



Acta de la sessió de valoració del sobre C i proposta d'adjudicació

Modalitat: Contracte públic.
Unitat promotora: Àrea d'Infraestructures i Serveis. Subdirecció general de Gestió Econòmica, Contractació i Patrimoni.
Tipus: Serveis.
Expedient: UR-2026-2
Procediment: Obert
Tramitació: Ordinària anticipada.
Criteris d'adjudicació: Diversos.
Objecte: Serveis de manteniment integral i millora de l'estàndard ambiental de les dependències del Departament de Recerca i Universitats per a l'any 2026
Valor estimat del contracte: 529.722,42 € (IVA exclòs)
Pressupost de licitació: 178.045,60 € (Base 147.145,12 €; IVA 30.900,48 €)

Identificació de la sessió

Núm.: 4

Data i hora d'inici: 18 de novembre de 2025 a les 11:20 h

Data i hora d'inici: 20 de novembre de 2025 a les 14:25 h

Lloc: Sessió telemàtica a distància mitjançant comunicacions successives per correu electrònic.

Assistents

Nom	Càrrec mesa	Càrrec persona
Esther Morales Miguel	Presidenta	Subdirectora general de Gestió Econòmica, Contractació i patrimoni
Eduardo Flores Royo	Secretari	Tècnic del Servei de Contractació i Patrimoni
Oscar Zafra Sánchez	Vocal	Arquitecte del Servei de Contractació i Patrimoni
Clàudia Aguilar Lorusso	Vocal en representació de l'Assessoria Jurídica	Advocada de la Generalitat
Abraham Domínguez Mahillo	Vocal en representació de la Intervenció	Interventor delegat

La senyora Carolina Gómez excusa la seva absència per incapacitat temporal.

Ordre del dia

1. Anàlisi de la documentació requerida com aclariment de la documentació presentada en el sobre C (oferta a valorar en aplicació de criteris automàtics)
2. Valoració del sobre C
3. Valoració final del procediment d'adjudicació
4. Proposta d'adjudicació

Desenvolupament de la sessió

A l'empara de l'article 18 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en data 18 de novembre de 2025 el secretari envia per correu electrònic als membres de la mesa de contractació la documentació rebuda, dins del termini establert en els requeriment enviat per e-Notum en data 13 de novembre de 2025, de conformitat amb l'acord adoptat per la mesa de contractació el 12 de novembre de 2025.

1. Anàlisi de la documentació requerida com aclariment de la documentació presentada en el sobre C (oferta a valorar en aplicació de criteris automàtics)

GENERA

- A) La documentació aportada per l'empresa GENERA al requeriment d'aclariment acredita correctament l'experiència al·legada en l'oferta; consegüentment la valoració, d'acord amb els criteris d'adjudicació de l'annex 2 del PCAP, és la següent:

Empresa o entitat	Data inici	Data fi	Mesos	Puntuació (màx. 1 punt)
Grupo Mondragón	Oct. 97	Oct. 2003	-	0,00
Aprimatic Doors	Oct. 2003	Oct. 2005	-	0,00
Aplicaciones, Conservaciones y Obras	18/12/2006	1/3/2011	14 (2)	0,14
LEITER Montajes Industriales	2/3/2011	31/3/2013	25	0,25
COFELY España	3/6/2013	7/11/2022	116	1,00
Genera Quatro	8/2/2023	(1)	31	0,31
Total experiència				1,00

(1) La data de fi per al còmput és la data de publicació de l'anunci de licitació: 19/9/2025.

(2) No es valora l'experiència anterior a l'1/1/2010

- B) En relació amb la formació no acadèmica del tècnic assignat al servei, les dades al·legades per GENERA en l'oferta i les acreditades correctament amb la documentació aportada en el requeriment, juntament amb la puntuació obtinguda de l'aplicació dels criteris de valoració automàtics establerts en l'annex 2 del PCAP són les següents:

Formació al·legada	Entitat	Hores	Any (1)	Puntuació
Curso de instalaciones solares fotovoltaicas (2)	Renove Tecnologia SL	20	2021	0,20
Diversos cursos sobre ética empresarial y anticorrupción (4)		-	-	-
Curso the zero-carbon transition strategy (4)	ENGIE	8	2019	-
Formación e Energía (4)	ENGIE	8	2016	-
Curso de eficiencia energética y contratos de rendimiento energético (5)	ESCAN	11	2014	0,20
Curso PRL empresas con riesgo	Indice	130	2011	0,20
Nivel superior en prevención de riesgos laborales	ECA	600	2009	-
Realización del coaching de desarrollo directivo y habilidades emocionales	Asemo	60	2003	-

Formació al·legada	Entitat	Hores	Any (1)	Puntuació
Curso de Ergonomía y Psicosociología aplicada (6)	FREMAP	5	2002	-
Diplomado en dirección general. PDG de EADA-escuela de alta Dirección y administración en Barcelona	EADA	-	2002	-
POSTGRADO "GERENTE DE PYMES"	CESTE	250	1999	-
Total formació				0,60

(1) No es valora la formació anterior a l'1/1/2010.

(2) En l'oferta va al·legar 16 hores, però el certificat n'acredita 20. En qualsevol cas, obté la puntuació màxima de 0,20 punts per curs.

(3) La matèria dels cursos no és susceptible de valoració. En l'oferta va al·legar 8 hores, però els certificats aportats no indiquen les hores.

(4) No presenta documentació acreditativa d'aquest curs.

(5) En l'oferta va al·legar 60 hores, però el certificat n'acredita 11. En qualsevol cas obté la puntuació màxima de 0,20 punts per curs.

(6) En l'oferta va al·legar 150 hores, però el certificat n'acredita 5. La formació no es valora perquè és anterior a l'1/1/2010.

MH

L'empresa MH no presenta cap documentació en resposta a la sol·licitud, per tant, la puntuació de la formació no acadèmica del tècnic assignat al servei és zero.

2. Valoració del sobre C

D'acord amb l'anterior, i d'acord amb les valoracions efectuades per la mesa de contractació en la sessió de 12 de novembre de 2025, la valoració de l'experiència i la formació del tècnic assignat al servei de supervisió tècnica (fins a 2 punts) queda així:

Empresa	Experiència (màx. 1 punt)	Formació (màx. 1 punt)	Puntuació (màx. 2 punts)
GEINSTAL	1	0,42	1,42
EIFFAGE	1	0,56	1,56
COMSA	1	1,00	2,00
GENERA	1	0,60	1,60
MH	1	0,00	1,00

I la valoració del sobre C és la següent:

Empresa	Oferta econòmica dels serveis (màx. 63)	Oferta descompte materials (màx. 5)	Oferta mitjans auxiliars (màx. 2)	Experiència i formació del tècnic (màx. 2)	Total sobre C (màx. 72)
GEINSTAL	63,00	4,73	0,00	1,42	69,15
EIFFAGE	62,50	5,00	2,00	1,56	71,06
COMSA	60,98	3,38	2,00	2,00	68,36
GENERA	61,49	3,38	2,00	1,60	68,47
MH	62,98	4,05	2,00	1,00	70,03

3. Valoració final del procediment d'adjudicació

La valoració final del procediment d'adjudicació, amb les empreses licitadores ordenades de major a menor puntuació, és la següent:

Empresa	Puntuació sobre B (màx. 28)	Puntuació sobre C (màx. 72)	Puntuació final (màx. 100)
GEINSTAL	27,50	69,15	96,65
EIFFAGE	25,43	71,06	96,49
COMSA	23,00	68,36	91,36
MH	20,29	70,03	90,32
GENERA	20,50	68,47	88,97

4. Proposta d'adjudicació

Vista la valoració resultant, i que cap empresa no incorre en presumpció d'anormalitat d'acord amb els paràmetres que s'estableixen a l'apartat L del quadre de característiques del contracte, la mesa de contractació **acorda** proposar com a adjudicatària l'empresa **Gestión Integral de Instalaciones, SL (GEINSTAL)**.

La presidenta aixeca la sessió el 20 de novembre de 2025 a les 14:25 hores, en què ho fa l'últim intervinent, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari,

Vist i plau
La presidenta,