçat al Departament d'Urbanisme i Obres.

En l'hora indicada, finalitza la sessió i s'aixeca la present acta que després de llegida, signa la presidenta de la Mesa, de la que com a secretari, CERTIFICO.

El secretari de la Mesa,

La presidenta de la Mesa,

Document signat electrònicament

Document signat electrònicament

El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori
ADRIAN MOYA LOPEZ
18/07/2025

La regidora de Serveis Urbans i Manteniment
SILVIA FOLCH SANCHEZ
18/07/2025

GENEBFI2
v. 2021/11

Codi de verificació electrònic: 363c4291-647d-4ff4-8ac0-b3139af977f7