



INFORME TÈCNIC (SEGON) VALORACIÓ CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DEL SERVEI DE CONTROL INTEGRAT DE PLAGUES I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI DE SANTA EULÀLIA DE RONÇANA

Expedient 2025/1098

En Bernat Calpe Palma, Interventor accidental de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana, a la vista de l'expedient de contractació del servei del servei de control integrat de plagues i control de la legionel·losi de Santa Eulàlia de Ronçana, ABS 2025/1098, a la vista de la documentació presentada amb la proposta de criteris avaluable automàticament, va determinar, en referència al **LOT 2 – CONTROL DEL SERVEI DE LEGIONEL·LA**.

*"L'oferta presentada per l'empresa **LEGISERVICE, Mantenimiento, Limpieza y Desinfección, S.L.** presenta una oferta desproporcionada o temerària, per tant caldrà donar tràmit d'audiència al licitador esmentat i adequar-se a allò que determina l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic."*

Vista l'ACTA DE VALORACIÓ PER BAIXA TEMERÀRIA DE L'EMPRESA LEGISERVICE SL EN LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL INTEGRAT DE PLAGUES I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI DE SANTA EULÀLIA DE RONÇANA (LOT 2)" en la qual **"la Mesa decideix desestimar la justificació remesa per LEGISERVICE SL, ja que aquesta constitueix una modificació substancial i extemporània del component econòmic essencial de l'oferta, per la qual cosa aquesta ha de ser exclosa de conformitat amb la legalitat vigent i la doctrina administrativa i jurisprudència consolidada."**

Es procedeix a valorar de nou criteris ponderables automàticament del **LOT 2 – CONTROL DEL SERVEI DE LEGIONEL·LA** excloent l'oferta presentada per l'empresa LEGISERVICE, Mantenimiento, Limpieza y Desinfección, S.L:

LOT 2 – CONTROL DEL SERVEI DE LEGIONEL·LA

A) Proposta econòmica d'acord amb la següent fórmula (**70 punts**):

$$\text{Puntuació obtinguda pel licitador (v)} = \left[1 - \frac{(\text{Ov} - \text{Ob})}{\text{IL}} \times 0,5 \right] \times \mathbf{70 \text{ punts}}$$

Punts (v): Punts Oferta Valorada

Ov: Oferta a valorar

Ob: Oferta més baixa

IL: Import de licitació (**49.724 euros**)

B) Millors (**10 punts**):

Millora 1: Redacció Pla de prevenció i control legionel·la	5,00
Millora 2: Redacció d'esquema de les instal·lacions	5,00

Ofertes presentades (IVA exclòs):

1.- ECADESL

Import total: 44.000 euros

Milliores: Millora 1: Redacció Pla de prevenció i control legionel·la

2.- Braut Eix Ambiental, S.L.

Import total: 43.389 euros

Milliores: Millora 1: Redacció Pla de prevenció i control legionel·la

Millora 2: Redacció d'esquema de les instal·lacions

3.- LEGISERVICE, Mantenimiento, Limpieza y Desinfección, S.L.

(exclòs)

4.- Rentokil Inicial España, S.A.

Import total: 44.339,96 euros

Milliores: Millora 1: Redacció Pla de prevenció i control legionel·la

Millora 2: Redacció d'esquema de les instal·lacions

5.- SERVICIOS LEGIONELA CALIDAD AMBIENTAL SL (SELECAM)

Import total: 39.281,96 euros

Milliores: Millora 1: Redacció Pla de prevenció i control legionel·la

Millora 2: Redacció d'esquema de les instal·lacions

6.- AMBIENT SERVEI SANITAT AMBIENTAL S.L.

Import total: 39.468 euros

Milliores: Sense Milliores

Valoració

D'acord amb les ofertes presentades i els criteris ponderables automàticament establerts al plec de clàusules econòmiques administratives particulars que regeixen la licitació, els punts obtinguts són:

Tercer	Oferta Presentada	Valoració	(max 80) Valoració OBJECTIVA
ECADESL	Preu 44.000,00	66,68	71,68
	Milliores Millora 1: Redacció Pla de prevenció i control legionel·la	5,00	
Braut Eix Ambiental, S.L.	Preu 43.389,00	67,11	77,11
	Milliores Millora 1: Redacció Pla de prevenció i control legionel·la Millora 2: Redacció d'esquema de les instal·lacions	10,00	
Rentokil Inicial España, S.A.	Preu 44.339,96	66,44	76,44

Tercer			(max 80) Valoració OBJECTIVA
SERVICIOS LEGIONEL·LA CALIDAD AMBIENTAL SL (SELECAM)	Millora 1: Redacció Pla de prevenció i control legionel·la Millora 2: Redacció d'esquema de les instal·lacions	10,00	80,00
	Preu 39.281,96	70,00	
	Millora 1: Redacció Pla de prevenció i control legionel·la Millora 2: Redacció d'esquema de les instal·lacions	10,00	
AMBIENT SERVEI SANITAT AMBIENTAL S.L.	Preu 39.468,00	69,87	69,87
	Millora Cap	0,00	

D'acord amb el càlcul anterior, l'oferta més avantatjosa i que obté un total de 80 punts derivats dels criteris ponderables automàticament és l'oferta presentada per l'empresa **SERVICIOS LEGIONEL·LA CALIDAD AMBIENTAL SL (SELECAM)**.

Valoració ofertes econòmiques anormalment baixes o desproporcionades

Pel càlcul de si alguna oferta presenta uns valors anormals o desproporcionats, tenint en compte que s'han presentat 6 ofertes de les quals se n'ha exclòs una, s'ha tingut en compte el que determina el punt 4.2.1- del Plec de clàusules administratives particulars que estableix:

En principi, es consideren desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos següents:

(...)

4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat.

En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

S'ha procedit a fer el càlcul de la mitjana aritmètica tenint en compte les 5 empreses presentades no excloses:

Suma 5 ofertes / 5 empreses = **42.095,78 euros.**

Si a la mitjana li sumem 10 unitats percentuals, l'import resultant és:

42.095,78 euros x 1,1 = **46.305,36 euros.**



Ajuntament de
Santa Eulàlia
de Ronçana

Carretera de la Sagrera, 3
Tel. 93 844 80 25
www.ser.cat
ser@ser.cat

Cap oferta presentada supera aquest primer import, per tant, la mitjana és vàlida per calcular quin és el llindar a partir del qual es pot considerar que una oferta és anormalment baixa o temerària:

$42.095,78 \text{ euros} \times 0,9 = \mathbf{37.886,21 \text{ euros.}}$

Cap de les ofertes presentades és inferior als 37.886,21, per tant, **es conclou que CAP EMPRESA NO presenta una oferta desproporcionada o temerària,**

L'Interventor Acctal,
Signat i datat electrònicament