

ACTA DE LA SEGONA REUNÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DESIGNADA PER A L'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT MULTITÈCNIC I MILLORA D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE DIVERSES DEPENDÈNCIES ADSCRITES AL DEPARTAMENT DE CULTURA ANUALITAT 2026

SISTEMA D'ADJUDICACIÓ: Procediment obert

COMPONENTS DE LA MESA:

- PRESIDENT:
Josep Joan Pérez Tubio, cap del Servei de Gestió Econòmica i Contractació
- VOCALS:
Vocal de l'Assessoria Jurídica: Ariadna Mercado Babot
Vocal de la Intervenció Delegada: Isabel Freijo Vázquez
Vocals del Servei d'Obres: Daniel Dávila Montes
- SECRETÀRIA:
Jordi Terán Gómez responsable dels expedients de contractació

A Barcelona, a les 13,20 hores del dia 27.11.2025, es reuneix la Mesa de contractació de forma virtual mitjançant aplicatiu TEAMS, integrada pels membres referenciats, d'acord amb el que estableix el Plec de clàusules administratives particulars que regeix el present contracte per a l'obertura de les propostes rebudes mitjançant sobre digital.

En primer lloc, la Mesa assumeix la ponderació dels criteris d'adjudicació d'acord amb l'informe de valoració de proposta subjectiva. Es fa públic el resultat de cadascun dels lots:

LOT 1 Barcelona

	Manr. Instal·lacions y Tecnologia SIU	ITEM SIU	OHLSERVICIOS INGRESAN	Servels Integrals de Manteniment RUBATECSA	SERVICIO SERVICIOS SAU	URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA	VEOLIA SERVICIOS CATALUNYA SAU	CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR SOBRE B
A Oferta Tècnica	21,90	15,35	22,00	14,70	23,70	19,40	15,00	25
A1 Mitjans humans	8,20	6,30	7,80	4,70	9,20	7,60	5,60	10
A1a_Responsable del contracte	0,90	0,60	0,90	0,70	0,90	1,00	0,80	1
A1b_Cap deManteniment	2,50	1,10	1,80	2,00	2,50	1,50	1,90	2,5
A1c_Equip Intervenció	2,50	2,00	2,00	0,80	2,50	1,90	0,30	2,5
A1d_Gestor Energètic	1,20	1,80	1,70	1,20	1,60	1,60	1,60	2
A1e_Gestor GMAO	1,10	0,80	1,40	0,00	1,70	1,60	1,00	2
A2 Proposta organitzativa intervencions urgents	4,40	2,85	4,20	3,80	4,50	3,70	3,20	5
A3 Comprovació i Actualització de l'inventari	4,30	2,40	5,00	3,30	5,00	4,10	3,10	5
A4 Elaboració del Pla Executiu de Conservació i Manteniment	5,00	3,80	5,00	2,90	5,00	4,00	3,10	5
B Propostes de millora en els edificis o instal·lacions	17,70	4,60	14,80	13,80	16,10	15,90	17,30	20
B1 Implantació de sistemes de gestió i eficiència energètica	5,00	1,60	4,10	3,70	4,30	4,60	5,00	5
B2 Mode de presentació de la informació planimètrica de els instal·lacions dels edificis	8,10	1,50	8,00	6,00	7,50	7,00	8,00	10
B3 Obtenció del Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental (DGQA)	4,60	1,50	2,70	4,10	4,30	4,30	4,30	5
Total general	39,60	19,95	36,80	28,50	39,80	35,30	32,3	45



LOT 2 Girona

	ISTEM SIU	OHL SERVICIOS INGEN SAN	URBIA INTERMEDIAION INGENIERIA Y SERVICIOS SA	VIOLIA SERVIS CATALUNYA SAU	CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR SOBRE B
A Oferta Tècnica	15,85	22,00	20,00	15,00	25
A1 Mitjans humans	6,80	7,80	8,20	5,60	10
A1a_Responsable del contracte	0,60	0,90	1,00	0,80	1
A1b_Cap de Manteniment	1,60	1,80	2,00	1,90	2,5
A1c_Equip Intervenció	2,00	2,00	2,00	0,30	2,5
A1d_Gestor Energètic	1,80	1,70	1,60	1,60	2
A1e_Gestor GMAO	0,80	1,40	1,60	1,00	2
A2 Proposta organitzativa intervencions urgents	2,85	4,20	3,70	3,20	5
A3 Comprovació i Actualització de l'inventari	2,40	5,00	4,10	3,10	5
A4 Elaboració del Pla Executiu de Conservació i Manteniment	3,80	5,00	4,00	3,10	5
B Propostes de millora en els edificis o instal·lacions	4,60	14,80	15,90	17,30	20
B1 Implantació de sistemes de gestió i eficiència energètica	1,60	4,10	4,60	5,00	5
B2 Mode de presentació de la informació planimètrica de els instal·lacions dels edificis	1,50	8,00	7,00	8,00	10
B3 Obtenció del Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental (DGQA)	1,50	2,70	4,30	4,30	5
Total general	20,45	36,80	35,90	32,3	45

LOT 3 Lleida

	Axer, Instal·lacions y Tecnologia SIU	ISTEM SIU	OHL SERVICIOS INGEN SAN	SERVICIO SERVICIOS SAU	URBIA INTERMEDIAION INGENIERIA Y SERVICIOS SA	CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR SOBRE B
A Oferta Tècnica	21,60	16,55	22,50	23,70	20,60	25
A1 Mitjans humans	7,90	7,50	8,30	9,20	8,80	10
A1a_Responsable del contracte	0,90	0,90	0,90	0,90	1,00	1
A1b_Cap de Manteniment	2,50	2,30	2,30	2,50	2,10	2,5
A1c_Equip Intervenció	2,20	1,70	2,00	2,50	2,50	2,5
A1d_Gestor Energètic	1,20	1,80	1,70	1,60	1,60	2
A1e_Gestor GMAO	1,10	0,80	1,40	1,70	1,60	2
A2 Proposta organitzativa intervencions urgents	4,40	2,85	4,20	4,50	3,70	5
A3 Comprovació i Actualització de l'inventari	4,30	2,40	5,00	5,00	4,10	5
A4 Elaboració del Pla Executiu de Conservació i Manteniment	5,00	3,80	5,00	5,00	4,00	5
B Propostes de millora en els edificis o instal·lacions	17,70	4,60	14,80	16,10	15,90	20
B1 Implantació de sistemes de gestió i eficiència energètica	5,00	1,60	4,10	4,30	4,60	5
B2 Mode de presentació de la informació planimètrica de els instal·lacions dels edificis	8,10	1,50	8,00	7,50	7,00	10
B3 Obtenció del Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental (DGQA)	4,60	1,50	2,70	4,30	4,30	5
Total general	39,30	21,15	37,30	39,80	36,50	45



LOT 4 Tarragona

	Axer, Instal·lacions y Tecnologia SLU	OHL SERVICIOS INGESAN	Serveis Integrals de Manteniment RUBATECSA	SERVICIO SERVICIOS SAU	CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR SOBRE B
A Oferta Tècnica	21,90	22,00	14,70	23,70	25
A1 Mitjans humans	8,20	7,80	4,70	9,20	10
A1a_Responsable del contracte	0,90	0,90	0,70	0,90	1
A1b_Cap deManteniment	2,50	1,80	2,00	2,50	2,5
A1c_Equip Intervenció	2,50	2,00	0,80	2,50	2,5
A1d_Gestor Energètic	1,20	1,70	1,20	1,60	2
A1e_Gestor GMAO	1,10	1,40	0,00	1,70	2
A2 Proposta organitzativa intervencions urgents	4,40	4,20	3,80	4,50	5
A3 Comprovació i Actualització de l'inventari	4,30	5,00	3,30	5,00	5
A4 Elaboració del Pla Executiu de Conservació i Manteniment	5,00	5,00	2,90	5,00	5
B Propostes de millora en els edificis o instal·lacions	17,70	14,80	13,80	16,10	20
B1 Implantació de sistemes de gestió i eficiència energètica	5,00	4,10	3,70	4,30	5
B2 Mode de presentació de la informació planimètrica de els instal·lacions dels edificis	8,10	8,00	6,00	7,50	10
B3 Obtenció del Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental (DGQA)	4,60	2,70	4,10	4,30	5
Total general	39,60	36,80	28,50	39,80	45

LOT 5 No Patrimonial

	OHL SERVICIOS INGESAN	Serveis Integrals de Manteniment RUBATECSA	URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA	CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR SOBRE B
A Oferta Tècnica	22,00	14,70	21,00	25
A1 Mitjans humans	7,80	4,70	9,20	10
A1a_Responsable del contracte	0,90	0,70	1,00	1
A1b_Cap deManteniment	1,80	2,00	2,50	2,5
A1c_Equip Intervenció	2,00	0,80	2,50	2,5
A1d_Gestor Energètic	1,70	1,20	1,60	2
A1e_Gestor GMAO	1,40	0,00	1,60	2
A2 Proposta organitzativa intervencions urgents	4,20	3,80	3,70	5
A3 Comprovació i Actualització de l'inventari	5,00	3,30	4,10	5
A4 Elaboració del Pla Executiu de Conservació i Manteniment	5,00	2,90	4,00	5
B Propostes de millora en els edificis o instal·lacions	14,80	13,80	15,90	20
B1 Implantació de sistemes de gestió i eficiència energètica	4,10	3,70	4,60	5
B2 Mode de presentació de la informació planimètrica de els instal·lacions dels edificis	8,00	6,00	7,00	10
B3 Obtenció del Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental (DGQA)	2,70	4,10	4,30	5
Total general	36,80	28,50	36,90	45



Acte seguit, el President de la Mesa, una vegada desxifrat el sobre digital amb la paraula clau dels licitadors i aplicades les credencials per part dels custodis, obre els sobres C corresponents a les propostes de criteris de valoració automàtics, amb el resultat següent:

							Millora en equips climatització provisional					
							Unitats Equips de fred i calor			Equips només fred o només calor		
							de 2 a 5kW	5kW a 10kW	superior a 10kW	de 2 a 5kW	5kW a 10kW	superior a 10kW
LOT 1. BARCELONA												
Prioritat	Oferta sense IVA	Bossa de Material	eficiència energètica	TOTAL	% materials							
• Axer, Instalaciones y Tecnología SLU	1	368.785,37	74.903,62	48.282,30	595.285,26	15%	2	9	-	1	3	-
• ISTEM SLU	1	380.758,67	74.903,62	48.282,30	609.772,95	15%	1	-	6	-	-	-
• OHL SERVICIOS INGESAN	4	381.623,73	74.903,62	48.282,30	610.819,68	15%	25	-	-	-	-	-
• Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC SA	1	352.358,03	74.903,62	48.282,30	575.408,18	15%	25	-	-	-	-	-
• SERVEO SERVICIOS SAU	3	375.272,74	74.903,62	48.282,30	603.134,98	15%	10	-	-	30	-	-
• URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA	1	354.961,08	74.903,62	48.282,30	578.557,87	15%	25	-	-	-	-	-
• VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU	2	393.814,08	74.903,62	48.282,30	625.570,00	15%	25	-	-	-	-	-
							Millora en equips climatització provisional					
							Unitats Equips de fred i calor			Equips només fred o només calor		
LOT 2. GIRONA												
Prioritat	Preu sense IVA	Bossa de Material	eficiència energètica	TOTAL	% materials		de 2 a 5kW	5kW a 10kW	superior a 10kW	de 2 a 5kW	5kW a 10kW	superior a 10kW
• ISTEM SLU	2	337.304,84	38.039,57	28.134,00	488.208,88	15%	1	-	6	-	-	-
• OHL SERVICIOS INGESAN	2	303.143,20	38.039,57	28.134,00	446.873,29	15%	25	-	-	-	-	-
• URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA	2	304.224,88	38.039,57	28.134,00	448.182,12	15%	25	-	-	-	-	-
• VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU	1	353.670,77	38.039,57	28.134,00	508.011,65	15%	25	-	-	-	-	-
							Millora en equips climatització provisional					
							Unitats Equips de fred i calor			Equips només fred o només calor		
LOT 3. LLEIDA												
Prioritat	Preu sense IVA	Bossa de Material	eficiència energètica	TOTAL	% materials		de 2 a 5kW	5kW a 10kW	superior a 10kW	de 2 a 5kW	5kW a 10kW	superior a 10kW
• Axer, Instalaciones y Tecnología SLU	1	254.337,41	44.729,17	30.762,00	399.092,58	15%	2	9	-	1	3	-
• ISTEM SLU	3	259.337,53	44.729,17	30.762,00	405.142,73	15%	1	-	6	-	-	-
• OHL SERVICIOS INGESAN	1	257.055,48	44.729,17	30.762,00	402.381,45	15%	25	-	-	-	-	-
• SERVEO SERVICIOS SAU	2	257.737,59	44.729,17	30.762,00	403.206,80	15%	10	-	-	30	-	-
• URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA	4	269.904,26	44.729,17	30.762,00	417.928,47	15%	25	-	-	-	-	-
							Millora en equips climatització provisional					
							Unitats Equips de fred i calor			Equips només fred o només calor		
LOT 4. TARRAGONA												
Prioritat	Preu sense IVA	Bossa de Material	eficiència energètica	TOTAL	% materials		de 2 a 5kW	5kW a 10kW	superior a 10kW	de 2 a 5kW	5kW a 10kW	superior a 10kW
• Axer, Instalaciones y Tecnología SLU	3	337.619,83	48.732,70	33.318,00	507.801,34	15%	2	9	-	1	3	-
• OHL SERVICIOS INGESAN	3	303.208,81	48.732,70	33.318,00	466.164,01	15%	25	-	-	-	-	-
• Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC SA	2	324.780,23	48.732,70	33.318,00	492.265,43	15%	25	-	-	-	-	-
• SERVEO SERVICIOS SAU	1	324.163,13	48.732,70	33.318,00	491.518,73	15%	10	-	-	30	-	-
							Millora en equips climatització provisional					
							Unitats Equips de fred i calor			Equips només fred o només calor		
LOT 5. NO PATRIMONIAL												
Prioritat	Preu sense IVA	Bossa de Material	eficiència energètica	TOTAL	% materials		de 2 a 5kW	5kW a 10kW	superior a 10kW	de 2 a 5kW	5kW a 10kW	superior a 10kW
• OHL SERVICIOS INGESAN	5	415.688,08	78.259,69	39.503,70	645.476,28	15%	25	-	-	-	-	-
• Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC SA	3	376.830,13	78.259,69	39.503,70	598.458,16	15%	25	-	-	-	-	-
• URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA	5	378.174,75	78.259,69	39.503,70	600.085,15	15%	25	-	-	-	-	-

Per últim, s'acorda fer arribar la documentació al vocals del Servei d'Obres per a la seva valoració.

I, per tot l'exposat, es declara acabada la reunió, de la qual cosa, com a secretari, dono fe.

El Secretari
Jordi Teran Gómez

El President
Josep Joan Pérez Tubio