

Codi Segur de Verificació: 0dc13d8-7d51-4525-9444-2e345275d4e1  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01082520\_2025\_1734299  
Data d'impressió: 27/11/2025 08:37:40  
Pàgina 1 de 4

SIGNATURES  
1.- JORDI SOLE SEGARRA - 26/11/2025  
2.- OSCAR LORES RUBIRA - 26/11/2025

1 de 4



## AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70  
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815  
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS  
E-mail: barbera@bdv.cat  
Web: www.bdv.cat

**INFORME:** EPS25228  
**ASSUMPTE:** Inici de l'expedient de contractació de les obres de reforma de la instal·lació de climatització i ventilació a la Biblioteca Esteve Paluzie.  
**CODI CENTRE GESTOR:** 440SA  
**ACTUACIÓ:** EDI22013. Reforma de la instal·lació de climatització i ventilació a la Biblioteca Esteve Paluzie.  
**PAM:** REPTE DE CIUTAT: Barberà saludable, verda i amable  
EIX ESTRATÈGIC 1: Garantir un municipi cohesionat territorialment amb uns barris i serveis dignes  
OBJECTIU ESPECÍFIC 2: Assolir uns espais públics i un model urbanístic al servei de les persones i la cohesió social.  
ACCIÓ 21: Millora de la climatització de la Biblioteca municipal  
**ADREÇAT A:** Secció de Contractació i Compres.  
**EXPEDIENT:** N779250005

Jordi Solé i Segarra, Enginyer Municipal adscrit a l'Àrea de Serveis Territorials, emet el següent:

### INFORME:

### ANTECEDENTS

- Projecte  
Expedient SPOV250004: "Projecte executiu de les obres de renovació dels sistemes de climatització de la Biblioteca Esteve Paluzie de Barberà del Vallès".  
El projecte ha estat redactat per l'empresa F87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES, SLP, segons encàrrec realitzat per l'Ajuntament de Barberà del Vallès.
- Pressupost d'execució per contracte: 960.515,74€ + 201.708,31€ (IVA) = 1.162.224,05 €.
- Aprovació del projecte:  
Aprovació inicial: Acord del Ple en sessió ordinària celebrada el 19/03/2025  
Aprovació definitiva: Acord del Ple en sessió ordinària celebrada el 18/06/2025

### FONAMENTS DE DRET

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals



## AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70  
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815  
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS  
E-mail: barbera@bdv.cat  
Web: www.bdv.cat

### FETS

#### 1. Necessitats a satisfer i justificació de la contractació

En base a l'acord aprovat en Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Barberà del Vallès, en data 11 d'octubre de 2017 i posat en coneixement públic en el BOPB de la Província de Barcelona el 31 d'octubre de 2017, Serveis i Aigües de Barberà Empresa Municipal, S.A. (SABEMSA) rep l'encàrrec de gestió dels serveis de manteniment multitécnic dels edificis municipals i fonts ornamentals a les vies públiques, que va entrar en vigor en data 1 de gener de 2018.

Arran de l'aplicació de l'encàrrec de gestió esmentat, i davant de l'historial d'avaries en la instal·lació de climatització a l'edifici de la Biblioteca Esteve Paluzie, SABEMSA a data 21 de gener de 2020, va emetre un informe i una proposta econòmica per a la substitució de dos conjunts de climatització de 45 i 40 kW de potència tèrmica donada la seva avaria així com el materials auxiliars necessaris per a la seva instal·lació.

L'esmentada valoració únicament contemplava la substitució dels elements avariats com a solució transitòria, ja que l'informe esmentava de forma explícita que el règim horari de funcionament de les instal·lacions de climatització, així com l'antiguitat de la instal·lació, de la qual ja no es localitzaven equips per a la seva reposició, no asseguraven que les condicions de funcionament de la instal·lació es poguessin mantenir d'acord a les necessitats de les persones usuàries de l'equipament, ni del marc jurídic establert al Reglament de les instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE).

- En data 27 de desembre de 2022 es formalitza el contracte dels serveis de redacció del projecte, control de qualitat i direcció de les obres de renovació dels sistemes de climatització de la Biblioteca Esteve Paluzie de l'Ajuntament de Barberà del Vallès (Exp.N774220020) mitjançant Decret 2022LLDC004170.
- Un cop aprovat el Projecte executiu de les obres de renovació dels sistemes de climatització de la Biblioteca Esteve Paluzie de Barberà del Vallès es vol procedir a contractar les obres corresponents.
- Amb aquesta finalitat, aquesta Àrea de Territori i Medi Ambient ha redactat l'Annex 1 - "Quadre de característiques del contracte" i l'Annex 2 - "Plec de prescripcions tècniques" del Plec de clàusules administratives per a la contractació de les obres de renovació dels sistemes de climatització de la Biblioteca Esteve Paluzie.

### FONTS DE FINANÇAMENT

- Per al finançament del projecte es contempla la subvenció a través de Diputació de Barcelona i el seu Programa General d'Inversions (en endavant PGI), així com la subvenció mitjançant el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (en endavant PUOSC) per al període 2025-2029 d'acord a les següents proporcions i percentatges:

|                       |             |             |
|-----------------------|-------------|-------------|
| 789.900,00 €          | PUOSC       | 67,96%      |
| 250.000,00 €          | DIBA PGI    | 21,51%      |
| 122.324,05 €          | FONS PROPIS | 10,53%      |
| <b>1.162.224,05 €</b> |             | <b>100%</b> |



## AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70  
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815  
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS  
E-mail: barbera@bdv.cat  
Web: www.bdv.cat

2. Respecte al finançament mitjançant el PUOSC, en data 22/07/2025 i mitjançant Decret 2025LLDC002569 s'ha produït acceptació formal de la concessió d'un ajut per un import total de 789.900,00€ per a l'actuació "Projecte executiu de les obres de renovació dels sistemes de climatització de la Biblioteca Esteve Paluzie" (exp. PRE219/25/001770), dins la convocatòria de subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029 (ref. BDNS 813736). (Exp. 2025N537000013 Ref. X2025005573)
3. Respecte al finançament mitjançant el PGI de la Diputació de Barcelona, i d'acord al Dictamen per a l' Aprobació del Programa general d'inversions 2024-2027 (exp. núm. 2024/0004235), el seu article 15 preveu que: <<Pel que fa a la Línia de suport 1 "Projectes sostenibles", transcorregut el termini de deu dies hàbils, comptats a partir de la recepció de la notificació, sense que l'ens hagi manifestat expressament la seva renúncia, l'ajut s'ha d'entendre acceptat tàcitament. No obstant això, durant d'aquest termini, l'ens pot acceptar-lo expressament per tal d'agilitzar l'execució de les actuacions corresponents. L'acte d'aprovació de la concessió pot establir, en tot cas, l'acceptació expressa>>.

En aquest sentit, aquest Ajuntament mitjançant acord de Junta de Govern Local, en sessió ordinària dels dia 12 de juny 2024, accepta la conformitat amb les condicions i els procediments dels Programa general d'inversions (PGI) del Pla Xarxa de Governos Locals 2024-2027 de la Diputació de Barcelona, el que inclou la conformitat amb els criteris de càlcul de la dotació econòmica garantida o base de concertació assignada a l'ajuntament de Barberà del Vallès per import total de d'1.695.911,93 €, dels quals 1.356.729,54 € corresponen a la Línia 1 de suport "Projectes sostenibles"; i 339.182,39 a la Línia 2 "Fons incondicionat d'inversió", i en conseqüència acceptar la subvenció de les dues línies d'actuació. (Exp. SSAD240003 Ref. X2024006473)

4. Finalment, i respecte al finançament mitjançant fons propis d'aquest Ajuntament, es proposa la dotació de 122.324,05 € per a l'exercici 2026.
5. Per tal de consolidar l'estructura de finançament anteriorment descrita i obtenir els compromisos definitius per part dels ens adjudicatari de les subvencions que la conformen, és necessari l'inici del procediment de contractació en forma de tramitació anticipada segons el que estableix el punt segon de la Disposició addicional tercera "Normes específiques de contractació pública en les entitats locals" de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, de manera que s'ha de sotmetre l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

### CONCLUSIONS

En conseqüència, es sol·licita als següents àmbits municipals:

#### Contractació

- Iniciar l'expedient de contractació de les obres de renovació dels sistemes de climatització de la Biblioteca Esteve Paluzie i redactar el corresponent Plec de clàusules administratives.



## AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70  
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815  
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS  
E-mail: [barbera@bdv.cat](mailto:barbera@bdv.cat)  
Web: [www.bdv.cat](http://www.bdv.cat)

### Intervenció

- Aprovar l'autorització de la tramitació anticipada d'aquesta contractació, si és possible, amb emissió i aprovació de la despesa futura, fase A, per un import total de 1.162.224,05 € així com la creació de la partida pressupostària al Capítol VI "Inversions reals" del pressupost municipal de l'any 2026.

Aquest informe és complementari del que manifestin dins de les seves competències altres departaments o tècnics municipals que, si s'escau, intervinguin en la tramitació de l'expedient.

El que s'informa als efectes oportuns a Barberà del Vallès, a data de la signatura electrònica.

Barberà del Vallès, a la data de la signatura

|                                              |                                                  |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                              | conforme,                                        |
| Tècnic de l'Àrea de Territori i Medi Ambient | Cap de la Secció d'Espai Públic i Sostenibilitat |