



Acta de qualificació de la documentació administrativa (sobre A)

Modalitat: Contracte públic.
Unitat promotora: Àrea d'Infraestructures i Serveis. Subdirecció general de Gestió Econòmica, Contractació i Patrimoni.
Tipus: Serveis.
Expedient: UR-2026-2
Procediment: Obert
Tramitació: Ordinària anticipada.
Criteris d'adjudicació: Diversos.
Objecte: Serveis de manteniment integral i millora de l'estàndard ambiental de les dependències del Departament de Recerca i Universitats per a l'any 2026
Valor estimat del contracte: 529.722,42 € (IVA exclòs)
Pressupost de licitació: 178.045,60 € (Base 147.145,12 €; IVA 30.900,48 €)

Identificació de la sessió

Núm.: 1

Data: 21.10.2025

Hora: 10:30

Lloc: Sessió a distància en temps real mitjançant l'eina col·laborativa Teams.

Assistents

Nom	Càrrec mesa	Càrrec persona
Esther Morales Miguel	Presidenta	Subdirectora general de Gestió Econòmica, Contractació i patrimoni
Eduardo Flores Royo	Secretari	Tècnic del Servei de Contractació i Patrimoni
Oscar Zafra Sánchez	Vocal	Arquitecte del Servei de Contractació i Patrimoni
Clàudia Aguilar Lorusso	Vocal en representació de l'Assessoria Jurídica	Advocada de la Generalitat
Abraham Domínguez Mahillo	Vocal en representació de la Intervenció	Interventor delegat

La senyora Carolina Gómez excusa la seva absència per incapacitat temporal.

Ordre del dia

1. Constitució de la mesa de contractació
2. Obertura i examen dels sobres A (documentació administrativa general)
3. Obertura dels sobres B (documentació dels criteris d'adjudicació no quantificables automàticament), cas que no hi hagi incidències en la documentació dels sobres A
4. Torn obert de paraules

Desenvolupament de la sessió

La presidenta declara constituïda la Mesa i obre la sessió amb el quòrum suficient.

El secretari aporta el certificat del Registre de l'eina del Sobre digital, que també s'ha compartit a l'aplicació TEAMS juntament amb els certificats d'inscripció al RELIC i al ROLECE de les empreses presentades que en disposen. En el certificat del Registre consta que s'han presentat les empreses següents:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Eiffage Energia, SLU	B02272490	17/10/2025	12:57:58	9020/45956/2025
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	B60650801	17/10/2025	13:29:58	9020/45977/2025
COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT,S.A.U.	A60470127	20/10/2025	09:06:33	9020/46093/2025
MH INDUSTRIAS, S.LU	B64570567	20/10/2025	09:43:22	9020/46114/2025
Genera Quatro, S.L.	B97207567	20/10/2025	09:48:19	9020/46122/2025

Seguidament es procedeix a l'obertura i examen de la documentació que contenen els sobres A de les empreses que s'han presentat a la licitació. En l'anàlisi de la documentació no s'han detectat incidències i la Mesa **acorda** admetre a licitació totes les empreses presentades.

Continua la sessió amb l'obertura del sobre B que conté la documentació referent a criteris d'adjudicació quantificables mitjançant un judici de valor.

La Mesa dona la seva conformitat al seu contingut i **acorda** trametre aquesta documentació a l'equip de valoració, per tal que elaborin l'informe tècnic corresponent.

La presidenta aixeca la sessió a les 11:00 hores, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
La presidenta

Annex: Traces del registre d'obertura generades per l'eina de Sobre digital

Registre d'obertura de sobre

Licitació: UR-2026-2

Sobre: Sobre A

Data	Acció
21/10/2025 10:21:10	El custodi Guadalupe Ballester Rallo ha aplicat les credencials al sobre Sobre A, a data i hora 21/10/2025 10:21:10 (Credencials aplicades: 1/2).
21/10/2025 10:32:55	El custodi Eduard Flores Royo ha aplicat les credencials al sobre Sobre A, a data i hora 21/10/2025 10:32:55 (Credencials aplicades: 2/2).
21/10/2025 10:34:26	El custodi Eduard Flores Royo ha obert el sobre Sobre A, a data i hora 21/10/2025 10:34:26.
21/10/2025 10:34:39	L'usuari amb rol validador Eduard Flores Royo - Validador - Departament de Recerca i Universitats ha descarregat el fitxer DEUC - RECERCA I UNIVERSITAT-sgt.pdf de l'oferta 200,510,925, a data i hora 21/10/2025 10:34:39
21/10/2025 10:36:40	L'usuari amb rol validador Eduard Flores Royo - Validador - Departament de Recerca i Universitats ha descarregat el fitxer SobreA_Annex6_Declaracio_responsable_UR-2026-2-sgt.pdf de l'oferta 200,510,925, a data i hora 21/10/2025 10:36:40
21/10/2025 10:37:21	L'usuari amb rol validador Eduard Flores Royo - Validador - Departament de Recerca i Universitats ha descarregat el fitxer Certificat visita.pdf de l'oferta 200,510,925, a data i hora 21/10/2025 10:37:21
21/10/2025 10:37:56	L'usuari amb rol validador Eduard Flores Royo - Validador - Departament de Recerca i Universitats ha descarregat el fitxer DEUC SIG.pdf de l'oferta 200,489,952, a data i hora 21/10/2025 10:37:56
21/10/2025 10:38:57	L'usuari amb rol validador Eduard Flores Royo - Validador - Departament de Recerca i Universitats ha descarregat el fitxer Annex6_DR_UR-2026-2 SIG.pdf de l'oferta 200,489,952, a data i hora 21/10/2025 10:38:57
21/10/2025 10:39:25	L'usuari amb rol validador Eduard Flores Royo - Validador - Departament de Recerca i Universitats ha descarregat el fitxer CERTIFICAT VISITA.pdf de l'oferta 200,489,952, a data i hora 21/10/2025 10:39:25
21/10/2025 10:39:43	L'usuari amb rol validador Eduard Flores Royo - Validador - Departament de Recerca i Universitats ha descarregat el fitxer UTE NO APLICA F.pdf de l'oferta 200,489,952, a data i hora 21/10/2025 10:39:43
21/10/2025 10:40:18	L'usuari amb rol validador Eduard Flores Royo - Validador - Departament de Recerca i Universitats ha descarregat el fitxer DEUC_sgn.pdf de l'oferta 200,519,235, a data i hora 21/10/2025 10:40:18
21/10/2025 10:41:51	L'usuari amb rol validador Eduard Flores Royo - Validador - Departament de Recerca i Universitats ha descarregat el fitxer Declaracion discapacitados_sgn.pdf de l'oferta 200,519,235, a data i hora 21/10/2025 10:41:51
21/10/2025 10:42:24	L'usuari amb rol validador Eduard Flores Royo - Validador - Departament de Recerca i Universitats ha descarregat el fitxer SobreA_Annex6_Declaracio_responsable_UR-2026-2_sgn.pdf de l'oferta 200,519,235, a data i hora 21/10/2025 10:42:24
21/10/2025 10:42:59	L'usuari amb rol validador Eduard Flores Royo - Validador - Departament de Recerca i Universitats ha descarregat el fitxer Certificado visita.pdf de l'oferta 200,519,235, a data i hora 21/10/2025 10:42:59
21/10/2025 10:43:37	L'usuari amb rol validador Eduard Flores Royo - Validador - Departament de Recerca i Universitats ha descarregat el fitxer Deuc Signat.pdf de l'oferta 200,523,981, a data i hora 21/10/2025 10:43:37
21/10/2025 10:44:37	L'usuari amb rol validador Eduard Flores Royo - Validador - Departament de Recerca i Universitats ha descarregat el fitxer SobreA_Annex6_Declaracio_responsable_UR-2026-2 Signat.pdf de l'oferta 200,523,981, a data i hora 21/10/2025 10:44:37
21/10/2025 10:45:00	L'usuari amb rol validador Eduard Flores Royo - Validador - Departament de Recerca i Universitats ha descarregat el fitxer JUSTIFICANT VISITA.pdf de l'oferta 200,523,981, a data i hora 21/10/2025 10:45:00
21/10/2025 10:45:36	L'usuari amb rol validador Eduard Flores Royo - Validador - Departament de Recerca i Universitats ha descarregat el fitxer 1. Deuc_Genera Fdo.pdf de l'oferta 200,523,982, a data i hora 21/10/2025 10:45:36
21/10/2025 10:46:33	L'usuari amb rol validador Eduard Flores Royo - Validador - Departament de Recerca i Universitats ha descarregat el fitxer 2. Dec. Resp. Fdo.pdf de l'oferta 200,523,982, a data i hora 21/10/2025 10:46:33
21/10/2025 10:47:00	L'usuari amb rol validador Eduard Flores Royo - Validador - Departament de Recerca i Universitats ha descarregat el fitxer 3. Justificant Visita.pdf de l'oferta 200,523,982, a data i hora 21/10/2025 10:47:00

21/10/2025 10:47:10

L'usuari amb rol validador Eduard Flores Royo - Validador - Departament de Recerca i Universitats ha descarregat el fitxer 4. SobreA_Declaracio_compromis_UTE_UR-2026-2 Fdo.pdf de l'oferta 200,523,982, a data i hora 21/10/2025 10:47:10

Registre d'obertura de sobre

Licitació: UR-2026-2

Sobre: Sobre B

Data	Acció
21/10/2025 08:20:00	El custodi Eduard Flores Royo ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 21/10/2025 08:20:00.
21/10/2025 08:23:51	L'empresa Eiffage Energia, SLU ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 21/10/2025 08:23:51.
21/10/2025 08:37:04	L'empresa MH INDUSTRIAS, S.LU ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 21/10/2025 08:37:04.
21/10/2025 08:41:18	L'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT,S.A.U. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 21/10/2025 08:41:18.
21/10/2025 09:25:20	L'empresa Genera Quatro, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 21/10/2025 09:25:20.
21/10/2025 09:29:16	L'empresa GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 21/10/2025 09:29:16.
21/10/2025 10:48:09	El custodi Eduard Flores Royo ha aplicat les credencials al sobre Sobre B, a data i hora 21/10/2025 10:48:09 (Credencials aplicades: 1/2).
21/10/2025 10:49:25	El custodi Guadalupe Ballester Rallo ha aplicat les credencials al sobre Sobre B, a data i hora 21/10/2025 10:49:25 (Credencials aplicades: 2/2).
21/10/2025 10:49:42	El custodi Eduard Flores Royo ha obert el sobre Sobre B, a data i hora 21/10/2025 10:49:42.
21/10/2025 10:49:50	L'usuari amb rol validador Eduard Flores Royo - Validador - Departament de Recerca i Universitats ha descarregat el fitxer ZM03712 PROPOSTA TECNICA DREU.pdf de l'oferta 200,510,925, a data i hora 21/10/2025 10:49:50
21/10/2025 10:50:50	L'usuari amb rol validador Eduard Flores Royo - Validador - Departament de Recerca i Universitats ha descarregat el fitxer SobreB_Annex3B_Cond_espec_exec_UR-2026-2-sgt.pdf de l'oferta 200,510,925, a data i hora 21/10/2025 10:50:50
21/10/2025 10:51:23	L'usuari amb rol validador Eduard Flores Royo - Validador - Departament de Recerca i Universitats ha descarregat el fitxer 40271 SOBRE B - OFERTA TECNICA SIG.pdf de l'oferta 200,489,952, a data i hora 21/10/2025 10:51:23
21/10/2025 10:51:57	L'usuari amb rol validador Eduard Flores Royo - Validador - Departament de Recerca i Universitats ha descarregat el fitxer SobreB_Annex3_Proposta_tecnica_UR-2026-2 SIG.pdf de l'oferta 200,489,952, a data i hora 21/10/2025 10:51:57
21/10/2025 10:52:23	L'usuari amb rol validador Eduard Flores Royo - Validador - Departament de Recerca i Universitats ha descarregat el fitxer SobreB_Annex3B_Cond_espec_exec_UR-2026-2 SIG.pdf de l'oferta 200,489,952, a data i hora 21/10/2025 10:52:23
21/10/2025 10:52:46	L'usuari amb rol validador Eduard Flores Royo - Validador - Departament de Recerca i Universitats ha descarregat el fitxer Sobre B_Proposta Tecnica_UR-2026-2_sgn.pdf de l'oferta 200,519,235, a data i hora 21/10/2025 10:52:46
21/10/2025 10:53:13	L'usuari amb rol validador Eduard Flores Royo - Validador - Departament de Recerca i Universitats ha descarregat el fitxer SobreB_Annex3_Proposta_tecnica_UR-2026-2_CSsgn.pdf de l'oferta 200,519,235, a data i hora 21/10/2025 10:53:13
21/10/2025 10:53:33	L'usuari amb rol validador Eduard Flores Royo - Validador - Departament de Recerca i Universitats ha descarregat el fitxer SobreB_Annex3B_Cond_espec_exec_UR-2026-2_CS_sgn.pdf de l'oferta 200,519,235, a data i hora 21/10/2025 10:53:33
21/10/2025 10:54:04	L'usuari amb rol validador Eduard Flores Royo - Validador - Departament de Recerca i Universitats ha descarregat el fitxer SobreB_Annex3_Proposta_tecnica_UR-2026-2 Signat.pdf de l'oferta 200,523,981, a data i hora 21/10/2025 10:54:04
21/10/2025 10:54:45	L'usuari amb rol validador Eduard Flores Royo - Validador - Departament de Recerca i Universitats ha descarregat el fitxer SOBRE B - Memoria Tecnica.pdf de l'oferta 200,523,981, a data i hora 21/10/2025 10:54:45

21/10/2025 10:57:05	L'usuari amb rol validador Eduard Flores Royo - Validador - Departament de Recerca i Universitats ha descarregat el fitxer SobreB_Annex3B_Cond_espec_exec_UR-2026-2 Signat.pdf de l'oferta 200,523,981, a data i hora 21/10/2025 10:57:05
21/10/2025 10:57:35	L'usuari amb rol validador Eduard Flores Royo - Validador - Departament de Recerca i Universitats ha descarregat el fitxer 1. memoria recerca i universitat Fdo.pdf de l'oferta 200,523,982, a data i hora 21/10/2025 10:57:35
21/10/2025 10:58:17	L'usuari amb rol validador Eduard Flores Royo - Validador - Departament de Recerca i Universitats ha descarregat el fitxer 2. SobreB_Annex3B_Cond_espec_exec_UR-2026-2 Fdo.pdf de l'oferta 200,523,982, a data i hora 21/10/2025 10:58:17