

MEMÒRIA / INFORME JUSTIFICATIU PROPOSTA D'INICI DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DELS PROJECTES ACTUALITZAT DE POUS D'EXTRACCIÓ D'AIGUA CALENTA DE 200M I 500MN DE FONDÀRIA A SANTA COLOMA DE GRAMENET

1.- NECESSITATS

A resultes dels estudis previs realitzats per tal de determinar les possibilitats d'aprofitament de l'anomalia geotèrmica detectada al sector de Fondo de Santa Coloma de Gramenet, s'ha determinat que la zona té un potencial geotèrmic elevat.

S'ha pogut posicionar amb detall les principals discontinuïtats geològiques que caracteritzen la zona de Fondo amb relació amb el flux d'aigua subterrània dominant. S'ha fet un estudi termomètric en el túnel de la línia 9 del metro amb el que s'han detectat diverses zones on la temperatura del terreny és molt més alta. En les visites realitzades a l'interior dels túnels s'han observat filtracions que han arribat als 40°C. Per altra banda, s'ha vist que el túnel de la L9 i l'estació de Fondo han canviat el règim hidràulic subterrani. No obstant, les temperatures s'han mantingut estables al llarg dels anys.

Per altra banda, les aigües dels piezòmetres construïts (6 en fase G i 3 en fase L) per l'estudi mostren un origen parcialment urbà (per exemple, elevats valors de nitrats i sulfats) mentre que les filtracions a la cota de túnel són molt diferents i tenen unes característiques d'aigües termals molt clares (per exemple, elevats clorurs, fluorurs i alguns metalls).

La projecció obtinguda ens indica que la temperatura en els piezòmetres L1, L2, L3 ja executats en anteriors actuacions, s'ha arribat a un rang de temperatures d'entre 55 i 66°C a uns 120 metres de fondària. Degut als cabals significatius trobats durant les perforacions dels 3 pous en Fase L no es poden arribar a la fondària prevista de 200 metres.

Cal per tant, aprofundir en la determinació de les possibilitats geotèrmiques del sector del Fondo i determinar si s'arriben a majors temperatures a majors fondàries.

Es fa constar expressament que el projecte executiu que regirà l'execució del contracte d'obres ha estat supervisat pels serveis tècnics municipals, d'acord amb l'exigència marcada per l'**article 235, en relació a l'apartat 6è de la disposició addicional 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic**. Per tant, s'ha comprovat que s'han tingut en compte per a la seva redacció les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que són aplicables per aquest tipus de projecte, tenint en compte que respecte la normativa o prescripcions tècniques específiques aplicables a les que fa referència el projecte **sempre que no siguin d'obligat compliment**, podran ser substituïdes per altres de les utilitzades en qualsevol dels estats membres de la UE o que siguin part de l'acord sobre l'Espai econòmic Europeu, i aquells estats que tinguin un acord d'associació duanera amb la UE, sempre que es demostrï que siguin especificacions tècniques i/o certificacions equivalents.

Consta a l'expedient l'acta de replanteig per la qual es comprova la realitat física de l'espai, la seva disponibilitat i adequació, així com la seva realitat geomètrica per a dur a terme les obres projectades.

2- TRAMITACIÓ I PROCEDIMENT

Es preveu que la tramitació sigui ORDINARIA.

PROCEDIMENT DE LICITACIÓ	TERMINI PRESENTACIÓ OF.
Obert Simplificat	20 dies naturals

3.- DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE I DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte principal del contracte són les obres de **D'EXECUCIÓ DELS PROJECTES ACTUALITZAT DE POUS D'EXTRACCIÓ D'AIGUA CALENTA DE 200M I 500MN DE FONDÀRIA A SANTA COLOMA DE GRAMENET**, aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de 13 de maig de 2025, exposat a exposició pública i sense al·legacions ni reclamacions en el termini establert per llei (articles 235.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el 37 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals), pel que va quedar aprovat definitivament.

Complementàriament és objecte del contracte la promoció del medi ambient.

L'objecte del contracte NO es considera que tècnicament pugui ser dividit en lots atesa la naturalesa i característiques de la intervenció, d'acord amb l'art.99.3.b. LCSP.

Aquesta unitat conjunta es basa en:

- Coordinació: Cal una bona coordinació entre l'execució dels dos pous, per detectar possibles canvis de nivell en la fondària a la que es troba l'aigua, detectant així també possibles connexions entre aqüífers.
- Aprofitament d'economia d'escala: Una part del cost d'execució radica en el transport de tota la maquinària específica de perforació. Un únic trasllat d'aquesta a la zona comporta un aprofitament d'economia d'escala, i millora aspectes relacionats amb la reducció de la contaminació per transports terrestres.
- Possibles futures modificacions de localització de les perforacions: Per existència d'altres serveis existents que impossibilitin perforar en el lloc descrit, cal coordinar l'execució del pous de manera que aquesta sigui flexible a futurs canvis d'ubicació.
- Per compliment de planning i per aprofitament d'equips.

Per tot el descrit, el contracte no es dividirà per lots, sinó que formarà una única unitat.

La **classificació CPV** per aquest contracte és :

45262220-9 Perforació de pous d'aigua
--

4.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ. SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU

El pressupost de la licitació del contracte ascendeix a **464.765,21 € (PEC sense IVA)** segons el desglossament següent:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	390.559,00 €
13% de Despeses Generals.....	50.772,67 €
6% de Benefici Industrial.....	23.433,54 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE SENSE IVA.....	464.765,21 €
21% IVA.....	97.600,69 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS.....	562.365,90 €

Pressupost (inclòs BI i DG)	IVA 21 %	Pressupost base licitació
464.765,21	97.600,69	562.365,90

El pressupost és comprensiu de la totalitat de l'obra i el valor estimats subministraments necessaris per la seva execució així com el control de qualitat i inclou despeses generals i benefici industrial.

A nivell de certificació, les partides executades es certificaran d'acord amb el preu ofertat i les partides alçades es certificaran mitjançant treballs realment executats que valoraran la direcció facultativa de les

obres aplicant, als preus del banc de dades BEDEC de l'ITEC vigent en el moment de l'aprovació del plec, el percentatge de baixa ofertat.

L'import d'abonament de les partides alçades a justificar mitjançant justificants de pagament serà l'import del justificant de pagament (sense IVA) sobre el qual se li aplicarà els coeficients de despeses generals i benefici industrial del pressupost del projecte, i l'IVA.

Valor Estimat de Contracte (VEC) és de 557.718,25 € (IVA exclòs), segons el següent detall:

Pressupost base licitació (IVA exclòs)	Modificacions previstes (IVA exclòs) (20%)	Total Valor Estimat del Contracte (IVA exclòs)
464.765,21	92.953,04	557.718,25

5.-CONTRACTE RESERVAT

NO

6.- APLICACIÓ PRESSUPOSTARIA

Aplicació pressupostaria	Projecte comptable
2024 5500 45200 6090000	2021 2 AGUA 1

El finançament inicialment previst per aquestes obres és el següent (IVA inclòs):

Subvenció Àrea Metropolitana de Barcelona (PSA)	562.365,90 €
Total	562.365,90 €

La distribució prevista de facturació de la despesa per aquesta actuació en funció de la data prevista d'inici del contracte (gener 2026) és la següent:

Despesa facturació prevista 2026 (100%)	562.365,90 €
---	--------------

La present contractació es tramita de manera anticipada a l'empara del que preveu la DA tercera i art. 117.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, atès que la seva tramitació s'iniciarà amb anterioritat a l'any que començarà l'execució del contracte, per tant, l'adjudicació del contracte quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del mateix en l'exercici corresponent.

7.- TERMINI DEL CONTRACTE

El termini màxim d'execució serà de 6 setmanes

Aquest termini es comptabilitza des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, prèvia aprovació del corresponent pla de seguretat i salut, o en tot cas, de l'informe favorable, i fins a la signatura de recepció favorable sense esmenes per part de l'Ajuntament.

8.- ESPECIAL HABILITACIÓ. SOLVENCIA I/O CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

Especial HABILITACIÓ empresarial o professional ☒ NO

SOLVÈNCIA.

8.1.- Solvència econòmica i financera

No s'exigeix, doncs és preceptiva la classificació del contractista segons article 77 LCSP.

8.2.- Solvència tècnica o professional

No s'exigeix, doncs és preceptiva la classificació del contractista segons article 77 LCSP.

8.3.- Classificació del contractista.

Cal presentar la següent classificació empresarial preceptiva:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
A	4	3

Grup A: Moviment de Terres i perforacions

Subgrup 4: Pous i Galeries

8.4.- Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte.

Donada la naturalesa del contracte d'obres a desenvolupar, els licitadors hauran de justificar convenientment l'adscripció dels mitjans següents a l'execució del contracte d'obres:

1. Mitjans PERSONALS:

☒ SI. Segons el següent:

S'entén aquesta com a una obra on l'experiència dels professionals dedicats en exclusiva a la seva direcció d'execució és rellevant, atesa la dificultat que presenta l'obra que està ubicada en una zona densament poblada i amb grans afectacions a veïns i circulació de vehicles

El licitador haurà de presentar un quadre amb la plantilla de personal que destinarà a l'execució del contracte, aportant el perfil acadèmic i professional dels integrants de l'equip, que com a mínim ha de ser la que s'indica a continuació:

TASCA	DEDICACIÓ	REQUERIMENTS PROFESSIONALS
1. Cap d'obra (sondista) (titulació en enginyeria o similar)	100%	Haurà d'ACREDITAR més de 5 anys d'experiència , havent realitzat almenys 1 obra de la mateixa tipologia a la licitada, amb pressupost igual o superior a 120.000€
2. Oficial 1ª (sondista)	100%	Haurà d'ACREDITAR més de 5 anys d'experiència , havent realitzat almenys 1 obra de la mateixa tipologia a la licitada, amb pressupost igual o superior a 120.000€

Acreditació: El licitador haurà de presentar una declaració manifestant que el personal adscrit disposa de la titulació corresponent i que té l'experiència mínima d'una obra de la mateixa tipologia, indicant: diàmetres de perforació, fondàries, temperatures d'aigua i materials perforats.

Aquesta acreditació es presentarà seguint el següent esquema:

TASCA	TITULACIÓ	EXPERIÈNCIA	IMPORT Especificar únicament 1 obra de la mateixa tipologia.	DATA OBRA POU o SIMILAR
SONDISTA / CAP D'OBRA				
OFICAL 1º SONDISTA				

El primer classificat aportarà l'acreditació dels tècnics a adscriure mitjançant la presentació de la titulació corresponent, el currículum vitae i l'informe de la vida laboral i certificats corresponents emesos per la Direcció d'obra de la obra declarada.

1. Mitjans MATERIALS:

☒ SI. Segons el següent:

Tenint en compte les característiques de l'objecte del contracte es requereix adscriure determinats mitjans materials adequats per portar correctament l'execució de les obres, com "instruments" que disposin de les següents característiques:

- Capacitat per perforar amb un diàmetre de 300 mm
- Capacitat per perforar fins a una fondària de 500 m amb un diàmetre de 200 mm
- Disposar de sistema de perforació de retropercussió
- Compressor amb capacitat igual o superior a 35kg/cm²
- Capacitat de perforar amb aigües a temperatures superiors a 70°C
- Capacitat en perforar roques dures (ígnies i metamòrfiques), més concretament les granodiorites paleozoiques.

Acreditació: Les empreses hauran de presentar una declaració manifestant que disposen dels elements materials indicats, amb una relació de maquinària i el llistat d'obres de similars característiques executades, indicant: diàmetres de perforació, fondàries, temperatures d'aigua i materials perforats. El primer classificat haurà de presentar un informe on es concreti tota la maquinària requerida així com la capacitat de la maquinària per a la realització dels treballs abans de l'adjudicació del contracte.

8.5.- Subcontractació, certificats i altres declaracions a especificar pels licitadors.

☒ NO.

9.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació de la present contractació són tots criteris avaluable amb fórmules o automàtics, segons el detall següent:

Criteris de valoració automàtics (100 punts)	punts	valoració
1. Oferta econòmica	100 punts	Fórmula

1. Oferta econòmica (màxim 100 punts)

Atès que l'objecte del contracte és estandarditzat, clarament definit i compta amb especificacions tècniques precises, **no resulta necessari avaluar altres factors diferents del preu. Això es deu al fet que, en aquestes condicions**, totes les ofertes que compleixen els requisits mínims exigits són tècnica i funcionalment equivalents, **de manera que** l'únic element diferenciador rellevant entre els oferents és el preu ofert. Es valorarà la baixa econòmica degudament justificada. La formula per a la valoració d'aquest criteri és la següent:

$$\text{Puntuació} = \frac{(\text{Pressupost de licitació} - \text{Preu oferta que es valora})}{(\text{Pressupost de licitació} - \text{Preu millor oferta})} \times 100 \text{ punts}$$

Els licitadors han de revisar el projecte en la seva totalitat per tal d'emetre la seva oferta. En conseqüència, amb l'oferta presentada s'entendrà que els licitadors coneixen i accepten el projecte, assumint el contingut en totes les seves parts i respecte tots els seus elements i descripcions, tant de la part gràfica, com de la memòria, pressupost i annexos.

Justificació de l'oferta econòmica:

A efectes de la seva valoració, la baixa de l'oferta haurà d'estar degudament justificada mitjançant els següents documents:

El licitador ha de presentar de manera obligatòria els següents dos documents:

1. El seu propi pressupost per partides (relació detallada) en format PDF signat digitalment, seguint el format del document "Pressupost" del Projecte;
2. Arxiu editable en suport informàtic segons programa TCQ 2000 de l'ITEC del seu pressupost. A efectes d'interoperativitat, s'admetrà l'aportació del fitxer estàndard BC3 o format equivalent que permeti la importació íntegra del TCQ sense alterar l'estructura requerida.

La no aportació d'aquests dos documents en el moment de presentar l'oferta, suposa l'exclusió de la mateixa. No hi ha possibilitat d'esmena.

L'oferta s'haurà de completar presentant els següents documents en format PDF: la justificació de preus unitaris, el resum de pressupost i l'últim full.

La no aportació d'aquests documents en el moment de presentar l'oferta, NO suposen l'exclusió de la mateixa. Hi ha possibilitat d'esmena, a criteri tècnic segons el conjunt de la documentació aportada.

Preferentment els documents es presentaran en un únic arxiu en format ZIP.

Els arxius que es presentin han de seguir el format i redactat dels documents continguts en el projecte i hauran de tenir una total correspondència entre els documents presentats justificatius de l'oferta (no es pot modificar el redactat i descripció de les partides del pressupost del projecte). Aquesta documentació permetrà analitzar la justificació del preu unitari de cada partida i les despeses associades a la ma d'obra amb la finalitat d'analitzar, si s'escau, la seva hipotètica adequació als convenis existents.

Aquests preus unitaris seran contractuals i serviran de base per a les certificacions d'obra i, per tant, per al pagament d'aquesta

IMPORTANT: Seran EXCLOSES les ofertes no justificades entenent com a tals aquelles que no annexin els dos documents considerats obligatoris/imprescindibles: relació detallada de pressupost per partides en format PDF signat digitalment i l'arxiu editable TCQ 2000 (ITeC), atès que es consideren dos elements essencials que afecten el contingut material de l'oferta. No essent possible aportar-lo posteriorment.

Comptabilitat amb el pressupost de licitació i les partides no subjectes a baixa.

El pressupost ofert ha de ser compatible 100% amb el pressupost de licitació per tal de garantir la congruència i homogeneïtat de les ofertes a valorar. En aquest sentit, l'import de les partides alçades o xifrades a preu fet a justificar i/o d'abonament íntegre, detallades a continuació tenen import fix i no admeten minvament.

PARTIDES ALÇADES NO SUBJECTES A BAIXA:

- **01.01.04.1** Imprevistos durant la fase de perforació: **5.500,00 €** d'execució material.
- **01.01.05.1** Seguretat i Salut: **2.310,00 €** d'execució material.
- **01.02.04.1** Imprevistos durant la fase de perforació: **6.500,00 €** d'execució material.
- **01.02.05.1** Seguretat i Salut: **4.290,00 €** d'execució material.

Respecte les partides alçades a justificar, el seu amidament i abonament s'efectuarà d'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, aplicant-li els preus unitaris que figuren en el quadre de preus ofertat, o en tot cas, justificant amb factures de tercers d'obligat pagament.

Penalització per oferir baixa en partides NO subjectes a baixa:

En el supòsit que un licitador ofereixi baixa sobre qualsevol de les esmentades partides com a part de la seva oferta global, s'aplicarà a la puntuació total establerta per l'oferta una minoració d'1 punt per cada fracció de 50 € d'import de baixa ofert (del PEM – pressupost d'execució material), corresponent a la suma total de baixa de cada partida alçada. No es faran servir decimals, arrodonint a l'alça aquesta minoració.

Certificació en cas d'adjudicació amb baixa indeguda.

En cas que l'esmentat licitador resulti finalment adjudicatari, les partides alçades no subjectes a baixa en les quals el licitador sí hagi ofert baixa, es certificaran conforme el PPT, pels treballs realment executats que valoraran la direcció facultativa de les obres aplicant, als preus del banc de dades BEDEC de l'ITeC vigent en el moment de l'aprovació del plec, aplicant el percentatge de baixa ofertat i si s'escau amb factures de tercers.

10.- CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE BAIXA ANORMAL

Es consideraran, en principi, com baixes anormals, les ofertes inicialment admeses i considerades vàlides que es trobin en els següents supòsits:

- a) Si es presenta un licitador, quan el preu ofert sigui inferior en un 20% respecte el pressupost de licitació.
- b) Si es presenten dos licitadors, quan el preu ofert sigui inferior al 15% a l'altra oferta.
- c) Si es presenten tres o més licitadors/res, quan les ofertes siguin inferiors al 10% de la mitjana aritmètica de les ofertes admeses.

L'aplicació d'aquests percentatges es realitzarà sobre les ofertes econòmiques (IVA exclòs) en €, no sobre el percentatge de baixa de l'oferta.

Quan una oferta tingui la consideració de anormal o desproporcionada, s'haurà de justificar tenint en compte el següent:

1. Materials: aportació de certificats de compromís del subministrador degudament signats.
2. Mà d'obra: llistat dels preus unitaris simples. No podran ser inferiors als estipulats al conveni de la construcció vigent en el moment de l'aprovació d'aquests plecs.
3. Maquinària:
 - Pròpia: serà necessari justificar el preu hora tenint en compte l'amortització de la màquina en cada cas.
 - Aliena (lloguer): serà necessari aportar el certificat de l'empresa propietària de la màquina, degudament signat conjuntament amb pressupost de l'oferta de cada màquina.

4. Subcontractistes: En el cas que l'execució d'un conjunt de partides estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, aquesta haurà d'aportar el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat seguint les mateixes pautes exposades als 3 punts precedents.
5. En el supòsit de baixa anormal o desproporcionada no es podrà modificar la oferta presentada, inclús en el percentatge del Benefici Industrial i les Despeses Generals.

11. GARANTIA DEFINITIVA

SI. Fórmula habitual.

12.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

Atesa la naturalesa, condicions i termini del contracte no s'admet la cessió del contracte.

13.- SUBCONTRACTACIÓ

SI. Es podran subcontractar les prestacions accessòries com poden ser senyalització, desviament de serveis, excavacions prèvies, etc.

No es podran subcontractar els treballs relacionats amb les funcions de sondista i oficial 1^a sondista.

Aquests professionals formen en nucli de l'empresa en l'execució de l'obra i són els principals responsables d'aquesta, i per tant, és d'obligat compliment que siguin persones adscrites a la plantilla de l'empresa.

Es podrà subcontractar la resta de tasques a realitzar durant l'execució de l'obra. Si la subcontractació supera el 60% de l'obra a una sola empresa aquesta haurà d'acreditar tots els requisits de solvència establerts per al contractista principal proporcionalment al import subcontractat.

14.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, MEDIAMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE

El contractista, com a condició especial d'execució del contracte de caràcter ambiental, incorporarà solucions de prevenció, reutilització, reciclatge i recollida selectiva de residus basades en principis de l'economia circular i evitarà possibles impactes negatius significatius en el medi ambient, dipositant aquests en els contenidors corresponents o, en el punt verd o en un altre sistema de gestió de residus autoritzat.

15.- ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

1. **Pla de seguretat:** El contractista haurà de realitzar el corresponent pla de seguretat i salut en el treball, el qual haurà de ser informat i aprovat pel coordinadors de seguretat prèviament a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i en un termini de 15 dies des de la signatura del contracte.
2. **Assegurances:** El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per un mínim del pressupost de licitació sense IVA, és a dir, 464.765,21€.

3. **Pla d'Obres i proposta d'implantació:** El contractista que no hagi presentat el pla d'obres amb l'oferta, estarà obligat, previ a l'inici de les obres, a presentar la planificació de les obres amb les tasques clarament desglossades i que s'ajusti al termini màxim del projecte. La planificació de les obres s'adjuntarà a l'acta d'inici d'obres. Tanmateix haurà de presentar la proposta d'implantació d'obres simultàniament al pla d'obres. Ambdós hauran de tenir el vistiplau pel responsable tècnic municipal. Aquests documents formaran part de la documentació contractual. El contractista té l'obligació de tenir en tot moment el pla d'obres global visible i actualitzat en funció del decurs de l'obra.
4. Disposar d'un espai **de dipòsit** de materials i per ubicar les casetes d'obra en una zona d'espai lliure pròxim a les obres. No obstant, un cop finalitzades les obres, assumirà el cost de reposició de l'espai malmès o modificat, d'acord amb el tècnic municipal responsable.
5. Subministrar i col·locar sobre el pou executat una caseta d'obra (sense sòl o amb accés al pou) sobre el registre el pou una vegada executat. Aquesta caseta servirà per protegir el pou d'actes vandàlics així com permetre prendre mostres d'aigua del pou durant els següents 12 mesos (1 mostra mensual) per tal de a posteriori, poder certificar les característiques mineromedicinals de l'aigua.
6. Disposar dels elements necessaris per evitar que aigua a temperatures elevades pugui sortir del pou esquitxant als habitatges propers o a vianants.
7. Realitzar el control de qualitat de l'obra fins al límit del 1,5 % del PEM del contracte vigent en cada moment.
8. Designar un responsable de l'empresa pel compliment del pla de seguretat i salut, un altre pel compliment del pla de gestió de residus i un altre pel compliment del pla de control de qualitat. El tècnic que desenvolupi aquestes tasques pot ser el mateix i haurà de tenir la qualificació adequada segons la normativa vigent.

16.- CONFIDENCIALITAT . PROTECCIÓ DE DADES

No

17.- MODIFICACIO DEL CONTRACTE

Sí

L'import total de les modificacions previstes es farà en base al preu inicial del contracte que a afectes del VEC s'ha calculat en la quantitat de 464.765,21 € (IVA exclòs). Aquest import suposa un 20% del pressupost de licitació (IVA exclòs).

Modificacions previstes:

- **Canvi d'ubicació de pou a perforar.** Per l'existència de possibles servies existents no detectats o no cartografiats pot ser necessari els desplaçament d'equips a una altra localització i l'anul·lació del pou que s'havia començat a perforar. Es permetrà la modificació del contracte fins a un màxim d'un 20% sobre l'import inicial del contracte. Aquesta modificació a efectes del càlcul del VEC té un import valorat en 92.953,04€ (iva exclòs)

Condicions de les modificacions previstes:

En cas que s'executin les obres corresponents a aquestes modificacions previstes, l'import de la modificació del contracte es calcularà en base a la proposta redactada per la Direcció Facultativa, que haurà de prendre com a base els preus de projecte. A l'import resultant se li aplicarà la baixa general de l'oferta adjudicada.

18.- PREUS CONTRADICTORIS

SI. Conforme la clàusula general del PCAP i als articles 205 i 242 de la LCSP.

19.- ABONAMENTS AL CONTRACTISTA. FORMA DE PAGAMENT

L'Ajuntament abonarà al contractista l'import de l'obra executada, mitjançant certificacions mensuals d'obra expedides pel tècnic director i signades per aquest i pel contractista, que hauran de contenir la relació valorada de les obres en el moment de l'expedició.

Un cop aprovada la certificació, el contractista presentarà la factura electrònica corresponent pel mateix import, la qual haurà de ser conformada pel responsable del contracte.

Tant la caràtula de la certificació com el format de factura s'hauran d'ajustar als models d'aquesta corporació amb el format i encapçalaments que marqui l'Ajuntament.

20 .- PENALITZACIONS ESPECIFIQUES

Es tindran en compte possibles penalitzacions establertes a la clàusula general de PCAP

21.- GARANTIA I TERMINI DE GARANTIA

Garantia definitiva: SI

La garantia general establerta per aquest contracte serà d'1 any, a comptar des de l'acta de recepció dels treballs o informe favorable equivalent.

Conclòs el termini de garantia general establert pel corresponent contracte, si no resultessin responsabilitats que haguessin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva; es tramitarà el corresponent acord de cancel·lació o devolució de la mateixa, previ informe favorable.

22.- PROGRAMACIÓ PAC

Aquesta actuació estava contemplada en el PAC 2025 al primer trimestre de 2025

23.- SERVEI GESTOR I TÈCNICS/TÈCNIQUES MUNICIPALS RESPONSABLES

Responsable	Noms i cognoms	Càrrec	e-mail /telèfon
Supervisors municipals del contracte	Carlos Sánchez Semino	Enginyer tècnic d'obres públiques. Servei de Regeneració Urbana	sanchezsc@gramenet.cat 93.462.40.00 ext. 3563
	Manel Mérida Yeste	Arquitecte. Servei de Regeneració Urbana	meridaym@gramenet.cat 93.462.40.00 ext. 3539
De la partida	Sonial Aliart Lupiañez	Analista Servei de Gestió Econòmica i Administrativa	SSTTserveidegestioeconomicaiaadmistrativa@gramenet.cat 93.462.40.00 ext. 3622

Santa Coloma de Gramenet, a la data de la signatura electrònica

Carlos Sánchez Semino	Vist i plau Elena Gómez Martínez
Enginyer tècnic d'obres públiques	Arquitecta. Cap del Servei de Regeneració Urbana