

CONTRACTE D'OBRES DE REMODELACIÓ TOTAL DE LA ZONA ESPORTIVA DEL TERME MUNICIPAL DEL MOLAR

REUNITS

I de l'altra, la Sra. Gloria Romeu Valverde, amb DNI número ****7599**, actuant en representació de la mercantil EDIFICACIONS I REPARACIONS TARRACO S.L, amb CIF número B43488444, amb seu social a Carrer Marina Port Tarraco Edifici B-2 Oficina J-K de Tarragona, d'ara endavant l'adjudicatari.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per a contractar en les respectives qualitats en què actuen i de comú acord,

MANIFESTEN

Per Resolució d'Alcaldia de data 2 d'octubre de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació d'obres de REMODELACIÓ TOTAL DE LA ZONA ESPORTIVA DEL TERME MUNICIPAL DEL MOLAR, junt amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el projecte d'obra que regeixen el contracte, mitjançant procediment obert simplificat, i es va procedir a autoritzar la despesa que suposa l'adjudicació d'aquest.

Per part de la mesa de contractació, en data 6 d'octubre de 2025 es va aprovar la relació classificada i valorada, per ordre decreixent, de les ofertes presentades amb el següent detall:

NÚM	EMPRESA
1	EDIFICACIONS I REPARACIONS TARRACO S.L

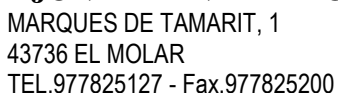


Finançat pel
Fons de Transició Nuclear

AJUNTAMENT DEL MOLAR

Pàgina 1 de 3

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER: it.1 - El Molar 43736 <http://www.molar.altanet.org/> - aj.molar@altanet.org - Tel. 977825127 - Fax 977825200 - INE 430859 - DIR3 L01430859



Per Resolució d'Alcaldia de data 18 de novembre de 2025 es va adjudicar el contracte d'obres de REMODELACIÓ TOTAL DE LA ZONA ESPORTIVA DEL TERME MUNICIPAL DEL MOLAR, a l'empresa EDIFICACIONS I REPARACIONS TARRACO S.L, amb NIF B43488444, pel preu de 861.135,22 €, impost sobre el valor afegit (IVA) inclòs, amb el desglossament següent: 711.682,00 €, pressupost net, i 149.453,22 € en concepte d'IVA, amb subjecció als plecs de clàusules administratives i tècniques aprovats, i d'acord amb les millores presentades.

PRIMERA.- La Sra. Gloria Romeu Valverde, que actua en representació de EDIFICACIONS I REPARACIONS TARRACO S.L, qui s'obliga a la prestació de les obres de REMODELACIÓ TOTAL DE LA ZONA ESPORTIVA DEL TERME MUNICIPAL DEL MOLAR, per a l'Ajuntament, d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el projecte d'obra, que degudament signats per les parts en prova d'acceptació incondicional i sense reserves, s'incorpora com a document annex al present contracte, juntament amb l'oferta presentada.

Es pagarà en el terminis previstos en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic de conformitat amb la factura expedida per l'empresa adjudicatària.

TERCERA.- La durada és de 5 mesos, comptats de l'endemà de des de la data de l'acta de la comprovació del replanteig. Sense possibilitat de pròrroga de conformitat en el plec de clàusules administratives particulars de reguladores del procediment obert simplificat, amb tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte administratiu d'execució de les obres incloses en el projecte de REMODELACIÓ TOTAL DE LA ZONA ESPORTIVA DEL TERME MUNICIPAL DEL MOLAR.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte, excepte casos excepcionals justificats, de conformitat en el plec de clàusules administratives particulars de reguladores del procediment obert simplificat, amb tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte administratiu d'execució de les obres incloses en el projecte de REMODELACIÓ TOTAL DE LA ZONA ESPORTIVA DEL TERME MUNICIPAL DEL MOLAR.

No obstant, en aplicació de l'article 245 de la LCSP, la demora injustificada en la comprovació del replanteig donarà lloc a la resolució del contracte.



Finançat pel
Fons de Transició Nuclear

AJUNTAMENT DEL MOLAR

Pàgina 2 de 3

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER: it. 1 - El Molar 43736 <http://www.molar.altanet.org/> - aj.molar@altanet.org - Tel. 977825127 - Fax 977825200 - INE 430859 - DIR3 L01430859



AJUNTAMENT EL MOLAR

MARQUES DE TAMARIT, 1

43736 EL MOLAR

TEL.977825127 - Fax.977825200

QUARTA.- El termini de garantia serà d'un any a comptar des de la finalització de l'obra, durant el qual s'ha de mantenir la garantia definitiva.

CINQUENA.- Correspon a l'adjudicador la interpretació dels plecs i del present contracte administratiu, així com modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar-ne els efectes.

SISENA.- Aquest contracte té naturalesa administrativa. Les resolucions que es dictin en el seu desenvolupament, seran impugnables per l'empresa adjudicatària en defensa dels seus drets, o per causa d'interès públic, davant la jurisdicció contenciosa administrativa.

I perquè consti, signen aquest contracte per triplicat exemplar, i a un sol efecte, en el lloc i en la data indicada a l'encapçalament, davant el secretari interventor, qui en dona fe.

L'Alcalde
Pere Pellejà Llop

L'adjudicatària
Gloria Romeu Valverde

El secretari interventor
Adolf Pellejà Llebaria



**Generalitat
de Catalunya**

Finançat pel
Fons de Transició Nuclear

AJUNTAMENT DEL MOLAR

Pàgina 3 de 3

Signat electrònicament per: Tamarit, 1 - El Molar 43736 <http://www.molar.altanet.org/> - aj.molar@altanet.org - Tel. 977825127 - Fax 977825200 - INE 430859 - DIR3 L01430859
** GLORIA ROMEU (R: B43488444) el dia 01/12/2025 a les 10:16:56, Pere Pellejà Llop - DNI ** (TCAT) el dia 01/12/2025 a les 11:04:38
i Adolf PELLEJA LLEBARIA - DNI ** (SIG) el dia 01/12/2025 a les 11:15:20



AJUNTAMENT EL MOLAR

MARQUES DE TAMARIT, 1

43736 EL MOLAR

TEL.977825127 - Fax.977825200

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

**QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
"DE REMODELACIÓ TOTAL DE LA ZONA ESPORTIVA DEL TERME MUNICIPAL DEL MOLAR"**

-Ajuntament del Molar-

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE CB5555C6C774189B0EF07ED77694691 i data d'emissió 01/12/2025 a les 11:16:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:

** GLORIA ROMEU (R: B43488444) el dia 01/12/2025 a les 10:16:56, Pere Pellejà Llop - DNI ** (TCAT) el dia 01/12/2025 a les 11:04:38 i Adolf PELLEJA LLEBARIA - DNI ** (SIG) el dia 01/12/2025 a les 11:15:20

I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte
Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte
Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit
Quarta. Termini d'execució del contracte
Cinquena. Règim jurídic del contracte
Sisena. Admissió de variants
Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació
Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics
Novena. Aptitud per contractar
Desena. Classificació i solvència de les empreses licitadores

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions
Dotzena. Mesa de contractació
Tretzena. Determinació de la millor oferta
Catorzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació
Quinzena. Garantia definitiva
Setzena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment
Dissetena. Adjudicació del contracte
Divuitena. Formalització i perfecció del contracte

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Dinovenena. Condicions especials d'execució
Vintena. Execució i supervisió de les obres
Vint-i-unena. Programa de treball i documentació relativa a la seguretat i salut en el treball
Vint-i-unena bis. Gestió de residus
Vint-i-dosena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte
Vint-i-tresena. Control en l'execució del contracte
Vint-i-quatrena. Persona responsable del contracte
Vint-i-cinquena. Resolució d'incidències
Vint-i-sisena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-setena. Abonaments a l'empresa contractista
Vint-i-vuitena. Responsabilitat de l'empresa contractista
Vint-i-novena. Altres obligacions de l'empresa contractista
Trentena. Prerrogatives de l'Administració
Trenta-unena. Modificació del contracte
Trenta-dosena. Suspensió del contracte
Trenta-tresena. Clàusula ètica



**Generalitat
de Catalunya**

Finançat pel
Fons de Transició Nuclear

AJUNTAMENT DEL MOLAR

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIO, LA SUBCONTRACTACIO I LA REVISIO DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-quatrena. Successio del contractista i Cessio del contracte

Trenta-cinquena. Subcontractacio

Trenta-sisena. Revisio de preus

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIO DEL CONTRACTE

Trenta-setena. Recepcio i liquidacio

Trenta-vuitena. Termini de garantia i devolucio o cancel·lacio de la garantia definitiva

Trenta-novena. Resolucio del contracte

VII. REGIM DE RECURSOS I D'INVALIDESA

Quarantena. Regim de recursos

Quaranta-unena. Arbitratge

Quaranta-dosena. Mesures cautelars

Quaranta-tresena. Regim d'invalidesa

Quaranta-quatrena. Jurisdiccio competent

QUADRE DE CARACTERISTIQUES

ANNEXES



**Generalitat
de Catalunya**

Finançat pel
Fons de Transicio Nuclear

AJUNTAMENT DEL MOLAR

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
 ** GLORIA ROMEU (R: B43488444) el dia 01/12/2025 a les 10:16:56, Pere Pellejà Llop - DNI ** (TCAT) el dia 01/12/2025 a les 11:04:38
 i Adolfo PELLEJÀ LLEBARIÀ - DNI ** (SIG) el dia 01/12/2025 a les 11:15:20

- c) Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.
- d) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- e) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- f) Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- g) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- h) Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 de abril.
- i) DECRET 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
- j) Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.
- k) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- l) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- m) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.
- n) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

5.2 El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix a l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

S'admetran variants quan així consti en l'**apartat E del quadre de característiques**, amb els requisits mínims, en les modalitats i amb les característiques que s'hi preveuen.



Finançat pel
Fons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
 * GLORIA ROMEU (R: B43488444) el dia 01/12/2025 a les 10:16:56, Pere Pellejà Llop - DNI ** (TCAT) el dia 01/12/2025 a les 11:04:38
 * Adolíf PELLEJÀ LLEBÀRIA - DNI ** (SIG) el dia 01/12/2025 a les 11:15:20

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració de responsable, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

El termini per considerar rebutjada la notificació electrònica, amb els efectes previstos en l'article 41.5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (en endavant LPAC), serà de deu dies naturals computats des que es tingui constància de la seva posada a la disposició de la persona interessada sense que s'accedeixi al seu contingut, tret que d'ofici o a instàncies del destinatari es comprovi la impossibilitat tècnica o material de l'accés.

8.3 D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:



**Generalitat
de Catalunya**

Finançat pel
Fons de Transició Nuclear

AJUNTAMENT DEL MOLAR

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

8.4 Certificats digitals: D'acord amb la disposició addicional primera del Decret Llei 3/2016, serà suficient l'ús de la **signatura electrònica avançada** basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la declaració responsable i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

9.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveuen els articles 65 i següents LCSP.



**Generalitat
de Catalunya**

Finançat pel
Fons de Transició Nuclear

AJUNTAMENT DEL MOLAR

- Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE CB5555CDCF77419B0EF07ED7694691 i data d'emissió 01/12/2025 a les 11:16:53

Les empreses licitadores han d'estar inscrites en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, en la data final de presentació d'ofertes. A aquest efecte també es considera admissible la proposició de l'empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebuda de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIE.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estat membre de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estat no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic



AJUNTAMENT DEL MOLAR

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE CB5555CDCF77419B0EF07ED7694691 i data d'emissió 01/12/2025 a les 11:16:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
 * GLORIA ROMEU (R: B43488444) el dia 01/12/2025 a les 10:16:56, Pere Pellejà Llop - DNI ** (TCAT) el dia 01/12/2025 a les 11:04:38
 i Adolf PELLEJA LLEBARRIA - DNI ** (SIG) el dia 01/12/2025 a les 11:15:20

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE CB5555CDCF77419B0EF07ED7694691 i data d'emissió 01/12/2025 a les 11:16:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
 ** GLORIA ROMEU (R: B43488444) el dia 01/12/2025 a les 10:16:56, Pere Pellejà Llop - DNI ** (TCAT) el dia 01/12/2025 a les 11:04:38
 i Adolf PELLEJA LLEBARIA - DNI ** (SIG) el dia 01/12/2025 a les 11:15:20

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE C85555DCDF77418980EF07ED7694691 i data d'emissió 01/12/2025 a les 11:16:53

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de “Licitació electrònica” de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

11.3 D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició adicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

11.4 Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya.

Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos.



AJUNTAMENT DEL MOLAR

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
 ** GLORIA ROMEU (R: B43488444) el dia 01/12/2025 a les 10:16:56, Pere Pellejà Llop - DNI ** (TCAT) el dia 01/12/2025 a les 11:04:38
 i Adolf PELLEJA LLEBARIA - DNI ** (SIG) el dia 01/12/2025 a les 11:15:20

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE CB5555CDCF77419B0EF07ED7694691 i data d'emissió 01/12/2025 a les 11:16:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
 * GLORIA ROMEU (R: B43488444) el dia 01/12/2025 a les 10:16:56, Pere Pellejà Llop - DNI ** (TCAT) el dia 01/12/2025 a les 11:04:38
 i Adolf PELLEJA LLEBARIA - DNI ** (SIG) el dia 01/12/2025 a les 11:15:20

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE C85555DCDF77418980EF07ED7694691 i data d'emissió 01/12/2025 a les 11:16:53

En cas que amb ocasió de la participació en aquesta licitació les empreses hagin de comunicar dades personals, tant per incorporar-les en les seves ofertes, com per acreditar el compliment dels requisits previs a l'adjudicació, es tindrà en compte el que preveuen els articles 6 i 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, respecte del consentiment informat previ de les persones afectades.

a) Declaració responsable

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària de la declaració responsable té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració.
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec.
- Que no està incursa en cap prohibició de contractar (**en especial, cal tenir en compte les prohibicions de contractar previstes en l'art.71.1 d) LCSP*).
- Que disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.
- Pronunciament sobre l'existència del compromís referit a l'article 75.2 LCSP, en el seu cas.
- Addicionalment, en cas que l'empresa fos estrangera, caldrà que la declaració responsable inclogui el sotmetiment exprés al fur espanyol.
- En cas d'oferta presentada per UTE, cadascuna de les empreses que la conformaran ha de presentar la declaració responsable i caldrà que la declaració responsable inclogui el compromís de constituir-se formalment en tal unió temporal en cas de resultar adjudicatari.
- Compromís d'adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials i/o personals, quan així es requereixi en els plecs.
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec.

Així mateix, s'ha d'incloure el nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha de presentar la declaració responsable. A més de la declaració responsable, han d'aportar un document on consti el



AJUNTAMENT DEL MOLAR

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE C85555C0CF7418980E07ED7694691 i data d'emissió 01/12/2025 a les 11:16:53

- La **proposició econòmica** la qual s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com a **annex 3** a aquest plec i com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de **Sobre Digital**.
- Tota la documentació relativa als **criteris quantificables de forma automàtica**, d'acord amb el contingut de l'**apartat H.2 del quadre de característiques i model annex 3**.

Qualsevol altra documentació que s'exigeixi en l'apartat J del quadre de característiques.

Dotzena. Mesa de contractació

Tretzena. Determinació de la millor oferta

Per a la valoració de les proposicions la determinació de la millor oferta segons criteri del preu s'ha d'atendre als **criteris d'adjudicació** establerts en l'**apartat H del quadre de característiques**.

En el dia i hora indicats a l'anunci de la licitació tindrà lloc l'obertura del sobres presentat per les empreses admeses.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o conecreió de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Es concedirà a l'empresa licitadora un termini de tres dies, a comptar des del següent al de la emissió de la notificació del requeriment d'esmena o aclariment.



AJUNTAMENT DEL MOLAR

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE CB5555CDCF77419B80EF07ED7694691 i data d'emissió 01/12/2025 a les 11:16:53

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions seran excloses.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats en relació amb l'obertura dels sobres, seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts en la clàusula quarantena.

13.3 En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

1. La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
2. La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
3. En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la proposició presentada per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el registre oficial corresponent.
4. La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.



AJUNTAMENT DEL MOLAR

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
 * GLORIA ROMEU (R: B43488444) el dia 01/12/2025 a les 10:16:56, Pere Pellejà Llop - DNI ** (TCAT) el dia 01/12/2025 a les 11:04:38
 i Adolf PELLEJÀ LLEBÀRIA - DNI ** (SIG) el dia 01/12/2025 a les 11:15:20

- Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE C85555C0CF7418980E07ED7694691 i data d'emissió 01/12/2025 a les 11:16:53.

Les empreses licitadores hauran d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat, disposant per a això d'un termini màxim de **tres dies hàbils**.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en l'**apartat I del quadre de característiques**.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser completa, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria



AJUNTAMENT DEL MOLAR

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE CB5555C0CF774189B0EF07D77694691 i data d'emissió 01/12/2025 a les 11:16:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
 ** GLORIA ROMEU (R: B43488444) el dia 01/12/2025 a les 10:16:56, Pere Pellejà Llop - DNI ** (TCAT) el dia 01/12/2025 a les 11:04:38
 i Adolf PELLEJA LLEBARIA - DNI ** (SIG) el dia 01/12/2025 a les 11:15:20

- Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE C85555C0CF7418980E07ED7694691 i data d'emissió 01/12/2025 a les 11:16:53

15.4 La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

15.6 Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenyalava el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

15.8 En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'Administració pot resoldre el contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.



**Generalitat
de Catalunya**

Finançat pel
Fons de Transició Nuclear

AJUNTAMENT DEL MOLAR

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
 * GLORIA ROMEU (R: B43488444) el dia 01/12/2025 a les 10:16:56, Pere Pellejà Llop - DNI ** (TCAT) el dia 01/12/2025 a les 11:04:38
 i Adolf PELLEJÀ LLEBÀRIA - DNI ** (SIG) el dia 01/12/2025 a les 11:15:20

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Dissetena. Adjudicació del contracte

17.1 Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula catorzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o les empreses proposades com a adjudicatàries, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

17.2 La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

Divuitena. Formalització i perfecció del contracte

18.1 El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.

L'empresa o les empreses adjudicatàries podran sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent al seu càrrec les despeses corresponents.

18.2 La formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze dies hàbils següents a aquell en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores a què es refereix la clàusula anterior.

D'acord amb disposició addicional quinzena de la LCSP, els terminis a comptar des de la notificació es computen des de la data d'enviament de l'avís de notificació, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computen des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

18.3 Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.



**Generalitat
de Catalunya**

Finançat pel
Fons de Transició Nuclear

AJUNTAMENT DEL MOLAR

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE C85555DCDF77418980EF07ED7694691 i data d'emissió 01/12/2025 a les 11:16:53

18.4 Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

19.6 El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

18.8 Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen en l'**apartat M del quadre de característiques**, així com les que s'estableixen com a tals en altres clàusules d'aquest plec.

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules, el plec de clàusules administratives particulars i el projecte que serveix de base al contracte, i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona que exerceix la direcció facultativa de les obres, amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte que s'indica en l'**apartat W del quadre de característiques**.



AJUNTAMENT DEL MOLAR

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE C85555DCDF77418980EF07ED7694691 i data d'emissió 01/12/2025 a les 11:16:53

21.2 En el termini de vint-i-un (21) dies naturals des de la notificació de l'adjudicació l'empresa contractista presentarà a l'Administració el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informarà en el termini de set (7) dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set (7) dies naturals.

L'empresa o empreses contractistes estaran obligades a presentar un programa de treball que haurà d'aprovar l'òrgan de contractació quan així es determini en l'**apartat T del quadre de característiques**.

L'empresa contractista està obligada al compliment de les obligacions previstes en el decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya en la part no derogada i el RD 89/2010 pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

L'adjudicatari de les obres està obligat a incloure en totes les fases de disseny i execució dels projectes i de manera individual i per a cadascuna d'elles, d'acord amb l'Estudi de gestió de residus de construcció i demolició inclòs en el Projecte, el corresponent Pla de gestió de residus i construcció i demolició, conforme al que s'estableix en l'article 12.1.b del RD 89/2010.

Amb la finalitat d'acreditar el compliment dels requisits en matèria de gestió dels residus generats en les actuacions, la persona posseïdora dels residus i dels materials de construcció haurà d'aportar un informe signat per la direcció facultativa de l'obra i que haurà de contenir l'acreditació documental que els residus s'han destinat conforme l'establert en el pla de gestió de residus. Aquest fet s'acreditarà a través dels certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus lliurats perquè pugui comprovar-se en la separació realitzada en l'obra. També s'inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per l'objectiu del 70%.

**Generalitat
de Catalunya**

AJUNTAMENT DEL MOLAR

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE CB5555CDCF77419B0EF07ED7694691 i data d'emissió 01/12/2025 a les 11:16:53

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu Sector Públic.

Als efectes de la factura electrònica, s'informa que la unitat tramitadora, l'òrgan gestor i l'oficina comptable de l'ens contractant són: **L01430859**.

27.4 En cas de contractes d'obres a tant alçat o amb preu tancat, l'empresa adjudicatària del contracte, en el termini que s'estableixi en el plec de prescripcions tècniques, ha de presentar el projecte de construcció de les variants o millores ofertades, per a la seva preceptiva supervisió i aprovació. En cap cas el preu o el termini de l'adjudicació patirà variació com a conseqüència de l'aprovació d'aquest projecte.

Vint-i-vuitena. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que



AJUNTAMENT DEL MOLAR

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE C85555DCDF77418980EF07ED7694691 i data d'emissió 01/12/2025 a les 11:16:53

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

- També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

- 
- Generalitat
de Catalunya**

AJUNTAMENT DEL MOLAR

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE CB5555CDCF77419B0EF07ED7694691 i data d'emissió 01/12/2025 a les 11:16:53

- L'empresa contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català. Específicament, l'empresa contractista ha de redactar en llengua catalana la documentació del projecte i les llegendes dels plànols i documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport digital, que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

i) L'empresa o empreses contractistes s'ha de fer càrrec de les despeses següents:

- Les derivades dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres i dels informes específics que la persona que exerceix la direcció facultativa ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el plec de prescripcions tècniques.
- Les derivades de les autoritzacions, llicències, documents i qualsevol informació d'organismes oficials o particulars.
- Les derivades dels tributs que corresponguin al contracte o a l'objecte del contracte.
- Les derivades de la confecció, instal·lació, manteniment i retirada de les tanques publicitàries que informen al públic sobre l'inici i final de l'obra i de la resta de mesures d'informació que s'acordin. El conjunt d'aquestes despeses no superarà el dos permil del preu del contracte.
- De qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.

j) L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies.



AJUNTAMENT DEL MOLAR

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
 * GLORIA ROMEU (R: B43488444) el dia 01/12/2025 a les 10:16:56, Pere Pellejà Llop - DNI ** (TCAT) el dia 01/12/2025 a les 11:04:38
 i Adolf PELLEJÀ LLEBÀRIA - DNI ** (SIG) el dia 01/12/2025 a les 11:15:20

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE C85555DCDF774189B0EF07ED7694691 i data d'emissió 01/12/2025 a les 11:16:53

- En referència al cartell d'obra, cal tenir en compte que està finançada amb el Fons de Transició Nuclear – Generalitat de Catalunya:

https://identitatcorporativa.gencat.cat/web/.content/Documentacio/pdf/senyal_obres_publicques.pdf

- L'empresa contractista ha d'assumir el cost d'altres mesures d'informació a la ciutadania i a les persones usuàries que l'Administració decideixi dur a terme i que es concretin en el plec de prescripcions tècniques.

- La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.



AJUNTAMENT DEL MOLAR

- p) L'empresa contractista s'obliga a facilitar tota aquella informació que li sigui requerida per part de l'ens contractant, així com a d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta establerts, en compliment de allò preceptuat a la Llei 19/2014 de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- q) En qualsevol cas, el contractista, indemnitzarà a l'Ajuntament per les quantitats que es veiés obligat a pagar per incompliments de les obligacions aquí consignades, encara que això li vingui imposit per resolució judicial o administrativa.
- r) El compliment de tot allò que estableix la normativa de protecció de dades, en particular allò que disposa el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 -Reglament general de protecció de dades- i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals, i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte.

Trentena. Prerogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.
L'exercici de les prerogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Trenta-unena. Modificació del contracte

31.1 El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 de la LCSP.

31.2 Modificacions previstes:

La modificació del contracte es durà a terme en els supòsits, amb les condicions, l'abast i els límits que es detallen en aquesta clàusula i d'acord amb el procediment següent:
Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista.

En cap cas la modificació del contracte pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

31.3 Modificacions no previstes:



**Generalitat
de Catalunya**

Finançat pel
Fons de Transició Nuclear

AJUNTAMENT DEL MOLAR

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE CB5555CDCF77419B0EF07ED7694691 i data d'emissió 01/12/2025 a les 11:16:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
 ** GLORIA ROMEU (R: B43488444) el dia 01/12/2025 a les 10:16:56, Pere Pellejà Llop - DNI ** (TCAT) el dia 01/12/2025 a les 11:04:38
 i Adolf PELLEJA LLEBARIA - DNI ** (SIG) el dia 01/12/2025 a les 11:15:20

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE C85555DCDF77418980EF07ED7694691 i data d'emissió 01/12/2025 a les 11:16:53

33.2.B Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 33.2.A s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penes no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 33.2.A l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 33.2.A l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penes que es puguin establir.
- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

Trenta-quatre. Successió del contractista i Cessió del contracte

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.



**Generalitat
de Catalunya**

Finançat pel
Fons de Transició Nuclear

AJUNTAMENT DEL MOLAR

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
 * GLORIA ROMEU (R: B43488444) el dia 01/12/2025 a les 10:16:56, Pere Pellejà Llop - DNI ** (TCAT) el dia 01/12/2025 a les 11:04:38
 * Adolíf PELLEJÀ LLEBÀRIA - DNI ** (SIG) el dia 01/12/2025 a les 11:15:20

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE CB5555CDCF77419B80EF07ED7694691 i data d'emissió 01/12/2025 a les 11:16:53

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE CB5555CDCF77419B0EF07ED7694691 i data d'emissió 01/12/2025 a les 11:16:53

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE CB5555CDCF77419B0EF07ED7694691 i data d'emissió 01/12/2025 a les 11:16:53

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE CB5555CDCF77419B80EF07ED7694691 i data d'emissió 01/12/2025 a les 11:16:53

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE CB5555CDCF77419B80EF07ED7694691 i data d'emissió 01/12/2025 a les 11:16:53

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE CB5555CDCF77419B0EF07ED7694691 i data d'emissió 01/12/2025 a les 11:16:53

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE CB5555CDCF77419B80EF07ED7694691 i data d'emissió 01/12/2025 a les 11:16:53

- Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE CB5555CDCF77419B0EF07ED7694691 i data d'emissió 01/12/2025 a les 11:16:53



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE CB5555CDCF77419B0EF07ED7694691 i data d'emissió 01/12/2025 a les 11:16:53

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE CB5555CDCF77419B0EF07ED7694691 i data d'emissió 01/12/2025 a les 11:16:53

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE CB5555CDCF77419B0EF07ED7694691 i data d'emissió 01/12/2025 a les 11:16:53



CONTRACTE D'OBRES "DE REMODELACIÓ TOTAL DE LA ZONA ESPORTIVA DEL TERME MUNICIPAL DEL MOLAR"

A. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte son les obres de remodelació total de la zona esportiva del terme municipal del Molar per tal de crear una infraestructura vinculada al turisme actiu i que, alhora, permeti arrelament poblacional per una millor activitat econòmica. La zona esportiva actualment està formada per les piscines municipals i el camp de futbol. Concretament, el que es busca és: adequar l'actual edifici on es troben els banys i vestidors per tal d'ubicar una sala polivalent, construir un nou edifici on s'ubiquin els serveis i vestidors de les piscines municipals, remodelar la piscina d'adult per fer-la desbordant, reubicar la piscina d'infants,... Tot això d'acord amb el "Projecte bàsic i executiu de les obres de remodelació total de la zona esportiva del terme municipal del Molar" redactat per l'arquitecte Koldo Crespo.

L'actuació emmarcada en el present contracte està finançada per les subvencions concedides a entitats locals adscrites al Fons general amb l'afectació parcial dels ingressos relacionats amb activitats de producció, emmagatzematge i transformació d'energia elèctrica nuclear, derivats de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient. En concret, segons la resolució mitjançant la qual s'aprova la distribució dels fons del Fons de Transició Nuclear als municipis de la zona PENTA I i II de les centrals nuclears de Vandellòs i Ascó.

No procedeix, per raons d'idoneïtat en l'execució global de tota l'obra, d'acord amb les especificacions del Projecte. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en la òptima forma d'execució de les obres l'execució de les quals es contracta.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:

“Sempre que la naturalesa o l’objecte del contracte ho permetin, s’ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.”

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.



Finançat pel
Fons de Transició Nuclear

A.JUNTAMENT DEL MOLAR



b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient".

En el cas de les obres que es liciten cal que es gestionin de forma unificada i sota una mateixa coordinació i supervisió, raó per la qual s'ha acordat la no divisió en lots.

A.3 Codificació del contracte CPV: *Segons el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV:*

45000000-7 Treballs de construcció.

B.1 Determinació del preu:

D'acord amb les especificacions del projecte executiu.

B.2 Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de SET-CENTS ONZE-MIL SIS-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB CINC CÈNTIMS (711.682,05€), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: **711.682,05€**

Import possibles pròrrogues: 0,00€

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): 0,00€

Total valor estimat del contracte: 711.682,05€

B.3 Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació total és de SET-CENTS ONZE MIL SIS-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB CINC CÈNTIMS (711.682,05 €), IVA exclòs, més 149.453,23 € corresponents al 21% d'IVA, essent una despesa total de VUIT-CENTS SEIXANTA-UN MIL CENT TRENTA-CINS EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS (861.135,28 €), IVA inclòs.



Finançat pel
Fons de Transició Nuclear

AJUNTAMENT DEL MOLAR



Concepte	Import total del contracte
Costos directes:	
Costos de mà d'obra i materials	598.052,14 €
Total costos directes	598.052,14 €
Costos indirectes:	
Despeses generals (13%)	77.746,78 €
Benefici industrial (6%)	35.883,13 €
PRESSUPOST BASE (sense IVA)	711.682,05 €
IVA	149.453,23 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	861.135,28 €

Per altra banda, la referida estimació s'ha calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Projecte (preus ITEC).

C.1 Aplicació pressupostària: 342-631.00 - REFORMA DE LA ZONA ESPORTIVA PER AL TURISME ACTIU

Pel que fa la despesa per a l'exercici 2026 el seu finançament es subordinarà i restarà condicionat al crèdit adequat i suficient que per l'esmentat exercici autoritzi el pressupost corresponent.

D.1 Termini de durada del contracte:

El termini d'execució del contracte es preveu en un total de: 5 mesos, a comptar des de l'acte de comprovació del replanteig.

**Generalitat
de Catalunya**

AJUNTAMENT DEL MOLAR



AJUNTAMENT EL MOLAR

MARQUES DE TAMARIT, 1
43736 EL MOLAR
TEL.977825127 - Fax.977825200

E. ADMISSIÓ DE VARIANTS

No s'admeten.

F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Forma de tramitació: Ordinària.

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat (art. 159 de la LCSP).

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí.

G. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

G.1 Classificació empresarial:

Classificacions admeses per a la licitació: D'acord amb l'article 77.1 LCSP, la classificació dels empresaris com a contractistes d'obres dels poders adjudicadors és exigible i té efectes per acreditar la seva solvència per contractar per als contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros. D'acord amb l'apartat a) de l'esmentat precepte, és requisit indispensable que l'empresari estigui classificat degudament com a contractista d'obres dels poders adjudicadors en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte, amb una categoria igual o superior a la que exigeix el contracte. Aquesta classificació acredita les seves condicions de solvència per contractar.

A aquests, efectes, la classificació que correspon a l'obra, de conformitat amb el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost és:

- Grup C (Edificacions).
- Subgrup 2 (Estructures de fàbrica o formigó).
- Categoria 3.

G.2 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera, i tècnica exigible als empresaris no obligats al requisit de classificació:

a) Solvència econòmica financera:

Per tal d'acreditar la solvència econòmica-financera, les empreses hauran d'acreditar:

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior al valor estimat del contracte.



**Generalitat
de Catalunya**

Finançat pel
Fons de Transició Nuclear

AJUNTAMENT DEL MOLAR



- Forma d'acreditació de la solvència econòmica:

Pel que fa els comptes anuals, han d'estar aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

D'acord amb l'article 88 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional:

Igualment, l'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels cinc indicats, haurà de ser igual o superior al **70%** de l'anualitat mitjana del contracte.

Per altra banda, no es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot **acreditar haver executat com a mínim TRES (3) projectes/contractes de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte**, d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors.

- S'entendran per feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, les feines definides al PPT.

Igualment, per tal de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'estarà al **codi CPV** consignat en l'**apartat A.3** del present quadre de característiques.

- Forma d'acreditació de la solvència tècnica:



AJUNTAMENT DEL MOLAR



En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels darrers cinc (5) anys, i caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Import del projecte executat.
- Especificar si es dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.

En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà exclosa de la licitació.

- **Empreses de nova creació:** Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art. 88.2 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a f) de l'article 88.1 LCSP.

G.3 Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

a) L'empresa s'ha de **comprometre**, mitjançant **declaració responsable**, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquesta promissió s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

En quant als mitjans materials, cal tenir en compte, d'acord amb el PPT, que les desplaçaments necessaris per a la prestació del servei, són a càrrec de l'adjudicatari.

En qualsevol cas, l'empresa que no pugui acreditar la suficient solvència econòmica i tècnica, no es considerarà empresa apta per a continuar en el procediment de licitació i serà exclosa.

G.4 Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

No se n'exigeixen.

H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

H.1 Criteris i ponderació:



Finançat pel
Fons de Transició Nuclear

AJUNTAMENT DEL MOLAR



El criteri d'adjudicació serà, per tant, l'oferta econòmica presentada per les empreses licitadores, amb una ponderació del 100 % sobre la puntuació total (100 punts):

RESUM PUNTUACIÓ	100 PUNTS
<i>Criteris de valoració automàtica</i>	<i>100 punts</i>
Oferta econòmica	100 punts

H.2 Descripció dels criteris de valoració automàtica

H.2.1 Oferta econòmica (màxim 100 punts)

- a) Obtindrà la màxima puntuació (100 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_V = \left\{ 1 - \left(\frac{O_V - O_M}{I_L} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right\} \times P$$

$P = \text{Puntuació màxima del criteri de preu} = 100$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

Om = Millor oferta

Ov = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

$M = \text{Factor de Modulació} = 2$

**Fórmula segons “INFORME SOBRE L’ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES”, de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d’anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

- *Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.*



AJUNTAMENT DEL MOLAR



AJUNTAMENT EL MOLAR

MARQUES DE TAMARIT, 1
43736 EL MOLAR
TEL.977825127 - Fax.977825200

I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE PROPOSTES PRESUMPTAMENT EN SITUACIÓ DE BAIXA ANORMAL

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

A efectes de determinar l'existència d'ofertes anormalment baixes, es tindrà en compte l'oferta considerada en el seu conjunt i, en cap cas, exclusivament el preu.

Per ser considerada una oferta anormal o desproporcionada, caldrà complir una de les següents condicions:

Primera.- En cas que només hi hagi una oferta, es considerarà oferta anormalment baixa si la proposta econòmica és un 25% inferior al pressupost de licitació.

Segona.- Quan hi concorrin dos licitadors, la oferta econòmica que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

Tercera.- Quan hi concorrin tres licitadors, les ofertes econòmiques que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

Quarta.- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

En cas que es **presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses** (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

Procediment en cas de propostes en baixa anormal

Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat, per termini suficient, perquè justifiqui i desglossin raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix al baix nivell de preus,



**Generalitat
de Catalunya**

Finançat pel
Fons de Transició Nuclear

AJUNTAMENT DEL MOLAR



La justificació es portarà a terme mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes indicats.

J. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES LICITADORES

No s'exigeix.

No.

No s'exigeix la constitució de garantia provisional (art.106 del LCSP) i art.159.4 b), respecte del procediment obert simplificat.

L.1 Sí, s'exigeix la constitució de garantia definitiva (art. 107 de la LCSP) i art.159.4.f), respecte del procediment obert simplificat.

L.2 Import: 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA).

L.3 Forma de constitució:

- a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció a les condicions establertes a la LCSP i en la normativa de desenvolupament. L'efectiu o els valors s'han de dipositar a la tresoreria general de l'ens contractant.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, en la forma i condicions establertes reglamentàriament. L'aval s'ha de dipositar a la tresoreria general de l'ens contractant.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de dipositar a la tresoreria general de l'ens contractant.



Finançat pel
Fons de Transició Nuclear

AJUNTAMENT DEL MOLAR



M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

M.1 Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte (director facultatiu de l'obra) podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

M.2 Cal aportar justificació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil (per import mínim de 1.000.000,00 € per sinistre i any), acreditada a través de certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.

Igualment, caldrà assumir el compromís de mantenir la vigència de la pòlissa durant tot el període de durada del contracte. L'òrgan de contractació, durant aquest període podrà demanar en qualsevol moment la justificació de la vigència i de les condicions contractades referents a l'esmentada pòlissa.

L'incompliment d'aquesta condició tindrà la consideració d'infracció o falta greu amb els efectes previstos a l'article 202.3 de la LCSP en relació a l'incompliment de les condicions especials d'execució, responent de les mateixes a través de la garantia definitiva.

M.3 Cal instal·lar cartell d'obra, en la present actuació a compte de l'adjudicatària. Cal tenir en compte que està finançada amb el Fons de Transició Nuclear – Generalitat de Catalunya:

Els models corresponents al Fons de Transició Nuclear la Generalitat de Catalunya, es poden trobar en el següent enllaç:



AJUNTAMENT DEL MOLAR



M.4 Amb la finalitat de garantir que la instal·lació de la piscina estarà disponible per al seu ús per a la temporada d'estiu, tot i que l'execució total de l'obra objecte del present contracte no estigui del tot acabada, caldrà respectar el diagrama de Gantt que s'afegeix com annex als Plecs.

Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

No, no es preveu modificació del contracte d'acord amb l'article 204 de la LCSP, en cas de requerir modificació, aquesta es tramitarà a partir de l'article 205 de la LCSP.

No es preveu.

Sí, d'acord amb els criteris i límits definits a l'article 215 de la LCSP, sempre i quan afecti a unitats complertes d'obres.

El preu d'aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 i concordants de la LCSP i d'acord amb les previsions de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

D'acord amb l'article 243.3 de la LCSP, es fixa un termini de garantia d'un (1) any, a comptar des de l'acte de recepció de les obres.

No aplica en la present contractació.

**Generalitat
de Catalunya**

AJUNTAMENT DEL MOLAR



AJUNTAMENT EL MOLAR

MARQUES DE TAMARIT, 1
43736 EL MOLAR
TEL.977825127 - Fax.977825200

No procedeix.

U. MEMÒRIA FINAL

No procedeix.

V. MESA DE CONTRACTACIÓ

La mesa de contractació estarà formada pels següents membres:

Presidenta: Sra. Joana Cubells Tafall (1a. tinent alcaldessa); suplent: Sra. Anna Alentorn Magdaleno (2a. tinent alcaldessa).

Vocals:

Sr. Adolf Pellejà Llebaria, Secretari interventor de la Corporació; suplent: Sra. Sònia Herrera Muñoz, administrativa.

Sr. Jordi Vilalta Ferré, administratiu; suplent: Sra. Marta Porqueres Marin, administrativa.

Sra. Maria Pau de Francisco Martínez, Tècnica del Consell Comarcal del Priorat; suplent: Jordi Mercadé Virgili, Tècnic del Consell Comarcal del Priorat.

W. UNITAT DE SEGUIMENT D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

- Direcció d'obra: Luis Miguel (Koldo) Crespo Rodríguez, arquitecte.
- Direcció d'execució material, coordinador de seguretat i salut en fase d'execució i control de qualitat: Andrés Martos Reina, arquitecte tècnic.



**Generalitat
de Catalunya**

Finançat pel
Fons de Transició Nuclear

AJUNTAMENT DEL MOLAR



MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE (sobre únic)

Entitat que SI/NO reuneix les condicions de PYME, **DECLARA sota la seva responsabilitat**, com a empresa licitadora del contracte d'obres per la **“remodelació total de la zona esportiva del terme municipal del Molar”**, publicat en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament del Molar:

- Que ostenta la representació de la societat que presenta l'oferta i que aquesta està facultada per contractar amb l'Administració, ja que té la capacitat d'obrar i compta amb la solvència econòmica, financera i tècnica requerides, o, en el seu cas, amb la classificació corresponent; que compta amb les autoritzacions necessàries per a l'exercici de la seva activitat i compleix tots els requisits i obligacions exigides per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal.
- Que no està incursa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic., ni incursa en algun motiu d'exclusió d'acord amb la normativa en matèria de contractació pública o, si s'hi troba, que ha adoptat les mesures per demostrar la seva fiabilitat.
- Que està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries, laborals i amb la Seguretat Social, de conformitat amb el que estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre i que l'empresa a la que representa autoritza l'Administració contractant per que accedeixi a la informació que acredita que es troba al corrent del compliment de dites obligacions tributàries.
- (-si s'escau-) Que, essent una empresa estrangera, es sotmetrà als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa del fur propi.
- (-si s'escau-) Que s'integra la solvència pels següents mitjans externs:
(relacionar els mitjans)
- (-si s'escau-) Que es compromet a l'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals i/o materials indicats en el PCAP.
- Que, es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, tot plegat, de conformitat amb allò establert al PCAP i Memòria Tècnica que serveixen de base a la convocatòria, el contingut dels quals declara conèixer i accepta plenament.



Finançat pel
Fons de Transició Nuclear

AJUNTAMENT DEL MOLAR



CLÀUSULA DE PROTECCIÓ DE DADES I DEURE DE CONFIDENCIALITAT

No obstant això, quan el personal de (empresa contractista) i, en el seu cas, el de les empreses subcontractades accedeixi a dades personals, estarà obligat a guardar secret fins i tot després de la finalització de la relació contractual, sense que en cap cas pugui utilitzar les dades ni revelar-les a tercers.

El personal de (empresa contractista) i, en el seu cas el de les empreses subcontractades, tot i que no siguin encarregades del tractament, han de respectar les mesures de seguretat que hagi establert l'òrgan de contractació, responsable del tractament. En particular, ha de tenir en compte el següent:

- El personal propi i, en el seu cas, el de les empreses subcontractades ha de conèixer i complir la confidencialitat de la informació referent a la tasca realitzada i estarà obligat a mantenir absoluta reserva respecte a qualsevol dada o informació a què pugui accedir de forma extraordinària durant el compliment del contracte.
- No es podran emprar les dades i informacions derivades de l'execució del contracte per a finalitats diferents de les necessàries per al compliment d'aquest contracte, ni podran cedir-se a tercers, ni copiar-se o reproduir-se, excepte en la forma i condicions necessàries per a garantir la seguretat de les mateixes i la recuperació de la informació davant de fallides o accidents.
- En tot el procés d'execució de les tasques pròpies del contracte, (empresa contractista) i, en el seu cas, les empreses subcontractades han de complir estrictes normes de seguretat a fi d'assegurar en tot moment la confidencialitat, la integritat i la disponibilitat de la informació referent a les tasques executades.
- Igualment, caldrà garantir la seguretat i la confidencialitat de la informació continguda en la documentació dels registres i seguiments duts per (empresa contractista) respecte al procés d'execució.

L'(empresa contractista) ha de posar en coneixement dels treballadors afectats les mesures establertes a la clàusula anterior i conservar l'acreditació de la comunicació d'aquest deure.

Així mateix, (empresa contractista) ha de posar en coneixement del responsable del tractament, de forma immediata, qualsevol incidència que es produeixi durant l'execució del contracte que pugui afectar la integritat o la confidencialitat de les dades personals afectades per aquest incident.





AJUNTAMENT EL MOLAR

MARQUES DE TAMARIT, 1
43736 EL MOLAR
TEL.977825127 - Fax.977825200

L'(empresa contractista) haurà de retornar tots aquells suports o materials que continguin dades personals a l'Ajuntament del Molar o destruir-los, immediatament després de la finalització de les tasques que n'han originat l'ús temporal, i en qualsevol cas, a la finalització del projecte o de la relació laboral.

L'incompliment del que s'estableix en els apartats anteriors pot donar lloc a què (empresa contractista) sigui considerada responsable del tractament, als efectes d'aplicar el règim sancionador i de responsabilitats previst a la normativa de protecció de dades.

(Lloc i data)

(Nom i cognoms)

(signatura amb certificat electrònic, en cas de persona jurídica, el certificat n'ha d'acreditar la representació)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE CB5555C6C774189B0EF07ED77694691 i data d'emissió 01/12/2025 a les 11:16:53



**Generalitat
de Catalunya**

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:

** GLORIA ROMEU (R: B43488444) el dia 01/12/2025 a les 10:16:56, Pere Pellejà Llop - DNI ** (TCAT) el dia 01/12/2025 a les 11:04:38
i Adolf PELLEJÀ ALBARRÀ - DNI ** (SIG) el dia 01/12/2025 a les 11:15:20

Fons de Transició Nuclear



AJUNTAMENT EL MOLAR
MARQUES DE TAMARIT, 1
43736 EL MOLAR
TEL.977825127 - Fax.977825200

ANNEX 3

MODEL D'OFERTA DE CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (sobre únic)

El senyor/a, amb DNI núm., en nom propi / Com a representant de la societat , amb domicili a (carrer, número, localitat i província), telèfon i d'identificació fiscal número

Entitat que SI/NO reuneix les condicions de PYME, **DECLARA sota la seva responsabilitat**, com a empresa licitadora del contracte d'obres per la **"remodelació total de la zona esportiva del terme municipal del Molar"**, publicat en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament del Molar:

- Que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte anteriorment indicat, es compromet (*en nom propi / en nom i representació de l'empresa*) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de:€ (*xifra en lletres i en números*), de les quals.....€, es corresponen al preu del contracte i€ es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Tot plegat, de conformitat amb allò establert al PCAP i el Projecte que serveixen de base a la convocatòria, el contingut dels quals declara conèixer i accepta plenament.

(Lloc i data)

(Nom i cognoms)

(signatura amb certificat electrònic, en cas de persona jurídica, el certificat n'ha d'acreditar la representació)



**Generalitat
de Catalunya**

Finançat pel
Fons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
** GLORIA ROMEU (R: B43488444) el dia 01/12/2025 a les 10:16:56, i Adolf PELLEJA LLEBÀRIA - DNI ** (SIG) el dia 01/12/2025 a les 11:15:20

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE CB5555C6cF774189B6EF07ED77694691 i data d'emissió 01/12/2025 a les 11:16:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
** GLORIA ROMEU (R: B43488444) el dia 01/12/2025 a les 10:16:56, Pere Pellejà Llop - DNI ** (TCAT) el dia 01/12/2025 a les 11:04:38
i Adolf PELLEJÀ LLEBARIA - DNI ** (SIG) el dia 01/12/2025 a les 11:15:20



AJUNTAMENT EL MOLAR

MARQUES DE TAMARIT, 1
43736 EL MOLAR
TEL.977825127 - Fax.977825200

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

La senyora Glòria Romeu Valverde, amb DNI núm. 39.675.990R, com a representant de la societat Edificacions i Reparacions Tarraco S.L (ERTAK) , amb domicili a Marina Port Tarraco Edifici B-2 Oficina J-K en Tarragona ciutat, telèfon 977243849 i d'identificació fiscal número B43488444 .

Entitat que SI/NO reuneix les condicions de PYME, **DECLARA sota la seva responsabilitat**, com a empresa licitadora del contracte d'obres per la **"remodelació total de la zona esportiva del terme municipal del Molar"**, publicat en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament del Molar:

- Que, assabentada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte anteriorment indicat, es compromet en nom i representació de l'empresa Edificacions i Reparacions Tarraco S.L a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de: **861.135,22€ Vuit-cents seixanta-un mil cent trenta-cinc mil euros.** , de les quals **711.682€ Set-cents onze-mil sis-cents vuitanta dos euros**, es corresponen al preu del contracte i **149.453,22€ Cent-quaranta nou mil quatre cents cinquanta tres-mil coma vint-i-dos euros** es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Tot plegat, de conformitat amb allò establert al PCAP i el Projecte que serveixen de base a la convocatòria, el contingut dels quals declara conèixer i accepta plenament.

Glòria Romeu Valverde



Generalitat
de Catalunya

Finançat pel
Fons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
** GLORIA ROMEU (R: B43488444) el dia 01/12/2025 a les 10:16:56, i Adolf PELLEJA LLEBARIA - DNI ** (SIG) el dia 01/12/2025 a les 11:15:20

AJUNTAMENT DEL MOLAR

Per: PELLEJA Llop - DNI ** (TCAT) el dia 01/12/2025 a les 11:04:38