



INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DELS CRITERIS DEPENDENTS DE JUDICI DE VALOR DE LES PROPOSICIONS PRESENTADES PER A LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA SERVEI DE MANTENIMENT MULTITÈCNIC I MILLORA D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE DIVERSES DEPENDÈNCIES ADSCRITES AL DEPARTAMENT DE CULTURA ANUALITAT 2026 DISTRIBUÏTS EN 5 LOTS. ANY 2026 (EXP. CU-2010-10.1)

Atesa la necessitat de contractar el servei de manteniment multi tècnic de les diferents dependències del Departament de Cultura, va iniciar-se un procediment obert per adjudicar l'esmentat servei.

En data 16 d'octubre de 2025 es va publicar el corresponent anunci de licitació, en el qual s'establia com a data límit de presentació d'ofertes el dia 17 de novembre de 2025 a les 12 hores.

Les empreses presentades en termini i admeses han estat:

- Axer, Instalaciones y Teconlogía SLU
- ISTEM SLU
- OHL SERVICIOS INGESAN
- Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC SA
- SERVEO SERVICOS SAU
- URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA
- VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU

Aquestes han presentat oferta als següents lots:

LOT 1. BARCELONA

- Axer, Instalaciones y Teconlogía SLU
- ISTEM SLU
- OHL SERVICIOS INGESAN
- Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC SA
- SERVEO SERVICOS SAU
- URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA
- VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU

LOT 2. GIRONA

- ISTEM SLU
- OHL SERVICIOS INGESAN
- URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA
- VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU



LOT 3. LLEIDA

- Axer, Instalaciones y Teconlogía SLU
- ISTEM SLU
- OHL SERVICIOS INGESAN
- SERVEO SERVICOS SAU
- URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA

LOT 4. TARRAGONA

- Axer, Instalaciones y Teconlogía SLU
- OHL SERVICIOS INGESAN
- Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC SA
- SERVEO SERVICOS SAU

LOT 5. NO PATRIMONIAL

- OHL SERVICIOS INGESAN
- Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC SA
- URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA

Els criteris de valoració de les ofertes presentades en aquest procés de contractació tenen la següent distribució de punts d'acord a l'Annex III. *Criteris de Valoració per lot:*

CRITERIS DE VALORACIÓ PER LOT CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR **(a incloure en el sobre B) màxim 45 PUNTS**

Els licitadors hauran de concretar les seves propostes en un resum executiu que en cap cas podrà tenir una extensió superior a les 15 pàgines DIN A-4 amb una mida de lletra Arial 11 i amb un interlineat simple d'1, per a cada lot.

Únicament seran valorades les propostes incloses en aquest resum executiu i fins a la extensió especificada. **Tot allò que superi les 15 cares DIN A-4, no es tindrà en compte.**

A. OFERTA TÈCNICA

màxim 25 PUNTS

A.1 Mitjans humans

màxim 10 PUNTS

Es puntuarà, d'acord als mínims establerts en el plec, la proposta de mitjans humans a dedicar al contracte tenint en compte la idoneïtat dels perfils professionals següents:

- | | |
|------------------------------|--------------------|
| a) Responsable del Contracte | (fins a 1 punts) |
| b) Cap de Manteniment | (fins a 2,5 punts) |
| c) Equip Intervenció | (fins a 2,5 punts) |
| d) Gestor energètic | (fins a 2 punts) |
| e) Gestor GMAO | (fins a 2 punts) |



Per valorar la idoneïtat de la proposta de cadascun dels mitjans humans requerits, únicament es valorarà el que es demana a continuació:

- nombre de treballadors assignats
- titulació acadèmica, formació i/o carnets professionals
- acreditar capacitat de gestió en activitats similars
- anys d'experiència en el perfil professional requerit
- jornada de dedicació (quan no sigui jornada complerta i dedicació exclusiva)

Pel que fa a les propostes que presentin una proposta de mitjans humans amb característiques superiors als mínims establerts en el plec, únicament es valoraran aquelles que aportin valor al contracte, expressat en termes de necessitat i eficiència.

A.2 Proposta organitzativa intervencions urgents

màxim 5 PUNTS

S'aportarà, atenent a les característiques dels edificis de cadascun dels lots, la proposta del dispositiu organitzatiu i la capacitat de resposta per a les intervencions urgents. Caldrà especificar obligatòriament la proposta seguint els següents apartats:

- a) Dispositiu organitzatiu i la capacitat de resposta de les **intervencions urgents dins dels horaris de presència** establerts en els edificis. (fins a 1 punt)
- b) Dispositiu organitzatiu i la capacitat de resposta de les **intervencions urgents fora dels horaris de presència** establerts en els edificis. (nit, caps de setmana, festius...) (fins a 1 punt)
- c) Justificació de la capacitat de resposta per poder atendre **avaries urgents en maquinari de climatització amb l'assistència del SAT** del propi fabricant i complir amb els terminis establerts pel Plec de prescripcions tècniques. (fins a 1 punt)
- d) Dispositiu organitzatiu de la **CRA 24h i Servei d'Acuda proposat** per atendre avisos d'alarmes, incloent nombre d'efectius destinats, temps màxim de resposta i arribada a l'edifici (fins a 2 punt)

Es valorarà l'adequació i coherència de les propostes i es puntuaran tenint en compte el que es demana en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i les millores que representa.

Únicament es valorarà aquella informació que correspongui al que es demana en els apartats a) b) c) i d).

A.3 Comprovació i Actualització de l'Inventari

màxim 5 PUNTS

En relació als treballs que queden definits en el punt 8.5 del plec de prescripcions tècniques per a la revisió, comprovació i actualització de l'actual inventari introduït al GEMIS.

S'aportarà la proposta de millora del procediment per la realització d'aquests treballs.

Caldrà especificar obligatòriament la proposta seguint els següents apartats:

- a) Procediment de treball i sistema de seguiment i control de la realització de les tasques (fins a 1 punt)



- b) Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals als obligatoris definits en el punt 7.1 del plec tècnic (fins a 1 punt)
- c) Titulació acadèmica o formació del personal addicional assignat (fins a 0,5 punt)
- d) Jornada de dedicació del personal addicional assignat. (fins a 1 punt)
- e) Acreditar formació i experiència del licitador en el programa GeMiS (Gestió de Manteniment i Serveis) del desenvolupador Fama Systems, i que és propietat del Departament de Cultura i d'altres. (com Maximo (IBM Maximo Asset Management), SAP PM (Plant Maintenance), GIM (Gestió Integral de Manteniment) , Prisma (de Sofistic), MantTest) (fins a 1,5 punt)

Es valorarà l'adequació i coherència de la proposta i es puntuarà tenint en compte el que es demana en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i les millores que representa.

Únicament es valorarà aquella informació que correspongui al que es demana en els apartats a) b) c) d) i e).

A.4 Elaboració del Pla Executiu de Conservació i Manteniment

màxim 5 PUNTS

En relació als treballs que queden definits en el punt 8.5 del plec de prescripcions tècniques per a la revisió, comprovació i actualització de l'actual Pla Executiu de Conservació i Manteniment (PEM) introduït al GEMIS.

S'aportarà la proposta de millora del procediment per la realització d'aquests treballs.

Caldrà especificar obligatòriament la proposta seguint els següents apartats:

- a) Procediment de treball i sistema de seguiment i control de la realització de les tasques. (fins a 1 punt)
- b) Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals als obligatoris definits en el punt 7.1 del plec tècnic (fins a 1 punt)
- c) Titulació acadèmica o formació del personal addicional assignat (fins a 0,5 punt)
- d) Jornada de dedicació del personal addicional assignat. (fins a 1 punt)
- e) Acreditar formació i experiència del licitador en el programa GeMiS (Gestió de Manteniment i Serveis) del desenvolupador Fama Systems, i que és propietat del Departament de Cultura o d'altres. (com Maximo (IBM Maximo Asset Management), SAP PM (Plant Maintenance), GIM (Gestió Integral de Manteniment) , Prisma (de Sofistic), MantTest) (fins a 1,5 punt)

Es valorarà l'adequació i coherència de la proposta i es puntuarà tenint en compte el que es demana en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i les millores que representa.

Únicament es valorarà aquella informació que correspongui al que es demana en els apartats a) b) c) d) i e).



B. PROPOSTES DE MILLORA EN ELS EDIFICIS O INSTAL·LACIONS**màxim 20 PUNTS**

B.1 Implantació de sistemes de gestió i eficiència energètica**màxim 5 PUNTS**

Consistent en la realització d'estudis per a la implantació de sensors per a monitoritzar i controlar de forma centralitzada els consums, temperatures, humitats relatives, monitoritzant el seguiment online en temps real, de les dades dels edificis de cada Lot establert en el plec de prescripcions tècniques en l'apartat 6.6 Gestió i eficiència energètica.

- Dos edificis del lot 1: Palau Marc, Magatzem La Campana
- Un edifici del lot 2: Biblioteca Pública de Girona
- Un edifici del lot 3: Biblioteca Pública de Lleida
- Un edifici del lot 4: Biblioteca Pública de Tarragona
- Dos edifici del lot 5: Santa Madrona, a Barcelona; Arxiu Nacional de Catalunya, a Sant Cugat del Vallès.

Caldrà especificar obligatòriament la proposta seguint els següents apartats:

- a) Proposta del procediment de la realització de l'estudi. (fins a 1 punts)
- b) Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi. (fins a 3 punts)
- c) Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament. (fins a 1 punts)

Únicament es valorarà aquella informació que correspongui al que es demana en els apartats a) b) i c)

Les propostes que no especifiquin algun apartat es valoraran amb zero punts en el corresponent apartat.

B.2 Mode de presentació de la informació planimètrica de les instal·lacions dels edificis**màxim 5 PUNTS**

Consistent en la realització de documentació gràfica planimètrica dels edificis per tal de poder descriure les diferents instal·lacions amb exactitud de les dades dels edificis d'els edificis que componen cada Lot establert en el plec de prescripcions tècniques en l'apartat 6.8. Planimetria de les instal·lacions als edificis:

Primer any

- Dos edificis del lot 1: Palau Marc (7) i Edifici Banca (3)
- Un edifici del lot 2: Casa Solterra (Serveis Territorials de Girona) (13)
- Un edifici del lot 3: Biblioteca Pública de Lleida (16)
- Un edifici del lot 4: Serveis Territorials de Tarragona (24)
- Un edifici del lot 5: Portal Santa Madrona (30)

Segon any

- Un edifici del lot 1: Arts Santa Mònica (1)
- Un edifici del lot 2: Arxiu Històric de Girona (11)
- Un edifici del lot 3: Serveis Territorials de Lleida (17)



- Un edifici del lot 4: Palau Oliver Boteller. Serveis Territorials Terres de l'Ebre (23)
- Un edifici del lot 5: Edifici Hospitalet (28)

Tercer any

- Un edifici del lot 1: Magatzem La Campana – Registre Propietat Intel·lectual (1)
- Un edifici del lot 2: Central de Biblioteques de Girona (14)
- Un edifici del lot 3: Arxiu Històric de Lleida (15)
- Un edifici del lot 4: Arxiu Històric de Tarragona (20)
- Un edifici del lot 5: Arxiu Nacional de Catalunya (27)

Quart any

- Un edifici del lot 1: Serveis Territorials de Catalunya Central (10)
- Un edifici del lot 2: Biblioteca Pública de Girona Carles Rahola (12)
- Un edifici del lot 3: Central de Biblioteques de Lleida (17)
- Dos edificis del lot 4: Biblioteca Pública de Tarragona (21) i Central de Biblioteques de Tarragona (22)
- Un edifici del lot 5: Casa de Cultura de Valls (31)

- Instal·lació elèctrica. Elaboració de documentació de traçats de línies i informació quadres elèctrics.
- Instal·lació climatització. Elaboració de documentació d'identificació d'elements i sistemes de climatització
- Instal·lació de xarxa de comunicació: Elaboració de documentació d'identificació d'elements i sistemes de dades.
- Instal·lació PCI: Elaboració de documentació d'identificació d'elements i sistemes PCI
- Instal·lació Il·luminació.

Caldrà especificar obligatòriament la proposta seguint els següents apartats:

- Proposta del procediment de la realització del treball. (fins a 2,5 punts)
- Documentació detallada i apartats que contindrà l'aixecament planimètric d'obra executada (fins a 5 punts)
- Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament. (fins a 2,5 punts)

Únicament es valorarà aquella informació que correspongui al que es demana en els apartats a) b) i c)

Les propostes que no especifiquin algun apartat es valoraran amb zero punts en el corresponent apartat.

B.3 Obtenció del Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental (DGQA)

màxim 5 PUNTS

Consistent en la obtenció del Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental (DGQA) que és una ecoetiqueta de la Generalitat de Catalunya que reconeix productes i serveis que superen determinats requeriments de qualitat ambiental més enllà dels establerts com a obligatoris per la normativa vigent, de les dades dels edificis de cada Lot establert en el plec de prescripcions tècniques en l'apartat 6.7 Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental DGQA.



- Un edifici del lot 1: Edifici Banca
- Un edifici del lot 2: Arxiu Històric de Girona
- Un edifici del lot 3: Biblioteca Pública de Lleida
- Un edifici del lot 4: Serveis Territorials de Tarragona.
- Un edifici del lot 5: Edifici Hospitalet

Caldrà especificar obligatòriament la proposta seguint els següents apartats:

- a) Proposta del procediment de la realització de l'estudi. Visites al centre, reunions i anàlisi de documentació (fins a 1 punts)
- b) Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi. Anàlisi dels criteris de les categories del DGQA i proposta dels canvis de la seva obtenció. (fins a 3 punts)
- c) Elaboració de la documentació per a la tramitació i sensibilització. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament. (fins a 1 punts)

Únicament es valorarà aquella informació que correspongui al que es demana en els apartats a) b) i c)

Les propostes que no especifiquin algun apartat es valoraran amb zero punts en el corresponent apartat.



LOT 1 BARCELONA

A. OFERTA TÈCNICA

màxim 25 PUNTS

A.1 Mitjans humans

màxim 10 PUNTS

Es puntuen les propostes de mitjans humans tenint en compte la idoneïtat dels perfils professionals d'acord als mínims establerts en el plec. Es valora el nombre de treballadors, la titulació acadèmica o formació dels mitjans humans, acreditar capacitat de gestió en activitats similars, anys d'experiència en el perfil professional requerit, la jornada de dedicació.

Únicament s'han valorat les propostes de mitjans humans superiors als mínims establerts en el plec si aporten valor al contracte, expressat en termes de necessitat i eficiència.

A1a. Responsable del Contracte (fins a 1 punt)

Per valorar la idoneïtat d'aquest perfil professional s'ha tingut en compte, les següents característiques demanades: titulació acadèmica requerida, jornada i dedicació, anys d'experiència, formació que aporta valor al contracte, capacitat de gestió en activitats similars.

AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA SLU garanteix les necessitats del plec i proposa un Arquitecte tècnic i Enginyer Tècnic d'Organització Industrial, amb una dedicació del 40% i una experiència d'11 anys. Aporta una formació reglada en Prevenció de Riscos Laborals i Manteniment Higienic Sanitari d'instal·lacions de Risc en front la legionel·la i altres coneixements que aporta valor al contracte. Ha gestionat i gestiona actualment diferents contractes similars. **Es valora en 0,90 punts.**

ISTEM SLU garanteix les necessitats del plec i proposa un enginyer de grau elèctric, amb una dedicació inferior al 35% (completa durant el mes inicial del contracte amb una disponibilitat de 24 h) i una experiència d'12 anys. Ha gestionat i gestiona actualment diferents contractes similars. **Es valora en 0,60 punts.**

OHL SERVICIOS INGESAN garanteix les necessitats del plec i proposa un Enginyer tècnic industrial, amb una dedicació del 50% i una experiència d'18 anys. Aporta una formació reglada i altres coneixements que aporta valor al contracte. Ha gestionat i gestiona actualment diferents contractes similars. **Es valora en 0,90 punts.**

SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA garanteix les necessitats del plec i proposa un Enginyer Mecànic, amb una dedicació del 25% i una experiència de 9 anys. Aporta una formació reglada i altres coneixements que aporta valor al contracte. Ha gestionat i gestiona actualment diferents contractes similars. **Es valora en 0,70 punts.**

SERVEO SERVICOS SAU garanteix les necessitats del plec i proposa un Enginyera Tècnica especialitzada en electricitat, amb una dedicació del 50% i una experiència de 13 anys. Aporta una formació reglada amb un màster en Project Management i com a tècnic superior en PRL i algun coneixement extra que aporta valor al contracte. Ha gestionat i gestiona actualment diferents contractes similars. **Es valora en 0,90 punts.**



URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA proposa a un enginyer en electrònica i tècnic industrial especialitat en electrònica amb 17 anys d'experiència amb una dedicació al contracte del 50% de la seva jornada. Aporta formació reglada amb Màster en direcció i gestió d'empreses (MBA) i coneixement complementari que aporta valor al contracte. Ha gestionat i gestiona actualment diferents contractes similars. **Es valora en 1,00 punts.**

VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU proposa a un enginyer tècnic industrial amb 15 anys d'experiència amb una dedicació al contracte del 35% de la seva jornada. Aporta coneixement complementari que aporta valor al contracte. Ha gestionat i gestiona actualment diferents contractes similars. **Es valora en 0,8 punt.**

A1b. Cap de manteniment (fins a 2,5 punts)

Per valorar la idoneïtat d'aquest perfil professional s'ha tingut en compte, les següents característiques demanades: titulació acadèmica requerida, anys d'experiència, formació que aporta valor al contracte, capacitat de gestió en activitats similars.

AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA SLU garanteix les necessitats del Plec i dona prioritat a la subrogació del cap actual. Si les condicions de subrogació no es donen presenta un cap de manteniment amb Formació Professional II com a oficial de 1a en Axer Sorigué d'instal·lacions i climatització en el Servei de Manteniment i una experiència de 12 anys. Aporta diferent formació i altres coneixements que aporta valor al contracte. Ha gestionat i gestiona actualment diferents contractes similars. **Es valora en 2,50 punts.**

ISTEM SLU proposa a un titulat en FPI d'automoció amb 25 anys d'experiència, amb formació i estudis complementaris. Acredita capacitat de gestió en activitats similars. **Es valora en 1,10 punts.**

OHL SERVICIOS INGESAN garanteix les necessitats del Plec. Presenta un cap de manteniment amb Formació Professional d'Electricitat i electrònica i una experiència de 27 anys. Aporta alguna formació i altres coneixements que aporta valor al contracte. Ha gestionat i gestiona actualment diferents contractes similars. **Es valora en 1,80 punts.**

SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA garanteix les necessitats del Plec. Presenta un cap de manteniment amb Formació Professional II d'electrònica i una experiència de 14 anys. Aporta diferents carnets d'instal·lador. Ha gestionat i gestiona actualment diferents contractes similars. **Es valora en 2,00 punts.**

SERVEO SERVICOS SAU garanteix les necessitats del Plec i dona prioritat a la subrogació del cap actual. Si les condicions de subrogació no es donen presenta un cap de manteniment amb Formació Professional II com programació de la producció en fabricació mecànica i una experiència de 34 anys. Aporta diferent formació i forces coneixements que aporta valor al contracte. Ha gestionat i gestiona actualment diferents contractes similars. **Es valora en 2,50 punts.**



URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA dona prioritat a la subrogació del cap actual. Si les condicions de subrogació no es donen presenta un cap de manteniment amb Certificat professional frigorista i una experiència de 20 anys. Aporta diferent formació i altres coneixements que aporta valor al contracte. Ha gestionat i gestiona actualment diferents contractes similars. **Es valora en 1,50 punts.**

VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU garanteix les necessitats del Plec. Presenta un cap de manteniment amb Formació Professional II d'electricitat i electrònica i una experiència de 10 anys. Aporta diferent formació i altres coneixements que aporta valor al contracte. Ha gestionat i gestiona actualment diferents contractes similars. **Es valora en 1,90 punts.**

A1c. Equip d'Intervenció (fins a 2,5 punts)

Per valorar la idoneïtat d'aquest perfil professional s'ha tingut en compte, les següents característiques demanades: formació i carnets professionals que aportin valor al contracte, anys d'experiència, capacitat de gestió en activitats similars, titulació acadèmica requerida i altres aspectes de valor pel contracte.

AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA SLU garanteix les necessitats del plec i dona prioritat a la subrogació de l'equip actual. Si les condicions de subrogació no es donen presenta un equip d'intervenció de 4 treballadors amb titulació FP I, FP II o equivalent amb una mitjan superior a 10 anys. Aporta diferents formacions i altres coneixements que aporta valor al contracte. Han gestionat i gestionen actualment diferents contractes similars. **Es valora en 2,50 punts.**

ISTEM SLU garanteix les necessitats del plec. Presenta un equip d'intervenció de 4 treballadors amb titulació FP I, FP II o equivalent amb una mitjan superior a 25 anys. Aporta diferents formacions i altres coneixements que aporta valor al contracte. Han gestionat i gestionen actualment diferents contractes similars. **Es valora en 2,00 punts.**

OHL SERVICIOS INGESAN garanteix les necessitats del plec. Presenta un equip d'intervenció de 4 treballadors amb titulació FP I, FP II o equivalent amb una mitjan superior a 15 anys. Aporta diferents formacions i altres coneixements que aporta valor al contracte. Han gestionat i gestionen actualment diferents contractes similars. **Es valora en 2,00 punts.**

SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC dona prioritat a la subrogació de l'equip actual. Si les condicions de subrogació no es donen presenta el compromís d'un equip teòric que compleix els mínims del plec. **Es valora en 0,80 punts.**

SERVEO SERVICOS SAU garanteix les necessitats del plec i dona prioritat a la subrogació de l'equip actual. Si les condicions de subrogació no es donen presenta un equip d'intervenció de 4 treballadors amb titulació FP I, FP II o equivalent amb una mitjan superior a 30 anys. Aporta diferents formacions i altres coneixements que aporta valor al contracte. Han gestionat i gestionen actualment diferents contractes similars. **Es valora en 2,50 punts.**



URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA garanteix les necessitats del plec i dona prioritat a la subrogació de l'equip actual amb una mitjan superior a 10 anys. Aporta diferents formacions i altres coneixements que aporta valor al contracte. Han gestionat i gestionen actualment diferents contractes similars. **Es valora en 1,90 punts.**

VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU sense entra en valorar la possibilitat subrogació de l'equip actual, presenta el compromís d'un equip teòric que compleix els mínims del plec. **Es valora en 0,30 punts.**

A1d. Gestor energètic (fins a 2 punts)

Per valorar la idoneïtat d'aquest perfil professional s'ha tingut en compte, les següents característiques demanades: jornada de dedicació, formació que aporta valor al contracte, anys d'experiència, capacitat de gestió en activitats similars i titulació acadèmica

AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA SLU garanteix les necessitats del plec i proposa un Enginyer Tècnic Industrial, amb una dedicació del 20% i una experiència d'16 anys. Té un perfil més lligat a la gestió amb formació complementària en auditories energètiques. Compaginaria com a Gestor energètic i Gestor GMAO. **Es valora en 1,20 punts.**

ISTEM SLU garanteix les necessitats del plec i proposa un Llicenciat en Ciències Ambientals, Tècnic en Energies Renovables i un Màster en Enginyeria en Energia, amb una dedicació del 20%. No determina la experiència. **Es valora en 1,80 punts.**

OHL SERVICIOS INGESAN garanteix les necessitats del plec i proposa un Graduat en Enginyeria de la energia, amb una dedicació del 25% i una experiència de 25 anys. Aporta formació que dona valor al contracte i amb capacitat de gestió d'activitats similars. **Es valora en 1,70 punts.**

SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA garanteix les necessitats del plec i proposa el responsable de Prevenció de Riscos Laborals de l'empresa amb Màster de Medi Ambient i Qualitat amb dedicació del 25% (10 hores setmanals). **Es valora en 1,20 punts.**

SERVEO SERVICIOS SAU garanteix les necessitats del plec i proposa un Grau en Enginyeria forestal i Màster en enginyeria de muntanyes, amb una dedicació del 50% i una experiència de 8 anys. Aporta formació que dona valor al contracte i amb capacitat de gestió d'activitats similars. **Es valora en 1,60 punts.**

URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA garanteix les necessitats del plec i proposa un enginyer tècnic industrial especialitzat en electrònica industrial, amb una dedicació del 30% i una experiència de 20 anys. Aporta formació que dona valor al contracte i amb capacitat de gestió d'activitats similars. **Es valora en 1,60 punts.**

VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU proposa Enginyer Tècnic Industrial amb especialització elèctrica i titulat en CMVP (Certified Measurement & Verification Professional), amb una dedicació mínima setmanal del 15% i una experiència de 15 anys. Aporta formació que dona valor al contracte i amb capacitat de gestió d'activitats similars. **Es valora en 1,60 punts.**



A1e. Gestor GMAO (fins a 2 punts)

Per valorar la idoneïtat d'aquest perfil professional s'ha tingut en compte, de major a menor importància, les següents característiques demanades: jornada de dedicació, formació que aporta valor al contracte, capacitat de gestió en activitats similars, anys d'experiència en GMAO i titulació acadèmica.

AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA SLU garanteix les necessitats del plec i proposa un Enginyer Tècnic Industrial, amb una dedicació del 20% i una experiència d'16 anys. Té un perfil més lligat a la gestió. Compaginaria com a Gestor energètic i Gestor GMAO. **Es valora en 1,10 punts.**

ISTEM SLU no proposa ni acredita una persona concreta i defineix algú amb 15 anys d'experiència amb diferents relacions amb contractes de manteniment amb Infraestructures.cat. Finalment es dona una dedicació parcial inferior al 30% de la jornada. **Es valora en 0,80 punts.**

OHL SERVICIOS INGESAN garanteix les necessitats del plec i proposa un Tècnic superior en administració i finances, amb una dedicació del 25% i una experiència d'8 anys. Aporta alguna formació que dona valor al contracte i amb capacitat de gestió d'activitats similars. **Es valora en 1,40 punts.**

SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA proposa un administratiu amb una dedicació del 50% (20 hores setmanals) per donar suport al Responsable del Contracte. **Es valora en 0,00 punts.**

SERVEO SERVICOS SAU garanteix les necessitats del plec i proposa un Grau en Enginyeria Tecnologies Industrial i Màster en Enginyeria Industrial, amb una dedicació del 50% i una experiència d'11 anys. Aporta formació que dona valor al contracte i amb capacitat de gestió d'activitats similars. **Es valora en 1,70 punts.**

URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA proposa a un titulat tècnic de FII en delineació industrial i en instal·lacions electrotècniques amb 31 anys d'experiència amb una dedicació al contracte del 20% de la seva jornada. Aporta algun tipus de formació i estudis complementaris, però acredita capacitat de gestió en activitats similars. **Es valora en 1,60 punts.**

VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU proposa a un Enginyer Superior Industrial amb 5 anys d'experiència en GMAO i amb una dedicació al contracte del 20% de la seva jornada. No aporta formació i estudis complementaris però acredita capacitat de gestió en activitats similars. **Es valora en 1,00 punts.**

A.2 Proposta organitzativa intervencions urgents

màxim 5 PUNTS

Es puntuen les propostes presentades segon l'adequació i coherència de les mateixes al que es demana en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i les millors que representa. Es valora tots els aspectes que es demana detallar



A.2a. Dispositiu organitzatiu i la capacitat de resposta de les intervencions urgents dins dels horaris de presència (fins a 1 punt)

AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA SLU proposa un dispositiu molt coherent i adequat lligat amb els recursos descrits i la gestió de les eines de seguiment i comunicació malgrat no incorpora possibles recursos extres davant la urgència. Millora el temps de resposta i resolució establert en el Plec Tècnic. **Es valora en 0,80 punts.**

ISTEM SLU proposa un dispositiu coherent. Millora el temps de resposta establert en el Plec Tècnic amb alguna aportació fora de l'equip d'intervenció habitual. **Es valora en 0,70 punts.**

OHL SERVICIOS INGESAN proposa un dispositiu molt coherent i adequat lligat amb els recursos descrits i la gestió de les eines de seguiment i comunicació i declara poder incorporar possibles recursos extres davant la urgència. Millora el temps de resposta i resolució establert en el Plec Tècnic. **Es valora en 0,90 punts.**

SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA defineix un procediment canalitzat a través del Cap de Manteniment amb un possible equip de reforç amb treballadors que tindran previ coneixement de les instal·lacions. **Es valora en 0,70 punts.**

SERVEO SERVICOS SAU proposa un dispositiu molt coherent i adequat lligat amb els recursos descrits i la gestió de les eines de seguiment i comunicació a més un equip de suport tècnic relacionat amb els mitjans propis que disposen dintre de Barcelona davant la urgència. Millora el temps de resposta i resolució establert en el Plec Tècnic. **Es valora en 1,0 punt.**

URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA proposa un dispositiu senzill coherent recolzat en l'equip de guàrdia amb els treballadors designat en el contracte. Millora el temps de resposta i resolució establert en el Plec Tècnic. **Es valora en 0,7 punts.**

VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU proposa un dispositiu senzill coherent recolzat en cap de Manteniment l'equip de guàrdia amb els treballadors designat en el contracte. Millora el temps de resposta i resolució establert en el Plec Tècnic. **Es valora en 0,80 punts.**

A.2b. Dispositiu organitzatiu i la capacitat de resposta de les intervencions urgents fora dels horaris de presència (fins a 1 punt)

AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA SLU proposa un dispositiu molt ben definit d'intervenció 24/365 amb una resposta inferior a 1 hora i la resolució completa en 24 hores i una comunicació amb el servei de guàrdia coordinat per els Responsable del Contracte i el Cap de manteniment. **Es valora en 1,00 punt.**

ISTEM SLU proposa un centre de recepció de trucades de 24/365 que derivarà a una estructura de diferents nivells d'intervenció. **Es valora en 0,80 punts.**

OHL SERVICIOS INGESAN proposa un dispositiu molt ben definit d'intervenció 24/365 amb una resposta de 45 minuts i la resolució completa en 24 hores i una comunicació amb el servei de guàrdia coordinat per els Responsable del Contracte i el Cap de manteniment. **Es valora en 1,00 punt.**



SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA proposa un dispositiu Call Center 24/365 amb una resposta d'1 i la resolució completa inferior a les 24 hores a través de l'equip d'intervenció d'urgència. **Es valora en 0,60 punts.**

SERVEO SERVICOS SAU proposa un dispositiu molt coherent i adequat lligat amb els recursos descrits i la gestió de les eines de seguiment i comunicació a més un equip de suport tècnic relacionat amb els mitjans propis que disposen dintre de Barcelona davant la urgència 24/365. Millora el temps de resposta i resolució establert en el Plec Tècnic. **Es valora en 1,00 punt.**

URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA proposa un dispositiu de servei de disponibilitat 24/365 força senzill i eficaç amb una atenció d'incidents urgents o crítics format pel personal de l'equip d'intervenció en reten de disponibilitat immediat. Millora el temps de resposta establert en el Plec Tècnic. **Es valora en 0,70 punts.**

VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU proposa un dispositiu de servei de Guàrdia 24/365 força senzill i eficaç amb una atenció d'incidents urgents o crítics format pel personal de l'equip d'intervenció en reten de disponibilitat immediat amb la possibilitat de ser reforçat pel servei de guàrdia generals no assignats a la zona de Barcelona. Millora el temps de resposta establert en el Plec Tècnic. **Es valora en 0,80 punts.**

A.2c. Justificació de la capacitat de resposta per poder atendre avaries urgents en maquinari de climatització amb l'assistència del SAT del propi fabricant i complir amb els terminis establerts pel Plec de prescripcions tècniques. (fins a 1 punt)

AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA SLU incorpora el procediment d'urgència 24/365 acreditant i certificant diferents acords a l'atenció d'averies urgents en maquinària amb l'assistència SAT. **Es valora en 0,60 punts.**

ISTEM SLU defineix i acredita amb pocs detalls la capacitat d'atendre avaries urgents amb assistència del SAT. **Es valora en 0,20 punts.**

OHL SERVICIOS INGESAN incorpora el procediment d'urgència 24/365 acreditant i certificant múltiples acords a l'atenció d'averies urgents en maquinària amb l'assistència SAT. **Es valora en 1,00 punt.**

SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA acredita amb documents de compromís la col·laboració de diferent assistents SAT. **Es valora en 0,60 punts.**

SERVEO SERVICOS SAU proposa un dispositiu coherent i adequat lligat amb els recursos descrits i la gestió de les eines de seguiment i acredita i certificant algun acord a l'atenció d'averies urgents en maquinària amb l'assistència SAT. **Es valora en 0,60 punts.**

URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA proposa un dispositiu coherent i adequat lligat amb els recursos descrits i la gestió de les eines de seguiment i acredita i certifica diferents acord a l'atenció d'averies urgents en maquinària amb l'assistència SAT. **Es valora en 0,70 punts.**

VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU fa una declaració d'intencions sense determinar cap especificitat i determina una intervenció per urgència de 24h. **Es valora en 0,10 punts.**



A.2d. Dispositiu organitzatiu de la CRA 24h i Servei d'Actuació proposat per atendre avisos d'alarmes, incloent el nombre d'efectius destinats, temps màxim de resposta i arribada a l'edifici (fins a 2 punts)

AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA SLU explica de forma molt acotada, esquematitzada, clara i precisa el servei de custòdia de claus i d'acuda amb un equip de 2 persones amb un termini màxim de 30 minuts. Planteja la organització contemplant els edificis del territori. **Es valora en 2,00 punts.**

ISTEM SLU Dispositiu de seguretat 24/365 amb un servei d'acuda amb un temps màxim de 30 min. La explicació del servei contempla errors d'ubicació i no acredita amb pocs detalls el plantejament exposat. **Es valora en 1,25 punts.**

OHL SERVICIOS INGESAN explica de forma molt acotada, esquematitzada, clara i precisa el servei d'acuda amb un equip de 2 persones amb un termini màxim de 30 minuts. No aporta cap explicació sobre la custòdia de claus. **Es valora en 1,30 punts.**

SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA determina clarament i acreditant un servei d'acuda amb CRA 24h en col·laboració amb la empresa Plana Fàbregues Seguretat. El servei constarà de 2 vigilants que es presentaran a l'edifici en un temps inferior a 30 minuts amb custòdia de claus. **Es valora en 2,00 punts.**

SERVEO SERVICOS SAU proposa un dispositiu de seguretat 24/365 amb un servei d'acuda amb un temps màxim de 30 min. El servei constarà de 2 o 3 vigilants que es presentaran a l'edifici en un temps inferior a 30 minuts amb custòdia de claus. **Es valora en 1,90 punts.**

URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA proposa un dispositiu de seguretat 24/365 amb un servei d'acuda amb un temps màxim de 30 min. El servei es presentarà a l'edifici en un temps inferior a 30 minuts amb custòdia de claus. **Es valora en 1,60 punts.**

VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU proposa un dispositiu CRA amb un servei d'acuda amb un temps màxim de 30 min. El servei es presentarà a l'edifici en un temps inferior a 30 minuts amb custòdia de claus. **Es valora en 1,60 punts.**

A.3 Comprovació i Actuació de l'inventari

màxim 5 PUNTS

Es puntuen les propostes presentades segon l'adequació i coherència de les mateixes al que es demana en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i les millors que representa. Es valora tots els aspectes que es demana detallar:

- A.3a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control de la realització de les tasques (fins a 1 punt)
- A.3b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals als obligatoris definits en el punt 7.1 del plec tècnic (fins a 1 punt)
- A.3c. Titulació acadèmica o formació del personal addicional assignat (fins a 0,5 punts)
- A.3d. Jornada de dedicació o formació del personal addicional assignat (fins a 1 punt)
- A.3e. Acreditació formació i experiència del licitador en el programa GeMIS del desenvolupador Fama Systems i d'altres (fins a 1,5 punts)



AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA SLU

A.3a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control

Explicació d'eines i recursos plantejats. Lliga conjuntament la elaboració del Pla d'Execució de Conservació i Manteniment amb la comprovació i actuació de l'inventari. Planteja un lliurament de forma mensual els llibres de manteniment de cada edifici. (1 punt)

A.3b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals

Planteja una intervenció al inici del contracte total de 320 h distribuïdes en 2 setmanes amb 1 treballador d'oficina tècnica, un tècnic administratiu, un delineant i 2 oficials de 1a. Acredita la formació d'aquest equip. (1 punt)

A.3c. Titulació acadèmica o formació del personal addicional assignat

Acredita diferents declaracions de responsable en formació i experiència sobre diferents programes. (0,3 punts)

A.3d. Jornada de dedicació o formació del personal addicional

Planteja un inici externalitat de 320 h (1 punt)

A.3e. Acreditació formació i experiència del licitador

Acreditació per part de la empresa que presenta la oferta de diferents GMAO (1 punt)

Es valora en 4,30 punts.

ISTEM SLU

A.3a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control

Explicació poc estructurada i amb poca concreció. (0,5 punts)

A.3b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals

La proposta deixa a la interlocució amb el Departament de Cultura les necessitats i no hi ha una proposta clara. (0,2 punts)

A.3c. Titulació acadèmica o formació del personal addicional assignat

L'acreditació curricular es només una declaració d'intencions.
Es posa de manifest la capacitat de treball amb MantTest i TcMant de la empresa licitador (0,3 punts)

A.3d. Jornada de dedicació o formació del personal addicional

No precisa la durada de dedicació del 30% persona assignat del GMAO (0,4 punts)

A.3e. Acreditació formació i experiència del licitador

Acreditació per part de la empresa que presenta la oferta del MantTest i TcMan (1 punt)

Es valora en 2,40 punts.



OHL SERVICIOS INGESAN

A.3a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control

Explicació d'eines i recursos plantejats amb esquemes i planificació molt clara (1 punt)

A.3b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals

Planteja un equip addicional de 4 professionals acreditats amb una dedicació setmanal concretada (un enginyer tècnic industrial, un operari oficial de 1a, un gestor de GMAO i un administratiu) (1 punt)

A.3c. Titulació acadèmica o formació del personal addicional assignat

Acredita coneixement específic del GeMIS i altres aplicacions GMAO. (0,5 punts)

A.3d. Jornada de dedicació o formació del personal addicional

Especifica clarament la durada de 6 setmanes desglossades en un total de 200 hores. (1 punt)

A.3e. Acreditació formació i experiència del licitador

Acreditació de Fama System com a coneixedor específic en el programa GeMIS (1,5 punts)

Es valora en 5,00 punts.

SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA

A.3a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control

Lliga conjuntament la elaboració del Pla d'Execució de Conservació i Manteniment amb la comprovació i actuació de l'inventari amb un esquema senzill. (0,8 punts)

A.3b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals

Planteja una intervenció al inici del contracte des de la Oficina Tècnica recolzat pels 4 oficials de l'equip de suport. (0,5 punts)

A.3c. Titulació acadèmica o formació del personal addicional assignat

No es sap interpretar l'experiència de l'equip de la Oficina tècnica. (0 punt)

A.3d. Jornada de dedicació o formació del personal addicional

No queda del tot clar definia la necessitat d'aproximadament 2 mesos amb una dedicació de 40 hores (0,4 punts)

A.3e. Acreditació formació i experiència del licitador

Acreditació amb ManTest, Rosmiman i SIGMA (1,5 punts)

Es valora en 3,20 punts



SERVEO SERVICIOS SAU

A.3a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control

Explicació d'eines i recursos plantejats amb esquemes i planificació molt clara i proposa la incorporació de codis QR als diferents equips susceptibles de manteniment. (1 punt)

A.3b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals

Planteja un equip addicional de 3 oficials de 1a durant 2 setmanes (1 punt)

A.3c. Titulació acadèmica o formació del personal addicional assignat

Defineix clarament la formació acadèmica del personal addicional (0,5 punts)

A.3d. Jornada de dedicació o formació del personal addicional

Planteja una inversió en total de 240 hores amb el personal addicional assignat (1 punt)

A.3e. Acreditació formació i experiència del licitador

Acredita la formació d'aquest equip específic del GeMIS i altres aplicacions GMAO. (1,5 punts)

Es valora en 5 punts.

URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA

A.3a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control

Explicació d'eines i recursos plantejats amb esquemes i planificació clara i senzilla i proposa la incorporació de codis QR als diferents equips susceptibles de manteniment. (0,7 punts)

A.3b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals

Planteja un equip addicional de 2 treballadors del grup professional 3 oficial de 1a polivalents, per millorar l'inventari existent coneixedora de la situació actual com adjudicatària del contracte vigent, sense determina el número d'hores. (0,8 punts)

A.3c. Titulació acadèmica o formació del personal addicional assignat

Es presenta el perfil professional dels 2 treballadors extra, sense especificar la relació amb els gestors del contracte. (0,3 punts)

A.3d. Jornada de dedicació o formació del personal addicional

Aquesta aportació tindrà una dedicació del 100% durant un mes. (0,8 punts)

A.3e. Acreditació formació i experiència del licitador

Acredita la formació d'aquest equip específic del GeMIS i altres aplicacions GMAO. (1,5 punts)

Es valora en 4,1 punts.



VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU

A.3a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control

Aplicació seguint els procedents de qualitat ISO.

Codificació mitjançant codis de barres o QR i amb vinculació al GeMIS supervisat pel gestor de la empresa.

Revisió semestral rutinària o amb obres de reforma o ampliació d'espais.

(0,80 punts)

A.3b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals

Afegeix un responsable de Tasca, un oficial de primera, Especialista GMAO i Tècnic de Qualitat (0,80 punts)

A.3c. Titulació acadèmica o formació del personal addicional assignat

Anuncia una titulació acadèmica relaciona amb els mitjans humans addicionals. (0,30 punts)

A.3d. Jornada de dedicació o formació del personal addicional

Es determina un total d'hores de 116 sense especificar quan i com es donarà a terme . (0,80 punts)

A.3e. Acreditació formació i experiència del licitador

Anuncia una acreditació àmplia amb experiència amb GMAO com a empresa dintre d'una gestió de contractes molt gran. (0,40 punts)

Es valora en 3,1 punts

A.4 Elaboració del Pla Executiu de Conservació i Manteniment

màxim 5 PUNTS

Es puntuen les propostes presentades segon l'adequació i coherència de les mateixes al que es demana en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i les millors que representa. Es valora tots els aspectes que es demana detallar:

- A.4a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control de la realització de les tasques (fins a 1 punt)
- A.4b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals als obligatoris definits en el punt 7.1 del plec tècnic (fins a 1 punt)
- A.4c. Titulació acadèmica o formació del personal addicional assignat (fins a 0,5 punts)
- A.4d. Jornada de dedicació o formació del personal addicional assignat (fins a 1 punt)
- A.4e. Acreditació formació i experiència del licitador en el programa GeMIS del desenvolupador Fama Systems i d'altres (fins a 1,5 punts)

AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA SLU

A.4a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control de la realització de les tasques

Explicació d'eines i recursos plantejats. Lliga conjuntament la comprovació i actuació de l'inventari amb la elaboració del Pla d'Execució de Conservació i Manteniment. Planteja un lliurament de forma mensual els llibres de manteniment de cada edifici. (1 punt)



A.4b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals

Planteja una intervenció al inici del contracte 2 setmanes amb 1 treballador d'oficina tècnica, un tècnic administratiu, un delineant i 2 oficials de 1a. (1 punt)

A.4c. Titulació acadèmica o formació del personal addicional assignat

Acredita la formació d'aquest equip (0,5 punts)

A.4d. Jornada de dedicació o formació del personal addicional assignat

Determina un total de 320 h distribuïdes en 2 setmanes dels mitjans addicionals (1 punt)

A.4e. Acreditació formació i experiència del licitador en el programa GeMIS

Acredita diferents declaracions de responsable en formació i experiència sobre diferents programes. (1,5 punts)

Es valora en 5,00 punts.

ISTEM SLU

A.4a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control de la realització de les tasques

Determina un calendari clar des de l'inici del contracte fins a 6 mesos de l'inici del servei. (0,8 punt)

A.4b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals

Es detalla uns mitjans humans i hores assignades entenen que esper a la durada de tot el contracte (0,5 punt)

A.4c. Titulació acadèmica o formació del personal addicional assignat

Es determina la formació d'aquest equip (0,5 punts)

A.4d. Jornada de dedicació o formació del personal addicional assignat

Es determina unes h/mes per la durada de tot el contracta (1 punt)

A.4e. Acreditació formació i experiència del licitador en el programa GeMIS

No es coneixedor del programa GeMIS però si d'altres GMAO acreditant com a empresa en algun punt anterior la feina amb ManTest. (1 punt)

Es valora en 3,80 punts.



OHL SERVICIOS INGESAN

A.4a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control de la realització de les tasques

Explicació d'eines i recursos plantejats amb esquemes i planificació molt clara. (1 punt)

A.4b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals

Planteja un equip addicional de 4 professionals acreditats (un enginyer tècnic industrial, un operari oficial de 1a, un gestor de GMAO i un administratiu) durant 4 setmanes (1 punt)

A.4c. Titulació acadèmica o formació del personal addicional assignat

Es determina la formació d'aquest equip (0,5 punts)

A.4d. Jornada de dedicació o formació del personal addicional assignat

Queda definit amb un total de 220 hores, duran 4 setmanes (1punt)

A.4e. Acreditació formació i experiència del licitador en el programa GeMIS

Acredita coneixement específic del GeMIS i altres aplicacions GMAO. (1,5 punts)

Es valora en 5,00 punts.

SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA

A.4a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control de la realització de les tasques

Lliga conjuntament la elaboració del Pla d'Execució de Conservació i Manteniment amb la comprovació i actuació de l'inventari amb un esquema senzill. (0,7 punts)

A.4b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals

Planteja una intervenció al inici del contracte des de la Oficina Tècnica recolzat pels 4 oficials de l'equip de suport. (0,4 punts)

A.4c. Titulació acadèmica o formació del personal addicional assignat

Es determina la formació d'aquest equip (0,4 punts)

A.4d. Jornada de dedicació o formació del personal addicional assignat

Planteja 3 setmanes d'actuació (0,4 punts)

A.4e. Acreditació formació i experiència del licitador en el programa GeMIS

Acredita diferents declaracions de responsable en formació i experiència sobre diferents programes. (1 punt)

Es valora en 2,90 punts.

SERVEO SERVICOS SAU

A.4a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control de la realització de les tasques

Explicació d'eines i recursos plantejats amb esquemes i planificació molt clara i proposa la incorporació de codis QR als diferents equips susceptibles de manteniment. (1 punt)



A.4b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals

Planteja un equip addicional de 3 oficials de 1a durant 2 setmanes (1 punt)

A.4c. Titulació acadèmica o formació del personal addicional assignat

Es determina la formació d'aquest equip (0,5 punts)

A.4d. Jornada de dedicació o formació del personal addicional assignat

Defineix clarament un total de 240 hores, 1 Tècnic de projectes en l'Equip de posada en marxa amb una dedicació de 40 hores, un tècnic de projectes de suport en la Direcció d'Oficina Tècnica i Innovació amb una dedicació 40 hores i un gestor del GMAO amb una dedicació de 20 hores. (1 punt)

A.4e. Acreditació formació i experiència del licitador en el programa GeMIS

Acredita la formació d'aquest equip específic del GeMIS i altres aplicacions GMAO. (1,5 punts)

Es valora en 5 punts.

URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA

A.4a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control de la realització de les tasques

Parteix de la realitat com a responsable del contracte actual i descriu els procediments aportant un esquema senzill i uns objectius per prendre les mesures oportunes per a complir el nivell de servei. (0,8 punts)

A.4b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals

Afegirà la dedicació d'un tècnic de PRL, un oficial administratiu i el Departament d'Estudis (0,5 punts)

A.4c. Titulació acadèmica o formació del personal addicional assignat

Defineix el personal addicional. (0,4 punts)

A.4d. Jornada de dedicació o formació del personal addicional assignat

Dedicació d'un 10% destinat a reforçar la revisió documental. (0,8 punts)

A.4e. Acreditació formació i experiència del licitador en el programa GeMIS

· Acreditació certificada de programa GeMis i altres programes (1,5 punts)

Es valora en 4 punts.

VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU

A.4a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control de la realització de les tasques

Afegeix un responsable de Tasca, un especialista GMAo, un suport Administratiu GMAO i Tècnic de Qualitat. (0,8 punts)

A.4b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals



Afegeix un responsable de Tasca, un especialista GMAo, un suport Administratiu GMAO i Tècnic de Qualitat. (0,8 punts)

A.4c. Titulació acadèmica o formació del personal addicional assignat

Enuncia una titulació acadèmica relaciona amb els mitjans humans addicionals. (0,3 punts)

A.4d. Jornada de dedicació o formació del personal addicional assignat

Es determina un total d'hores de 160 sense especificar la durada. (0,8 punts)

A.4e. Acreditació formació i experiència del licitador en el programa

Anuncia una acreditació àmplia amb experiència amb GMAO com a empresa dintre d'una gestió de contractes molt gran. (0,4 punts)

Es valora en 3,1 punts.

B. PROPOSTES DE MILLORA EN ELS EDIFICIS O INSTAL·LACIONS

màxim 25 PUNTS

B.1 Implantació de sistemes de gestió i eficiència energètica

màxim 5 PUNTS

Es puntuen les propostes de millora tenint en compte la documentació que es lliurarà pel que fa cadascun dels aspectes demanats:

- B.1a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi (fins a 1 punt)
- B.1b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi (fins a 3 punts)
- B.1c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament (fins a 1 punt)

AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA SLU

B.1a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi

Implantació d'un sistema DEXMA estructurat en 6 fases molt ben esquematitzades acotades i definides sota la certificació ISO 50001. (1 punt)

B.1b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi

Realització d'un estudi previ. Llista una documentació tècnica completa, actualitzada i verificable que estableix 5 blocs de seguiment (3 punts)

B.1c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament

Treballa un cronograma clar d'implementació de 6 setmanes per a cada un dels edificis amb un cost estimat del conjunt de 10.781,00 €. (1 punt)

Es valora en 5,00 punts.

ISTEM SLU

B.1a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi

Descripció de declaració d'intencions amb una concreció poc acurada. (0,3 punts)

B.1b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi



Estudi de diagnosi amb poca concreció estructurada. (1 punt)

B.1c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament

La proposta de termini i valoració es una declaració d'intencions poc relacionada amb els punts anteriors, no hi ha una suma de terminis ni d'imports. Podent-se determinar una durada d'uns 7 mesos i mig i un import de 6.000,00 €. (0,3 punts)

Es valora en 1,60 punts.

OHL SERVICIOS INGESAN

B.1a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi

Implantació d'un treball tècnic complert compatible amb el sistema DEXMA-DEXCell estructurat en 4 fases explicades. (0,8 punts)

B.1b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi

Realització d'un estudi descrit en 5 elements amb documentació gràfica, certificats, calibratge i llicències del programari. (2,5 punts)

B.1c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament

Treballa un cronograma clar d'implementació de 6 setmanes per a cada un dels edificis amb un cost estimat sense desglossar de 5.000,00 € per edifici (0,8 punts)

Es valora en 4,10 punts.

SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA

B.1a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi

Es detalla molt clarament el procediment en 4 fases. Els dispositius aniran integrats enviant la informació final al sistema implantat (DEXMA-DEXCELL) (1 punt)

B.1b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi

Es detalla molt acotadament la documentació que contindrà l'estudi en 6 capítols. (2 punts)

B.1c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament

Es realitza una proposta temporal clara de 14 setmanes pel Palau Marc i 11 pel magatzem de la Campana sense cap valoració econòmica estimativa. (0,7 punts)

Es valora en 3,70 punts.

SERVEO SERVICOS SAU

B.1a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi

Proposta senzilla, detallada i escalonada per a la elaboració d'un estudi previ, sota la plataforma SaaS Dexma. (0,9 punts)

B.1b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi



Proposta senzilla i detallada del procés d'implementació, clarament escalada per etapes monitoritzant-les amb 4 analitzadors de xarxa i 4 sensors (2,5 punts)

B.1c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament

Treballa un cronograma clar d'implementació de 7-8 setmanes per a cada un dels edificis amb un cost estimat del conjunt desglossat de 13.727,50 €. (0,9 punts)

Es valora en 4,30 punts.

URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA

B.1a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi

Proposta de realització d'un estudi bàsic previ on es defineix i s'estructura les necessitats determinades conjuntament amb el Departament de Cultura per la plataforma Sapacewell/Dexma. (0,8 punts)

B.1b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi

Estructuració clara i completa emfatitzant la millora continua. (2,8 punts)

B.1c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament

Treballa un cronograma molt detallat d'implementació 16 setmanes per als dos edificis amb un cost estimat del conjunt desglossat de 16.232,60 € IVA inclòs. (1 punt)

Es valora en 4,60 punts.

VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU

B.1a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi

Es determina una auditoria de 5 fases ben estructurada. Aquest procés serà liderat per la Oficina Tècnica. (1 punt)

B.1b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi

Es detalla molt clarament el contingut de l'estudi amb la implantació del hubgrade. Finalment es determina la entrega de documentació mensual per al seguiment del sistema (3 punts)

B.1c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament

Es proposa una durada d'implementació de 6 mesos per als dos edificis amb un cost estimat del conjunt desglossat per conceptes de 18.359,14 € IVA exclòs. (1 punt)

Es valora en 5 punts.

B.2 Mode de presentació de la informació planimètrica de les instal·lacions dels edificis

màxim 10 PUNTS

Es puntuen les propostes de millora tenint en compte la documentació que es lliurarà pel que fa cadascun dels aspectes demanats:

- B.2a. Proposta del procediment de la realització dels treballs (fins a 2,5 punts)



- B.2b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'aixecament planimètric d'obra executada. (fins a 5 punts)
 - B.2c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament (fins a 2,5 punts)
-

AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA SLU

B.2a. Proposta del procediment de la realització dels treball

Designació d'un tècnic delineant de la Oficina Tècnica. Garanteix la coherència amb les eines del GMAO amb diferent suport d'altres especialistes del licitador. Determina molt clarament les fases de la elaboració de les tasques. (2 punts)

B.2b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'aixecament planimètric

Llista documentació detallada i relaciona la documentació gràfica amb l'inventari. (3,6 punts)

B.2c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament

Treballa un cronograma clar d'implementació de 3 setmanes i mitja per a cada un dels edificis amb un cost estimat per edifici de 6.307,28 €.(2,5 punts)

Es valora en 8,10 punts.

ISTEM SLU

B.2a. Proposta del procediment de la realització dels treball

Llista actuacions amb definició de 8 punts com a declaració d'intencions. (0,5 punts)

B.2b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'aixecament planimètric

Llista una sèrie d'elements que contemplarà la documentació entregada. (1 punt)

B.2c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament

No apareix cap termini ni valoració (0 punts)

Es valora en 1,50 punts.

OHL SERVICIOS INGESAN

B.2a. Proposta del procediment de la realització dels treball

Descripció clara de 5 fases amb un lliurament en CAD/BIM de totes les especialitats. (1,5 punts)

B.2b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'aixecament planimètric

Descripció detallada, completa i clara de la documentació que s'aportarà. Aclareix els processos i continguts per cada un dels subapartats (4 punts)

B.2c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament

Treballa un cronograma clar d'implementació de 12 setmanes desglossada per edificis amb un cost estimat del conjunt del 4 anys de 31.506,27 €. (2,5 punts)

Es valora en 8,00 punts.



SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA

B.2a. Proposta del procediment de la realització dels treball

Descripció clara de 5 fases amb un lliurament de totes les especialitats. (1,5 punts)

B.2b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'aixecament planimètric

Descripció detallada, completa i clara de la documentació que s'aportarà. (3 punts)

B.2c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament

Treballa un cronograma clar d'implementació de cada un dels edificis de 18 setmanes desglossada per edificis amb un cost estimat del conjunt del 4 anys de 14.000,00 €. (1,5 punts)

Es valora en 6,00 punts.

SERVEO SERVICOS SAU

B.2a. Proposta del procediment de la realització dels treball

Proposta senzilla, detallada i escalonada per a la elaboració del procediment incloent una actualització de la documentació amb un tècnic delineant amunt una dedicació de 30 h/setmanals (2 punts)

B.2b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'aixecament planimètric

Definició clara dels apartats que contindrà l'aixecament planimètric d'obra executada amb aplicació de normatives REBT, RITE, RIPCI i CTE. (4 punts)

B.2c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament

Planteja una durada estimada de 12 setmanes amb una revisió i actualització de tota la documentació de la feina realitzada amb un cost aproximat de hores de delineació de 37.265,63 €/any (1,5 punts)

Es valora en 7,5 punts.

URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA

B.2a. Proposta del procediment de la realització dels treball

Proposta senzilla, detallada i escalonada per a la elaboració del procediment. (1,5 punt)

B.2b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'aixecament planimètric

Definició senzilla i clara dels apartats que contindrà l'aixecament planimètric d'obra executada (3,5 punts)

B.2c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament

Organigrama clar amb un any de durada per edifici sense valorar a nivell temporal la possible dificultat de cada un. A nivell econòmic defineix i desglossa molt clarament els imports. La valoració del conjunt és de 18.992,00 €. (2 punts)

Es valora en 7 punts



VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU

B.2a. Proposta del procediment de la realització dels treballs

Proposta clara agrupada 4 grups i diferents fases on es determina clarament el procediment a seguir i els agents necessaris i implicats en el procés. (2,5 punts)

B.2b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'aixecament planimètric

Agrupació clara i detallada dels elements a tenir en compte per a la realització dels treballs. (3,5 punts)

B.2c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament

Planificació temporal clara amb elements de seguiment i control. Cada aixecament té una durada de 6 mesos i una valoració detallada. La valoració del conjunt és de 19.535,40 € (IVA exclòs) (2 punts)

Es valora en 8,00 punts.

B.3 Obtenció del Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental DGQA

màxim 5 PUNTS

Es puntuen les propostes de millora tenint en compte la documentació que es lliurarà pel que fa cadascun dels aspectes demanats:

- B.3a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi. Visites al centre, reunions i anàlisi de documentació (fins a 1 punt)
- B.3b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi. Anàlisi dels criteris de les categories del DGQA i proposta dels canvis de la seva obtenció. (fins a 3 punts)
- B.3c. Elaboració de la documentació per a la tramitació i sensibilització. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament (fins a 1 punt)

AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA SLU

B.3a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi.

Describeix amb claredat les fases per a la obtenció del DGQA, malgrat hi ha algun error de forma amb l'edifici que planteja del Lot 1. (0,8 punts)

B.3b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi.

Elaboració d'un estudi previ estructurat per analitzar els criteris del distintiu i definirà les accions necessàries per a la obtenció segons els nou blocs principals que es revisaran i valoraran individualment. (2,8 punts)

B.3c. Elaboració documentació per a la tramitació i sensibilització. Termini i valoració econòmica

Treballa un cronograma clar d'implementació de 2 mesos i mig amb un cost estimat desglossat de 14.613,60 €. (1 punt)

Es valora en 4,60 punts



ISTEM SLU

B.3a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi.

Descripció de la metodologia sense cap esquema ni valor afegit a la realitat concreta a analitzar. (0,3 punts)

B.3b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi.

Descripció dels criteris sense cap valor afegit a la realitat concreta a analitzar. (0,8 punts)

B.3c. Elaboració documentació per a la tramitació i sensibilització. Termini i valoració econòmica

La proposta de termini i valoració es una declaració d'intencions poc relacionada amb els punts anteriors, no hi ha una suma de terminis ni imports. Podent-se determinar una durada superior a l'any i mig i un import de 7.200,00 €. (0,4 punts)

Es valora en 1,50 punts.

OHL SERVICIOS INGESAN

B.3a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi.

Descripció clara de la metodologia amb primera visita per part d'un professional en Enginyeria Industrial i una feina acumulada de recopilació d'informació de 56 hores. (0,6 punts)

B.3b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi.

Elaboració de la documentació amb una estimació de dedicació de 40 hores. (1,5 punts)

B.3c. Elaboració documentació per a la tramitació i sensibilització. Termini i valoració econòmica

Complementació de la documentació per a obtenció amb una dedicació estimada de 16 hores, amb una estimació de dos mesos i mig i un cos estimat de 3.080,00 € import sense IVA. (0,6 punts)

Es valora en 2,70 punts.

SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA

B.3a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi.

Descrui amb claredat les fases per a la obtenció del DGQA (1 punt)

B.3b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi.

Elaboració d'un estudi previ estructurat per analitzar els criteris del distintiu i definirà les accions necessàries per a la obtenció segons els nou blocs principals que es revisaran i valoraran individualment. (2,5 punts)

B.3c. Elaboració documentació per a la tramitació i sensibilització. Termini i valoració econòmica

Treballa un cronograma clar d'implementació d'aproximadament mig any amb un cost estimat per edifici de 1.100 €/ut. (0,6 punts)

Es valora en 4,10 punts.



SERVEO SERVICOS SAU

B.3a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi.

Descriu amb claredat les fases per a la obtenció del DGQA. (1 punt)

B.3b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi.

Elaboració d'una valoració preliminar estructurada per analitzar els criteris del distintiu i definirà les accions necessàries per a la obtenció segons els nou blocs principals que es revisaran i valoraran individualment. (2,5 punts)

B.3c. Elaboració documentació per a la tramitació i sensibilització. Termini i valoració econòmica

Treballa un cronograma clar d'implementació de 6 setmanes amb un cost estimat de 7.375,00 €. (0,8 punts)

Es valora en 4,30 punts.

URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA

B.3a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi.

Descriu amb claredat les fases per a la obtenció del DGQA (1 punt)

B.3b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi.

Elaboració d'un estudi previ estructurat per analitzar els criteris del distintiu i definirà les accions necessàries per a la obtenció segons els nou blocs principals que es revisaran i valoraran individualment. (2,5 punts)

B.3c. Elaboració documentació per a la tramitació i sensibilització. Termini i valoració econòmica

Treballa un cronograma clar d'implementació de 8 setmanes amb un cost estimat de 2.300,00 €. (0,8 punts)

Es valora en 4,30 punts.

VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU

B.3a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi.

Descriu amb claredat les fases per a la obtenció del DGQA i determina els responsables de la realització del procediment. (1 punt)

B.3b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi.

Elaboració de la documentació estructurada per analitzar els criteris del distintiu i definirà les accions necessàries per a la obtenció segons els nou blocs principals que es revisaran i valoraran individualment. (2,5 punts)

B.3c. Elaboració documentació per a la tramitació i sensibilització. Termini i valoració econòmica

Es determina un període màxim de 3 mesos i amb una estimació econòmica desglossada per tasques de 7.973,64 €. (0,8 punts)

Es valora en 4,30 punts



LOT 2 GIRONA

A. OFERTA TÈCNICA

màxim 25 PUNTS

A.1 Mitjans humans

màxim 10 PUNTS

Es puntuen les propostes de mitjans humans tenint en compte la idoneïtat dels perfils professionals d'acord als mínims establerts en el plec. Es valora el nombre de treballadors, la titulació acadèmica o formació dels mitjans humans, acreditar capacitat de gestió en activitats similars, anys d'experiència en el perfil professional requerit, la jornada de dedicació.

Únicament s'han valorat les propostes de mitjans humans superiors als mínims establerts en el plec si aporten valor al contracte, expressat en termes de necessitat i eficiència.

A1a. Responsable del Contracte (fins a 1 punt)

Per valorar la idoneïtat d'aquest perfil professional s'ha tingut en compte, les següents característiques demanades: titulació acadèmica requerida, jornada i dedicació, anys d'experiència, formació que aporta valor al contracte, capacitat de gestió en activitats similars.

ISTEM SLU garanteix les necessitats del plec i proposa un enginyer de grau elèctric, amb una dedicació inferior al 35% (completa durant el mes inicial del contracte amb una disponibilitat de 24 h) i una experiència d'12 anys. Ha gestionat i gestiona actualment diferents contractes similars. **Es valora en 0,60 punts.**

OHL SERVICIOS INGESAN garanteix les necessitats del plec i proposa un Enginyer tècnic industrial, amb una dedicació del 50% i una experiència d'18 anys. Aporta una formació reglada i altres coneixements que aporta valor al contracte. Ha gestionat i gestiona actualment diferents contractes similars. **Es valora en 0,90 punts.**

URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA proposa a un enginyer en electrònica i tècnic industrial especialitat en electrònica amb 17 anys d'experiència amb una dedicació al contracte del 50% de la seva jornada. Aporta formació reglada amb Màster en direcció i gestió d'empreses (MBA) i coneixement complementari que aporta valor al contracte. Ha gestionat i gestiona actualment diferents contractes similars. **Es valora en 1,00 punts.**

VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU proposa a un enginyer tècnic industrial amb 15 anys d'experiència amb una dedicació al contracte del 35% de la seva jornada. Aporta coneixement complementari que aporta valor al contracte. Ha gestionat i gestiona actualment diferents contractes similars. **Es valora en 0,8 punt.**

A1b. Cap de manteniment (fins a 2,5 punts)

Per valorar la idoneïtat d'aquest perfil professional s'ha tingut en compte, les següents característiques demanades: titulació acadèmica requerida, anys d'experiència, formació que aporta valor al contracte, capacitat de gestió en activitats similars.

ISTEM SLU proposa a un titulat en FPII Mecànic i Electricitat amb 26 anys d'experiència, amb i coneixement formació i estudis complementaris que aporten complementaris. Acredita capacitat de gestió en activitats similars. **Es valora en 1,60 punts.**



OHL SERVICIOS INGESAN garanteix les necessitats del Plec. Presenta un cap de manteniment amb Formació Professional d'Electricitat i electrònica i una experiència de 27 anys. Aporta alguna formació i altres coneixements que aporta valor al contracte. Ha gestionat i gestiona actualment diferents contractes similars. **Es valora en 1,80 punts.**

URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA dona prioritat a la subrogació del cap actual. Si les condicions de subrogació no es donen presenta un cap de manteniment amb FP II Electricitat i una experiència de 27 anys. Aporta diferent formació i altres coneixements que aporta valor al contracte. Ha gestionat i gestiona actualment diferents contractes similars. **Es valora en 2,00 punts.**

VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU garanteix les necessitats del Plec. Presenta un cap de manteniment amb Formació Professional II d'electricitat i electrònica i una experiència de 10 anys. Aporta diferent formació i altres coneixements que aporta valor al contracte. Ha gestionat i gestiona actualment diferents contractes similars. **Es valora en 1,90 punts.**

A1c. Equip d'Intervenció (fins a 2,5 punts)

Per valorar la idoneïtat d'aquest perfil professional s'ha tingut en compte, les següents característiques demanades: formació i carnets professionals que aportin valor al contracte, anys d'experiència, capacitat de gestió en activitats similars, titulació acadèmica requerida i altres aspectes de valor pel contracte.

ISTEM SLU garanteix les necessitats del plec. Presenta un equip d'intervenció de 3 treballadors amb titulació FP I, FP II o equivalent amb una mitjan superior a 25 anys. Aporta diferents formacions i altres coneixements que aporta valor al contracte. Han gestionat i gestionen actualment diferents contractes similars. **Es valora en 2,00 punts.**

OHL SERVICIOS INGESAN garanteix les necessitats del plec. Presenta un equip d'intervenció de 3 treballadors amb titulació FP I, FP II o equivalent amb una mitjan superior a 15 anys. Aporta diferents formacions i altres coneixements que aporta valor al contracte. Han gestionat i gestionen actualment diferents contractes similars. **Es valora en 2,00 punts.**

URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA garanteix les necessitats del plec i dona prioritat a la subrogació de l'equip actual amb una mitjan superior a 14 anys. Aporta diferents formacions i altres coneixements que aporta valor al contracte. Han gestionat i gestionen actualment diferents contractes similars. **Es valora en 2,00 punts.**

VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU sense entra en valorar la possibilitat subrogació de l'equip actual, presenta el compromís d'un equip teòric que compleix els mínims del plec. **Es valora en 0,30 punts.**

A1d. Gestor energètic (fins a 2 punts)

Per valorar la idoneïtat d'aquest perfil professional s'ha tingut en compte, les següents característiques demanades: jornada de dedicació, formació que aporta valor al contracte, anys d'experiència, capacitat de gestió en activitats similars i titulació acadèmica



ISTEM SLU garanteix les necessitats del plec i proposa un Llicenciat en Ciències Ambientals, Tècnic en Energies Renovables i un Màster en Enginyeria en Energia , amb una dedicació del 20%. No determina la experiència. **Es valora en 1,80 punts.**

OHL SERVICIOS INGESAN garanteix les necessitats del plec i proposa un Graduat en Enginyeria de la energia , amb una dedicació del 25% i una experiència de 25 anys. Aporta formació que dona valor al contracte i amb capacitat de gestió d'activitats similars. **Es valora en 1,70 punts.**

URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA garanteix les necessitats del plec i proposa un enginyer tècnic industrial especialitzat en electrònica industrial, amb una dedicació del 30% i una experiència de 20 anys. Aporta formació que dona valor al contracte i amb capacitat de gestió d'activitats similars. **Es valora en 1,60 punts.**

VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU proposa Enginyer Tècnic Industrial amb especialització elèctrica i titulat en CMVP (Certified Measurement & Verification Professional), amb una dedicació mínima setmanal del 15% i una experiència de 15 anys. Aporta formació que dona valor al contracte i amb capacitat de gestió d'activitats similars. **Es valora en 1,60 punts.**

A1e. Gestor GMAO (fins a 2 punts)

Per valorar la idoneïtat d'aquest perfil professional s'ha tingut en compte, de major a menor importància, les següents característiques demanades: jornada de dedicació, formació que aporta valor al contracte, capacitat de gestió en activitats similars, anys d'experiència en GMAO i titulació acadèmica.

ISTEM SLU no proposa ni acredita una persona concreta i defineix algú amb 15 anys d'experiència amb diferents relacions amb contractes de manteniment amb Infraestructures.cat. Finalment es dona una dedicació parcial inferior al 30% de la jornada. **Es valora en 0,80 punts.**

OHL SERVICIOS INGESAN garanteix les necessitats del plec i proposa un Tècnic superior en administració i finances, amb una dedicació del 25% i una experiència d'8 anys. Aporta alguna formació que dona valor al contracte i amb capacitat de gestió d'activitats similars . **Es valora en 1,40 punts.**

URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA proposa a un titulat tècnic de FII en delineació industrial i en instal·lacions electrotècniques amb 31 anys d'experiència amb una dedicació al contracte del 20% de la seva jornada. Aporta algun tipus de formació i estudis complementaris, però acredita capacitat de gestió en activitats similars. **Es valora en 1,60 punts.**

VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU proposa a un Enginyer Superior Industrial amb 5 anys d'experiència en GMAO i amb una dedicació al contracte del 20% de la seva jornada. No aporta formació i estudis complementaris però acredita capacitat de gestió en activitats similars. **Es valora en 1,00 punts.**



A.2 Proposta organitzativa intervencions urgents

màxim 5 PUNTS

Es puntuen les propostes presentades segon l'adequació i coherència de les mateixes al que es demana en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i les millors que representa. Es valora tots els aspectes que es demana detallar

A.2a. Dispositiu organitzatiu i la capacitat de resposta de les intervencions urgents dins dels horaris de presència (fins a 1 punt)

ISTEM SLU proposa un dispositiu coherent. Millora el temps de resposta establert en el Plec Tècnic amb alguna aportació fora de l'equip d'intervenció habitual. **Es valora en 0,70 punts.**

OHL SERVICIOS INGESAN proposa un dispositiu molt coherent i adequat lligat amb els recursos descrits i la gestió de les eines de seguiment i comunicació i declara poder incorporar possibles recursos extres davant la urgència. Millora el temps de resposta i resolució establert en el Plec Tècnic. **Es valora en 0,90 punts.**

URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA proposa un dispositiu senzill coherent recolzat en l'equip de guàrdia amb els treballadors designat en el contracte. Millora el temps de resposta i resolució establert en el Plec Tècnic. **Es valora en 0,7 punts.**

VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU proposa un dispositiu senzill coherent recolzat en cap de Manteniment l'equip de guàrdia amb els treballadors designat en el contracte. Millora el temps de resposta i resolució establert en el Plec Tècnic. **Es valora en 0,80 punts.**

A.2b. Dispositiu organitzatiu i la capacitat de resposta de les intervencions urgents fora dels horaris de presència (fins a 1 punt)

ISTEM SLU proposa un centre de recepció de trucades de 24/365 que derivarà a una estructura de diferents nivells d'intervenció. **Es valora en 0,80 punts.**

OHL SERVICIOS INGESAN proposa un dispositiu molt ben definit d'intervenció 24/365 amb una resposta de 45 minuts i la resolució completa en 24 hores i una comunicació amb el servei de guàrdia coordinat per els Responsable del Contracte i el Cap de manteniment. **Es valora en 1,00 punt.**

URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA proposa un dispositiu de servei de disponibilitat 24/365 força senzill i eficaç amb una atenció d'incidents urgents o crítics format pel personal de l'equip d'intervenció en reten de disponibilitat immediat. Millora el temps de resposta establert en el Plec Tècnic. **Es valora en 0,70 punts.**

VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU proposa un dispositiu de servei de Guàrdia 24/365 força senzill i eficaç amb una atenció d'incidents urgents o crítics format pel personal de l'equip d'intervenció en reten de disponibilitat immediat amb la possibilitat de ser reforçat pel servei de guàrdia generals no assignats a la zona de Barcelona. Millora el temps de resposta establert en el Plec Tècnic. **Es valora en 0,80 punts.**



A.2c. Justificació de la capacitat de resposta per poder atendre avaries urgents en maquinari de climatització amb l'assistència del SAT del propi fabricant i complir amb els terminis establerts pel Plec de prescripcions tècniques. (fins a 1 punt)

ISTEM SLU defineix i acredita amb pocs detalls la capacitat d'atendre avaries urgents amb assistència del SAT. **Es valora en 0,20 punts.**

OHL SERVICIOS INGESAN incorpora el procediment d'urgència 24/365 acreditant i certificant múltiples acords a l'atenció d'averies urgents en maquinària amb l'assistència SAT. **Es valora en 1,00 punt.**

URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA proposa un dispositiu coherent i adequat lligat amb els recursos descrits i la gestió de les eines de seguiment i acredita i certifica diferents acord a l'atenció d'averies urgents en maquinària amb l'assistència SAT. **Es valora en 0,70 punts.**

VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU fa una declaració d'intencions sense determinar cap especificitat i determina una intervenció per urgència de 24h. **Es valora en 0,10 punts.**

A.2d. Dispositiu organitzatiu de la CRA 24h i Servei d'Actuació proposat per atendre avisos d'alarmes, incloent el nombre d'efectius destinats, temps màxim de resposta i arribada a l'edifici (fins a 2 punts)

ISTEM SLU Dispositiu de seguretat 24/365 amb un servei d'acuda amb un temps màxim de 30 min. La explicació del servei contempla errors d'ubicació i no acredita amb pocs detalls el plantejament exposat. **Es valora en 1,25 punts.**

OHL SERVICIOS INGESAN explica de forma molt acotada, esquematitzada, clara i precisa el servei d'acuda amb un equip de 2 persones amb un termini màxim de 30 minuts. No aporta cap explicació sobre la custòdia de claus. **Es valora en 1,30 punts.**

URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA proposa un dispositiu de seguretat 24/365 amb un servei d'acuda amb un temps màxim de 30 min. El servei es presentar a l'edifici en un temps inferior a 30 minuts amb custòdia de claus. **Es valora en 1,60 punts.**

VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU proposa un dispositiu CRA amb un servei d'acuda amb un temps màxim de 30 min. El servei es presentar a l'edifici en un temps inferior a 30 minuts amb custòdia de claus. **Es valora en 1,60 punts.**

A.3 Comprovació i Actuació de l'inventari

màxim 5 PUNTS

Es puntuen les propostes presentades segon l'adequació i coherència de les mateixes al que es demana en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i les millors que representa. Es valora tots els aspectes que es demana detallar:

- A.3a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control de la realització de les tasques (fins a 1 punt)
 - A.3b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals als obligatoris definits en el punt 7.1 del plec tècnic (fins a 1 punt)
 - A.3c. Titulació acadèmica o formació del personal addicional assignat (fins a 0,5 punts)
 - A.3d. Jornada de dedicació o formació del personal addicional assignat (fins a 1 punt)
 - A.3e. Acreditació formació i experiència del licitador en el programa GeMIS del desenvolupador Fama Systems i d'altres (fins a 1,5 punts)
-



ISTEM SLU

A.3a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control

Explicació poc estructurada i amb poca concreció. (0,5 punts)

A.3b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals

La proposta deixa a la interlocució amb el Departament de Cultura les necessitats i no hi ha una proposta clara. (0,2 punts)

A.3c. Titulació acadèmica o formació del personal addicional assignat

L'acreditació curricular es només una declaració d'intencions.

Es posa de manifest la capacitat de treball amb MantTest i TcMant de la empresa licitador (0,3 punts)

A.3d. Jornada de dedicació o formació del personal addicional

No precisa la durada de dedicació del 30% persona assignat del GMAO (0,4 punts)

A.3e. Acreditació formació i experiència del licitador

Acreditació per part de la empresa que presenta la oferta del MantTest i TcMan (1 punt)

Es valora en 2,40 punts.

OHL SERVICIOS INGESAN

A.3a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control

Explicació d'eines i recursos plantejats amb esquemes i planificació molt clara (1 punt)

A.3b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals

Planteja un equip addicional de 4 professionals acreditats amb una dedicació setmanal concretada (un enginyer tècnic industrial, un operari oficial de 1a, un gestor de GMAO i un administratiu) (1 punt)

A.3c. Titulació acadèmica o formació del personal addicional assignat

Acredita coneixement específic del GeMIS i altres aplicacions GMAO. (0,5 punts)

A.3d. Jornada de dedicació o formació del personal addicional

Especifica clarament la durada de 6 setmanes desglossades en un total de 200 hores. (1 punt)

A.3e. Acreditació formació i experiència del licitador

Acreditació de Fama System com a coneixedor específic en el programa GeMIS (1,5 punts)

Es valora en 5,00 punts.

URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA

A.3a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control

Explicació d'eines i recursos plantejats amb esquemes i planificació clara i senzilla i proposa la incorporació de codis QR als diferents equips susceptibles de manteniment. (0,7 punts)



A.3b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals

Planteja un equip addicional de 2 treballadors del grup professional 3 oficial de 1a polivalents, per millorar l'inventari existent coneixedora de la situació actual com adjudicatària del contracte vigent, sense determina el número d'hores. (0,8 punts)

A.3c. Titulació acadèmica o formació del personal addicional assignat

Es presenta el perfil professional dels 2 treballadors extra, sense especificar la relació amb els gestors del contracte. (0,3 punts)

A.3d. Jornada de dedicació o formació del personal addicional

Aquesta aportació tindrà una dedicació del 100% durant un mes. (0,8 punts)

A.3e. Acreditació formació i experiència del licitador

Acredita la formació d'aquest equip específic del GeMIS i altres aplicacions GMAO. (1,5 punts)

Es valora en 4,1 punts.

VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU

A.3a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control

Aplicació seguint els procedents de qualitat ISO.
Codificació mitjançant codis de barres o QR i amb vinculació al GeMIS supervisat pel gestor de la empresa.
Revisió semestral rutinària o amb obres de reforma o ampliació d'espais.
(0,80 punts)

A.3b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals

Afegeix un responsable de Tasca, un oficial de primera, Especialista GMAO i Tècnic de Qualitat (0,80 punts)

A.3c. Titulació acadèmica o formació del personal addicional assignat

Anuncia una titulació acadèmica relaciona amb els mitjans humans addicionals. (0,30 punts)

A.3d. Jornada de dedicació o formació del personal addicional

Es determina un total d'hores de 116 sense especificar quan i com es donarà a terme . (0,80 punts)

A.3e. Acreditació formació i experiència del licitador

Anuncia una acreditació àmplia amb experiència amb GMAO com a empresa dintre d'una gestió de contractes molt gran. (0,40 punts)

Es valora en 3,1 punts



A.4 Elaboració del Pla Executiu de Conservació i Manteniment

màxim 5 PUNTS

Es puntuen les propostes presentades segon l'adequació i coherència de les mateixes al que es demana en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i les millors que representa. Es valora tots els aspectes que es demana detallar:

- A.4a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control de la realització de les tasques (fins a 1 punt)
- A.4b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals als obligatoris definits en el punt 7.1 del plec tècnic (fins a 1 punt)
- A.4c. Titulació acadèmica o formació del personal addicional assignat (fins a 0,5 punts)
- A.4d. Jornada de dedicació o formació del personal addicional assignat (fins a 1 punt)
- A.4e. Acreditació formació i experiència del licitador en el programa GeMIS del desenvolupador Fama Systems i d'altres (fins a 1,5 punts)

ITEM SLU

A.4a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control de la realització de les tasques

Determina un calendari clar des de l'inici del contracte fins a 6 mesos de l'inici del servei. (0,8 punt)

A.4b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals

Es detalla uns mitjans humans i hores assignades entenen que esper a la durada de tot el contracte (0,5 punt)

A.4c. Titulació acadèmica o formació del personal addicional assignat

Es determina la formació d'aquest equip (0,5 punts)

A.4d. Jornada de dedicació o formació del personal addicional assignat

Es determina unes h/mes per la durada de tot el contracta (1 punt)

A.4e. Acreditació formació i experiència del licitador en el programa GeMIS

No es coneixedor del programa GeMIS però si d'altres GMAO acreditant com a empresa en algun punt anterior la feina amb ManTest. (1 punt)

Es valora en 3,80 punts.

OHL SERVICIOS INGESAN

A.4a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control de la realització de les tasques

Explicació d'eines i recursos plantejats amb esquemes i planificació molt clara. (1 punt)

A.4b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals

Planteja un equip addicional de 4 professionals acreditats (un enginyer tècnic industrial, un operari oficial de 1a, un gestor de GMAO i un administratiu) durant 4 setmanes (1 punt)

A.4c. Titulació acadèmica o formació del personal addicional assignat

Es determina la formació d'aquest equip (0,5 punts)

A.4d. Jornada de dedicació o formació del personal addicional assignat



Queda definit amb un total de 220 hores, duran 4 setmanes (1punt)

A.4e. Acreditació formació i experiència del licitador en el programa GeMIS

Acredita coneixement específic del GeMIS i altres aplicacions GMAO. (1,5 punts)

Es valora en 5,00 punts.

URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA

A.4a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control de la realització de les tasques

Parteix de la realitat com a responsable del contracte actual i descriu els procediments aportant un esquema senzill i uns objectius per prendre les mesures oportunes per a complir el nivell de servei. (0,8 punts)

A.4b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals

Afegirà la dedicació d'un tècnic de PRL, un oficial administratiu i el Departament d'Estudis (0,5 punts)

A.4c. Titulació acadèmica o formació del personal addicional assignat

Defineix el personal addicional. (0,4 punts)

A.4d. Jornada de dedicació o formació del personal addicional assignat

Dedicació d'un 10% destinat a reforçar la revisió documental. (0,8 punts)

A.4e. Acreditació formació i experiència del licitador en el programa GeMIS

· Acreditació certificada de programa GeMIS i altres programes (1,5 punts)

Es valora en 4 punts.

VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU

A.4a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control de la realització de les tasques

Afegeix un responsable de Tasca, un especialista GMAO, un suport Administratiu GMAO i Tècnic de Qualitat. (0,8 punts)

A.4b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals

Afegeix un responsable de Tasca, un especialista GMAO, un suport Administratiu GMAO i Tècnic de Qualitat. (0,8 punts)

A.4c. Titulació acadèmica o formació del personal addicional assignat

Enuncia una titulació acadèmica relacionada amb els mitjans humans addicionals. (0,3 punts)

A.4d. Jornada de dedicació o formació del personal addicional assignat

Es determina un total d'hores de 160 sense especificar la durada. (0,8 punts)

A.4e. Acreditació formació i experiència del licitador en el programa

Anuncia una acreditació àmplia amb experiència amb GMAO com a empresa dintre d'una gestió de contractes molt gran. (0,4 punts)



Es valora en 3,1 punts.

B. PROPOSTES DE MILLORA EN ELS EDIFICIS O INSTAL·LACIONS

màxim 25 PUNTS

B.1 Implantació de sistemes de gestió i eficiència energètica

màxim 5 PUNTS

Es puntuen les propostes de millora tenint en compte la documentació que es lliurarà pel que fa cadascun dels aspectes demanats:

- B.1a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi (fins a 1 punt)
 - B.1b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi (fins a 3 punts)
 - B.1c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament (fins a 1 punt)
-

ISTEM SLU

B.1a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi

Descripció de declaració d'intencions amb una concreció poc acurada. (0,3 punts)

B.1b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi

Estudi de diagnòsi amb poca concreció estructurada. (1 punt)

B.1c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament

La proposta de termini i valoració es una declaració d'intencions poc relacionada amb els punts anteriors, no hi ha una suma de terminis ni d'imports. Podent-se determinar una durada d'uns 7 mesos i mig i un import de 6.000,00 €. (0,3 punts)

Es valora en 1,60 punts.

OHL SERVICIOS INGESAN

B.1a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi

Implantació d'un treball tècnic complert compatible amb el sistema DEXMA-DEXCell estructurat en 4 fases explicades. (0,8 punts)

B.1b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi

Realització d'un estudi descrit en 5 elements amb documentació gràfica, certificats, calibratge i llicències del programari. (2,5 punts)

B.1c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament

Treballa un cronograma clar d'implementació de 6 setmanes per a cada un dels edificis amb un cost estimat sense desglossar de 5.000,00 € per edifici (0,8 punts)

Es valora en 4,10 punts.



URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA

B.1a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi

Proposta de realització d'un estudi bàsic previ on es defineix i s'estructura les necessitats determinades conjuntament amb el Departament de Cultura per la plataforma Sapacewell/Dexma. (0,8 punts)

B.1b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi

Estructuració clara i completa emfatitzant la millora continua. (2,8 punts)

B.1c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament

Treballa un cronograma molt detallat d'implementació 16 setmanes per als dos edificis amb un cost estimat del conjunt desglossat de 8.116,30 € IVA inclòs. (1 punt)

Es valora en 4,60 punts.

VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU

B.1a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi

Es determina una auditoria de 5 fases ben estructurada. Aquest procés serà liderat per la Oficina Tècnica. (1 punt)

B.1b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi

Es detalla molt clarament el contingut de l'estudi amb la implantació del hubgrade. Finalment es determina la entrega de documentació mensual per al seguiment del sistema (3 punts)

B.1c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament

Es proposa una durada d'implementació de 6 mesos per als dos edificis amb un cost estimat del conjunt desglossat per conceptes de 10.355,46 € IVA exclòs. (1 punt)

Es valora en 5 punts.

B.2 Mode de presentació de la informació planimètrica de les instal·lacions dels edificis

màxim 10 PUNTS

Es puntuen les propostes de millora tenint en compte la documentació que es lliurarà pel que fa cadascun dels aspectes demanats:

- B.2a. Proposta del procediment de la realització dels treballs (fins a 2,5 punts)
 - B.2b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'aixecament planimètric d'obra executada. (fins a 5 punts)
 - B.2c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament (fins a 2,5 punts)
-

ISTEM SLU

B.2a. Proposta del procediment de la realització dels treballs

Llista actuacions amb definició de 8 punts com a declaració d'intencions. (0,5 punts)

B.2b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'aixecament planimètric

Llista una sèrie d'elements que contemplarà la documentació entregada. (1 punt)



B.2c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament

No apareix cap termini ni valoració (0 punts)

Es valora en 1,50 punts.

OHL SERVICIOS INGESAN

B.2a. Proposta del procediment de la realització dels treball

Descripció clara de 5 fases amb un lliurament en CAD/BIM de totes les especialitats. (1,5 punts)

B.2b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'aixecament planimètric

Descripció detallada, completa i clara de la documentació que s'aportarà. Aclareix els processos i continguts per cada un dels subapartats (4 punts)

B.2c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament

Treballa un cronograma clar d'implementació de 12 setmanes desglossada per edificis amb un cost estimat del conjunt del 4 anys de 30.215,14 €. (2,5 punts)

Es valora en 8,00 punts.

URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA

B.2a. Proposta del procediment de la realització dels treball

Proposta senzilla, detallada i escalonada per a la elaboració del procediment. (1,5 punt)

B.2b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'aixecament planimètric

Definició senzilla i clara dels apartats que contindrà l'aixecament planimètric d'obra executada (3,5 punts)

B.2c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament

Organigrama clar amb un any de durada per edifici sense valorar a nivell temporal la possible dificultat de cada un. A nivell econòmic defineix i desglossa molt clarament els imports. La valoració del conjunt és de 11.626,38 €. (2 punts)

Es valora en 7 punts

VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU

B.2a. Proposta del procediment de la realització dels treball

Proposta clara agrupada 4 grups i diferents fases on es determina clarament el procediment a seguir i els agents necessaris i implicats en el procés. (2,5 punts)

B.2b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'aixecament planimètric

Agrupació clara i detallada dels elements a tenir en compte per a la realització dels treballs. (3,5 punts)

B.2c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament



Planificació temporal clara amb elements de seguiment i control. Cada aixecament te una durada de 6 mesos i una valoració detallada. La valoració del conjunt és de 19.535,40 € (IVA exclòs) (2 punts)

Es valora en 8,00 punts.

B.3 Obtenció del Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental DGQA

màxim 5 PUNTS

Es puntuen les propostes de millora tenint en compte la documentació que es lliurarà pel que fa cadascun dels aspectes demanats:

- B.3a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi. Visites al centre, reunions i anàlisi de documentació (fins a 1 punt)
 - B.3b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi. Anàlisi dels criteris de les categories del DGQA i proposta dels canvis de la seva obtenció. (fins a 3 punts)
 - B.3c. Elaboració de la documentació per a la tramitació i sensibilització. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament (fins a 1 punt)
-

ISTEM SLU

B.3a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi.

Descripció de la metodologia sense cap esquema ni valor afegit a la realitat concreta a analitzar. (0,3 punts)

B.3b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi.

Descripció dels criteris sense cap valor afegit a la realitat concreta a analitzar. (0,8 punts)

B.3c. Elaboració documentació per a la tramitació i sensibilització. Termini i valoració econòmica

La proposta de termini i valoració es una declaració d'intencions poc relacionada amb els punts anteriors, no hi ha una suma de terminis ni imports. Podent-se determinar una durada superior a l'any i mig i un import de 7.200,00 €. (0,4 punts)

Es valora en 1,50 punts.

OHL SERVICIOS INGESAN

B.3a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi.

Descripció clara de la metodologia amb primera visita per part d'un professional en Enginyeria Industrial i una feina acumulada de recopilació d'informació de 56 hores. (0,6 punts)

B.3b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi.

Elaboració de la documentació amb una estimació de dedicació de 40 hores. (1,5 punts)

B.3c. Elaboració documentació per a la tramitació i sensibilització. Termini i valoració econòmica

Complementació de la documentació per a obtenció amb una dedicació estimada de 16 hores, amb una estimació de dos mesos i mig i un cos estimat de 4.745,46 € import sense IVA. (0,6 punts)



Es valora en 2,70 punts.

URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA

B.3a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi.

Describeix amb claredat les fases per a la obtenció del DGQA (1 punt)

B.3b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi.

Elaboració d'un estudi previ estructurat per analitzar els criteris del distintiu i definirà les accions necessàries per a la obtenció segons els nou blocs principals que es revisaran i valoraran individualment. (2,5 punts)

B.3c. Elaboració documentació per a la tramitació i sensibilització. Termini i valoració econòmica

Treballa un cronograma clar d'implementació de 8 setmanes amb un cost estimat de 2.300,00 €. (0,8 punts)

Es valora en 4,30 punts.

VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU

B.3a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi.

Describeix amb claredat les fases per a la obtenció del DGQA i determina els responsables de la realització del procediment. (1 punt)

B.3b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi.

Elaboració de la documentació estructurada per analitzar els criteris del distintiu i definirà les accions necessàries per a la obtenció segons els nou blocs principals que es revisaran i valoraran individualment. (2,5 punts)

B.3c. Elaboració documentació per a la tramitació i sensibilització. Termini i valoració econòmica

Es determina un període màxim de 3 mesos i amb una estimació econòmica desglossada per tasques de 7.973,64 €. (0,8 punts)

Es valora en 4,30 punts



LOT 3 LLEIDA

A. OFERTA TÈCNICA

màxim 25 PUNTS

A.1 Mitjans humans

màxim 10 PUNTS

Es puntuen les propostes de mitjans humans tenint en compte la idoneïtat dels perfils professionals d'acord als mínims establerts en el plec. Es valora el nombre de treballadors, la titulació acadèmica o formació dels mitjans humans, acreditar capacitat de gestió en activitats similars, anys d'experiència en el perfil professional requerit, la jornada de dedicació.

Únicament s'han valorat les propostes de mitjans humans superiors als mínims establerts en el plec si aporten valor al contracte, expressat en termes de necessitat i eficiència.

A1a. Responsable del Contracte (fins a 1 punt)

Per valorar la idoneïtat d'aquest perfil professional s'ha tingut en compte, les següents característiques demanades: titulació acadèmica requerida, jornada i dedicació, anys d'experiència, formació que aporta valor al contracte, capacitat de gestió en activitats similars.

AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA SLU garanteix les necessitats del plec i proposa un Arquitecte tècnic i Enginyer Tècnic d'Organització Industrial, amb una dedicació del 40% i una experiència d'11 anys. Aporta una formació reglada en Prevenció de Riscos Laborals i Manteniment Higiènic Sanitari d'instal·lacions de Risc en front la legionel·la i altres coneixements que aporta valor al contracte. Ha gestionat i gestiona actualment diferents contractes similars. **Es valora en 0,90 punts.**

ISTEM SLU garanteix les necessitats del plec i proposa un enginyer industrial Superior, amb una dedicació inferior al 35% (completa durant el mes inicial del contracte amb una disponibilitat de 24 h) i una experiència d'16 anys. Ha gestionat i gestiona actualment diferents contractes similars. **Es valora en 0,90 punts.**

OHL SERVICIOS INGESAN garanteix les necessitats del plec i proposa un Enginyer tècnic industrial, amb una dedicació del 50% i una experiència d'18 anys. Aporta una formació reglada i altres coneixements que aporta valor al contracte. Ha gestionat i gestiona actualment diferents contractes similars. **Es valora en 0,90 punts.**

SERVEO SERVICOS SAU garanteix les necessitats del plec i proposa un Enginyera Tècnica especialitzada en electricitat, amb una dedicació del 50% i una experiència de 13 anys. Aporta una formació reglada amb un màster en Project Managment i com a tècnic superior en PRL i algun coneixement extra que aporta valor al contracte. Ha gestionat i gestiona actualment diferents contractes similars. **Es valora en 0,90 punts.**

URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA proposa a un Enginyer Superior Industrial, especialitat electricitat amb 27 anys d'experiència amb una dedicació al contracte del 50% de la seva jornada. Aporta formació reglada amb Màster en direcció i gestió d'empreses i coneixement complementari que aporta valor al contracte. Ha gestionat i gestiona actualment diferents contractes similars. **Es valora en 1,00 punts.**



A1b. Cap de manteniment (fins a 2,5 punts)

Per valorar la idoneïtat d'aquest perfil professional s'ha tingut en compte, les següents característiques demanades: titulació acadèmica requerida, anys d'experiència, formació que aporta valor al contracte, capacitat de gestió en activitats similars.

AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA SLU garanteix les necessitats del Plec i dona prioritat a la subrogació del cap actual. Si les condicions de subrogació no es donen presenta un cap de manteniment amb Formació Professional II com a oficial de 1a en Axer Sorigué d'instal·lacions i climatització en el Servei de Manteniment i una experiència de 12 anys. Aporta diferent formació i altres coneixements que aporta valor al contracte. Ha gestionat i gestiona actualment diferents contractes similars. **Es valora en 2,50 punts.**

ISTEM SLU proposa a un titulat en FP II de automatització i robòtica industrial d'automoció amb 9 anys d'experiència, amb formació i estudis complementaris. Acredita capacitat de gestió en activitats similars. **Es valora en 2,30 punts.**

OHL SERVICIOS INGESAN. Presenta un cap de manteniment amb certificació de competències professional mantenidor i una experiència de 28 anys. Aporta alguna formació i altres coneixements que aporta valor al contracte. Ha gestionat i gestiona actualment diferents contractes similars. **Es valora en 2,30 punts.**

SERVEO SERVICOS SAU garanteix les necessitats del Plec i dona prioritat a la subrogació del cap actual. Si les condicions de subrogació no es donen presenta un cap de manteniment amb Grau Superior en sistemes electrotècnic i atomització i Grau mitjà en Manteniment i una experiència de 25 anys. Aporta diferent formació i forces coneixements que aporta valor al contracte. Ha gestionat i gestiona actualment diferents contractes similars. **Es valora en 2,50 punts.**

URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA dona prioritat a la subrogació del cap actual. Si les condicions de subrogació no es donen presenta un cap de manteniment amb FP II en electrònica i telecomunicacions i una experiència de 27 anys. Aporta diferent formació i altres coneixements que aporta valor al contracte. Ha gestionat i gestiona actualment diferents contractes similars. **Es valora en 2,10 punts.**

A1c. Equip d'Intervenció (fins a 2,5 punts)

Per valorar la idoneïtat d'aquest perfil professional s'ha tingut en compte, les següents característiques demanades: formació i carnets professionals que aportin valor al contracte, anys d'experiència, capacitat de gestió en activitats similars, titulació acadèmica requerida i altres aspectes de valor pel contracte.

AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA SLU garanteix les necessitats del plec i dona prioritat a la subrogació de l'equip actual. Si les condicions de subrogació no es donen presenta un equip d'intervenció de 4 treballadors amb titulació FP I, FP II o equivalent amb una mitjan superior a 10 anys. Aporta diferents formacions i altres coneixements que aporta valor al contracte. Han gestionat i gestionen actualment diferents contractes similars. **Es valora en 2,20 punts.**



ISTEM SLU Presenta un equip d'intervenció de 3 treballadors amb titulació inferior FP I, FP II o alguna equivalent amb una mitjan superior a 20 anys. Aporta diferents formacions i altres coneixements que aporta valor al contracte. Han gestionat i gestionen actualment diferents contractes similars. **Es valora en 1,70 punts.**

OHL SERVICIOS INGESAN garanteix les necessitats del plec. Presenta un equip d'intervenció de 4 treballadors amb titulació FP I o equivalent amb una mitjan superior a 15 anys. Aporta diferents formacions i altres coneixements que aporta valor al contracte. Han gestionat i gestionen actualment diferents contractes similars. **Es valora en 2,00 punts.**

SERVEO SERVICOS SAU garanteix les necessitats del plec i dona prioritat a la subrogació de l'equip actual. Si les condicions de subrogació no es donen presenta un equip d'intervenció de 4 treballadors amb titulació FP I, FP II o equivalent amb una mitjan superior a 30 anys. Aporta diferents formacions i altres coneixements que aporta valor al contracte. Han gestionat i gestionen actualment diferents contractes similars. **Es valora en 2,50 punts.**

URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA garanteix les necessitats del plec i dona prioritat a la subrogació de l'equip actual amb una mitjan superior a 10 anys. Amb Formació FP II. Aporta diferents formacions i altres coneixements que aporta valor al contracte. Han gestionat i gestionen actualment diferents contractes similars. **Es valora en 2,50 punts.**

A1d. Gestor energètic (fins a 2 punts)

Per valorar la idoneïtat d'aquest perfil professional s'ha tingut en compte, les següents característiques demanades: jornada de dedicació, formació que aporta valor al contracte, anys d'experiència, capacitat de gestió en activitats similars i titulació acadèmica

AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA SLU garanteix les necessitats del plec i proposa un Enginyer Tècnic Industrial, amb una dedicació del 20% i una experiència d'16 anys. Té un perfil més lligat a la gestió amb formació complementària en auditories energètiques. Compaginaria com a Gestor energètic i Gestor GMAO. **Es valora en 1,20 punts.**

ISTEM SLU garanteix les necessitats del plec i proposa un Llicenciat en Ciències Ambientals, Tècnic en Energies Renovables i un Màster en Enginyeria en Energia, amb una dedicació del 20%. No determina la experiència. **Es valora en 1,80 punts.**

OHL SERVICIOS INGESAN garanteix les necessitats del plec i proposa un Graduat en Enginyeria de la energia, amb una dedicació del 25% i una experiència de 25 anys. Aporta formació que dona valor al contracte i amb capacitat de gestió d'activitats similars. **Es valora en 1,70 punts.**

SERVEO SERVICOS SAU garanteix les necessitats del plec i proposa un Grau en Enginyeria forestal i Màster en enginyeria de muntanyes, amb una dedicació del 50% i una experiència de 8 anys. Aporta formació que dona valor al contracte i amb capacitat de gestió d'activitats similars. **Es valora en 1,60 punts.**

URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA garanteix les necessitats del plec i proposa un enginyer tècnic industrial especialitzat en electrònica industrial, amb una dedicació del 30% i una experiència de 20 anys. Aporta formació que dona valor al contracte i amb capacitat de gestió d'activitats similars. **Es valora en 1,60 punts.**



A1e. Gestor GMAO (fins a 2 punts)

Per valorar la idoneïtat d'aquest perfil professional s'ha tingut en compte, de major a menor importància, les següents característiques demanades: jornada de dedicació, formació que aporta valor al contracte, capacitat de gestió en activitats similars, anys d'experiència en GMAO i titulació acadèmica.

AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA SLU garanteix les necessitats del plec i proposa un Enginyer Tècnic Industrial, amb una dedicació del 20% i una experiència d'16 anys. Té un perfil més lligat a la gestió. Compaginaria com a Gestor energètic i Gestor GMAO. **Es valora en 1,10 punts.**

ISTEM SLU no proposa ni acredita una persona concreta i defineix algú amb 15 anys d'experiència amb diferents relacions amb contractes de manteniment amb Infraestructures.cat. Finalment es dona una dedicació parcial inferior al 30% de la jornada. **Es valora en 0,80 punts.**

OHL SERVICIOS INGESAN garanteix les necessitats del plec i proposa un Tècnic superior en administració i finances, amb una dedicació del 25% i una experiència d'8 anys. Aporta alguna formació que dona valor al contracte i amb capacitat de gestió d'activitats similars. **Es valora en 1,40 punts.**

SERVEO SERVICOS SAU garanteix les necessitats del plec i proposa un Grau en Enginyeria Tecnologies Industrial i Màster en Enginyeria Industrial, amb una dedicació del 50% i una experiència d'11 anys. Aporta formació que dona valor al contracte i amb capacitat de gestió d'activitats similars. **Es valora en 1,70 punts.**

URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA proposa a un titulat tècnic de FI en delineació industrial i en instal·lacions electrotècniques amb 31 anys d'experiència amb una dedicació al contracte del 20% de la seva jornada. Aporta algun tipus de formació i estudis complementaris, però acredita capacitat de gestió en activitats similars. **Es valora en 1,60 punts.**

A.2 Proposta organitzativa intervencions urgents

màxim 5 PUNTS

Es puntuen les propostes presentades segon l'adequació i coherència de les mateixes al que es demana en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i les millors que representa. Es valora tots els aspectes que es demana detallar

A.2a. Dispositiu organitzatiu i la capacitat de resposta de les intervencions urgents dins dels horaris de presència (fins a 1 punt)

AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA SLU proposa un dispositiu molt coherent i adequat lligat amb els recursos descrits i la gestió de les eines de seguiment i comunicació malgrat no incorpora possibles recursos extres davant la urgència. Millora el temps de resposta i resolució establert en el Plec Tècnic. **Es valora en 0,80 punts.**

ISTEM SLU proposa un dispositiu coherent. Millora el temps de resposta establert en el Plec Tècnic amb alguna aportació fora de l'equip d'intervenció habitual. **Es valora en 0,70 punts.**



OHL SERVICIOS INGESAN proposa un dispositiu molt coherent i adequat lligat amb els recursos descrits i la gestió de les eines de seguiment i comunicació i declara poder incorporar possibles recursos extres davant la urgència. Millora el temps de resposta i resolució establert en el Plec Tècnic. **Es valora en 0,90 punts.**

SERVEO SERVICOS SAU proposa un dispositiu molt coherent i adequat lligat amb els recursos descrits i la gestió de les eines de seguiment i comunicació a més un equip de suport tècnic relacionat amb els mitjans propis que disposen dintre de Barcelona davant la urgència. Millora el temps de resposta i resolució establert en el Plec Tècnic. **Es valora en 1,0 punt.**

URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA proposa un dispositiu senzill coherent recolzat en l'equip de guàrdia amb els treballadors designat en el contracte. Millora el temps de resposta i resolució establert en el Plec Tècnic. **Es valora en 0,7 punts.**

A.2b. Dispositiu organitzatiu i la capacitat de resposta de les intervencions urgents fora dels horaris de presència (fins a 1 punt)

AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA SLU proposa un dispositiu molt ben definit d'intervenció 24/365 amb una resposta inferior a 1 hora i la resolució completa en 24 hores i una comunicació amb el servei de guàrdia coordinat per els Responsable del Contracte i el Cap de manteniment. **Es valora en 1,00 punt.**

ISTEM SLU proposa un centre de recepció de trucades de 24/365 que derivarà a una estructura de diferents nivells d'intervenció. **Es valora en 0,80 punts.**

OHL SERVICIOS INGESAN proposa un dispositiu molt ben definit d'intervenció 24/365 amb una resposta de 45 minuts i la resolució completa en 24 hores i una comunicació amb el servei de guàrdia coordinat per els Responsable del Contracte i el Cap de manteniment. **Es valora en 1,00 punt.**

SERVEO SERVICOS SAU proposa un dispositiu molt coherent i adequat lligat amb els recursos descrits i la gestió de les eines de seguiment i comunicació a més un equip de suport tècnic relacionat amb els mitjans propis que disposen dintre de Barcelona davant la urgència. Millora el temps de resposta i resolució establert en el Plec Tècnic. **Es valora en 1,00 punt.**

URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA proposa un dispositiu de servei de disponibilitat 24/365 força senzill i eficaç amb una atenció d'incidents urgents o crítics format pel personal de l'equip d'intervenció en reten de disponibilitat immediat. Millora el temps de resposta establert en el Plec Tècnic. **Es valora en 0,70 punts.**

A.2c. Justificació de la capacitat de resposta per poder atendre avaries urgents en maquinari de climatització amb l'assistència del SAT del propi fabricant i complir amb els terminis establerts pel Plec de prescripcions tècniques. (fins a 1 punt)

AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA SLU incorpora el procediment d'urgència 24/365 acreditant i certificant diferents acords a l'atenció d'averies urgents en maquinària amb l'assistència SAT. **Es valora en 0,60 punts.**



ISTEM SLU defineix i acredita amb pocs detalls la capacitat d'atendre averies urgents amb assistència del SAT. **Es valora en 0,20 punts.**

OHL SERVICIOS INGESAN incorpora el procediment d'urgència 24/365 acreditant i certificant múltiples acords a l'atenció d'averies urgents en maquinària amb l'assistència SAT. **Es valora en 1,00 punt.**

SERVEO SERVICOS SAU proposa un dispositiu coherent i adequat lligat amb els recursos descrits i la gestió de les eines de seguiment i acredita i certificant algun acord a l'atenció d'averies urgents en maquinària amb l'assistència SAT. **Es valora en 0,60 punts.**

URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA proposa un dispositiu coherent i adequat lligat amb els recursos descrits i la gestió de les eines de seguiment i acredita i certifica diferents acord a l'atenció d'averies urgents en maquinària amb l'assistència SAT. **Es valora en 0,70 punts.**

A.2d. Dispositiu organitzatiu de la CRA 24h i Servei d'Actuació proposat per atendre avisos d'alarmes, incloent el nombre d'efectius destinats, temps màxim de resposta i arribada a l'edifici (fins a 2 punts)

AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA SLU explica de forma molt acotada, esquematitzada, clara i precisa el servei de custòdia de claus i d'acuda amb un equip de 2 persones amb un termini màxim de 30 minuts. Planteja la organització contemplant els edificis del territori. **Es valora en 2,00 punts.**

ISTEM SLU Dispositiu de seguretat 24/365 amb un servei d'acuda amb un temps màxim de 30 min. La explicació del servei contempla errors d'ubicació i no acredita amb pocs detalls el plantejament exposat. **Es valora en 1,25 punts.**

OHL SERVICIOS INGESAN explica de forma molt acotada, esquematitzada, clara i precisa el servei d'acuda amb un equip de 2 persones amb un termini màxim de 30 minuts. No aporta cap explicació sobre la custòdia de claus. **Es valora en 1,30 punts.**

SERVEO SERVICOS SAU proposa un dispositiu de seguretat 24/365 amb un servei d'acuda amb un temps màxim de 30 min. El servei constarà de 2 o 3 vigilants que es presentaran a l'edifici en un temps inferior a 30 minuts amb custòdia de claus. **Es valora en 1,90 punts.**

URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA proposa un dispositiu de seguretat 24/365 amb un servei d'acuda amb un temps màxim de 30 min. El servei es presentarà a l'edifici en un temps inferior a 30 minuts amb custòdia de claus. **Es valora en 1,60 punts.**

A.3 Comprovació i Actuació de l'inventari

màxim 5 PUNTS

Es puntuen les propostes presentades segons l'adequació i coherència de les mateixes al que es demana en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i les millors que representa. Es valora tots els aspectes que es demana detallar:

- A.3a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control de la realització de les tasques (fins a 1 punt)



- A.3b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals als obligatoris definits en el punt 7.1 del plec tècnic (fins a 1 punt)
 - A.3c. Titulació acadèmica o formació del personal addicional assignat (fins a 0,5 punts)
 - A.3d. Jornada de dedicació o formació del personal addicional assignat (fins a 1 punt)
 - A.3e. Acreditació formació i experiència del licitador en el programa GeMIS del desenvolupador Fama Systems i d'altres (fins a 1,5 punts)
-

AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA SLU

A.3a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control

Explicació d'eines i recursos plantejats. Lliga conjuntament la elaboració del Pla d'Execució de Conservació i Manteniment amb la comprovació i actuació de l'inventari. Planteja un lliurament de forma mensual els llibres de manteniment de cada edifici. (1 punt)

A.3b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals

Planteja una intervenció al inici del contracte total de 320 h distribuïdes en 2 setmanes amb 1 treballador d'oficina tècnica, un tècnic administratiu, un delineant i 2 oficials de 1a. Acredita la formació d'aquest equip. (1 punt)

A.3c. Titulació acadèmica o formació del personal addicional assignat

Acredita diferents declaracions de responsable en formació i experiència sobre diferents programes. (0,5 punts)

A.3d. Jornada de dedicació o formació del personal addicional

Planteja un inici externalitat de 320 h (1 punt)

A.3e. Acreditació formació i experiència del licitador

Acreditació per part de la empresa que presenta la oferta de diferents GMAO (1 punt)

Es valora en 4,30 punts.

ISTEM SLU

A.3a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control

Explicació poc estructurada i amb poca concreció. (0,5 punts)

A.3b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals

La proposta deixa a la interlocució amb el Departament de Cultura les necessitats i no hi ha una proposta clara. (0,2 punts)

A.3c. Titulació acadèmica o formació del personal addicional assignat

L'acreditació curricular es només una declaració d'intencions.

Es posa de manifest la capacitat de treball amb MantTest i TcMant de la empresa licitador (0,3 punts)

A.3d. Jornada de dedicació o formació del personal addicional



No precisa la durada de dedicació del 30% persona assignat del GMAO (0,4 punts)

A.3e. Acreditació formació i experiència del licitador

Acreditació per part de la empresa que presenta la oferta del MantTest i TcMan (1 punt)

Es valora en 2,40 punts.

OHL SERVICIOS INGESAN

A.3a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control

Explicació d'eines i recursos plantejats amb esquemes i planificació molt clara (1 punt)

A.3b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals

Planteja un equip addicional de 4 professionals acreditats amb una dedicació setmanal concretada (un enginyer tècnic industrial, un operari oficial de 1a, un gestor de GMAO i un administratiu) (1 punt)

A.3c. Titulació acadèmica o formació del personal addicional assignat

Acredita coneixement específic del GeMIS i altres aplicacions GMAO. (0,5 punts)

A.3d. Jornada de dedicació o formació del personal addicional

Especifica clarament la durada de 6 setmanes desglossades en un total de 200 hores. (1 punt)

A.3e. Acreditació formació i experiència del licitador

Acreditació de Fama System com a coneixedor específic en el programa GeMIS (1,5 punts)

Es valora en 5,00 punts.

SERVEO SERVICOS SAU

A.3a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control

Explicació d'eines i recursos plantejats amb esquemes i planificació molt clara i proposa la incorporació de codis QR als diferents equips susceptibles de manteniment. (1 punt)

A.3b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals

Planteja un equip addicional de 3 oficials de 1a durant 2 setmanes (1 punt)

A.3c. Titulació acadèmica o formació del personal addicional assignat

Defineix clarament la formació acadèmica del personal addicional (0,5 punts)

A.3d. Jornada de dedicació o formació del personal addicional

Planteja una inversió en total de 240 hores amb el personal addicional assignat (1 punt)

A.3e. Acreditació formació i experiència del licitador

Acredita la formació d'aquest equip específic del GeMIS i altres aplicacions GMAO. (1,5 punts)

Es valora en 5 punts.



URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA

A.3a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control

Explicació d'eines i recursos plantejats amb esquemes i planificació clara i senzilla i proposa la incorporació de codis QR als diferents equips susceptibles de manteniment. (0,7 punts)

A.3b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals

Planteja un equip addicional de 2 treballadors del grup professional 3 oficial de 1a polivalents, per millorar l'inventari existent coneixedora de la situació actual com adjudicatària del contracte vigent, sense determina el número d'hores. (0,8 punts)

A.3c. Titulació acadèmica o formació del personal addicional assignat

Es presenta el perfil professional dels 2 treballadors extra, sense especificar la relació amb els gestors del contracte. (0,3 punts)

A.3d. Jornada de dedicació o formació del personal addicional

Aquesta aportació tindrà una dedicació del 100% durant un mes. (0,8 punts)

A.3e. Acreditació formació i experiència del licitador

Acredita la formació d'aquest equip específic del GeMIS i altres aplicacions GMAO. (1,5 punts)

Es valora en 4,1 punts.

A.4 Elaboració del Pla Executiu de Conservació i Manteniment

màxim 5 PUNTS

Es puntuen les propostes presentades segon l'adequació i coherència de les mateixes al que es demana en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i les millors que representa. Es valora tots els aspectes que es demana detallar:

- A.4a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control de la realització de les tasques (fins a 1 punt)
- A.4b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals als obligatoris definits en el punt 7.1 del plec tècnic (fins a 1 punt)
- A.4c. Titulació acadèmica o formació del personal addicional assignat (fins a 0,5 punts)
- A.4d. Jornada de dedicació o formació del personal addicional assignat (fins a 1 punt)
- A.4e. Acreditació formació i experiència del licitador en el programa GeMIS del desenvolupador Fama Systems i d'altres (fins a 1,5 punts)

AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA SLU

A.4a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control de la realització de les tasques

Explicació d'eines i recursos plantejats. Lliga conjuntament la comprovació i actuació de l'inventari amb la elaboració del Pla d'Execució de Conservació i Manteniment. Planteja un lliurament de forma mensual els llibres de manteniment de cada edifici. (1 punt)

A.4b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals

Planteja una intervenció al inici del contracte 2 setmanes amb 1 treballador d'oficina tècnica, un tècnic administratiu, un delineant i 2 oficials de 1a. (1 punt)



A.4c. Titulació acadèmica o formació del personal addicional assignat

Acredita la formació d'aquest equip (0,5 punts)

A.4d. Jornada de dedicació o formació del personal addicional assignat

Determina un total de 320 h distribuïdes en 2 setmanes dels mitjans addicionals (1 punt)

A.4e. Acreditació formació i experiència del licitador en el programa GeMIS

Acredita diferents declaracions de responsable en formació i experiència sobre diferents programes. (1,5 punts)

Es valora en 5,00 punts.

ISTEM SLU

A.4a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control de la realització de les tasques

Determina un calendari clar des de l'inici del contracte fins a 6 mesos de l'inici del servei. (0,8 punt)

A.4b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals

Es detalla uns mitjans humans i hores assignades entenen que esper a la durada de tot el contracte (0,5 punt)

A.4c. Titulació acadèmica o formació del personal addicional assignat

Es determina la formació d'aquest equip (0,5 punts)

A.4d. Jornada de dedicació o formació del personal addicional assignat

Es determina unes h/mes per la durada de tot el contracte (1 punt)

A.4e. Acreditació formació i experiència del licitador en el programa GeMIS

No es coneixedor del programa GeMIS però si d'altres GMAO acreditant com a empresa en algun punt anterior la feina amb ManTest. (1 punt)

Es valora en 3,80 punts.

OHL SERVICIOS INGESAN

A.4a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control de la realització de les tasques

Explicació d'eines i recursos plantejats amb esquemes i planificació molt clara. (1 punt)

A.4b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals

Planteja un equip addicional de 4 professionals acreditats (un enginyer tècnic industrial, un operari oficial de 1a, un gestor de GMAO i un administratiu) durant 4 setmanes (1 punt)

A.4c. Titulació acadèmica o formació del personal addicional assignat

Es determina la formació d'aquest equip (0,5 punts)



A.4d. Jornada de dedicació o formació del personal adicional assignat

Queda definit amb un total de 220 hores, duran 4 setmanes (1punt)

A.4e. Acreditació formació i experiència del licitador en el programa GeMIS

Acredita coneixement específic del GeMIS i altres aplicacions GMAO. (1,5 punts)

Es valora en 5,00 punts.

SERVEO SERVICIOS SAU

A.4a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control de la realització de les tasques

Explicació d'eines i recursos plantejats amb esquemes i planificació molt clara i proposa la incorporació de codis QR als diferents equips susceptibles de manteniment. (1 punt)

A.4b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals

Planteja un equip adicional de 3 oficials de 1a durant 2 setmanes (1 punt)

A.4c. Titulació acadèmica o formació del personal adicional assignat

Es determina la formació d'aquest equip (0,5 punts)

A.4d. Jornada de dedicació o formació del personal adicional assignat

Defineix clarament un total de 240 hores, 1 Tècnic de projectes en l'Equip de posada en marxa amb una dedicació de 40 hores, un tècnic de projectes de suport en la Direcció d'Oficina Tècnica i Innovació amb una dedicació 40 hores i un gestor del GMAO amb una dedicació de 20 hores. (1 punt)

A.4e. Acreditació formació i experiència del licitador en el programa GeMIS

Acredita la formació d'aquest equip específic del GeMIS i altres aplicacions GMAO. (1,5 punts)

Es valora en 5 punts.

URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA

A.4a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control de la realització de les tasques

Parteix de la realitat com a responsable del contracte actual i descriu els procediment aportant un esquema senzill i uns objectius per prendre les mesures oportunes per a complir el nivell de servei. (0,8 punts)

A.4b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals

Afegirà la dedicació d'un tècnic de PRL, un oficial administratiu i el Departament d'Estudis (0,5 punts)

A.4c. Titulació acadèmica o formació del personal adicional assignat

Defineix el personal adicional. (0,4 punts)

A.4d. Jornada de dedicació o formació del personal adicional assignat

Dedicació d'un 10% destinat a reforçar la revisió documental. (0,8 punts)



A.4e. Acreditació formació i experiència del licitador en el programa GeMIS

· Acreditació certificada de programa GeMIS i altres programes (1,5 punts)

Es valora en 4 punts.

B. PROPOSTES DE MILLORA EN ELS EDIFICIS O INSTAL·LACIONS

màxim 25 PUNTS

B.1 Implantació de sistemes de gestió i eficiència energètica

màxim 5 PUNTS

Es puntuen les propostes de millora tenint en compte la documentació que es lliurarà pel que fa cadascun dels aspectes demanats:

- B.1a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi (fins a 1 punt)
- B.1b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi (fins a 3 punts)
- B.1c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament (fins a 1 punt)

AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA SLU

B.1a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi

Implantació d'un sistema DEXMA estructurat en 6 fases molt ben esquematitzades acotades i definides sota la certificació ISO 50001. (1 punt)

B.1b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi

Realització d'un estudi previ. Llista una documentació tècnica completa, actualitzada i verificable que estableix 5 blocs de seguiment (3 punts)

B.1c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament

Treballa un cronograma clar d'implementació de 6 setmanes per a cada un dels edificis amb un cost estimat del conjunt de 10.781,00 €. (1 punt)

Es valora en 5,00 punts.

ISTEM SLU

B.1a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi

Descripció de declaració d'intencions amb una concreció poc acurada. (0,3 punts)

B.1b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi

Estudi de diagnosi amb poca concreció estructurada. (1 punt)

B.1c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament

La proposta de termini i valoració es una declaració d'intencions poc relacionada amb els punts anteriors, no hi ha una suma de terminis ni d'importos. Podent-se determinar una durada d'uns 7 mesos i mig i un import de 6.000,00 €. (0,3 punts)

Es valora en 1,60 punts.



OHL SERVICIOS INGESAN

B.1a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi

Implantació d'un treball tècnic complert compatible amb el sistema DEXMA-DEXCell estructurat en 4 fases explicades. (0,8 punts)

B.1b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi

Realització d'un estudi descrit en 5 elements amb documentació gràfica, certificats, calibratge i llicències del programari. (2,5 punts)

B.1c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament

Treballa un cronograma clar d'implementació de 6 setmanes per a cada un dels edificis amb un cost estimat sense desglossar de 5.000,00 € per edifici (0,8 punts)

Es valora en 4,10 punts.

SERVEO SERVICOS SAU

B.1a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi

Proposta senzilla, detallada i escalonada per a la elaboració d'un estudi previ, sota la plataforma SaaS Dexma. (0,9 punts)

B.1b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi

Proposta senzilla i detallada del procés d'implementació, clarament escalada per etapes monitoritzant-les amb 4 analitzadors de xarxa i 4 sensors (2,5 punts)

B.1c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament

Treballa un cronograma clar d'implementació de 7-8 setmanes per a cada un dels edificis amb un cost estimat del conjunt desglossat de 11.316,59 €. (0,9 punts)

Es valora en 4,30 punts.

URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA

B.1a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi

Proposta de realització d'un estudi bàsic previ on es defineix i s'estructura les necessitats determinades conjuntament amb el Departament de Cultura per la plataforma Sapacewell/Dexma. (0,8 punts)

B.1b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi

Estructuració clara i completa emfatitzant la millora continua. (2,8 punts)

B.1c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament

Treballa un cronograma molt detallat d'implementació 16 setmanes per als dos edificis amb un cost estimat del conjunt desglossat de 8.116,30 € IVA inclòs. (1 punt)

Es valora en 4,60 punts.



B.2 Mode de presentació de la informació planimètrica de les instal·lacions dels edificis

màxim 10 PUNTS

Es puntuen les propostes de millora tenint en compte la documentació que es lliurarà pel que fa cadascun dels aspectes demanats:

- B.2a. Proposta del procediment de la realització dels treballs (fins a 2,5 punts)
- B.2b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'aixecament planimètric d'obra executada. (fins a 5 punts)
- B.2c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament (fins a 2,5 punts)

AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA SLU

B.2a. Proposta del procediment de la realització dels treballs

Designació d'un tècnic delineant de la Oficina Tècnica. Garanteix la coherència amb les eines del GMAO amb diferent suport d'altres especialistes del licitador. Determina molt clarament les fases de la elaboració de les tasques. (2 punts)

B.2b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'aixecament planimètric

Llista documentació detallada i relaciona la documentació gràfica amb l'inventari. (3,6 punts)

B.2c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament

Treballa un cronograma clar d'implementació de 3 setmanes i mitja per a cada un dels edificis amb un cost estimat per edifici de 6.307,28 €.(2,5 punts)

Es valora en 8,10 punts.

ISTEM SLU

B.2a. Proposta del procediment de la realització dels treballs

Llista actuacions amb definició de 8 punts com a declaració d'intencions. (0,5 punts)

B.2b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'aixecament planimètric

Llista una sèrie d'elements que contemplarà la documentació entregada. (1 punt)

B.2c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament

No apareix cap termini ni valoració (0 punts)

Es valora en 1,50 punts.

OHL SERVICIOS INGESAN

B.2a. Proposta del procediment de la realització dels treballs

Descripció clara de 5 fases amb un lliurament en CAD/BIM de totes les especialitats. (1,5 punts)

B.2b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'aixecament planimètric

Descripció detallada, completa i clara de la documentació que s'aportarà. Aclareix els processos i continguts per cada un dels subapartats (4 punts)



B.2c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament

Treballa un cronograma clar d'implementació de 12 setmanes desglossada per edificis amb un cost estimat del conjunt del 4 anys de 27.999,99 €. (2,5 punts)

Es valora en 8,00 punts.

SERVEO SERVICOS SAU

B.2a. Proposta del procediment de la realització dels treball

Proposta senzilla, detallada i escalonada per a la elaboració del procediment incloent una actualització de la documentació amb un tècnic delineant amunt una dedicació de 30 h/setmanals (2 punts)

B.2b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'aixecament planimètric

Definició clara dels apartats que contindrà l'aixecament planimètric d'obra executada amb aplicació de normatives REBT, RITE, RIPCI i CTE. (4 punts)

B.2c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament

Planteja una durada estimada de 12 setmanes amb una revisió i actualització de tota la documentació de la feina realitzada amb un cost aproximat de hores de delineació de 20.703,13 €/any (1,5 punts)

Es valora en 7,5 punts.

URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA

B.2a. Proposta del procediment de la realització dels treball

Proposta senzilla, detallada i escalonada per a la elaboració del procediment. (1,5 punt)

B.2b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'aixecament planimètric

Definició senzilla i clara dels apartats que contindrà l'aixecament planimètric d'obra executada (3,5 punts)

B.2c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament

Organigrama clar amb un any de durada per edifici sense valorar a nivell temporal la possible dificultat de cada un. A nivell econòmic defineix i desglossa molt clarament els imports. La valoració del conjunt és de 17.069 € (2 punts)

Es valora en 7 punts

B.3 Obtenció del Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental DGQA

màxim 5 PUNTS

Es puntuen les propostes de millora tenint en compte la documentació que es lliurarà pel que fa cadascun dels aspectes demanats:

- B.3a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi. Visites al centre, reunions i anàlisi de documentació (fins a 1 punt)
- B.3b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi. Anàlisi dels criteris de les categories del DGQA i proposta dels canvis de la seva obtenció. (fins a 3 punts)



- B.3c. Elaboració de la documentació per a la tramitació i sensibilització. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament (fins a 1 punt)
-

AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA SLU

B.3a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi.

Describeix amb claredat les fases per a la obtenció del DGQA, malgrat hi ha algun error de forma amb l'edifici que planteja del Lot 1. (0,8 punts)

B.3b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi.

Elaboració d'un estudi previ estructurat per analitzar els criteris del distintiu i definirà les accions necessàries per a la obtenció segons els nou blocs principals que es revisaran i valoraran individualment. (2,8 punts)

B.3c. Elaboració documentació per a la tramitació i sensibilització. Termini i valoració econòmica

Treballa un cronograma clar d'implementació de 2 mesos i mig amb un cost estimat desglossat de 14.613,60 €. (1 punt)

Es valora en 4,60 punts

ISTEM SLU

B.3a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi.

Descripció de la metodologia sense cap esquema ni valor afegit a la realitat concreta a analitzar. (0,3 punts)

B.3b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi.

Descripció dels criteris sense cap valor afegit a la realitat concreta a analitzar. (0,8 punts)

B.3c. Elaboració documentació per a la tramitació i sensibilització. Termini i valoració econòmica

La proposta de termini i valoració es una declaració d'intencions poc relacionada amb els punts anteriors, no hi ha una suma de terminis ni imports. Podent-se determinar una durada superior a l'any i mig i un import de 7.200,00 €. (0,4 punts)

Es valora en 1,50 punts.

OHL SERVICIOS INGESAN

B.3a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi.

Descripció clara de la metodologia amb primera visita per part d'un professional en Enginyeria Industrial i una feina acumulada de recopilació d'informació de 56 hores. (0,6 punts)

B.3b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi.

Elaboració de la documentació amb una estimació de dedicació de 40 hores. (1,5 punts)

B.3c. Elaboració documentació per a la tramitació i sensibilització. Termini i valoració econòmica



Complementació de la documentació per a obtenció amb una dedicació estimada de 16 hores, amb una estimació de dos mesos i mig i un cos estimat de 3.582,68 € import sense IVA. (0,6 punts)

Es valora en 2,70 punts.

SERVEO SERVICOS SAU

B.3a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi.

Describeix amb claredat les fases per a la obtenció del DGQA. (1 punt)

B.3b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi.

Elaboració d'una valoració preliminar estructurada per analitzar els criteris del distintiu i definirà les accions necessàries per a la obtenció segons els nou blocs principals que es revisaran i valoraran individualment. (2,5 punts)

B.3c. Elaboració documentació per a la tramitació i sensibilització. Termini i valoració econòmica

Treballa un cronograma clar d'implementació de 6 setmanes amb un cost estimat de 9.125,00 €. (0,8 punts)

Es valora en 4,30 punts.

URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA

B.3a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi.

Describeix amb claredat les fases per a la obtenció del DGQA (1 punt)

B.3b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi.

Elaboració d'un estudi previ estructurat per analitzar els criteris del distintiu i definirà les accions necessàries per a la obtenció segons els nou blocs principals que es revisaran i valoraran individualment. (2,5 punts)

B.3c. Elaboració documentació per a la tramitació i sensibilització. Termini i valoració econòmica

Treballa un cronograma clar d'implementació de 8 setmanes amb un cost estimat de 2.300,00 €. (0,8 punts)

Es valora en 4,30 punts.



LOT 4 TARRAGONA

A. OFERTA TÈCNICA

màxim 25 PUNTS

A.1 Mitjans humans

màxim 10 PUNTS

Es puntuen les propostes de mitjans humans tenint en compte la idoneïtat dels perfils professionals d'acord als mínims establerts en el plec. Es valora el nombre de treballadors, la titulació acadèmica o formació dels mitjans humans, acreditar capacitat de gestió en activitats similars, anys d'experiència en el perfil professional requerit, la jornada de dedicació.

Únicament s'han valorat les propostes de mitjans humans superiors als mínims establerts en el plec si aporten valor al contracte, expressat en termes de necessitat i eficiència.

A1a. Responsable del Contracte (fins a 1 punt)

Per valorar la idoneïtat d'aquest perfil professional s'ha tingut en compte, les següents característiques demanades: titulació acadèmica requerida, jornada i dedicació, anys d'experiència, formació que aporta valor al contracte, capacitat de gestió en activitats similars.

AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA SLU garanteix les necessitats del plec i proposa un Arquitecte tècnic i Enginyer Tècnic d'Organització Industrial, amb una dedicació del 40% i una experiència d'11 anys. Aporta una formació reglada en Prevenció de Riscos Laborals i Manteniment Higiènic Sanitari d'instal·lacions de Risc en front la legionel·la i altres coneixements que aporta valor al contracte. Ha gestionat i gestiona actualment diferents contractes similars. **Es valora en 0,90 punts.**

OHL SERVICIOS INGESAN garanteix les necessitats del plec i proposa un Enginyer tècnic industrial, amb una dedicació del 50% i una experiència d'18 anys. Aporta una formació reglada i altres coneixements que aporta valor al contracte. Ha gestionat i gestiona actualment diferents contractes similars. **Es valora en 0,90 punts.**

SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA garanteix les necessitats del plec i proposa un Enginyer Mecànic, amb una dedicació del 25% i una experiència de 9 anys. Aporta una formació reglada i altres coneixements que aporta valor al contracte. Ha gestionat i gestiona actualment diferents contractes similars. **Es valora en 0,70 punts.**

SERVEO SERVICOS SAU garanteix les necessitats del plec i proposa un Enginyera Tècnica especialitzada en electricitat, amb una dedicació del 50% i una experiència de 13 anys. Aporta una formació reglada amb un màster en Project Managment i com a tècnic superior en PRL i algun coneixement extra que aporta valor al contracte. Ha gestionat i gestiona actualment diferents contractes similars. **Es valora en 0,90 punts.**

A1b. Cap de manteniment (fins a 2,5 punts)

Per valorar la idoneïtat d'aquest perfil professional s'ha tingut en compte, les següents característiques demanades: titulació acadèmica requerida, anys d'experiència, formació que aporta valor al contracte, capacitat de gestió en activitats similars.



AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA SLU garanteix les necessitats del Plec i dona prioritat a la subrogació del cap actual. Si les condicions de subrogació no es donen presenta un cap de manteniment amb Formació Professional II com a oficial de 1a en Axer Sorigué d'instal·lacions i climatització en el Servei de Manteniment i una experiència de 12 anys. Aporta diferent formació i altres coneixements que aporta valor al contracte. Ha gestionat i gestiona actualment diferents contractes similars. **Es valora en 2,50 punts.**

OHL SERVICIOS INGESAN garanteix les necessitats del Plec. Presenta un cap de manteniment amb Formació Professional d'Electricitat i electrònica i una experiència de 27 anys. Aporta alguna formació i altres coneixements que aporta valor al contracte. Ha gestionat i gestiona actualment diferents contractes similars. **Es valora en 1,80 punts.**

SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA garanteix les necessitats del Plec. Presenta un cap de manteniment amb Formació Professional II d'electrònica i una experiència de 14 anys. Aporta diferents carnets d'instal·lador. Ha gestionat i gestiona actualment diferents contractes similars. **Es valora en 2,00 punts.**

SERVEO SERVICOS SAU garanteix les necessitats del Plec i dona prioritat a la subrogació del cap actual. Si les condicions de subrogació no es donen presenta un cap de manteniment amb Enginyer Tècnic Industria Mecànic i Màster en enginyeria del manteniment i una experiència de 16 anys. Aporta diferent formació i forces coneixements que aporta valor al contracte. Ha gestionat i gestiona actualment diferents contractes similars. **Es valora en 2,50 punts.**

A1c. Equip d'Intervenció (fins a 2,5 punts)

Per valorar la idoneïtat d'aquest perfil professional s'ha tingut en compte, les següents característiques demanades: formació i carnets professionals que aportin valor al contracte, anys d'experiència, capacitat de gestió en activitats similars, titulació acadèmica requerida i altres aspectes de valor pel contracte.

AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA SLU garanteix les necessitats del plec i dona prioritat a la subrogació de l'equip actual. Si les condicions de subrogació no es donen presenta un equip d'intervenció de 4 treballadors amb titulació FP I, FP II o equivalent amb una mitjan superior a 10 anys. Aporta diferents formacions i altres coneixements que aporta valor al contracte. Han gestionat i gestionen actualment diferents contractes similars. **Es valora en 2,50 punts.**

OHL SERVICIOS INGESAN garanteix les necessitats del plec. Presenta un equip d'intervenció de 4 treballadors amb titulació FP I o equivalent amb una mitjan superior a 15 anys. Aporta diferents formacions i altres coneixements que aporta valor al contracte. Han gestionat i gestionen actualment diferents contractes similars. **Es valora en 2,00 punts.**

SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC dona prioritat a la subrogació de l'equip actual. Si les condicions de subrogació no es donen presenta el compromís d'un equip teòric que compleix els mínims del plec. **Es valora en 0,80 punts.**

SERVEO SERVICOS SAU garanteix les necessitats del plec i dona prioritat a la subrogació de l'equip actual. Si les condicions de subrogació no es donen presenta un equip d'intervenció de 4 treballadors amb titulació FP I, FP II o equivalent amb una mitjan superior a 30 anys. Aporta



diferents formacions i altres coneixements que aporta valor al contracte. Han gestionat i gestionen actualment diferents contractes similars. **Es valora en 2,50 punts.**

A1d. Gestor energètic (fins a 2 punts)

Per valorar la idoneïtat d'aquest perfil professional s'ha tingut en compte, les següents característiques demanades: jornada de dedicació, formació que aporta valor al contracte, anys d'experiència, capacitat de gestió en activitats similars i titulació acadèmica

AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA SLU garanteix les necessitats del plec i proposa un Enginyer Tècnic Industrial, amb una dedicació del 20% i una experiència d'16 anys. Té un perfil més lligat a la gestió amb formació complementària en auditories energètiques. Compaginaria com a Gestor energètic i Gestor GMAO. **Es valora en 1,20 punts.**

OHL SERVICIOS INGESAN garanteix les necessitats del plec i proposa un Graduat en Enginyeria de la energia , amb una dedicació del 25% i una experiència de 25 anys. Aporta formació que dona valor al contracte i amb capacitat de gestió d'activitats similars. **Es valora en 1,70 punts.**

SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA garanteix les necessitats del plec i proposa el responsable de Prevenció de Riscos Laborals de l'empresa amb Màster de Medi Ambient i Qualitat amb dedicació del 25% (10 hores setmanals). **Es valora en 1,20 punts.**

SERVEO SERVICOS SAU garanteix les necessitats del plec i proposa un Grau en Enginyeria forestal i Màster en enginyeria de muntanyes, amb una dedicació del 50% i una experiència de 8 anys. Aporta formació que dona valor al contracte i amb capacitat de gestió d'activitats similars. **Es valora en 1,60 punts.**

A1e. Gestor GMAO (fins a 2 punts)

Per valorar la idoneïtat d'aquest perfil professional s'ha tingut en compte, de major a menor importància, les següents característiques demanades: jornada de dedicació, formació que aporta valor al contracte, capacitat de gestió en activitats similars, anys d'experiència en GMAO i titulació acadèmica.

AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA SLU garanteix les necessitats del plec i proposa un Enginyer Tècnic Industrial, amb una dedicació del 20% i una experiència d'16 anys. Té un perfil més lligat a la gestió. Compaginaria com a Gestor energètic i Gestor GMAO. **Es valora en 1,10 punts.**

OHL SERVICIOS INGESAN garanteix les necessitats del plec i proposa un Tècnic superior en administració i finances, amb una dedicació del 25% i una experiència d'8 anys. Aporta alguna formació que dona valor al contracte i amb capacitat de gestió d'activitats similars . **Es valora en 1,40 punts.**

SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA proposa un administratiu amb una dedicació del 50% (20 hores setmanals) per donar suport al Responsable del Contracte. **Es valora en 0,00 punts.**



SERVEO SERVICOS SAU garanteix les necessitats del plec i proposa un Grau en Enginyeria Tecnologies Industrial i Màster en Enginyeria Industrial, amb una dedicació del 50% i una experiència d'11 anys. Aporta formació que dona valor al contracte i amb capacitat de gestió d'activitats similars. **Es valora en 1,70 punts.**

A.2 Proposta organitzativa intervencions urgents

màxim 5 PUNTS

Es puntuen les propostes presentades segon l'adequació i coherència de les mateixes al que es demana en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i les millors que representa. Es valora tots els aspectes que es demana detallar

A.2a. Dispositiu organitzatiu i la capacitat de resposta de les intervencions urgents dins dels horaris de presència (fins a 1 punt)

AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA SLU proposa un dispositiu molt coherent i adequat lligat amb els recursos descrits i la gestió de les eines de seguiment i comunicació malgrat no incorpora possibles recursos extres davant la urgència. Millora el temps de resposta i resolució establert en el Plec Tècnic. **Es valora en 0,80 punts.**

OHL SERVICIOS INGESAN proposa un dispositiu molt coherent i adequat lligat amb els recursos descrits i la gestió de les eines de seguiment i comunicació i declara poder incorporar possibles recursos extres davant la urgència. Millora el temps de resposta i resolució establert en el Plec Tècnic. **Es valora en 0,90 punts.**

SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA defineix un procediment canalitzat a través del Cap de Manteniment amb un possible equip de reforç amb treballadors que tindran previ coneixement de les instal·lacions. **Es valora en 0,70 punts.**

SERVEO SERVICOS SAU proposa un dispositiu molt coherent i adequat lligat amb els recursos descrits i la gestió de les eines de seguiment i comunicació a més un equip de suport tècnic relacionat amb els mitjans propis que disposen dintre de Barcelona davant la urgència. Millora el temps de resposta i resolució establert en el Plec Tècnic. **Es valora en 1,0 punt.**

A.2b. Dispositiu organitzatiu i la capacitat de resposta de les intervencions urgents fora dels horaris de presència (fins a 1 punt)

AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA SLU proposa un dispositiu molt ben definit d'intervenció 24/365 amb una resposta inferior a 1 hora i la resolució completa en 24 hores i una comunicació amb el servei de guàrdia coordinat per els Responsable del Contracte i el Cap de manteniment. **Es valora en 1,00 punt.**

OHL SERVICIOS INGESAN proposa un dispositiu molt ben definit d'intervenció 24/365 amb una resposta de 45 minuts i la resolució completa en 24 hores i una comunicació amb el servei de guàrdia coordinat per els Responsable del Contracte i el Cap de manteniment. **Es valora en 1,00 punt.**



SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA proposa un dispositiu Call Center 24/365 amb una resposta d'1 i la resolució completa inferior a les 24 hores a través de l'equip d'intervenció d'urgència. **Es valora en 0,60 punts.**

SERVEO SERVICOS SAU proposa un dispositiu molt coherent i adequat lligat amb els recursos descrits i la gestió de les eines de seguiment i comunicació a més un equip de suport tècnic relacionat amb els mitjans propis que disposen dintre de Barcelona davant la urgència. Millora el temps de resposta i resolució establert en el Plec Tècnic. **Es valora en 1,00 punt.**

A.2c. Justificació de la capacitat de resposta per poder atendre avaries urgents en maquinari de climatització amb l'assistència del SAT del propi fabricant i complir amb els terminis establerts pel Plec de prescripcions tècniques. (fins a 1 punt)

AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA SLU incorpora el procediment d'urgència 24/365 acreditant i certificant diferents acords a l'atenció d'averies urgents en maquinària amb l'assistència SAT. **Es valora en 0,60 punts.**

OHL SERVICIOS INGESAN incorpora el procediment d'urgència 24/365 acreditant i certificant múltiples acords a l'atenció d'averies urgents en maquinària amb l'assistència SAT. **Es valora en 1,00 punt.**

SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA acredita amb documents de compromís la col·laboració de diferent assistents SAT. **Es valora en 0,60 punts.**

SERVEO SERVICOS SAU proposa un dispositiu coherent i adequat lligat amb els recursos descrits i la gestió de les eines de seguiment i acredita i certificant algun acord a l'atenció d'averies urgents en maquinària amb l'assistència SAT. **Es valora en 0,60 punts.**

A.2d. Dispositiu organitzatiu de la CRA 24h i Servei d'Actuació proposat per atendre avisos d'alarmes, incloent el nombre d'efectius destinats, temps màxim de resposta i arribada a l'edifici (fins a 2 punts)

AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA SLU explica de forma molt acotada, esquematitzada, clara i precisa el servei de custòdia de claus i d'acuda amb un equip de 2 persones amb un termini màxim de 30 minuts. Planteja la organització contemplant els edificis del territori. **Es valora en 2,00 punts.**

OHL SERVICIOS INGESAN explica de forma molt acotada, esquematitzada, clara i precisa el servei d'acuda amb un equip de 2 persones amb un termini màxim de 30 minuts. No aporta cap explicació sobre la custòdia de claus. **Es valora en 1,30 punts.**

SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA determina clarament i acreditant un servei d'acuda amb CRA 24h en col·laboració amb la empresa Plana Fàbregues Seguretat. El servei constarà de 2 vigilants que es presentaran a l'edifici en un temps inferior a 30 minuts amb custòdia de claus. **Es valora en 2,00 punts.**



SERVEO SERVICOS SAU proposa un dispositiu de seguretat 24/365 amb un servei d'acuda amb un temps màxim de 30 min. El servei constarà de 2 o 3 vigilants que es presentaran a l'edifici en un temps inferior a 30 minuts amb custòdia de claus. **Es valora en 1,90 punts.**

A.3 Comprovació i Actuació de l'inventari

màxim 5 PUNTS

Es puntuen les propostes presentades segon l'adequació i coherència de les mateixes al que es demana en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i les millors que representa. Es valora tots els aspectes que es demana detallar:

- A.3a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control de la realització de les tasques (fins a 1 punt)
- A.3b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals als obligatoris definits en el punt 7.1 del plec tècnic (fins a 1 punt)
- A.3c. Titulació acadèmica o formació del personal addicional assignat (fins a 0,5 punts)
- A.3d. Jornada de dedicació o formació del personal addicional assignat (fins a 1 punt)
- A.3e. Acreditació formació i experiència del licitador en el programa GeMIS del desenvolupador Fama Systems i d'altres (fins a 1,5 punts)

AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA SLU

A.3a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control

Explicació d'eines i recursos plantejats. Lliga conjuntament la elaboració del Pla d'Execució de Conservació i Manteniment amb la comprovació i actuació de l'inventari. Planteja un lliurament de forma mensual els llibres de manteniment de cada edifici. (1 punt)

A.3b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals

Planteja una intervenció al inici del contracte total de 320 h distribuïdes en 2 setmanes amb 1 treballador d'oficina tècnica, un tècnic administratiu, un delineant i 2 oficials de 1a. Acredita la formació d'aquest equip. (1 punt)

A.3c. Titulació acadèmica o formació del personal addicional assignat

Acredita diferents declaracions de responsable en formació i experiència sobre diferents programes. (0,5 punts)

A.3d. Jornada de dedicació o formació del personal addicional

Planteja un inici externalitat de 320 h (1 punt)

A.3e. Acreditació formació i experiència del licitador

Acreditació per part de la empresa que presenta la oferta de diferents GMAO (1 punt)

Es valora en 4,30 punts.

OHL SERVICIOS INGESAN

A.3a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control

Explicació d'eines i recursos plantejats amb esquemes i planificació molt clara (1 punt)



A.3b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals

Planteja un equip addicional de 4 professionals acreditats amb una dedicació setmanal concretada (un enginyer tècnic industrial, un operari oficial de 1a, un gestor de GMAO i un administratiu) (1 punt)

A.3c. Titulació acadèmica o formació del personal addicional assignat

Acredita coneixement específic del GeMIS i altres aplicacions GMAO. (0,5 punts)

A.3d. Jornada de dedicació o formació del personal addicional

Especifica clarament la durada de 6 setmanes desglossades en un total de 200 hores. (1 punt)

A.3e. Acreditació formació i experiència del licitador

Acreditació de Fama System com a coneixedor específic en el programa GeMIS (1,5 punts)

Es valora en 5,00 punts.

SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA

A.3a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control

Lliga conjuntament la elaboració del Pla d'Execució de Conservació i Manteniment amb la comprovació i actuació de l'inventari amb un esquema senzill. (0,8 punts)

A.3b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals

Planteja una intervenció al inici del contracte des de la Oficina Tècnica recolzat pels 4 oficials de l'equip de suport. (0,5 punts)

A.3c. Titulació acadèmica o formació del personal addicional assignat

No es sap interpretar l'experiència de l'equip de la Oficina tècnica (0,0 punt)

A.3d. Jornada de dedicació o formació del personal addicional

No queda del tot clar definia la necessitat d'aproximadament 2 mesos amb una dedicació de 40 hores (0,4 punts)

A.3e. Acreditació formació i experiència del licitador

Acreditació amb ManTest, Rosmiman i SIGMA (1,5 punts)

Es valora en 3,20 punts

SERVEO SERVICOS SAU

A.3a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control

Explicació d'eines i recursos plantejats amb esquemes i planificació molt clara i proposa la incorporació de codis QR als diferents equips susceptibles de manteniment. (1 punt)

A.3b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals

Planteja un equip addicional de 3 oficials de 1a durant 2 setmanes (1 punt)



A.3c. Titulació acadèmica o formació del personal adicional assignat

Defineix clarament la formació acadèmica del personal adicional (0,5 punts)

A.3d. Jornada de dedicació o formació del personal adicional

Planteja una inversió en total de 240 hores amb el personal adicional assignat (1 punt)

A.3e. Acreditació formació i experiència del licitador

Acredita la formació d'aquest equip específic del GeMIS i altres aplicacions GMAO. (1,5 punts)

Es valora en 5 punts.

A.4 Elaboració del Pla Executiu de Conservació i Manteniment

màxim 5 PUNTS

Es puntuen les propostes presentades segon l'adequació i coherència de les mateixes al que es demana en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i les millors que representa. Es valora tots els aspectes que es demana detallar:

- A.4a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control de la realització de les tasques (fins a 1 punt)
- A.4b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals als obligatoris definits en el punt 7.1 del plec tècnic (fins a 1 punt)
- A.4c. Titulació acadèmica o formació del personal adicional assignat (fins a 0,5 punts)
- A.4d. Jornada de dedicació o formació del personal adicional assignat (fins a 1 punt)
- A.4e. Acreditació formació i experiència del licitador en el programa GeMIS del desenvolupador Fama Systems i d'altres (fins a 1,5 punts)

AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA SLU

A.4a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control de la realització de les tasques

Explicació d'eines i recursos plantejats. Lliga conjuntament la comprovació i actuació de l'inventari amb la elaboració del Pla d'Execució de Conservació i Manteniment. Planteja un lliurament de forma mensual els llibres de manteniment de cada edifici. (1 punt)

A.4b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals

Planteja una intervenció al inici del contracte 2 setmanes amb 1 treballador d'oficina tècnica, un tècnic administratiu, un delineant i 2 oficials de 1a. (1 punt)

A.4c. Titulació acadèmica o formació del personal adicional assignat

Acredita la formació d'aquest equip (0,5 punts)

A.4d. Jornada de dedicació o formació del personal adicional assignat

Determina un total de 320 h distribuïdes en 2 setmanes dels mitjans addicionals (1 punt)

A.4e. Acreditació formació i experiència del licitador en el programa GeMIS

Acredita diferents declaracions de responsable en formació i experiència sobre diferents programes. (1,5 punts)

Es valora en 5,00 punts.



OHL SERVICIOS INGESAN

A.4a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control de la realització de les tasques

Explicació d'eines i recursos plantejats amb esquemes i planificació molt clara. (1 punt)

A.4b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals

Planteja un equip addicional de 4 professionals acreditats (un enginyer tècnic industrial, un operari oficial de 1a, un gestor de GMAO i un administratiu) durant 4 setmanes (1 punt)

A.4c. Titulació acadèmica o formació del personal addicional assignat

Es determina la formació d'aquest equip (0,5 punts)

A.4d. Jornada de dedicació o formació del personal addicional assignat

Queda definit amb un total de 220 hores, duran 4 setmanes (1punt)

A.4e. Acreditació formació i experiència del licitador en el programa GeMIS

Acredita coneixement específic del GeMIS i altres aplicacions GMAO. (1,5 punts)

Es valora en 5,00 punts.

SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA

A.4a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control de la realització de les tasques

Lliga conjuntament la elaboració del Pla d'Execució de Conservació i Manteniment amb la comprovació i actuació de l'inventari amb un esquema senzill. (0,7 punts)

A.4b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals

Planteja una intervenció al inici del contracte des de la Oficina Tècnica recolzat pels 4 oficials de l'equip de suport. (0,4 punts)

A.4c. Titulació acadèmica o formació del personal addicional assignat

Es determina la formació d'aquest equip (0,4 punts)

A.4d. Jornada de dedicació o formació del personal addicional assignat

Planteja 3 setmanes d'actuació (0,4 punts)

A.4e. Acreditació formació i experiència del licitador en el programa GeMIS

Acredita diferents declaracions de responsable en formació i experiència sobre diferents programes. (1 punt)

Es valora en 2,90 punts.

SERVEO SERVICOS SAU

A.4a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control de la realització de les tasques

Explicació d'eines i recursos plantejats amb esquemes i planificació molt clara i proposa la incorporació de codis QR als diferents equips susceptibles de manteniment. (1 punt)



A.4b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals

Planteja un equip addicional de 3 oficials de 1a durant 2 setmanes (1 punt)

A.4c. Titulació acadèmica o formació del personal addicional assignat

Es determina la formació d'aquest equip (0,5 punts)

A.4d. Jornada de dedicació o formació del personal addicional assignat

Defineix clarament un total de 240 hores, 1 Tècnic de projectes en l'Equip de posada en marxa amb una dedicació de 40 hores, un tècnic de projectes de suport en la Direcció d'Oficina Tècnica i Innovació amb una dedicació 40 hores i un gestor del GMAO amb una dedicació de 20 hores. (1 punt)

A.4e. Acreditació formació i experiència del licitador en el programa GeMIS

Acredita la formació d'aquest equip específic del GeMIS i altres aplicacions GMAO. (1,5 punts)

Es valora en 5 punts.

B. PROPOSTES DE MILLORA EN ELS EDIFICIS O INSTAL·LACIONS

màxim 25 PUNTS

B.1 Implantació de sistemes de gestió i eficiència energètica

màxim 5 PUNTS

Es puntuen les propostes de millora tenint en compte la documentació que es lliurarà pel que fa cadascun dels aspectes demanats:

- B.1a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi (fins a 1 punt)
- B.1b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi (fins a 3 punts)
- B.1c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament (fins a 1 punt)

AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA SLU

B.1a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi

Implantació d'un sistema DEXMA estructurat en 6 fases molt ben esquematitzades acotades i definides sota la certificació ISO 50001. (1 punt)

B.1b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi

Realització d'un estudi previ. Llista una documentació tècnica completa, actualitzada i verificable que estableix 5 blocs de seguiment (3 punts)

B.1c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament

Treballa un cronograma clar d'implementació de 6 setmanes per a cada un dels edificis amb un cost estimat del conjunt de 10.781,00 €. (1 punt)

Es valora en 5,00 punts.



OHL SERVICIOS INGESAN

B.1a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi

Implantació d'un treball tècnic complert compatible amb el sistema DEXMA-DEXCell estructurat en 4 fases explicades. (0,8 punts)

B.1b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi

Realització d'un estudi descrit en 5 elements amb documentació gràfica, certificats, calibratge i llicències del programari. (2,5 punts)

B.1c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament

Treballa un cronograma clar d'implementació de 6 setmanes per a cada un dels edificis amb un cost estimat sense desglossar de 5.000,00 € per edifici (0,8 punts)

Es valora en 4,10 punts.

SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA

B.1a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi

Es detalla molt clarament el procediment en 4 fases. Els dispositius aniran integrats enviant la informació final al sistema implantat (DEXMA-DEXCELL) (1 punt)

B.1b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi

Es detalla molt acotadament la documentació que contindrà l'estudi en 6 capítols. (2 punts)

B.1c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament

Es realitza una proposta temporal clara de 14 setmanes pel Palau Marc i 11 pel magatzem de la Campana sense cap valoració econòmica estimativa. (0,7 punts)

Es valora en 3,70 punts.

SERVEO SERVICOS SAU

B.1a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi

Proposta senzilla, detallada i escalonada per a la elaboració d'un estudi previ, sota la plataforma SaaS Dexma. (0,9 punts)

B.1b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi

Proposta senzilla i detallada del procés d'implementació, clarament escalada per etapes monitoritzant-les amb 4 analitzadors de xarxa i 4 sensors (2,5 punts)

B.1c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament

Treballa un cronograma clar d'implementació de 7-8 setmanes per a cada un dels edificis amb un cost estimat del conjunt desglossat de 11.316,59 €. (0,9 punts)

Es valora en 4,30 punts.



B.2 Mode de presentació de la informació planimètrica de les instal·lacions dels edificis

màxim 10 PUNTS

Es puntuen les propostes de millora tenint en compte la documentació que es lliurarà pel que fa cadascun dels aspectes demanats:

- B.2a. Proposta del procediment de la realització dels treballs (fins a 2,5 punts)
- B.2b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'aixecament planimètric d'obra executada. (fins a 5 punts)
- B.2c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament (fins a 2,5 punts)

AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA SLU

B.2a. Proposta del procediment de la realització dels treballs

Designació d'un tècnic delineant de la Oficina Tècnica. Garanteix la coherència amb les eines del GMAO amb diferent suport d'altres especialistes del licitador. Determina molt clarament les fases de la elaboració de les tasques. (2 punts)

B.2b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'aixecament planimètric

Llista documentació detallada i relaciona la documentació gràfica amb l'inventari. (3,6 punts)

B.2c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament

Treballa un cronograma clar d'implementació de 3 setmanes i mitja per a cada un dels edificis amb un cost estimat per edifici de 20.703,13 €. (2,5 punts)

Es valora en 8,10 punts.

OHL SERVICIOS INGESAN

B.2a. Proposta del procediment de la realització dels treballs

Descripció clara de 5 fases amb un lliurament en CAD/BIM de totes les especialitats. (1,5 punts)

B.2b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'aixecament planimètric

Descripció detallada, completa i clara de la documentació que s'aportarà. Aclareix els processos i continguts per cada un dels subapartats (4 punts)

B.2c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament

Treballa un cronograma clar d'implementació de 12 setmanes desglossada per edificis amb un cost estimat del conjunt del 4 anys de 19.556,55 €. (2,5 punts)

Es valora en 8,00 punts.

SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA

B.2a. Proposta del procediment de la realització dels treballs

Descripció clara de 5 fases amb un lliurament de totes les especialitats. (1,5 punts)

B.2b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'aixecament planimètric

Descripció detallada, completa i clara de la documentació que s'aportarà. (3 punts)



B.2c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament

Treballa un cronograma clar d'implementació de cada un dels edificis de 18 setmanes desglossada per edificis amb un cost estimat del conjunt del 4 anys de 14.000,00 €. (1,5 punts)

Es valora en 6,00 punts.

SERVEO SERVICOS SAU

B.2a. Proposta del procediment de la realització dels treball

Proposta senzilla, detallada i escalonada per a la elaboració del procediment incloent una actualització de la documentació amb un tècnic delineant amunt una dedicació de 30 h/setmanals (2 punts)

B.2b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'aixecament planimètric

Definició clara dels apartats que contindrà l'aixecament planimètric d'obra executada amb aplicació de normatives REBT, RITE, RIPCI i CTE. (4 punts)

B.2c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament

Planteja una durada estimada de 12 setmanes amb una revisió i actualització de tota la documentació de la feina realitzada amb un cost aproximat de hores de delineació de 37.265,63 €/any (1,5 punts)

Es valora en 7,5 punts.

B.3 Obtenció del Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental DGQA

màxim 5 PUNTS

Es puntuen les propostes de millora tenint en compte la documentació que es lliurarà pel que fa cadascun dels aspectes demanats:

- B.3a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi. Visites al centre, reunions i anàlisi de documentació (fins a 1 punt)
 - B.3b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi. Anàlisi dels criteris de les categories del DGQA i proposta dels canvis de la seva obtenció. (fins a 3 punts)
 - B.3c. Elaboració de la documentació per a la tramitació i sensibilització. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament (fins a 1 punt)
-

AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA SLU

B.3a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi.

Descrui amb claredat les fases per a la obtenció del DGQA, malgrat hi ha algun error de forma amb l'edifici que planteja del Lot 1. (0,8 punts)

B.3b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi.



Elaboració d'un estudi previ estructurat per analitzar els criteris del distintiu i definirà les accions necessàries per a la obtenció segons els nou blocs principals que es revisaran i valoraran individualment. (2,8 punts)

B.3c. Elaboració documentació per a la tramitació i sensibilització. Termini i valoració econòmica

Treballa un cronograma clar d'implementació de 2 mesos i mig amb un cost estimat desglossat de 14.613,60 €. (1 punt)

Es valora en 4,60 punts

OHL SERVICIOS INGESAN

B.3a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi.

Descripció clara de la metodologia amb primera visita per part d'un professional en Enginyeria Industrial i una feina acumulada de recopilació d'informació de 56 hores. (0,6 punts)

B.3b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi.

Elaboració de la documentació amb una estimació de dedicació de 40 hores. (1,5 punts)

B.3c. Elaboració documentació per a la tramitació i sensibilització. Termini i valoració econòmica

Complementació de la documentació per a obtenció amb una dedicació estimada de 16 hores, amb una estimació de dos mesos i mig i un cos estimat de 3.541,08 € import sense IVA. (0,6 punts)

Es valora en 2,70 punts.

SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA

B.3a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi.

Describeix amb claredat les fases per a la obtenció del DGQA (1 punt)

B.3b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi.

Elaboració d'un estudi previ estructurat per analitzar els criteris del distintiu i definirà les accions necessàries per a la obtenció segons els nou blocs principals que es revisaran i valoraran individualment. (2,5 punts)

B.3c. Elaboració documentació per a la tramitació i sensibilització. Termini i valoració econòmica

Treballa un cronograma clar d'implementació d'aproximadament mig any amb un cost estimat per edifici de 1.100 €/ut. (0,6 punts)

Es valora en 4,10 punts.

SERVEO SERVICOS SAU

B.3a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi.

Describeix amb claredat les fases per a la obtenció del DGQA. (1 punt)

B.3b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi.



Elaboració d'una valoració preliminar estructurada per analitzar els criteris del distintiu i definirà les accions necessàries per a la obtenció segons els nou blocs principals que es revisaran i valoraran individualment. (2,5 punts)

B.3c. Elaboració documentació per a la tramitació i sensibilització. Termini i valoració econòmica

Treballa un cronograma clar d'implementació de 6 setmanes amb un cost estimat de 7.375,00 €. (0,8 punts)

Es valora en 4,30 punts.



LOT 5 NO PATRIMONIAL

A. OFERTA TÈCNICA

màxim 25 PUNTS

A.1 Mitjans humans

màxim 10 PUNTS

Es puntuen les propostes de mitjans humans tenint en compte la idoneïtat dels perfils professionals d'acord als mínims establerts en el plec. Es valora el nombre de treballadors, la titulació acadèmica o formació dels mitjans humans, acreditar capacitat de gestió en activitats similars, anys d'experiència en el perfil professional requerit, la jornada de dedicació.

Únicament s'han valorat les propostes de mitjans humans superiors als mínims establerts en el plec si aporten valor al contracte, expressat en termes de necessitat i eficiència.

A1a. Responsable del Contracte (fins a 1 punt)

Per valorar la idoneïtat d'aquest perfil professional s'ha tingut en compte, les següents característiques demanades: titulació acadèmica requerida, jornada i dedicació, anys d'experiència, formació que aporta valor al contracte, capacitat de gestió en activitats similars.

OHL SERVICIOS INGESAN garanteix les necessitats del plec i proposa un Enginyer tècnic industrial, amb una dedicació del 50% i una experiència d'18 anys. Aporta una formació reglada i altres coneixements que aporta valor al contracte. Ha gestionat i gestiona actualment diferents contractes similars. **Es valora en 0,90 punts.**

SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA garanteix les necessitats del plec i proposa un Enginyer Mecànic, amb una dedicació del 25% i una experiència de 9 anys. Aporta una formació reglada i altres coneixements que aporta valor al contracte. Ha gestionat i gestiona actualment diferents contractes similars. **Es valora en 0,70 punts.**

URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA proposa a un enginyer en electrònica i tècnic industrial especialitat en electrònica amb 17 anys d'experiència amb una dedicació al contracte del 50% de la seva jornada. Aporta formació reglada amb Màster en direcció i gestió d'empreses (MBA) i coneixement complementari que aporta valor al contracte. Ha gestionat i gestiona actualment diferents contractes similars. **Es valora en 1,00 punts.**

A1b. Cap de manteniment (fins a 2,5 punts)

Per valorar la idoneïtat d'aquest perfil professional s'ha tingut en compte, les següents característiques demanades: titulació acadèmica requerida, anys d'experiència, formació que aporta valor al contracte, capacitat de gestió en activitats similars.

OHL SERVICIOS INGESAN garanteix les necessitats del Plec. Presenta un cap de manteniment amb Formació Professional d'Electricitat i electrònica i una experiència de 27 anys. Aporta alguna formació i altres coneixements que aporta valor al contracte. Ha gestionat i gestiona actualment diferents contractes similars. **Es valora en 1,80 punts.**



SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA garanteix les necessitats del Plec. Presenta un cap de manteniment amb Formació Professional II d'electrònica i una experiència de 14 anys. Aporta diferents carnets d'instal·lador. Ha gestionat i gestiona actualment diferents contractes similars. **Es valora en 2,00 punts.**

URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA dona prioritat a la subrogació del cap actual. Si les condicions de subrogació no es donen presenta un cap de manteniment amb FPII d'Electricitat Industrial i una experiència de 32 anys. Aporta diferent formació i altres coneixements que aporta valor al contracte. Ha gestionat i gestiona actualment diferents contractes similars. **Es valora en 2,50 punts.**

A1c. Equip d'Intervenció (fins a 2,5 punts)

Per valorar la idoneïtat d'aquest perfil professional s'ha tingut en compte, les següents característiques demanades: formació i carnets professionals que aportin valor al contracte, anys d'experiència, capacitat de gestió en activitats similars, titulació acadèmica requerida i altres aspectes de valor pel contracte.

OHL SERVICIOS INGESAN garanteix les necessitats del plec. Presenta un equip d'intervenció de 4 treballadors amb titulació FP I o equivalent amb una mitjan superior a 15 anys. Aporta diferents formacions i altres coneixements que aporta valor al contracte. Han gestionat i gestionen actualment diferents contractes similars. **Es valora en 2,00 punts.**

SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC dona prioritat a la subrogació de l'equip actual. Si les condicions de subrogació no es donen presenta el compromís d'un equip teòric que compleix els mínims del plec. **Es valora en 0,80 punts.**

URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA garanteix les necessitats del plec i dona prioritat a la subrogació de l'equip actual amb una mitjan superior a 15 anys. Aporta diferents formacions i altres coneixements que aporta valor al contracte. Han gestionat i gestionen actualment diferents contractes similars. **Es valora en 2,50 punts.**

A1d. Gestor energètic (fins a 2 punts)

Per valorar la idoneïtat d'aquest perfil professional s'ha tingut en compte, les següents característiques demanades: jornada de dedicació, formació que aporta valor al contracte, anys d'experiència, capacitat de gestió en activitats similars i titulació acadèmica

OHL SERVICIOS INGESAN garanteix les necessitats del plec i proposa un Graduat en Enginyeria de la energia , amb una dedicació del 25% i una experiència de 25 anys. Aporta formació que dona valor al contracte i amb capacitat de gestió d'activitats similars. **Es valora en 1,70 punts.**

SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA garanteix les necessitats del plec i proposa el responsable de Prevenció de Riscos Laborals de l'empresa amb Màster de Medi Ambient i Qualitat amb dedicació del 25% (10 hores setmanals). **Es valora en 1,20 punts.**



URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA garanteix les necessitats del plec i proposa un enginyer tècnic industrial especialitzat en electrònica industrial, amb una dedicació del 30% i una experiència de 20 anys. Aporta formació que dona valor al contracte i amb capacitat de gestió d'activitats similars. **Es valora en 1,60 punts.**

A1e. Gestor GMAO (fins a 2 punts)

Per valorar la idoneïtat d'aquest perfil professional s'ha tingut en compte, de major a menor importància, les següents característiques demanades: jornada de dedicació, formació que aporta valor al contracte, capacitat de gestió en activitats similars, anys d'experiència en GMAO i titulació acadèmica.

OHL SERVICIOS INGESAN garanteix les necessitats del plec i proposa un Tècnic superior en administració i finances, amb una dedicació del 25% i una experiència d'8 anys. Aporta alguna formació que dona valor al contracte i amb capacitat de gestió d'activitats similars. **Es valora en 1,40 punts.**

SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA proposa un administratiu amb una dedicació del 50% (20 hores setmanals) per donar suport al Responsable del Contracte. **Es valora en 0,00 punts.**

URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA proposa a un titulat tècnic de FI en delineació industrial i en instal·lacions electrotècniques amb 31 anys d'experiència amb una dedicació al contracte del 20% de la seva jornada. Aporta algun tipus de formació i estudis complementaris, però acredita capacitat de gestió en activitats similars. **Es valora en 1,60 punts.**

A.2 Proposta organitzativa intervencions urgents

màxim 5 PUNTS

Es puntuen les propostes presentades segon l'adequació i coherència de les mateixes al que es demana en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i les millors que representa. Es valora tots els aspectes que es demana detallar

A.2a. Dispositiu organitzatiu i la capacitat de resposta de les intervencions urgents dins dels horaris de presència (fins a 1 punt)

OHL SERVICIOS INGESAN proposa un dispositiu molt coherent i adequat lligat amb els recursos descrits i la gestió de les eines de seguiment i comunicació i declara poder incorporar possibles recursos extres davant la urgència. Millora el temps de resposta i resolució establert en el Plec Tècnic. **Es valora en 0,90 punts.**

SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA defineix un procediment canalitzat a través del Cap de Manteniment amb un possible equip de reforç amb treballadors que tindran previ coneixement de les instal·lacions. **Es valora en 0,70 punts.**

URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA proposa un dispositiu senzill coherent recolzat en l'equip de guàrdia amb els treballadors designat en el contracte. Millora el temps de resposta i resolució establert en el Plec Tècnic. **Es valora en 0,7 punts.**



A.2b. Dispositiu organitzatiu i la capacitat de resposta de les intervencions urgents fora dels horaris de presència (fins a 1 punt)

OHL SERVICIOS INGESAN proposa un dispositiu molt ben definit d'intervenció 24/365 amb una resposta de 45 minuts i la resolució completa en 24 hores i una comunicació amb el servei de guàrdia coordinat per els Responsable del Contracte i el Cap de manteniment. **Es valora en 1,00 punt.**

SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA proposa un dispositiu Call Center 24/365 amb una resposta d'1 i la resolució completa inferior a les 24 hores a través de l'equip d'intervenció d'urgència. **Es valora en 0,60 punts.**

URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA proposa un dispositiu de servei de disponibilitat 24/365 força senzill i eficaç amb una atenció d'incidents urgents o crítics format pel personal de l'equip d'intervenció en reten de disponibilitat immediat. Millora el temps de resposta establert en el Plec Tècnic. **Es valora en 0,70 punts.**

A.2c. Justificació de la capacitat de resposta per poder atendre avaries urgents en maquinari de climatització amb l'assistència del SAT del propi fabricant i complir amb els terminis establerts pel Plec de prescripcions tècniques. (fins a 1 punt)

OHL SERVICIOS INGESAN incorpora el procediment d'urgència 24/365 acreditant i certificant múltiples acords a l'atenció d'averies urgents en maquinària amb l'assistència SAT. **Es valora en 1,00 punt.**

SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA acredita amb documents de compromís la col·laboració de diferent assistents SAT. **Es valora en 0,60 punts.**

URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA proposa un dispositiu coherent i adequat lligat amb els recursos descrits i la gestió de les eines de seguiment i acredita i certifica diferents acord a l'atenció d'averies urgents en maquinària amb l'assistència SAT. **Es valora en 0,70 punts.**

A.2d. Dispositiu organitzatiu de la CRA 24h i Servei d'Actuació proposat per atendre avisos d'alarmes, incloent el nombre d'efectius destinats, temps màxim de resposta i arribada a l'edifici (fins a 2 punts)

OHL SERVICIOS INGESAN explica de forma molt acotada, esquematitzada, clara i precisa el servei d'acuda amb un equip de 2 persones amb un termini màxim de 30 minuts. No aporta cap explicació sobre la custòdia de claus. **Es valora en 1,30 punts.**

SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA determina clarament i acreditant un servei d'acuda amb CRA 24h en col·laboració amb la empresa Plana Fàbregues Seguretat. El servei constarà de 2 vigilants que es presentaran a l'edifici en un temps inferior a 30 minuts amb custòdia de claus. **Es valora en 2,00 punts.**



URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA proposa un dispositiu de seguretat 24/365 amb un servei d'acuda amb un temps màxim de 30 min. El servei es presentar a l'edifici en un temps inferior a 30 minuts amb custòdia de claus. **Es valora en 1,60 punts.**

A.3 Comprovació i Actuació de l'inventari

màxim 5 PUNTS

Es puntuen les propostes presentades segon l'adequació i coherència de les mateixes al que es demana en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i les millors que representa. Es valora tots els aspectes que es demana detallar:

- A.3a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control de la realització de les tasques (fins a 1 punt)
- A.3b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals als obligatoris definits en el punt 7.1 del plec tècnic (fins a 1 punt)
- A.3c. Titulació acadèmica o formació del personal addicional assignat (fins a 0,5 punts)
- A.3d. Jornada de dedicació o formació del personal addicional assignat (fins a 1 punt)
- A.3e. Acreditació formació i experiència del licitador en el programa GeMIS del desenvolupador Fama Systems i d'altres (fins a 1,5 punts)

OHL SERVICIOS INGESAN

A.3a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control

Explicació d'eines i recursos plantejats amb esquemes i planificació molt clara (1 punt)

A.3b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals

Planteja un equip addicional de 4 professionals acreditats amb una dedicació setmanal concretada (un enginyer tècnic industrial, un operari oficial de 1a, un gestor de GMAO i un administratiu) (1 punt)

A.3c. Titulació acadèmica o formació del personal addicional assignat

Acredita coneixement específic del GeMIS i altres aplicacions GMAO. (0,5 punts)

A.3d. Jornada de dedicació o formació del personal addicional

Especifica clarament la durada de 6 setmanes desglossades en un total de 200 hores. (1 punt)

A.3e. Acreditació formació i experiència del licitador

Acreditació de Fama System com a coneixedor específic en el programa GeMIS (1,5 punts)

Es valora en 5,00 punts.

SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA

A.3a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control

Lliga conjuntament la elaboració del Pla d'Execució de Conservació i Manteniment amb la comprovació i actuació de l'inventari amb un esquema senzill. (0,8 punts)

A.3b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals

Planteja una intervenció al inici del contracte des de la Oficina Tècnica recolzat pels 4 oficials de l'equip de suport. (0,5 punts)



A.3c. Titulació acadèmica o formació del personal addicional assignat

No es sap interpretar l'experiència de l'equip de la Oficina tècnica (0,0 punt)

A.3d. Jornada de dedicació o formació del personal addicional

No queda del tot clar definia la necessitat d'aproximadament 2 mesos amb una dedicació de 40 hores (0,4 punts)

A.3e. Acreditació formació i experiència del licitador

Acreditació amb ManTest, Rosmiman i SIGMA (1,5 punts)

Es valora en 3,20 punts

URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA

A.3a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control

Explicació d'eines i recursos plantejats amb esquemes i planificació clara i senzilla i proposa la incorporació de codis QR als diferents equips susceptibles de manteniment. (0,7 punts)

A.3b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals

Planteja un equip addicional de 2 treballadors del grup professional 3 oficial de 1a polivalents, per millorar l'inventari existent coneixedora de la situació actual com adjudicatària del contracte vigent, sense determina el número d'hores. (0,8 punts)

A.3c. Titulació acadèmica o formació del personal addicional assignat

Es presenta el perfil professional dels 2 treballadors extra, sense especificar la relació amb els gestors del contracte. (0,3 punts)

A.3d. Jornada de dedicació o formació del personal addicional

Aquesta aportació tindrà una dedicació del 100% durant un mes. (0,8 punts)

A.3e. Acreditació formació i experiència del licitador

Acredita la formació d'aquest equip específic del GeMIS i altres aplicacions GMAO. (1,5 punts)

Es valora en 4,1 punts.



A.4 Elaboració del Pla Executiu de Conservació i Manteniment**màxim 5 PUNTS**

Es puntuen les propostes presentades segon l'adequació i coherència de les mateixes al que es demana en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i les millors que representa. Es valora tots els aspectes que es demana detallar:

- A.4a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control de la realització de les tasques (fins a 1 punt)
 - A.4b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals als obligatoris definits en el punt 7.1 del plec tècnic (fins a 1 punt)
 - A.4c. Titulació acadèmica o formació del personal addicional assignat (fins a 0,5 punts)
 - A.4d. Jornada de dedicació o formació del personal addicional assignat (fins a 1 punt)
 - A.4e. Acreditació formació i experiència del licitador en el programa GeMIS del desenvolupador Fama Systems i d'altres (fins a 1,5 punts)
-

OHL SERVICIOS INGESAN

A.4a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control de la realització de les tasques

Explicació d'eines i recursos plantejats amb esquemes i planificació molt clara. (1 punt)

A.4b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals

Planteja un equip addicional de 4 professionals acreditats (un enginyer tècnic industrial, un operari oficial de 1a, un gestor de GMAO i un administratiu) durant 4 setmanes (1 punt)

A.4c. Titulació acadèmica o formació del personal addicional assignat

Es determina la formació d'aquest equip (0,5 punts)

A.4d. Jornada de dedicació o formació del personal addicional assignat

Queda definit amb un total de 220 hores, duran 4 setmanes (1punt)

A.4e. Acreditació formació i experiència del licitador en el programa GeMIS

Acredita coneixement específic del GeMIS i altres aplicacions GMAO. (1,5 punts)

Es valora en 5,00 punts.

SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA

A.4a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control de la realització de les tasques

Lliga conjuntament la elaboració del Pla d'Execució de Conservació i Manteniment amb la comprovació i actuació de l'inventari amb un esquema senzill. (0,7 punts)

A.4b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals

Planteja una intervenció al inici del contracte des de la Oficina Tècnica recolzat pels 4 oficials de l'equip de suport. (0,4 punts)

A.4c. Titulació acadèmica o formació del personal addicional assignat

Es determina la formació d'aquest equip (0,4 punts)

A.4d. Jornada de dedicació o formació del personal addicional assignat

Planteja 3 setmanes d'actuació (0,4 punts)



A.4e. Acreditació formació i experiència del licitador en el programa GeMIS

Acredita diferents declaracions de responsable en formació i experiència sobre diferents programes. (1 punt)

Es valora en 2,90 punts.

URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA

A.4a. Procediment de treball i sistema de seguiment i control de la realització de les tasques

Parteix de la realitat com a responsable del contracte actual i descriu els procediments aportant un esquema senzill i uns objectius per prendre les mesures oportunes per a complir el nivell de servei. (0,8 punts)

A.4b. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals

Afegirà la dedicació d'un tècnic de PRL, un oficial administratiu i el Departament d'Estudis (0,5 punts)

A.4c. Titulació acadèmica o formació del personal addicional assignat

Defineix el personal addicional. (0,4 punts)

A.4d. Jornada de dedicació o formació del personal addicional assignat

Dedicació d'un 10% destinat a reforçar la revisió documental. (0,8 punts)

A.4e. Acreditació formació i experiència del licitador en el programa GeMIS

· Acreditació certificada de programa GeMis i altres programes (1,5 punts)

Es valora en 4 punts.

B. PROPOSTES DE MILLORA EN ELS EDIFICIS O INSTAL·LACIONS

màxim 25 PUNTS

B.1 Implantació de sistemes de gestió i eficiència energètica

màxim 5 PUNTS

Es puntuen les propostes de millora tenint en compte la documentació que es lliurarà pel que fa cadascun dels aspectes demanats:

- B.1a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi (fins a 1 punt)
- B.1b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi (fins a 3 punts)
- B.1c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament (fins a 1 punt)

OHL SERVICIOS INGESAN

B.1a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi

Implantació d'un treball tècnic complert compatible amb el sistema DEXMA-DEXCell estructurat en 4 fases explicades. (0,8 punts)



B.1b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi

Realització d'un estudi descrit en 5 elements amb documentació gràfica, certificats, calibratge i llicències del programari. (2,5 punts)

B.1c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament

Treballa un cronograma clar d'implementació de 6 setmanes per a cada un dels edificis amb un cost estimat sense desglossar de 5.000,00 € per edifici (0,8 punts)

Es valora en 4,10 punts.

SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA

B.1a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi

Es detalla molt clarament el procediment en 4 fases. Els dispositius aniran integrats enviant la informació final al sistema implantat (DEXMA-DEXCELL) (1 punt)

B.1b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi

Es detalla molt acotadament la documentació que contindrà l'estudi en 6 capítols. (2 punts)

B.1c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament

Es realitza una proposta temporal clara de 14 setmanes per Santa Madrona i l'Arxiu Nacional de Catalunya i 11 pel magatzem de la Campana sense cap valoració econòmica estimativa. (0,7 punts)

Es valora en 3,70 punts.

URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA

B.1a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi

Proposta de realització d'un estudi bàsic previ on es defineix i s'estructura les necessitats determinades conjuntament amb el Departament de Cultura per la plataforma Sapacewell/Dexma. (0,8 punts)

B.1b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi

Estructuració clara i completa emfatitzant la millora continua. (2,8 punts)

B.1c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament

Treballa un cronograma molt detallat d'implementació 16 setmanes per als dos edificis amb un cost estimat del conjunt desglossat de 8.116,30 € IVA inclòs. (1 punt)

Es valora en 4,60 punts.



B.2 Mode de presentació de la informació planimètrica de les instal·lacions dels edificis

màxim 10 PUNTS

Es puntuen les propostes de millora tenint en compte la documentació que es lliurarà pel que fa cadascun dels aspectes demanats:

- B.2a. Proposta del procediment de la realització dels treballs (fins a 2,5 punts)
- B.2b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'aixecament planimètric d'obra executada. (fins a 5 punts)
- B.2c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament (fins a 2,5 punts)

OHL SERVICIOS INGESAN

B.2a. Proposta del procediment de la realització dels treballs

Descripció clara de 5 fases amb un lliurament en CAD/BIM de totes les especialitats. (1,5 punts)

B.2b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'aixecament planimètric

Descripció detallada, completa i clara de la documentació que s'aportarà. Aclareix els processos i continguts per cada un dels subapartats (4 punts)

B.2c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament

Treballa un cronograma clar d'implementació de 12 setmanes desglossada per edificis amb un cost estimat del conjunt del 4 anys de 31.506,27 €. (2,5 punts)

Es valora en 8,00 punts.

SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA

B.2a. Proposta del procediment de la realització dels treballs

Descripció clara de 5 fases amb un lliurament de totes les especialitats. (1,5 punts)

B.2b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'aixecament planimètric

Descripció detallada, completa i clara de la documentació que s'aportarà. (3 punts)

B.2c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament

Treballa un cronograma clar d'implementació de cada un dels edificis de 18 setmanes desglossada per edificis amb un cost estimat del conjunt del 4 anys de 14.000,00 €. (1,5 punts)

Es valora en 6,00 punts.

URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA

B.2a. Proposta del procediment de la realització dels treballs

Proposta senzilla, detallada i escalonada per a la elaboració del procediment. (1,5 punt)

B.2b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'aixecament planimètric

Definició senzilla i clara dels apartats que contindrà l'aixecament planimètric d'obra executada (3,5 punts)



B.2c. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament

Organigrama clar amb un any de durada per edifici sense valorar a nivell temporal la possible dificultat de cada un. A nivell econòmic defineix i desglossa molt clarament els imports. La valoració del conjunt és de 38.154,00 €. (2 punts)

Es valora en 7 punts

B.3 Obtenció del Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental DGQA

màxim 5 PUNTS

Es puntuen les propostes de millora tenint en compte la documentació que es lliurarà pel que fa cadascun dels aspectes demanats:

- B.3a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi. Visites al centre, reunions i anàlisi de documentació (fins a 1 punt)
 - B.3b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi. Anàlisi dels criteris de les categories del DGQA i proposta dels canvis de la seva obtenció. (fins a 3 punts)
 - B.3c. Elaboració de la documentació per a la tramitació i sensibilització. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament (fins a 1 punt)
-

OHL SERVICIOS INGESAN

B.3a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi.

Descripció clara de la metodologia amb primera visita per part d'un professional en Enginyeria Industrial i una feina acumulada de recopilació d'informació de 56 hores. (0,6 punts)

B.3b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi.

Elaboració de la documentació amb una estimació de dedicació de 40 hores. (1,5 punts)

B.3c. Elaboració documentació per a la tramitació i sensibilització. Termini i valoració econòmica

Complementació de la documentació per a obtenció amb una dedicació estimada de 16 hores, amb una estimació de dos mesos i mig i un cos estimat de 3.426,68 € import sense IVA. (0,6 punts)

Es valora en 2,70 punts.

SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA

B.3a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi.

Describeix amb claredat les fases per a la obtenció del DGQA (1 punt)

B.3b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi.

Elaboració d'un estudi previ estructurat per analitzar els criteris del distintiu i definirà les accions necessàries per a la obtenció segons els nou blocs principals que es revisaran i valoraran individualment. (2,5 punts)



B.3c. Elaboració documentació per a la tramitació i sensibilització. Termini i valoració econòmica

Treballa un cronograma clar d'implementació d'aproximadament mig any amb un cost estimat per edifici de 1.100 €/ut. (0,6 punts)

Es valora en 4,10 punts.

URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA

B.3a. Proposta del procediment de la realització de l'estudi.

Describeix amb claredat les fases per a la obtenció del DGQA (1 punt)

B.3b. Documentació detallada i apartats que contindrà l'estudi.

Elaboració d'un estudi previ estructurat per analitzar els criteris del distintiu i definirà les accions necessàries per a la obtenció segons els nou blocs principals que es revisaran i valoraran individualment. (2,5 punts)

B.3c. Elaboració documentació per a la tramitació i sensibilització. Termini i valoració econòmica

Treballa un cronograma clar d'implementació de 8 setmanes amb un cost estimat de 2.300,00 €. (0,8 punts)

Es valora en 4,30 punts.

Cap de la Secció d'obres i Instal·lacions
Servei d'Obres



El resultat per a cada lot es recull en els quadres resum següents

LOT 1 Barcelona

	Azer, Instalaciones y Tecnología SLU	ITEM SLU	OHL SERVICIOS INGESAN	Serveis Integrals de Manteniment RUBATECSA	SERVEO SERVICIOS SAU	URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA	VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU	CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR SOBRE B
A Oferta Tècnica	21,90	15,35	22,00	14,70	23,70	19,40	15,00	25
A1 Mitjans humans	8,20	6,30	7,80	4,70	9,20	7,60	5,60	10
A1a_Responsable del contracte	0,90	0,60	0,90	0,70	0,90	1,00	0,80	1
A1b_Cap deManteniment	2,50	1,10	1,80	2,00	2,50	1,50	1,90	2,5
A1c_Equip Intervenció	2,50	2,00	2,00	0,80	2,50	1,90	0,30	2,5
A1d_Gestor Energètic	1,20	1,80	1,70	1,20	1,60	1,60	1,60	2
A1e_Gestor GMAO	1,10	0,80	1,40	0,00	1,70	1,60	1,00	2
A2 Proposta organitzativa intervencions urgents	4,40	2,85	4,20	3,80	4,50	3,70	3,20	5
A3 Comprovació i Actualització de l'inventari	4,30	2,40	5,00	3,30	5,00	4,10	3,10	5
A4 Elaboració del Pla Executiu de Conservació i Manteniment	5,00	3,80	5,00	2,90	5,00	4,00	3,10	5
B Propostes de millora en els edificis o instal·lacions	17,70	4,60	14,80	13,80	16,10	15,90	17,30	20
B1 Implantació de sistemes de gestió i eficiència energètica	5,00	1,60	4,10	3,70	4,30	4,60	5,00	5
B2 Mode de presentació de la informació planimètrica de les instal·lacions dels edificis	8,10	1,50	8,00	6,00	7,50	7,00	8,00	10
B3 Obtenció del Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental (DGQA)	4,60	1,50	2,70	4,10	4,30	4,30	4,30	5
Total general	39,60	19,95	36,80	28,50	39,80	35,30	32,3	45



LOT 2 Girona

	ITEM SLU	OHL SERVICIOS INGESAN	URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA	VEOLIA SERVES CATALUNYA SAU	CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR SOBRE B
A Oferta Tècnica	15,85	22,00	20,00	15,00	25
A1 Mitjans humans	6,80	7,80	8,20	5,60	10
A1a_Responsable del contracte	0,60	0,90	1,00	0,80	1
A1b_Cap de Manteniment	1,60	1,80	2,00	1,90	2,5
A1c_Equip Intervenció	2,00	2,00	2,00	0,30	2,5
A1d_Gestor Energètic	1,80	1,70	1,60	1,60	2
A1e_Gestor GMAO	0,80	1,40	1,60	1,00	2
A2 Proposta organitzativa intervencions urgents	2,85	4,20	3,70	3,20	5
A3 Comprovació i Actualització de l'inventari	2,40	5,00	4,10	3,10	5
A4 Elaboració del Pla Executiu de Conservació i Manteniment	3,80	5,00	4,00	3,10	5
B Propostes de millora en els edificis o instal·lacions	4,60	14,80	15,90	17,30	20
B1 Implantació de sistemes de gestió i eficiència energètica	1,60	4,10	4,60	5,00	5
B2 Mode de presentació de la informació planimètrica de els instal·lacions dels edificis	1,50	8,00	7,00	8,00	10
B3 Obtenció del Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental (DGQA)	1,50	2,70	4,30	4,30	5
Total general	20,45	36,80	35,90	32,3	45



LOT 3 Lleida

	Axer, Instal·lacions y Tecnologia SLU	ITEM SLU	OHL SERVICIOS INGEN SAN	SERVO SERVICIOS SAU	URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA	CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR SOBRE B
A Oferta Tècnica	21,60	16,55	22,50	23,70	20,60	25
A1 Mitjans humans	7,90	7,50	8,30	9,20	8,80	10
A1a_Responsable del contracte	0,90	0,90	0,90	0,90	1,00	1
A1b_Cap de Manteniment	2,50	2,30	2,30	2,50	2,10	2,5
A1c_Equip Intervenció	2,20	1,70	2,00	2,50	2,50	2,5
A1d_Gestor Energètic	1,20	1,80	1,70	1,60	1,60	2
A1e_Gestor GMAO	1,10	0,80	1,40	1,70	1,60	2
A2 Proposta organitzativa intervencions urgents	4,40	2,85	4,20	4,50	3,70	5
A3 Comprovació i Actualització de l'inventari	4,30	2,40	5,00	5,00	4,10	5
A4 Elaboració del Pla Executiu de Conservació i Manteniment	5,00	3,80	5,00	5,00	4,00	5
B Propostes de millora en els edificis o instal·lacions	17,70	4,60	14,80	16,10	15,90	20
B1 Implantació de sistemes de gestió i eficiència energètica	5,00	1,60	4,10	4,30	4,60	5
B2 Mode de presentació de la informació planimètrica de els instal·lacions dels edificis	8,10	1,50	8,00	7,50	7,00	10
B3 Obtenció del Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental (DGQA)	4,60	1,50	2,70	4,30	4,30	5
Total general	39,30	21,15	37,30	39,80	36,50	45



LOT 4 Tarragona

	Axei, instalaciones y Tecnología SLU	OHL SERVICIOS INGESAN	Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC SA	SERVEO SERVICIOS SAU	CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR SOBRE B
A Oferta Tècnica	21,90	22,00	14,70	23,70	25
A1 Mitjans humans	8,20	7,80	4,70	9,20	10
A1a_Responsable del contracte	0,90	0,90	0,70	0,90	1
A1b_Cap deManteniment	2,50	1,80	2,00	2,50	2,5
A1c_Equip Intervenció	2,50	2,00	0,80	2,50	2,5
A1d_Gestor Energètic	1,20	1,70	1,20	1,60	2
A1e_Gestor GMAO	1,10	1,40	0,00	1,70	2
A2 Proposta organitzativa intervencions urgents	4,40	4,20	3,80	4,50	5
A3 Comprovació i Actualització de l'inventari	4,30	5,00	3,30	5,00	5
A4 Elaboració del Pla Executiu de Conservació i Manteniment	5,00	5,00	2,90	5,00	5
B Propostes de millora en els edificis o instal·lacions	17,70	14,80	13,80	16,10	20
B1 Implantació de sistemes de gestió i eficiència energètica	5,00	4,10	3,70	4,30	5
B2 Mode de presentació de la informació planimètrica de els instal·lacions dels edificis	8,10	8,00	6,00	7,50	10
B3 Obtenció del Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental (DGQA)	4,60	2,70	4,10	4,30	5
Total general	39,60	36,80	28,50	39,80	45



LOT 5 No Patrimonial

	OHL SERVICIOS INGESAN	Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC SA	URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA	CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR SOBRE B
A Oferta Tècnica	22,00	14,70	21,00	25
A1 Mitjans humans	7,80	4,70	9,20	10
A1a_ Responsable del contracte	0,90	0,70	1,00	1
A1b_Cap deManteniment	1,80	2,00	2,50	2,5
A1c_Equip Intervenció	2,00	0,80	2,50	2,5
A1d_Gestor Energètic	1,70	1,20	1,60	2
A1e_Gestor GMAO	1,40	0,00	1,60	2
A2 Proposta organitzativa intervencions urgents	4,20	3,80	3,70	5
A3 Comprovació i Actualització de l'inventari	5,00	3,30	4,10	5
A4 Elaboració del Pla Executiu de Conservació i Manteniment	5,00	2,90	4,00	5
B Propostes de millora en els edificis o instal·lacions	14,80	13,80	15,90	20
B1 Implantació de sistemes de gestió i eficiència energètica	4,10	3,70	4,60	5
B2 Mode de presentació de la informació planimètrica de els instal·lacions dels edificis	8,00	6,00	7,00	10
B3 Obtenció del Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental (DGQA)	2,70	4,10	4,30	5
Total general	36,80	28,50	36,90	45