

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000363
Codi Segur de Verificació: 19d94367-f8cf-4c1b-a3fe-8b99009e489c Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171096_2025_33430941 Data d'impressió: 01/12/2025 10:16:37 Pàgina 1 de 14		SIGNATURES 1.- LLUÍS ABEL PUIGDEVALL (SIG) (Alcalde), 26/11/2025 21:52



Edicte Licitació contracte obres

Entitat adjudicadora:

Ajuntament de Montagut i Oix
Avinguda de les Escoles, 6
CP:17855 - Montagut i Oix
Codi NUTS: 171096
Telèfon: 972 287804
Adreça electrònica: ajuntament@montagut-oix.cat
Web institucional: www.montagut-oix.cat

Consultes administratives : Secretaria General
secretaria@montagut-oix.cat

Consultes tècniques: Serveis tècnics municipals
acanada@garrotxa.cat

Lloc de presentació de les ofertes:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/2105808?categoria=0>

Termini de presentació d'ofertes: 20 dies naturals a comptar des de la publicació del present anunci en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Montagut i Oix.

A. Descripció de l'objecte del contracte

Descripció:

L'objecte d'aquestes obres és la de convertir la Rectoria d'Oix en un espai cultural, un espai per afavorir la relació i cohesió veïnal, fomentar les noves tecnologies i les energies renovables.

La inversió a realitzar inclou la rehabilitació interior dels elements comuns, l'adequació de la planta baixa (sala polivalent), l'adequació de l'espai exterior i la millora de l'accessibilitat, de conformitat amb el desglossat que s'ha redactat del projecte bàsic i executiu d'obra pública ordinària titulat "Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix i millora d'accessibilitat exterior - fase 2: rehabilitació interior, el qual inclou les fases 1, 3 i 5 del mencionat projecte, amb un pressupost d'execució per contracte de 143.230,52 euros i 30.078,41 d'IVA i, de conformitat amb el projecte de "Rehabilitació interior Rectoria d'Oix i millora accessibilitat exterior, Fase 1 espai exterior", amb un pressupost d'execució per contracte de 142.220,97 euros i 29.866,40 euros d'IVA.

Aquestes obres formen part del projecte EFA049/01, VALORIZACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL COMUN DE LES VALLEES CATALANES, PATRIMC@T II, el qual està cofinançat al 65% pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) a través del Programa Interreg V-A EspanyaFrança-Andorra (POCTEFA 2021-2027).



L'objectiu del POCTEFA es reforçar la integració econòmica i social de la zona fronterera Espanya-França-Andorra. El seu ajut es concentra en el desenvolupament d'activitats econòmiques, socials i medioambientals transfrontereres a través d'estratègies conjuntes a favor del desenvolupament territorial sostenible

Codi de l'expedient: X2025000363

Lots: No

El present contracte no és susceptible de ser dividit en lots ja que tècnicament és millor que les obres incloses en aquest projecte siguin executades per un únic contractista, a fi i efectes d'evitar problemes de coordinació i de concurrència de varis contractistes simultàniament en l'execució de les obres.

Codi CPV: 45220000-5

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

D'acord amb les especificacions del Projecte, per un import de 285.451,49 euros i 59.944,81 euros d'IVA, en aplicació de l'article 84,1,2º.f de la Llei 37/1992, de 29 de desembre, de l'IVA, introduïda pel número 4 de l'article 5 de la Llei 7/2012, de 29 d'octubre, de la modificació de la normativa tributària i pressupostària i d'adequació de la normativa financera per a la intensificació de les actuacions en la prevenció i lluita contra el frau.

B2. Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 285.451,49 euros i 59.944,81 euros d'IVA, resultant un total de 345.396,30 €.

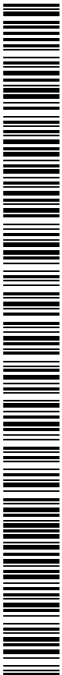
B3. Pressupost de licitació:

Per a la determinació del pressupost base de licitació s'han considerat els preus del desglossat que s'ha redactat del projecte bàsic i executiu d'obra pública ordinària titulat "Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix i millora d'accessibilitat exterior - fase 2: rehabilitació interior", el qual inclou les fases 1, 3 i 5 del mencionat projecte, amb un pressupost d'execució per contracte de 143.230,52 euros i 30.078,41 d'IVA i, de conformitat amb el projecte de "Rehabilitació interior Rectoria d'Oix i millora accessibilitat exterior, Fase 1 espai exterior", amb un pressupost d'execució per contracte de 142.220,97 euros i 29.866,40 euros d'IVA, resultant un total de 172.087,37 euros, resultant un total de:

TOTAL COSTOS	
Pressupost total (sense IVA)	285.451,49 €
Impost valor afegir (21%)	59.944,81 €
Pressupost base de licitació	345.396,30 €

COSTOS DIRECTES	IMPORTS €
-----------------	-----------





AJUNTAMENT DE MONTAGUT I OIX
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://montagutioix.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Intervencions prèvies	1.153,95
Enderrocs	10.267,01
Moviments de terres	23.259,67
Fonaments i contencions	13.087,94
Estructura	10.301,53
Tancaments i divisòries	17.680,55
Impermeabilitzacions i aïllaments	2.441,44
Revestiments	12.267,91
Ferms i paviments	27.861,92
Fusteria i serralleria	17.111,06
Instal·lacions	59.468,81
Equipament i mobiliari urbà	13.689,57
Jardineria	3.265,81
Ajudes ram paleta	4.091,21
Recuperació balcó	18.605,47
Seguretat i salut	5.321,35
PRESSUOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	239.875,20

COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (13%)	31.183,77
Benefici industrial (6%)	14.392,52
TOTAL COSTOS INDIRECTES	45.576,29

TOTAL COSTOS	
Pressupost total (sense IVA)	285.451,49
Impost valor afegir (21%)	59.944,81
Pressupost base de licitació	345.396,30

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, segons l'article 100 de la LCSP.

Així doncs, el pressupost base de licitació de les obres contemplades en la present contractació, resulta un import de 345.396,30 € (IVA inclòs).

El sistema de determinació de preus han estat els preus unitaris dels diferents elements constructius del projecte executiu, i el conveni sectorial aplicable. Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que finalment hi sigui d'aplicació.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al mateix. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.



Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació.

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària:

L'aplicació pressupostària per fer front a les despeses serà la 336.63200 del pressupost vigent d'aquest Ajuntament.

C2. Expedient d'abast plurianual

No

D. Termini de durada del contracte

L'objecte d'aquest contracte s'haurà d'acomplir en un termini de **9 mesos**, a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig.

Tanmateix, l'inici de l'execució de les obres restarà condicionada a l'adjudicació de la direcció facultativa (direcció de l'obra, direcció d'execució de l'obra i control de qualitat, i coordinació de seguretat i salut).

El present contracte serà improrrogable.

E. Variants

No
Elements: No
Condicions: No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, tal i com estableix l'article 13 de la LCSP.

Forma de tramitació:	Ordinària (art. 116 i següents de la LCSP)
Procediment d'adjudicació:	Obert simplificat (art. 159 de la LCSP)
Tramitació electrònica:	Sí
Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital:	Si
Inscripció al RELI/ROLECE:	Obligatòria per a participar en aquesta licitació

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, la Mesa de contractació admetrà les proposicions presentades fora del termini sempre hi quan l'AOC hagi comunicat la incidència i la proposició hagi estat presentada dins d'un període de temps equivalent al comunicat per la pròpia AOC.

Tal i com determina l'apartat 4.a) de l'article 159 LCSP per tal de poder simplificar el procediment obert, tots els licitadors que es presentin a la licitació hauran d'estar inscrits en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE).

Als efectes previstos a la Disposició Addicional 32ena de la LCSP, l'òrgan administratiu amb competència en matèria de comptabilitat pública, és la Intervenció Municipal i l'òrgan de contractació és l'alcalde-president.

G. Solvència econòmica i financera, tècnic o professional

D'acord amb allò establert a l'art. 86 de la LCSP les empreses acreditaran la seva solvència mitjançant la presentació dels mitjans que es detallen a continuació.

En les unions temporals d'empreses, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència i per tal de determinar-la s'acumularà l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

G1. La solvència econòmica i financera:

- Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a 289.733,26 €.

Mitjà d'acreditació: El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà per mitjà de declaració responsable de l'empresari indicant el volum de negocis global de l'empresa junt amb els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en el que hagués d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior al valor estimat del contracte vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes (= 345.396,30 €).

Mitjà d'acreditació: Document acreditatiu de l'existència de l'assegurança. A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar la documentació acreditativa de la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

G.2. Solvència tècnica o professional:

- Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.



DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000363
Codi Segur de Verificació: 19d94367-f8cf-4c1b-a3fe-8b99009e489c Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01171096_2025_33430941 Data d'impressió: 01/12/2025 10:16:37 Pàgina 6 de 14		SIGNATURES 1.- LLUÍS ABEL PUIGDEBALL (SIG) (Alcalde), 26/11/2025 21:52



Quan el licitador sigui una empresa de nova creació, és a dir, amb una antiguitat inferior a 5 anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per altres mitjans, sense que se li pugui exigir aquest mitjà.

Requisits mínims i mitjà d'acreditació: l'import anual acumulat a l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte (=241.777,41 €), o de l'anualitat mitjana si esta es inferior al valor estimat del contracte, que l'empresari haurà d'acreditar com a executat durant l'any de major execució del període esmentat, en treballs d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, prenent com a criteri de correspondència la pertinença al mateix subgrup de classificació, o si no fos possible, per la igualtat entre els dos primers dígits dels respectius codis CPV.

- Declaració en què s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, integrats o no en l'empresa, dels quals es disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.

Mitjà d'acreditació: Justificant amb una declaració el personal tècnic que està integrat a l'empresa, la seva disponibilitat per a la execució de les obres acompanyada dels documents acreditatius corresponent, i experiència d'aquest personal en obres similars.

- Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent.

Classificació empresarial:

No es requereix.

H. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació següents:

Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (Sobre únic): Màxim 100 punts

- Oferta econòmica (Màxim 40 punts)
- Reducció termini execució obres (Màxim 25 punts)
- Millores a càrrec del contractista (Màxim 25 punts)
- Augment del termini de garantia (Màxim 10 punts)

a) Valoració Criteri 1: Oferta econòmica, fins a 40 punts

Es valorarà assignant la major puntuació possible de 40 punts.

La puntuació es calcularà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = (1 - (O_v - O_m) / (2 \cdot O_L)) \times 40$$

Pv= Puntuació de l'oferta a Valorar
Ov= Oferta a Valorar
OL= Oferta de Licitació
Om= Oferta menor rebuda no exclosa
*Vegi's l'Annex 8 – Model d'oferta econòmica

El preu proposat no podrà ser superior al pressupost base de licitació, pel que les ofertes que es trobin per sobre el valor de la licitació seran excloses.

En cas que les ofertes presentin errors materials per discrepàncies entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres.

b) Valoració Criteri 2: Reducció termini execució obres, fins a 25 punts

Es valorarà la reducció del termini d'execució de les obres fins a un màxim de 20 punts:

- 12,5 punts si es redueix el termini d'execució de les obres 1 mes.
- 25 punts si es redueix el termini d'execució de les obres 2 mesos

c) Valoració Criteri 3: Millores a càrrec del contractista, fins a 25 punts

MILLORA 1: 20 punts

Partida 8.1.9

Pack Carat XL Eco Plus 25/4 de GRAF IBERICA, format per:

- 2 dipòsits Carat XL de 10.000 litres
- Cúpules de connexions Maxi
- Coberta transitable per vianants
- Pack de filtració Optimax XL
- Bomba autoaspirant externa de 0,8kW amb selector d'origen d'aigua

Es pot millorar substituint-la per

Pack Carat XL Profesional Distancia, format per:

- 2 dipòsits Carat XL de 10.000 litres
- Cúpules de connexions Maxi
- Coberta transitable per vianants
- Pack de filtració Optimax Pro XL
- Technikpaket Haus Silentio Press

La millora està valorada en 10.685,68 € del preu base dels amidaments, i suposa un increment de 2.411,61 € respecte la partida pressupostada.

MILLORA 2: 5 punts

Partida 9.3 - Passamans d'acer

Passamans metàl·lics, format passamà metàl·lic, de 50x10 mm, acabat pintat, amb suports metàl·lics fixats al parament mitjançant ancoratge mecànic amb tacs de niló i cargols d'acer galvanitzat, de 6 metres de llargada. 2 unitats.

La millora està valorada en 626,09 € del preu base dels amidaments.



DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000363
Codi Segur de Verificació: 19d94367-f8cf-4c1b-a3fe-8b99009e489c Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01171096_2025_33430941 Data d'impressió: 01/12/2025 10:16:37 Pàgina 8 de 14		SIGNATURES 1.- LLUÍS ABEL PUIGDEVALL (SIG) (Alcalde), 26/11/2025 21:52



d) Valoració Criteri 4: Augment del termini de garantia, fins a 10 punts

Es valorarà l'augment en el termini de garantia de les obres fins a un màxim de 10 punts:

- 10 punts per l'augment del termini de garantia fins a tres anys (ampliació de dos anys).
- 5 punts per l'augment del termini de garantia fins a dos anys (ampliació d'un any).
- 0 punts si no s'ofereix cap millora del termini de garantia previst d'un any (sense ampliació).

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració de cada termini de garantia, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i s'atorga de forma proporcional puntuacions menors a les ofertes que presenten un compromís menor, que es valora però que és menys valuós, o cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera en cada cas la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica la consideració del present criteri qualitatiu, ja que en l'àmbit del present contracte, un augment del termini de garantia de les obres executades permet un major control en un major espai de temps de la conservació de les instal·lacions i elements que s'han executat. Per aquest motiu es creu que l'augment del termini de garantia pot augmentar la qualitat del contracte, sense cap cost addicional per l'Ajuntament. La ponderació del criteri amb 6 punts es justifica en considerar que un augment del termini de garantia en les actuacions i les instal·lacions executades, per les seves característiques, és un aspecte important a tenir en compte per a l'òrgan contractant

En tot cas, l'Ajuntament de Montagut i Oix es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals o desproporcionades.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a) Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de l'licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluable de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació total.

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000363
Codi Segur de Verificació: 19d94367-f8cf-4c1b-a3fe-8b99009e489c Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171096_2025_33430941 Data d'impressió: 01/12/2025 10:16:37 Pàgina 9 de 14		SIGNATURES 1.- LLUÍS ABEL PUIGDEVALL (SIG) (Alcalde), 26/11/2025 21:52



b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

Cap

K. Garantia provisional

No

L. Garantia definitiva

Sí:

Import: El licitador que hagués presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

M. Condicions especials d'execució

Clàusula ètica:

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000363
Codi Segur de Verificació: 19d94367-f8cf-4c1b-a3fe-8b99009e489c Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171096_2025_33430941 Data d'impressió: 01/12/2025 10:16:37 Pàgina 10 de 14		SIGNATURES 1.- LLUÍS ABEL PUIGDEVAL (SIG) (Alcalde), 26/11/2025 21:52



e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

-L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

-El contractista és responsable del treball realitzat pels seus col·laboradors, executarà el contracte a risc i ventura seu i estarà obligat a indemnitzar de tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

- Els licitadors i els contractistes assumeixen la obligació de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball, el compliment del conveni col·lectiu sectorial i territorial aplicable al contractista i als seus subcontractistes.

-L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs i prestacions que desenvolupi i de les conseqüències que es puguin produir per a l'Ajuntament, o per a tercers, de les omissions, errors, mètodes inadequats en l'execució del contracte.

-L'empresa contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte, i el personal que adscriuï a la prestació del servei haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada. Quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, la Corporació informarà al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini més breu possible.

-El contractista haurà de disposar de personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir les persones que prestin els serveis objecte del contracte en supòsits de vacances, absències i/o malalties.

g) Complir amb les obligacions en l'àmbit de coneixement i compliment de la política antifrau i en particular:

Haurà de presentar en el moment de formalitzar el contracte, una declaració responsable respecte de l'existència i l'aplicació efectiva d'un model d'organització i gestió que inclogui les mesures de vigilància i control idònies per la prevenció i gestió dels conflictes d'interessos, frau i corrupció en el si de la seva empresa o, en cas de no disposar d'una política de compliance o un pla de mesures antifrau propi, declarar que coneix el contingut del PMA i de la política antifrau i es compromet a donar-li la màxima publicitat entre el seu personal. Les empreses subcontractades també hauran de presentar aquesta declaració.

Obligacions de caire social per a l'empresa adjudicatària i els subcontractistes.

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000363
Codi Segur de Verificació: 19d94367-f8cf-4c1b-a3fe-8b99009e489c Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01171096_2025_33430941 Data d'impressió: 01/12/2025 10:16:37 Pàgina 11 de 14		SIGNATURES 1.- LLUÍS ABEL PUIGDEBALL (SIG) (Alcalde), 26/11/2025 21:52



-L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar l'obra la normativa destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

- Que l'empresa disposi d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes; d'acord amb l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, d'igualtat efectiva de dones i homes segons el qual, totes les empreses estan obligades a respectar la igualtat de tracte i d'oportunitats en l'àmbit laboral i, amb aquesta finalitat, han d'adoptar mesures destinades a evitar qualsevol tipus de discriminació laboral entre dones i homes. Aquestes mesures s'han de negociar i, si s'escau, acordar amb els representants legals dels treballadors en la forma que determini la legislació vigent. En aquest sentit, han d'elaborar i aplicar un pla d'igualtat:

a) Les empreses amb més de 101 treballadors, d'acord amb el que estableix l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, del 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes (RDL 6/2019).

b) Les empreses el conveni col·lectiu de les quals així ho estableixi, en els termes que s'hi hagin establert.

c) Les empreses que hi estiguin obligades perquè l'autoritat laboral així ho hagi acordat en un procés sancionador.

-L'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula 2.4 d'aquest plec, responnent la garantia definitiva d'aquestes penalitats. L'obligació de l'empresa contractista i el deure de comprovació i d'imposició de penalitats de l'Administració resta limitada als supòsits en què l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte.

Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP)

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectius que els resulti d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000363
Codi Segur de Verificació: 19d94367-f8cf-4c1b-a3fe-8b99009e489c Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01171096_2025_33430941 Data d'impressió: 01/12/2025 10:16:37 Pàgina 12 de 14		SIGNATURES 1.- LLUÍS ABEL PUIGDEVAL (SIG) (Alcalde), 26/11/2025 21:52



Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

-Condicions específiques:

a) L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels mitjans personals i materials que es descriuen en els plecs i en la seva oferta, quedant vinculada per la proposta que hagi presentat, i en qualsevol cas els mitjans hauran de ser suficients per a la gestió i execució del contracte.

b) Es garantirà que la maquinària i mitjans utilitzats en l'execució del contracte, així com el seu manteniment, compleixin amb les exigències i especificacions tècniques de caràcter ambiental i de seguretat industrial.

c) S'establiran mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, promoció, formació i permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i a establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, conforme estableix la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

d) Es vetllarà perquè totes les condicions del contracte garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte per raó de gènere, orientació o identitat sexual, ideologia, nacionalitat, ètnia, religió, edat, creences, diversitat funcional o de qualsevol altra índole, així com la dignitat i llibertat de les persones.

e) Es garantirà l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.

f) L'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen, responent la garantia definitiva d'aquestes penalitats

L'obligació de l'empresa contractista i el deure de comprovació i d'imposició de penalitats de l'Administració resta limitada als supòsits en què l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte.

D'acord amb l'establert en l'article 202 de la LCSP, les condicions especials de contractació hauran de complir amb la instrucció de 23 de desembre de la Junta Consultiva de contractació pública de l'Estat sobre aspectes a incorporar en els expedients i en els plecs rectors dels contractes que es vagin a finançar amb fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i, així com les Ordres HFP/1030/2021 i HFP/1031/2021, ambdues de data de 29 de setembre i tota la normativa relacionada.

L'adjudicatària haurà d'acreditar el compliment de les condicions especials d'execució del contracte, aportant els documents justificatius que li requereixi la responsable municipal del contracte, tant per part seva com de les subcontractistes que participin en l'execució de les prestacions.

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000363
Codi Segur de Verificació: 19d94367-f8cf-4c1b-a3fe-8b99009e489c Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01171096_2025_33430941 Data d'impressió: 01/12/2025 10:16:37 Pàgina 13 de 14		SIGNATURES 1.- LLUÍS ABEL PUIGDEVALL (SIG) (Alcalde), 26/11/2025 21:52



Altres condicions especials:

En els contractes l'execució dels quals requereixi el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals per compte del responsable del tractament:

- a) La finalitat per a la qual se cedeixen les dades.
- b) L'obligació del futur contractista de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.
- c) L'obligació de l'empresa adjudicatària de presentar abans de la formalització del contracte una declaració, en què posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.
- d) L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a què es refereix la lletra c) anterior.
- e) L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encarregui la realització.
- f) En el cas de resultar adjudicatari, haurà de formalitzar l'annex al contracte relatiu a la protecció de dades de caràcter personal, d'acord al model de l'Annex 3.

En els contractes l'execució dels quals impliqui la cessió de dades per part de l'Ajuntament de Montagut i Oix al contractista, el contractista està obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Així mateix, aquestes obligacions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes del règim de resolució del contracte de conformitat amb els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

Aquestes obligacions tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

N. Modificació del contracte prevista en els plecs:

Si, de conformitat amb la clàusula 31 del PCAP.

O. Cessió del contracte

Si, de conformitat amb la clàusula 33 del PCAP.

P. Subcontractació

Sí procedeix, de conformitat amb la clàusula 34 del PCAP.

Q. Revisió de preus

Segons clàusula 35 del PCAP.

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000363
Codi Segur de Verificació: 19d94367-f8cf-4c1b-a3fe-8b99009e489c Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171096_2025_33430941 Data d'impressió: 01/12/2025 10:16:37 Pàgina 14 de 14		SIGNATURES 1.- LLUÍS ABEL PUIGDEVALL (SIG) (Alcalde), 26/11/2025 21:52



R. Termini de garantia

S'estableix un termini de garantia mínim d'1 any a comptar des de la data de recepció de les obres.

S. Programa de treball: No.

T. Memòria Final: No

U. Penalitats

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

Si la contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 192 i següents de la LCSP.

En quant a l'incompliment pel retard respecte el termini d'execució de les obres o els terminis parcials fixats, s'imposarà una penalitat diària en la proporció de 0,60 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte, IVA exclòs, sense perjudici de l'aplicació de la penalitat per incompliment greu o molt greu quan el termini superi les dues o quatre setmanes respectivament.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que la contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de la contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

L'alcalde,

Lluís Abel Puigdevall

Montagut i Oix, a la data de la signatura electrònica.