



Codi de verificació: 13b4d55fa8ccc5d

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=13b4d55fa8ccc5d>



Ajuntament
de Barcelona

INFORME FINAL DE LA VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES A PARTIR DE JUDICIS DE VALOR, OFERTA ECONÓMICA I CRITERIS AUTOMÀTICS

Aquest document és la valoració dels criteris d'adjudicació de les ofertes presentades a l'**ACORD MARC PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I MILLORA (INSTAL·LACIONS I OBRA CIVIL) A LES DEPENDÈNCIES DEL GRUP BSM.**

LOT 1 – Barcelona Serveis Municipals, S.A. (BSM)

LOT 2 – Cementiris de Barcelona, S.A. (CBSA)

NÚM. EXPEDIENT 2025SM0094OB

Novembre 2025



Codi de verificació: 13b4d55f8cc5d

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsma.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=13b4d55f8cc5d>



Ajuntament
de Barcelona

INDEX

1. LICITACIÓ.....	4
A. DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE	5
B. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.....	5
<i>LOT 1 - Barcelona Serveis Municipals, S.A. (BSM).....</i>	<i>5</i>
<i>LOT 2 - Cementiris de Barcelona, S.A. (CBSA)</i>	<i>5</i>
2. EMPRESES PRESENTADES I ADMESES.....	7
<i>LOT 1 - Barcelona Serveis Municipals, S.A. (BSM).....</i>	<i>8</i>
<i>LOT 2 - Cementiris de Barcelona, S.A. (CBSA)</i>	<i>8</i>
3. VALORACIÓ DE L'OFERTA CONTINGUDA EN EL SOBRE 2 RELATIU A LA PROPOSTA TÈCNICA I/O REFERÈNCIES QUINA VALORACIÓ DEPENGUI DE JUDICIS DE VALOR9	
A. QUADRE-RESUM VALORACIÓ DELS CRITERIS EVALUABLES A PARTIR DE JUDICIS DE VALOR: QUADRE AMB PUNTUACIONS ORDENAT PER NÚMERO D'OFERTA	10
<i>LOT 1 - Barcelona Serveis Municipals, S.A. (BSM).....</i>	<i>10</i>
<i>LOT 2 - Cementiris de Barcelona, S.A. (CBSA).....</i>	<i>11</i>
B. QUADRE FINAL SEGONS ORDRE DE PUNTUACIÓ	12
<i>LOT 1 - Barcelona Serveis Municipals, S.A. (BSM).....</i>	<i>12</i>
<i>LOT 2 - Cementiris de Barcelona, S.A. (CBSA).....</i>	<i>12</i>
4. PROPOSTA ECONÒMICA I ALTRES REFERÈNCIES AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (SOBRE 3)	14
A. CRITERIS DE VALORACIÓ PER APLICACIÓ DE FÓRMULES AUTOMÀTIQUES	15
<i>LOT 1 - Barcelona Serveis Municipals, S.A. (BSM).....</i>	<i>15</i>
<i>LOT 2 - Cementiris de Barcelona, S.A. (CBSA).....</i>	<i>18</i>
B. VALORACIÓ DELS CRITERIS VINCULATS A L'OBJECTE DEL CONTRACTE AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.....	21
<i>LOT 1 - Barcelona Serveis Municipals, S.A. (BSM).....</i>	<i>21</i>
<i>LOT 2 - Cementiris de Barcelona, S.A. (CBSA).....</i>	<i>26</i>
C. QUADRE DE VALORACIÓ ECONÒMICA I D'ALTRES CRITERIS AVALUABLES DE FÒRMULA AUTOMÀTICA	30
<i>LOT 1 - Barcelona Serveis Municipals (BSM).....</i>	<i>30</i>
<i>LOT 2 - Cementiris de Barcelona, S.A. (CBSA).....</i>	<i>31</i>



Codi de verificació: 13b4d55fa8ccc5d

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=13b4d55fa8ccc5d>



Ajuntament
de Barcelona

5. VALORACIÓ GLOBAL DE LES OFERTES ADMESES	33
A. QUADRE DE RESUM DE LES VALORACIONS TOTALS	34
LOT 1 – Barcelona Serveis Municipals, S.A. (BSM)	34
LOT 2 – Cementiris de Barcelona, S.A. (CBSA)	34
B. QUADRE FINAL SEGONS ORDRE DE PUNTUACIÓ FINAL	35
LOT 1 – Barcelona Serveis Municipals, S.A. (BSM)	35
LOT 2 – Cementiris de Barcelona, S.A. (CBSA)	36
C. CONCLUSIONS	36
LOT 1 – Barcelona Serveis Municipals, S.A. (BSM)	36
LOT 2 – Cementiris de Barcelona, S.A. (CBSA)	37
ANNEX 1. VALORACIÓ DE LES OFERTES ANORMALMENT BAIXES O DESPROPORCIONADES	38
A. VALORS DESPROPORCIONATS O ANORMALS A LES OFERTES	39
LOT 1 – Barcelona Serveis Municipals, S.A. (BSM)	39
1.A.1 JUSTIFICACIONS PRESENTADES PER RUBATEC	40
1.A.2 JUSTIFICACIONS PRESENTADES PER ISTEM	41
LOT 2 – Cementiris de Barcelona, S.A. (CBSA)	42
1.A.3 JUSTIFICACIONS PRESENTADES PER RUBATEC	43
1.A.4 JUSTIFICACIONS PRESENTADES PER ISTEM	44
CONCLUSIONS	45



Codi de verificació: 13b4d55fa8ccc5d

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=13b4d55fa8ccc5d>



Ajuntament
de Barcelona

1. LICITACIÓ

Signat per: JOAN CATALA FREIXA

Data: 25-11-2025 12:03:52

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT

Data: 25-11-2025 12:44:50



A. DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest informe tècnic és definir les condicions tècniques que regiran l'Acord marc per a l'homologació de proveïdors per dur a terme actuacions d'obres de reparació, conservació, manteniment i millora de les instal·lacions i infraestructures del Grup BSM, incloent-hi, si escau, treballs de dragatge en l'àmbit aquàtic.

Les necessitats a satisfer inclouen la realització de treballs en l'àmbit d'obra civil i instal·lacions a les dependències del Grup BSM, garantint la seva operativitat, seguretat i adequació a les normatives vigents, de conformitat amb l'establert al Plec de Prescripcions Tècniques.

Així mateix, s'inclouen les següents prestacions dins l'objecte del present acord marc, sota un model de contractació de **claus en mà**, on el contractista del contracte basat en qüestió pugui assumir la responsabilitat íntegra del projecte, des d'una fase inicial de preparació i disseny del mateix, fins a la seva finalització i lliurament amb caràcter totalment operatiu:

- **Desenvolupament de projectes d'execució d'obra:** Elaboració de la documentació tècnica necessària per a l'execució de les obres que corresponguin, amb el compliment de les normatives vigents.
- **Direcció d'obra,** amb la responsabilitat de supervisar l'execució dels treballs segons el projecte aprovat.
- **Execució de l'obra:** Realització directa dels treballs de reparació, conservació i millora de les instal·lacions o obra civil, garantint la seva seguretat i operativitat.
- **Lliurament de l'obra:** Lliurament de l'obra completament operativa, amb totes les instal·lacions en funcionament i la documentació tècnica corresponent.

B. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

LOT 1- Barcelona Serveis Municipals, S.A. (BSM)

Pressupost Base de l'acord marc (2 anys)	4.340.000,00 € + IVA
Possibles modificacions contractuals vigència inicial (20%)	868.000,00 € + IVA
Possible 1ra pròrroga (1 any)	2.170.000,00 € + IVA
Possibles modificacions contractuals 1ra pròrroga (20%)	434.000,00 € + IVA
Possible 2na pròrroga (1 any)	2.170.000,00 € + IVA
Possibles modificacions contractuals 2na pròrroga (20%)	434.000,00 € + IVA
Valor Estimat de l'Acord Marc (abans d'IVA)	10.416.000,00 € + IVA

LOT 2 - Cementiris de Barcelona, S.A. (CBSA)

Pressupost Base de l'acord marc (2 anys)	434.000,00 € + IVA
Possibles modificacions contractuals vigència inicial (20%)	86.800,00 € + IVA



Codi de verificació: 13b4d55fa8ccc5d

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=13b4d55fa8ccc5d>



Ajuntament
de Barcelona

Possible 1ra pròrroga (1 any)	217.000,00 € + IVA
Possibles modificacions contractuals 1ra pròrroga (20%)	43.400,00 € + IVA
Possible 2na pròrroga (1 any)	217.000,00 € + IVA
Possibles modificacions contractuals 2na pròrroga (20%)	43.400,00 € + IVA
Valor Estimat de l'Acord Marc (abans d'IVA)	1.041.600,00 € + IVA

Signat per: JOAN CATALA FREIXA
 Data: 25-11-2025 12:03:52

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT
 Data: 25-11-2025 12:44:50



Codi de verificació: 13b4d55fa8ccc5d

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=13b4d55fa8ccc5d>



Ajuntament
de Barcelona

2. EMPRESAS PRESENTADES I ADMESES

Signat per: JOAN CATALA FREIXA

Data: 25-11-2025 12:03:52

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT

Data: 25-11-2025 12:44:50



Codi de verificació: 13b4d55fa8ccc5d

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsma.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=13b4d55fa8ccc5d>



Ajuntament
de Barcelona

Les empreses que han presentat oferta són les següents:

LOT 1 - Barcelona Serveis Municipals, S.A. (BSM)

1. RUBATEC
2. ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.
3. ISTEM
4. SECLASA
5. OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.
6. COMSA SERVICE
7. EXPERT LINE S.L.
8. SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L.
9. CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES S.A.U.
10. CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.
11. PENTA
12. ACSA

LOT 2 - Cementiris de Barcelona, S.A. (CBSA)

1. RUBATEC
2. ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.
3. ISTEM
4. SECLASA
5. OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.
6. COMSA SERVICE
7. EXPERT LINE S.L.
8. SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L.
9. CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES S.A.U.
10. CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.
11. PENTA
12. ACSA



Codi de verificació: 13b4d55fa8ccc5d

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=13b4d55fa8ccc5d>



Ajuntament
de Barcelona

3. VALORACIÓ DE L'OFERTA CONTINGUDA EN EL SOBRE 2 RELATIU A LA PROPOSTA TÈCNICA I/O REFERÈNCIES QUINA VALORACIÓ DEPENGUI DE JUDICIS DE VALOR

Signat per: JOAN CATALA FREIXA

Data: 25-11-2025 12:03:52

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT

Data: 25-11-2025 12:44:50



A. QUADRE-RESUM VALORACIÓ DELS CRITERIS EVALUABLES A PARTIR DE JUDICIS DE VALOR: QUADRE AMB PUNTUACIONS ORDENAT PER NÚMERO D'OFERTA

LOT 1 - Barcelona Serveis Municipals, S.A. (BSM)

NUM. OFERTA	Empreses Ofertants	ACORD MARC PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES EN INSTAL·LACIONS I OBRA CIVIL A LES DEPENDÈNCIES DEL GRUP BSM NÚM. EXPEDIENT 2025SM00940B Oferta amb criteris de Judici de Valor (Màxim 40 punts)				PUNTUACIÓ
		a) Identificació i descripció de 5 punts crítics d'execució d'obra del projecte executiu adjunt (fins a 10 punts)	b) Metodologia per minimitzar les interferències del projecte executiu adjunt (fins a 10 punts)	c) Descripció de la metodologia de treball a desenvolupar per a garantir una execució òptima del projecte executiu adjunt (fins a 12 punts)	d) Pla de control en l'execució de les obres del projecte executiu adjunt (fins a 8 punts)	
1	RUBATEC	5,75	10,00	12,00	8,00	35,75
2	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	4,75	4,50	3,25	4,20	16,70
3	ISTEM	5,25	7,25	11,50	6,60	30,60
4	SECLASA	9,75	5,50	11,50	6,80	33,55
5	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.	6,50	7,00	7,50	6,40	27,40
6	COMSA SERVICE	2,00	5,50	1,25	6,80	15,55
7	EXPERT LINE S.L.	10,00	5,00	9,00	5,80	29,80
8	SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L.	2,75	4,50	9,25	3,60	20,10
9	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES S.A.U.	5,75	5,50	6,00	6,20	23,45
10	CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	6,75	7,00	11,50	6,00	31,25
11	PENTA	8,00	7,00	8,50	7,00	30,50
12	ACSA	7,75	4,50	9,75	6,40	28,40



LOT 2 – Cementiris de Barcelona, S.A. (CBSA)

NUM. OFERTA	Empreses Ofertants	ACORD MARC PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES EN INSTAL·LACIONS I OBRA CIVIL A LES DEPENDÈNCIES DEL GRUP BSM NÚM. EXPEDIENT 2025SM0094OB Oferta amb criteris de Judici de Valor (Màxim 40 punts)				PUNTUACIÓ
		a) Identificació i descripció de 5 punts crítics d'execució d'obra del projecte executiu adjunt (fins a 10 punts)	b) Metodologia per minimitzar les interferències del projecte executiu adjunt (fins a 10 punts)	c) Descripció de la metodologia de treball a desenvolupar per a garantir una execució òptima del projecte executiu adjunt (fins a 12 punts)	d) Pla de control en l'execució de les obres del projecte executiu adjunt (fins a 8 punts)	
1	RUBATEC	5,75	10,00	12,00	8,00	35,75
2	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	4,75	4,50	3,25	4,20	16,70
3	ISTEM	5,25	7,25	11,50	6,60	30,60
4	SECLASA	9,75	5,50	11,50	6,80	33,55
5	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.	6,50	7,00	7,50	6,40	27,40
6	COMSA SERVICE	2,00	5,50	1,25	6,80	15,55
7	EXPERT LINE S.L.	10,00	5,00	9,00	5,80	29,80
8	SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L.	2,75	4,50	9,25	3,60	20,10
9	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES S.A.U.	5,75	5,50	6,00	6,20	23,45
10	CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	6,75	7,00	11,50	6,00	31,25
11	PENTA	8,00	7,00	8,50	7,00	30,50
12	ACSA	7,75	4,50	9,75	6,40	28,40



B. QUADRE FINAL SEGONS ORDRE DE PUNTUACIÓ

LOT 1 - Barcelona Serveis Municipals, S.A. (BSM)

ORDRE OFERTES	NUM. OFERTA	EMPRESA LICITADORA	Puntuació Tècnica
1	1	RUBATEC	35,75
2	4	SECLASA	33,55
3	10	CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	31,25
4	3	ISTEM	30,60
5	11	PENTA	30,50
6	7	EXPERT LINE S.L.	29,80
7	12	ACSA	28,40
8	5	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.	27,40
9	9	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES S.A.U.	23,45
10	8	SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L.	20,10
11	2	ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	16,70
12	6	COMSA SERVICE	15,55

LOT 2 - Cementiris de Barcelona, S.A. (CBSA)

ORDRE OFERTES	NUM. OFERTA	EMPRESA LICITADORA	Puntuació Tècnica
1	1	RUBATEC	35,75
2	4	SECLASA	33,55
3	10	CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	31,25
4	3	ISTEM	30,60
5	11	PENTA	30,50
6	7	EXPERT LINE S.L.	29,80
7	12	ACSA	28,40
8	5	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.	27,40



Codi de verificació: 13b4d55fa8ccc5d

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=13b4d55fa8ccc5d>



Ajuntament
de Barcelona

9	9	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES S.A.U.	23,45
10	8	SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L.	20,10
11	2	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	16,70
12	6	COMSA SERVICE	15,55

Signat per: JOAN CATALA FREIXA
 Data: 25-11-2025 12:03:52

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT
 Data: 25-11-2025 12:44:50



Codi de verificació: 13b4d55fa8ccc5d

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=13b4d55fa8ccc5d>



Ajuntament
de Barcelona

4. PROPOSTA ECONÒMICA I ALTRES REFERÈNCIES AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (SOBRE 3)

Signat per: JOAN CATALA FREIXA
Data: 25-11-2025 12:03:52

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT
Data: 25-11-2025 12:44:50

Aquest document es Còpia Autèntica segons l'article 30.5 de la Llei 11/2007, de 22 de Juny. La seva autenticitat pot ser comprovada a la direcció
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do>



A. CRITERIS DE VALORACIÓ PER APLICACIÓ DE FÓRMULES AUTOMÀTIQUES

LOT 1- Barcelona Serveis Municipals, S.A. (BSM)

1. Oferta econòmica: Fins a 35 punts.

- a) **Oferta a la baixa respecte el Pressupost Base d'execució d'obra. Aquesta baixa només serà aplicable a l'objecte d'aquest procés d'homologació i, en cap cas, condiciona els imports dels futurs contractes basats que es derivin de l'Acord MarcFins a 35 punts.**

Es donarà la màxima puntuació (35 punts) a aquell licitador que presenti una major reducció del pressupost base d'execució d'obra per a aquest concepte, zero punts a l'oferta que iguali el pressupost de licitació i la resta es valorarà proporcionalment seguint la següent formula:

$$P_i = P_{max} \left(\frac{L - O_i}{L - O_{min}} \right)$$

On:

O_i = Import de l'oferta
 O_{min} = Import de l'oferta mínima
 P_i = Puntuació final
 P_{max} = Puntuació màxima
 L = pressupost de licitació

2. Oferta amb criteris automàtics: Fins a 25 punts.

a) Increment del termini de garantia de l'execució de l'obra Fins a 7 punts.

El licitador podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia de l'execució de l'obra, marcant una creu a la casella corresponent i adjuntant una declaració responsable del termini de garantia proposat.

Es valorarà de la següent manera, tenint en compte els anys de garantia addicionals respecte el mínim legal de garantia legalment establert:

CRITERIS	PUNTUACIÓ
No s'oferta increment de termini de garantia adicional	0 punts
Increment del termini de garantia en 1 any	2,33 punts
Increment del termini de garantia en 2 anys	4,67 punts
Increment del termini de garantia en 3 anys	7 punts



L'increment de garantia proposada passarà a ser vinculant, cas de resultar homologada, durant la vigència de l'acord marc i els seus contractes basats.

b) Reducció del termini d'execució dels treballs

Fins a 4 punts.

El licitador podrà presentar una reducció de l'execució de l'obra, marcant una creu a la casella corresponent i adjuntant una declaració responsable de la reducció del termini d'execució proposada. El nou termini proposat passarà a ser vinculant, cas de resultar homologada, durant la vigència de l'acord marc i els seus contractes basats.

Es valorarà de la següent manera:

CRITERIS	PUNTUACIÓ
Reducció de termini en un 0%	0 punts
Reducció de termini en un 7,5%	2 punts
Reducció de termini en un 15%	4 punts

c) Número d'obres executades similars executats en els darrers 5 anys

Fins a 4 punts.

El licitador haurà de presentar un llistat de treballs i certificat de bona execució expedit per el client que acrediti les execucions d'obres similars en els darrers 3 anys per justificar la seva puntuació en aquest criteri. Aquest criteri és vinculant, cas de resultar homologada, durant la vigència de l'acord marc i els seus contractes basats.

Es valorarà de la següent forma:

CRITERIS	PUNTUACIÓ
Obres executades < 10	0 punts
20 > Obres executades ≥ 10	2 punts
Obres executades ≥ 20	4 punts

d) Tipus de contracte laboral del personal adscrit a l'execució de l'Acord Marc

Fins a 2 punts.

Es valorarà el grau d'estabilitat laboral del personal proposat per a l'execució del projecte executiu d'acord a la documentació tècnica annexa, en funció del percentatge de persones amb contracte indefinit dins de l'equip adscrit, i que ho siguin com a mínim des de fa tres (3) anys amb l'empresa licitadora. El percentatge indicat és obligació essencial per a l'execució de l'obra.

CRITERIS	PUNTUACIÓ
80% > Personal indefinit ≥ 0%	0 punts



Codi de verificació: 13b4d55fa8ccc5d



100 % ≥ Personal indefinit ≥ 80%

2 punts

Només s'avaluarà aquest criteri pel personal que estigui inclòs en l'equip proposat per a l'execució del "Projecte executiu de la reforma de l'estació de l'atracció TIBIEXPRESS al parc d'atraccions del Tibidabo al terme municipal de Barcelona".

Les empreses licitadores hauran d'aportar una declaració responsable i la documentació acreditativa corresponent per justificar el tipus de contracte i l'antiguitat indicada.

e) Millora del temps d'experiència del tècnic de Prevenció de Riscos Laborals i Medi Ambient demostrable de tres anys amb les 3 especialitats **Fins a 4 punts.**

Oferta conforme a millorar el temps d'experiència del tècnic de Prevenció de Riscos Laborals i Medi Ambient:

CRITERIS	PUNTUACIÓ
4 > Anys experiència	0 punts
7 > Anys experiència ≥ 4	1,33 punts
10 > Anys experiència ≥ 7	2,67 punts
Anys experiència ≥ 10	4 punts

Les empreses licitadores hauran d'aportar la documentació que acrediti la millora d'experiència dels tècnics especialitzats exigint en els criteris d'adjudicació. Aquest criteri és vinculant, cas de resultar homologada, durant la vigència de l'acord marc i els seus contractes basats.

f) Disposició de planta de gestió de residus/valorització a una distància no superior a 50 km de l'àmbit d'execució de l'acord marc **Fins a 4 punts.**

El licitador assenyalat i per la present declara que:

CRITERIS	PUNTUACIÓ
Si no s'indica cap situació de la planta	0 punts
Utilització de planta pròpia o gestor extern amb planta situada a l'interval de 26 a 50 Km del punt de referència de l'acord marc	1,33 punts
Utilització de planta pròpia o gestor extern amb planta situada a l'interval de 11 a 25 Km del punt de referència de l'acord marc	2,67 punts
Utilització de planta pròpia o gestor extern amb planta	4 punts



Codi de verificació: 13b4d55fa8ccc5d



situada a l'interval de 0 a 10 Km del punt de referència de l'acord marc	
--	--

Caldrà aportar adjunt a l'oferta la corresponent declaració responsable indicant la ubicació de la planta. Aquest criteri és vinculant, cas de resultar homologada, durant la vigència de l'acord marc i els seus contractes basats.

LOT 2 – Cementiris de Barcelona, S.A. (CBSA)

1. Oferta econòmica: Fins a 35 punts.

- a) **Oferta a la baixa respecte el Pressupost Base d'execució d'obra. Aquesta baixa només serà aplicable a l'objecte d'aquest procés d'homologació i, en cap cas, condiciona els imports dels futurs contractes basats que es derivin de l'Acord MarcFins a 35 punts.**

Es donarà la màxima puntuació (35 punts) a aquell licitador que presenti una major reducció del pressupost base d'execució d'obra per a aquest concepte, zero punts a l'oferta que iguali el pressupost de licitació i la resta es valorarà proporcionalment seguint la següent fórmula:

$$P_i = P_{max} \left(\frac{L - O_i}{L - O_{min}} \right)$$

On:

O_i = Import de l'oferta
 O_{min} = Import de l'oferta mínima
 P_i = Puntuació final
 P_{max} = Puntuació màxima
 L = pressupost de licitació

2. Oferta amb criteris automàtics: Fins a 25 punts.

- a) **Increment del termini de garantia de l'execució de l'obra** Fins a 7 punts.

El licitador podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia de l'execució de l'obra, marcant una creu a la casella corresponent i adjuntant una declaració responsable del termini de garantia proposat.

Es valorarà de la següent manera, tenint en compte els anys de garantia addicionals respecte el mínim legal de garantia legalment establert:

CRITERIS	PUNTUACIÓ
No s'oferta increment de termini de garantia adicional	0 punts



Codi de verificació: 13b4d55fa8ccc5d

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=13b4d55fa8ccc5d>



Ajuntament
de Barcelona

Increment del termini de garantia en 1 any	2,33 punts
Increment del termini de garantia en 2 anys	4,67 punts
Increment del termini de garantia en 3 anys	7 punts

L'increment de garantia proposada passarà a ser vinculant, cas de resultar homologada, durant la vigència de l'acord marc i els seus contractes basats.

b) Reducció del termini d'execució dels treballs **Fins a 4 punts.**

El licitador podrà presentar una reducció de l'execució de l'obra, marcant una creu a la casella corresponent i adjuntant una declaració responsable de la reducció del termini d'execució proposada. El nou termini proposat passarà a ser vinculant, cas de resultar homologada, durant la vigència de l'acord marc i els seus contractes basats.

Es valorarà de la següent manera:

CRITERIS	PUNTUACIÓ
Reducció de termini en un 0%	0 punts
Reducció de termini en un 7,5%	2 punts
Reducció de termini en un 15%	4 punts

c) Número d'obres executades similars executats en els darrers 5 anys **Fins a 4 punts.**

El licitador haurà de presentar un llistat de treballs i certificat de bona execució expedit per el client que acrediti les execucions d'obres similars en els darrers 3 anys per justificar la seva puntuació en aquest criteri. Aquest criteri és vinculant, cas de resultar homologada, durant la vigència de l'acord marc i els seus contractes basats.

Es valorarà de la següent forma:

CRITERIS	PUNTUACIÓ
Obres executades < 10	0 punts
20 > Obres executades ≥ 10	2 punts
Obres executades ≥ 20	4 punts

d) Tipus de contracte laboral del personal adscrit a l'execució de l'Acord Marc **Fins a 2 punts.**

Es valorarà el grau d'estabilitat laboral del personal proposat per a l'execució del projecte executiu d'acord a la documentació tècnica annexa, en funció del percentatge de persones amb contracte



indefinit dins de l'equip adscrit, i que ho siguin com a mínim des de fa tres (3) anys amb l'empresa licitadora. El percentatge indicat és obligació essencial per a l'execució de l'obra.

CRITERIS	PUNTUACIÓ
80% > Personal indefinit $\geq$ 0%	0 punts
100 % $\geq$ Personal indefinit $\geq$ 80%	2 punts

Només s'avaluarà aquest criteri pel personal que estigui inclòs en l'equip proposat per a l'execució del "Projecte executiu de la reforma de l'estació de l'atracció TIBIEXPRESS al parc d'atraccions del Tibidabo al terme municipal de Barcelona".

Les empreses licitadores hauran d'aportar una declaració responsable i la documentació acreditativa corresponent per justificar el tipus de contracte i l'antiguitat indicada.

e) Millora del temps d'experiència del tècnic de Prevenció de Riscos Laborals i Medi Ambient demostrable de tres anys amb les 3 especialitats Fins a 4 punts.

Oferta conforme a millorar el temps d'experiència del tècnic de Prevenció de Riscos Laborals i Medi Ambient:

CRITERIS	PUNTUACIÓ
4 > Anys experiència	0 punts
7 > Anys experiència $\geq$ 4	1,33 punts
10 > Anys experiència $\geq$ 7	2,67 punts
Anys experiència $\geq$ 10	4 punts

Les empreses licitadores hauran d'aportar la documentació que acrediti la millora d'experiència dels tècnics especialitzats exigint en els criteris d'adjudicació. Aquest criteri és vinculant, cas de resultar homologada, durant la vigència de l'acord marc i els seus contractes basats.

f) Disposició de planta de gestió de residus/valorització a una distància no superior a 50 km de l'àmbit d'execució de l'acord marc Fins a 4 punts.

El licitador assenyalat i per la present declara que:

CRITERIS	PUNTUACIÓ
Si no s'indica cap situació de la planta	0 punts
Utilització de planta pròpia o gestor extern amb planta	1,33 punts



Codi de verificació: 13b4d55fa8ccc5d

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<https://seucontractacio.bsma.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=13b4d55fa8ccc5d>



Codi de verificació: 13b4d55fa8ccc5d

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsma.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=13b4d55fa8ccc5d>



Ajuntament
de Barcelona

situada a l'interval de 26 a 50 Km del punt de referència de l'acord marc	
Utilització de planta pròpia o gestor extern amb planta situada a l'interval de 11 a 25 Km del punt de referència de l'acord marc	2,67 punts
Utilització de planta pròpia o gestor extern amb planta situada a l'interval de 0 a 10 Km del punt de referència de l'acord marc	4 punts

Caldrà aportar adjunt a l'oferta la corresponent declaració responsable indicant la ubicació de la planta. Aquest criteri és vinculant, cas de resultar homologada, durant la vigència de l'acord marc i els seus contractes basats.

B. VALORACIÓ DELS CRITERIS VINCULATS A L'OBJECTE DEL CONTRACTE AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

LOT 1- Barcelona Serveis Municipals, S.A. (BSM)

Oferta econòmica: Fins a 35 punts

- a) Oferta a la baixa respecte el Pressupost Base d'execució d'obra. Aquesta baixa només serà aplicable a l'objecte d'aquest procés d'homologació i, en cap cas, condiciona els imports dels futurs contractes basats que es derivin de l'Acord MarcFins a 35 punts.

nº oferta	Licitador	Pressupost d'execució d'obra	
		Import oferta	Puntuació
		81.838,10 €	35
1	RUBATEC	66.026,98 €	35,00
2	ELECINOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	81.085,37 €	1,67
3	ISTEM	70.945,58 €	24,11
4	SECLASA	77.337,00 €	9,96
5	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.	72.287,59 €	21,14
6	COMSA SERVICE	76.109,43 €	12,68
7	EXPERT LINE S.L.	81.479,30 €	0,79
8	SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L.	80.979,32 €	1,90
9	CONSTRULA ENGINYERIA I OBRES S.A.U.	81.019,72 €	1,81
10	CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	77.337,00 €	9,96



11	PENTA	79.792,15 €	4,53
12	ACSA	75.291,05 €	14,49

Oferta amb criteris automàtics: Fins a 25 punts

a) Increment del termini de garantia de l'execució de l'obra (fins a 7 punts)

nº oferta	Licitador	Oferta altres criteris automàtics	
		Termini garantia	Puntuació
1	RUBATEC	Increment del termini de garantia en 3 anys (4 anys de garantia total)	7,0
2	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	Increment del termini de garantia en 3 anys (4 anys de garantia total)	7,0
3	ISTEM	Increment del termini de garantia en 3 anys (4 anys de garantia total)	7,0
4	SECLASA	Increment del termini de garantia en 3 anys (4 anys de garantia total)	7,0
5	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.	Increment del termini de garantia en 3 anys (4 anys de garantia total)	7,0
6	COMSA SERVICE	Increment del termini de garantia en 3 anys (4 anys de garantia total)	7,0
7	EXPERT LINE S.L.	Increment del termini de garantia en 3 anys (4 anys de garantia total)	7,0
8	SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L.	Increment del termini de garantia en 2 anys (3 anys de garantia total)	4,7
9	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES S.A.U.	Increment del termini de garantia en 3 anys (4 anys de garantia total)	7,0
10	CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	Increment del termini de garantia en 3 anys (4 anys de garantia total)	7,0
11	PENTA	Increment del termini de garantia en 3 anys (4 anys de garantia total)	7,0
12	ACSA	Increment del termini de garantia en 3 anys (4 anys de garantia total)	7,0

b) Reducció del termini d'execució dels treballs (fins a 4 punts)

nº oferta	Licitador	Oferta altres criteris automàtics	
		Reducció termini d'execució	Puntuació
1	RUBATEC	Reducció de termini en un 15%	4,0



Codi de verificació: 13b4d55fa8ccc5d

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<https://seucontractacio.bsma.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=13b4d55fa8ccc5d>



Codi de verificació: 13b4d55fa8ccc5d

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsma.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=13b4d55fa8ccc5d>



Ajuntament
de Barcelona

2	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	Reducció de termini en un 15%	4,0
3	ISTEM	Reducció de termini en un 15%	4,0
4	SECLASA	Reducció de termini en un 15%	4,0
5	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.	Reducció de termini en un 15%	4,0
6	COMSA SERVICE	Reducció de termini en un 15%	4,0
7	EXPERT LINE S.L.	Reducció de termini en un 15%	4,0
8	SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L.	Reducció de termini en un 15%	4,0
9	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES S.A.U.	Reducció de termini en un 15%	4,0
10	CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	Reducció de termini en un 15%	4,0
11	PENTA	Reducció de termini en un 15%	4,0
12	ACSA	Reducció de termini en un 15%	4,0

c) Número d'obres executades similars executats en els darrers 5 anys (fins a 4 punts)

nº oferta	Licitador	Oferta altres criteris automàtics	
		Nº d'obres executades	Puntuació
1	RUBATEC	Obres executades > 20	4,0
2	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	Obres executades > 20	4,0
3	ISTEM	Obres executades > 20	4,0
4	SECLASA	Obres executades > 20	4,0
5	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.	Obres executades > 20	4,0
6	COMSA SERVICE	Obres executades > 20	4,0
7	EXPERT LINE S.L.	Obres executades > 20	4,0
8	SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L.	Obres executades > 20	4,0
9	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES S.A.U.	Obres executades > 20	4,0
10	CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	Obres executades > 20	4,0
11	PENTA	Obres executades > 20	4,0
12	ACSA	Obres executades > 20	4,0

d) Tipus de contracte laboral del personal adscrit a l'execució de l'acord marc (fins a 2 punts)

nº oferta	Licitador	Oferta altres criteris automàtics	
		Tipus contracte personal	Puntuació
1	RUBATEC	100% > Personal indefinit > 80%	2,0



Codi de verificació: 13b4d55fa8ccc5d

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<https://seucontractacio.bsma.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=13b4d55fa8ccc5d>



Ajuntament
de Barcelona

2	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	100% > Personal indefinit > 80%	2,0
3	ISTEM	100% > Personal indefinit > 80%	2,0
4	SECLASA	100% > Personal indefinit > 80%	2,0
5	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.	100% > Personal indefinit > 80%	2,0
6	COMSA SERVICE	100% > Personal indefinit > 80%	2,0
7	EXPERT LINE S.L.	100% > Personal indefinit > 80%	2,0
8	SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L.	100% > Personal indefinit > 80%	2,0
9	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES S.A.U.	100% > Personal indefinit > 80%	2,0
10	CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	100% > Personal indefinit > 80%	2,0
11	PENTA	100% > Personal indefinit > 80%	2,0
12	ACSA	100% > Personal indefinit > 80%	2,0

e) Millora del temps d'experiència del tècnic de Prevenció de Riscos Laborals i Medi Ambient demostrable de tres anys amb les 3 especialitats (fins a 4 punts)

nº oferta	Licitador	Oferta altres criteris automàtics	
		Millora d'experiència	Puntuació
1	RUBATEC	Anys experiència > 10	4,0
2	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	Anys experiència > 10	4,0
3	ISTEM	Anys experiència > 10	4,0
4	SECLASA	Anys experiència > 10	4,0
5	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.	Anys experiència > 10	4,0
6	COMSA SERVICE	Anys experiència > 10	4,0
7	EXPERT LINE S.L.	Anys experiència > 10	4,0
8	SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L.	Anys experiència > 10	4,0
9	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES S.A.U.	Anys experiència > 10	4,0
10	CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	Anys experiència > 10	4,0
11	PENTA	10 > Anys experiència ≥ 7	2,7
12	ACSA	Anys experiència > 10	4,0

f) Disposició de planta de gestió de residus/valorització a una distància no superior a 50 km de l'àmbit d'execució de l'acord marc (fins a 4 punts)

nº oferta	Licitador	Oferta altres criteris automàtics
-----------	-----------	-----------------------------------



Codi de verificació: 13b4d55fa8ccc5d

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsma.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=13b4d55fa8ccc5d>



Ajuntament
de Barcelona

		Disposició de planta de gestió de residus	Puntuació
1	RUBATEC	Utilització de planta pròpia o gestor amb planta situada a l'interval de 0 a 10 Km del punt de referència de l'acord marc	4,0
2	ELECINOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	Utilització de planta pròpia o gestor amb planta situada a l'interval de 0 a 10 Km del punt de referència de l'acord marc	4,0
3	ISTEM	Utilització de planta pròpia o gestor amb planta situada a l'interval de 0 a 10 Km del punt de referència de l'acord marc	4,0
4	SECLASA	Utilització de planta pròpia o gestor amb planta situada a l'interval de 0 a 10 Km del punt de referència de l'acord marc	4,0
5	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.	Utilització de planta pròpia o gestor amb planta situada a l'interval de 0 a 10 Km del punt de referència de l'acord marc	4,0
6	COMSA SERVICE	Utilització de planta pròpia o gestor amb planta situada a l'interval de 0 a 10 Km del punt de referència de l'acord marc	4,0
7	EXPERT LINE S.L.	Utilització de planta pròpia o gestor amb planta situada a l'interval de 0 a 10 Km del punt de referència de l'acord marc	4,0
8	SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L.	Utilització de planta pròpia o gestor amb planta situada a l'interval de 0 a 10 Km del punt de referència de l'acord marc	4,0
9	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES S.A.U.	Utilització de planta pròpia o gestor amb planta situada a l'interval de 0 a 10 Km del punt de referència de l'acord marc	4,0
10	CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	Utilització de planta pròpia o gestor amb planta situada a l'interval de 0 a 10 Km del punt de referència de l'acord marc	4,0
11	PENTA	Utilització de planta pròpia o gestor amb planta situada a l'interval de 0 a 10 Km del punt de referència de l'acord marc	4,0
12	ACSA	Utilització de planta pròpia o gestor amb planta situada a l'interval de 0 a 10 Km del punt de referència de l'acord marc	4,0

Signat per: JOAN CATALA FREIXA
 Data: 25-11-2025 12:03:52

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT
 Data: 25-11-2025 12:44:50



LOT 2 – Cementiris de Barcelona, S.A. (CBSA)

Oferta econòmica: Fins a 35 punts

- a) Oferta a la baixa respecte el Pressupost Base d'execució d'obra. Aquesta baixa només serà aplicable a l'objecte d'aquest procés d'homologació i, en cap cas, condiciona els imports dels futurs contractes basats que es derivin de l'Acord MarcFins a 35 punts.

nº oferta	Licitador	Pressupost d'execució d'obra	
		Import oferta	Puntuació
		81.838,10 €	35
1	RUBATEC	66.026,98 €	35,00
2	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	81.085,37 €	1,67
3	ISTEM	70.945,58 €	24,11
4	SECLASA	77.337,00 €	9,96
5	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.	72.287,59 €	21,14
6	COMSA SERVICE	76.109,43 €	12,68
7	EXPERT LINE S.L.	81.479,30 €	0,79
8	SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L.	80.979,32 €	1,90
9	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES S.A.U.	81.019,72 €	1,81
10	CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	77.337,00 €	9,96
11	PENTA	79.792,15 €	4,53
12	ACSA	75.291,05 €	14,49

Oferta amb criteris automàtics: Fins a 25 punts

- a) Increment del termini de garantia de l'execució de l'obra (fins a 7 punts)

nº oferta	Licitador	Oferta altres criteris automàtics	
		Termini garantia	Puntuació
1	RUBATEC	Increment del termini de garantia en 3 anys (4 anys de garantia total)	7,0
2	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	Increment del termini de garantia en 3 anys (4 anys de garantia total)	7,0
3	ISTEM	Increment del termini de garantia en 3 anys (4 anys de garantia total)	7,0



Codi de verificació: 13b4d55fa8ccc5d

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=13b4d55fa8ccc5d>



Ajuntament
de Barcelona

4	SECLASA	Increment del termini de garantia en 3 anys (4 anys de garantia total)	7,0
5	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.	Increment del termini de garantia en 3 anys (4 anys de garantia total)	7,0
6	COMSA SERVICE	Increment del termini de garantia en 3 anys (4 anys de garantia total)	7,0
7	EXPERT LINE S.L.	Increment del termini de garantia en 3 anys (4 anys de garantia total)	7,0
8	SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L.	Increment del termini de garantia en 2 anys (3 anys de garantia total)	4,7
9	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES S.A.U.	Increment del termini de garantia en 3 anys (4 anys de garantia total)	7,0
10	CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	Increment del termini de garantia en 3 anys (4 anys de garantia total)	7,0
11	PENTA	Increment del termini de garantia en 3 anys (4 anys de garantia total)	7,0
12	ACSA	Increment del termini de garantia en 3 anys (4 anys de garantia total)	7,0

b) Reducció del termini d'execució dels treballs (fins a 4 punts)

nº oferta	Licitador	Oferta altres criteris automàtics	
		Reducció termini d'execució	Puntuació
1	RUBATEC	Reducció de termini en un 15%	4,0
2	ELECINOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	Reducció de termini en un 15%	4,0
3	ISTEM	Reducció de termini en un 15%	4,0
4	SECLASA	Reducció de termini en un 15%	4,0
5	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.	Reducció de termini en un 15%	4,0
6	COMSA SERVICE	Reducció de termini en un 15%	4,0
7	EXPERT LINE S.L.	Reducció de termini en un 15%	4,0
8	SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L.	Reducció de termini en un 15%	4,0
9	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES S.A.U.	Reducció de termini en un 15%	4,0
10	CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	Reducció de termini en un 15%	4,0
11	PENTA	Reducció de termini en un 15%	4,0
12	ACSA	Reducció de termini en un 15%	4,0

Signat per: JOAN CATALA FREIXA
 Data: 25-11-2025 12:03:52

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT
 Data: 25-11-2025 12:44:50

Aquest document es Còpia Autèntica segons l'article 30.5 de la Llei 11/2007, de 22 de Juny. La seva autenticitat pot ser comprovada a la direcció
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do>



c) Número d'obres executades similars executats en els darrers 5 anys (fins a 4 punts)

nº oferta	Licitador	Oferta altres criteris automàtics	
		Nº d'obres executades	Puntuació
1	RUBATEC	Obres executades > 20	4,0
2	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	Obres executades > 20	4,0
3	ISTEM	Obres executades > 20	4,0
4	SECLASA	Obres executades > 20	4,0
5	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.	Obres executades > 20	4,0
6	COMSA SERVICE	Obres executades > 20	4,0
7	EXPERT LINE S.L.	Obres executades > 20	4,0
8	SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L.	Obres executades > 20	4,0
9	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES S.A.U.	Obres executades > 20	4,0
10	CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	Obres executades > 20	4,0
11	PENTA	Obres executades > 20	4,0
12	ACSA	Obres executades > 20	4,0

d) Tipus de contracte laboral del personal adscrit a l'execució de l'acord marc (fins a 2 punts)

nº oferta	Licitador	Oferta altres criteris automàtics	
		Tipus contracte personal	Puntuació
1	RUBATEC	100% > Personal indefinit > 80%	2,0
2	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	100% > Personal indefinit > 80%	2,0
3	ISTEM	100% > Personal indefinit > 80%	2,0
4	SECLASA	100% > Personal indefinit > 80%	2,0
5	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.	100% > Personal indefinit > 80%	2,0
6	COMSA SERVICE	100% > Personal indefinit > 80%	2,0
7	EXPERT LINE S.L.	100% > Personal indefinit > 80%	2,0
8	SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L.	100% > Personal indefinit > 80%	2,0
9	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES S.A.U.	100% > Personal indefinit > 80%	2,0
10	CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	100% > Personal indefinit > 80%	2,0
11	PENTA	100% > Personal indefinit > 80%	2,0
12	ACSA	100% > Personal indefinit > 80%	2,0



e) Millora del temps d'experiència del tècnic de Prevenció de Riscos Laborals i Medi Ambient demostrable de tres anys amb les 3 especialitats (fins a 4 punts)

n° oferta	Licitador	Oferta altres criteris automàtics	
		Millora d'experiència	Puntuació
1	RUBATEC	Anys experiència > 10	4,0
2	ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	Anys experiència > 10	4,0
3	ISTEM	Anys experiència > 10	4,0
4	SECLASA	Anys experiència > 10	4,0
5	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.	Anys experiència > 10	4,0
6	COMSA SERVICE	Anys experiència > 10	4,0
7	EXPERT LINE S.L.	Anys experiència > 10	4,0
8	SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L.	Anys experiència > 10	4,0
9	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES S.A.U.	Anys experiència > 10	4,0
10	CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	Anys experiència > 10	4,0
11	PENTA	10 > Anys experiència ≥ 7	2,7
12	ACSA	Anys experiència > 10	4,0

f) Disposició de planta de gestió de residus/valorització a una distància no superior a 50 km de l'àmbit d'execució de l'acord marc (fins a 4 punts)

n° oferta	Licitador	Oferta altres criteris automàtics	
		Disposició de planta de gestió de residus	Puntuació
1	RUBATEC	Utilització de planta pròpia o gestor amb planta situada a l'interval de 0 a 10 Km del punt de referència de l'acord marc	4,0
2	ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	Utilització de planta pròpia o gestor amb planta situada a l'interval de 0 a 10 Km del punt de referència de l'acord marc	4,0
3	ISTEM	Utilització de planta pròpia o gestor amb planta situada a l'interval de 0 a 10 Km del punt de referència de l'acord marc	4,0
4	SECLASA	Utilització de planta pròpia o gestor amb planta situada a l'interval de 0 a 10 Km del punt de referència de l'acord marc	4,0



Codi de verificació: 13b4d55fa8ccc5d



Codi de verificació: 13b4d55fa8ccc5d

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsma.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=13b4d55fa8ccc5d>



Ajuntament
de Barcelona

5	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.	Utilització de planta pròpia o gestor amb planta situada a l'interval de 0 a 10 Km del punt de referència de l'acord marc	4,0
6	COMSA SERVICE	Utilització de planta pròpia o gestor amb planta situada a l'interval de 0 a 10 Km del punt de referència de l'acord marc	4,0
7	EXPERT LINE S.L.	Utilització de planta pròpia o gestor amb planta situada a l'interval de 0 a 10 Km del punt de referència de l'acord marc	4,0
8	SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L.	Utilització de planta pròpia o gestor amb planta situada a l'interval de 0 a 10 Km del punt de referència de l'acord marc	4,0
9	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES S.A.U.	Utilització de planta pròpia o gestor amb planta situada a l'interval de 0 a 10 Km del punt de referència de l'acord marc	4,0
10	CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	Utilització de planta pròpia o gestor amb planta situada a l'interval de 0 a 10 Km del punt de referència de l'acord marc	4,0
11	PENTA	Utilització de planta pròpia o gestor amb planta situada a l'interval de 0 a 10 Km del punt de referència de l'acord marc	4,0
12	ACSA	Utilització de planta pròpia o gestor amb planta situada a l'interval de 0 a 10 Km del punt de referència de l'acord marc	4,0

C. QUADRE DE VALORACIÓ ECONÒMICA I D'ALTRES CRITERIS AVALUABLES DE FÒRMULA AUTOMÀTICA

LOT 1 – Barcelona Serveis Municipals (BSM)

n° oferta	Licitador	Oferta econòmica	Oferta altres criteris automàtics						TOTAL PUNTUACIÓ
		Pressupost d'execució d'obra	Increment del termini de garantia de l'execució de l'obra	Reducció del termini d'execució dels treballs	Número d'obres executades similars executades en els darrers 3 anys	Tipus de contracte laboral del personal adscrit a l'execució de l'obra	Millora del temps d'experiència del tècnic de Prevenció de Riscos Laborals i Medi Ambient demostrable de tres anys amb les 3 especialitats	Disposició de planta de gestió de residus/valorització a una distància no superior a 50 km de l'àmbit d'execució de l'acord marc	
		Puntuació	Puntuació	Puntuació	Puntuació	Puntuació	Puntuació	Puntuació	
		35	7	4	4	2	4	4	60

Signat per: JOAN CATALA FREIXA
 Data: 25-11-2025 12:03:52

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT
 Data: 25-11-2025 12:44:50



Codi de verificació: 13b4d55fa8ccc5d

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=13b4d55fa8ccc5d>



Ajuntament
de Barcelona

1	RUBATEC	35,00	7,0	4,0	4,0	2,0	4,0	4,0	60,0
2	ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	1,67	7,0	4,0	4,0	2,0	4,0	4,0	26,7
3	ISTEM	24,11	7,0	4,0	4,0	2,0	4,0	4,0	49,1
4	SECLASA	9,96	7,0	4,0	4,0	2,0	4,0	4,0	35,0
5	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.	Oferta exclosa per contenir valors desproporcionats.							-
6	COMSA SERVICE	12,68	7,0	4,0	4,0	2,0	4,0	4,0	37,7
7	EXPERT LINE S.L.	0,79	7,0	4,0	4,0	2,0	4,0	4,0	25,8
8	SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L.	1,90	4,7	4,0	4,0	2,0	4,0	4,0	24,6
9	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES S.A.U.	1,81	7,0	4,0	4,0	2,0	4,0	4,0	26,8
10	CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	9,96	7,0	4,0	4,0	2,0	4,0	4,0	35,0
11	PENTA	4,53	7,0	4,0	4,0	2,0	2,7	4,0	28,2
12	ACSA	14,49	7,0	4,0	4,0	2,0	4,0	4,0	39,5

LOT 2 – Cementiris de Barcelona, S.A. (CBSA)

nº oferta	Licitador	Oferta econòmica	Oferta altres criteris automàtics						TOTAL PUNTUACIÓ
		Pressupost d'execució d'obra	Increment del termini de garantia de l'execució de l'obra	Reducció del termini d'execució dels treballs	Número d'obres executades similars executades en els darrers 3 anys	Tipus de contracte laboral del personal adscrit a l'execució de l'obra	Millora del temps d'experiència del tècnic de Prevenció de Riscos Laborals i Medi Ambient demostrable de tres anys amb les 3 especialitats	Disposició de planta de gestió de residus/valorització a una distància no superior a 50 km de l'àmbit d'execució de l'acord marc	
		Puntuació	Puntuació	Puntuació	Puntuació	Puntuació	Puntuació	Puntuació	
		35	7	4	4	2	4	4	60
1	RUBATEC	35,00	7,0	4,0	4,0	2,0	4,0	4,0	60,0
2	ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	1,67	7,0	4,0	4,0	2,0	4,0	4,0	26,7
3	ISTEM	24,11	7,0	4,0	4,0	2,0	4,0	4,0	49,1
4	SECLASA	9,96	7,0	4,0	4,0	2,0	4,0	4,0	35,0
5	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.	Oferta exclosa per contenir valors desproporcionats.							-
6	COMSA SERVICE	12,68	7,0	4,0	4,0	2,0	4,0	4,0	37,7
7	EXPERT LINE S.L.	0,79	7,0	4,0	4,0	2,0	4,0	4,0	25,8
8	SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L.	1,90	4,7	4,0	4,0	2,0	4,0	4,0	24,6
9	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES S.A.U.	1,81	7,0	4,0	4,0	2,0	4,0	4,0	26,8
10	CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	9,96	7,0	4,0	4,0	2,0	4,0	4,0	35,0

Signat per: JOAN CATALA FREIXA
Data: 25-11-2025 12:03:52

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT
Data: 25-11-2025 12:44:50

Aquest document es Còpia Autèntica segons l'article 30.5 de la Llei 11/2007, de 22 de Juny. La seva autenticitat pot sere comprovada a la direcció
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do>



Codi de verificació: 13b4d55fa8ccc5d

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=13b4d55fa8ccc5d>



Ajuntament
de Barcelona

11	PENTA	4,53	7,0	4,0	4,0	2,0	2,7	4,0	28,2
12	ACSA	14,49	7,0	4,0	4,0	2,0	4,0	4,0	39,5



Codi de verificació: 13b4d55fa8ccc5d

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=13b4d55fa8ccc5d>



Ajuntament
de Barcelona

5. VALORACIÓ GLOBAL DE LES OFERTES ADMESES

Signat per: JOAN CATALA FREIXA

Data: 25-11-2025 12:03:52

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT

Data: 25-11-2025 12:44:50



A. QUADRE DE RESUM DE LES VALORACIONS TOTALS

LOT 1 – Barcelona Serveis Municipals, S.A. (BSM)

nº oferta	Llicitador	Puntuació Tècnica	Puntuació Oferta Econòmica i altres criteris automàtics	Puntuació Total
Puntuació màxima		40	60	100
1	RUBATEC	35,75	60,0	95,75
2	ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	16,7	26,7	43,37
3	ISTEM	30,6	49,1	79,71
4	SECLASA	33,55	35,0	68,51
6	COMSA SERVICE	15,55	37,7	53,23
7	EXPERT LINE S.L.	29,8	25,8	55,59
8	SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L.	20,1	24,6	44,67
9	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES S.A.U.	23,45	26,8	50,26
10	CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	31,25	35,0	66,21
11	PENTA	30,5	28,2	58,70
12	ACSA	28,4	39,5	67,89

LOT 2 – Cementiris de Barcelona, S.A. (CBSA)

nº oferta	Llicitador	Puntuació Tècnica	Puntuació Oferta Econòmica i altres criteris automàtics	Puntuació Total



Codi de verificació: 13b4d55fa8ccc5d



Codi de verificació: 13b4d55fa8ccc5d

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=13b4d55fa8ccc5d>



Ajuntament
de Barcelona

Puntuació màxima		40	60	100
1	RUBATEC	35,75	60,0	95,75
2	ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	16,7	26,7	43,37
3	ISTEM	30,6	49,1	79,71
4	SECLASA	33,55	35,0	68,51
6	COMSA SERVICE	15,55	37,7	53,23
7	EXPERT LINE S.L.	29,8	25,8	55,59
8	SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L.	20,1	24,6	44,67
9	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES S.A.U.	23,45	26,8	50,26
10	CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	31,25	35,0	66,21
11	PENTA	30,5	28,2	58,70
12	ACSA	28,4	39,5	67,89

B. QUADRE FINAL SEGONS ORDRE DE PUNTUACIÓ FINAL

LOT 1 – Barcelona Serveis Municipals, S.A. (BSM)

nº oferta	Llicitador	Puntuació Tècnica	Puntuació Oferta Econòmica i altres criteris automàtics	Puntuació Total
Puntuació màxima		40	60	100
1	RUBATEC	35,75	60,0	95,75
3	ISTEM	30,6	49,1	79,71
4	SECLASA	33,55	35,0	68,51
12	ACSA	28,4	39,5	67,89
10	CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	31,25	35,0	66,21
11	PENTA	30,5	28,2	58,70
7	EXPERT LINE S.L.	29,8	25,8	55,59
6	COMSA SERVICE	15,55	37,7	53,23



Codi de verificació: 13b4d55fa8ccc5d

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<https://seucontractacio.bsma.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=13b4d55fa8ccc5d>



Ajuntament
de Barcelona

9	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES S.A.U.	23,45	26,8	50,26
8	SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L.	20,1	24,6	44,67
2	ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	16,7	26,7	43,37

LOT 2 – Cementiris de Barcelona, S.A. (CBSA)

nº oferta	Llicitador	Puntuació Tècnica	Puntuació Oferta Econòmica i altres criteris automàtics	Puntuació Total
Puntuació màxima		40	60	100
1	RUBATEC	35,75	60,0	95,75
3	ISTEM	30,6	49,1	79,71
4	SECLASA	33,55	35,0	68,51
12	ACSA	28,4	39,5	67,89
10	CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	31,25	35,0	66,21
11	PENTA	30,5	28,2	58,70
7	EXPERT LINE S.L.	29,8	25,8	55,59
6	COMSA SERVICE	15,55	37,7	53,23
9	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES S.A.U.	23,45	26,8	50,26
8	SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L.	20,1	24,6	44,67
2	ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	16,7	26,7	43,37

C. CONCLUSIONS

LOT 1 – Barcelona Serveis Municipals, S.A. (BSM)

De conformitat amb el Plec de Clàusules Particular, el quadre final de puntuacions i el plec de licitació que indica que aquest lot habilita 8 empreses, queden homologades com a possibles adjudicatàries dels successius derivats de l' **“ACORD MARC PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I MILLORA (INSTAL·LACIONS I OBRA CIVIL) A LES DEPENDÈNCIES DEL GRUP BSM. Lot 1: Barcelona Serveis Municipals, S.A. (BSM)”**, les següents empreses segons ordre de puntuació:



Codi de verificació: 13b4d55fa8ccc5d

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=13b4d55fa8ccc5d>



Ajuntament
de Barcelona

1	RUBATEC
2	ISTEM
3	SECLASA
4	ACSA
5	CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.
6	PENTA
7	EXPERT LINE S.L.
8	COMSA SERVICE

LOT 2 – Cementiris de Barcelona, S.A. (CBSA)

De conformitat amb el Plec de Clàusules Particular, el quadre final de puntuacions i el plec de licitació que indica que aquest lot habilita 8 empreses, queden homologades com a possibles adjudicatàries dels successius derivats de l' **“ACORD MARC PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I MILLORA (INSTAL·LACIONS I OBRA CIVIL) A LES DEPENDÈNCIES DEL GRUP BSM. Lot 2: Cementiris de Barcelona, S.A. (CBSA)”**, les següents empreses segons ordre de puntuació:

1	RUBATEC
2	ISTEM
3	SECLASA
4	ACSA
5	CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.
6	PENTA
7	EXPERT LINE S.L.
8	COMSA SERVICE

A Barcelona, novembre de 2025

Sgt.: Joan Català i Freixa
Cap Unitat Manteniment Serveis Tècnics

Sgt.: Xavier Pascual i Prat
Director Corporatiu de Serveis Tècnics



Codi de verificació: 13b4d55fa8ccc5d

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=13b4d55fa8ccc5d>



Ajuntament
de Barcelona

ANNEX 1. VALORACIÓ DE LES OFERTES ANORMALMENT BAIXES O DESPROPORCIONADES

Signat per: JOAN CATALA FREIXA
Data: 25-11-2025 12:03:52

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT
Data: 25-11-2025 12:44:50

Aquest document es Còpia Autèntica segons l'article 30.5 de la Llei 11/2007, de 22 de Juny. La seva autenticitat pot ser comprovada a la direcció
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do>



Codi de verificació: 13b4d55fa8ccc5d

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<https://seucontractacio.bsma.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=13b4d55fa8ccc5d>



Ajuntament
de Barcelona

A. VALORS DESPROPORCIONATS O ANORMALS A LES OFERTES

LOT 1 – Barcelona Serveis Municipals, S.A. (BSM)

Un cop realitzada l'obertura dels sobres econòmics i revisades les ofertes s'aprecien ofertes que podrien contenir valors considerats desproporcionats o anormals, d'acord amb el que disposa el Plec de Condicions Particulars de la licitació, al haver fet una baixa superior en cinc punts percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades per a cada concepte, el detall és el següent:

nº oferta	Licitador	Pressupost d'execució d'obra		
		Ofertes	Baixa (%)	Oferta Desp. o anormal
	Pressupost de licitació	81.838,10 €		
1	RUBATEC	66.026,98 €	19,3%	Sí
2	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	81.085,37 €	0,9%	No
3	ISTEM	70.945,58 €	13,3%	Sí
4	SECLASA	77.337,00 €	5,5%	No
5	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.	72.287,59 €	11,7%	Sí
6	COMSA SERVICE	76.109,43 €	7,0%	No
7	EXPERT LINE S.L.	81.479,30 €	0,4%	No
8	SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L.	80.979,32 €	1,0%	No
9	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES S.A.U.	81.019,72 €	1,0%	No
10	CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	77.337,00 €	5,5%	No
11	PENTA	79.792,15 €	2,5%	No
12	ACSA	75.291,05 €	8,0%	No

Mitjana de les ofertes	76.640,87 €	6,4%
Límit per apreciació de desp. o anormalitat		11,4%

Requerides les empreses per justificar el valor de les seves propostes, només les empreses, RUBATEC i ISTEM, han lliurat dins el termini estipulat.



Codi de verificació: 13b4d55fa8ccc5d

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<https://seucontractacio.bsma.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=13b4d55fa8ccc5d>



Ajuntament
de Barcelona

A continuació es presenta quadre resum dels diferents valors anormals sobre els que s'han presentat justificació per part dels licitadors i que en el present informe es valoraran:

nº oferta	Licitador	Pressupost d'execució d'obra		
		Ofertes	Baixa (%)	Oferta Desp. o anormal
	Pressupost de licitació	81.838,10 €		
1	RUBATEC	66.026,98 €	19,3%	Sí
3	ISTEM	70.945,58 €	13,3%	Sí

Mitjana de les ofertes	76.640,87 €	6,4%
Límit per apreciació de desp. o anormalitat		11,4%

1.A.1 JUSTIFICACIONS PRESENTADES PER RUBATEC

Oferta pressupost d'execució d'obra

El licitador RUBATEC, va presentar a la seva oferta un pressupost d'execució d'obra de 66.026,98 €, en concepte de **"Oferta a la baixa respecte el Pressupost Base d'execució d'obra. Aquesta baixa només serà aplicable a l'objecte d'aquest procés d'homologació i, en cap cas, condiciona els imports dels futurs contractes basats que es derivin de l'Acord"** representant una baixa del 19,3% tenint en compte l'import de pressupost base d'execució d'obra és de 81.838,10 € abans d'IVA.

Segons les condicions de la present licitació el límit per apreciar temeritat en aquest concepte queda establert en un percentatge de baixa del 11,4%. Per tant, l'oferta d'aquest apartat de l'empresa RUBATEC amb un 19,3% excedeix àmpliament el límit establert per considerar la concurrència de possibles ofertes temeràries o desproporcionades.

Una vegada es detecta que aquesta oferta podia contenir valors que fessin anormal o desproporcionada es va requerir a l'empresa per tal que presentés la justificació pertinent de la mateixa en la qual "precisi les condicions de la mateixa, en particular el que es refereix, segons correspongui a cada cas, a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades, les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar la prestació així com qualsevol altre dada que consideri oportuna, d'acord amb el que disposa el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic."

Anàlisi de la justificació



Codi de verificació: 13b4d55fa8ccc5d

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<https://seucontractacio.bsma.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=13b4d55fa8ccc5d>



Ajuntament
de Barcelona

L'empresa RUBATEC, presenta justificació de la seva oferta en la que exposa que l'oferta presentada esta fonamentada essencialment en els següents apartats, que es poden resumir:

- Anàlisi de costos i rendiments de treball.
- Experiència consolidada en les instal·lacions del grup BSM.
- Adopció de solucions tècniques per l'execució d'obra.
- Relacions comercials amb proveïdor de material, maquinaria i subcontractistes locals amb poder de negociació.
- Compliment del conveni siderometal·lurgic i de la construcció.
- Execució d'obres i serveis similars a la tipologia.
- Reducció del benefici industrial al 2%.

Amb la justificació presentada, s'assegura la correcta execució dels serveis en el marc dels requeriments exigits en la licitació, no incorporant, per tant, valors que la facin anormal o desproporcionada, motiu pel qual es considera que ha de ser ADMESA.

1.A.2 JUSTIFICACIONS PRESENTADES PER ISTEM

Oferta pressupost d'execució d'obra

El licitador ISTEM, va presentar a la seva oferta un pressupost d'execució d'obra de 70.945,58 €, en concepte de **"Oferta a la baixa respecte el Pressupost Base d'execució d'obra. Aquesta baixa només serà aplicable a l'objecte d'aquest procés d'homologació i, en cap cas, condiciona els imports dels futurs contractes basats que es derivin de l'Acord"** representant una baixa del 13,3% tenint en compte l'import de pressupost base d'execució d'obra és de 81.838,10 € abans d'IVA.

Segons les condicions de la present licitació el límit per apreciar temeritat en aquest concepte queda establert en un percentatge de baixa del 11,4%. Per tant, l'oferta d'aquest apartat de l'empresa ISTEM amb un 13,3% excedeix àmpliament el límit establert per considerar la concurrència de possibles ofertes temeràries o desproporcionades.

Una vegada es detecta que aquesta oferta podia contenir valors que fessin anormal o desproporcionada es va requerir a l'empresa per tal que presentés la justificació pertinent de la mateixa en la qual "precisi les condicions de la mateixa, en particular el que es refereix, segons correspongui a cada cas, a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades, les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar la prestació així com qualsevol altre dada que consideri oportuna, d'acord amb el que disposa el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic."

Anàlisi de la justificació



L'empresa ISTEM, presenta justificació de la seva oferta en la que exposa que l'oferta presentada està fonamentada essencialment en els següents apartats, que es poden resumir:

- Disposició i anàlisi de costos de recursos materials i humans.
- Coneixement de les instal·lacions de BSM.
- Qualificació especialitzada del personal en l'àmbit de les instal·lacions en general.
- Relacions comercials amb els principals proveïdors per al present projecte permetent acord econòmics favorables.
- Especialització en treballs en l'àmbit de fusteria, disposant de la maquinària necessària.
- Despeses generals i benefici industrial inclòs en el preu hora del personal.

Amb la justificació presentada, s'assegura la correcta execució dels serveis en el marc dels requeriments exigits en la licitació, no incorporant, per tant, valors que la facin anormal o desproporcionada, motiu pel qual es considera que ha de ser ADMESA.

LOT 2 – Cementiris de Barcelona, S.A. (CBSA)

Un cop realitzada l'obertura dels sobres econòmics i revisades les ofertes s'aprecien ofertes que podrien contenir valors considerats desproporcionats o anormals, d'acord amb el que disposa el Plec de Condicions Particulars de la licitació, al haver fet una baixa superior en cinc punts percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades per a cada concepte, el detall és el següent:

nº oferta	Licitador	Pressupost d'execució d'obra		
		Ofertes	Baixa (%)	Oferta Desp. o anormal
	Pressupost de licitació	81.838,10 €		
1	RUBATEC	66.026,98 €	19,3%	Sí
2	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	81.085,37 €	0,9%	No
3	ISTEM	70.945,58 €	13,3%	Sí
4	SECLASA	77.337,00 €	5,5%	No
5	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.	72.287,59 €	11,7%	Sí
6	COMSA SERVICE	76.109,43 €	7,0%	No
7	EXPERT LINE S.L.	81.479,30 €	0,4%	No



Codi de verificació: 13b4d55fa8ccc5d

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsma.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=13b4d55fa8ccc5d>



Ajuntament
de Barcelona

8	SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L.	80.979,32 €	1,0%	No
9	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES S.A.U.	81.019,72 €	1,0%	No
10	CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	77.337,00 €	5,5%	No
11	PENTA	79.792,15 €	2,5%	No
12	ACSA	75.291,05 €	8,0%	No

Mitjana de les ofertes	76.640,87 €	6,4%
Límit per apreciació de desp. o anormalitat		11,4%

Requerides les empreses per justificar el valor de les seves propostes, només les empreses, RUBATEC i ISTEM, han lliurat dins el termini estipulat.

A continuació es presenta quadre resum dels diferents valors anormals sobre els que s'han presentat justificació per part dels licitadors i que en el present informe es valoraran:

		Pressupost d'execució d'obra		
nº oferta	Licitador	Ofertes	Baixa (%)	Oferta Desp. o anormal
	Pressupost de licitació	81.838,10 €		
1	RUBATEC	66.026,98 €	19,3%	Sí
3	ISTEM	70.945,58 €	13,3%	Sí

Mitjana de les ofertes	76.640,87 €	6,4%
Límit per apreciació de desp. o anormalitat		11,4%

1.A.3 JUSTIFICACIONS PRESENTADES PER RUBATEC

Oferta pressupost d'execució d'obra

El licitador RUBATEC, va presentar a la seva oferta un pressupost d'execució d'obra de 66.026,98 €, en concepte de **"Oferta a la baixa respecte el Pressupost Base d'execució d'obra. Aquesta baixa només serà aplicable a l'objecte d'aquest procés d'homologació i, en cap cas, condiciona els imports dels**



Codi de verificació: 13b4d55fa8ccc5d

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<https://seucontractacio.bsma.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=13b4d55fa8ccc5d>



Ajuntament
de Barcelona

futurs contractes basats que es derivin de l'Acord" representant una baixa del 19,3% tenint en compte l'import de pressupost base d'execució d'obra és de 81.838,10 € abans d'IVA.

Segons les condicions de la present licitació el límit per apreciar temeritat en aquest concepte queda establert en un percentatge de baixa del 11,4%. Per tant, l'oferta d'aquest apartat de l'empresa RUBATEC amb un 19,3% excedeix àmpliament el límit establert per considerar la concurrència de possibles ofertes temeràries o desproporcionades.

Una vegada es detecta que aquesta oferta podia contenir valors que fessin anormal o desproporcionada es va requerir a l'empresa per tal que presentés la justificació pertinent de la mateixa en la qual "precisi les condicions de la mateixa, en particular el que es refereix, segons correspongui a cada cas, a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades, les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar la prestació així com qualsevol altre dada que consideri oportuna, d'acord amb el que disposa el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic."

Anàlisi de la justificació

L'empresa RUBATEC, presenta justificació de la seva oferta en la que exposa que l'oferta presentada esta fonamentada essencialment en els següents apartats, que es poden resumir:

- Anàlisi de costos i rendiments de treball.
- Experiència consolidada en les instal·lacions del grup BSM.
- Adopció de solucions tècniques per l'execució d'obra.
- Relacions comercials amb proveïdor de material, maquinaria i subcontractistes locals amb poder de negociació.
- Compliment del conveni siderometal·lurgic i de la construcció.
- Execució d'obres i serveis similars a la tipologia.
- Reducció del benefici industrial al 2%.

Amb la justificació presentada, s'assegura la correcta execució dels serveis en el marc dels requeriments exigits en la licitació, no incorporant, per tant, valors que la facin anormal o desproporcionada, motiu pel qual es considera que ha de ser ADMESA.

1.A.4 JUSTIFICACIONS PRESENTADES PER ISTEM

Oferta pressupost d'execució d'obra

El licitador ISTEM, va presentar a la seva oferta un pressupost d'execució d'obra de 70.945,58 €, en concepte de **"Oferta a la baixa respecte el Pressupost Base d'execució d'obra. Aquesta baixa només serà aplicable a l'objecte d'aquest procés d'homologació i, en cap cas, condiciona els imports dels**



Codi de verificació: 13b4d55fa8ccc5d

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=13b4d55fa8ccc5d>



Ajuntament
de Barcelona

futurs contractes basats que es derivin de l'Acord" representant una baixa del 13,3% tenint en compte l'import de pressupost base d'execució d'obra és de 81.838,10 € abans d'IVA.

Segons les condicions de la present licitació el límit per apreciar temeritat en aquest concepte queda establert en un percentatge de baixa del 11,4%. Per tant, l'oferta d'aquest apartat de l'empresa ISTEM amb un 13,3% excedeix àmpliament el límit establert per considerar la concurrència de possibles ofertes temeràries o desproporcionades.

Una vegada es detecta que aquesta oferta podia contenir valors que fessin anormal o desproporcionada es va requerir a l'empresa per tal que presentés la justificació pertinent de la mateixa en la qual "precisi les condicions de la mateixa, en particular el que es refereix, segons correspongui a cada cas, a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades, les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar la prestació així com qualsevol altre dada que consideri oportuna, d'acord amb el que disposa el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic."

Anàlisi de la justificació

L'empresa ISTEM, presenta justificació de la seva oferta en la que exposa que l'oferta presentada esta fonamentada essencialment en els següents apartats, que es poden resumir:

- Disposició i anàlisi de costos de recursos materials i humans.
- Coneixement de les instal·lacions de BSM.
- Qualificació especialitzada del personal en l'àmbit de les instal·lacions en general.
- Relacions comercials amb els principals proveïdors per al present projecte permetent acord econòmics favorables.
- Especialització en treballs en l'àmbit de fusteria, disposant de la maquinària necessària.
- Despeses generals i benefici industrial inclòs en el preu hora del personal.

Amb la justificació presentada, s'assegura la correcta execució dels serveis en el marc dels requeriments exigits en la licitació, no incorporant, per tant, valors que la facin anormal o desproporcionada, motiu pel qual es considera que ha de ser ADMESA.

CONCLUSIONS

LOT 1 – Barcelona Serveis Municipals, S.A. (BSM)

Per tots els motius exposats aquesta Unitat Tècnica després d'analitzar el contingut de la informació aportada per les empreses RUBATEC i ISTEM referent a la justificació dels diferents valors susceptibles de ser desproporcionats o anormals de les seves ofertes, es decideix acceptar la justificació i considerar els valors com no anormals o desproporcionats i per tant considerar les dos ofertes com ADMESES.



Codi de verificació: 13b4d55fa8ccc5d

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsma.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=13b4d55fa8ccc5d>



Ajuntament
de Barcelona

Respecte a l'empresa OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L., que també conté valors a les seves ofertes susceptibles de ser anormals o desproporcionats i que tant mateix van ser requerits per presentar justificació, en no haver presentat justificació en el termini requerit, es proposa l'exclusió de l'empresa, d'acord amb el que es preveu al Plec de Clàusules Particulars que regeixen la present licitació.

LOT 2 – Cementiris de Barcelona, S.A. (CBSA)

Per tots els motius exposats aquesta Unitat Tècnica després d'analitzar el contingut de la informació aportada per les empreses RUBATEC i ISTEM referent a la justificació dels diferents valors susceptibles de ser desproporcionats o anormals de les seves ofertes, es decideix acceptar la justificació i considerar els valors com no anormals o desproporcionats i per tant considerar les dos ofertes com ADMESES.

Respecte a l'empresa OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L., que també conté valors a les seves ofertes susceptibles de ser anormals o desproporcionats i que tant mateix van ser requerits per presentar justificació, en no haver presentat justificació en el termini requerit, es proposa l'exclusió de l'empresa, d'acord amb el que es preveu al Plec de Clàusules Particulars que regeixen la present licitació.