



Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Joaquim Mir de Vilanova i la Geltrú

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m2/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora

Netejadores:

Costos directes: 16,86 euros/hora

Costos indirectes: 0,21 euros/hora

Despeses generals: 2,22 euros/hora

Benefici: 1,02 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 20,31 euros/hora

Preu/hora amb IVA = 24,58 euros/hora

Especialista (neteja de vidres):

Costos directes: 16,53 euros/hora

Costos indirectes: 0,21 euros/hora

Despeses generals: 2,18 euros/hora

Benefici: 1,00 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 19,92 euros/hora

Preu/hora amb IVA = 24,10 euros/hora

L'import anual s'ha calculat:

Netejadores

- 23 hores de neteja diàries
186 dies l'any
 $20,31 \text{ euros/hora (sense IVA)} \times 23 \text{ hores de neteja diàries} \times 186 \text{ dies} = 86.886,18\text{€ (IVA exclòs)}$
- 9 hores de neteja diàries (de l'1 al 31 de juliol)
23 dies l'any
 $20,31 \text{ euros/hora (IVA exclòs)} \times 9 \text{ hores de neteja diàries} \times 23 \text{ dies} = 4.204,17 \text{ € (IVA exclòs)}$



Especialista (neteja de vidres)

- 16 hores de neteja diàries
3 dies l'any
19,92 euros/hora (sense IVA) x 16 hores de neteja diàries x 3 dies = 956,16 € (IVA
exclòs)

Total hores anuals (netejadors): 4485 hores

Total hores anuals (especialista): 48 hores

**Pressupost base de licitació (d'1 de gener de 2026 a 31 de desembre de 2026) inclòs
especialista:**

92.046,51 € Preu/anual IVA exclòs

111.376,28 € Preu/anual IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte

(Inclou pròrroga): **1 any**

184.093,02 € IVA exclòs

222.752,55 € IVA inclòs

Secretari