

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC DELS SERVEIS DE NETEJA (CCS 2022 1)

Codi d'expedient: IT-2026-62

A. Descripció de l'objecte del contracte basat: Aquest contracte de serveis és un contracte basat en l'Acord marc dels serveis de neteja (Exp. CCS 2022 1), adjudicat per Acord de la Comissió Central de Subministraments de data 12 d'abril de 2022, amb un període inicial de vigència del 20 de maig de 2025 al 19 de maig de 2026.

A.1. Objecte del contracte: serveis de neteja respectuosos amb el medi ambient, en els edificis, locals i dependències de l'AR de Lleida: AB Pla de l'Urgell i Segrià, AB Noguera, Nau de Balaguer, AB Urgell, Sitja de Lleida del Cos d'Agents Rurals del Departament d'Interior i Seguretat Pública de la Generalitat de Catalunya, per a l'any 2026, d'acord amb el plec de prescripcions tècniques (PPT).

A.2. Lots: No

Per aquest expedient s'ha trobat convenient mantenir la mateixa agrupació que es va fer per a l'expedient BAM IT-2026-21. En dit expedient els lots es van agrupar per proximitat geogràfica en correspondència també amb la divisió en lots de l'Acord marc en què es basa la licitació. En concret aquest expedient correspon al lot 4 de l'Acord marc.

Atès que aquesta licitació és basada en l'Acord marc esmentat, es convidarà a totes les empreses adjudicatàries de l'Acord marc en el lot 4.

A.3. Limitació nombre de lots a què participar / resultar adjudicatària una mateixa empresa licitadora:

a) Limitació nombre de lots a què participar una mateixa empresa licitadora ☐ Sí ☒ No

b) Limitació nombre de lots a què resultar adjudicatària una mateixa empresa licitadora ☐ Sí ☒ No

A.4. Reserva de lots: ☐ Sí ☒ No

A.5. Codi CPV: L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és: 90910000-9 (serveis de neteja) i 90919200-4 (serveis de neteja d'oficines).

B. Dades econòmiques

B.1. Determinació del preu: ☒ A tant alçat ☐ Preus unitaris els preus unitaris per hora ofertat per a neteja periòdica

B.2. Valor estimat del contracte: 161.250,80 €, desglossat en:



VEC	IMPORT
Pressupost sense IVA contracte inicial 2026	67.187,83
Modificació 20%	13.437,57
Import pròrroga 1 any 2027	67.187,83
Modificació 20%	13.437,57
TOTAL VEC CONTRACTE	161.250,80

B.3. Pressupost de licitació (IVA exclòs):

Pressupost base	67.187,83 €
Import de l'IVA	14.109,44 €
Total pressupost base de licitació	81.297,27 €

C. Existència de crèdit

C.1. Partida pressupostària: IT12D/227000100/5510/0000

C.2. Despesa anticipada: ☒ Sí ☐ No. Aquesta despesa està condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient de l'exercici 2026.

C.3. Expedient d'abast pluriennal: ☐ Sí ☒ No

D. Termini de durada del contracte basat

D.1. Termini de durada del contracte: des del dia 1 de gener de 2026, o des de la data de formalització del contracte si aquesta és posterior, fins al 31 de desembre de 2026.

D.2. S'admet pròrroga: ☒ Sí ☐ No

D.3. Durada de la possible pròrroga: 12 mesos.

E. Variants ☐ Sí ☒ No

F. Tramitació de l'expedient ☒ Ordinària ☐ Urgent

F.1. Expedient harmonitzat: ☐ Sí ☒ No

F.2. Procediment d'adjudicació: Contractació basada en un Acord marc amb nova licitació.

Consulta a les empreses adjudicatàries de l'Acord marc (CCS 2022 1): article 221.4 b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i annex núm. 11 del Plec de clàusules administratives particulars de l'Acord marc.

G. Empreses convidades

Empreses adjudicatàries de lot 4 de l'Acord marc (CCS 2022 1) sempre i quan estiguin en condicions de realitzar l'objecte del contracte basat.

H. Solvència i classificació empresarial

Declaració responsable de vigència de la documentació administrativa acreditada en l'Acord marc.



I. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte ☐ Sí

☒ No

J. Presentació de documentació i de proposicions

J.1. Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: ☒ Sí ☐ No

S'hi accedirà des de l'accés restringit a l'anunci de licitació en el Perfil de contractant.

J.2. Presentació d'ofertes en dos sobres:

Sobre A:

- Declaració responsable de plena vigència de la documentació administrativa acreditada a l'Acord marc i el compliment obligacions tributàries (annex 2 del PCAP)
- Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici (annex 5 del PCAP)
- Declaració responsable sobre la subcontractació (annex 3 de PCAP)

Sobre B: Proposició econòmica (annex 6 PCAP)

K. Criteris d'adjudicació

Els criteris de valoració de les propostes són els que figuren a continuació i en l'annex núm. 8 d'aquest Plec

1. Criteris avaluable mitjançant un judici de valor, sobre A	Màxim 30 punts
1.1. Adequació del pla de treball a les característiques dels edificis	Màxim 14 punts
1.2. Descripció dels sistemes de supervisió setmanal i mensual.....	Màxim 8 punts
1.3. Explicació detallada dels mecanismes de disponibilitat als canvis....	Màxim 8 punts
2. Criteris avaluable de manera automàtica, sobre B.....	Màxim 70 punts
2.1. Preu.....	Màxim 55 punts
2.2. Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat, formació, criteris socials i criteris ambientals	Màxim 15 punts
TOTAL	100 punts

L. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Els que s'estableixen en PCAP per a la contractació basada en l'Acord marc:

Es considerarà una oferta incursa en valor anormal o desproporcionat, als efectes de l'article 149.4 de la LCSP, quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt del valor que resulti de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, la seva oferta econòmica (preu) sigui inferior a la mitjana aritmètica (*) de les ofertes econòmiques presentades en un percentatge superior al 20%:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.



2. La desviació de cada una de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris d'adjudicació que no són preu.
3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe més o menys, en els criteris d'adjudicació que no són preu.

(*) No obstant això, quan hi concorrin tres empreses licitadores, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta econòmica (preu) que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 15 unitats percentuals a la mitjana.

De la mateixa manera, quan hi concorrin quatre empreses licitadores o més, si hi ha ofertes econòmiques (preus) superiors a la mitjana en més de 15 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

Així mateix, podrà ser considerada oferta amb valors anormals o desproporcionats quan el preu del servei ofert sigui inferior als costos salarials mínims per categoria professional, segons conveni del sector. Identificada aquesta oferta com a desproporcionada o anormal s'iniciarà el procediment establert en l'article 149.4 de la LCSP. El Comitè de seguiment mixt concretarà anualment l'import dels costos salarials mínims d'acord amb el conveni del sector.

M. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

M.1. Empreses licitadores: ☐ Sí ☒ No

M.2. Empreses proposades com a adjudicatàries:

☒ Sí

- Documentació sobre el compliment de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals:
 - Avaluació de riscos específica dels llocs de treball, inherents a l'objecte del contracte en les dependències del Departament i planificació de l'activitat preventiva
 - Acreditació de la modalitat preventiva
 - Acreditació de la mútua de treball
 - Acreditació de la inscripció al registre d'empreses del sector de la contrucció (REA), en cas de treballs d'obra
 - Document descriptiu de les feines a realitzar

☐ No



N. Garanties

N.1. Garantia provisional: ☐ Sí ☒ No

N.2. Garantia definitiva: ☒ Sí ☐ No

Import: 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)

Forma de constitució: Les establertes en la **clàusula quinzena** d'aquest Plec.

Les instruccions per a la seva constitució són:

Enllaç a la fitxa de l'Oficina Virtual de Tràmits referent al tràmit de "Constitució i devolució de garanties i dipòsits", en la qual s'anirà actualitzant la informació d'acord amb les novetats que vagin sortint sobre terminis i la forma de fer el tràmit:

<http://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Constitucio-i-devolucio-de-garanties-i-diposits?category=7410c472-a82c-11e3-a972-000c29052e2c&evolutiuTramit=1>

O. Execució del contracte basat. Condicions especials d'execució, penalitats i obligacions essencials del contracte basat

O.1. Programa de treball: ☒ Sí ☐ No

O.2. Condicions especials d'execució: ☒ Sí. Les establertes en l'apartat Q1 del quadre de característiques del PCAP de l'Acord marc:

- L'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.
- El compliment de les hores lectives de formació així com del calendari d'impartició de la formació que s'ha compromés en la seva oferta, si s'escau.
- La utilització dels productes de neteja amb les característiques establertes en el Plec de prescripcions tècniques.
- El manteniment durant tota la durada de l'Acord marc i les seves pròrrogues dels requisits ambientals de la flota de vehicles.
- El compliment de les mesures per millorar l'ocupabilitat i l'ocupació de les dones a les que s'ha compromés en la seva oferta, si s'escau. A aquest efecte, a l'inici de cada anualitat del contracte basat, l'empresa adjudicatària haurà de presentar un informe indicant les mesures concretes posades en marxa i la relació de dones treballadores que s'han beneficiat de les mateixes. EN cas que cap persona treballadora no s'hagi beneficiat d'aquestes mesures s'hauran de justificar els motius.
- L'obligació de l'empresa contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
- Així mateix, l'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta establertes a la clàusula trenta-tresena del Plec de clàusules administratives particulars de l'Acord marc de referència.

☐ No se n'estableixen



O3. Penalitats:

- Les penalitats generals establertes en l'**apartat Q.2 del quadre de característiques del PCAP de l'AM**.

- L'**annex núm. 7 del PCAP de l'AM** estableix, específicament, pel que fa al compliment del criteri d'adjudicació de formació, que l'empresa haurà d'entregar al responsable del contracte de la corresponent contractació basada, els certificats emesos pels centres docents que acreditin el compliment del nombre d'hores de formació ofertes. Els certificats hauran d'estar signats pel/per la professor/a que hagi impartit el curs i pel/per la treballador/a corresponent.

A més, anualment l'empresa haurà d'entregar al responsable del contracte de la corresponent contractació basada, els manuals o procediments escrits facilitats als/a les treballadors/es.

Transcorregut el termini d'un mes des de la recepció, per part de l'empresa contractista, del requeriment d'aportació de la documentació acreditativa del compliment del criteri de formació sense que aquesta documentació hagi estat lliurada, s'imposarà de manera proporcional en funció del fet imputat la penalitat següent:

- Fins un màxim del 10% del preu del contracte del lot corresponent, IVA exclòs.

El procediment d'imposició de penalitats contemplarà l'audiència prèvia del contractista. La imposició de penalitats ho és sense perjudici de continuar prestant el servei adjudicat.

Altres incompliments i penalitats

D'acord amb la clàusula 25a, apartat i) del PCAP, en cas d'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball, s'imposaran, dins dels límits establerts en l'article 192 de la LCSP, les penalitats següents:

- Fins a un màxim del 10% del preu del contracte del lot corresponent, IVA exclòs.

D'acord amb la clàusula 32a del PCAP, en cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments, es podran imposar les penalitats les quals respondrà la garantia definitiva:

- Fins a un màxim del 10% del preu del contracte del lot corresponent, IVA exclòs.

La imposició de penalitats és sense perjudici de la necessitat d'esmenar o realitzar l'actuació per la qual s'imposa la penalitat i l'obligació de prestar el servei encomanat.

O.4. Atribució de caràcter d'obligació contractual essencial:



A banda de les establertes en l'**apartat Q.3 del quadre de característiques del PCAP de l'Acord marc**: ☒ Sí

- L'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.
- L'obligació de l'empresa contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

☐ No se n'estableixen

P. Responsable del contracte basat: el cap del Servei de Gestió Econòmica i Contractació de la Direcció General dels Agents Rurals (DGAR)

Q. Modificació del contracte basat prevista

☒ Sí. En un percentatge no superior (al alça o a la baixa) al 20% del preu del contracte.

L'òrgan de contractació podrà modificar el contracte per les causes legals establertes a l'article 205 de la LCSP.

Adicionalment, l'òrgan de contractació podrà modificar el contracte a l'empara de l'article 204 de la LCSP, per les raons següents:

a) L'assumpció de noves competències o la supressió d'alguna o algunes de les existents per part de la DGAR.

b) L'atribució a la DGAR de nous mitjans o la reducció dels existents com a conseqüència de processos d'estructuració o reestructuració del Departament/entitat

c) Situacions de restricció, contenció o modificació de la despesa per aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària.

d) Canvis d'ubicació o trasllat a un altre immoble d'alguna, d'algunes o de la totalitat de les dependències on s'executa el servei que comportin una modificació dels espais a netejar i/o un augment o disminució de les hores inicialment previstes. No constitueix un supòsit de modificació contractual el tancament de la totalitat dels immobles que integrin qualsevol dels lots del contracte, sense trasllat a una nova ubicació o amb trasllat a un immoble que disposi d'un servei de neteja propi o contractat amb una altra empresa sens perjudici de la tramitació del corresponent expedient de resolució contractual.

e) Quan les necessitats reals del servei resultin superiors a les estimades inicialment.

f) Quan les necessitats reals del servei resultin inferiors a les estimades inicialment

Els supòsits de modificació recollits en aquest apartat no suposaran en cap cas un increment o una disminució del preu global del lot afectat superior al 20%

R. Cessió del contracte basat ☒ Sí ☐ No

S. Subcontractació del contracte basat ☒ Sí ☐ No D'acord amb l'apartat 49.1 del PCAP del L'AM

S.1 Pagaments directes al subcontractista: ☐ Sí ☒ No



T. Termini de garantia: no procedeix. D'acord amb la clàusula quaranta-sisena del PCAP i l'apartat T del Quadre de característiques del PCAP de l'Acord marc, no procedeix establir termini de garantia.

En virtut del que estableix l'article 210.3 de la LCSP i atesa la naturalesa dels contractes basats, no procedeix establir termini de garantia.

U. Revisió de preus del contracte basat ☐ Sí ☒ No

V. Fitxers que continguin dades de caràcter personal a tractar

Existeixen fitxers a tractar que contenen dades de caràcter personal: ☒ Sí ☐ No

El tipus de fitxer a tractar i el nivell de les mesures de seguretat són els següents: dades personals dels treballadors.

W. Obligació de visitar les dependències i/o locals objecte de licitació

☐ Sí (Annex núm. 4 PCAP)
☒ No

No obligatòries.

L'Administració podrà facilitar als licitadors la possibilitat de visitar els edificis (aquesta visita no és obligatòria) i dependències objecte d'aquesta contractació, prèvia sol·licitud per correu electrònic a l'adreça contractacio.agentsrurals@gencat.cat indicant el nom i cognoms de les persones que hi assistiran (màxim dues persones per empresa) així com també els seus respectius NIF. Una vegada rebudes les sol·licituds de visita, la DGAR concertarà visites conjuntes els dies i hores convingudes. El punt de trobada serà la finca Torreferrussa, a la Ctra. De Sabadell a Santa Perpètua, km. 4,5, de Santa Perpètua de la Mogoda. Qualsevol canvi introduït en la data de celebració de la visita serà informat oportunament en el perfil del contractant.

X. Subrogació de personal

☒ Sí (Annex núm. 13 del PCAP)
☐ No

Y. Tramitació del pagament i presentació de factures

Y.1. Tramitació del pagament:

- Terminis i requisits de presentació de les factures: Facturació electrònica mensual, a mes vençut.
- Documentació a presentar junt amb la factura: RLC i RNT acreditatius del pagament a la Seguretat Social dels Treballadors.

Y.2. Destinataris de les factures:

Departament d'Interior i Seguretat Pública

Els codis que identifiquen les unitats que han de tramitar la factura (codis DIR3)

Funció	Codi	Identificació
Oficina comptable	A09018876	Intervenció general
Òrgan gestor	A09006077	Secretaria general d'Interior i Seguretat Pública
Unitat tramitadora	A09006151	Direcció de Serveis

Els codis que identifiquen el contracte

Concepte	Descripció
NIF del contractant	S0811001G
Òrgan de contractació	Departament d'Interior i Seguretat Pública - Generalitat de Catalunya
Centre gestor destinatari	IT12 Direcció General d'Agents Rurals
Codi d'expedient	IT-2026-62

Z. Altra informació

Consultes administratives: Servei de Contractació.

Correu electrònic: contractació.interior@gencat.cat

Consultes tècniques: mitjançant pregunta a l'eina del sobre digital i al

Correu electrònic: contractacio.agentsrurals@gencat.cat

L'enllaç per accedir a l'anunci al Perfil de contractant, on constarà la documentació corresponent a aquesta licitació, es trobarà al correu electrònic mitjançant el qual es trametrà la invitació a participar en aquesta licitació.

Per tal de rebre comunicacions automàtiques, mitjançant correu electrònic, de totes les publicacions que es facin sobre aquest expedient en el Perfil de contractant, els licitadors s'hauran d'inscriure accedint a l'enllaç "Voleu que us informem de les novetats?", que trobaran a la pàgina corresponent a l'anunci de licitació que es publiqui en el Perfil.