

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER LA QUAL ES PROPOSA LA
CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

**ACORD MARC PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I
MILLORA (INSTAL·LACIONS I OBRA CIVIL) A LES DEPENDÈNCIES DEL GRUP BSM**

NÚMERO D'EXPEDIENT: 2025SM0094OB

A Barcelona, el dia **25 de novembre del 2025** a les **14:00** hores, es constitueix la Mesa de Contractació amb els següents assistents:

President	Xavier Pascual i Prat, Director Corporatiu Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals SA o persona en qui delegui
Vocal:	Joan Català Freixa, Cap Unitat manteniment Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals o persona en qui delegui.
Vocal:	José Luis Pelagio Pulido, Cap d'Àrea de Manteniment servei corporatiu de Barcelona de Serveis Municipals, S.A o persona en qui delegui.
Vocal:	Victor Gonzalez Valladares, Cap Àrea manteniment Anella Olímpica de Barcelona de Serveis Municipals, S.A o persona en qui delegui .
Vocal:	Joan Canals Daurella, Cap Unitat Administració de Barcelona de Serveis Municipals, S.A o persona en qui delegui.
Secretari:	Adria Garcia Jimenez, Cap Àrea Assessoria Jurídica i Contractació de Barcelona de Serveis Municipals, SA o persona en qui delegui

Desenvolupament de la sessió:

Primer.- Es reuneix la mesa en acte privat, per tal d'avaluar el contingut dels l'informes de valoració de les ofertes avaluables a través de fórmules automàtiques, així com l'avaluació global en el que es fa constar la valoració de les propostes avaluables mitjançant judici de valor i a través de fórmules automàtiques, i informe d'avaluació de la justificació d'ofertes anormalment baixes, s' s'escau.

Cadascun dels assistents confirma haver-se llegit les propostes i disposar d'una còpia dels l'informes.

Acte seguit, el President obre torn de paraula a la resta de membres de la Mesa amb la finalitat que es pronunciïn sobre el contingut dels l'informes.

Segon.- L'informe d'avaluació que s'acompanya a la present acta, fa palès l'existència dels següents incidents:

Amb data 18 de novembre del 2025 la unitat de manteniment de Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals, S.A. va emetre l'informe de detecció d'ofertes que havien recaigut en baixa desproporcionada.

En conseqüència, la Secretària de la Mesa de Contractació va comunicar, de forma escrita, a les empreses qui les seves ofertes havien recaigut en baixa desproporcionada, que en el termini que se'ls atorgava havien de presentar la corresponent justificació que desvirtués dita presumpció.

Transcorregut el termini per presentar la corresponent justificació, la unitat de manteniment de Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals, S.A. ha emès l'informe de valoració final on s'exposa el següent:

- L'empresa SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A. va presentar una baixa del 19,3%. Atès que el llindar d'apreciació de desproporcionalitat va quedar establert en 11,4%, es va requerir que presentessin la corresponent justificació que desvirtués la presumpció d'oferta anormalment baixa. Un cop presentada i avaluada la mateixa, d'acord amb l'exposat a l'informe, es considera que amb la justificació presentada assegura la correcta execució en el marc dels requeriments exigits en la licitació i, en conseqüència, es considera l'oferta admesa.
- L'empresa ISTEM, S.L. va presentar una baixa del 13,3%. Atès que el llindar d'apreciació de desproporcionalitat va quedar establert en 11,4%, es va requerir que presentessin la corresponent justificació que desvirtués la presumpció d'oferta anormalment baixa. Un cop presentada i avaluada la mateixa, d'acord amb l'exposat a l'informe, es considera que amb la justificació presentada assegura la correcta execució en el marc dels requeriments exigits en la licitació i, en conseqüència, es considera l'oferta admesa.
- L'empresa OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, S.L. va presentar una baixa del 11,7%. Atès que el llindar d'apreciació de desproporcionalitat va quedar establert en 11,4%, es va requerir que presentessin la corresponent justificació que desvirtués la presumpció d'oferta anormalment baixa. Havent transcorregut el termini sense haver rebut la justificació per part de l'empresa sense que aquesta hagi aportat la documentació corresponent, es proposa l'exclusió d'OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, S.L.

I en aquest sentit, la mesa per unanimitat acorda proposar excloure a l'empresa referenciada i pels motius a l'informe consignats.

Finalment, la mesa de contractació aprova per unanimitat el contingut dels informes d'avaluació adjunts a la present.

Tercer.- A continuació, la mesa classifica les ofertes d'acord amb el contingut dels informes de valoració de les ofertes avaluables a través de fórmules automàtiques, així com l'avaluació global en el que es fa constar la valoració de les propostes avaluables mitjançant judici de valor i a través de fórmules automàtiques, i informe d'avaluació de la justificació d'ofertes anormalment baixes, s' s'escau.

En conseqüència la mesa classifica per ordre decreixent les ofertes presentades pels licitadors admesos de conformitat amb els criteris de valoració de les ofertes establerts al Plec de Clàusules Particulars, essent la classificació coincident tant pel Lot 1 i Lot 2:

nº oferta	Licitador	Puntuació Tècnica	Puntuació Oferta Econòmica i altres criteris automàtics	Puntuació Total
Puntuació màxima		40	60	100
1	RUBATEC	35,75	60,0	95,75
3	ISTEM	30,6	49,1	79,71
4	SECLASA	33,55	35,0	68,51
12	ACSA	28,4	39,5	67,89
10	CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	31,25	35,0	66,21
11	PENTA	30,5	28,2	58,70
7	EXPERT LINE S.L.	29,8	25,8	55,59
6	COMSA SERVICE	15,55	37,7	53,23
9	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES S.A.U.	23,45	26,8	50,26
8	SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L.	20,1	24,6	44,67
2	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	16,7	26,7	43,37

Sense més que tractar i per tot l'exposat, la Mesa de Contractació **ELEVA** a l'Òrgan de Contractació la següent **PROPOSTA**:

ACORDS

Primer.- ADMETRE la proposta presentada per l'empresa **SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.** atès que, havent estat requerida per presentar la justificació sobre la viabilitat de la seva oferta econòmica, aquesta ha estat valorada favorablement, considerant que queda justificada la seva oferta en els termes que s'indiquen a l'informe d'avaluació.

Segon.- ADMETRE la proposta presentada per l'empresa **ISTEM, S.L.U.** atès que, havent estat requerida per presentar la justificació sobre la viabilitat de la seva oferta econòmica, aquesta ha estat valorada favorablement, considerant que queda justificada la seva oferta en els termes que s'indiquen a l'informe d'avaluació.

Tercer.- NO ADMETRE l'empresa **OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, S.L.** atès que la justificació que ha aportat al tràmit atorgat a l'efecte no acredita la viabilitat de la seva oferta i no és suficient per desvirtuar la presumpció de baixa anormal o desproporcionada, en els termes que s'indiquen a l'informe d'avaluació.

Quart.-PROPOSAR EXCLOURE a l'empresa que es relacionen en el punt segon de la present i pels motius allà consignats.

Cinquè- CLASSIFICAR les propostes presentades per les següents empreses com a empreses homologades, d'acord amb la proposta formulada en l'informe tècnic de valoració que consta a l'expedient de contractació:

Lot 1. Barcelona de Serveis Municipals, S.A.

- 1. SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.**
- 2. ISTEM, S.L.**
- 3. CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.**
- 4. ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.**
- 5. CONSTRUCCIONS FERTRES, S.L.**
- 6. OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.**
- 7. EXPERT LINE, S.L.**
- 8. COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.**

Lot 2. Cementiris de Barcelona, S.A.

- 1. SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.**
- 2. ISTEM, S.L.**
- 3. CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.**
- 4. ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.**
- 5. CONSTRUCCIONS FERTRES, S.L.**
- 6. OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.**
- 7. EXPERT LINE, S.L.**
- 8. COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.**

Sisè.- ESTABLIR que en l'Acord marc per a l'execució d'obres de conservació, manteniment i millora (instal·lacions i obra civil) a les dependències del grup BSM, les societats **SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A., ISTEM, S.L., CONSTURCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A., ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U., CONSTRUCCIONS FERTRES, S.L., OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A., EXPERT LINE, S.L., COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.** ha estat la que han presentat l'oferta amb una millor relació qualitat-preu, per una durada inicial de l'acord marc de **2 anys** i per un import estimat màxim de **Lot 1** de **4.340.000,00.-€** (abans IVA), i per un import estimat màxim del **Lot 2** de **434.000,00.-€** (abans IVA).

Setè.- REQUERIR als candidats que ha obtingut la millor puntuació d'acord amb la classificació, per tal que en un termini de DEU (10) dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció del corresponent requeriment, presentin la documentació relacionada en l'article 150 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per a la formalització del contracte exigida a l'article 13.7 del Plec de Clàusules regulador de la licitació i constitueixi la garantia definitiva en el seu cas.

Vuitè.- DISPOSAR que les propostes amb una millor relació qualitat-preu esdevindrà definitiva amb la recepció de la documentació dins del termini dels deu (10) dies especificats anteriorment, sempre i quan s'hagi constituït la garantia definitiva i s'hagi aportat la documentació requerida en el Plec de condicions particulars.

Novè.- ADVERTIR a les empreses classificades en primer lloc que de no complimentar adequadament el requeriment indicat en l'apartat anterior en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se en aquell supòsit a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat i a requerir la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en el que hagin quedat classificades les ofertes.

I sense més qüestions a tractar, s'aixeca la sessió de la Mesa de Contractació per a la proposta de la classificació de les ofertes del contracte referit a l'encapçalament, fent-se constar que a tots els efectes la data serà la referida a l'encapçalament, independentment de la data que consta a la signatura digital.

Xavier Pascual

Presidència

Mesa de Contractació

Barcelona Serveis Municipals, S.A.

Adrià Garcia

Secretariat

Mesa de Contractació

Barcelona Serveis Municipals, S.A.

