

**ACTA DE DETERMINACIÓ D'OFERTA AMB VALORS DESPROPORCIONATS O
ANORMALS**

**ACORD MARC PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I
MILLORA (INSTAL·LACIONS I OBRA CIVIL) A LES DEPENDÈNCIES DEL GRUP BSM**

NÚMERO D'EXPEDIENT: 2025SM0094OB

A Barcelona, el dia **18 de novembre del 2025** a les **15:00 hores**, es constitueix la Mesa de Contractació amb els següents assistents:

President/a:	Xavier Pascual i Prat, Director Corporatiu Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals SA o persona en qui delegui
Vocal:	Joan Català Freixa, Cap Unitat manteniment Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals o persona en qui delegui.
Vocal:	José Luis Pelagio Pulido, Cap d'Àrea de Manteniment servei corporatiu de Barcelona de Serveis Municipals, S.A o persona en qui delegui.
Vocal:	Victor Gonzalez Valladares, Cap Àrea manteniment Anella Olímpica de Barcelona de Serveis Municipals, S.A o persona en qui delegui .
Vocal:	Joan Canals Daurella, Cap Unitat Administració de Barcelona de Serveis Municipals, S.A o persona en qui delegui.
Secretària:	Adria Garcia Jimenez, Cap Àrea Assessoria Jurídica i Contractació de Barcelona de Serveis Municipals, SA o persona en qui delegui

Antecedents de fet

Primer.- En data el dia 14 de novembre del 2025 a les 10:00 hores, es va reunir la Mesa de Contractació per a l'obertura del sobre relatiu a la *"l'oferta avaluable mitjançant l'aplicació de criteris quantificables mitjançant fórmules automàtiques"*

Segon.- Un cop practicada l'obertura, es va donar trasllat als tècnics per procedir amb l'informe de valoració de les referides ofertes.

Desenvolupament de la sessió

Primer.- L'objecte de la present sessió és el d'avaluar, en el marc de l'article 149 la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el contingut de l'informe emès per la divisió de Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals, S.A. d'acord amb el qual, l'oferta econòmica formulada per part de les següents empreses recau en valors anormals o desproporcionats.

Segons les ofertes presentades i els criteris del plec de bases particulars, el llindar de baixa desproporcionada queda establert en un 11,4%.

En aquest cas, han recaigut en presumpció d'oferta anormal o desproporcionada en presentar una oferta amb una baixa que supera el llindar establert les següents empreses:

- SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A., en presentar una oferta amb una baixa del 19,3%.
- ISTEM, S.L.U., en presenta una oferta amb una baixa del 13,3%.
- OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, S.L., en presentar una oferta amb una baixa del 11,7%.

Segon.- Acte seguit es procedeix a la reproducció dels criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals establerts al Plec de Clàusules Particulars, que es transcriuen a continuació:

CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS.

- S'apreciarà que una oferta es susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats, quan el seu percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació sigui superior a la mitjana de les baixes en 5 punts percentuals.
- Si el nombre de ofertes admeses a licitació és igual o inferior a 5, no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats. Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats quan, el percentatge de baixa ofert sigui superior a la mitjana aritmètica de tots els percentatges de baixa mitjans oferts en cinc punts percentuals.
- Si el nombre de ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més cares i de les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.
- Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul de anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.

- L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

Criteris de desempat: aquells previstos a l'article 147 de la LCSP

Tercer.- A continuació, es procedeix a la reproducció i comparació de les esmentades regles, en relació amb el contingut de l'informe emès per Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals S.A., al qual es remet la present acta.

En conseqüència, la Mesa de Contractació adopta els següents:

ACORDS

Primer.- RATIFICAR l'informe emès pels serveis tècnics de BSM en relació amb la presència de valors anormals o desproporcionats de l'oferta econòmica de **les empreses relacionades en el punt Primer**.

Segon.- REQUERIR, a **les empreses relacionades en el punt Primer** per a que en un termini suficient, presentin justificació de la valoració de l'oferta, en la qual precisin les condicions de la mateixa, en particular, allò que es refereixi a l'estalvi que permet el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar la prestació, el respecte a les obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, la innovació i originalitat de les solucions proposades, així com qualsevol altra dada que consideri oportuna, d'acord amb el que disposa l'article 149 la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per tal de demostrar la validesa, viabilitat i proporcionalitat de l'oferta presentada.

Tercer.- ORDENAR la PUBLICACIÓ al Perfil del contractant de l'entitat ubicat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

I sense més qüestions a tractar, s'aixeca la sessió de la Mesa de Contractació per a la constatació de valors desproporcionats o anormals en les ofertes, fent-se constar que, a tots els efectes, la data d'aquest document es considerarà la referida a l'encapçalament, independentment de la data de signatura del secretari.

Barcelona,

Adrià Garcia Jiménez

Secretariat

Mesa de Contractació

Barcelona Serveis Municipals, S.A.