

INFORME APRECIACIÓ PRESUMPCIÓ OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

**ACORD MARC PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I MILLORA
(INSTAL·LACIONS I OBRA CIVIL) A LES DEPENDÈNCIES DEL GRUP BSM**

NÚM. EXPEDIENT 2025SM0094OB

1. ANTECEDENTS

El present informe conté l'apreciació de presumpció de les ofertes anormals o desproporcionades presentades en el marc L'ACORD MARC PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I MILLORA (INSTAL·LACIONS I OBRA CIVIL) A LES DEPENDÈNCIES DEL GRUP BSM.

2. CRITERIS D'APRECIACIÓ DE LES OFERTES ANORMALS O DESPROPORCIONADES

En l'annex 3 del Plec de Clàusules Particulars regulador de la licitació, s'exposen els criteris per apreciar ofertes anormals i desproporcionades.

Criteris relatius a la identificació de propostes que poden contenir valors anormals o desproporcionats:

- Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals/desproporcionats quan, el percentatge de baixa ofert sigui superior a la mitjana aritmètica de tots els percentatges de baixa mitjans oferts en cinc punts percentuals.
- Si el nombre de ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més cares i de les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.
- Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul de anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.
- L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

3. APRECIACIÓ DE PRESUMPCIÓ DE BAIXES ANORMALS O DESPROPORCIONADES

De l'aplicació dels paràmetres anteriors a l'import de les 12 ofertes presentades en la licitació de referència, resulta la següent taula:

		Pressupost d'execució d'obra		
nº oferta	Llicitador	Ofertes	Baixa (%)	Oferta Desp. o anormal
Pressupost de licitació		81.838,10 €		
1	RUBATEC	66.026,98 €	19,3%	Sí
2	ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	81.085,37 €	0,9%	No
3	ISTEM	70.945,58 €	13,3%	Sí
4	SECLASA	77.337,00 €	5,5%	No
5	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.	72.287,59 €	11,7%	Sí
6	COMSA SERVICE	76.109,43 €	7,0%	No
7	EXPERT LINE S.L.	81.479,30 €	0,4%	No
8	SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L.	80.979,32 €	1,0%	No
9	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES S.A.U.	81.019,72 €	1,0%	No
10	CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	77.337,00 €	5,5%	No
11	PENTA	79.792,15 €	2,5%	No
12	ACSA	75.291,05 €	8,0%	No

Mitjana de les ofertes	76.640,87 €	6,4%
Límit per apreciació de desp. o anormalitat		11,4%

4. CONCLUSIONS

Segons les ofertes presentades i els criteris del plec de bases particulars, el llindar de baixa desproporcionada queda establerta de la forma següent per cada apartat:

- Oferta de serveis: 11,4 %

L'empresa RUBATEC ha recaigut en presumpció d'oferta anormal o desproporcionada en presentar una oferta amb una baixa del 19,3% en el camp de "Pressupost d'execució d'obra".

L'empresa ISTEM ha recaigut en presumpció d'oferta anormal o desproporcionada en presentar una oferta amb una baixa del 13,3% en el camp de "Pressupost d'execució d'obra".

L'empresa OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L. ha recaigut en presumpció d'oferta anormal o desproporcionada en presentar una oferta amb una baixa del 11,7% en el camp de "Pressupost d'execució d'obra".

Barcelona, novembre de 2025.

Signat

Sr. Joan Català Freixa
Cap d' Unitat de Manteniment Serveis Tècnics
Barcelona de Serveis Municipals, S.A.