



ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE B DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DEL TALLER DE MANTENIMENT DE LA MEMÒRIA I ESTIMULACIÓ COGNITIVA DE PORQUERES

Comarca: Pla de l'Estany

Corporació Local: Ajuntament de Porqueres

Procediment de contractació obert

Contractació de servei del taller de manteniment de la memòria i estimulació cognitiva de Porqueres.

A la sala d'Urbanisme de l'Ajuntament, essent les 12:00h del dia 27 de novembre de 2025, es procedeix a l'acte de l'obertura electrònica del sobre B, relatiu a la documentació justificativa dels criteris avaluable de forma automàtica del contracte del contracte de servei del taller de manteniment de la memòria i estimulació cognitiva de Porqueres.

ASSISTENTS

President: Marta Port Sabater, Regidora de l'Ajuntament de Porqueres.

Vocals:

M Carme Solis i Ferrer, Secretària Interventora de l'Ajuntament de Porqueres.

Rosa Banal Ayats, Tresorera de l'Ajuntament de Porqueres.

Secretària: Carla Pineda Fita, Tècnic d'Administració General de l'Ajuntament de Porqueres.

La Sra. Gabriela Orden Anglada, tècnica d'urbanisme de l'Ajuntament de Porqueres, excusa la seva absència.

En data 19 de novembre de 2025 es va procedir a l'obertura del sobre digital A del contracte de servei del taller de manteniment de la memòria i estimulació cognitiva de Porqueres i es va constatar l'existència d'una única oferta presentada pel licitador següent:

- Maria Rosa Coromina Camps, en representació de JUBILUS GERONTOLOGIA S.L., qui aporta la declaració responsable degudament signada, la declaració de política antifrau i la proposta tècnica i que correspon amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor.

En data 27 de novembre 2025, la Tècnica d'Administració General emet informe valoratiu del mencionat projecte, el qual es procedeix a llegir i es deixa constància en aquesta acte:

"Vista la remissió efectuada per la Mesa de Contractació, la Tècnica d'Administració General de l'Ajuntament de Porqueres procedeix a fer la valoració d'aquells criteris que són ponderables a través de judici de valor fins a un màxim de 25 punts tal i com estableix la clàusula vint-i-unena del plec de clàusules administratives particulars d'aquesta concessió.

Concretament, els criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor corresponen a l'elaboració d'una proposta d'organització i gestió del programa preventiu de



manteniment de la memòria i del programa rehabilitador d'estimulació cognitiva adaptat als requeriments de l'Ajuntament de Porqueres.

Aquesta proposta, sense comptar la portada i l'índex, no pot contenir més de 4 pàgines. En cas de superar el nombre de pàgines establerta, no es tindran en compte i, per tant, no es valoraran els continguts existents a les pàgines excedents. A més, per tal d'atorgar la puntuació corresponent a les propostes tècniques presentada, els plecs regulaven els següents aspectes a considerar:

Metodologia i programa d'activitats	Claredat, coherència i detall del pla de treball. Adequació dels continguts als objectius del taller i a la població destinatària.	5 punts
Innovació i qualitat pedagògica	Incorporació de tècniques innovadores (jocs cognitius, TIC, gamificació, dinàmiques grupals, tallers intergeneracionals, etc.) i capacitat d'adaptació a diferents perfils cognitius.	5 punts
Sistema d'avaluació i seguiment	Existència d'indicadors i eines per mesurar l'impacte del taller en els participants (qüestionaris, escales cognitives, informes d'evolució) i procediments per efectuar un correcte seguiment	10 punts
Aspectes socials i de valor afegit	Propostes per fomentar la inclusió social, la participació comunitària, la igualtat de gènere, la prevenció de l'aïllament i/o criteris de sostenibilitat.	2,5 punts
Organització i recursos	Planificació del calendari, adequació dels materials i recursos proposats.	2,5 punts

A tal efecte, la proposta presentada per de JUBILUS GERONTOLOGIA S.L i titulada Projecte tècnic "Servei del taller per al manteniment de la memòria i estimulació cognitiva" presenta un índex on és detallen els 5 punts a valorar i 4 pàgines de desenvolupament.

1. Pel que fa al primer punt, metodologia i programa d'activitats, l'empresa presenta la metodologia pròpia de l'Atenció Directa basada en l'Avaluació Continuada en el temps, la qual posa el focus en els tipus de perfils:
 - Persones grans actives que s'ajusten a un model d'Envel·liment Satisfactori i a qui se'ls ofereix el Taller per al Manteniment de la Memòria.
 - Persones grans amb recomanació de psicoestimulació cognitiva. S'ajusta a un tipus d'Envel·liment amb Requeriment Assistencial per nivells lleus-moderats de dependència per situació cognitiva i/o risc per dificultats funcionals i que se'ls ofereix el Taller d'Estimulació Cognitiva.

El programa d'activitats proposat treballa els anteriors aspectes incloent la prevenció del deteriorament i el manteniment de les aptituds de les àrees: funcionals; cognitives; motores; emocionals i de participació comunitària.

La metodologia i les activitats proposades són clares i coherents amb els objectius perseguits pel taller, per la qual cosa en aquest apartat s'atorga 5 punts.

2. Pel que fa a la innovació i qualitat pedagògica, el licitador utilitza tècniques i instruments fonamentats en els principis bàsics del tractament de la cognició; les dinàmiques grupals de significància rellevant i centrada a cada persona; i



l'espai segur, d'ajuda i suport. Tot això es realitza utilitzant activitats de coordinació i moviment corporal; dinàmiques de joc amb reptes cognitius; aprenentatges significatius amb correspondència amb les AVD (activitats de la vida diària) i les instrumentals; ús de dispositius; exercicis d'aplicacions de rehabilitació neuropsicològica alimentades del model GNPT mòbil (rehabilitació neuropsicològica de la Guttman) i tenim experiència en col·laboracions amb escoles i instituts per realitzar sessions col·laboratives d'interès intergeneracional alumnes - usuaris tallers.

Per tant, de conformitat amb aquesta proposta, s'atorga la màxima puntuació (5) a la innovació i qualitat pedagògica ja que compleix amb tots els requeriments proposats.

3. Pel que fa al sistema d'avaluació i seguiment, l'empresa presenta d'indicadors i eines per mesurar l'impacte del taller en els participants (entrevistes, qüestionaris, escales funcionals, cribratges cognitius, escales de valoració afectives i valoració socials) i procediments per efectuar un correcte seguiment (valoració; assignació i avaluació continuada durant l'execució del servei). Per tant, s'atorga 10 punts.
4. En quan als aspectes socials i de valor afegit, proposem tres nivells d'animació per a la participació: (I) Intern, (CL) Comunitari Local i (CP) Comunitari Professional. Amb aquest nivells es pretén fomentar la inclusió social, la participació comunitària, la igualtat de gènere, la prevenció de l'aïllament i/o criteris de sostenibilitat. Per tant, s'atorga 2,5 punts.
5. Per últim, quan a la organització i recursos, es fa una descripció detallada de la planificació i els recursos materials i humans que es destinaran al servei per la correcte execució. A tall d'exemple, s'utilitza fitxes i exercicis impresos amb tipografia clara i mida gran; recursos visuals i adaptats; materials manipulatius i jocs cognitius (trencaclosques, cartes o jocs de memòria entre altres); i eines digitals senzilles de suport.

S'atorga una puntuació de 2,5 punts.

Per tant, es proposa atorgar una puntuació de 25 punts a l'empresa JUBILUS GERONTOLOGIA S.L. per la proposta tècnica presentada ja que ofereix un servei atractiu i que encaixa als requeriments establerts en els plecs.”

Vist l'informe, la Mesa de Contractació procedeix a l'obertura del sobre B relatiu a la proposició econòmica i documentació relativa als criteris avaluables de forma automàtica, i s'atorga la puntuació que a continuació es transcriu:

	Judici de valor	Oferta eco.	Puntuació	Experiència acreditable	TOTAL
JUBILUS GERONTOLOGIA S.L.	25	9.075€ exempt d'IVA	65	10	100

Seguidament s'efectuen els càlculs per tal d'apreciar si l'oferta presentada incorre en baixa desproporcionada o pot considerar-se que conté valors anormalment baixos.



La clàusula vint-i-dosena del PCAP, quan regula les ofertes anormalment baixes, disposa que “Per determinar si les ofertes contenen valors anormalment baixos s’aplicaran els paràmetres objectius previstos a l’article 85 del RGLCAP.

Quan es detecti alguna proposició que, d’acord amb els criteris objectius, pugui ser considerada anormalment baixa es procedirà d’acord amb el que preveu l’article 149 LCSP.”

Concretament, d’acord amb l’article 85 del RGLCAP, es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els supòsits següents:

“(…) 1. Quan concorri un sol licitador, que sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals. (...)”

Efectuades les operacions matemàtiques a què fa esment l’anterior article, segons consta a l’Excel adjunt a l’expedient, resulta que NO es considera anormalment baixa, l’oferta presentada per l’empresa JUBILUS GERONTOLOGIA S.L.

Acte seguit es comprova al RELI si l’empresa compleix amb els criteris de solvència tècnica i econòmica determinats al PCAP. D’aquestes comprovacions s’ha observat que compleix amb les condicions de solvència establertes a la clàusula catorzena dels PCAP.

De conformitat amb la clàusula Vint-i-cinquena dels PCAP, prèvia adjudicació del contracte, s’ha de requerir a JUBILUS GERONTOLOGIA S.L. per tal que en el termini de 10 dies hàbils presenti el justificant d’haver constituït la garantia definitiva per import de 453,75€, que correspon al 5% del preu.

Per tot això, LA MESA ACORDA:

PRIMER.- Requerir a JUBILUS GERONTOLOGIA S.L. per tal que en el termini de 10 dies hàbils presenti el justificant d’haver constituït la garantia definitiva per import de 453,75€, que correspon al 5% del preu ofert.

SEGON.- Proposar l’adjudicació del contracte de servei del taller de manteniment de la memòria i estimulació cognitiva de Porqueres, a favor JUBILUS GERONTOLOGIA S.L., amb les següents condicions:

- El preu del contracte serà de 9.075€ exempt d’IVA.
- Executar el projecte presentat.

Un cop finalitat l’acte, la presidenta el dona per acabat a Porqueres a la data de la signatura electrònica, juntament el secretaria, que en dono fe.

Presidenta

Vocals

Secretària