

INFORME INICIAL

Identificació de l'expedient:

Matèria: Contractació pública

Referència RCT25063

Contractació: **Redacció del projecte d'urbanització del sector 28 c, del projecte d'enderroc i de les naus afectades fa-04 i fa-05 i la direcció d'obres, a Granollers.**

Procediment: Obert Simplificat Sumari, d'un poder administrador no administració pública.

Tipus: Informe necessitats-proposta expedient

Fets:

1. Necessitat de la contractació:

Granollers Promocions, SA té la condició d'entitat urbanística especial i gestiona el desenvolupament del Sector 28C de Granollers. És necessari la redacció del projecte d'urbanització del sector 28 c de Granollers i del projecte d'enderroc i de les naus afectades fa-04 i fa-05 i direcció d'obres.

Atès que és un contracte de serveis, es manifesta i s'acredita la insuficiència de mitjans de la pròpia societat per a la realització d'aquestes prestacions, atès que la societat no disposa ni de personal ni de mitjans per atendre aquesta prestació, segons allò exposat a la necessitat de contractació.

2. Règim jurídic

Granollers Promocions, SA té la condició de poder adjudicador, no administració pública, segons determina l'article 3.3 de la Llei 9/2017 de Contractes del sector públic (en endavant LCSP).

Segons resulta de l'article 26.3, els seus contractes són privats i estan regulats per allò disposat al Llibre III, Títol I, de la LCSP en quant a la preparació i adjudicació. Els seus efectes i extinció es regiran per les normes de dret privat, segon determina l'article 319 LCSP.

3. Tipus de contracte

Segons resulta de l'article 26.3 de la LCSP, els seus contractes són **privats** i estan regulats per allò disposat al Llibre tercer, Títol I, de la LCSP en quant a la preparació i adjudicació.

El present contracte és un contracte de SE - 5. SERVEIS, en tant que es donen les característiques de art 17 (serveis)

4. Divisió en lots

Es justifica en aquest expedient la proposta de no dividir en lots el contracte, a la vista del que disposa l'article 99.3 de la LCSP, com a motius vàlids per justificar a l'expedient la no divisió en lots de l'objecte del contracte:

- Quan la divisió en lots dificulti la correcta execució de l'objecte del contracte des del punt de vista tècnic: es justifica la proposta de no dividir en lots el contracte en tant que el fraccionament en lots suposaria una dificultat per la correcta execució des del punt de vista tècnic, atès que estem davant de prestacions que per la seva escassa entitat no són separables en lots sense incórrer en un fraccionament del contracte.

5. Procediment de contractació

En referència al procediment de contractació, procedeix tramitar-ho per procediment **Obert Simplificat Sumari**, atès que és un contracte de SE - 5. SERVEIS d'acord amb allò que estableix 159.6 LCSP (obert simplificat sumari). La tramitació de l'expedient és **O - 1. Ordinària**.

Al respecte interessa destacar que les prestacions objecte, son treballs que no tenen un element creatiu susceptible de produir productes emparats en el dret a la propietat intel·lectual, atès que seran obres ordinàries i funcionals, sense cap singularitat o distintivitat innovadora, per tant, no queden emmarcades dins el concepte de prestacions de caràcter intel·lectual en els termes previstos a la LCSP.

S'ha complert l'obligació de no fraccionament del contracte amb la finalitat de disminuir la quantia del mateix per eludir els requisits de publicitat del procediment que correspongui, segons allò establert a l'article 99.2 LCSP. Aquesta contractació no suposa el fraccionament d'una prestació. Per tant, amb aquesta contractació s'assoleix la finalitat determinada i no s'ha alterat l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació

6. Òrgan de contractació

En referència a l'òrgan de contractació per a la tramitació de les licitacions pel procediment Obert Simplificat Sumari és el Gerent, segons facultats estatutàries i segons nomenament efectuat per la Junta General i apoderament amb delegació de facultats, atorgat al seu favor pel Consell d'Administració aixecat a escriptura pública, i degudament inscrits al Registre Mercantil de Barcelona.

7. Obligació inscripció RELI/ROLEC

Per aquesta contractació **Sí** és obligatòria serà obligatòria la inscripció de les empreses licitadores en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector públic (ROLECE), d'acord amb la previsió de la disposició transitòria tercera LCSP.

8. Classificació/solvència

En aquesta licitació no és obligatòria l'acreditació obligatòria dels mitjans mínims de solvència econòmica, tècnica/professional, segon resulta de l'article 159.6 de la LCSP respecte el procediment Obert (simplificat abreujat).

9. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació són els que es recullen en el Plec de clàusules administratives que es proposen, amb la següent distribució:

Criteris Objectius 100 punts

10. Dades econòmiques de la contractació:

El pressupost base de licitació (PBL) **58.000,00€** amb **21,00%**. Els costos directes i indirectes que integren el PBL estan determinats en el plec de clàusules administratives que es proposen.

El valor estimat del contracte (VEC) és **58.000,00€ sense IVA**. El detall del VEC està determinat al plec de clàusules administratives que es proposen.

11. Terminis d'execució:

Es considera que els terminis indicats, i les pròrrogues previstes, s'ajusten a les necessitats previstes per a la present contractació. Tanmateix, el termini d'execució real serà el que resulti de l'adjudicació corresponent, segons correspongui:

Termini de durada/executiu: 60 dies per al lliurament dels projectes, i el termini dels treballs de direcció d'obra correspondran al termini de l'execució de les mateixes.

Possibilitat de pròrrogues i termini: NO

12. Termini per presentar ofertes:

Es considera que els terminis per a la prestació d'ofertes proposats són suficient perquè els licitadors puguin presentar la seva oferta, segons allò establert a l'article 136 de la LCSP, atenent la complexitat del contracte, i vist que es respecten els terminis mínims. El termini mínim per presentar ofertes, atès que és un contracte no subjecte a regulació harmonitzada, és:

Pel procediment obert simplificat abreujat: **10 dies hàbils** per a contractes de serveis segons l'article 159.6 de la LCSP.

Informe

S'emet aquest informe als efectes de justificar la contractació que es proposa i tramitar l'aprovació de l'expedient de contractació corresponent, acompanyant-se a aquest informe el plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques que han de regular aquesta contractació, i que es sotmet a aprovació de l'òrgan de contractació.