

Núm. de Decret i Data:
2025DEC001516 01/12/2025

AJUNTAMENT DE CADAQUÉS
C/ Silvi Rahola, 2 Tel. 972 25 82 00 web: <http://www.cadaques.cat/>

Expedient núm.: X2025001180

DECRET DE L'ALCALDIA

Adjudicació definitiva del contracte d'obra de restitució de la legalitat urbanística de la finca UA34 i requeriment d'acreditació dels requisits previs a adjudicar a la mercantil ECOSTA CONSTRUCCIONS S.L.- Exp. Núm. X2025001180

Antecedents

1. La Directora General d'Urbanisme, el 16 d'octubre de 2019, aprova “el projecte tècnic d'enderroc de la finca de la UA 34, entre els carrers Dr.Bartomeus, avinguda del Pi, Verge de Montserrat i carrer D, del terme municipal de Cadaqués, de març de 2019, redactat per Fortià Arquitectes SCP (núm. Visat. 2019402105) per un import segons contracte PTOP-2019-00011 de redacció de 7.629,05 € (set mil siscents vint-i-nou euros amb cinc cèntims)iva inclòs i amb un pressupost total de contracte d'execució de l'obra de 162 882,44 € iva inclòs (cent-seixanta-dos mil vuitcents vuitanta dos euros amb quaranta-quatre cèntims) més la direcció facultativa.”

2. Consta a l'expedient el Projecte d'execució de les obres de restitució de la legalitat urbanística de la finca UA 34, entre els carrers Dr. Bartomeus, avinguda del Pi, Verge de Montserrat i Carrer D del terme municipal de Cadaqués, redactat per Fortià Arquitectes, plànols, estudi de seguretat i salut de les obres de restitució i actualització de preus a 2024.

3. Acord de Junta de Govern local, en sessió ordinària de data 31 de juliol de 2025, acorda aprovar l'expedient contractació de l'obra de restitució de la legalitat urbanística de la finca UA34, els plecs de clàusules administratives i tècniques que han de regir el contracte, disposant la obertura del procediment.

4. Publicats els anuncis corresponents a la licitació esmentada.

5. Certificat emès per la Plataforma de Contractació Pública on consten que les ofertes presentades del present contracte son les següents:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029	22/08/2025	14:58:22	E2025005906
ECOSTA CONSTRUCCIONS S.L.	B67706275	25/08/2025	10:25:54	E2025005921

6. Acta de la Mesa de Contractació de data 3 de setembre de 2025 per el qual es procedeix a la obertura del Sobre Únic i la valoració de les ofertes presentades, obtenint la puntuació següent:

AJUNTAMENT DE CADAQUÉS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://cadaques.emunicipis.ddgi.ca/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera





AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

C/ Silvi Rahola, 2 Tel. 972 25 82 00 web: <http://www.cadaques.cat/>

Criteris quantificables mitjançant fórmules						
Denominació social	CIF	Criteri 1 Import oferta (IVA exclòs)	Puntuació oferta	Ampliació del termini de garantia (anys)	Puntuació termini de garantia	TOTAL
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029	182.050,82€	86,70	3 anys	10	96,70
ECOSTA CONSTRUCCIONS S.L.	B67706275	175.376,86€	90	2 anys	5	95

L'oferta presentada per la mercantil OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL obté la major puntuació, amb 96,70 punts, d'acord a la valoració dels criteris d'adjudicació.

La mercantil OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL no aporta els certificats de bona execució que acreditin de la solvència tècnica declarada en la presentació de l'oferta ni consten en el RELIC.

7. Decret d'alcaldia núm. 2025DECR001167 per el qual s'aprova l'adjudicació provisional del contracte a OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL i se li requereix l'acreditació de Solvència tècnica i adscripció de mitjans i constitució de la garantia definitiva.

8. Decret d'alcaldia núm. 2025DECR001167 del dia 25 d'octubre de 2025 per el qual s'adjudica provisionalment el contracte d'obra de restitució de la legalitat urbanística de la finca UA34 al licitador OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL que ha obtingut major puntuació, amb 96,70 punts i se li requereix la presentació la documentació acreditativa dels requisits previs a adjudicació i constitució de la garantia definitiva en el termini de 7 dies hàbils.

9. Registre d'entrada E2025007052 per el qual MOHAMED OUMESKOUR EL GHOU LB, en nom i representació de la mercantil OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL, sol·licita constituir la garantia definitiva per retenció de preu.

10. Informe d'intervenció per el qual s'informa que la retenció de preu no és una modalitat recollida els plecs de clàusules administratives per la constitució de la garantia definitiva i, consegüentment, no pot utilitzar-se.

11. Registre d'entrada E2025007018 per el qual MOHAMED OUMESKOUR EL GHOU LB, en nom i representació de la mercantil OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL, presenta documentació acreditativa de solvència tècnica i professional en resposta al requeriment per Decret d'alcaldia núm. 2025DECR001167.

12. Vist que el termini establert per donar resposta al requeriment no s'ha rebut la constitució de la garantia definitiva.

13. Acta de la mesa de contractació en reunió de data 23 d'octubre de 2025 per el qual s'examina la documentació presentada i es detecta la manca de constitució de la garantia definitiva.

AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://cadaques.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera

DOCUMENT DEC	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025001180
Codi Segur de Verificació: a20b16ff-01f1-4869-b22c-76cc44083778 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170329_2025_33475040 Data d'impressió: 01/12/2025 11:03:52 Pàgina 3 de 4		SIGNATURES 1.- MARIA PIA SERIÑANA TORRENTS (TCAT) (Alcaldessa), 01/12/2025 11:01 2.- Ajuntament de Cadaqués. 2025DEC001516 01/12/2025



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

C/ Silvi Rahola, 2 Tel. 972 25 82 00 web: <http://www.cadaques.cat/>

La manca de constitució de la garantia definitiva es considera un defecte no esmenable i, per tant motiu d'exclusió del procediment.

La Mesa de Contractació acorda excloure a OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL del procediment de contractació i proposa l'adjudicació al següent licitador segons l'ordre de classificació de les ofertes, essent ECOSTA CONSTRUCCIONS S.L., i requerir-li l'acreditació del compliment dels criteris de Solvència tècnica i constitució de la garantia definitiva per import de 8.768,84 €

14. Decret d'alcaldia núm. 2025DEC001319 de data 30 d'octubre de 2025, per el qual s'exclou a la mercantil OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL i s'adjudica provisionalment el contracte a la mercantil ECOSTA CONSTRUCCIONS S.L. a qui es requereix la documentació acreditativa de Solvència tècnica i la constitució de la garantia definitiva.
15. Registres d'entrada E2025008046 i E2025008061 per el qual presenta documentació acreditativa en resposta al requeriment.
16. Acta de la mesa de contractació de data 20 de novembre de 2025 per el qual la Mesa acorda que el requisit de solvència tècnica està degudament acreditat i s'ha constituït la garantia definitiva mitjançant aval per l'import de 8.768,84 €.
17. Vist que consta carta de pagament núm. 320250001177 per la constitució de la garantia definitiva per import de 8.768,84 €.
18. Vist que consta a l'expedient document D 220250009119 mitjançant el qual s'acredita l'existència de crèdit suficient i adequat per finançar la despesa, en l'aplicació 151 22799 – OBRES EXECUCIONS SUBSIDIÀRIES.
19. Vist que consta informe de fiscalització emès favorablement per la Interventora municipal.
20. Tenint en compte que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'alcaldia mitjançant el decret 2023DEC000631 de data 22.06.2023, que va ser publicada al butlletí oficial de la província de Girona núm. 128 de data 3 de juliol de 2023.

Fonaments de dret

De conformitat a allò establert a la normativa següent:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Resolució

Per tot l'exposat, com a alcaldessa de l'Ajuntament de Cadaqués,



DOCUMENT DEC	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025001180
Codi Segur de Verificació: a20b16ff-01f1-4869-b22c-76cc44083778 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170329_2025_33475040 Data d'impressió: 01/12/2025 11:03:52 Pàgina 4 de 4		SIGNATURES 1.- MARIA PIA SERIÑANA TORRENTS (TCAT) (Alcaldessa), 01/12/2025 11:01 2.- Ajuntament de Cadaqués. 2025DEC001516 01/12/2025



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

C/ Silvi Rahola, 2 Tel. 972 25 82 00 web: <http://www.cadaques.cat/>

RESOLC:

PRIMER.- AVOCAR PUNTUALMENT LA COMPETÈNCIA delegada a la Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia núm. 2023DEC000631 de data 22 de juny de 2023, publicat al BOPG del 3/7/2023, delegació de competències que consten a l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, per motiu d'urgència, per tal de donar compliment a la resolució d'atorgament establerta als fets esmentats anteriorment.

SEGON.- ADJUDICAR definitivament el contracte d'obra de restitució de la legalitat urbanística de la finca UA34 al licitador ECOSTA CONSTRUCCIONS S.L., segon classificat, amb les següents característiques:

- Import oferta: 212.206,00 € (175.376,86 € + IVA 21% 36.829,14 €)
- Termini de garantia: 2 anys
- Termini d'execució: 6 mesos

TERCER.- Designar a la Sra. Lúdia Parada responsable del contracte.

QUART.- INDICAR que les factures han de incorporar el número de referència D 220250009119 per a la seva aprovació.

CINQUÈ.- EMPLAÇAR a la mercantil adjudicatària per a la formalització del corresponent document contractual.

SISÈ.- NOTIFICAR el present acord a les empreses interessades

SETÈ.- PUBLICAR l'esmentat acord al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Cadaqués.

Cadaqués, document datat i signat electrònicament,