



Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Assumpte: Contractació del servei per a la gestió del bar i consergeria del casal de la gent gran de Sant Antoni de Vilamajor
Expedient: 3557/2025

CONTRACTE DEL SERVEI PER A LA GESTIÓ DEL BAR I CONSERGERIA DEL CASAL DE LA GENT GRAN DE SANT ANTONI DE VILAMAJOR.

Sant Antoni de Vilamajor, en la data de la signatura electrònica que hi consta.

D'una part, la Sra. **RAQUEL TOJA GÓMEZ**, amb DNI ***3062**, com a Administradora de l'empresa **OSVENTOS INNOVACIÓN EN SERVICIOS, S.L. (B70493275)**, amb domicili a l'Avinguda Fernando Casas Novoa, núm. 37, Baixos, 15707, del municipi de Santiago de Compostela, facultada per aquest acte segons resulta de l'escriptura d'apoderament atorgada el 29 de juny de 2016, amb número de protocol 1294, davant el Sr. Manuel Remuñán López, Notari.

I de l'altra, el Sr. **RAÛL VALENTÍN I DEL VALLE**, amb DNI ***0438**, Alcalde de l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor, en nom i representació d'aquest Ajuntament, amb domicili a la Plaça del Montseny, número 5 (08459), i facultat per aquest acte mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 620, de data 7 de novembre de 2025, i assistit per la Sra. **NÚRIA FÀBREGAS PUJADAS**, amb DNI ***9158**, secretària de la Corporació.

Ambdues parts es reconeixen mútuament plena capacitat jurídica per aquest acte i

MANIFESTEN

1.- La Junta de Govern Local, en data 2 d'octubre de 2025, va aprovar l'expedient de contractació, disposant l'obertura del procediment de licitació del servei amb tramitació ordinària, procediment obert, i la publicació d'anunci de la convocatòria al perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor, juntament amb el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) i el plec de clàusules administratives particulars (PCAP), amb un termini per a presentar ofertes de quinze (15) dies naturals.

L'anunci de licitació es va publicar al perfil contractant en data 7 d'octubre de 2025.

2.- L'Alcaldia, mitjançant Decret núm. 620 de data 7 de novembre de 2025, ha acordat adjudicar, a proposta de la mesa de contractació, el contracte del servei per a la gestió del bar i consergeria del casal de la gent gran de Sant Antoni de Vilamajor, pel termini d'un any, prorrogable anualment fins a un màxim de cinc anys totals de contracte, a **OSVENTOS INNOVACIÓN EN SERVICIOS, S.L. (B70493275)**, per un import de 36.974,46 euros (base imposable), més 7.764,64 euros en concepte d'IVA, que fan un total de 44.739,10 euros (IVA inclòs).

Les parts compareixents, en la condició per la qual intervenen,

ESTIPULEN

Primer.- Parts contractants i objecte del contracte.

El Sr. Raül Valentín i del Valle, com a Alcalde de l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor, formalitza amb l'empresa **OSVENTOS INNOVACIÓN EN SERVICIOS, S.L.** el present contracte per a la prestació del servei per a la gestió del bar i consergeria del casal de la gent gran de Sant Antoni de Vilamajor. La durada del contracte és d'un (1) any, prorrogable anualment fins a un màxim de cinc (5) anys totals de contracte. L'esmentat termini s'iniciarà en data 1 de desembre de 2025.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Segon.- Preu del contracte i aplicació pressupostària.

El preu del contracte és de 36.974,46 euros (base imposable), més 7.764,64 euros en concepte d'IVA, que fan un total de 44.739,10 euros (IVA inclòs).

S'incorpora a aquest contracte com a **annex núm. I l'oferta econòmica** presentada per **OSVENTOS INNOVACIÓN EN SERVICIOS, S.L.**

La despesa anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària *205.2300/227.99 Gestió casal de la gent gran* del pressupost municipal, amb la següent distribució:

- Per al pressupost de l'exercici 2025: 3.728,26 euros (IVA inclòs).
- Per al pressupost de l'exercici 2026: 41.010,84 euros (IVA inclòs).

Tercer.- Règim d'execució.

El contractista realitzarà el servei amb plena submissió al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques particulars, a la proposició econòmica i a l'adscripció de mitjans declarats.

S'incorporen al present el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars, com a **annex núm. II i III**, respectivament, signat per les parts contractants i que es declaren incorporats i formen part d'aquest Contracte.

Quart.- Durada del contracte.

La durada del contracte és d'un (1) any, prorrogable anualment fins a un màxim de cinc (5) anys totals de contracte. El contracte i la prestació del servei entrarà en vigor en data 1 de desembre de 2025 i durarà fins el 30 de novembre de 2026.

Cinquè.- Modificació del contracte i revisió de preus.

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable, sense que es prevegi cap modificació convencional. La revisió de preus no està prevista en els plecs.

Sisè.- Règim de pagaments.

El preu del contracte es farà efectiu prèvia presentació de les factures corresponents per mitjans electrònics, i l'Ajuntament haurà d'abonar el seu import, prèvia conformitat dels Serveis Tècnics municipals, amb l'emissió de la corresponent acta de prestació del servei.

Setè.- Obligacions de l'adjudicatari.

L'adjudicatari tindrà l'obligació de prestar el servei conforme al present contracte, l'oferta econòmica, el plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars i seguint en tot moment les instruccions del responsable del contracte, amb subjecció estricta a la normativa vigent en matèria de contractes, prevenció de riscos laborals, medi ambient, seguretat i salut, i qualsevol altra disposició aplicable. La correcta execució dins del termini previst són condicions essencials del contracte.

Vuitè.- Penalitats.

El contractista s'obliga a complir el contracte en els termes estipulats. En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós per causes imputables al contractista s'estarà al que disposen els articles 192 i següents de la Llei de Contractes del Sector Públic. L'Ajuntament





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

podrà, com a mesura alternativa a la resolució del contracte, si escau, imposar les penalitats previstes a la Llei. En tots els casos, prèvia l'adopció de qualsevol acord per l'òrgan de contractació, s'haurà d'atorgar un tràmit d'audiència al contractista.

Novè.- Responsable del contracte.

S'estableix que la persona responsable del contracte, amb les funcions previstes en l'article 62 de la LCSP, serà l'alcalde, Sr. Raül Valentín i del Valle.

Desè.- Subcontractació.

La subcontractació es regirà pel que disposa l'article 215 de la LCSP, sense perjudici de les persones que s'han fet constar com a equip mínim i complementari.

Onzè.- Documentació i integració del contracte.

S'integren expressament al present contracte: l'oferta econòmica presentada pel contractista, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars.

Dotzè.- Marc Normatiu.

Totes dues parts s'obliguen al compliment del contracte de conformitat amb aquestes clàusules i els seus annexos, i en tot allò no previst, pel que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El contractista quedarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social, de Seguretat i salut en el treball, d'Integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva d'homes i dones, fiscal, de protecció de dades personals i en matèria mediambiental.

Tretzè.- Resolució del contracte.

La resolució del contracte es regirà amb caràcter general pel qual estableixen els articles 211 a 213 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i pel que estableix l'article 313 de la mateixa Llei.

Catorzè.- Prevenció de riscos laborals.

El contractista està obligat al compliment d'allò que disposa la legislació laboral en tots els seus aspectes, inclosos els de previsió, seguretat i higiene en el treball i Seguretat Social, així com la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals.

Quinzè.- Conveni col·lectiu aplicable.

D'acord amb l'article 35.1.n) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'estableix l'obligació de l'empresa contractista de complir, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions que fixa el Conveni Col·lectiu aplicable.

Setzè.- Protecció de dades.

Les parts se sotmeten expressament a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, i al Reglament UE 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de dades personal i a la lliure circulació d'aquestes dades.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

La realització dels treballs relatius a l'objecte del contracte no suposa el tractament de dades de caràcter personal, de persones identificades o identificables, per part de l'adjudicatari. En qualsevol cas, **OSVENTOS INNOVACIÓN EN SERVICIOS, S.L.** no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor.

En cas que el personal vinculat a l'empresa contractista tingui accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat.

Dissetè.- Confidencialitat.

L'adjudicatària i l'Ajuntament es comprometen a guardar confidencialitat sobre la informació a què tinguin accés amb motiu d'aquest contracte, estant obligades a no utilitzar-la per a fins diferents als que resultin necessaris per al correcte desenvolupament i execució del servei contractual.

Divuitè.- Domicili de l'empresa contractista.

Tret de manifestació en contra per part del contractista formalitzada per escrit, el domicili de l'empresa per tal d'efectuar tota mena de notificacions i tràmits en relació amb l'expedient de la present contractació, serà el que figura en aquest contracte.

Dinovè.- Jurisdicció i resolució de controvèrsies.

Tota controvèrsia que es derivi de la interpretació o execució del present contracte es sotmetrà als Jutjats i Tribunals de la província de Barcelona, amb renúncia expressa a qualsevol altre fur que pogués correspondre als signants.

I per deixar-ne constància, les parts signen electrònicament aquest contracte en la data que hi consta, amb els seus documents annexes.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



ANNEX 2.- PROPOSICIÓ ECONÒMICA

La Sra. Raquel Toja Gómez amb NIF núm. [REDACTED], en representació de l'empresa Osventos Innovación en Servicios, S.L., CIF núm. B70493275, domiciliada a Santiago de Compostela (A Coruña), carrer Avda. Fernando Casas Novoa, Bajo, núm. 37, adreça electrònica: osventos@osventos.com, assabentat/da de les condicions exigides per a optar a la contractació relativa al **Servei per a la gestió del bar i consergeria del casal de la gent gran de Sant Antoni de Vilamajor**, es compromet a portar-la a terme amb subjecció als plecs de prescripcions tècniques particulars i de clàusules administratives particulars, que accepta íntegrament:

- Proposició econòmica (100 punts):

OFERTA DEL LICITADOR				
Preu màxim anual (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
37.274,46 euros	36.974,46 euros	21	7.764,64 euros	44.739,10 euros

A Santiago de Compostela, a la data de la signatura electrònica.

Firmado
digitalmente
por [REDACTED]
RAQUEL TOJA
(R: B70493275)
Fecha:
2025.10.21
18:06:07
+02'00'

RAQUEL TOJA (R: B70493275)
B70493275)





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Maria Corominas Martí (1 de 1)
Secretaria Accidental
DNI: 380710710/2025
HASH: 23602c7a94d1a19ce2ff1fa3f57e4



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS PER A LA GESTIÓ DEL BAR I CONSERGERIA DEL CASAL DE LA GENT GRAN DE SANT ANTONI DE VILAMAJOR

(EXP. 3557/2025)

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present plec de clàusules administratives particulars ha de regir el Contracte de serveis per a la gestió del bar i consergeria del casal de la gent gran de Sant Antoni de Vilamajor, que ha estat informat favorablement per Secretaria i Intervenció i que ha estat aprovat per la Junta de Govern Local en data 2 d'octubre de 2025.

La Secretària accidental,
Maria Corominas Martí.

Document signat electrònicament al marge en la data que hi figura.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ

1.1) Definició de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte és la gestió del servei de bar i cafeteria de l'equipament municipal del Casal de la Gent Gran de Sant Antoni de Vilamajor, així com la prestació del servei de consergeria en el mateix equipament, el contractista del qual ha de complir amb els següents horaris:

- Dilluns a divendres: De 12.30 hores a 19.30 hores.
- Dissabte i diumenge: De 15.30 hores a 19.30 hores.

Aquest servei no es limita exclusivament a la gestió d'aquest, sinó que el contractista haurà de realitzar també les següents funcions:

- Gestió de les comandes de menús (enviament de nombre de comensals al càtering).
- Neteja de les taules i material en els termes definits en aquest plec de clàusules.
- Servei de consergeria de l'equipament consistent en l'obertura i tancament del Casal i serveis higiènics vinculats al Casal de la Gent Gran.

Els beneficis derivats de l'explotació del bar seran per al contractista, sense contraprestació vers l'Ajuntament.

1.2) Lots

L'objecte d'aquest plec no és susceptible de dividir-se en lots ja que, per a optimitzar recursos, cal que sigui una mateixa empresa, amb una mateixa persona, la que s'encarregui de la consergeria i l'explotació del bar situat a l'equipament.

1.3) Codis CPV

55410000-7 Serveis de gestió de bars.
98341130-5 Serveis de consergeria.

1.4) Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, del/s criteri/s d'adjudicació i de la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), estan acreditats a l'expedient.

1.5) Pressupost base de licitació

El **pressupost base** de licitació de la contractació **per a un (1) any** es fixa en la quantitat màxima de 37.274,46 euros (base imposable), més 7.827,64 euros en concepte d'IVA (21%), que fan un total de 45.102,10 euros (IVA inclòs), desglossat d'acord amb el següent detall:

Pressupost (IVA exclòs)	21% IVA	PRESSUPOST BASE TOTAL
37.274,46 euros	7.827,64 euros	45.102,10 euros





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació i hauran d'indicar l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte de serveis per a l'explotació del bar del Casal de la gent gran de Sant Antoni de Vilamajor, així com del servei de consergeria del mateix equipament, durant el termini d'un (1) any, prorrogable anualment fins a un màxim de cinc (5) anys totals. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència, i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

1.6) Valor estimat

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP és de **190.099,75 euros**, IVA exclòs.

Modificacions previstes, segons la clàusula 2.4 d'aquest Plec: Es preveu una possibilitat de modificació del contracte d'un 10% del pressupost base de licitació (IVA exclòs), en cas que el conveni aplicable (Conveni col·lectiu interprovincial del sector de la indústria d'hostaleria i turisme de Catalunya) augmenti els barems retributius o apareguin imprevistos que puguin afectar la correcta prestació del servei. **Modificacions previstes: 3.727,45 euros.**

1.7) Existència de crèdit

La **despesa derivada** d'aquesta contractació de **45.102,10 euros**, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec de l'aplicació pressupostària 205-2300/227.99 *Gestió casal de la gent gran*, del pressupost municipal dels exercicis corresponents:

- Any 2025 (servei de 17 de novembre a 31 de desembre): 5.512,48 euros (IVA inclòs).
- Any 2026 (servei d'1 de gener a 16 de novembre): 39.589,62 euros (IVA inclòs).

1.8) Durada del contracte i possibles pròrrogues

El contracte tindrà una **durada d'un (1) any**, a comptar des de l'inici de la prestació objecte del contracte, amb la possibilitat de quatre pròrrogues anuals addicionals, fins a un màxim de cinc (5) anys totals de contracte.

La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte, d'acord amb l'article 35.1.g) de la LCSP.

En cas que el contractista no desitgi formalitzar alguna de les pròrrogues, ho haurà de comunicar per escrit, mitjançant Registre d'Entrada a l'Ajuntament, un mínim de tres (3) mesos abans de la finalització del contracte, o de la pròrroga. En cas contrari s'establirà una penalització d'incompliment contractual.

En cas que sigui l'Ajuntament qui decideixi no formalitzar alguna de les pròrrogues, ho haurà de comunicar al contractista amb un mínim d'un (1) mes abans de la finalització del contracte, o de la pròrroga.

1.9) Variants

Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

1.10) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada, és susceptible de recurs especial en matèria de contractació i es durà a terme mitjançant procediment obert, amb un únic criteri d'adjudicació automàtic, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP.

1.11) Perfil del contractant

Per a consultar els plecs i la resta de documents relacionats amb la present contractació, així com la composició de la Mesa de Contractació, si és procedent, s'ha d'accedir al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor.

1.12) Presentació de proposicions

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina **Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible** en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor, accessible a través del següent enllaç: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/SAV>

Les proposicions es presentaran dins el termini de 15 dies naturals des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació del contracte en el perfil del contractant, d'acord amb l'article 159.3 de la LCSP.

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se al previst en aquest Plec, així com al Plec de Prescripcions Tècniques, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada pel licitador del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules.

Cada licitador només podrà presentar una única proposició, sense perjudici de l'admissibilitat de millores o variants quan així s'estableixi expressament.

Qualsevol dubte en relació a la presentació d'ofertes es pot consultar a l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor, a l'adreça electrònica ajuntament@savilamajor.cat i al telèfon 93.845.24.00, de 9.00 a 14.00h, de dilluns a divendres, excepte festius.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, **en un (1) sobre digital**, en els termes següents:

SOBRE DIGITAL:

Contindrà la documentació següent:

1. **Declaració responsable**, signada electrònicament, per al compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic conforme a la normativa nacional, d'acord amb el model que consta com a **Annex 1**.
2. **Proposició econòmica**, signada electrònicament, relativa als criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica, d'acord amb el model que consta com a **Annex 2**.

Els models de la declaració responsable i proposició econòmica i resta de criteris avaluables automàticament també es podran descarregar, en format word, a la plataforma. Per poder-los tenir en compte, s'hauran de presentar en format PDF, que hauran d'estar signats electrònicament.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d'acord





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, i sens perjudici d'allò establert a la clàusula 1.23) del present Plec.

1.13) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

El licitador haurà de complir les condicions següents:

La documentació acreditativa de la solvència haurà de ser presentada únicament pel licitador proposat com a adjudicatari en el termini previst en la clàusula 1.23 del present plec i en els termes que es detallen en el requeriment.

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

El volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles.

Mínim: Per un import mínim del valor estimat del contracte en algun dels tres (3) exercicis esmentats (190.099,75 euros).

Mitjà d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Quan, per raons justificades, l'empresari no pugués facilitar les referències esmentades anteriorment, podrà acreditar la seva solvència econòmica a través de qualsevol altre documentació que l'Ajuntament consideri suficient.

SOLVÈNCIA PROFESSIONAL O TÈCNICA:

Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en el curs de com a màxim, els tres (3) últims anys, que inclogui objecte, import, dates i el destinatari, públic o privat d'aquests, signada pel representant legal de l'empresa.

Mínim: En aquesta relació hi ha de constar els serveis, de característiques similars a l'objecte del contracte, per un import mínim del valor estimat del contracte en algun dels tres (3) exercicis esmentats.

Documentació acreditativa dels treballs/serveis mínims:

Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector privat, mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests treballs/serveis o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. La signatura s'ha de poder validar.

En el cas que el licitador sigui una empresa de nova creació, haurà d'acreditar la solvència professional o tècnica d'acord amb allò estipulat a l'article 90.1 h), és a dir, *mitjançant una*





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que disposarà per a l'execució de la prestació de l'obra per a la millora de la xarxa d'abastament d'aigua potable de Can Vila. Per això, haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerit pels serveis depenent de l'òrgan de contractació.

ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I PERSONALS, D'ACORD AMB L'ARTICLE 76.2 DE LA LCSP:

Mitjans materials necessaris per a la prestació del servei:

1. Subministrament del material del bar necessari, d'acord amb el plec de prescripcions tècniques i exigència del servei, per tal que la prestació del servei es realitzi satisfactòriament.
2. Maquinària requerida per tal que la prestació del servei es realitzi satisfactòriament.
3. Estris necessaris per tal que la prestació del servei es realitzi satisfactòriament.
4. Qualsevol altra que d'acord amb aquests plecs, el plec de prescripcions tècniques i l'exigència del servei sigui implícita.

Mitjans personals necessaris per a la prestació del servei:

5. En mínim de persones necessàries per a la prestació del servei.

1.14) Mesa de contractació

La mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa i declaració responsable corresponent, actuant conforme l'article 326 de la LCSP.

La Mesa de Contractació quedarà integrada de la manera següent:

1. President: l'Alcalde de la Corporació o persona que legalment el substitueixi.
2. Vocals:
 - La secretària de la Corporació.
 - La interventora municipal.
 - La coordinadora d'urbanisme de l'Ajuntament.
3. Secretari de la Mesa: El tècnic d'Administració General adscrit a Secretaria.

1.15) Obertura de proposicions

La Mesa de Contractació es reunirà **dins dels cinc dies hàbils següents a la conclusió del termini** fixat per a la presentació de proposicions per a la qualificació i examen dels documents. En el cas que se n'hagin presentat mitjançant correu administratiu i no haguessin arribat i tingut accés al Registre d'Entrada municipal en el termini indicat, la mesa es constituirà el primer dia hàbil següent a la rebuda de totes les propostes trameses per correu administratiu, circumstància que es comunicarà als licitadors mitjançant el correu electrònic facilitat en la instància.

El president ordenarà l'obertura dels sobres, per ordre del Registre d'Entrada, i el secretari/ària de la mesa certificarà la relació de documents que figurin en aquests.

Si la mesa de contractació observés defectes o omissions esmenables en la documentació que s'inclou en els sobres ho comunicarà directament als interessats, mitjançant correu electrònic, sense perjudici que aquestes circumstàncies es facin públiques a través d'anuncis de l'òrgan de contractació, i **es concedirà un termini no superior a tres dies hàbils**, comptats des de l'endemà de la comunicació, perquè els licitadors la corregeixin o esmenin davant la mateixa mesa de contractació.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Una vegada qualificada la documentació i esmenats, si escau, els defectes o les omissions de la documentació presentada, la mesa declararà els admesos a la licitació. Les proposicions econòmiques presentades es classificaran, per ordre de millor a pitjor oferta. S'entendrà que la millor oferta és la que incorpora el preu més alt.

La proposta de la mesa de contractació, juntament amb les proposicions i la seva documentació annexa, es remetran a l'òrgan de contractació competent per tal que resolgui el procediment d'adjudicació regulat en aquest plec, amb pronunciament exprés sobre les observacions o reserves presentades.

1.16) Adjudicació

L'adjudicació l'efectuarà l'òrgan municipal competent, si bé es declararà deserta la licitació si cap de les proposicions s'ajusta al present Plec.

1.17) Criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica (fins a 100 punts):

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'aquests:

CRITERI 1.- PREU LICITACIÓ (FINS A 100 PUNTS):

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no igualin o millorin el pressupost de licitació. L'oferta que presenti el preu més baix obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional de conformitat amb la següent fórmula:

$$P_v = P \times \frac{O_m}{O_v}$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar

Justificació de la fórmula seleccionada: la selecció de la fórmula, per a la valoració de les ofertes econòmiques presentades, s'ha realitzat d'acord amb un sistema lineal que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent, les ofertes.

1.18) Criteris de desempat

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a l'article 147.2 de la LCSP.

1.19) Termini per a l'adjudicació

L'adjudicació es realitzarà dins del termini màxim de dos (2) mesos a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

1.20) Ofertes anormalment baixes

Els paràmetres objectius que permetran identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt, són els següents:





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

S'hauran de complir, de forma acumulativa, les condicions següents:

- Que en el criteri relatiu al preu més baix es doni alguna de les situacions previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Un cop realitzat el tràmit d'audiència, es declararà el caràcter anormal de les ofertes, si escau.

D'acord al que disposa l'article 107.2 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, en els casos en què l'oferta de l'adjudicatari resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, s'exigirà una garantia complementària d'un 5 per 100 del preu final ofertat pel licitador que presenti la millor oferta.

1.21) Garantia provisional

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 de la LCSP.

1.22) Garantia definitiva i complementària

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% del preu final total ofert, IVA exclòs, d'acord amb l'article 107 de la LCSP.

La garantia definitiva i, en cas de necessària també la complementària, es podran prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes en l'article 108.1 de la LCSP.

1.23) Presentació de documentació pel licitador proposat com a adjudicatari

El licitador proposat com a adjudicatari, abans de l'adjudicació i dins del termini de deu (10) dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment que preveu l'article 150.2 de la LCSP, haurà de presentar la documentació justificativa de:

- Acreditar la constitució de la garantia definitiva.
- Presentar els documents següents:
 - a) La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a més del seu DNI, haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per a representar la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el qual hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el registre adient quan la inscripció esmentada els sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el registre oficial corresponent.

Caldrà que la documentació que acrediti la representació i les facultats del licitador sigui validada per l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor.

Les empreses no espanyoles d'Estat membre de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen en l'annex I del RGLCAP.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres s'acreditarà de conformitat amb





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.

- b) Els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, llevat que l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor disposi d'aquests.
- c) La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com la documentació que acrediti la disposició dels mitjans que es va comprometre a adscriure al contracte (en cas d'exigència de compromís d'adscripció) en els termes de la clàusula 1.13 del present Plec.
- d) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades a la declaració responsable, o qualsevol altra que l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor pugui considerar necessària per tal d'acreditar-les.

En ser obligatòria la inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya, el licitador proposat com a adjudicatari restarà eximit de presentar la documentació relativa als requisits previs per a contractar amb l'Administració si aquesta documentació consta en algun dels dits registres.

Quan el licitador hagi fet ús de la possibilitat de presentar la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre, d'acord amb l'incís final de l'article 159.4 lletra a) LCSP, la mesa de contractació requerirà al licitador proposat com adjudicatari, perquè presenti el justificant de recepció de la sol·licitud emès pel corresponent Registre, acompanyada d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena així com documenti tots els extrems referents a la seva aptitud per a contractar en els termes indicats en aquesta clàusula.

En cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats en l'article 150 de la LCSP.

1.24) Formalització del contracte

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 de la LCSP.

El representant legal de l'empresa haurà de signar electrònicament el contracte amb qualsevol eina gratuïta de signatura de documents avalada per l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

En tractar-se d'un contracte susceptible de recurs especial, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo, mitjançant document administratiu, passat un termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses, aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ:

2.1) Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats en les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

- El contractista ha de disposar de totes les acreditacions/habilitacions legals que siguin necessàries per desenvolupar correctament l'objecte del contracte.
- El personal dependent del contractista per al compliment de les prestacions objecte de la present contractació no tindran cap dret ni vinculació davant l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor.
- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat d'objectivitat i de transparència i, en particular, s'obliga a:
 - Facilitar a l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
 - Comunicar a l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor les possibles situacions de conflicte d'interessos o altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.

Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de l'esmentat procediment de licitació.

 - No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
 - Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
- El contractista haurà d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials que consten detallats a la clàusula 1.13 del present plec.
- Pel que fa a la subrogació de personal:
 - El contractista s'obliga a proporcionar la informació requerida de les condicions laborals dels treballadors afectats per la subrogació i, sense perjudici de l'establert a l'article 44 del Text refós de la Llei de l'estatut dels treballadors, aprovat per Reial decret 2/2015, de 23 d'octubre, també s'obliga a respondre dels salaris impagats d'aquests treballadors i de les respectives cotitzacions a la Seguretat Social meritedes, sense que en cap cas aquestes obligacions corresponguin al nou empresari.
- El contractista s'obliga a separar per tipus de residus, d'acord amb la normativa local vigent.
- El contractista s'obliga a prendre les mesures adequades relatives a l'estalvi energètic i estalvi d'aigua.

2.2) Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

- El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.
- El contractista haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu del sector o qualsevol altra que s'hagi pactat.
- L'empresa contractista ha de garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.
- El contractista s'obliga a separar per tipus de residus, d'acord amb la normativa local vigent.
- El contractista s'obliga a prendre les mesures adequades relatives a l'estalvi energètic i estalvi d'aigua.
- Aquestes obligacions s'estendran a tot el personal subcontractat pel contractista principal destinat a l'execució del contracte, en cas que sigui permès. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment i pel que fa a les cotitzacions.

2.3) Obligacions essencials del contracte

Tindrà la consideració d'obligació essencial del contracte:

- El compromís d'adscripció de mitjans materials i personals.
- Les estipulacions contingudes al plec de prescripcions tècniques particulars.
- El salari mínim a pagar als treballadors adscrits al servei en qüestió s'haurà de justificar amb l'aportació documental que estableixi l'Ajuntament, i serà el que s'indica al barem especial per a salaris de cafeteries, Nivell III (Dependent/a), Categoria 2a, **1.486,62 euros bruts mensuals l'any 2024**, amb 14 pagues anuals, per 40 hores de treball setmanals.

L'incompliment de qualsevol de les obligacions essencials del contracte poden ser causa de resolució del mateix.

2.4) Modificació del contracte

El present contracte preveu una possibilitat de modificació del contracte d'un 10% del pressupost base de licitació (IVA exclòs), en cas que el conveni aplicable (Conveni col·lectiu interprovincial del sector de la indústria d'hostaleria i turisme de Catalunya) augmenti els barems retributius o apareguin imprevistos que puguin afectar la correcta prestació del servei.

Modificacions previstes: 3.727,45 euros.

2.5) Règim de pagament

El contractista haurà de presentar un pressupost anual de les actuacions a realitzar, que haurà de ser acceptat per l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor prèviament a l'inici de les actuacions.

El contractista haurà de presentar les factures electròniques corresponents als serveis efectuats





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

mensualment, en el termini de trenta (30) dies des de la data efectiva de l'inici del servei a efectes de la seva remissió a l'Àrea d'Intervenció, Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública.

Les factures li seran abonades conforme el que disposa el Reial Decret-Llei 4/2013, de 22 de febrer, de mesures de suport a l'emprenedor i d'estímul del creixement i de la creació d'ocupació. Així mateix, la presentació de les factures es realitzarà segons estableix la Llei 25/2013 d'Impuls de la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures al Sector Públic.

2.6) Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus, d'acord amb l'article 103 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

2.7) Penalitats

En cas que l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor opti per no resoldre el contracte, s'imposaran al contractista les següents penalitats:

- a) En cas d'incompliment parcial o compliment defectuós, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:
 - i. Per manca d'obertura injustificada i/o per l'incompliment dels horaris establerts del servei (en un mínim d'una hora) s'imposaran penalitats per un import d'un 0,10% del valor estimat del contracte cada dia d'incompliment.
 - ii. Per l'incompliment de les condicions especials d'execució s'imposaran penalitats per un import de fins el 50% del preu del contracte.
 - iii. Per l'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball, en els termes establerts a l'article 130 LCSP, s'imposarà una penalitat de fins al 50% del preu del contracte.
 - iv. Per l'incompliment de les condicions de la subcontractació, així com per la falta d'acreditació de l'aptitud del contractista, s'imposarà una penalitat de fins al 50% de l'import del subcontracte, IVA exclòs.
 - v. Per l'incompliment del compromís d'adscripció material o personal del contracte, s'imposarà una penalitat de fins al 50% del preu del contracte.
 - vi. Per qualsevol altra incompliment, s'imposarà una penalitat de fins al 10% del preu del contracte.
- b) En cas de no facilitar a l'Ajuntament, quan sigui requerit a aquests efectes, una còpia del control d'acompliment horari del personal adscrit a l'execució del contracte, s'imposarà una penalitat de 400 euros per incompliment. En cas de persistir l'incompliment, la penalitat serà susceptible de reiteració.
- c) El fet de no subministrar i reposar els materials comportarà la imposició d'una penalitat de 500 euros. El responsable del contracte, un cop detecti la manca d'aquests materials, dirigirà una primera advertència al contractista per tal que procedeixi a la seva reposició. Si transcorregudes 24h des de la primera advertència no s'ha reposat el material, es procedirà a la imposició de la penalitat, que es podrà reiterar en cas de persistir l'incompliment.
- d) En cas de realitzar de forma errònia la gestió de residus, s'imposarà una penalitat de 100 euros per cada incompliment de la normativa vigent.

En la tramitació de l'expedient es donarà audiència al contractista per tal que pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Per a la quantificació de les penalitats que no prevegin expressament un import, es tindrà en compte la reincidència, la reiteració, la pertorbació en la bona marxa dels serveis, la dimensió de la zona afectada i el risc per la salubritat i integritat de les persones i el medi ambient.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

L'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor es reserva el dret d'encarregar a una tercera empresa la realització de les tasques que l'adjudicatari hagi deixat de realitzar, un cop aquest hagi estat reclamat per dur-les a terme. En aquest cas, l'import de la factura que s'hagi generat per part del tercer es repercutirà a l'adjudicatari.

2.8) Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de l'obligació del contractista del deure de confidencialitat respecte de les dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.
- L'incompliment de l'obligació del contractista de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per l'import mínim assenyalat en aquests plecs.
- L'incompliment de l'obligació del contractista d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials que consten detallats a la clàusula 1.13 del present plec.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució.
- L'incompliment de qualsevol de les obligacions especials d'execució.
- L'incompliment dels criteris d'adjudicació que han servit de base per a la selecció de l'oferta amb millor relació qualitat-preu.

2.9) Termini de recepció de les prestacions del contracte

No aplica.

2.10) Termini de garantia del contracte

No aplica.

2.11) Cessió

No s'admet la cessió atesa la naturalesa del contracte d'acord amb la justificació que figura a





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

l'expedient.

2.12) Subcontractació

D'acord amb allò que preveu l'article 215 de la LCSP, l'empresa contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte del contracte amb subjecció al PCAP i al PPTP.

En tot cas la subcontractació requerirà l'autorització prèvia per part de l'òrgan de contractació i produirà els efectes previstos al PCAP.

2.13) Confidencialitat de la informació

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que es considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

D'acord amb l'article 133.2 de la LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés a causa de l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de 5 anys a comptar del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'article 133.1 de la LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

En el cas de manca d'indicació s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

2.14) Règim jurídic de la contractació

El règim jurídic del contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

2.15) Notificacions i ús de mitjans electrònics

D'acord amb la Disposició addicional 15a LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic als telèfons mòbils que els licitadors hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

2.16) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals tant nacional com de la Unió Europea, i en matèria mediambiental.

2.17) Assegurances

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb cobertura de riscos de l'activitat objecte del contracte amb un import mínim de 300.000 euros per sinistre i de 150.000 euros per víctima, i amb vigència durant tota la duració del contracte.

2.18) Lloc de prestació de l'objecte del contracte

Equipament municipal del Casal de la Gent Gran de Sant Antoni de Vilamajor.

2.19) Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes en l'article 62 de la LCSP, l'alcalde, Sr. Raül Valentín i del Valle.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni d'altri, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastará les persones jurídiques en quin capital aquell o el seu cònjuge, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal, ostentin una participació en el seu capital superior al 10% i/o en siguin administradors.

2.20) Protecció de dades de caràcter personal

D'acord amb el Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades, i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i resta de normativa estatal o autonòmica que la desenvolupi, s'informa a la contractista i al seu personal:

Responsable del tractament	Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor Pl. Montseny, 5, 08459 Sant Antoni de Vilamajor Tel. 93 845 24 00 Fax 93 845 20 51 ajuntament@savilamajor.cat www.santantonidevilamajor.cat
Finalitat del tractament	Gestió i tramitació dels contractes del sector públic dels òrgans i unitats administratives de l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor.
Temps de conservació	Les dades seran conservades durant el temps previst a la normativa de procediment administratiu, de contractació pública i d'arxiu històric.
Legitimació del tractament	Compliment d'obligacions contractuals.
Destinatari de cessions o transferències	Les dades identificatives de qui subscriu el contracte poden ser publicades al perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor. No s'han previst altres cessions més enllà de les previstes per la llei.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

	No s'ha previst cap transferència internacional de dades de les dades subministrades.
Drets de les persones interessades	Podeu accedir a les vostres dades personals, rectificar-les, suprimir-les, oposar-vos al tractament i sol·licitar-ne la limitació, presentant la vostra sol·licitud a l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor, o mitjançant la seu electrònica https://santantonidevilamajor.eadministracio.cat/info.0
Reclamació:	Si considereu que el tractament de dades personals és contrari a la normativa de protecció de dades, podeu presentar una reclamació davant de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (APDCAT) a través de la seva web https://apdcat.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/reclamar_i_denunciar/ o per mitjans no electrònics a l'adreça: Gran Via de les Corts Catalanes, 635, 08010 Barcelona.
Més informació:	Podeu consultar la informació addicional i detallada sobre protecció de dades en la web de l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor a l'adreça: https://www.santantonidevilamajor.cat/altres-continguts/proteccio-de-dades/

Per a l'execució de les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest contracte no es preveu cap tractament de dades. Per aquest motiu el contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent de l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor.

No obstant, en el cas que el personal vinculat al contractista tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat, fins i tot després de finalitzar la relació contractual, i la immediata comunicació d'aquesta violació de seguretat a l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor.

En el cas que més endavant resultés necessari l'accés a dades personals el contractista i l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor establiran per escrit les obligacions de les parts per donar compliment a les prescripcions previstes a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

2.21) Sistema de determinació del preu del contracte

El Pressupost Base de Licitació s'ha determinat en funció del cost actual del servei, prestat de forma directa per personal de l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor i d'acord amb les taules retributives d'aquest personal.

2.22) Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball

No procedeix la subrogació en contractes de treball, d'acord amb el que disposa l'article 130 de la LCSP.

A Sant Antoni de Vilamajor, a la data de la signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

ANNEX 1.- DECLARACIÓ RESPONSABLE

El Sr./La Sra. amb NIF núm., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant de notari, en data i amb número de protocol /o document, CIF núm., domiciliada a carrer, núm., (persona de contacte, adreça de correu electrònic:, telèfon núm. i fax núm.), opta a la contractació relativa al **Servei per a la gestió del bar i consergeria del casal de la gent gran de Sant Antoni de Vilamajor** i DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que el perfil de l'empresa és:
 - ☐ L'empresa a la que represento té categoria de PIME i es defineix microempresa, en ocupar menys de 10 persones i tenir un volum de negocis anual o balanç general anual que no supera els 2 milions EUR. (article 2.3. de l'annex I del Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014).
 - ☐ L'empresa a la que represento té categoria de PIME i es defineix petita empresa, en ocupar menys de 50 persones i tenir un volum de negocis anual o balanç general anual que no supera els 10 milions EUR. (article 2.2. de l'annex I del Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014).
 - ☐ L'empresa a la que represento té categoria de PIME i es defineix mitjana empresa, en ocupar menys de 250 persones i tenir un volum de negocis anual que no excedeix de 50 milions EUR o balanç general anual que no excedeix de 43 milions EUR (article 2.1 de l'annex I del Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014)
 - ☐ L'empresa a la que represento no té categoria de PIME, en ocupar 250 persones o més i tenir un volum de negocis anual que excedeix de 50 milions EUR o balanç general anual que excedeix de 43 milions EUR.”
- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que autoritza l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor perquè pugui obtenir directament, davant de les Administracions competents, els certificats acreditatius del compliment de les obligacions tributàries
 - ☐ SÍ ☐ NO
- Que autoritza l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor perquè pugui obtenir directament, davant de les Administracions competents, els certificats acreditatius del compliment de les obligacions respecte la Seguretat Social
 - ☐ SÍ ☐ NO
- Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació o que malgrat no està inscrit a cap dels Registres citats, declara que hi ha presentat sol·licitud d'inscripció, en data anterior a la data màxima prevista per a presentar oferta en aquesta licitació, i





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

que dita sol·licitud, la va presentar junt amb tota la documentació preceptiva i sense haver rebut cap requeriment d'esmena.

- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la clàusula 1.13) del PCAP i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials descrits en la dita clàusula.
- Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per a acreditar que totes les persones que s'adscriu a la realització de les dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delicte contra la llibertat i indemnitat sexuals o per qualsevol delicte per tràfic d'éssers humans.
- Que compleix tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per a fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- En el cas que el contracte requereixi que el contractista faci tractament de dades personals indicar la següent informació:
 - ☐ No té previst subcontractar els servidors ni els serveis associats a aquests
 - ☐ Té previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests

En el cas de subcontractació, indicar el nom o perfil empresarial del subcontractista que s'haurà de definir per referència a les condicions de solvència professional o tècnica	
--	--

- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, se sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols.
- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

☐ SÍ ☐ NO ☐ No obligat per normativa

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SÍ ☐ NO ☐ No obligat per normativa

- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos en el PCAP.

☐ SÍ ☐ NO

- Respecte a l'impost sobre el valor afegit (IVA), l'empresa:





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

- ☐ Està subjecta a l'IVA.
- ☐ Està no subjecta o exempta de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no subjecció o l'exempció.
- Respecte a l'impost d'activitats econòmiques (IAE), l'empresa:
 - ☐ Està subjecta a l'IAE.
 - ☐ Està no subjecta o exempta de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no subjecció o a l'exempció.
- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:
 - ☐ Sí que té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:

(indiqueu noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)
 - ☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses.
- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a :

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

**Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a l'efecte d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor per tal de fer la modificació corresponent o revocar l'autorització de notificació electrònica.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per a rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor pugui facilitar-les al servei e-NOTUM a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és *(..... indiqueu les empreses que el componen.....)*.
- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 1.23) del PCAP.

A Sant Antoni de Vilamajor, a la data de la signatura electrònica.

Signatura





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

ANNEX 2.- PROPOSICIÓ ECONÒMICA

El Sr./La Sra. amb NIF núm., en nom propi / en representació de l'empresa, CIF núm., domiciliada a, CP, carrer, núm., adreça electrònica:, assabentat/da de les condicions exigides per a optar a la contractació relativa al **Servei per a la gestió del bar i consergeria del casal de la gent gran de Sant Antoni de Vilamajor**, es compromet a portar-la a terme amb subjecció als plecs de prescripcions tècniques particulars i de clàusules administratives particulars, que accepta íntegrament:

- Proposició econòmica (100 punts):

Preu màxim anual (IVA exclòs)	OFERTA DEL LICITADOR			
	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
37.274,46 euros		21		

A Sant Antoni de Vilamajor, a la data de la signatura electrònica.

Signatura





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Maria Corominas Martí (1 de 1)
Secretaria Accidental
Data Signatura: 07/10/2025
HASH: 28602c7a94d1a19ce2ff1fa3157e4



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA GESTIÓ DEL BAR I CONSERGERIA DEL CASAL DE LA GENT GRAN DE SANT ANTONI DE VILAMAJOR

(EXP. 3557/2025)

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present plec de prescripcions tècniques particulars ha de regir el Contracte de serveis per a la gestió del bar i consergeria del casal de la gent gran de Sant Antoni de Vilamajor, que ha estat informat favorablement per Secretaria i Intervenció i que ha estat aprovat per la Junta de Govern Local en data 2 d'octubre de 2025.

La Secretària accidental,
Maria Corominas Martí.

Document signat electrònicament al marge en la data que hi figura.







Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

A les 12.30h s'haurà d'endollar l'escalfador de plats i comprovar el nivell de l'aigua, així com preparar els estris necessaris per a que els usuaris puguin parar-se la taula (si algun usuari té problemes de mobilitat, se l'haurà d'ajudar). També s'hauran d'omplir gerres d'aigua i ajudar amb la recepció del menjar per part del càtering, així com preparar el carro i cubells d'escombraries, per tal que els usuaris puguin dipositar les deixalles i plats quan acabin de dinar.

Totes les begudes que els usuaris vulguin (a excepció de l'aigua de les gerres), es compren al bar, gestionat per la mateixa persona que fa el servei de consergeria.

A la finalització del servei de menjador (15h), és tasca de consergeria la neteja i endreça de les taules, cadires i estris per al menjar (rentaplats, aigüera, escalfador de menjar...).

Important: És obligatori guardar mostres de cada plat amb la data, al congelador, podent-se llençar un cop passats set (7) dies naturals.

L'empresa de neteja municipal és l'encarregada de la neteja diària de l'equipament.

Clàusula 4a. MESURES SANITÀRIES

En l'exercici de l'explotació hauran d'observar-se en tot moment les condicions higièniques que estableix la legislació vigent, principalment al Reial Decret 3484/2000, de 29 de desembre, pel qual s'estableixen les normes d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats i el Reglament CE 852/2004, relatiu a la higiene dels productes alimentaris. A més, l'adjudicatari del contracte haurà de respectar les prescripcions sanitàries recollides a la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries davant el tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i la publicitat dels productes del tabac, en la seva redacció donada per la Llei 42/2010, de 30 de desembre. Serà d'obligat compliment ajustar-se en tot moment a les mesures sanitàries que dictin les autoritats competents o l'Ajuntament davant d'epidèmies, pandèmies...

Les persones encarregades del servei hauran de disposar, en tot moment, del certificat de manipulació d'aliments en vigor.

Respecte el consum d'alcohol i tabac serà d'aplicació el què disposa la Llei 20/1985, de 25 de juliol, de prevenció i assistència en matèria de substàncies que poden generar dependència, modificada per Llei 10/91, de 10 de maig i a la Llei 8/98, de 10 de juliol i 1/02, d'11 de març i qualsevol altra modificació.

Complir les disposicions de la Llei 42/2010, de 30 de novembre, per la que es modifica la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries en front del tabaquisme i reguladora de la venda, subministrament, consum i publicitat dels productes del tabac, que prohibeix fumar a tots els llocs públics tancats.

Es farà complir estrictament la normativa sobre prohibició de fumar.

Clàusula 5a. RECEPCIÓ DEL LOCAL I INICI DE L'ACTIVITAT

L'Ajuntament posarà a disposició del contractista l'equipament municipal per a la prestació del servei objecte del contracte.

S'adjunta com a document Annex 1 a aquest plec un plànol descriptiu de l'equipament.







Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

prestació defectuosa del servei, per manca de netedat, decòrum, descortesia o mal tracte als ciutadans en general, sense perjudici de les sancions contractuals que es poguessin imposar. L'Ajuntament ostentarà el dret d'ordenar al contractista i la separació del servei de qualsevol treballador que, amb el seu comportament, justifiqués l'adopció d'aquesta mesura, prèvia instrucció del corresponent expedient contradictori. En tot cas, el servei comprendrà servir a les taules.

- c) Utilitzar els béns de domini públic necessaris per dur a terme les activitats en la forma establerta.
- d) Conservar l'equipament municipal en perfecte estat de manteniment i conservació, no podent alterar-lo sense prèvia autorització municipal, tenint cura que les instal·lacions i locals estiguin nets, lliures de residus i en perfectes condicions higièniques i sanitàries, així com efectuar, amb aquest fi, les obres i els treballs necessaris per tal de mantenir tota l'obra de servei en bones condicions, prèvia autorització de l'Ajuntament.
- e) Realitzar el servei de bar cafeteria, d'acord amb les disposicions legals vigents, dins l'horari establert, i que s'estableix amb caràcter de mínims en aquest plec. En cas d'organitzar-se alguna activitat per part de l'Ajuntament o del Casal que excedeixi de l'horari establert, aquest podrà romandre obert previ acord entre adjudicatari i Junta del Casal.
- f) Realitzar el servei de consergeria, amb especial atenció a la gestió del servei de dinar de dilluns a divendres, tal com s'especifica a la Clàusula 3a del present plec.
- g) Destinar les instal·lacions a la finalitat específica de la contractació i no aplicar-la a altres usos, ni gravar-la.
- h) Aportar tots els materials que siguin necessaris per a la normal prestació del servei, d'acord amb l'acceptació prèvia de l'Ajuntament.
- i) Netejar diàriament la zona destinada a la cuina, la barra i menjador, així com els estris utilitzats, després del seu ús per al servei de dinars, tenint en compte que l'empresa municipal de neteja realitza el servei de neteja del Casal.
- j) Respondre a tercers dels danys que se'ls pugui irrogar pel funcionament del servei concedit, llevat dels que procedeixen d'actes realitzats en compliment d'ordres imposades per l'Ajuntament. A aquests efectes el contractista subscriurà la pòlissa de responsabilitat civil i amb la següent cobertura:
 - Per sinistre 300.000,00 €
 - Per víctima 150.000,00 €
- k) Complir totes les obligacions de caràcter governamental que li corresponen, relatives a l'obertura i l'exercici de l'activitat, els horaris i els sorolls, així com les de caràcter laboral en relació amb els seus empleats, incloses les d'afiliació i inscripció a la Seguretat Social, vacances, etc.
- l) Presentar en el moment de la formalització del contracte una relació dels treballadors que atendran al servei, així com acreditar que estan oportunament donats d'alta al sistema de Seguretat Social. Així, comunicarà immediatament a l'Ajuntament qualsevol variació que





- m) Comunicar immediatament a l'Ajuntament, les anomalies i els desperfectes dels edificis i les instal·lacions.
- n) Mantenir en tot moment a disposició dels clients un llibre de reclamacions per tal que en puguin fer ús si ho estimen convenient. El contractista haurà de comunicar dins el termini de tres dies a l'Ajuntament, les queixes o reclamacions que els usuaris puguin haver fet en relació amb l'equipament.
- o) Els treballadors hauran d'anar amb una vestimenta que els identifiqui perfectament com a personal adscrit al servei.
- p) No introduir elements d'infraestructura, equipament, rètols, senyals, tancament, etc., sense autorització expressa de l'Ajuntament, ni modificar o retirar els existents.
- q) Qualsevol escrit imprès o rètol que utilitzi el contractista com a propaganda del servei que presta, haurà d'estar redactat, si més no, en català, ha de ser prèviament aprovat per l'Ajuntament, i hi ha de figurar sempre i en lloc destacat l'anagrama de l'Ajuntament segons el disseny, la tipografia i els models aprovats. S'hi ha de fer constar expressament que l'equipament és propietat de l'Ajuntament.
- r) No emmagatzemar material, productes ni mercaderies fora del local destinat especialment a aquesta finalitat.
- s) Complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, la normativa vigent establerta pels organismes competents en general, i en especial per la Generalitat de Catalunya, quan a la venda tabac i begudes alcohòliques i quant al tipus d'envasos autoritzats per servir les begudes.
- t) Permetre, en el seu cas, la inspecció dels béns objecte de la concessió i de les instal·lacions, per part de l'Ajuntament.
- u) Percebre directament dels usuaris les retribucions corresponents per la prestació dels serveis de bar.
- v) El contractista servirà, com a mínim, els productes que es detallen en l'Annex número 2 d'aquest plec, aplicant uns preus que s'hauran d'haver acordat amb l'Ajuntament. Qualsevol altre producte que es vulgui servir, al marge dels relacionats, s'haurà de comunicar a l'Ajuntament amb una proposta de preu i serà l'Ajuntament, previ informe del responsable del contracte, qui aprovarà el preu corresponent. Queda prohibida la venda de tabac en aquest establiment.
- w) El contractista haurà d'efectuar els corresponents autocontrols que preveu la normativa relativa a seguretat alimentària.

7.3. Queda expressament prohibit:





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

- a) La venda de begudes alcohòliques als menors d'edat.
- b) Realitzar obres i introduir modificacions de qualsevol tipus al bar sense la corresponent autorització. En tot cas, quedaran de propietat de l'Ajuntament les que es realitzin.
- c) Una vegada finalitzat el contracte, el contractista haurà de deixar lliures i vacus, a disposició de l'Administració, els béns de retorn adscrits a aquesta contractació.

Clàusula 8a. DRETS I DEURES DE L'AJUNTAMENT

8.1. L'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor ostenta les prerrogatives següents:

- a) La interpretació d'aquest plec i de la resta de normativa aplicable.
- b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) La resolució del contracte i la determinació dels seus efectes.

8.2. L'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor també ostenta, respecte del servei, les prerrogatives i obligacions següents:

- a) Pot inspeccionar en tot moment els béns objecte de la concessió i també les instal·lacions i construccions, en el seu cas.
- b) Pot deixar sense efecte el contracte abans del seu venciment, si ho justifiquessin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant indemnització al contractista dels danys que se li causessin.
- c) Entrar en possessió de totes les instal·lacions i dotacions de naturalesa immobiliària que configuren el Bar i d'altres instal·lacions objectes d'aquesta concessió un cop finalitzat el seu termini, així com fer-ne el desnonament per via administrativa, si escau.
- d) Imposar al contractista les sancions previstes en aquest plec.

Clàusula 9a. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El Pressupost Base de Licitació (PBL) s'ha determinat en funció dels barems especials per a salaris de cafeteries, Nivell III (Dependent/a), Categoria 2a, **1.486,62 € mensuals l'any 2024**, d'acord amb la RESOLUCIÓ EMT/4203/2022, de 27 de desembre, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu interprovincial del sector de la indústria d'hostaleria i turisme de Catalunya (codi de conveni núm. 79000275011992), amb 14 pagues anuals, per una jornada de 43 hores setmanals.

Per al càlcul del PBL es té en compte el següent:

- Total brut mensual (40 hores setmanals): 1.486,62 euros.
Quota patronal mensual (40% total brut mensual): 594,65 euros.
Cost total mensual (40 hores setmanals): 2.081,27 euros.
- **Total brut mensual (43 hores setmanals): 2.237,36 euros.**
- **Pressupost base anual (43 hores setmanals. 14 pagues): 31.323,08 euros.**
- Despeses generals (13% pressupost base anual): 4.072,00 euros.
Benefici industrial (6% pressupost base anual): 1.879,38 euros.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

TOTAL Base imposable: 37.274,46 euros.

- **21% IVA (37.274,46 euros): 7.827,64 euros.**
- **PBL: 45.102,10 EUROS.**

S'estableix que el salari mínim a pagar als treballadors adscrits al servei en qüestió serà el que s'indica al barem especial per a salaris de cafeteries, Nivell III (Dependent/a), Categoria 2a, **1.486,62 euros bruts mensuals l'any 2024**, amb 14 pagues anuals, per 40 hores de treball setmanals (s'haurà de justificar i és considerada condició essencial del contracte).

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: 98KJN2T18B00Z0CHV3Y9L6G80E5Z6NMF
Verificació: <https://santantonidevilamajor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 83 de 86





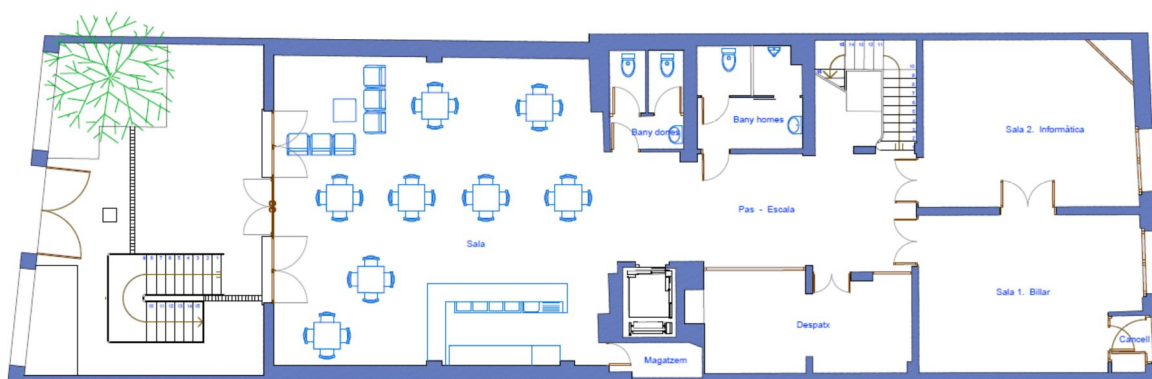
Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

ANNEXOS

ANNEX 1. PLÀNOL DE L'EQUIPAMENT

S'adjunta com a document annex a aquest plec un plànol descriptiu de l'equipament on s'identifiquen els diferents espais que formen l'àmbit del bar i on es durà a terme el servei objecte de la contractació.

Planta Baixa



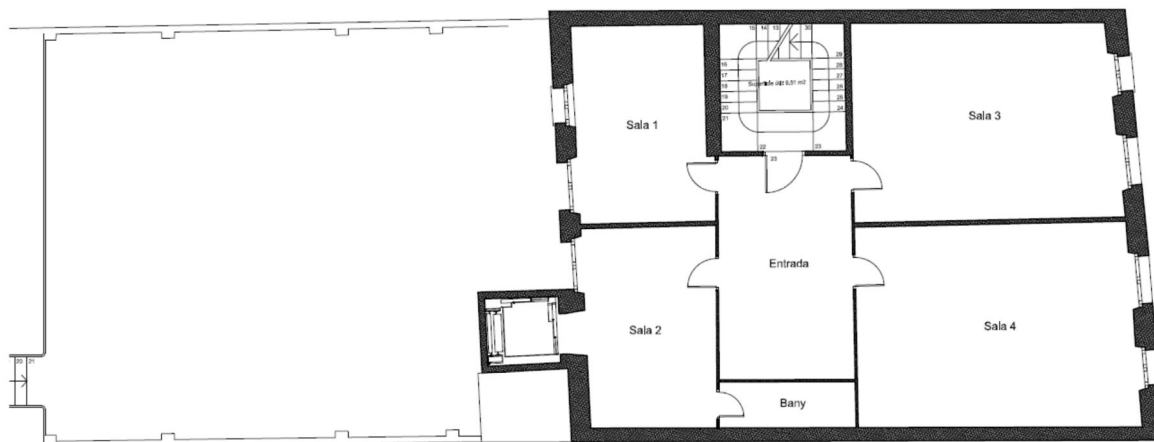
PLANTA BAIXA AS BUILT

PLANTA BAIXA. Casal d'avis.
Carrer de França, 26

Escala 1/125

L'espai del bar i del menjador, objecte de la licitació, estan situats a la Planta Baixa.

Primera planta



PLANTA PRIMERA. Casal d'avis.
Carrer de França, 26

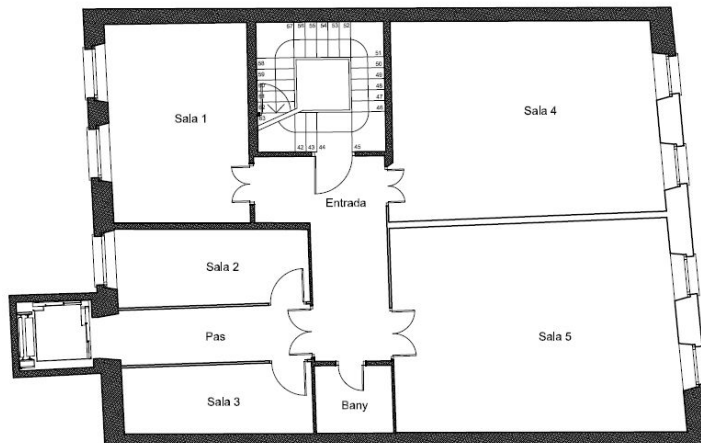
Codi Validació: 98KXN2T8B0Z0C4V3Y2G0R0E5Z6WVF
Verificació: <https://santantoni.vilamajor.es/administracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 94 de 136





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Segona planta



PLANTA SEGONA. Casal d'avis.
Carrer de França, 26

PLANTA BAIXA	SUPERFÍCIE ÚTIL (m2)
Cancell	2,42
Sala 1. Billar	30,14
Sala 2. Informàtica	31,63
Pas - Escala	37,95
Despatx	17,94
Bany homes	9,55
Bany dones	6,47
Sala	92,22
Magatzem	3,07
TOTAL	231,39

PLANTA PRIMERA	SUPERFÍCIE ÚTIL (m2)
Escala	7,73
Entrada	17,94
Sala 1	15,90
Sala 2	16,54
Sala 3	31,18
Sala 4	33,93
Bany	3,74
TOTAL	126,96

PLANTA SEGONA	SUPERFÍCIE ÚTIL (m2)
Escala	7,73
Entrada	11,09
Sala 1	15,92
Sala 2	8,35
Pas	6,71
Sala 3	7,49
Sala 4	29,89
Sala 5	34,01
Bany	3,00
TOTAL	124,19





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

PLANTA GOLFES	SUPERFÍCIE ÚTIL (m2)
Sala 1	21,85
TOTAL	21,85

RESUM PLANTES	SUPERFÍCIE ÚTIL (m2)
Planta baixa	231,19
Planta primera	126,96
Planta segona	124,19
Planta golfes	21,85
TOTAL	504,19

ANNEX 2. RELACIÓ DE PRODUCTES QUE, COM A MÍNIM, SE SERVIRAN I PREUS ACTUALS DE VENDA

El contractista servirà, com a mínim, els productes que es detallen a continuació, aplicant els preus que s'hauran d'acordar amb l'Ajuntament abans de l'inici de la prestació del servei.	
PRODUCTE	PREU ACTUAL
Aigua	0,50 €
Cafè	0,80 €
Tallat	1,00 €
Cafè amb llet	1,10 €
Cigaló	2,00 €
Aigua amb gas	1,50 €
Infusions	1,00 €
Refresc	1,00 €
Cervesa	1,50 €
Cervesa sense alcohol	1,50 €
Clara	1,50 €
Vi + Gasosa	1,50 €
Xarrup	1,50 €
Ampolla de cava	10,00 €
Copa de cava	2,00 €
Pastes (2 unitats)	0,50 €
Pastes (2 unitats) + Cafè/Tallat	1,50 €
Cacaolat	1,00 €
Suc de fruita	1,00 €
Orxata	1,00 €
Gelat	1,50 €

