



**INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ GLOBAL DELS CRITERIS DEPENDENTS DE JUDICI DE VALOR (sobre B) I DELS CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA (sobre C) DE LES PROPOSICIONS PRESENTADES PER A LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DEL SERVEI DE MANTENIMENT MULTITÈCNIC I MILLORA D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE DIVERSES DEPENDÈNCIES ADSCRITES AL DEPARTAMENT DE CULTURA ANUALITAT 2026 DISTRIBUÏTS EN 5 LOTS. ANY 2026 (EXP. CU-2010-10.1)**

---

Atesa la necessitat de contractar el servei de manteniment multi tècnic de les diferents dependències del Departament de Cultura, va iniciar-se un procediment obert per adjudicar l'esmentat servei. En data 16 d'octubre de 2025 es va publicar el corresponent anunci de licitació, en el qual s'establia com a data límit de presentació d'ofertes el dia 17 de novembre de 2025 a les 12 hores.

Les empreses presentades en termini i admeses han estat:

- Axer, Instalaciones y Tecnología SLU
- ISTEM SLU
- OHL SERVICIOS INGESAN
- Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC SA
- SERVEO SERVICOS SAU
- URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA
- VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU

Aquestes han presentat oferta als següents lots:

**LOT 1. BARCELONA**

- Axer, Instalaciones y Tecnología SLU
- ISTEM SLU
- OHL SERVICIOS INGESAN
- Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC SA
- SERVEO SERVICOS SAU
- URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA
- VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU

**LOT 2. GIRONA**

- ISTEM SLU
- OHL SERVICIOS INGESAN
- URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA
- VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU

**LOT 3. LLEIDA**

- Axer, Instalaciones y Tecnología SLU
- ISTEM SLU
- OHL SERVICIOS INGESAN
- SERVEO SERVICOS SAU
- URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA



**LOT 4. TARRAGONA**

- Axer, Instalaciones y Tecnología SLU
- OHL SERVICIOS INGESAN
- Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC SA
- SERVEO SERVICOS SAU

**LOT 5. NO PATRIMONIAL**

- OHL SERVICIOS INGESAN
- Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC SA
- URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA

La valoració de les ofertes presentades en aquest procés de contractació s'ha realitzat seguint la següent distribució de punts d'acord a l'*Annex III. Criteris de Valoració per lot*:

|                                                                    |                       |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>CRITERIS DE VALORACIÓ SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (SOBRE B)</b> | <b>màxim 45 PUNTS</b> |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|

|                                                      |                 |
|------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>1. CRITERIS DE VALORACIÓ SUBJECTIVA (sobre B)</b> | <b>45 PUNTS</b> |
|------------------------------------------------------|-----------------|

El tècnic que subscriu aquest informe va emetre el corresponent informe tècnic de valoració dels criteris dependents de judici de valor. El resultat per cada lot va ser el següent:



El resultat per a cada lot es recull en els quadres resum següents

**LOT 1 Barcelona**

|                                                                                          | Axer, Instalaciones y Tecnología SLU | ISTEM SLU    | OHL SERVICIOS INGESAN | Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC SA | SERVEO SERVICIOS SAU | URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA | VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU | CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR SOBRE B |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|-----------------------|---------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>A Oferta Tècnica</b>                                                                  | <b>21,90</b>                         | <b>15,35</b> | <b>22,00</b>          | <b>14,70</b>                                | <b>23,70</b>         | <b>19,40</b>                                   | <b>15,00</b>                 | <b>25</b>                                    |
| <b>A1 Mitjans humans</b>                                                                 | <b>8,20</b>                          | <b>6,30</b>  | <b>7,80</b>           | <b>4,70</b>                                 | <b>9,20</b>          | <b>7,60</b>                                    | <b>5,60</b>                  | <b>10</b>                                    |
| A1a_Responsable del contracte                                                            | 0,90                                 | 0,60         | 0,90                  | 0,70                                        | 0,90                 | 1,00                                           | 0,80                         | 1                                            |
| A1b_Cap de Manteniment                                                                   | 2,50                                 | 1,10         | 1,80                  | 2,00                                        | 2,50                 | 1,50                                           | 1,90                         | 2,5                                          |
| A1c_Equip Intervenció                                                                    | 2,50                                 | 2,00         | 2,00                  | 0,80                                        | 2,50                 | 1,90                                           | 0,30                         | 2,5                                          |
| A1d_Gestor Energètic                                                                     | 1,20                                 | 1,80         | 1,70                  | 1,20                                        | 1,60                 | 1,60                                           | 1,60                         | 2                                            |
| A1e_Gestor GMAO                                                                          | 1,10                                 | 0,80         | 1,40                  | 0,00                                        | 1,70                 | 1,60                                           | 1,00                         | 2                                            |
| <b>A2 Proposta organitzativa intervencions urgents</b>                                   | <b>4,40</b>                          | <b>2,85</b>  | <b>4,20</b>           | <b>3,90</b>                                 | <b>4,50</b>          | <b>3,70</b>                                    | <b>3,20</b>                  | <b>5</b>                                     |
| <b>A3 Comprovació i Actualització de l'inventari</b>                                     | <b>4,30</b>                          | <b>2,40</b>  | <b>5,00</b>           | <b>3,20</b>                                 | <b>5,00</b>          | <b>4,10</b>                                    | <b>3,10</b>                  | <b>5</b>                                     |
| <b>A4 Elaboració del Pla Executiu de Conservació i Manteniment</b>                       | <b>5,00</b>                          | <b>3,80</b>  | <b>5,00</b>           | <b>2,90</b>                                 | <b>5,00</b>          | <b>4,00</b>                                    | <b>3,10</b>                  | <b>5</b>                                     |
| <b>B Propostes de millora en els edificis o instal·lacions</b>                           | <b>17,70</b>                         | <b>4,60</b>  | <b>14,80</b>          | <b>13,80</b>                                | <b>16,10</b>         | <b>15,90</b>                                   | <b>17,30</b>                 | <b>20</b>                                    |
| B1 Implantació de sistemes de gestió i eficiència energètica                             | 5,00                                 | 1,60         | 4,10                  | 3,70                                        | 4,30                 | 4,60                                           | 5,00                         | 5                                            |
| B2 Mode de presentació de la informació planimètrica de les instal·lacions dels edificis | 8,10                                 | 1,50         | 8,00                  | 6,00                                        | 7,50                 | 7,00                                           | 8,00                         | 10                                           |
| B3 Obtenció del Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental (DGQA)                       | 4,60                                 | 1,50         | 2,70                  | 4,10                                        | 4,30                 | 4,30                                           | 4,30                         | 5                                            |
| <b>Total general</b>                                                                     | <b>39,60</b>                         | <b>19,95</b> | <b>36,80</b>          | <b>28,50</b>                                | <b>39,80</b>         | <b>35,30</b>                                   | <b>32,30</b>                 | <b>45</b>                                    |



**LOT 2 Girona**

|                                                                                          | ISTEM SIU | OHL SERVICIOS INGESA | URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA | VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU | CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR SOBRE B |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>A Oferta Tècnica</b>                                                                  | 15,85     | 22,00                | 20,00                                          | 15,00                        | 25                                           |
| <b>A1 Mitjans humans</b>                                                                 | 6,80      | 7,80                 | 8,20                                           | 5,60                         | 10                                           |
| A1a_Responsable del contracte                                                            | 0,60      | 0,90                 | 1,00                                           | 0,80                         | 1                                            |
| A1b_Cap de Manteniment                                                                   | 1,60      | 1,80                 | 2,00                                           | 1,90                         | 2,5                                          |
| A1c_Equip Intervenció                                                                    | 2,00      | 2,00                 | 2,00                                           | 0,30                         | 2,5                                          |
| A1d_Gestor Energètic                                                                     | 1,80      | 1,70                 | 1,60                                           | 1,60                         | 2                                            |
| A1e_Gestor GMAO                                                                          | 0,80      | 1,40                 | 1,60                                           | 1,00                         | 2                                            |
| <b>A2 Proposta organitzativa intervencions urgents</b>                                   | 2,85      | 4,20                 | 3,70                                           | 3,20                         | 5                                            |
| <b>A3 Comprovació i Actualització de l'inventari</b>                                     | 2,40      | 5,00                 | 4,10                                           | 3,10                         | 5                                            |
| <b>A4 Elaboració del Pla Executiu de Conservació i Manteniment</b>                       | 3,80      | 5,00                 | 4,00                                           | 3,10                         | 5                                            |
| <b>B Propostes de millora en els edificis o instal·lacions</b>                           | 4,60      | 14,80                | 15,90                                          | 17,30                        | 20                                           |
| B1 Implantació de sistemes de gestió i eficiència energètica                             | 1,60      | 4,10                 | 4,60                                           | 5,00                         | 5                                            |
| B2 Mode de presentació de la informació planimètrica de les instal·lacions dels edificis | 1,50      | 8,00                 | 7,00                                           | 8,00                         | 10                                           |
| B3 Obtenció del Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental (DGQA)                       | 1,50      | 2,70                 | 4,30                                           | 4,30                         | 5                                            |
| <b>Total general</b>                                                                     | 20,45     | 36,80                | 35,90                                          | 32,3                         | 45                                           |

**LOT 3 Lleida**

|                                                                                          | Axer, Instalaciones y Tecnología SLU | ISTEM SLU    | OHL SERVICIOS INGESAN | SERVEO SERVICIOS SAU | URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA | CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR SOBRE B |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|-----------------------|----------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>A Oferta Tècnica</b>                                                                  | <b>21,60</b>                         | <b>16,55</b> | <b>22,50</b>          | <b>23,70</b>         | <b>20,60</b>                                   | <b>25</b>                                    |
| <b>A1 Mitjans humans</b>                                                                 | <b>7,90</b>                          | <b>7,50</b>  | <b>8,30</b>           | <b>9,20</b>          | <b>8,80</b>                                    | <b>10</b>                                    |
| A1a_Responsable del contracte                                                            | 0,90                                 | 0,90         | 0,90                  | 0,90                 | 1,00                                           | 1                                            |
| A1b_Cap de Manteniment                                                                   | 2,50                                 | 2,30         | 2,30                  | 2,50                 | 2,10                                           | 2,5                                          |
| A1c_Equip Intervenció                                                                    | 2,20                                 | 1,70         | 2,00                  | 2,50                 | 2,50                                           | 2,5                                          |
| A1d_Gestor Energètic                                                                     | 1,20                                 | 1,80         | 1,70                  | 1,60                 | 1,60                                           | 2                                            |
| A1e_Gestor GMAO                                                                          | 1,10                                 | 0,80         | 1,40                  | 1,70                 | 1,60                                           | 2                                            |
| <b>A2 Proposta organitzativa intervencions urgents</b>                                   | <b>4,40</b>                          | <b>2,85</b>  | <b>4,20</b>           | <b>4,50</b>          | <b>3,70</b>                                    | <b>5</b>                                     |
| <b>A3 Comprovació i Actualització de l'inventari</b>                                     | <b>4,30</b>                          | <b>2,40</b>  | <b>5,00</b>           | <b>5,00</b>          | <b>4,10</b>                                    | <b>5</b>                                     |
| <b>A4 Elaboració del Pla Executiu de Conservació i Manteniment</b>                       | <b>5,00</b>                          | <b>3,80</b>  | <b>5,00</b>           | <b>5,00</b>          | <b>4,00</b>                                    | <b>5</b>                                     |
| <b>B Propostes de millora en els edificis o instal·lacions</b>                           | <b>17,70</b>                         | <b>4,60</b>  | <b>14,80</b>          | <b>16,10</b>         | <b>15,90</b>                                   | <b>20</b>                                    |
| B1 Implantació de sistemes de gestió i eficiència energètica                             | 5,00                                 | 1,60         | 4,10                  | 4,30                 | 4,60                                           | 5                                            |
| B2 Mode de presentació de la informació planimètrica de les instal·lacions dels edificis | 8,10                                 | 1,50         | 8,00                  | 7,50                 | 7,00                                           | 10                                           |
| B3 Obtenció del Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental (DGQA)                       | 4,60                                 | 1,50         | 2,70                  | 4,30                 | 4,30                                           | 5                                            |
| <b>Total general</b>                                                                     | <b>39,30</b>                         | <b>21,15</b> | <b>37,30</b>          | <b>39,80</b>         | <b>36,50</b>                                   | <b>45</b>                                    |



**LOT 4 Tarragona**

|                                                                                          | Axer, Instal·lacions y Tecnología SLU | OHL SERVICIOS INGESAN | Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC SA | SERVEO SERVICIOS SAU | CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR SOBRE B |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------|
| <b>A Oferta Tècnica</b>                                                                  | 21,90                                 | 22,00                 | 14,70                                       | 23,70                | 25                                           |
| <b>A1 Mitjans humans</b>                                                                 | 8,20                                  | 7,80                  | 4,70                                        | 9,20                 | 10                                           |
| A1a_Responsable del contracte                                                            | 0,90                                  | 0,90                  | 0,70                                        | 0,90                 | 1                                            |
| A1b_Cap de Manteniment                                                                   | 2,50                                  | 1,80                  | 2,00                                        | 2,50                 | 2,5                                          |
| A1c_Equip Intervenció                                                                    | 2,50                                  | 2,00                  | 0,80                                        | 2,50                 | 2,5                                          |
| A1d_Gestor Energètic                                                                     | 1,20                                  | 1,70                  | 1,20                                        | 1,60                 | 2                                            |
| A1e_Gestor GMAO                                                                          | 1,10                                  | 1,40                  | 0,00                                        | 1,70                 | 2                                            |
| <b>A2 Proposta organitzativa intervencions urgents</b>                                   | 4,40                                  | 4,20                  | 3,90                                        | 4,50                 | 5                                            |
| <b>A3 Comprovació i Actualització de l'inventari</b>                                     | 4,30                                  | 5,00                  | 3,20                                        | 5,00                 | 5                                            |
| <b>A4 Elaboració del Pla Executiu de Conservació i Manteniment</b>                       | 5,00                                  | 5,00                  | 2,90                                        | 5,00                 | 5                                            |
| <b>B Propostes de millora en els edificis o instal·lacions</b>                           | 17,70                                 | 14,80                 | 13,80                                       | 16,10                | 20                                           |
| B1 Implantació de sistemes de gestió i eficiència energètica                             | 5,00                                  | 4,10                  | 3,70                                        | 4,30                 | 5                                            |
| B2 Mode de presentació de la informació planimètrica de els instal·lacions dels edificis | 8,10                                  | 8,00                  | 6,00                                        | 7,50                 | 10                                           |
| B3 Obtenció del Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental (DGQA)                       | 4,60                                  | 2,70                  | 4,10                                        | 4,30                 | 5                                            |
| <b>Total general</b>                                                                     | 39,60                                 | 36,80                 | 28,50                                       | 39,80                | 45                                           |



**LOT 5 No Patrimonial**

|                                                                                          | OHL SERVICIOS INGESAN | Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC SA | URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA | CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR SOBRE B |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>A Oferta Tècnica</b>                                                                  | 22,00                 | 14,70                                       | 21,00                                          | 25                                           |
| <b>A1 Mitjans humans</b>                                                                 | 7,80                  | 4,70                                        | 9,20                                           | 10                                           |
| A1a_Responsable del contracte                                                            | 0,90                  | 0,70                                        | 1,00                                           | 1                                            |
| A1b_Cap deManteniment                                                                    | 1,80                  | 2,00                                        | 2,50                                           | 2,5                                          |
| A1c_Equip Intervenció                                                                    | 2,00                  | 0,80                                        | 2,50                                           | 2,5                                          |
| A1d_Gestor Energètic                                                                     | 1,70                  | 1,20                                        | 1,60                                           | 2                                            |
| A1e_Gestor GMAO                                                                          | 1,40                  | 0,00                                        | 1,60                                           | 2                                            |
| <b>A2 Proposta organitzativa intervencions urgents</b>                                   | 4,20                  | 3,80                                        | 3,70                                           | 5                                            |
| <b>A3 Comprovació i Actualització de l'inventari</b>                                     | 5,00                  | 3,30                                        | 4,10                                           | 5                                            |
| <b>A4 Elaboració del Pla Executiu de Conservació i Manteniment</b>                       | 5,00                  | 2,90                                        | 4,00                                           | 5                                            |
| <b>B Propostes de millora en els edificis o instal·lacions</b>                           | 14,80                 | 13,80                                       | 15,90                                          | 20                                           |
| B1 Implantació de sistemes de gestió i eficiència energètica                             | 4,10                  | 3,70                                        | 4,60                                           | 5                                            |
| B2 Mode de presentació de la informació planimètrica de els instal·lacions dels edificis | 8,00                  | 6,00                                        | 7,00                                           | 10                                           |
| B3 Obtenció del Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental (DGQA)                       | 2,70                  | 4,10                                        | 4,30                                           | 5                                            |
| <b>Total general</b>                                                                     | 36,80                 | 28,50                                       | 36,90                                          | 45                                           |



## 2. CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

màxim 55 PUNTS

(sobre C i d'acord amb el model de l'annex V)

### C. OFERTA ECONÒMICA

màxim 55 PUNTS

#### C.1 Preu del servei de manteniment multi-tècnic i d'eficiència energètica

màxim 40 PUNTS

Aquest preu es valorarà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = 0,40 * (100 - 100 * (B_m - B_i))$$

On:  $B_m = (P_L - O_m) / P_L$   
 $B_i = (P_L - O_i) / P_L$

Nomenclatura:  $P_i$  és la puntuació que obté l'empresa "i",  $B_m$  és la baixa que suposa l'oferta econòmicament més avantatjosa en relació amb el pressupost de licitació ( $P_L$ ) i  $B_i$  és la baixa de l'oferta de l'empresa "i" en relació amb el pressupost de licitació.  $O_i$  és l'import de l'oferta de l'empresa "i" i  $O_m$  és l'import de l'oferta menor.



### LOT 1. BARCELONA

| Empresa                                        | PL           | Servei de<br>Manteniment<br>Multi tècnic<br>(A) | B_BM        | C_BEE       | D Oferta de la<br>empresa (Oi) | Baixa<br>oferta<br>(Bi) | Baixa<br>oferta<br>(Bm) | Oferta menor<br>(Om) | Pi           |
|------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------|-------------|-------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|--------------|
| Axer, Instalaciones y Teconología SLU          | 517.587,12 € | 368.785,37 €                                    | 74.903,62 € | 48.282,30 € | <b>491.971,29 €</b>            | 0,0495                  | 0,0812                  | 475.543,95 €         | <b>38,73</b> |
| ISTEM SLU                                      | 517.587,12 € | 380.758,67 €                                    | 74.903,62 € | 48.282,30 € | <b>503.944,59 €</b>            | 0,0264                  | 0,0812                  | 475.543,95 €         | <b>37,81</b> |
| OHL SERVICIOS INGESAN                          | 517.587,12 € | 381.623,73 €                                    | 74.903,62 € | 48.282,30 € | <b>504.809,65 €</b>            | 0,0247                  | 0,0812                  | 475.543,95 €         | <b>37,74</b> |
| Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC SA    | 517.587,12 € | 352.358,03 €                                    | 74.903,62 € | 48.282,30 € | <b>475.543,95 €</b>            | 0,0812                  | 0,0812                  | 475.543,95 €         | <b>40,00</b> |
| SERVEO SERVICIOS SAU                           | 517.587,12 € | 375.272,74 €                                    | 74.903,62 € | 48.282,30 € | <b>498.458,66 €</b>            | 0,0370                  | 0,0812                  | 475.543,95 €         | <b>38,23</b> |
| URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA | 517.587,12 € | 354.961,08 €                                    | 74.903,62 € | 48.282,30 € | <b>478.147,00 €</b>            | 0,0762                  | 0,0812                  | 475.543,95 €         | <b>39,80</b> |
| VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU                   | 517.587,12 € | 393.814,08 €                                    | 74.903,62 € | 48.282,30 € | <b>517.000,00 €</b>            | 0,0011                  | 0,0812                  | 475.543,95 €         | <b>36,80</b> |

### LOT 2. GIRONA

| Empresa                                        | PL           | Servei de<br>Manteniment<br>Multi tècnic<br>(A) | B_BM        | C_BEE       | D Oferta de la<br>empresa (Oi) | Baixa<br>oferta<br>(Bi) | Baixa<br>oferta<br>(Bm) | Oferta menor<br>(Om) | Pi           |
|------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------|-------------|-------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|--------------|
| ISTEM SLU                                      | 424.085,19 € | 337.304,84 €                                    | 38.039,57 € | 28.134,00 € | <b>403.478,41 €</b>            | 0,0486                  | 0,1291                  | 369.316,77 €         | <b>36,78</b> |
| OHL SERVICIOS INGESAN                          | 424.085,19 € | 303.143,20 €                                    | 38.039,57 € | 28.134,00 € | <b>369.316,77 €</b>            | 0,1291                  | 0,1291                  | 369.316,77 €         | <b>40,00</b> |
| URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA | 424.085,19 € | 304.224,88 €                                    | 38.039,57 € | 28.134,00 € | <b>370.398,45 €</b>            | 0,1266                  | 0,1291                  | 369.316,77 €         | <b>39,90</b> |
| VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU                   | 424.085,19 € | 353.670,77 €                                    | 38.039,57 € | 28.134,00 € | <b>419.844,34 €</b>            | 0,0100                  | 0,1291                  | 369.316,77 €         | <b>35,24</b> |



### LOT 3. LLEIDA

| Empresa                                        | PL           | Servei de<br>Manteniment<br>Multi tècnic<br>(A) | B_BM        | C_BEE       | D Oferta de la<br>empresa (Oi) | Baixa<br>oferta<br>(Bi) | Baixa<br>oferta<br>(Bm) | Oferta menor<br>(Om) | Pi    |
|------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------|-------------|-------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|-------|
| Axer, Instalaciones y Teconología SLU          | 355.184,70 € | 254.337,41 €                                    | 44.729,17 € | 30.762,00 € | 329.828,58 €                   | 0,0714                  | 0,0714                  | 329.828,58 €         | 40,00 |
| ISTEM SLU                                      | 355.184,70 € | 259.337,53 €                                    | 44.729,17 € | 30.762,00 € | 334.828,70 €                   | 0,0573                  | 0,0714                  | 329.828,58 €         | 39,44 |
| OHL SERVICIOS INGESAN                          | 355.184,70 € | 257.055,48 €                                    | 44.729,17 € | 30.762,00 € | 332.546,65 €                   | 0,0637                  | 0,0714                  | 329.828,58 €         | 39,69 |
| SERVEO SERVICOS SAU                            | 355.184,70 € | 257.737,59 €                                    | 44.729,17 € | 30.762,00 € | 333.228,76 €                   | 0,0618                  | 0,0714                  | 329.828,58 €         | 39,62 |
| URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA | 355.184,70 € | 269.904,26 €                                    | 44.729,17 € | 30.762,00 € | 345.395,43 €                   | 0,0276                  | 0,0714                  | 329.828,58 €         | 38,25 |

### LOT 4. TARRAGONA

| Empresa                                     | PL           | Servei de<br>Manteniment<br>Multi tècnic<br>(A) | B_BM        | C_BEE       | D Oferta de la<br>empresa (Oi) | Baixa<br>oferta<br>(Bi) | Baixa<br>oferta<br>(Bm) | Oferta menor<br>(Om) | Pi    |
|---------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------|-------------|-------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|-------|
| Axer, Instalaciones y Teconología SLU       | 445.055,32 € | 337.619,83 €                                    | 48.732,70 € | 33.318,00 € | 419.670,53 €                   | 0,0570                  | 0,1344                  | 385.259,51 €         | 36,90 |
| OHL SERVICIOS INGESAN                       | 445.055,32 € | 303.208,81 €                                    | 48.732,70 € | 33.318,00 € | 385.259,51 €                   | 0,1344                  | 0,1344                  | 385.259,51 €         | 40,00 |
| Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC SA | 445.055,32 € | 324.780,23 €                                    | 48.732,70 € | 33.318,00 € | 406.830,93 €                   | 0,0859                  | 0,1344                  | 385.259,51 €         | 38,06 |
| SERVEO SERVICOS SAU                         | 445.055,32 € | 324.163,13 €                                    | 48.732,70 € | 33.318,00 € | 406.213,83 €                   | 0,0873                  | 0,1344                  | 385.259,51 €         | 38,12 |

### LOT 5. NO PATRIMONIAL

| Empresa                                        | PL           | Servei de<br>Manteniment<br>Multi tècnic<br>(A) | B_BM        | C_BEE       | D Oferta de la<br>empresa (Oi) | Baixa<br>oferta<br>(Bi) | Baixa<br>oferta<br>(Bm) | Oferta menor<br>(Om) | Pi    |
|------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------|-------------|-------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|-------|
| OHL SERVICIOS INGESAN                          | 537.957,56 € | 415.688,08 €                                    | 78.259,69 € | 39.503,70 € | 533.451,47 €                   | 0,0084                  | 0,0806                  | 494.593,52 €         | 37,11 |
| Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC SA    | 537.957,56 € | 376.830,13 €                                    | 78.259,69 € | 39.503,70 € | 494.593,52 €                   | 0,0806                  | 0,0806                  | 494.593,52 €         | 40,00 |
| URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA | 537.957,56 € | 378.174,75 €                                    | 78.259,69 € | 39.503,70 € | 495.938,14 €                   | 0,0781                  | 0,0806                  | 494.593,52 €         | 39,90 |



## C.2 Descompte sobre el preu dels materials

màxim 10 PUNTS

Aquest preu es valorarà d'acord amb la següent fórmula:

Es valorarà d'acord amb la fórmula següent, el descompte que l'empresa proposi sobre el preu de la base de preus BEDEC de l'ITEC o en el cas que es tracti d'un material molt específic o que no figuri dins de la base de dades de l'ITEC, el preu de venda al públic (PVP) dels materials, així com els descompte d'altres conceptes també inclosos en els apartats 8.3. (Bossa de Materials) i 8.4 (Bossa Eficiència Energètica) del plec de prescripcions tècniques.

El descompte no podrà superar el 15% del preu BDEC/PVP. En el cas que algun licitador presenti un descompte superior, es considerarà com si es tractés del màxim establert del 15% i no es tindrà en compte aquest major descompte ni a efectes d'oferta ni valoració.

$$P = 10 \times \frac{\% \text{ descompte ofertat}}{\% \text{ descompte màxim ofertat}}$$

### LOT 1. BARCELONA

| Empresa                                        | %<br>Descompte<br>ofert | %<br>descompte<br>màxim<br>ofert | Puntuació<br>C2 |
|------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Axer, Instalaciones y Tecnología SLU           | 15,00%                  | 15,00%                           | 10,00           |
| ISTEM SLU                                      | 15,00%                  | 15,00%                           | 10,00           |
| OHL SERVICIOS INGESAN                          | 15,00%                  | 15,00%                           | 10,00           |
| Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC SA    | 15,00%                  | 15,00%                           | 10,00           |
| SERVEO SERVICOS SAU                            | 15,00%                  | 15,00%                           | 10,00           |
| URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA | 15,00%                  | 15,00%                           | 10,00           |
| VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU                   | 15,00%                  | 15,00%                           | 10,00           |

### LOT 2. GIRONA

| Empresa                                        | %<br>Descompte<br>ofert | %<br>descompte<br>màxim<br>ofert | Puntuació<br>C2 |
|------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|-----------------|
| ISTEM SLU                                      | 15,00%                  | 15,00%                           | 10,00           |
| OHL SERVICIOS INGESAN                          | 15,00%                  | 15,00%                           | 10,00           |
| URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA | 15,00%                  | 15,00%                           | 10,00           |
| VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU                   | 15,00%                  | 15,00%                           | 10,00           |



### LOT 3. LLEIDA

---

| Empresa                                        | %<br>Descompte<br>ofert | %<br>descompte<br>màxim<br>ofert | Puntuació<br>C2 |
|------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Axer, Instalaciones y Teconlogía SLU           | 15,00%                  | 15,00%                           | <b>10,00</b>    |
| ISTEM SLU                                      | 15,00%                  | 15,00%                           | <b>10,00</b>    |
| OHL SERVICIOS INGESAN                          | 15,00%                  | 15,00%                           | <b>10,00</b>    |
| SERVEO SERVICOS SAU                            | 15,00%                  | 15,00%                           | <b>10,00</b>    |
| URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA | 15,00%                  | 15,00%                           | <b>10,00</b>    |

### LOT 4. TARRAGONA

---

| Empresa                                     | %<br>Descompte<br>ofert | %<br>descompte<br>màxim<br>ofert | Puntuació<br>C2 |
|---------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Axer, Instalaciones y Teconlogía SLU        | 15,00%                  | 15,00%                           | <b>10,00</b>    |
| OHL SERVICIOS INGESAN                       | 15,00%                  | 15,00%                           | <b>10,00</b>    |
| Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC SA | 15,00%                  | 15,00%                           | <b>10,00</b>    |
| SERVEO SERVICOS SAU                         | 15,00%                  | 15,00%                           | <b>10,00</b>    |

### LOT 5. NO PATRIMONIAL

---

| Empresa                                        | %<br>Descompte<br>ofert | %<br>descompte<br>màxim<br>ofert | Puntuació<br>C2 |
|------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|-----------------|
| OHL SERVICIOS INGESAN                          | 15,00%                  | 15,00%                           | <b>10,00</b>    |
| Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC SA    | 15,00%                  | 15,00%                           | <b>10,00</b>    |
| URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA | 15,00%                  | 15,00%                           | <b>10,00</b>    |



### C.3 Millora en equips climatització provisional

**màxim 5 PUNTS**

Consistent en el subministrament i instal·lació d'equips de clima portàtils provisionals per situacions de necessitat (fred i calor), sense que suposi cap cost pel Departament.

L'empresa ha d'incloure en la seva oferta el nombre d'elements i les característiques o fitxa dels dispositius.

Es valorarà la quantitat d'equips oferts, en funció de la potència de l'aparell i de la producció de fred o calor, segons el següent criteri:

Equips de fred i calor:

- Potència de 2 a 5kW. (0,2 punts/unitat)
- Potència de 5kW a 10kW. (0,4 punts/unitat)
- Potència superior a 10kW. (0,8 punts/unitat)

Equips només fred o només calor:

- Potència de 2 a 5kW. (0,1 punts/unitat)
- Potència de 5kW a 10kW. (0,3 punts/unitat)
- Potència superior a 10kW. (0,5 punts/unitat)

Les propostes dels licitadors no podran superar el màxim de punts de l'apartat. En cas que la oferta d'unitats superés el nombre de punts totals, la puntuació és limitarà al màxim de l'apartat. Tanmateix restaran obligats a subministrar les unitats que s'especifiquin.

Les propostes d'unitats ha estat la següent:

#### LOT 1. BARCELONA

| Empresa                                        | Equips Fred i Calor  |                       |                 | Equips Fret o només calor |                        |                 | Puntuació C3 |
|------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|---------------------------|------------------------|-----------------|--------------|
|                                                | Potència de 2 a 5 kW | Potència de 2 a 10 kW | Potència > 10kW | Potència de 2 a 5 kW      | Potència de 2 a 10 kW2 | Potència > 10kW |              |
| Axer, Instalaciones y Tecnología SLU           | 2                    | 9                     |                 | 1                         | 3                      |                 | 5,00         |
| ISTEM SLU                                      | 1                    |                       | 6               |                           |                        |                 | 5,00         |
| OHL SERVICIOS INGESAN                          | 25                   |                       |                 |                           |                        |                 | 5,00         |
| Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC SA    | 25                   |                       |                 |                           |                        |                 | 5,00         |
| SERVEO SERVICIOS SAU                           | 10                   |                       |                 | 30                        |                        |                 | 5,00         |
| URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA | 25                   |                       |                 |                           |                        |                 | 5,00         |
| VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU                   | 25                   |                       |                 |                           |                        |                 | 5,00         |

#### LOT 2. GIRONA

| Empresa                                        | Equips Fred i Calor  |                       |                 | Equips Fret o només calor |                        |                 | Puntuació C3 |
|------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|---------------------------|------------------------|-----------------|--------------|
|                                                | Potència de 2 a 5 kW | Potència de 2 a 10 kW | Potència > 10kW | Potència de 2 a 5 kW      | Potència de 2 a 10 kW2 | Potència > 10kW |              |
| ISTEM SLU                                      | 1                    |                       | 6               |                           |                        |                 | 5,00         |
| OHL SERVICIOS INGESAN                          | 25                   |                       |                 |                           |                        |                 | 5,00         |
| URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA | 25                   |                       |                 |                           |                        |                 | 5,00         |
| VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU                   | 25                   |                       |                 |                           |                        |                 | 5,00         |



### LOT 3. LLEIDA

| Empresa                                        | Equips Fred i Calor     |                          |                    | Equips Fret o només calor |                           |                    | Puntuació<br>C3 |
|------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------|-----------------|
|                                                | Potència de 2 a<br>5 kW | Potència de 2 a<br>10 kW | Potència ><br>10kW | Potència de 2 a<br>5 kW   | Potència de 2 a<br>10 kW2 | Potència ><br>10kW |                 |
| Axer, Instalaciones y Tecnología SLU           | 2                       | 9                        |                    | 1                         | 3                         |                    | 5,00            |
| ISTEM SLU                                      | 1                       |                          | 6                  |                           |                           |                    | 5,00            |
| OHL SERVICIOS INGESAN                          | 25                      |                          |                    |                           |                           |                    | 5,00            |
| SERVEO SERVICIOS SAU                           | 10                      |                          |                    | 30                        |                           |                    | 5,00            |
| URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA | 25                      |                          |                    |                           |                           |                    | 5,00            |

### LOT 4. TARRAGONA

| Empresa                                     | Equips Fred i Calor     |                          |                    | Equips Fret o només calor |                           |                    | Puntuació<br>C3 |
|---------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------|-----------------|
|                                             | Potència de 2 a<br>5 kW | Potència de 2 a<br>10 kW | Potència ><br>10kW | Potència de 2 a<br>5 kW   | Potència de 2 a<br>10 kW2 | Potència ><br>10kW |                 |
| Axer, Instalaciones y Tecnología SLU        | 2                       | 9                        |                    | 1                         | 3                         |                    | 5,00            |
| OHL SERVICIOS INGESAN                       | 25                      |                          |                    |                           |                           |                    | 5,00            |
| Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC SA | 25                      |                          |                    |                           |                           |                    | 5,00            |
| SERVEO SERVICIOS SAU                        | 10                      |                          |                    | 30                        |                           |                    | 5,00            |

### LOT 5. NO PATRIMONIAL

| Empresa                                        | Equips Fred i Calor     |                          |                    | Equips Fret o només calor |                           |                    | Puntuació<br>C3 |
|------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------|-----------------|
|                                                | Potència de 2 a<br>5 kW | Potència de 2 a<br>10 kW | Potència ><br>10kW | Potència de 2 a<br>5 kW   | Potència de 2 a<br>10 kW2 | Potència ><br>10kW |                 |
| OHL SERVICIOS INGESAN                          | 25                      |                          |                    |                           |                           |                    | 5,00            |
| Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC SA    | 25                      |                          |                    |                           |                           |                    | 5,00            |
| URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA | 25                      |                          |                    |                           |                           |                    | 5,00            |

### 3. CRITERIS DE BAIXA TEMERÀRIA

Es consideraran que les ofertes poden ser desproporcionades o temeràries si les propostes es troben de forma acumulada en les situacions següents:

- Quan el licitador hagi obtingut una puntuació acumulada igual o superior a 30 punts en la part "Criteris subjectes a judici de valor".
- Quan la seva oferta econòmica sigui inferior al 85% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades en el lot.\*
- Resta de criteris de valoració automàtica (descompte preu materials/equipos de climatització provisional): que acumuladament obtinguin puntuació de 12 punts o superior.

\*(en cas d'únic licitador presentat s'aplicarà l'art.85.1 RD 1098/2001 Regl. Llei Contractes AA.PP)



## LOT 1. BARCELONA

### LOT 1 Barcelona

|                                                  | 1. Valoració dels "Criteris subjectes a judici de valor" amb puntuació igual o superior a 30 punts | 1. Oferta anormal | 1. Valoració de la oferta econòmica que sigui inferior al 85% de la mitjana aritmètica de les ofertes | 2. Oferta anormal | 3. Resta de valoració automàtica amb puntuació de 12 punts o superior | 3. Oferta anormal | És baixa temerària? (1=Si + 2=Si + 3=Si) |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------|
| <b>EMPRESSES</b>                                 |                                                                                                    |                   | <b>421.341,98 €</b>                                                                                   |                   |                                                                       |                   |                                          |
| 1 Axer, Instalaciones y Teconología SLU          | 39,60                                                                                              | Si                | 491.971,29 €                                                                                          | No                | 15,00                                                                 | Si                | NO                                       |
| 2 ISTEM SLU                                      | 19,95                                                                                              | No                | 503.944,59 €                                                                                          | No                | 15,00                                                                 | Si                | NO                                       |
| 3 OHL SERVICIOS INGESAN                          | 36,80                                                                                              | Si                | 504.809,65 €                                                                                          | No                | 15,00                                                                 | Si                | NO                                       |
| 4 Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC SA    | 28,50                                                                                              | No                | 475.543,95 €                                                                                          | No                | 15,00                                                                 | Si                | NO                                       |
| 5 SERVEO SERVICIOS SAU                           | 39,80                                                                                              | Si                | 498.458,66 €                                                                                          | No                | 15,00                                                                 | Si                | NO                                       |
| 6 URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA | 35,30                                                                                              | Si                | 478.147,00 €                                                                                          | No                | 15,00                                                                 | Si                | NO                                       |
| 7 VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU                   | 32,30                                                                                              | Si                | 517.000,00 €                                                                                          | No                | 15,00                                                                 | Si                | NO                                       |

Cap de les ofertes d'aquest lot presenta els criteris de baixa temerària esmentats.

## LOT 2. GIRONA

### LOT 2 Girona

|                                                  | 1. Valoració dels "Criteris subjectes a judici de valor" amb puntuació igual o superior a 30 punts | 1. Oferta anormal | 1. Valoració de la oferta econòmica que sigui inferior al 85% de la mitjana aritmètica de les ofertes | 2. Oferta anormal | 3. Resta de valoració automàtica amb puntuació de 12 punts o superior | 3. Oferta anormal | És baixa temerària? (1=Si + 2=Si + 3=Si) |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------|
| <b>EMPRESSES</b>                                 |                                                                                                    |                   | <b>332.145,57 €</b>                                                                                   |                   |                                                                       |                   |                                          |
| 1 ISTEM SLU                                      | 20,45                                                                                              | No                | 403.478,41 €                                                                                          | No                | 15,00                                                                 | Si                | NO                                       |
| 2 OHL SERVICIOS INGESAN                          | 36,80                                                                                              | Si                | 369.316,77 €                                                                                          | No                | 15,00                                                                 | Si                | NO                                       |
| 3 URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA | 35,90                                                                                              | Si                | 370.398,45 €                                                                                          | No                | 15,00                                                                 | Si                | NO                                       |
| 4 VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU                   | 32,30                                                                                              | Si                | 419.844,34 €                                                                                          | No                | 15,00                                                                 | Si                | NO                                       |

Cap de les ofertes d'aquest lot presenta els criteris de baixa temerària esmentats.



### LOT 3. LLEIDA

#### LOT 3 Lleida

|                                                  | 1. Valoració dels "Criteris subjectes a judici de valor" amb puntuació igual o superior a 30 punts | 1. Oferta anormal | 1. Valoració de la oferta econòmica que sigui inferior al 85% de la mitjana aritmètica de les ofertes | 2. Oferta anormal | 3. Resta de valoració automàtica amb puntuació de 12 punts o superior | 3. Oferta anormal | És baixa temerària? (1=Si + 2=Si + 3=Si) |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------|
| <b>EMPRESSES</b>                                 |                                                                                                    |                   | <b>284.890,78 €</b>                                                                                   |                   |                                                                       |                   |                                          |
| 1 Axer, Instalaciones y Tecnología SLU           | 39,30                                                                                              | Si                | 329.828,58 €                                                                                          | No                | 15,00                                                                 | Si                | NO                                       |
| 2 ISTEM SLU                                      | 21,15                                                                                              | No                | 334.828,70 €                                                                                          | No                | 15,00                                                                 | Si                | NO                                       |
| 3 OHL SERVICIOS INGESAN                          | 37,30                                                                                              | Si                | 332.546,65 €                                                                                          | No                | 15,00                                                                 | Si                | NO                                       |
| 4 SERVEO SERVICOS SAU                            | 39,80                                                                                              | Si                | 333.228,76 €                                                                                          | No                | 15,00                                                                 | Si                | NO                                       |
| 5 URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA | 36,50                                                                                              | Si                | 345.395,43 €                                                                                          | No                | 15,00                                                                 | Si                | NO                                       |

Cap de les ofertes d'aquest lot presenta els criteris de baixa temerària esmentats.

### LOT 4. TARRAGONA

#### LOT 4 Tarragona

|                                               | 1. Valoració dels "Criteris subjectes a judici de valor" amb puntuació igual o superior a 30 punts | 1. Oferta anormal | 1. Valoració de la oferta econòmica que sigui inferior al 85% de la mitjana aritmètica de les ofertes | 2. Oferta anormal | 3. Resta de valoració automàtica amb puntuació de 12 punts o superior | 3. Oferta anormal | És baixa temerària? (1=Si + 2=Si + 3=Si) |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------|
| <b>EMPRESSES</b>                              |                                                                                                    |                   | <b>343.819,65 €</b>                                                                                   |                   |                                                                       |                   |                                          |
| 1 Axer, Instalaciones y Tecnología SLU        | 39,60                                                                                              | Si                | 419.670,53 €                                                                                          | No                | 15,00                                                                 | Si                | NO                                       |
| 2 OHL SERVICIOS INGESAN                       | 36,80                                                                                              | Si                | 385.259,51 €                                                                                          | No                | 15,00                                                                 | Si                | NO                                       |
| 3 Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC SA | 28,50                                                                                              | No                | 406.830,93 €                                                                                          | No                | 15,00                                                                 | Si                | NO                                       |
| 4 SERVEO SERVICOS SAU                         | 39,80                                                                                              | Si                | 406.213,83 €                                                                                          | No                | 15,00                                                                 | Si                | NO                                       |

Cap de les ofertes d'aquest lot presenta els criteris de baixa temerària esmentats.





## LOT 5. NO PATRIMONIAL

### LOT 5 No Patrimonial

|                                                  | 1. Valoració dels "Criteris subjectes a judici de valor" amb puntuació igual o superior a 30 punts | 1. Oferta anormal | 1. Valoració de la oferta econòmica que sigui inferior al 85% de la mitjana aritmètica de les ofertes | 2. Oferta anormal | 3. Resta de valoració automàtica amb puntuació de 12 punts o superior | 3. Oferta anormal | És baixa temerària? (1=Si + 2=Si + 3=Si) |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------|
| EMPRESSES                                        |                                                                                                    |                   | <b>431.795,22 €</b>                                                                                   |                   |                                                                       |                   |                                          |
| 1 OHL SERVICIOS INGESAN                          | 36,80                                                                                              | Si                | 533.451,47 €                                                                                          | No                | 15,00                                                                 | Si                | NO                                       |
| 2 Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC SA    | 28,50                                                                                              | No                | 494.593,52 €                                                                                          | No                | 15,00                                                                 | Si                | NO                                       |
| 3 URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA | 36,90                                                                                              | Si                | 495.938,14 €                                                                                          | No                | 15,00                                                                 | Si                | NO                                       |

Cap de les ofertes d'aquest lot presenta els criteris de baixa temerària esmentats.

## 4. VALORACIÓ GLOBAL (SOBRE "A" I SOBRE "B") DE LES PROPOSICIONS PRESENTADES

El resultat per a cada lot es recull en els quadres-resums següents:



**LOT 1 BARCELONA**

|                                                                                          | Axer, Instal·lacions y Tecnología SLU | ITEM SLU     | OHL SERVICIOS INGENIERIA | Servis Integrals de Manteniment RUBATEC SA | SERVO SERVICIOS SAU | URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA | VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU | RESUM CRITERIS PUNTUACIÓ MÀXIMA CU-2025-10.1 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------|--------------------------|--------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------|
| A Oferta Tècnica                                                                         | 21,90                                 | 15,35        | 22,00                    | 14,70                                      | 23,70               | 19,40                                          | 15,00                        | 25                                           |
| A1 Mitjans humans                                                                        | 8,20                                  | 6,30         | 7,80                     | 4,70                                       | 9,20                | 7,60                                           | 5,60                         | 10                                           |
| A2 Proposta organitzativa intervencions urgents                                          | 4,40                                  | 2,85         | 4,20                     | 3,90                                       | 4,50                | 3,70                                           | 3,20                         | 5                                            |
| A3 Comprovació i Actualització de l'inventari                                            | 4,30                                  | 2,40         | 5,00                     | 3,20                                       | 5,00                | 4,10                                           | 3,10                         | 5                                            |
| A4 Elaboració del Pla Executiu de Conservació i Manteniment                              | 5,00                                  | 3,80         | 5,00                     | 2,90                                       | 5,00                | 4,00                                           | 3,10                         | 5                                            |
| B Propostes de millora en els edificis o instal·lacions                                  | 17,70                                 | 4,60         | 14,80                    | 13,80                                      | 16,10               | 15,90                                          | 17,30                        | 20                                           |
| B1 Implantació de sistemes de gestió i eficiència energètica                             | 5,00                                  | 1,60         | 4,10                     | 3,70                                       | 4,30                | 4,60                                           | 5,00                         | 5                                            |
| B2 Mode de presentació de la informació planimètrica de les instal·lacions dels edificis | 8,10                                  | 1,50         | 8,00                     | 6,00                                       | 7,50                | 7,00                                           | 8,00                         | 10                                           |
| B3 Obtenció del Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental (DGQA)                       | 4,60                                  | 1,50         | 2,70                     | 4,10                                       | 4,30                | 4,30                                           | 4,30                         | 5                                            |
| C Oferta Econòmica                                                                       | 53,73                                 | 52,81        | 52,74                    | 55,00                                      | 53,23               | 54,80                                          | 51,80                        | 55                                           |
| C1 Preu del servei de manteniment multi-tècnic i d'eficiència energètica                 | 38,73                                 | 37,81        | 37,74                    | 40,00                                      | 38,23               | 39,80                                          | 36,80                        | 40                                           |
| C2 Descompte sobre el preu dels materials                                                | 10,00                                 | 10,00        | 10,00                    | 10,00                                      | 10,00               | 10,00                                          | 10,00                        | 10                                           |
| C3 Millora en equips climatització provisional                                           | 5,00                                  | 5,00         | 5,00                     | 5,00                                       | 5,00                | 5,00                                           | 5,00                         | 5                                            |
| <b>TOTAL PUNTUACIÓ LOT 1 BARCELONA</b>                                                   | <b>93,33</b>                          | <b>72,76</b> | <b>89,54</b>             | <b>83,50</b>                               | <b>93,03</b>        | <b>90,10</b>                                   | <b>84,10</b>                 | <b>100</b>                                   |



**LOT 2 GIRONA**

|                                                                                          | ISTEM SLU    | OHL SERVICIOS INGESAN | URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA | VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU | RESUM CRITERIS PUNTUACIÓ MÀXIMA CU-2025-10.1 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>A Oferta Tècnica</b>                                                                  | 15,85        | 22,00                 | 20,00                                          | 15,00                        | 25                                           |
| A1 Mitjans humans                                                                        | 6,80         | 7,80                  | 8,20                                           | 5,60                         | 10                                           |
| A2 Proposta organitzativa intervencions urgents                                          | 2,85         | 4,20                  | 3,70                                           | 3,20                         | 5                                            |
| A3 Comprovació i Actualització de l'inventari                                            | 2,40         | 5,00                  | 4,10                                           | 3,10                         | 5                                            |
| A4 Elaboració del Pla Executiu de Conservació i Manteniment                              | 3,80         | 5,00                  | 4,00                                           | 3,10                         | 5                                            |
| <b>B Propostes de millora en els edificis o instal·lacions</b>                           | 4,60         | 14,80                 | 15,90                                          | 17,30                        | 20                                           |
| B1 Implantació de sistemes de gestió i eficiència energètica                             | 1,60         | 4,10                  | 4,60                                           | 5,00                         | 5                                            |
| B2 Mode de presentació de la informació planimètrica de les instal·lacions dels edificis | 1,50         | 8,00                  | 7,00                                           | 8,00                         | 10                                           |
| B3 Obtenció del Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental (DGQA)                       | 1,50         | 2,70                  | 4,30                                           | 4,30                         | 5                                            |
| <b>C Oferta Econòmica</b>                                                                | 51,78        | 55,00                 | 54,90                                          | 50,24                        | 55                                           |
| C1 Preu del servei de manteniment multi-tècnic i d'eficiència energètica                 | 36,78        | 40,00                 | 39,90                                          | 35,24                        | 40                                           |
| C2 Descompte sobre el preu dels materials                                                | 10,00        | 10,00                 | 10,00                                          | 10,00                        | 10                                           |
| C3 Millora en equips climatització provisional                                           | 5,00         | 5,00                  | 5,00                                           | 5,00                         | 5                                            |
| <b>TOTAL PUNTUACIÓ LOT 2 GIRONA</b>                                                      | <b>72,23</b> | <b>91,80</b>          | <b>90,80</b>                                   | <b>82,54</b>                 | <b>100</b>                                   |



**LOT 3 LLEIDA**

|                                                                                          | Axer, Instal·lacions y Tecnología SLU | ISTEM SLU    | OHL SERVICIOS INGESAN | SERVEO SERVICIOS SAU | URBIA INTERMEDICION INGENIERIA Y SERVICIOS SA | RESUM CRITERIS PUNTUACIÓ MÀXIMA CU-2025-10.1 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>A Oferta Tècnica</b>                                                                  | <b>21,60</b>                          | <b>16,55</b> | <b>22,50</b>          | <b>23,70</b>         | <b>20,60</b>                                  | <b>25</b>                                    |
| A1 Mitjans humans                                                                        | 7,90                                  | 7,50         | 8,30                  | 9,20                 | 8,80                                          | 10                                           |
| A2 Proposta organitzativa intervencions urgents                                          | 4,40                                  | 2,85         | 4,20                  | 4,50                 | 3,70                                          | 5                                            |
| A3 Comprovació i Actualització de l'inventari                                            | 4,30                                  | 2,40         | 5,00                  | 5,00                 | 4,10                                          | 5                                            |
| A4 Elaboració del Pla Executiu de Conservació i Manteniment                              | 5,00                                  | 3,80         | 5,00                  | 5,00                 | 4,00                                          | 5                                            |
| <b>B Propostes de millora en els edificis o instal·lacions</b>                           | <b>17,70</b>                          | <b>4,60</b>  | <b>14,80</b>          | <b>16,10</b>         | <b>15,90</b>                                  | <b>20</b>                                    |
| B1 Implantació de sistemes de gestió i eficiència energètica                             | 5,00                                  | 1,60         | 4,10                  | 4,30                 | 4,60                                          | 5                                            |
| B2 Mode de presentació de la informació planimètrica de les instal·lacions dels edificis | 8,10                                  | 1,50         | 8,00                  | 7,50                 | 7,00                                          | 10                                           |
| B3 Obtenció del Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental (DGQA)                       | 4,60                                  | 1,50         | 2,70                  | 4,30                 | 4,30                                          | 5                                            |
| <b>C Oferta Econòmica</b>                                                                | <b>55,00</b>                          | <b>54,44</b> | <b>54,69</b>          | <b>54,62</b>         | <b>53,25</b>                                  | <b>55</b>                                    |
| C1 Preu del servei de manteniment multi-tècnic i d'eficiència energètica                 | 40,00                                 | 39,44        | 39,69                 | 39,62                | 38,25                                         | 40                                           |
| C2 Descompte sobre el preu dels materials                                                | 10,00                                 | 10,00        | 10,00                 | 10,00                | 10,00                                         | 10                                           |
| C3 Millora en equips climatització provisional                                           | 5,00                                  | 5,00         | 5,00                  | 5,00                 | 5,00                                          | 5                                            |
| <b>TOTAL PUNTUACIÓ</b>                                                                   | <b>94,30</b>                          | <b>75,59</b> | <b>91,99</b>          | <b>94,42</b>         | <b>89,75</b>                                  | <b>100</b>                                   |



**LOT 4 TARRAGONA**

|                                                                                          | Axer, Instal·lacions y Tecnología SLU | OHL SERVICIOS INGESAN | Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC SA | SER/EO SERVICIOS SAU | RESUM CRITERIS PUNTUACIÓ MÀXIMA CU-2025-10.1 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------|
| A Oferta Tècnica                                                                         | 21,90                                 | 22,00                 | 14,70                                       | 23,70                | 25                                           |
| A1 Mitjans humans                                                                        | 8,20                                  | 7,80                  | 4,70                                        | 9,20                 | 10                                           |
| A2 Proposta organitzativa intervencions urgents                                          | 4,40                                  | 4,20                  | 3,90                                        | 4,50                 | 5                                            |
| A3 Comprovació i Actualització de l'inventari                                            | 4,30                                  | 5,00                  | 3,20                                        | 5,00                 | 5                                            |
| A4 Elaboració del Pla Executiu de Conservació i Manteniment                              | 5,00                                  | 5,00                  | 2,90                                        | 5,00                 | 5                                            |
| B Propostes de millora en els edificis o instal·lacions                                  | 17,70                                 | 14,80                 | 13,80                                       | 16,10                | 20                                           |
| B1 Implantació de sistemes de gestió i eficiència energètica                             | 5,00                                  | 4,10                  | 3,70                                        | 4,30                 | 5                                            |
| B2 Mode de presentació de la informació planimètrica de les instal·lacions dels edificis | 8,10                                  | 8,00                  | 6,00                                        | 7,50                 | 10                                           |
| B3 Obtenció del Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental (DGQA)                       | 4,60                                  | 2,70                  | 4,10                                        | 4,30                 | 5                                            |
| C Oferta Econòmica                                                                       | 51,90                                 | 55,00                 | 53,06                                       | 53,12                | 55                                           |
| C1 Preu del servei de manteniment multi-tècnic i d'eficiència energètica                 | 36,90                                 | 40,00                 | 38,06                                       | 38,12                | 40                                           |
| C2 Descompte sobre el preu dels materials                                                | 10,00                                 | 10,00                 | 10,00                                       | 10,00                | 10                                           |
| C3 Millora en equips climatització provisional                                           | 5,00                                  | 5,00                  | 5,00                                        | 5,00                 | 5                                            |
| <b>TOTAL PUNTUACIÓ</b>                                                                   | <b>91,50</b>                          | <b>91,80</b>          | <b>81,56</b>                                | <b>92,92</b>         | <b>100</b>                                   |



**LOT 5 NO PATRIMONIAL**

|                                                                                          | OHL SERVICIOS INGESAN | Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC SA | URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA | RESUM CRITERIS PUNTUACIÓ MÀXIMA CU-2025-10.1 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| A Oferta Tècnica                                                                         | 22,00                 | 14,70                                       | 21,00                                          | 25                                           |
| A1 Mitjans humans                                                                        | 7,80                  | 4,70                                        | 9,20                                           | 10                                           |
| A2 Proposta organitzativa intervencions urgents                                          | 4,20                  | 3,90                                        | 3,70                                           | 5                                            |
| A3 Comprovació i Actualització de l'inventari                                            | 5,00                  | 3,20                                        | 4,10                                           | 5                                            |
| A4 Elaboració del Pla Executiu de Conservació i Manteniment                              | 5,00                  | 2,90                                        | 4,00                                           | 5                                            |
| B Propostes de millora en els edificis o instal·lacions                                  | 14,80                 | 13,80                                       | 15,90                                          | 20                                           |
| B1 Implantació de sistemes de gestió i eficiència energètica                             | 4,10                  | 3,70                                        | 4,60                                           | 5                                            |
| B2 Mode de presentació de la informació planimètrica de els instal·lacions dels edificis | 8,00                  | 6,00                                        | 7,00                                           | 10                                           |
| B3 Obtenció del Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental (DGQA)                       | 2,70                  | 4,10                                        | 4,30                                           | 5                                            |
| C Oferta Econòmica                                                                       | 52,11                 | 55,00                                       | 54,90                                          | 55                                           |
| C1 Preu del servei de manteniment multi-tècnic i d'eficiència energètica                 | 37,11                 | 40,00                                       | 39,90                                          | 40                                           |
| C2 Descompte sobre el preu dels materials                                                | 10,00                 | 10,00                                       | 10,00                                          | 10                                           |
| C3 Millora en equips climatització provisional                                           | 5,00                  | 5,00                                        | 5,00                                           | 5                                            |
| <b>TOTAL PUNTUACIÓ LOT 5 NO PATRIMONIAL</b>                                              | <b>88,91</b>          | <b>83,50</b>                                | <b>91,80</b>                                   | <b>100</b>                                   |



## 5. CONCLUSIÓ I PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ

---

Per tot el que s'han exposat anteriorment, d'acord amb la puntuació total resultant, i d'acord a l'ordre de prioritats d'adjudicació dels lots manifestat per les empreses licitadores, les millors proposicions ofertes per cada lot han estat les següents:

### **LOT 1.- Barcelona**

**AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA SLU**, amb un import de **595.285,26 € IVA inclòs** (491.971,29 € IVA exclòs).

### **LOT 2.- Girona**

**OHL SERVICIOS INGESAN**, amb un import de **446.873,29 € IVA inclòs** (369.316,77 € IVA exclòs).

### **LOT 3.- Lleida**

**SERVEO SERVICIOS SAU**, amb un import de **403.206,80 € IVA inclòs** (333.228,76 € IVA exclòs).

### **LOT 4.- Tarragona**

**SERVEO SERVICIOS SAU**, amb un import de **491.518,73 € IVA inclòs** (406.213,83 € IVA exclòs).

### **LOT 5.- No patrimonial**

**URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA**, amb un import de **600.085,15 € IVA inclòs** (495.938,14 € IVA exclòs).

Cap de la Secció d'obres i manteniment  
Servei d'Obres