



Memòria justificativa de la contractació dels serveis de neteja mitjançant procediment basat en l'Acord Marc (CCS 2022 1) en els edificis, locals i dependències de l'AR de Lleida: AB Pla de l'Urgell i Segrià, AB Noguera, Nau de Balaguer, AB Urgell, Sitja de Lleida del Cos d'Agents Rurals del Departament d'Interior i Seguretat Pública de la Generalitat de Catalunya, per a l'any 2026

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la prestació dels serveis de neteja respectuosos amb el medi ambient, mitjançant procediment basat en l'Acord marc dels serveis de neteja (CCS 2022 1), en els edificis, locals i dependències de l'Àrea Regional de Lleida (Àrea Bàsica (AB) de Pla de l'Urgell i Segrià, AB Noguera, Nau de Balaguer, AB Urgell, Sitja de Lleida)

2. Justificació de la necessitat

La Comissió Central de Subministraments va adjudicar l'Acord marc dels serveis de neteja CCS 2022 1.

Es tramita l'expedient Basat en Acord Marc (CCS 2022 1) en els edificis, locals i dependències del Cos d'Agents Rurals del Departament d'Interior i Seguretat Pública de la Generalitat de Catalunya per a l'any 2026 amb codi IT-2026-21 i integrat per 11 lots.

En data 10 de juliol de 2025 s'ha publicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública la invitació a participar a l'expedient esmentat.

Durant el termini de presentació d'ofertes es detecta una errada en el punt 2. *Hores de servei*, del plec de prescripcions tècniques, en l'horari indicat al lot 8, concretament en la informació referent als edificis que integren l'Àrea Bàsica de Pla de l'Urgell i Segrià, de l'Àrea Regional de Lleida. Aquesta errada afecta a l'import.

Les hores anuals de neteja general laborables i les hores anuals dels festius de l'Àrea Bàsica de Pla de l'Urgell i Segrià, passen de 734 i 351 a 992 i 260 hores respectivament. Afegides les hores anuals de neteja d'especialistes (48 hores), el total passa de 1.133 hores de servei anual a 1.300 hores de servei anual

Pels motius exposats, data 30 de juliol de 2025 es tramita informe de desistiment del LOT-8 ja que d'acord amb l'article 136 de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014*, aquesta esmena suposa una modificació significativa dels plecs donat que hi ha un increment d'hores de servei i això implica un increment de l'import.

Donat que això comporta la retroacció d'actuacions i per no endarrerir tot l'expedient IT-2026-21 i garantir així l'inici del servei a data 1 de gener de la resta de lots, s'ha considerat necessari separar del procediment el lot 8, motiu pel qual s'ha proposat el desistiment en la tramitació del lot 8 de l'expedient de contractació de l'IT-2026-21 i continuar amb la tramitació de la resta de lots inclosos en l'esmentat expedient.

Pels motius exposats, es tramita l'expedient que ens ocupa per cobrir la contractació dels serveis de neteja mitjançant procediment basat en l'Acord Marc (CCS 2022 1) en els edificis, locals i dependències de l' AR de Lleida: AB Pla de l'Urgell i Segrià, AB Noguera, Nau de Balaguer, AB Urgell, Sitja de Lleida del Cos d'Agents Rurals del Departament d'Interior i Seguretat Pública de la Generalitat de Catalunya, per a l'any 2026



LOT	Tipologia	Adreça	hores neteja general	hores especialistes	TOTAL NETEJA
8- AR LLEIDA	Pla de l'Urgell/Sagrià (Lleida)	Ronda Sant Martí, 2-4-6 PB i altell	1.252,00	48,00	1.300,00
	Noguera (Balaguer)	c/ de Vallfogona, 2 "Pol. Industrial Campllong"	730,00	48,00	778,00
	Nau de Balaguer	c/ de Vallfogona, 17 "Pol. Industrial Campllong"	367,50	24,00	391,50
	Urgell (Tàrraga)	c/ Solsonès, nau 12	730,00	48,00	778,00
	Sitja de Lleida	C/ Oriol Martorell, 2-6	104,00	24,00	128,00
TOTAL			3.183,50	192,00	3.375,50

3. Procediment de contractació

Per la naturalesa de l'objecte del contracte, la licitació s'ha de tramitar basada en l'Acord marc dels serveis de neteja (Exp. CCS 2022 1), adjudicat per la Comissió Central de Subministraments en data 12 d'abril de 2022. Actualment està vigent la pròrroga de l'Acord marc (Exp. CCS-2022-1), per al període comprès entre el 20 de maig de 2025 i el 19 de maig de 2026 per a tots els lots.

La licitació es tramita de forma anticipada per a l'any 2026.

4. Empreses a convidar

Totes les empreses adjudicatàries del lot 4 de l'Acord marc (CCS 2022 1) sempre i quan estiguin en condicions de realitzar l'objecte del contracte basat

Descripció	correspondència nº lot de l'Acord Marc CCS 2022 1
o AR de Lleida (AB Pla de l'Urgell i Segrià, AB Noguera, Nau de Balaguer, AB Urgell, Sitja de Lleida)	LOT-4

5. Classificació i criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera

No existeix cap circumstància que faci recomanable fixar uns criteris de solvència superiors als mínims fixats al plec de clàusules administratives particulars de l'Acord marc.

6. Criteris d'adjudicació

En tots els lots s'estableixen els mateixos criteris d'adjudicació, atès que son iguals quant als treballs a realitzar.

Segons els criteris d'adjudicació i la seva ponderació en els contractes basats en l'Acord Marc (d'acord amb l'apartat 10 de l'annex 11 del PCAP), els criteris que s'hauran d'utilitzar seran:

- Ponderació del Pla de treball (adequació del pla de treball a les característiques dels edificis, descripció de la supervisió i disponibilitat d'adaptació als canvis) fins a **30 punts** en quant als criteris sotmesos a judici de valor.
- Ponderació del preu i altres criteris valorables automàticament:



- L'oferta econòmica a presentar per les empreses licitadores en el sí del procediment de licitació del contracte basat, haurà de tenir una ponderació entre 50 i 55%. En l'expedient que ens ocupa la puntuació màxima serà de **55 punts**.
- La puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat adaptat a l'Acord marc, formació de personal, criteris socials i criteris ambientals es valoraran amb **15 punts**. Aquesta puntuació s'aplicarà donant la màxima puntuació a l'empresa adjudicatària que hagi obtingut la millor puntuació en el criteris de l'Acord marc referents al pla de qualitat, formació, criteris socials i criteris ambientals i a la resta de forma inversament proporcional.

La fórmula emprada per la valoració del criteri econòmic és la que estableix la directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública.

7. Condicions especials d'execució i obligacions contractuals essencials

Per la naturalesa del contracte no es considera adient incorporar cap altra condició especial d'execució a banda de la que està regulada a la clàusula vint-i-tresena del plec de clàusules administratives particulars de l'Acord Marc.

8. Pressupost de la licitació i valor estimat del contracte

8.1. Determinació del pressupost

El sistema de determinació del preu del contracte és a tant alçat.

Per al càlcul del cost salarial, s'ha tingut en compte *la Guia per calcular l'escandall de costos dels serveis de neteja 2023-2025 Aprobada pel Comitè de seguiment mixt de l'Acord marc dels serveis de neteja (exp. CCS 2022 1), en reunió de data 28/03/2023. Aquesta Guia que és una versió actualitzada de la Guia aprovada en data 29 de juliol de 2022.*

Per efectuar el càlcul del preu de la licitació, s'ha tingut en compte el personal a subrogar amb el número d'hores que realitzen, les antiguitats i altres possibles costos i s'ha aplicat els imports per a cada tipus d'hora, antiguitats i complements d'acord amb la guia.

El càlcul de l'import de 2026 s'ha efectuat aplicant un increment del 2,5% sobre els imports de 2025. Aquest increment s'ha calculat prenent com a base la informació del càlcul dels increments salarials durant la vigència del conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm 79002415012005), que se situen entre un 1,5 i un 3,25%.

Atès que es preveu la pròrroga del contracte per l'any 2027 es proposa aplicar un increment del 2,5% sobre els imports calculats per l'any 2026 seguint el criteri anterior.

A efectes del càlcul del pressupost base de licitació, s'ha calculat una mitjana entre els preus hora previstos pel 2026 i els preus hora previstos per a l'any 2027 segons el càlcul exposat en el paràgraf anterior.

El total del cost de personal inclou tant els costos directes com els costos indirectes.

A aquest import de la mitjana s'ha afegit un 13% en concepte de despeses generals d'estructura i un 6% en concepte de benefici industrial.



COSTOS DIRECTES CD:	AR Lleida
Cost del personal	49.087,43
2,5% Llicències i permisos	1.227,19
1,7% PRL, salut i uniformitat	834,49
8% Materials	3.926,99
1,4% Maquinària	687,22
TOTAL CD	55.763,32
COSTOS INDIRECTES CI:	
0,0125 vehicles i comunicacions	697,04
SUMA CD+CI	56.460,36
13% Estructura	7.339,85
6% Benefici industrial	3.387,62
TOTAL s/IVA	67.187,83
21% IVA	14.109,44
TOTAL amb IVA	81.297,27

El pressupost base de licitació és de **81.297,27€** dels quals **67.187,83€** corresponen al preu del contracte i **14.109,44€** al 21% d'IVA

7.2 Modificació del contracte

L'òrgan de contractació podrà modificar el contracte per les causes legals establertes a l'article 205 de la LCSP.

Adicionalment, l'òrgan de contractació podrà modificar el contracte a l'empara de l'article 204 de la LCSP, per les raons següents:

- a) L'assumpció de noves competències o la supressió d'alguna o algunes de les existents per part de la DGAR.
- b) L'atribució a la DGAR de nous mitjans o la reducció dels existents com a conseqüència de processos d'estructuració o reestructuració del Departament/entitat
- c) Situacions de restricció, contenció o modificació de la despesa per aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària.
- d) Canvis d'ubicació o trasllat a un altre immoble d'alguna, d'algunes o de la totalitat de les dependències on s'executa el servei que comportin una modificació dels espais a netejar i/o un augment o disminució de les hores inicialment previstes.

No constitueix un supòsit de modificació contractual el tancament de la totalitat dels immobles que integrin qualsevol dels lots del contracte, sense trasllat a una nova ubicació o amb trasllat a un immoble que disposi d'un servei de neteja propi o contractat amb una altra empresa sens perjudici de la tramitació del corresponent expedient de resolució contractual.

- e) Quan les necessitats reals del servei resultin superiors a les estimades inicialment.



f) Quan les necessitats reals del servei resultin inferiors a les estimades inicialment.

Els supòsits de modificació recollits en aquest apartat no suposaran en cap cas un increment o una disminució del preu global del lot afectat superior al 20%

7.3 Valor estimat del contracte

Atès que es preveu una possible modificació del 20%, i una previsió de pròrroga d'un any, el valor estimat del contracte és de **161.250,80€**

VEC	IMPORT
Pressupost sense IVA contracte inicial 2026	67.187,83
Modificació 20%	13.437,57
Import pròrroga 1 any 2027	67.187,83
Modificació 20%	13.437,57
TOTAL VEC CONTRACTE	161.250,80

9. Justificació de la no divisió lots

Per aquest expedient s'ha trobat convenient mantenir la mateixa agrupació que es va fer per a l'expedient BAM IT-2026-21. En dit expedient els lots es van agrupar per proximitat geogràfica en correspondència també amb la divisió en lots de l'Acord marc en què es basa la licitació. En concret aquest expedient correspon al lot 4 de l'Acord marc.

10. Conveni aplicable. Subrogació de personal

En virtut del que es preveu en l'article 130 de la LCSP, s'estableix la subrogació de personal d'acord amb l'art. 69 del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya (Codi de conveni núm. 79002415012005).

11. Altres aspectes de la licitació

Clàusules ambientals: les establertes a l'apartat 5 del Plec de Prescripcions tècniques que regulen l'Acord Marc dels Serveis de neteja (CCS 2022 1) que fan referència específica als productes de neteja, higiene, paper i bosses a utilitzar en les tasques d'execució del servei

Elisenda Pérez Esteve
Directora general dels Agents Rurals
Unitat promotora