

Adolf Barceló Penas, secretari general de l'Ajuntament de la Ràpita, en atenció a les facultats recollides en l'article 3.2.f) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional,

CERTIFICO: que en la sessió ordinària del Ple de la Corporació de data 28 de novembre de 2025 es va adoptar per unanimitat (vots a favor: 7 PR-PSC-CP, 2 CM, 1 LRXXI-ARA PL, 1 FRMTE-C, 4 ERC-AM i 1mR) l'acord que es transcriu a continuació:

8. Aprovació, si escau, de l'adjudicació del contracte de serveis consistent en la neteja dels diferents edificis i equipaments municipals.

Fets

1. En data 27 de novembre de 2024, Mitjançant providència de l'Alcaldia, s'acorda iniciar l'expedient de contractació del servei de neteja dels edificis i equipaments municipals de la Ràpita, deriva del fet de mantenir en perfecte estat de neteja i conservació els espais, i assegurar una bona gestió dels residus. Uns objectius que sempre garantiran les condicions laborals dels treballadors i treballadores.
2. En data 27 de juny de 2025, s'emet memòria justificativa, en la qual determina la naturalesa i extinció de les necessitats que es pretenen cobrir així com la idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte de serveis de neteja dels equipaments municipals, a tramitar per les normes del procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, amb diversos criteris de valoració.
3. Per acord del Ple en sessió de data 17 de juliol de 2025, s'acorda, entre altres, incoar i aprovar l'expedient del contracte de serveis que té per objecte la prestació de la neteja d'edificis i equipaments municipals, mitjançant procediment obert, i s'adjudicarà a la millor oferta, utilitzant-se varis criteris d'adjudicació, essent aquest el preu i diferents criteris automàtics, donat que la prestació podia ésser millorada, s'aprova i autoritza la despesa, s'aprova el Plec de condicions tècniques, el plec de clàusules administratives particulars, i es convoca la corresponent licitació pública.
4. La convocatòria pública ha estat objecte d'informació pública mitjançant la publicació d'anuncis al perfil del contractant de l'òrgan de contractació.
5. En l'informe-acta del custodi de data 22 d'agost de 2025, d'obertura del sobre A, corresponent a la documentació administrativa, és presenta a la licitació les empreses següents:
 - ACRONET NETEJA, S.L.
 - EVOBAC INTEGRAL SERVICES, SLU
 - MULTISERVEIS NDAVANT, S.L
 - MULTIANAU, S.L
 - CSC 2017, SLU
 - L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU
 - LIMAX FACILITYS, S.L.
 - CLANSER, S.A
 - SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA, SA
 - EULEN, S.A.

- **TECNiques DE NETEGES S.L.**

En el que es proposa que s'ajusta al plec de clàusules administratives particular, la documentació presentada per tots els licitadors, amb excepció de CSC 2017, SLU i en conseqüència admetre les propostes a licitació, requerir a CSC 2017, SLU per a que aporti degudament signat el DEUC i la declaració responsable de l'Annex II del PCAP, en un termini de tres (3) dies naturals, d'acord amb l'art 141 de la LCSP.

6. En data 22 d'agost de 2025, en informe-acta complementari del custodi de l'obertura del sobre A corresponent a la documentació administrativa, es proposa excloure a l'empresa licitadora CSC 2017, SLU, al haver presentat la documentació que ha de ser valorada conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules en el Sobre A, fet que suposa un incompliment flagrant dels preceptes legals indicats anteriorment.
7. En data 26 d'agost de 2025, tal com figura en l'informe-acta del custodi d'obertura del sobre B, corresponent a la documentació avaluable segons judici de valor, en el que es proposa remetre la documentació presentada pels licitadors a l'arquitecte tècnic, Jordi Balagué Ortiz per a que emeti informe valoratiu de la documentació presentada i el remeti posteriorment a la Mesa de contractació, per a la seva valoració, tal i com consta al PCAP.
8. En data 19 de setembre de 2025, s'emet informe per part de l'arquitecte tècnic, en el que es posa de manifest el següent:

“ ...

Conclusions

S'informa que la puntuació segons els “Criteris avaluables mitjançant judici de valor” ordenada de major a menor és:

SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA, SA.....	35 punts
MULTIANAU, SL.....	32 punts
LIMAX FACILITYS, SL.....	32 punts
EULEN	31 punts
MULTISERVEIS NDAVANT, SL	30 punts
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	30 punts
CLANSER, SA.....	29 punts
TECNiques DE NETEGES, SL.....	29 punts
ACRONET NETEJA, SL	28 punts
EVOBAC INTEGRAL SERVICES, SLU	22 punts
CSC 2017, SL.....	sense valoració “.

9. En l'Acta de la Mesa de Contractació de data 23 de setembre de 2025, d'obertura del sobre C de proposició econòmica, en primer lloc, per part de la secretaria de la Mesa de, en el que es proposa admetre les propostes presentades pels licitadors ACRONET NETEJA, S.L, EVOBAC INTEGRAL SERVICES, S.L.U, MULTISERVEIS NDAVANT, S. L, MULTIANAU S.L, L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU, LIMAX

FACILITYS, S.L, CLANSER, S.A, SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA S.A, EULEN, S.A i TECHNIQUES DE NETEGES S.L. i excloure a l'empresa licitadora CSC 2017, SLU, amb NIF B55773931 de la licitació, a l'haver presentat la documentació que ha de ser valorada conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules en el Sobre A, fet que suposa un incompliment flagrant dels preceptes legals.

10. En l'Acta de la Mesa de Contractació de data 30 de setembre de 2025, de proposta d'adjudicació del contracte de referència, es proposa el següent:

“ ...

Es proposa l'adopció dels següents acords,

Primer: ADMETRE les propostes presentades pels licitadors ACRONET NETEJA, S.L, EVOBAC INTEGRAL SERVICES, S.L.U, MULTISERVEIS NDAVANT, S.L, MULTIANAU S.L, L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU, LIMAX FACILITYS, S.L, CLANSER, S.A, SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA S.A, EULEN, S.A i TECHNIQUES DE NETEGES S.L.

Segon, EXCLOURE l'empresa licitadora CSC 2017, SLU, amb NIF B55773931 de la licitació, a l'haver presentat la documentació que ha de ser valorada conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules en el Sobre A, fet que suposa un incompliment flagrant dels preceptes legals indicats anteriorment.

Tercer: PUNTUAR les propostes admeses del contracte de serveis neteja d'edificis i equipaments municipals, d'acord amb el següent:

Proposta	Denominació social	CIF	Puntuació total
1	ACRONET NETEJA, S.L	B25763582	83,04
2	EVOBAC INTEGRAL SERVICES, SLU	B55698005	80,79
3	MULTISERVEIS NDAVANT, SL	B60579240	87,97
4	MULTIANAU, SL	B50819507	86,46
5	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	A08426108	84,30
6	LIMAX FACILITYS, S.L	B21797600	92
7	CLANSER, S.A	A25040759	84,17
8	SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA SA	A08350621	87,31
9	EULEN S.A	A28517308	85,40
10	TECHNIQUES DE NETEGES, S.L	B58637745	83,53

Quart: CLASSIFICAR les propostes admeses del contracte de neteja d'edificis i equipaments municipals, d'acord amb el següent:

Proposta	Denominació social	CIF
1	LIMAX FACILITYS, S.L	B21797600
2	MULTISERVEIS NDAVANT, SL	B60579240
3	SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA SA	A08350621
4	MULTIANAU, SL	B50819507
5	EULEN S.A	A28517308
6	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	A08426108
7	CLANSER, S.A	A25040759
8	TECHNIQUES DE NETEGES, S.L	B58637745
9	ACRONET NETEJA, S.L	B25763582
10	EVOBAC INTEGRAL SERVICES, SLU	B55698005

Cinquè. REQUERIR a la mercantil que ha presentat l'oferta més avantatjosa perquè presenti la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte, segons allò que disposa al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP). “.

11. Per part del Servei de Contractació de l'Ajuntament, s'efectua requeriment electrònic mitjançant la plataforma de contractació, previ a l'adjudicació, a l'empresa Limax Facilitys, SL per tal que presentin garantia definitiva, per un import de 55.825,73.-€ corresponent al 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs), així com la documentació de disposar de la solvència econòmica i tècnica específica. La qual ha estat presentada dins el termini establert.
12. En data 21 de novembre de 2025, en l'acta de la Mesa de Contractació, es proposa acceptar la documentació aportada per l'empresa LIMAX FACILITYS, SL en acreditació de la solvència tècnica i procedir a l'adjudicació del contracte de serveis de referència.

Fonaments de dret

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014 /23/UE, de 26 de febrer de 2014, (LCSP).
2. El present contracte de serveis té naturalesa administrativa, de conformitat amb el previst als articles 17, 24 i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (en endavant LCSP).
3. El present contracte ha estat objecte de tramitació ordinària, mitjançant procediment obert i s'adjudica a l'oferta econòmica que ha resultat més avantatjosa utilitzant-se varis criteris per a la seva adjudicació, essent aquest el preu i diferents criteris automàtics, donat que la prestació pot ésser millorada. De conformitat amb l'establert a l'article 145 i 159 de la LCSP.
4. Pel que fa a l'existència de crèdit existeix crèdit adequat i suficient al pressupost municipal per al present exercici pressupostari, segons document RC, emès pel Departament d'Intervenció, amb diferents aplicacions pressupostàries.
5. Atesa la competència per a contractar del Ple de l'Ajuntament, de conformitat al establert a la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

En conseqüència, **S'ACORDA:**

1. Excloure a CSC 2017, SLU, per no ajustar-se als requisits establerts al plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació de referència, a l'haver presentat la documentació que ha de ser valorada conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules en el Sobre A, fet que suposa un incompliment flagrant dels preceptes legals.

2. Comunicar a la resta de licitadors participants que no han estat adjudicataris, per no ésser la seva proposició la més avantatjosa.
3. Adjudicar a Limax Facilitys, SL, el contracte de serveis consistent en la neteja dels diferents edificis i equipaments municipals, per un import net, per als dos anys de 1.116.514,66.-€, més 234.468,08.-€ d'IVA (21%), essent un import total d'adjudicació de 1.350.982,74.-€. I, amb una durada de dos (2) anys, essent susceptible de dues (2) pròrrogues d'un (1) any cadascuna, a comptar de l'acta d'inici d'execució del contracte.

Tot això de conformitat amb les característiques que figuren a la Memòria justificativa, al plec de clàusules administratives particulars, al plec de condicions tècniques, a l'oferta i condicions i millores presentades per l'adjudicatària, que figuraran al contracte, i d'acord a les instruccions que es donin al contractista per part del responsable del contracte que s'hagi designat.

4. Disposar la despesa que per aquest Ajuntament representa la contractació de referència, d'acord amb el següent:

Exercici	Aplicació pressupostaria	Període	Base imposable	IVA (21%)	TOTAL
2026	8 920 2270001	1/01/2026 a 31 /12/2026	45.051,36 €	9.460,78 €	54.512,15 €
2026	7 433 22700 01	1/01/2026 a 31 /12/2026	2.344,68 €	492,39 €	2.837,06 €
2026	19 231 22700 01	1/01/2026 a 31 /12/2026	5.917,53 €	1.242,68 €	7.160,21 €
2026	2 432 22700 01	1/01/2026 a 31 /12/2026	7.089,87 €	1.488,87 €	8.578,74 €
2026	8 920 22700 02	1/01/2026 a 31 /12/2026	3.572,85 €	750,30 €	4.323,15 €
2026	10 1532 22700 01	1/01/2026 a 31 /12/2026	7.089,87 €	1.488,87 €	8.578,74 €
2026	19 231 22700 02	1/01/2026 a 31 /12/2026	5.917,53 €	1.242,68 €	7.160,21 €
2026	12 323 22700 01	1/01/2026 a 31 /12/2026	254.956,13 €	53.540,79 €	308.496,92 €
2026	12 326 22700 02	1/01/2026 a 31 /12/2026	10.830,19 €	2.274,34 €	13.104,53 €
2026	12 326 22700 01	1/01/2026 a 31 /12/2026	2.177,20 €	457,21 €	2.634,41 €
2026	14 337 22700 04	1/01/2026 a 31 /12/2026	5.917,53 €	1.242,68 €	7.160,21 €
2026	14 337 22700 01	1/01/2026 a 31 /12/2026	20.153,09 €	4.232,15 €	24.385,24 €
2026	14 337 22700 02	1/01/2026 a 31 /12/2026	2.344,68 €	492,38 €	2.837,06 €
2026	11 333 22700 03	1/01/2026 a 31 /12/2026	3.572,85 €	750,30 €	4.323,15 €
2026	11 333 22700 01	1/01/2026 a 31 /12/2026	11.835,05 €	2.485,36 €	14.320,41 €

2026	11 3321 22700 01	1/01/2026 a 31 /12/2026	17.752,58 €	3.728,04 €	21.480,62 €
2026	13 342 22700 01	1/01/2026 a 31 /12/2026	42.092,60 €	8.839,45 €	50.932,05 €
2026	13 342 22700 04	1/01/2026 a 31 /12/2026	5.917,53 €	1.242,68 €	7.160,21 €
2026	13 342 22700 02	1/01/2026 a 31 /12/2026	45.051,37 €	9.460,79 €	54.512,16 €
2026	13 342 22700 03	1/01/2026 a 31 /12/2026	14.793,82 €	3.106,70 €	17.900,52 €
2026	19 337 22700 01	1/01/2026 a 31 /12/2026	5.917,53 €	1.242,68 €	7.160,21 €
2026	11 334 22700 01	1/01/2026 a 31 /12/2026	1.172,34 €	246,19 €	1.418,53 €
2026	11 333 22700 02	1/01/2026 a 31 /12/2026	13.063,22 €	2.743,28 €	15.806,50 €
2026	3 440 22700 01	1/01/2026 a 31 /12/2026	2.344,68 €	492,38 €	2.837,06 €
2026	17 170 22700002	1/01/2026 a 31 /12/2026	16.636,07 €	3.493,57 €	20.129,64 €
2026	2 432 22700 02	1/01/2026 a 31 /12/2026	4.745,19 €	996,49 €	5.741,68 €
2027	8 920 2270001	01/01/2027 a 31 /12/2027	45.051,37 €	9.460,79 €	54.512,16 €
2027	7 433 22700 01	01/01/2027 a 31 /12/2027	2.344,68 €	492,38 €	2.837,07 €
2027	19 231 22700 01	01/01/2027 a 31 /12/2027	5.917,53 €	1.242,68 €	7.160,21 €
2027	2 432 22700 01	01/01/2027 a 31 /12/2027	7.089,87 €	1.488,87 €	8.578,74 €
2027	8 920 22700 02	01/01/2027 a 31 /12/2027	3.572,85 €	750,30 €	4.323,15 €
2027	10 1532 22700 01	01/01/2027 a 31 /12/2027	7.089,87 €	1.488,87 €	8.578,74 €
2027	19 231 22700 02	01/01/2027 a 31 /12/2027	5.917,53 €	1.242,68 €	7.160,21 €
2027	12 323 22700 01	01/01/2027 a 31 /12/2027	254.956,12 €	53.540,78 €	308.496,90 €
2027	12 326 22700 02	01/01/2027 a 31 /12/2027	10.830,19 €	2.274,34 €	13.104,53 €
2027	12 326 22700 01	01/01/2027 a 31 /12/2027	2.177,20 €	457,22 €	2.634,41 €
2027	14 337 22700 04	01/01/2027 a 31 /12/2027	5.917,53 €	1.242,68 €	7.160,21 €
2027	14 337 22700 01	01/01/2027 a 31 /12/2027	20.153,09 €	4.232,15 €	24.385,24 €
2027	14 337 22700 02	01/01/2027 a 31 /12/2027	2.344,68 €	492,39 €	2.837,07 €

2027	11 333 22700 03	01/01/2027 a 31 /12/2027	3.572,85 €	750,29 €	4.323,14 €
2027	11 333 22700 01	01/01/2027 a 31 /12/2027	11.835,06 €	2.485,36 €	14.320,42 €
2027	11 3321 22700 01	01/01/2027 a 31 /12/2027	17.752,59 €	3.728,05 €	21.480,64 €
2027	13 342 22700 01	01/01/2027 a 31 /12/2027	42.092,60 €	8.839,44 €	50.932,04 €
2027	13 342 22700 04	01/01/2027 a 31 /12/2027	5.917,52 €	1.242,68 €	7.160,20 €
2027	13 342 22700 02	01/01/2027 a 31 /12/2027	45.051,37 €	9.460,79 €	54.512,16 €
2027	13 342 22700 03	01/01/2027 a 31 /12/2027	14.793,82 €	3.106,70 €	17.900,52 €
2027	19 337 22700 01	01/01/2027 a 31 /12/2027	5.917,53 €	1.242,69 €	7.160,22 €
2027	11 334 22700 01	01/01/2027 a 31 /12/2027	1.172,33 €	246,19 €	1.418,52 €
2027	11 333 22700 02	01/01/2027 a 31 /12/2027	13.063,21 €	2.743,28 €	15.806,49 €
2027	3 440 22700 01	01/01/2027 a 31 /12/2027	2.344,68 €	492,39 €	2.837,07 €
2027	17 170 2270002	01/01/2027 a 31 /12/2027	17.822,36 €	3.742,69 €	21.565,05 €
2027	2 432 22700 02	01/01/2027 a 31 /12/2027	3.558,89 €	747,37 €	4.306,26 €
TOTAL			1.116.514,66 €	234.468,08 €	1.350.982,74 €

5. Pel que fa a la formalització del contracte de la present adjudicació, aquesta tindrà lloc mitjançant signatura electrònica un cop transcorregut el termini de quinze (15) dies hàbils, des de que es remeti als interessats la notificació de l' adjudicació, sense que s' hagi interposat recurs administratiu especial contra la mateixa, i un cop adoptat el corresponent acord de disposició de la despesa.
6. Designar al Sr. Jordi Balagué Ortiz, arquitecte tècnic municipal, com a responsable del contracte de referència, per a la supervisió en l'execució del mateix.
7. Publicar al perfil del contractant de l'òrgan de contractació el present acord d'adjudicació, el qual es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, així com l'informe de valoració de les propostions presentades.
8. Notificar el present acord a l'adjudicatari, a tots els interessats, al responsable del contracte, i comunicar a la intervenció Municipal.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar el present acord, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació.

I, perquè així consti amb l'advertència dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, signo aquest certificat

Secretari general

Alcaldeessa en funcions

Adolf Barceló Penas

Noèlia Belmonte Curto