

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

SERVEI / UNITAT: Infraestructures TB – Mant. d'Edificació, Mobiliari Urbà i Gestió Mediambiental

TIPUS: SERVEIS

NÚM. EXPEDIENT : 16099037

DATA: 08/07/2025

VEC: 386.000,00€

PBL: 233.530,00€ (IVA Inclòs)

Subvenció NO ☒ SI ☐

CPV: 50800000-3 Serveis varis de reparació y manteniment

PODER ADJUDICADOR: Transports de Barcelona SA

Descripció de l'obra, servei o subministrament

Manteniment preventiu i correctiu de portes RF sectorials, RF, metàl·liques, fusta, vidre, cancel·les, basculants, automàtiques, control d'accessos i portes principals als centres operatius de negoci.

Període d'Execució/Termini de durada

El termini de durada del contracte serà 1 any + 1 possible pròrroga d'1 any des de la formalització del contracte.

Data Inici prevista: **15/10/2025** Data Fi prevista (sense pròrrogues): **14/10/2026**

Descripció i justificació de la necessitat -Art. 116. 4 e)-

L'objectiu de la licitació és l'adjudicació dels serveis de manteniment preventiu i correctiu de portes RF sectorials per el compliment de la normativa i un correcte estat de conservació de les instal·lacions.

Justificació procediment d'adjudicació - Art. 116. 4.a)-

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest **Contracte** mitjançant el procediment **Obert**.

La tramitació d'aquest expedient de contractació té caràcter **ordinari**

Lots:

Hi ha lots?

SI ☐

NO ☒

Justificació -Art 99.3-

Per la naturalesa de l'objecte del contracte, la divisió en lots no afavoreix el desenvolupament del servei, ja que és fonamental la unificació de criteris i facilitat d'accés i consulta a un únic interlocutor que doni resposta sobre la unitat de criteris exposada. La realització independent de les prestacions del contracte dificultaria la traçabilitat durant el procés i una òptima execució des del punt de vista tècnic i normatiu en especial a les portes RF sectorials que han de disposar de certificat oficial unificat.

Justificació criteris de solvència econòmica i tècnica - Art. 116. 4.c)-

De conformitat amb el que disposa l'article 87 de la Llei 9/2017 (LCSP), s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica de conformitat amb els criteris, requisits i mitjans recollits a l'article 87.3 apartat a) de la LCSP o b) per als casos específicament de serveis professionals, sense concretar, donat l'objecte del contracte.

Es consideren proporcionals i congruents a l'objecte del contracte i alhora es donen garanties per a la seva correcta execució, una aptitud suficient per part dels possibles licitadors i un accés no restrictiu a la licitació sense excloure de manera injustificada a licitadors capaços de realitzar satisfactòriament l'objecte del contracte.

Mentre que per la solvència tècnica de conformitat amb l'indicat a l'art **90 per a Serveis** s'ha decidit exigir els requeriments de solvència tècnica o professional establerts al Plec de condicions administratives.

Aquests requeriments es consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un alt nivell d'especificitat i coneixement de la matèria objecte de contractació.

R1: A fi d'assegurar la correcta execució del contracte, es considera necessari que les empreses licitadores disposin d'experiència acreditada en serveis de manteniment preventiu i correctiu de manteniment de portes RF, portes automàtiques, cancel·les i sistemes de control d'accessos en entorns similars a les dependències de Transports de Barcelona. Aquesta experiència garantirà un coneixement profund dels protocols de seguretat i de la normativa aplicable, així com una resposta eficient davant d'incidències.

R2: Acreditar disposar de sistemes *de gestió de qualitat i ambientals ISO 9001 i ISO 14001* o bé de *polítiques de gestió de qualitat i ambientals*. Aquest requisit permet garantir que la entitat eventualment adjudicatària treballa sota uns estàndards internacionalment reconeguts en matèria de qualitat i medi ambient, que assegurin un resultat satisfactori.

HABILITACIÓ: Conforme a la norma EN 85.635 els mantenidors han d'estar registrats de ple dret en el registre general FIMPA d'instal·lacions i mantenidors de portes. Es tracta d'una habilitació imprescindible per a dur a terme els treballs objecte d'aquest contracte.

Respecte dels mitjans personals recollits al PCP, l'equip destinat al contracte haurà d'estar format per personal tècnic amb la formació adequada en manteniment d'instal·lacions de portes RF i automàtiques, amb coneixement específic de les normatives aplicables i amb experiència demostrable en serveis similars, incloent-hi la gestió documental associada i la traçabilitat de les actuacions. La configuració de l'equip proposat permet garantir un servei satisfactori i reduir al mínim la possibilitat d'errors crítics.

Justificació Condicions especial d'execució

De caràcter social:

De conformitat amb els articles 202.1 i 202.2 s'ha optat per incloure com a condició especial d'execució de caràcter social el manteniment i garantia de les condicions laborals de les persones que executen el Contracte, establertes als convenis d'aplicació.

De protecció de dades:

De conformitat amb l'article 202.1 quan l'execució del contracte impliqui la cessió de dades, serà obligatori incorporar la condició especial d'execució de sotmetre's durant tota la vigència del contracte a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Justificació criteris de valoració del contracte.

1. Oferta econòmica (fins a 75 punts):

Es tracta d'un criteri objectiu i quantificable, fonamental per garantir la viabilitat econòmica del contracte. La puntuació s'assigna segons fórmula proporcional respecte a la proposta més baixa, assegurant una competència efectiva entre les empreses participants i optimitzant els recursos disponibles.

2. Experiència addicional de l'equip tècnic (fins a 10 punts):

Aquest criteri té com a objectiu valorar la qualificació del personal assignat. Es pondera la titulació específica per a cada rol segons les necessitats tècniques del contracte, garantint així que l'equip que executarà les tasques disposi de la formació adequada.

3. Ampliació del termini de garantia de les actuacions de manteniment (fins a 15 punts):

S'incentiven les ofertes que proposin períodes de garantia superiors a l'estàndard, ja que això demostra un major compromís per part del licitador respecte a la qualitat i durabilitat de les seves actuacions, i contribueix a reduir possibles costos associats a incidències posteriors.

Aquests criteris, avaluats de manera conjunta, permeten seleccionar la millor oferta, assegurant l'òptima execució del contracte i complint amb els principis de transparència, publicitat, igualtat de tracte i lliure concurrència que regeixen la contractació pública.

Justificació classificació - Art. 116. 4.b)-

Per als contractes de serveis no és exigible la classificació de l'empresari. S'admet la classificació en el grup o subgrup de classificació i de categoria mínima exigible, per trobar-se l'objecte del contracte inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents d'acord amb l'article 77.1.b). En aquest cas, la classificació que ha de figurar en els plecs es la que s'indica a l'Annex 2 del RD1098/2001 en funció del CPV assignat.

Justificació Valor estimat del Contracte - Art. 116. 4.d)-

El valor estimat del contracte s'ha calculat en base als diferents contractes anàlegs anteriors adjudicats, ajustat en funció dels preus de mercat, amb una indicació de tots els conceptes que l'integren.

S'han considerat les possibles pròrroques i l'import de possibles modificacions previstes amb el següent detall:

- Costos directes.
- Costos indirectes.
- Despeses generals d'estructura.
- Benefici industrial.
- Pròrroques.
- Modificacions previstes.

L'import total del VEC és: **386.000,00 €**

Justificació Insuficiència de Mitjans (només per a serveis) - Art. 116. 4.f)-

La insuficiència de mitjans personals i materials perquè el contractant pugui prestar directament el servei es deu als següents motius:

La contractació proposada és necessària per al compliment i realització del manteniment dels edificis als Centres Operatius de Negoci, sense que hi hagi a TB mitjans propis suficients per prestar aquest servei.

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant aquest contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, s'han determinat amb precisió en el plec de prescripcions tècniques que regeix el contracte.

La complexitat i volum del servei fa que s'hagi de comptar amb una infraestructura per donar una resposta adequada a la demanda i la varietat de tipologies constructives fa que els treballs siguin variats i alguns molt complexes, que necessiten mà d'obra, maquinària, ferramentes i personal especialitzat.

En definitiva, les raons anteriorment exposades evidencien la necessitat del contractant de procedir a la contractació del servei descrit a l'encapçalament, mitjançant el procediment corresponent, perquè sigui prestat externament, als efectes de donar compliment al que preveu l'article 116.4.f) de la Llei 9/2017.

Protecció Dades Personals

NO ☒

SI ☐

Jhonatan Rubio Velaz

Resp. d'unitat de manteniment infraestructures i facilities BUS.