

Granollers Promocions, SA**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES**

Ref Expedient	RCT25063
Títol del contracte	Redacció del projecte d'urbanització del sector 28 c, del projecte d'enderroc i de les naus afectades fa-04 i fa-05 i la direcció d'obres, a Granollers.
Procediment	Obert Simplificat Sumari

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES

A. Dades de l'ens contractant

Granollers Promocions, SA
Referència GPSA RCT25063
Perfil del contractant: <https://contractaciopublica.cat/perfil/GPSA>

B. Objecte del contracte:

Títol del contracte: **Redacció del projecte d'urbanització del sector 28 c de Granollers i del projecte d'enderroc de les naus afectades fa-04 i fa-05 i direcció d'obres.**
Tipus de contracte: SE - 5. SERVEIS
Codi CPV 71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció
Lots: NO

C. Dades econòmiques de la contractació:

Pressupost base de licitació: **58.000.-€ sense IVA**
Preus unitaris: SI
La determinació del preu: 07 - A tant alçat
Valor estimat de la contractació: **58.000.- € sense IVA**
Revisió de preus: NO

Detall honoraris

FASE 1 - PROJECTE

Topogràfic i Geotècnic (si fos necessari)	4.000,00 €
Projecte Enderroc i esplanació Naus FA-04 i FA-05 (Inclòs Estudi de Seguretat i Salut i visat, si cal)	8.000,00 €
Projecte Urbanització (Inclòs Estudi Seguretat i Salut, control de qualitat i visat, si cal)	20.000,00 €
TOTAL (IVA EXCLÒS)	32.000,00 €

FASE 2 - OBRA ENDERROC I ESPLANACIÓ

Direcció Obra Enderroc (FA-04, FA-5 i FA-6)	5.500,00 €
Coordinació seguretat i Salut - Enderroc	2.500,00 €
TOTAL (IVA EXCLÒS)	8.000,00 €

FASE 3 - OBRA URBANITZACIÓ

Direcció Obra Urbanització + Direcció d'execució (si s'escau)	14.000,00 €
Coordinació seguretat i Salut - Urbanització	4.000,00 €
TOTAL (IVA EXCLÒS)	18.000,00 €

TOTAL (IVA EXCLÒS)	58.000,00 €
---------------------------	--------------------

D. Termini i pròrroga	
Termini: 60 dies naturals per a lliurament dels projectes, i la prestació relativa a la direcció d'obres correspondrà al temps d'execució de les obres. Prorroga: No	
E. Dades del procediment de contractació	
Procediment de contractació	Obert Simplificat Sumari
Tramitació expedient	O - 1. Ordinària
F. Aptitud per contractar	
Les recollides a l'article 10 d'aquest plec	
G. Solvència	
Solvència econòmica/financera Assegurança de responsabilitat civil Mínim: Tenir una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import mínim igual al pressupost base de licitació, corresponent al PBL 58.000.-€ Acreditació prèvia a l'adjudicació: No s'exigeix Solvència tècnica o professional Serveis prestats Mínim: Haver realitzat, en els últims 3 anys, com a mínim 2 treballs de redacció de projecte tècnic d'urbanització o d'enderroc en l'àmbit urbanístic, per encàrrec d'una administració pública o entitat privada. Acreditació prèvia a l'adjudicació: Obert simplificat abreujat - no s'exigeix acreditació Obligació adscripció mitjans Els licitadors s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte es mitjans personals o materials suficients que s'indiquen a continuació: En concret, el licitador haurà d'acreditar que: - Disposa d'un tècnic amb titulació universitària habilitant per a la redacció de projectes d'urbanització i enderroc (arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer de camins, enginyer tècnic d'obres públiques o titulació equivalent). - Aquest tècnic es troba col·legiat/da en el col·legi professional corresponent, d'acord amb el que estableix la legislació vigent. - Disposa dels mitjans tècnics suficients (programari de CAD, càlcul, tractament topogràfic o similar). L'acreditació es farà mitjançant: - Còpia de la titulació acadèmica - Certificat de col·legiació vigent emès pel col·legi professional	

- Declaració responsable que acrediti que el licitador disposa dels mitjans tècnics suficients (programari de CAD, càlcul, tractament topogràfic o similar).

H. Obligació licitadors inscripció RELI/ROLEC

SI

I. Criteris d'adjudicació

Criteris d'adjudicació: Màxim de 100 punts

Criteris objectius (Sobre 1)

Descripció	Oferta econòmica FASE 1 - PROJECTE
Punt. màxima	100
Determinació	Càlcul Baixes $B = (100) * (1 - \text{preu oferta amb IVA} / \text{preu base de licitació amb IVA})$ Càlcul puntuació: $P = B * \text{puntuació màxima} / B_{\text{max}}$
Temerària específic	No aplica
Presentació Oferta	Model Annex 2

Descripció	Oferta econòmica FASE 2 - OBRA ENDERROC I ESPLANACIÓ
Punt. màxima	100
Determinació	Càlcul Baixes $B = (100) * (1 - \text{preu oferta amb IVA} / \text{preu base de licitació amb IVA})$ Càlcul puntuació: $P = B * \text{puntuació màxima} / B_{\text{max}}$
Temerària específic	No aplica
Presentació Oferta	Model Annex 2

Descripció	Oferta econòmica FASE 3 - OBRA URBANITZACIÓ
Punt. màxima	100
Determinació	Càlcul Baixes $B = (100) * (1 - \text{preu oferta amb IVA} / \text{preu base de licitació amb IVA})$ Càlcul puntuació: $P = B * \text{puntuació màxima} / B_{\text{max}}$
Temerària específic	No aplica
Presentació Oferta	Model Annex 2

J. Admissió de variants

NO

K. Modificació del contracte prevista

No previstes



L. Cessió del contracte
NO
M. Subcontractació
NO
N. Garantia provisional i definitiva
Garantia provisional: No Garantia definitiva: No
O. Termini de garantia
No s'estableix cap termini de garantia específic.
P. Presentació ofertes
Presentació d'ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital

I.	DISPOSICIONS GENERALS	8
1.-	OBJECTE DEL CONTRACTE	8
2.-	TIPUS DE CONTRACTE	8
3.-	TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	8
4.-	ENS CONTRACTANT:	8
5.-	NECESSITATS ADMINISTRATIVES QUE CAL SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE	8
6.-	DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE:	8
7.-	REVISIÓ DE PREUS	9
8.-	TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE	9
9.-	MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS	9
II.	LICITACIÓ, ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	10
10.-	APTITUD PER CONTRACTAR	10
11.-	OBLIGACIÓ INSCRIPCIÓ RELI/ROLEC	10
12.-	CRITERIS DE SELECCIÓ RELATIU A LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL	10
13.-	PRESENTACIÓ ELECTRÒNICA.	10
14.-	CONTINGUT DEL SOBRE ÚNIC	11
15.-	ADMISSIÓ DE VARIANTS	11
16.-	INFORMACIÓ CONFIDENCIAL	11
17.-	ASSISTÈNCIA A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:	11
19.-	PROPOSTA ADJUDICACIÓ	12
20.-	VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS	12
21.-	PROPOSTES EXCLOSES DE LA LICITACIÓ	12
22.-	OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS	13
23.-	EMPAT DE PUNTUACIÓ	13
24.-	GARANTIA DEFINITIVA:	14
25.-	DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O SUBSCRIURE EL CONTRACTE I DESISTIMENT	14
26.-	ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE	14
27.-	FORMALITZACIÓ I PERFECCIÓ DEL CONTRACTE	14
28.-	PUBLICACIÓ I REGISTRE:	15
III.	DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	15
29.-	CONTROL I QUALITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	15
30.-	CLÀUSULA ÈTICA	15
31.-	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	16
32.-	OBLIGACIONS DE CARÀCTER LABORAL	16
33.-	OBLIGACIONS SOBRE LA PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL	16
34.-	DRETS DE PROPIETAT INDUSTRIAL I INTEL·LECTUAL	17
IV.	MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE	17
35.-	MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE	17
V.	PAGAMENT A L'ADJUDICATARI	17
36.-	ABONAMENTS A L'EMPRESA CONTRACTISTA	17
VI.	CESSIÓ I LA SUBCONTRACTACIÓ	18
37.-	CESSIÓ DEL CONTRACTE:	18
38.-	SUBCONTRACTACIÓ	18
VII.	RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA	18
39.-	PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE	18

40.-	PRERROGATIVES DE GPSA	19
41.-	RESPONSABILITAT GENERAL CONTRACTISTA:	19
42.-	RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA PER DEFECTES O ERRORS DELS PROJECTES	19
43.-	RESPONSABILITAT PER DESVIACIONS EN L'EXECUCIÓ D'OBRES I RESPONSABILITAT PER DEFECTES O ERRORS DEL PROJECTE	19
44.-	COMPLIMENT I PENALITATS	20
A.	DEMORA TERMINI EXECUCIÓ:	20
B.	PENALITATS PER INCOMPLIMENT CLÀUSULA ÈTICA	20
C.	INCOMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ	20
D.	INCOMPLIMENT PARCIAL O DEFECTUÓS- PENALITATS:	21
45.-	PROCEDIMENT ABONAMENT DE LES PENALITATS I ELS DANYS I PERJUDICIS	22
VIII.	DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE	22
46.-	RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ	22
47.-	TERMINI DE GARANTIA I DEVOLUCIÓ O CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA	22
48.-	RESOLUCIÓ ANTICIPADA DEL CONTRACTE	22
IX.	RÈGIM JURÍDIC APLICABLE, RECURSOS I JURISDICCIO	23
49.-	RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE	23
50.-	RÈGIM DE RECURSOS	24
51.-	JURISDICCIO COMPETENT	24

I. DISPOSICIONS GENERALS

1.- Objecte del contracte

Aquest Plec té per objecte la contractació, conforme a les característiques que figuren en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars segons es determina al Quadre de característiques

Els lots en què es divideix l'objecte són els que es determinen al Quadre de característiques

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és determina al Quadre de característiques segons el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari Comú de Contractes públics (CPV) i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV

2.- Tipus de contracte

En les prestacions objecte d'aquest contracte es donen les característiques de l'article 26 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) que defineix què s'entén per contractes privats. El tipus de contracte és el que es determina al Quadre de característiques

3.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació i el procediment d'adjudicació es determinen al Quadre de característiques.

4.- Ens contractant:

L'ens que proposa la celebració d'aquest contracte és **Granollers Promocions, SA**, (en endavant, "GPSA") en la seva condició de poder adjudicador, no administració pública. L'òrgan de contractació és el gerent de Granollers Promocions, SA, segons nomenament de la Junta General i delegació de facultats atorgades al seu favor pel Consell d'Administració.

5.- Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats que es volen satisfer mitjançant aquesta contractació consten en el plec de prescripcions tècniques.

6.- Dades econòmiques del contracte:

6.1 El pressupost base de licitació, d'acord amb l'art 100 LCSP és el que s'indica Quadre de característiques. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte, o si s'escau, al preu màxim establert per cada lot.

6.2 El valor estimat del contracte (VEC) és el que s'indica al Quadre de característiques. El mètode aplicat per al seu càlcul és el que s'indica en el quadre de característiques, i inclou l'import total que podria ser retribuit el contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

6.3 El preu del contracte és el d'adjudicació que inclou el preu de l'IVA, que s'ha de indicar com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes,

els cànons de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

6.4 Hi ha **existència de crèdit** per al pagament del contracte.

7.- Revisió de preus

La revisió de preus en aquest contracte ve determinada en el Quadre de característiques

8.- Termini de durada del contracte

Termini executiu i les pròrrogues del contracte són les que es determinen al Quadre de característiques

El termini total i els terminis parcials són els que es fixin en el programa de treball que s'aprovi, si s'escau. Tots aquests terminis comencen a comptar des del dia que s'estipuli en el contracte. L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball. En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de GPSA.

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, se li aplicarà les penalitats previstes d'aquest plec de condicions.

GPSA tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

9.- Mitjans de comunicació electrònics

És obligatori l'ús de les notificacions electròniques associada a aquest procediment, de conformitat amb la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics i d'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP. Pel que fa a les notificacions electròniques, de conformitat amb l'establert en l'article 56 de la llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la notificació per mitjans electrònics s'entén rebutjada a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la posada a disposició de la persona interessada o del representant o la representant d'aquesta, han transcorregut cinc (5) dies naturals sense accedir-ne al contingut.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en l'Espai d'empreses licitadores, prèvia l'autenticació requerida, el qual està constituït per un conjunt de serveis amb l'objectiu de proveir les empreses d'eines que facilitin l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Així, en aquest espai, les empreses poden gestionar les licitacions del seu interès i les ofertes presentades mitjançant les eines de licitació electrònica corporatives, accedir a l'eina per a la generació del DEUC, modificar les subscripcions al servei de novetats diàries i donar de baixa la subscripció a les novetats d'un expedient que s'ha realitzat de manera automàtica a l'activar l'oferta des de les eines de licitació electrònica

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'avisos associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de serveis de contractació pública.

II. LICITACIÓ, ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

10.- Aptitud per contractar

Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP;
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts en aquest plec;
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte;
D'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP, els licitadors hauran d'estar habilitats legalment per a la prestació del servei objecte del contracte.
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.
- Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

11.- Obligació inscripció RELI/ROLEC

Per aquesta licitació, s'indica al Quadre de característiques l'obligació d'estar inscrit al el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector públic (ROLECE).

12.- Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

es empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència econòmica/tècnica o professional que es detallen en el Quadre de característiques

13.- Presentació electrònica.

Aquesta licitació serà electrònica i es tramitarà mitjançant l'eina Sobre Digital 2.0. o l'eina de presentació telemàtica d'ofertes integrades amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. Podeu obtenir informació sobre aquestes eines en l'enllaç següent: <https://eformacio.econtractacio.eco.extranet.gencat.cat/>

Per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició, un cop s'accedeix a l'anunci de licitació publicat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible des de la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat.

A través de l'eina de Sobre digital/Ofertra telemàtica les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen

14.- Contingut del sobre únic

1. Declaració responsable

Les empreses licitadores han de presentar una **declaració responsable**, la qual s'adjunta com a **annex 1** a aquest plec. S'haurà de presentar **per cada lot**, atès que els mitjans de solvència són diferents.

2. Oferta avaluable d'acord amb criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules

Les empreses licitadores han d'incloure els documents que conformen la seva oferta d'acord amb criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules que es determina en el Quadre de característiques.

La documentació que ha d'incloure serà la corresponent als criteris de puntuació objectius, i pel mateix ordre, segons consta a la que es determina en el Quadre de característiques d'aquest plec de condicions.

15.- Admissió de variants

Segons s'indica al Quadre de característiques

16.- Informació confidencial

Els licitadors podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus respecte de cada document si es permet a les empreses assenyalar que pot contenir informació confidencial i especificar quina informació designen com a tal.

Els documents i les dades presentades pels licitadors en el Sobre 1, 2 o 3, es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC.

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o els licitadors afectats

17.- Assistència a l'òrgan de contractació:

En aquesta licitació, l'òrgan de contractació estarà assistit pels serveis tècnics com a òrgan d'assistència tècnica amb les funcions determinades en aquest plec de clàusules

18.- Procediment obertura del sobre únic

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes en el dia, tindrà lloc d'obertura dels sobres presentats pels licitadors. D'acord amb l'article 157.3 de la LCSP, les proposicions s'han d'obrir en el termini màxim de **vint (20) dies** comptat des de la data de finalització del termini per presentar-les.

1. Es donarà compte sobre la declaració responsable
2. Comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que 1) la empresa està degudament constituïda, i el licitador té capacitat d'obrar 2) el signant de la proposició té poder bastant per a formular l'oferta (si ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas la classificació corresponent), 3) no està declarat culpable en cap prohibició per a contractar, i 4) que està al corrent de les obligacions tributàries i amb la seguretat social.
3. Es donarà lectura a les ofertes avaluable de forma automàtica.
4. Exclusió, en el seu cas, de les propostes i ofertes que no compleixin els requeriments dels plecs.
5. Avaluar i puntuar les ofertes que no han estat excloses
6. Classificar les ofertes, segons la puntuació obtinguda, per ordre decreixent
7. Realitzar la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació, condicionada (suspensiva) a que el licitador, en el termini que s'assenyali a la notificació i prèvia formalització, realitzi les actuacions que se l'indiquin, especialment la presentació de la documentació requerida
8. Requerir a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació mitjançant comunicació electrònica perquè:

1) aporti documents no vigents en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades 2) aporti la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 LCSP, i segons consta al quadre de característiques 3) aporti el pla/programa de treball previst a l'article 5.1 del Plec de prescripcions tècniques
--

Es podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre els licitadors.

Els actes d'exclusió dels licitadors adoptats per La Mesa de Contractació, seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts en aquest Plec de clàusules administratives.

19.- Proposta adjudicació

Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar als licitadors afectats perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de tres (3) dies hàbils.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

La proposa d'adjudicació no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

20.- Valoració de les proposicions

La valoració de les proposicions es farà seguint el Quadre de característiques tècniques.

21.- Propostes excloses de la licitació

Serán excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada de l'òrgan de contractació, les proposicions dels licitadors que:

- o Les proporcions que modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec.
- o La omisió d'aportació de documents relatius a les proposicions dels licitadors i exigits en el plec.
- o Les proposicions que no concordin amb la documentació examinada i admesa.

- o Les ofertes econòmiques que excedeixin del pressupost base de licitació, o que comportin un error manifest en l'import de la proposició
- o L'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència en la seva proposició que la fa inviable.

22.- Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Supòsits

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció de:

- Les ofertes que superin els límits i els paràmetres objectius establerts en els corresponents criteris de puntuació que així estigui establert l'aplicació segons el corresponent barem.
- Les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica.
- Les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

Procediment

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat el servei d'assistència a l'òrgan de contractació aquesta requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, el servei d'assistència a l'òrgan de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions.

L'empresa licitadora disposarà d'un termini de **cinc (5) dies** per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Transcorregut aquest termini, si el servei d'assistència a l'òrgan de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si el servei d'assistència a l'òrgan de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, queden delegades les facultats de el servei d'assistència a l'òrgan de contractació de decidir bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig, segons resulta de l'article 149 LCSP.

23.- Empat de puntuació

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes dels licitadors, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

- La proposició presentada per aquells licitadors que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diversos licitadors de les que hagin empatat quant a la millor proposició acreditin tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
- La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.

- La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Els licitadors han **d'aportar la documentació** acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat. Documentació a presentar per l'empresa classificada:

24.- Garantia definitiva:

La garantia definitiva segons allò previst al Quadre de característiques, i segons a l'article 114 LCSP sobre les garanties exigibles a altres contractes del sector públic.

25.- Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació als licitadors, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho als licitadors, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà als licitadors per les despeses en què hagin incorregut. La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

26.- Adjudicació del contracte

Si l'únic criteri és el preu, el termini màxim d'adjudicació són quinze (15) dies a comptar des de l'obertura de les propostes. Quan hi hagi més d'un criteri d'adjudicació, el termini màxim d'adjudicació són dos (2) mesos a comptar des de l'obertura de les propostes.

Un cop presentada la documentació per l'empresa millor classificada, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del al licitador/s proposat/s com a adjudicatari/s, dins del termini de cinc (5) dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant

La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà als licitadors mitjançant notificació electrònica, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de quinze (15) dies.

27.- Formalització i perfecció del contracte

El contracte es formalitzarà en document privat, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.

La formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze (15) dies hàbils des de la recepció pels licitadors la notificació de l'adjudicació.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix aquest plec de clàusules, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

28.- Publicació i registre:

La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en el perfil de contractant en un termini no superior a quinze (15) dies després del seu perfeccionament.

Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

29.- Control i qualitat en l'execució del contracte

GPSA efectuarà la inspecció, comprovació i vigilància per a la correcta realització del contracte i podrà dictar les instruccions oportunes per al correcte compliment del mateix, sens perjudici de l'existència d'un responsable de contracte i les facultats que tingui atribuïdes, segons consta a la **clàusula 50.-** d'aquest plec de condicions.

30.- Clàusula ètica

1. Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals. La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.
2. Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:
 - a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
 - c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
 - f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
 - g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions

de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que elspertoquin de forma directa per previsió legal.

3. Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.
4. Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

31.- Condicions especials d'execució

- Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària establirà mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris escolars, teletreball, suport econòmic per a sufragar despeses d'escoles infantils o centres d'atenció a persones dependents, etc.
- L'empresa adjudicatària està obligada a afavorir l'estabilitat d'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i la integració social dels col·lectius més desfavorits, i ha de disposar de mitjans propis per al desenvolupament de la prestació objecte del contracte.

32.- Obligacions de caràcter laboral

L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les prestacions pròpies del servei les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

L'empresa o les empreses contractistes han de complir les obligacions recollides en el plec de prescripcions tècniques, relatiu a regles especials respecte del personal de l'empresa contractista que adscriurà a l'execució del contracte.

En tot cas, es requerirà l'autorització prèvia i per escrit de GPSA, per a la contractació de nou personal laboral amb adscripció a l'execució de les tasques o funcions indicades en aquest contracte, en el cas que es modifiquin les seves prestacions. Haurà d'acreditar la seva afiliació i alta a la Seguretat Social. Tanmateix, aquesta limitació no afecta a contractacions temporals o puntuals que l'adjudicatari consideri necessàries, com cobrir suplències, situacions de pics de feina, etc.

33.- Obligacions sobre la protecció de dades de caràcter personal

Granollers Promocions SA com a Responsable del Tractament de dades, estableix l'obligatorietat dels seus proveïdors a guardar secret d'aquelles informacions i dades personals als quals poden tenir accés en el transcurs d'execució dels treballs que tenen encarregats.

Per tot això l'adjudicatària i els seus treballadors es comprometen a complir amb les següents obligacions:

- 1) L'adjudicatària i els seus treballadors designats per a la realització dels treballs objecte del contracte queden expressament i específicament obligats a mantenir absoluta confidencialitat i a guardar estricte secret sobre tota aquella informació referida a dades de caràcter personal que poguessin conèixer com a conseqüència del compliment del contracte. Aquestes obligacions subsistiran fins i tot després de finalitzar i extinguir-se aquest contracte.
- 2) El personal de l'adjudicatari té prohibit absolutament l'accés a les dades personals contingudes en els diferents suports, informàtic o en paper, com també als recursos dels sistemes d'informació, per a la realització dels treballs encomanats. Si amb motiu de la realització dels treballs objecte del contracte, el personal del contractista hagués tingut accés o coneixement, directe o indirecte, de dades de caràcter personal objecte de tractament per Granollers Promocions SA, tindrà l'obligació de mantenir el deure secret respecte a la citada informació, fins i tot després d'haver finalitzat la seva relació laboral. El Contractista queda obligat a comunicar aquest deure de secret al seu personal, com també a controlar el seu compliment.

3) En el cas que el personal de l'adjudicatari incompleixi el deure secret, efectués una comunicació de dades personals a terceres persones, o les utilitzés per a qualsevol finalitat, aquest quedarà sotmès a les infraccions previstes i tipificades en la normativa vigent, sense perjudici de les responsabilitats contractuals en les que hagués pogut incórrer.

34.- Drets de propietat industrial i intel·lectual

En el marc de l'execució d'aquest contracte, no s'exigeix la transferència de drets de propietat industrial o intel·lectual.

IV. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

35.- Modificació del contracte

1) Tipus de modificacions

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en les següents clàusules i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

1) Modificacions previstes:

Les modificacions previstes són les que consten en el **Quadre de característiques**. Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte. La modificació no podrà excedir del 20% del preu inicial, i que no pot alterar la naturalesa global del contracte.

En el cas que preu del contracte es determina mitjançant **unitats d'execució / preu unitari**, s'estableix que no tindrà consideració de modificació contractual, la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades per sobre les previstes en el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 % del preu del contracte.

2) Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

3) Tramitació:

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

V. PAGAMENT A L'ADJUDICATARI

36.- Abonaments a l'empresa contractista

L'import dels treballs executats s'acreditarà de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura en els termes exposats a continuació:

- Pagament preu:

El pagament, en el cas de contractes de serveis de tracte successiu, es farà mitjançant el pagament en cada un dels venciments que s'hagi estipulat a continuació. En aquest sentit, els venciments són:

FASE 1 - PROJECTES

20%	A la signatura del contracte
60%	Al lliurament del projecte per a la seva aprovació inicial
20%	A l'aprovació definitiva

FASE 2 - OBRA ENDERROC

20%	A la signatura del contracte
70%	Certificacions segons obra executada
10%	Certificat final d'obra

FASE 3 - OBRA URBANITZACIÓ

20%	A la signatura del contracte
70%	Certificacions segons obra executada
10%	Certificat final d'obra

• Facturació dels treballs:

L'adjudicatari ha de lliurar la factura on s'indicarà clarament: la referència indicada de l'expedient, el títol del contracte i la descripció dels treballs efectuats, les dades bancàries per poder efectuar el pagament mitjançant transferència bancària (20 dígit). La facturació haurà de dirigir-se a Granollers Promocions, SA. c. Rec 50. CP 08401 Granollers. CIF A59145250

• Presentació

El lliurament de factures per part de l'adjudicatari d'aquest contracte es podrà efectuar només per mitjans electrònics a través del servei e.FACT utilitzant la bústia de lliurament de factures accessible a través de <https://efact.eacat.cat/bustia?emisorId=1197>, o bé a través de les plataformes de facturació electròniques adherides al servei e.FACT. (En el cas que tramiteu la vostra factura electrònica a través de la plataforma de l'estat FACE, el codi DIR3 que heu d'indicar és LA0007070)

• Termini pagament:

El pagament s'efectuarà en el termini màxim de 60 dies de la presentació de la factura pels sistemes indicats, i sempre i quan hi hagi la prèvia verificació de la correcta execució del contracte, que en tot cas serà en el termini de 30 dies des de l'execució del contracte. Aquest termini serà interromput en el supòsit d'errada o disconformitat amb els treballs sobre les condicions contractades

VI. CESSIÓ I LA SUBCONTRACTACIÓ

37.- Cessió del contracte:

Es permet la cessió del contracte en els termes previstos al Quadre de Característiques

38.- Subcontractació

Es permet la subcontractació del contracte en els termes previstos al Quadre de Característiques

VII. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA

39.- Persona responsable del contracte

La unitat/persona encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte de conformitat amb l'article 62.1 de la LCSP per part de GPSA és JPrat- tècnica, i que exercirà amb caràcter general les funcions següents:

- a) Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- b) Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- c) Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.
- d) Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

El responsable del contracte pot ser una persona física o jurídica vinculada a GPSA o aliena a aquesta. El seguiment del contracte també es podrà encomanar a diverses persones perquè realitzin les funcions de forma conjunta.

40.- Prerogatives de GPSA

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

41.- Responsabilitat general contractista:

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a GPSA o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de GPSA.

42.- Responsabilitat del contractista per defectes o errors dels projectes

Segons allò establert a l'article 320 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte de serveis consistent en l'elaboració íntegra d'un projecte d'obra, s'exigirà la responsabilitat del contractista per defectes o errors de projecte, de conformitat amb l'article 314 de la LCSP

43.- Responsabilitat per desviacions en l'execució d'obres i responsabilitat per defectes o errors del projecte

Serà d'aplicació a aquest contracte allò previst a l'article 315 de la LCSP, en els termes indicats a continuació:

1. Per als casos en què el pressupost d'execució de l'obra prevista en el projecte es desviés en més d'un 20 per cent, tant per excés com per defecte, del cost real de la mateixa a conseqüència d'errors o omissions imputables al contractista consultor, es minorarà el preu del contracte d'elaboració del projecte, en concepte d'indemnització, en funció del percentatge de desviació, fins a un màxim equivalent a la meitat d'aquell. El barem d'indemnitzacions serà el següent:

- a) En el cas que la desviació sigui de més del 20 per cent i menys del 30 per cent, la indemnització corresponent serà del 30 per cent del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.
- b) En el cas que la desviació sigui de més del 30 per cent i menys del 40 per cent, la indemnització corresponent serà del 40 per cent del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.
- c) En el cas que la desviació sigui de més del 40 per cent, la indemnització corresponent serà del 50 per cent del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.

El contractista haurà d'abonar l'import d'aquesta indemnització en el termini d'un mes a partir de la notificació de la resolució corresponent, que s'adoptarà, prèvia tramitació d'expedient amb audiència de l'interessat.

2. Amb independència del que es preveu en l'apartat anterior, en l'article precedent i en l'article 233.4, segon paràgraf, el contractista respondrà dels danys i perjudicis que durant l'execució o explotació de les obres es causin tant a l'òrgan de contractació com a tercers, per defectes i insuficiències tècniques del projecte o pels errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en què el mateix hagi incorregut, imputables a aquell.

La indemnització derivada de la responsabilitat exigible al contractista aconseguirà el 50 per cent de l'import dels danys i perjudicis causats, fins a un límit màxim de cinc vegades el preu pactat pel projecte i serà exigible dins del terme de deu anys, comptats des de la recepció del mateix per l'Administració, sent a càrrec d'aquestes, si és el cas, la resta d'aquesta indemnització quan hagi de ser satisfeta a tercers.

44.- Compliment i penalitats

A. Demora Termini Execució:

Quan el contractista, per causes imputables a aquest, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, el gerent de Granollers Promocions, SA estarà facultat per a procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats

B. Penalitats per incompliment Clàusula Ètica

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 2.1 s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.
- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

C. Incompliment de les obligacions Cessió i Subcontractació

La infracció de les condicions establertes a aquests plecs i a l'article 215.2 de la LCSP en relació a la subcontractació, així com la manca d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, tindrà, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna d'aquestes dues conseqüències:

- a) la imposició al contractista d'una penalitat de fins un 50% de l'import del subcontracte;
- b) la resolució del contracte, sempre i quan es compleixin els requisits establerts a l'article 211.1.f) segon paràgraf de la LCSP.

Les empreses contractistes adjudicatàries han de complir amb l'obligació de pagament a les empreses subcontractistes, tal i com estableix l'article 217.1 de la LCSP, essent aquestes obligacions condicions especials d'execució, l'incompliment de les quals permetrà la imposició de penes.

D. Incompliment parcial o defectuós- penes:

Es preveuen les següent penes per al cas d'incompliment parcial o defectuós de les prestacions objecte del contracte o per al supòsit d'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució del contracte. A aquests efectes, es relacionen la tipologia de incompliments:

Incompliments lleus:

Qualsevol incompliment de les obligacions del contractista que no tingui caràcter greu o molt greu d'acord amb aquest plec.

Incompliments greus:

Qualsevol incompliment de les obligacions del contractista quan se'n derivi perjudici greu per Granollers Promocions, SA o perturbació greu per als serveis.

Incompliments molt greus:

Qualsevol incompliment de les obligacions del contractista quan se'n derivi perjudici molt greu per Granollers Promocions, SA o perturbació molt greu per als serveis. Seran considerats molt greus els incompliments següents:

- a. Per incompliment de les condicions especials d'execució del contracte (art. 202.3 LCSP)
- b. Per compliment defectuós o parcial de la prestació objecte del contracte (192.1 LCSP)
- c. Per incompliment de compromisos establerts d'adscripció de mitjans personals o materials (art. 76.2 LCSP)
- d. Per incompliment de les característiques de l'oferta vinculades als criteris d'adjudicació (art. 122.3 LCSP)
- e. Per incompliment dels pagaments als subcontractistes (217.1 LCSP)
- f. Per incompliment del règim de subrogació de personal (130.4 LCSP)
- g. Per incompliment del dret de la competència en una resolució ferma d'una autoritat de competència

Així mateix, l'Administració podrà iniciar una reclamació de danys, de conformitat amb el Reial decret llei 9/2017, de 26 de maig.

Penes:

Es determina la imposició de penes dins allò establert a l'article 192 i 193. Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, GPSA imposarà les penes següents per la comissió de cadascuna d'elles:

- Incompliments molt greus: penalitat del **25%** del preu del contracte, IVA exclòs.
- Incompliments greus: penalitat del **5%** del preu del contracte, IVA exclòs.
- Incompliments lleus: penalitat del **1%** del preu del contracte, IVA exclòs.

Tanmateix, donat el cas que es produeixin la comissió de dues o més faltes greus o una de molt greu, o atès el perjudici o la perillositat, GPSA a més de la penalització, GPSA queda facultada per fer la resolució anticipada del contracte.

45.- Procediment abonament de les penalitats i els danys i perjudicis

1. Les penalitats i la determinació de danys i perjudicis previstos en els articles anteriors s'imposaran per acord del gerent de Granollers Promocions, SA, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat, que serà immediatament executiu.

2. En tots els casos, prèviament s'incoarà el procediment a través d'informe emès pel responsable del contracte, respecte el qual, es dictarà ordre d'incoació de l'expedient que es notificarà a l'adjudicatari, al que se li atorgarà un tràmit d'audiència de 10 dies hàbils, perquè faci les al·legacions oportunes i aporti la documentació acreditativa corresponent. Sobre les al·legacions s'emetrà el corresponent informe respecte el que es dictarà la resolució amb la determinació o no de la imposició de sancions o rescabament de danys i perjudicis, i en el seu cas, la quantia corresponent.

3. Les quantitats es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, en el seu cas, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se dels esmentats pagaments.

VIII. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

46.- Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP. (Sense perjudici del que preveu l'article 315.1 de la LCSP pel que fa a contractes de serveis que consisteixin en l'elaboració íntegra de projectes d'obres)

GPSA determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

47.- Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

Segons s'estableix al **Quadre de característiques del contracte**

En el cas que es prevegi termini de garantia, aquest i començarà a computar a partir de la recepció dels treballs/en el cas dels contractes de mera activitat, des de la seva finalització.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

48.- Resolució anticipada del contracte

Són causes de resolució anticipada del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre GPSA i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de GPSA per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP
- El desistiment abans d'iniciar la prestació del contracte o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix per al seu començament.
- El desistiment una vegada iniciada la prestació del contracte i o la suspensió del contracte per termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.
- L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

IX. RÈGIM JURÍDIC APLICABLE, RECURSOS I JURISDICCIO

49.- Règim jurídic del contracte

Granollers Promocions, SA té la condició de poder adjudicador, no administració pública, segons determina l'article 3.3 de la Llei 9/2017 de Contractes del sector públic. Segons resulta de l'article 26.3, els seus **contractes són privats** i estan regulats per allò disposat al Llibre tercer, Títol I, de la LCSP.

Segons determina l'article 318.a) LCSP, del Llibre tercer, Títol I, respecte els contractes no subjectes a regulació harmonitzada, el seu règim jurídic aplicable és, en quan a la seva preparació i adjudicació:

- a) La Llei 9/2017 de Contractes del sector públic (en endavant LCSP), amb les especificats que li siguin aplicables segons el seu cos normatiu.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- e) Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament, en allò que no estigui previst en el cos normatiu exposat, aquesta contractació es regeix per les normes de dret privat.

En quan els seus efectes i extinció, es regiran per les normes de dret privat, llevat les previsions previstes en el article 319.1 de la LCSP

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

50.- Règim de recursos

Contra els actes de preparació, adjudicació d'aquest contracte, així com si es produeix un incompliment dels articles 204 i 205 de la LCSP en pels casos de modificacions que haurien d'haver suposat una nova adjudicació, segons determina l'article 27.1 c) i d) LCSP, es pot interposar, potestativament, recurs d'alçada davant l'alcalde de l'Ajuntament de Granollers, en el termini d'un mes des de la notificació d'aquesta resolució. Transcorregut aquest termini sense haver-se interposat recurs, la resolució esdevindrà ferma a tots els efectes. El termini màxim per dictar i notificar la resolució serà de 3 mesos, i transcorregut aquest termini sense que hagi recaigut resolució, es podrà entendre desestimat el recurs, segons resulta de l'article 24 de la Llei 39/2015, de 1 de octubre, del Procediment Administratiu comú de les administracions públiques.

Contra la desestimació del recurs d'alçada, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciós administratiu de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos, per les qüestions relatives a la preparació, adjudicació d'aquest contracte, així com si es produeix un incompliment dels articles 204 i 205 de la LCSP en pels casos de modificacions que haurien d'haver suposat una nova adjudicació, segons determina l'article 27.1 c) i d) LCSP.

L'Ordre Jurisdiccional civil serà el competent per a conèixer de les qüestions que se suscitin en relació a aquesta contractació, respecte els seus efectes, compliment i extinció, segons determina l'article 27.2 a) de la LCSP, amb les excepcions a la modificació dels contractes anteriors.

No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos.

51.- Jurisdicció competent

És competència dels jutjats contenciós administratiu de la província de Barcelona, en les qüestions relatives a la preparació, adjudicació d'aquest contracte, així com si es produeix un incompliment dels articles 204 i 205 de la LCSP en pels casos de modificacions que haurien d'haver suposat una nova adjudicació, segons determina l'article 27.1 c) i d) LCSP.

L'Ordre Jurisdiccional civil serà el competent per a conèixer de les qüestions que se suscitin en relació a aquesta contractació, respecte els seus efectes, compliment i extinció, segons determina l'article 27.2 a) de la LCSP, amb les excepcions a la modificació dels contractes anteriors.