

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE, EN RELACIÓ A L'EXPEDIENT 8/2025-OSA, DE NECESSITAT DE CALAFELL EMPRESA MUNICIPAL DE SERVEIS, S.A. PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONNEXIÓ I MANTENIMENT INTEGRAL DELS SISTEMES D'ALARMA CONTRA ROBATORI I INTRUSIÓ DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES DE CEMSSA

El motiu del present informe o memòria és donar compliment a allò que preveuen els arts. 28, 29, 62, 63, 116.1 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) relatius a la necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació i de l'expedient de contractació per la seva iniciació i contingut.

1. Objecte, característiques i prestacions del contracte

L'objecte del present Plec és la contractació del servei de connexió i manteniment integral dels sistemes d'alarma contra robatori i intrusió dels edificis i dependències de l'empresa municipal de Serveis de Calafell (CEMSSA) que es relacionen en l'annex 1 del present plec, així com de totes aquelles instal·lacions addicionals que durant el període de contractació s'hagin de connectar, assegurant en tots els casos el compliment de la normativa vigent d'aplicació. Aquest servei inclou la connexió dels dispositius a la central receptora d'alarmes (CRA) qui fa la recepció d'alarmes i transmissió a la Policia Local, i el manteniment dels equips i components dels sistemes de protecció i detecció contra robatori.

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és 79711000-1 – "Serveis de monitoratge de sistemes d'alarma".

2. Justificació de la necessitat del contracte i de la impossibilitat de dur a terme la prestació amb mitjans interns

La societat mercantil Calafell Empresa Municipal de Serveis, S.A. (CEMSSA) és l'encarregada d'instal·lar i mantenir els sistemes d'alarma contra robatori i intrusió dels edificis i dependències de CEMSSA.

La naturalesa, contingut i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat es detallen i concreten en el Plec de Prescripcions Tècniques.

CEMSSA no disposa dels mitjans materials ni humans necessaris per dur a terme la prestació per mitjans propis. En conseqüència, es justifica la necessitat de procedir a la contractació externa per garantir la prestació eficient del servei corresponent d'acord amb l'article 28 de la LCSP.

3. Preu i finançament

El pressupost base de la licitació és de **37.510,00 € IVA inclòs**, entès com el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació d'acord amb l'article 100 de la LCSP.



CONCEPTE	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació	31.000,00 €
21% d'IVA	6.510,00 €
TOTAL	37.510,00 €

La forma de pagament consistirà en pagaments mensuals, contra presentació de la corresponent factura per mitjans electrònics i segons condicions dels serveis comptables de CEMSSA, ajustada als corresponents albarans mensuals aprovats pel responsable del contracte de CEMSSA.

En aquest contracte no es preveu la revisió de preus.

Si l'òrgan de contractació, a la vista de la justificació del licitador i previ l'informe del servei tècnic corresponent, estimés que l'oferta no pot ser complida, com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, acordarà l'adjudicació provisional a favor de la següent proposició econòmicament més avantatjosa. Si fos el cas, s'aplicarà aquest procediment fins arribar a la primera oferta no incursa en presumpta baixa desproporcionada o anormal.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al de la licitació.

4. Durada del contracte

La durada inicial del contracte serà de QUATRE (4) anys, a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte.

Es preveu la possibilitat de prorrogar el present contracte fins a un màxim d'UNA (1) anualitat addicional.

5. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és el resultat de multiplicar el pressupost anual pel nombre d'anys del contracte més les possibles pròrrogues, resultant en un total de **42.300,00 € IVA exclòs**.

El pressupost base de licitació calculat de conformitat amb el que disposen els articles 100 i 102 LCSP apareix recollit al PPT de la licitació, a on s' inclou el corresponent desglossament.

CONCEPTE	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació	31.000,00 €



Possibles modificacions	6.200,00 €
Possibles pròrrogues	5.100,00 €
TOTAL	42.300,00 €

6. Procediment d'adjudicació i justificació

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat abreujat, art. 159.6 de la LCSP. Es considera adient escollir el procediment OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT atès que es compleixen els requisits assenyalats a l'article 159.6 de la LCSP, en quant al valor estimat del contracte i la ponderació de criteris.

Tipus de contracte: D'acord amb l'article 18 de la LCSP, el contracte té naturalesa mixta en incloure prestacions pròpies d'un contracte de subministrament juntament amb prestacions de serveis.

Naturalesa jurídica del contracte: Privat, art. 26.1 lletra b) de la LCSP.

Subjecte a regulació harmonitzada: No, art. 22.1 lletra b) de la LCSP.

7. Licitació per lots (regla general)

De conformitat amb l'article 99.3. lletra b) de la LCSP, no es considera adequada la divisió en lots i no restringeix injustificadament la competència.

Atesa la naturalesa i característiques del contracte no resulta adequat la divisió en lots, en tractar-se les prestacions a contractar d'un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. Podria resultar inoperatiu i per atendre a la coordinació necessària sense la intervenció de varis interlocutors.

8. Criteris d'adjudicació

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, per la valoració de les ofertes amb pluralitat de criteris, es proposen els següents criteris d'adjudicació avaluables de manera automàtica.

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA..... 100 PUNTS

Oferta econòmica	60 punts
Botoneres i sensors addicionals	30 punts
Temps de resposta i disponibilitat	10 punts
TOTAL	100 punts



Detalls:

- Fins a 60 punts, Oferta econòmica.

Fórmula recomanada a la DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació associat és VP=1.

- Fins a 30 punts, Botoneres i sensors addicionals.

Es valorarà fins a 30 punts el subministrament, instal·lació i manteniment de botoneres i sensors de moviment addicionals.

10 punts per cada botonera addicional i 5 punts per cada sensor de moviment addicional fins a un màxim de 30 punts.

El subministrament addicional garanteix una millor relació qualitat-preu, ja que augmenta la cobertura i l'eficàcia del sistema de seguretat. A més, garanteix que les empreses puguin oferir solucions que no només compleixin amb els requisits mínims, sinó que també estiguin alineades amb les millors pràctiques del sector.

IMPORTANT: Se sumaran les puntuacions obtingudes per concepte i es calcularà la puntuació final, que resultarà de la mitjana total de les puntuacions obtingues.

Tanmateix, el licitador haurà de presentar proposta per a la totalitat dels subministraments addicionals.

- Fins a 10 punts, Temps de resposta i disponibilitat.

Es valorarà fins a 10 punts el temps de resposta del servei tècnic, entenent com a resposta del servei tècnic, qualsevol trucada o incidència comunicada per CEMSSA.

0 punts per a les ofertes que el seu temps de resposta i disponibilitat sigui superior a tres hores.
 2'5 punts per a les ofertes que el seu temps de resposta i disponibilitat sigui entre dues i tres hores.
 5 punts per a les ofertes que el seu temps de resposta i disponibilitat sigui entre una i dues hores.
 10 punts per a les ofertes que el seu temps de resposta i disponibilitat sigui de menys d'una hora.



9. Condicions especials d'execució

S'inclouen clàusules ☒ Sí ☐ No

En cas afirmatiu en quin àmbit?

- | | |
|------------|-------------------------------------|
| Socials | ☒ |
| Ambientals | ☐ |
| Ètiques | ☐ |
| De gènere | ☐ |
| Altres | ☐ |

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, el contractista haurà de complir les següents condicions especials d'execució del contracte:

- Mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. Aquesta condició es pot acreditar amb una declaració responsable que presenti el contractista, quan sigui requerit.

Les condicions especials d'execució incloses al PCAP tenen l'objectiu de fer efectiva la potencialitat addicional que rep la contractació pública per a desenvolupar polítiques públiques. Per les característiques del present contracte, s'ha centrat l'atenció en condicions de tipus socials.

L'incompliment de les condicions especials d'execució amb el caràcter d'obligació contractual essencial suposen la resolució del contracte.

10. Requisits de capacitat, solvència tècnica i econòmica

S'eximeix a les persones o empreses licitadores de l'acreditació de la solvència econòmica i financera, i tècnica o professional, atès que es tracta d'un procediment obert simplificat abreujat conforme l'article 159.6.b) de la LCSP.

11. Constitució de garantia definitiva

- De conformitat amb l'article 106 de la LCSP, no s'exigeix la constitució d'una garantia provisional.
- De conformitat amb l'article 159.6. lletra f) de la LCSP no es preveu exigir una garantia definitiva.

12. Modificació del contracte

Sí, d'acord amb l'article 204 de la LCSP, es preveuen modificacions fins a un màxim d'un 20% del preu inicial del contracte per les següents causes previstes:



- Per increment de les necessitats inicialment estimades.
- Modificació o increment dels serveis.

13. Seguiment del contracte

La persona responsable del seguiment del contracte serà Josep Sala Hill, responsable de la Unitat TIC de CEMSSA.

14. Subcontractació

Subcontractació: En cas de voler subcontractar una part de l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes.

També caldrà justificar suficientment l'aptitud dels subcontractistes per referència als elements tècnics i humans de què disposen i a la seva experiència, i acreditant que no es troben incursos en cap prohibició de contractar de conformitat amb allò previst en l'article 215 de la LCSP.

Cessió del contracte: L'adjudicatari no podrà cedir les prestacions del present contracte sense autorització prèvia de l'Òrgan de Contractació i sempre que es compleixin els requisits de l'article 214 de la LCSP.

15. Penalitats

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, s'aplicaran les penalitats disposades als articles 192 i següents de la LCSP.

L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en les factures que s'hagin d'abonar a l'adjudicatària.

16. Extinció i causes de resolució del contracte

Són causes d'extinció i resolució del contracte aquelles previstes als articles 209 i 211 de la LCSP.

A Calafell,

El responsable de la Unitat TIC de CEMSSA

