

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000363
Codi Segur de Verificació: c4560ed1-de98-48fb-934c-b959a95d19b2 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171096_2025_32770505 Data d'impressió: 01/12/2025 10:18:05 Pàgina 1 de 208	SIGNATURES Cap signatura aplicada	

EXTRACTE DEL TEXT REFÓS DE PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
REHABILITACIÓ INTERIOR DE LA RECTORIA D'OIX.
FASES 1, 3 I 5

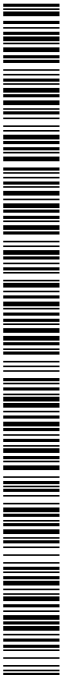
PLAÇA DE CAL MERE, 2
17855 OIX

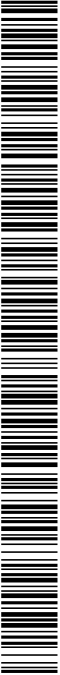
CLIENT



OIX, SETEMBRE DE 2025

barbacana
taller d'arquitectura





Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5

Plaça Cal Mire, 2 – 17855 OIX

Barbacana taller d'arquitectura

3 / 87

INDEX

IE Informació d'esmenes..... 2

IE.1 Relació d'esmenes introduïdes en el Projecte Refós..... 2

I MEMÒRIA..... 4

In Índex de la memòria 5

MG Dades generals 6

MG 1 Identificació i objecte del projecte 6

MG 2 Agents del projecte 6

MG 3 Relació de documents complementaris i projectes parcials..... 6

MD Memòria Descriptiva..... 7

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida 7

MD 2 Descripció del projecte..... 7

MD 3 Prestacions de l'edifici: requisits a complir en funció de les característiques de l'edifici..... 9

MC Memòria constructiva 24

MC 0 Treballs previs, replanteig general i adequació del terreny 24

MC 1 Sustentació de l'edifici..... 24

MC 2 Sistema estructural..... 24

MC 3 Sistemes de l'envolupant i d'acabats exteriors 25

MC 4 Sistemes de compartimentació i d'acabats interiors..... 26

MC 5 Sistema d'acabats..... 27

MC 6 Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis 27

MC 7 Equipament..... 35

MN, Normativa aplicable..... 36

MN 1 Edificació..... 36

MA, Annexos a la memòria..... 42

MA Annex HE 0 i HE 1..... 43

MA Annex HR..... 46

II DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS 58

GR ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS D'OBRA..... 54

CE CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA..... 58

EBSS ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT..... 64

III PLEC DE CONDICIONS..... 71

Condicions tècniques generals..... 72

Condicions tècniques per unitat d'obra 73

IV AMIDAMENTS..... 110

V PRESSUPOST..... 129

VI DOCUMENTACIÓ GRÀFICA..... 187

AJUNTAMENT DE MONTAGUT I OIX

Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://montagutoix.emunicipis.ddgi.cat/OAC/validarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5
Plaça Cal Mera, 2 - 17855 Oix

Barbacana taller d'arquitectura

I MEMÒRIA

barbacana
taller d'arquitectura

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix
Plaça Cal Mera, 2
17855 Oix





Plaça Cal Mire, 2 – 17855 OIX

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5

Barbacana taller d'arquitectura

INÍDEX DE LA MEMÒRIA

In Índex de la memoria	5
MD Dades generals.....	6
MD 1 Identificació i objecte del projecte	6
MD 2 Agents del projecte	6
MD 3 Relació de documents complementaris i projectes parcials	6
MD Memòria Descriptiva	7
MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida	7
MD 2 Descripció del projecte	7
MD 2.1 Descripció general del projecte i dels espais exteriors adscrits	7
MD 2.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i altres normatives si s'escau	7
MD 2.3 Descripció de l'edifici. Programa Funcional. Descripció general dels sistemes	8
MD 2.4 Relació de superfícies útils i construïdes	8
MD 3 Prestacions de l'edifici i requisits a complir en funció de les característiques de l'edifici	9
MD 3.1 Condicions de funcionalitat de l'edifici	9
MD 3.1.1 Condicions funcionals relatives a l'ús	9
MD 3.1.2 Condicions funcionals relatives a l'accessibilitat	9
MD 3.2.1 Seguretat estructural	12
MD 3.2.2. Sugereïció de l'edifici: característiques del terreny	15
MD 3.2.2. Sistema estructural: bases de càlcul i accions	15
MD 3.3 Seguretat en cas d'incendi	16
Justificació del compliment de les exigències bàsiques SI	16
Condicions per a la intervenció de bombers i evacuació exterior de l'edifici	16
Condicions per limitar la propagació interior de l'incendi	17
Condicions per limitar la propagació exterior de l'incendi	17
Condicions de resistència al foc de l'estructura	17
Condicions per a l'evacuació dels ocupants	17
Instal·lacions de protecció contra incendi	17
MD 3.4 Seguretat d'utilització i accessibilitat	19
Condicions per limitar el risc d'caigudes	19
Condicions per limitar el risc d'impacte o d'atrapament	19
Condicions per limitar el risc d'immobilització	19
Condicions per limitar el risc causat per il·luminació inadequada	19
Condicions per limitar el risc causat per vehicles en moviment	19
Condicions per limitar el risc causat per l'acció del llamp	19
Condicions d'accessibilitat	19
MD 3.5 Salutarietat	19
MD 3.5.1 Protecció contra la humitat	19
MD 3.5.2 Recollida i evacuació de residus	19
MD 3.5.3 Protecció contra l'exposició al radó	19
MD 3.6 Protecció contra el soroll	19
MD 3.7 Estalvi d'energia	21
MD 3.7.1 Limitació del consum energètic	21
MD 3.7.2 Control de la demanda energètica	21
MD 3.7.3 Paràmetres més rellevants utilitzats en el càlcul del consum energètic	21
MD 3.8 Altres requisits de l'edifici	22
Accés al servei de telecomunicacions	22
Ecoeficiència	22
MC Memòria constructiva	24
MC 0 Treballs previs, replanteig general i adequació del terreny	24
MC 1 Susternecció de l'edifici	24
MC 2 Sistema estructural	24

MC 2.1 Fonamentació i contenció de terres	24
Descripció	24
Previsió de possibles interaccions amb edifici o serveis veïns	24
MC 2.2 Estructura	24
Descripció	24
Mètode de càlcul	24
MC 3 Sistemes de l'envolupant i d'acabats exteriors	25
MC 3.1 Terres en contacte amb el terreny	25
MC 3.2 Murs en contacte amb el terreny	25
MC 3.3 Façanes	25
- Part cega de les façanes	25
- Obertures de les façanes	25
- Ponts tèrmics	25
- Elements de protecció de les façanes	25
MC 3.4 Mergers	26
MC 3.5 Cobertes	26
- Part massissa de la coberta	26
- Obertures de les cobertes	26
MC 3.6 Terres en contacte amb l'exterior	26
MC 3.7 Terres en contacte amb l'exterior	26
MC 4 Sistemes de compartimentació i d'acabats interiors	26
MC 4.1 Compartimentació interior vertical	26
- Part cega de la compartimentació interior vertical	26
- Obertures de la compartimentació interior vertical (portes)	26
MC 4.2 Compartimentació interior horitzontal	26
MC 4.3 Escapes i rampes interiors	26
MC 5 Sistema d'acabats	27
MC 6 Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis	27
MC 6.1 Sistemes de transport	27
Instal·lació d'ascensor	27
MC 6.2 Recollida, evacuació i tractament de residus (instal·lació i/o sistema de tractament)	27
MC 6.3 Instal·lacions d'aigua freda i calenta	27
Disseny i posada en obra	28
Materials i equips	28
Dimensionat	28
MC 6.4 Evacuació d'aigües	29
Disseny i posada en obra	29
Materials i equips	29
Dimensionat	30
MC 6.5 Instal·lacions tèrmiques	30
MC 6.6 Sistemes de ventilació (no vinculades a les instal·lacions tèrmiques)	30
MC 6.7 Subministrament de gas	34
MC 6.8 Instal·lacions elèctriques	34
MC 6.9 Instal·lacions d'il·luminació	34
MC 6.10 Telecomunicacions	35
MC 6.11 Instal·lacions de protecció contra incendi	35
MC 6.12 Sistemes de protecció contra el llamp	35
MC 7 Equipament	35
MN. Normativa aplicable	36
MN 1 Edificació	36
MA. Annexos a la memòria	42
MA Annex HR	43
MA Annex HE 0 i HE 1	46

MG DADES GENERALS

MG 1 Identificació i objecte del projecte

Projecte:	Projecte d'Execució Rehabilitació Interior de la rectoria d'Oix
Objecte de l'encàrrec:	Obra de rehabilitació
Emplaçament:	Plaça de Cal Mera, número 2
Municipi:	Oix , comarca de la Garrotxa
Referència catastral:	1202201D66810S0001WJ

MG 2 Agents del projecte

Promotor:	Norm: Ajuntament de Montagut i Oix CIF: P1711600E Adreça: Av. Escoles, 6 - 17855 Montagut i Oix Telèfon: 972 287 804
Arquitecte:	Norm: Xavier Rodeja Picart Nº col·legiat: 61345/2 CIF: 40338689-R Adreça: c/ Sant Josep, 7 17856 Castellfollit de la Roca Telèfon: 639 562 710
	Norm: Alexandre Vil·lar Grabolosa Nº col·legiat: 67821/1 CIF: 40344850-K Adreça: Plaça Sant Sebastià, 5 17855 Montagut Telèfon: 651 313 510

MG 3 Relació de documents complementaris i projectes parcials

Certificació energètica:	Redactat pel mateix arquitecte projectista
Estudi bàsic de seguretat i salut:	Redactat pel mateix arquitecte projectista
Estudi de gestió de residus de la construcció:	Redactat pel mateix arquitecte projectista
Control de qualitat:	Redactat pel mateix arquitecte projectista

Oix, setembre de 2025

ELS ARQUITECTES

Xavier Rodeja Picart

Alexandre Vil·lar Grabolosa

barbacana
taller d'arquitectura

Rehabilitació Interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5
Plaça Cal Mera, 2 – 17855 OIX

Barbacana taller d'arquitectura

6 / 87



MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

El poble d'Oix es troba en el municipi de Montagut i Oix, a la comarca de la Garrotxa, en una altura topogràfica de 415m. Es tracta d'un nucli habitat per unes seixanta persones de manera contínua que, malauradament, mica en mica va perdent població i serveis.

Oix està en un punt clau de l'Alta Garrotxa, una comarca natural que compien territoris del Ripollès, la Garrotxa i l'Alt Empordà i que limita amb França. Aquesta última característica és la que permetia que el poble tingués una gran relació amb els nuclis habitats de la banda francesa, ja sigui per motius laborals, personals o comercials. Hi ha una bona quantitat de camins rals que han set utilitzats al llarg de la història per anar a un costat i altre de la frontera. En els períodes més recents, cal destacar la importància d'aquestes vies i connexions degut als períodes de Guerra Civil i Segona Guerra Mundial.

Mica en mica, amb la millora de les comunicacions per altres punts de més fàcil accés, aquests camins han anat perdent rellevància i només són utilitzats per senderisme.

Durant les èpoques de màxima esplendor del poble d'Oix, gran part dels seus habitants es dedicaven als oficis de bosqueters, llenyataires, carboners i artesans. Molts dels vivien en cases alladades repartides per tot el territori municipal i cada mas acostumava a ser autosuficient, normalment amb molt pocs recursos. Amb l'aparició de les fàbriques al costat dels rius i en terrenys més planers, va començar la davallada demogràfica fins a l'actualitat. Avui dia, el poble és bàsicament residencial i les activitats econòmiques que s'hi desenvolupen són de caire turístic. Els habitants no disposen de cap comerç de proximitat on poder comprar productes de primera necessitat. Per poder-ho fer han de desplaçar-se fora de la vall, amb els inconvenients que això suposa.

La intervenció objecte d'aquest projecte pretén crear un nou pol de dinamització del poble, que torni a oferir serveis perduts als seus habitants i que es generin noves oportunitats benèfiques per ells i pels nombrosos visitants atrets per l'alt valor natural i paisatgístic de l'entorn.

L'edifici a reformar, la rectoria d'Oix, està situat al centre del nucli urbà del poble del mateix nom, en una parcel·la de forma irregular, de 880 m2 aproximadament, delimitada al sud-oest per la plaça de Cal Mera, al nord-oest pel carrer de l'Església i pel sud-est i nord-est pel torrent d'Oix. El terreny del pati de la parcel·la té un lleuger pendent del 3% en direcció al torrent. L'edifici és aïllat, de 3 plantes i d'uns 208 m2 de superfície per planta.

L'edifici va ser reformat i consolidat durant l'any 2009 seguint el projecte «Creació d'un equipament cultural a l'antiga rectoria d'Oix com a centre d'interpretació de l'Alta Garrotxa», redactat l'any 2007 per l'arquitecte Albert Pons i Clotario. En aquest projecte es va plantejar una primera fase dels treballs d'adequació de l'edifici amb la finalitat de consolidar-lo, reformant l'estructura i façanes d'acord amb els requeriments, en general, propis d'un edifici d'ús públic.

La accés a l'edifici actualment es fa des de la plaça de Cal Mera en un nivell intermedi on es troba el vestíbul, entre la planta semisoterrani i la planta primera.

Actualment l'edifici està en desús. La planta semisoterrani i baixa estan totalment condicionades, la planta primera falten els acabats i les instal·lacions.

La voluntat del promotor és acabar el procés de reforma de l'edifici i donar-li l'ús: a la planta semisoterrani s'hi ubicarà un bar-botiga i a la planta baixa i primera un allotjament turístic.

Pel que fa a l'estructura, està construït amb el sistema de forjat unidireccional, amb biguetes autoportants i revoltons de formigó.

Urbanísticament, el projecte s'ha resolt seguint les directrius del Text Refós de les Normes subsidiàries de Montagut i Oix

Pel que fa a les seves prestacions l'edifici compleix els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006). Igualment es dona compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li sigui d'aplicació.

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5
Plaça Cal Mera, 2 – 17855 OIX

Barbascana taller d'arquitectura

MD 2 Descripció del projecte

MD 2.1 Descripció general del projecte i dels espais exteriors adscrits

Es tracta del projecte d'adequació de l'edifici de la rectoria d'Oix, situat a la plaça de cal Mera, 2 d'Oix, al municipi de Montagut i Oix, comarca de la Garrotxa, per el promotor Ajuntament de Montagut i Oix. Es planteja una intervenció en dues fases diferenciades entre l'interior i l'exterior.

Els usos de la rectoria

L'edifici consta d'una planta semisoterrani, planta baixa i planta pis, actualment en desús.

Amb la intervenció es planteja ubicar un bar-botiga a la planta semisoterrani que recuperi el petit comerç de proximitat de primera necessitat que s'ha perdut al poble. Aquests espais sempre han jugat un paper molt important en la vida quotidiana i era un punt de trobada de veïns i passavients. Tenir aquest us ajuda a que els viatgers no s'hagin de desplaçar fins als pobles del voltant per poder-se abastir de productes bàsics.

A la planta primera es proposa ubicar-hi una activitat d'allotjament turístic, que complementi l'oferta existent al poble amb un tipus de client diferent, més encaminat als visitants que caminen pels paratges de l'Alta Garrotxa. La tipologia escollida és l'alberg.

A la planta baixa es on s'ubicaran unes zones comunes que puguin servir pels dos usos de l'edifici i que també serviria com a local social pels habitants d'Oix. D'aquesta manera hi haurà interacció entre els hostes i els residents que enriqueix la vida social del poble.

No es plantejegen modificacions en els paràmetres de l'edifici de la rectoria en cap de les dues fases.

MD 2.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i altres normatives si s'escau

Planegament: Text Refós de les Normes Subsidiàries de Montagut i Oix amb data de: 2 de juny de 2005
Zonificació: Zona del casc antic clau CA

	Planegament	Projecte
Ordenació	Alineació a vial	No es modifica
Altura reguladora (ARM)	9,75m (PB+ 2PP)	No es modifica
Façana mínima	L'existent	No es modifica
Fondària edificable	L'existent	No es modifica
Coberta	Inclinada, 30% de pendent màxim	No es modifica
Ús	Habitatge unifamiliar, plurifamiliar, residencial, comercial, oficines, industrial (condicionat), cultural i religiós	Residencial i comercial



MD 2.3 Descripció de l'edifici. Programa Funcional. Descripció general dels sistemes

Comentada la configuració general de l'edifici en l'apartat MD 2.1 "Descripció general del projecte i dels espais exteriors adscrits", a continuació es fa una descripció dels diferents usos que es donen en aquest edifici, indicant les seves característiques principals.

Planta primera: Alberg

En el disseny de l'alberg es considera el compliment del D. 140/2003 "Reglament d'instal·lacions destinades a activitats amb infants i joves".

A l'interior l'alçada útil tindrà un valor mínim de 2,50m a sales i habitacions i un valor mínim de 2,20m a cuina, cambres higièniques i espais de circulació.

Es disposa d'espais per a l'assecatge natural de la roba i de l'espai pertinent per a l'emmagatzematge personal i general segons l'us específic.

Es seguiran els requisits del D. 16/2014 "Reglament del Registre d'instal·lacions destinades a activitats amb infants i joves" i de modificació del Reglament d'instal·lacions destinades a activitats amb infants i joves".

La capacitat màxima de l'allotjament serà de 22 persones, repartides de la següent manera:

- Habitació 1: Amb capacitat per a un màxim de 8 persones, amb lliteres individuals.
 - Habitació 2: Disposa d'espai per a un màxim de 8 persones, repartides en quatre lliteres individuals. S'accedeix al dormitori des de la terrassa
 - Habitació 3: Amb capacitat per a un màxim de 6 persones, repartides en dues lliteres individuals i un llit doble.
- En aquesta mateixa planta també hi trobem els serveis, lavabos i dutxes, que tenen accés des de l'espai comú, i un distribuïdor previ a l'entrada del bany adaptat.

Planta baixa: Zones comunes

Aquesta planta consta d'un gran espai d'alt amb possibilitat de dividir-lo per tal de poder-hi realitzar diverses activitats simultàniament. Com a espais fics hi ha una zona d'estar amb llar de foc i espais de relació, amb taules i cadirles.

Aprofitant la geometria de l'estructura hi ha un espai utilitzat com a bany que conté un lavabo i un inodor.

Planta semisoterrani: Bar-botiga

Aquesta planta disposa d'un espai principal que es utilitzat com a bar, amb un petit espai de botiga de productes de proximitat i primera necessitat. També hi ha unes poques taules per a la degustació, uns banys i un espai de cuina i magatzem per la mateixa activitat.

L'activitat d'aquesta planta té accés directe a l'exterior, on hi ha una gran terrassa.

Totes les plantes estan comunicades verticalment per un ascensor.

MD 2.4 Relació de superfícies útils i construïdes

Superfícies útils i Construïdes per Planta

REHABILITACIÓ INTERIOR – LA RECTORIA			
	Superfícies útils [m ²]	Superfície útil [m ²]	Sup. Construïdes [m ²]
Planta semisoterrani		116,17	207,40
Botiga - bar	42,01		
Sala instal·lacions	7,33		
Barra - recepció	13,31		
Bany	11,95		
Cuina	14,23		

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5

Plaça Cal Mire, 2 – 17855 OIX

Barbasana taller d'arquitectura

8/187

Magatzem	11,27
Sala maquinària ascensor	8,38
Escala	7,70
Planta Baixa	147,12
Sala principal	68,64
Sala d'interpretació de l'Alta Garrotxa	22,03
Distribuïdor	3,29
Cambra higiènica	4,43
Magatzem	3,26
Vestíbul	30,94
Escala	14,53
Planta Primera	136,04
Espais comuns	19,95
Distribuïdor	9,51
Bany	20,08
Cambra higiènica	4,87
Habitació 1	23,75
Habitació 2	19,74
Habitació 3	16,33
Escala	21,81
Superfície construïda	399,33
Espais exteriors rectoria	623,44

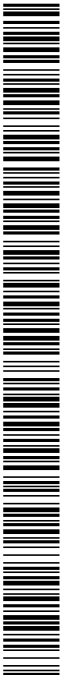
Galeria p1	18,78
------------	-------

Oix, setembre de 2025

ELS ARQUITECTES

Xavier Rodéja Piant

Alexandre Vilari Grabolosa



MD 3 Prestacions de l'edifici: requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici

L'edifici projectat proporcionarà unes prestacions de funcionalitat, seguretat i habitabilitat que garanteixen les exigències bàsiques del CTE, en relació amb els requisits bàsics de la LOE, així com també donen resposta a la resta de normativa d'aplicació.

A continuació es defineixen els requisits generals a complimentar en el conjunt de l'edifici, que depenen de les seves característiques i ubicació, i que s'agrupen de la següent manera:

- Funcionalitat " Utilització: Condicions d'habitabilitat dels habitatges
 - " Accessibilitat
 - Seguretat " Estructural
 - " en cas d'incendi
 - " d'utilització
 - Habitabilitat " Salubritat
 - " Protecció contra el soroll
 - " Estalvi d'energia
 - " Altres aspectes funcionals dels elements constructius o de les instal·lacions per un ús satisfactori de l'edifici.
- En la Memòria Constructiva es defineixen els sistemes de l'edifici i es concreten els seus requisits específics i prestacions de les solucions.

MD 3.1 Condicions de funcionalitat de l'edifici

MD 3.1.1 Condicions funcionals relatives a l'ús

L'edifici conté diferents usos segons la planta i són tractats de manera individual:

Planta primera: Alberg

En el disseny de l'alberg es considera el compliment del D. 140/2003 "Reglament d'instal·lacions destinades a activitats amb infants i joves" i el D. 16/2014 "Reglament del Registre d'instal·lacions destinades a activitats amb infants i joves".

Les instal·lacions estan emplaçades a zones saludres i que es poden considerar no perilloses per a la integritat física dels usuaris/arres no estan situades a prop d'una via de comunicació i respecta el planejament vigent, la normativa i ordenances sobre l'ús del sol i l'edificació que li són d'aplicació.

Les instal·lacions disposaran de la senyalització corresponent per tal de facilitar-hi l'accés i la identificació. Estan ubicades al nucli urbà d'Oix i s'hi arriba amb vehicle de quatre rodes.

Es disposa d'aigua directa de la xarxa municipal, que en garanteix la continuïtat i salubritat. No calen instal·lacions de captació i tractament a l'edifici.

La xarxa d'aigües residuals es defineix a l'apartat MC 6.4.

El sistema de recollida de deixalles municipal és de contenidors en superfície al carrer. A l'espai comú de l'alberg hi ha una escombradora per poder-les recollir de manera selectiva.

El sistema de climatització i aigua calenta serà en base al sistema aerotèrmic, definit als apartats MC 6.3 i MC 6.5. Pel que fa a les mesures de seguretat i prevenció d'incendis, es recullen a l'apartat MD 3.3.

Es garanteix el compliment de la secció 2 i l'article 44 de la secció 3 del D. 140/2003 "Reglament d'instal·lacions destinades a activitats amb infants i joves"

MD 3.1.2: Condicions funcionals relatives a l'accessibilitat

Justificació de l'accessibilitat a l'edificació

Ús públic i ús privat (no habitatge) DB SUA / D135/95

D. 135/1995 Codi d'accessibilitat		CTE DB SUA: SUA-9 Accessibilitat
EDIFICIS D'US NO HABITATGE		EDIFICIS D'US NO HABITATGE
ACCESSIBILITAT EXTERIOR 	- Edificis o establiments d'ús públic: → Itinerari adaptable o practicable * segons ús de l'edifici → Taula d'úsos públics - Edificis o establiments d'ús privat: → Itinerari practicable * segons ús de l'edifici → Taula d'úsos públics → Itinerari adaptable * edificis amb obligatorietat de col·locació d'ascensor * edificis amb habitatges adaptats	☒ → Itinerari accessible per a totes els edificis (s'exclouen els habitatges unifamiliars aïllats i adossats sense elements comuns)
ACCESSIBILITAT VERTICAL 	- Edificis o establiments d'ús públic: → Itinerari adaptable o practicable * segons ús de l'edifici → Taula d'úsos públics - Edificis o establiments d'ús privat: → Itinerari practicable * edificis 2 PB + 2PC que no disposen d'ascensor * edificis amb obligatorietat de col·locació d'ascensor * apartaments > 40 places	☒ → Itinerari accessible amb ascensor accessible o rampa accessible en els següents supòsits: * edificis > PB + 2PC * edificis / establiments amb SU > 200 m² * edificis / establiments amb SU > 100 m² * edificis amb zones d'ús públic amb SU > 100 m² * edificis amb elements accessibles
ACCESSIBILITAT HORIZONTAL 	- Edificis o establiments d'ús públic: → Itinerari adaptable o practicable que comuniqui el punt d'accés amb el punt d'accés de la planta amb: * elements adaptats → Taula d'úsos públics - Edificis o establiments d'ús privat: → Itinerari practicable que comuniqui el punt d'accés amb el punt d'accés de la planta amb: * elements o espais * dependències d'ús comunitari	☒ → Itinerari accessible que comuniqui el punt d'accés amb el punt amb: * zones d'ús públic * zones d'úsos públics * zones d'úsos públics amb SU > 200 m² * zones d'úsos públics amb SU > 100 m² * zones d'úsos públics amb SU > 100 m² * zones d'úsos públics amb SU > 100 m²

Referència de projecte: 35_Ferretes Oix

1/5

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5

Plaça Cal Mera, 2 – 17855 OIX

Barbacana taller d'arquitectura

9/187



Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5

Plaça Cal Mire, 2 – 17855 OIX

Barbasana taller d'arquitectura

10/1/87

Justificació de l'accessibilitat a l'edificació

Ús públic i ús privat (no habitatge)

DB SUA / D135/95

Itineraris

ADAPTAT (D.135/1995)

ACCESSIBLE (DB SUA)

PRACTICABLE (D.135/1995)

PARAMETRES
GENERALS

- Amplada: $\geq 0,80$ m

- Alçada: $\geq 2,10$ m, lliure d'obstacles en tot el seu recorregut

- Canvis de direcció: l'amplada de pas ha de permetre inscriure un $\varnothing 1,20$ m

- Espai lliure de gir a cada planta on es pugui inscriure un cercle de $\varnothing 1,50$ m

- Paviment: és no lliscant

PORTES
garantiran

- Amplada: $\geq 0,80$ m les portes de 2 o més fulles, una d'elles serà $\geq 0,80$ m

- Alçada: $\geq 2,00$ m

- Espai lliure de gir: a les dues bandes d'una porta es pot inscriure un $\varnothing 1,50$ m (sense ser escombrat per l'obertura de la porta). S'exceptua a l'interior de la cabina de l'ascensor

- Manetes: s'accionen mitjançant mecanismes de pressió o palanca.

- Portes de vidre:

- * tindran un sòcol inferior $\geq 0,30$ m d'alçada, llevat de que el vidre sigui de seguretat
- * visualment tindran una franja horitzontal d'amplada $\geq 0,05$ m, a 1,50 m d'alçada i amb marcat contrast de color.

GRACIONS

- No hi ha d'haver cap escala ni graó aïllat.

- Accés a l'edifici: S'admet un desnivell ≤ 2 cm que s'arrodona o s'aixamfrana a el cantell a un màxim de 45°.

- Amplada: $\geq 1,20$ m

S'admet estrets punts: A $\geq 1,00$ m per a longitud $\geq 0,50$ m i separar 0,85 m de canvis de direcció forats de pas

- Alçada: $\geq 2,20$ m en general (2,10 m per a ús restringit)

- Canvis de direcció: no es contempla (amplada pas 1,20 m)

- Espai de gir: $\varnothing \geq 1,50$ m (lliure d'obstacles)

- * al vestíbul d'entrada (o portal),
- * al fons de passadissos de > 10 m,
- * davant ascensors accessibles o espai per a previsió

- Paviment: grau de lliscament segons ús i ubicació (SUA-1)

- * no contingui elements ni peces soltes (graves i sorres)
- * pelluts-moquetes: encastats o fixats al terra
- * sols resistents a la deformació (permeten circulació i arrastrada d'elements pesats, cadenes roda, etc,

- Pendent: $\leq 4\%$ (longitudinal) $\leq 2\%$ (transversal)

- Senyalització dels itineraris accessibles: mitjançant símbol internacional d'accessibilitat, SIA i fletxes direccionals, si es fa necessari en edificis d'ús privat quan hi hagi valls recorreguts alternatius, sempre en edificis d'ús públic amb bandes de senyalització visual i tàctil sempre en edificis d'ús públic per a l'itinerari accessible que comunica la via pública amb els punts d'atenció o "nòds" accessibles. (característiques segons SUA-9.2.2)

- Amplada: $\geq 0,80$ m

- Alçada: $\geq 2,10$ m, lliure d'obstacles en tot el seu recorregut

- Canvis de direcció: l'amplada de pas ha de permetre inscriure un cercle de $\varnothing 1,20$ m.

Referència de projecte

35_Rectoria Oix

25

Justificació de l'accessibilitat a l'edificació

Ús públic i ús privat (no habitatge)

DB SUA / D135/95

Itineraris

ADAPTAT (D.135/1995)

ACCESSIBLE (DB SUA)

PRACTICABLE (D.135/1995)

RAMPES

- Pendent:

- longitudinal: $\leq 12\%$, trams ≤ 3 m de llargada $\leq 10\%$, trams entre 3 i 10 m de llargada $\leq 8\%$, trams > 10 m de llargada
- transversal: S'admet $\leq 2\%$ en rampes exteriors

- Trams:

- La llargada de cada tram és ≤ 20 m.
- En la unió de trams de diferent pendent es col·loquen replans intermedis.
- A l'inici i al final de cada tram de rampa hi ha un replà de 1,50 m de llargada mínima.

- Replans: Els replans intermedis tindran una llargada mínima de 1,50 m en la direcció de circulació.

- Barreres de protecció, Passamans i Elements protectors:

- Baranes: a ambdós costats
- Passamans: situats a una alçada entre 0,90 i 0,95 m amb disseny anàtic (permet adaptar la ma) i amb una secció igual o equivalent a la d'un tub rodó de $\varnothing$ entre 3 i 5 cm, separat ≥ 4 cm dels paraments verticals.
- Element de protecció lateral: es disposa longitudinalment amb una alçada ≥ 10 cm per sobre del terra (evitar la sortida accidental de rodes i bastons)

- Pendent:

- longitudinal: $\leq 10\%$, trams ≤ 3 m de llargada $\leq 8\%$, trams entre 3 i 10 m de llargada $4 < p \leq 8\%$, trams < 9 m de llargada
- transversal: $\leq 2\%$

- Trams:

- llargada màxima tram ≤ 9 m.
- amplada $\geq 1,20$ m
- rectes o amb radi de curvatura ≥ 30 m
- a l'inici i al final de cada tram hi ha una superfície horitzontal $\geq 1,20$ m de long. en la direcció de la rampa

- Replans:

- entre trams d'una mateixa direcció: amplada $\geq 1,50$ m (mesurada a l'eix)
- entre trams amb canvi de direcció: l'amplada de la rampa no es reduirà
- els passadissos d'amplada $< 1,20$ m i les portes es situen a $> 1,50$ m de l'arrencada d'un tram

- Barreres de protecció, Passamans i Elements protectors:

- Barrera protecció: desnivell $> 0,55$ m
- Passamans: per a rampes amb:
 - * $p \geq 6\%$ i desnivell $> 18,5$ cm.
 - * continuu i als dos costats a una altura entre 0,90 m - 1,10 m, i
 - * un altre a una altura entre 0,65 - 0,75 m
- trams de rampa de ≥ 30 m – prohibits horitzontal dels passamans $\geq 0,30$ m en els extrems
- * seran continus, fermes i es podran agafar fàcilment, separats del parament $\geq 0,04$ m i el sistema de subjecció no interfereixi el pas continu de la ma
- Elements de protecció lateral: per als costats oberts de les rampes amb $p \geq 6\%$ i desnivell $> 18,5$ cm i amb una alçada ≥ 10 cm

- Pendent:

- longitudinal: $\leq 12\%$ per a trams ≤ 10 m de llargada
- transversal: s'admet $\leq 2\%$ en rampes exteriors

- Trams: En els dos extrems d'una rampa hi ha un espai lliure amb una fondària de 1,20 m.

- Replans: (als dos extrems d'una rampa hi ha un espai lliure amb una fondària de 1,20 m)

- Barreres de protecció, Passamans i Elements protectors:

- Passamà: com a mínim a un costat
- El passamà: està situat a una alçada entre 0,90 i 0,95 m.

Referència de projecte

35_Rectoria Oix

36

AJUNTAMENT DE MONTAGUT I OIX

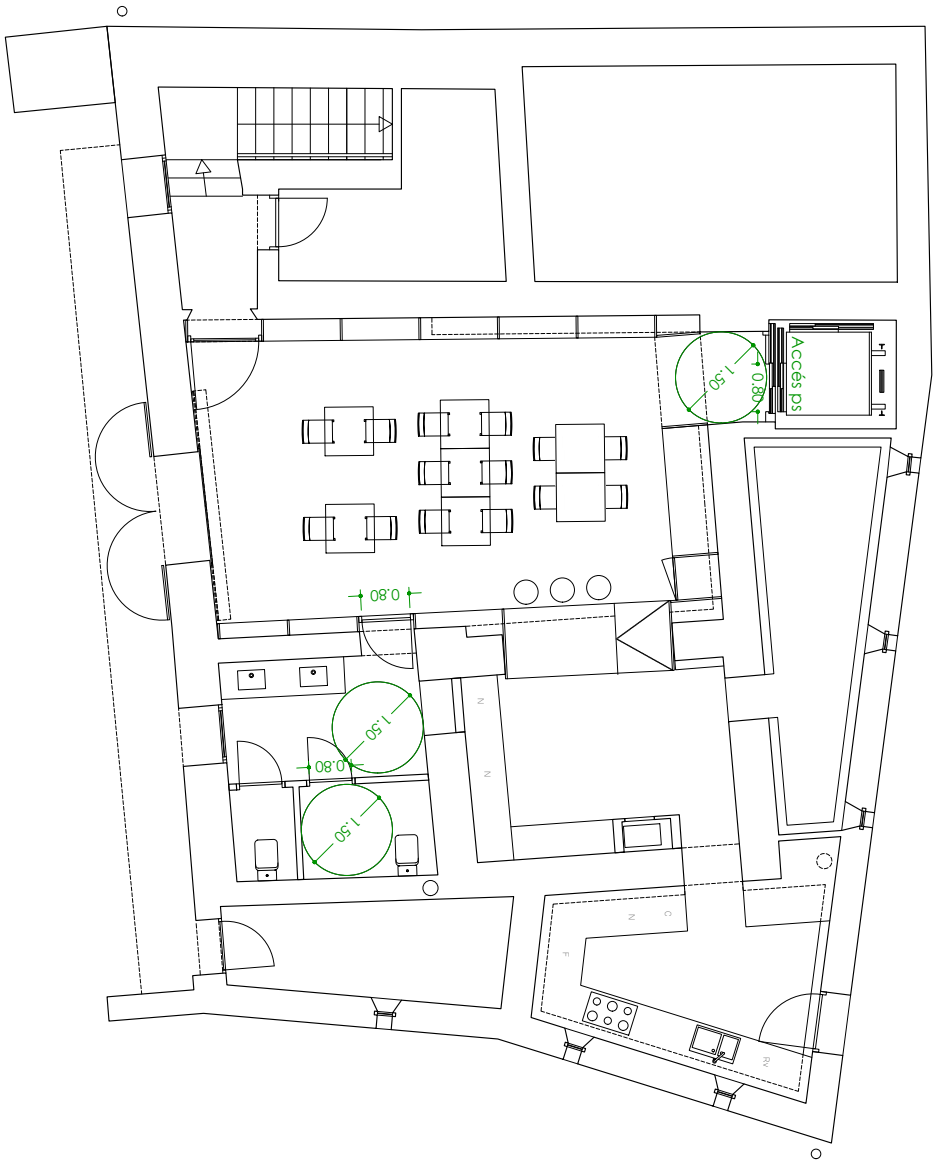
Original Comprova l'autenticitat del document a <https://montagutoix.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

- Amplitud: $\geq 1,00$ m	- Altura de pas: $\geq 2,10$ m	- Grans: - frontal F $\geq 0,10$ m - esvessa, E: $\geq 0,20$ m (si la projectió en planta no és recta, l'esvessa, E: $\geq 0,30$ m a $0,40$ m de la part inferior)	- Trams: - nombre de grans seguits ≥ 12.	- Reglons: - Els reglons intermedis limiten una longitud $\geq 1,20$ m.	- Amplitud: $\geq 1,00$ m	- Altura de pas: $\geq 2,10$ m	- Grans: - frontal F $\geq 0,10$ m - esvessa, E: $\geq 0,20$ m (si la projectió en planta no és recta, l'esvessa, E: $\geq 0,30$ m a $0,40$ m de la part inferior)	- Trams: - nombre de grans seguits ≥ 12.	- Reglons: - Els reglons intermedis limiten una longitud $\geq 1,20$ m.
- Barres de protecció: i Elements protectors: - Passenars: a ambdós costats a una altura entre $0,90$ i $0,50$ m - disseny analògic (semaia adaptat la m.) i mètode de seguretat equivalent a un sub-rotecte de seguretat $\geq 1,5$ segons el cas	- Barres de protecció: i Elements protectors: - Passenars: a ambdós costats a una altura entre $0,90$ i $0,50$ m - disseny analògic (semaia adaptat la m.) i mètode de seguretat equivalent a un sub-rotecte de seguretat $\geq 1,5$ segons el cas	- Barres de protecció: i Elements protectors: - Passenars: a ambdós costats a una altura entre $0,90$ i $0,50$ m - disseny analògic (semaia adaptat la m.) i mètode de seguretat equivalent a un sub-rotecte de seguretat $\geq 1,5$ segons el cas	- Barres de protecció: i Elements protectors: - Passenars: a ambdós costats a una altura entre $0,90$ i $0,50$ m - disseny analògic (semaia adaptat la m.) i mètode de seguretat equivalent a un sub-rotecte de seguretat $\geq 1,5$ segons el cas	- Barres de protecció: i Elements protectors: - Passenars: a ambdós costats a una altura entre $0,90$ i $0,50$ m - disseny analògic (semaia adaptat la m.) i mètode de seguretat equivalent a un sub-rotecte de seguretat $\geq 1,5$ segons el cas	- Barres de protecció: i Elements protectors: - Passenars: a ambdós costats a una altura entre $0,90$ i $0,50$ m - disseny analògic (semaia adaptat la m.) i mètode de seguretat equivalent a un sub-rotecte de seguretat $\geq 1,5$ segons el cas	- Barres de protecció: i Elements protectors: - Passenars: a ambdós costats a una altura entre $0,90$ i $0,50$ m - disseny analògic (semaia adaptat la m.) i mètode de seguretat equivalent a un sub-rotecte de seguretat $\geq 1,5$ segons el cas	- Barres de protecció: i Elements protectors: - Passenars: a ambdós costats a una altura entre $0,90$ i $0,50$ m - disseny analògic (semaia adaptat la m.) i mètode de seguretat equivalent a un sub-rotecte de seguretat $\geq 1,5$ segons el cas	- Barres de protecció: i Elements protectors: - Passenars: a ambdós costats a una altura entre $0,90$ i $0,50$ m - disseny analògic (semaia adaptat la m.) i mètode de seguretat equivalent a un sub-rotecte de seguretat $\geq 1,5$ segons el cas	- Barres de protecció: i Elements protectors: - Passenars: a ambdós costats a una altura entre $0,90$ i $0,50$ m - disseny analògic (semaia adaptat la m.) i mètode de seguretat equivalent a un sub-rotecte de seguretat $\geq 1,5$ segons el cas



EXE-ACC.01 ACCESSIBILITAT. PLANTA SEMISOTERRANI

REFERÈNCIA: 512 Accés als interiors FASE: Projecte bàsic i executiu NOM DEL PROJECTE: Rehabilitació interior de la recerca d'OIx ESCALA: 1/75 DATA: Setembre 2022 CLIENT: Ajuntament de Montagut i Oix ALBERCA: P1 de col·lecció 2 REVISIÓ: OK PROJECCIONISTA: barbacana



barbacana
taller d'arquitectura

ARQUITECTES
Xavier Rodríguez / Maria Vilà Gual



EXE-ACC.02 ACCESSIBILITAT. PLANTA BAIXA

REFERÈNCIA 512 Accés a l'edifici FASE Projecte bàsic i executiu NOM DEL PROJECTE Rehabilitació i millora de la redacció d'OA ESCALA 1/75 DATA 08/07/2022 CLIENT Ajuntament de Montagut i Oix ALBERCA Pla de qualitat 2 REGULARITAT OIA PROJECCIONISTA

barbacana
taller d'arquitectura





EXE-ACC.03 ACCESSIBILITAT. PLANTA PRIMERA

REFERÈNCIA
512 Accés i/o interior

FASE
Projecte bàsic i executiu

NOM DEL PROJECTE
Rehabilitació interior de la secció d'OK

ESCALA
1/75

DATA
Setembre 2022

QUÈ?
Ajuntament de Montagut i Oix

AL·LUGA
P. de ed. Munt. 2

PROJECCIÓ
OK

PROJECCIONISTA
Grua

barbacana
taller d'arquitectura

ARQUITECTES
Xavier Rodríguez / Marc Vilà Gual



SIGNATURES
Cap signatura aplicada

MD 3.2.1. Sustentació de l'edifici: característiques del terreny

MD 3.2.2. Sistema estructural: bases de càlcul i accions

Així doncs, les modificacions realitzades a l'estructura objecte del projecte compleixen el requisit de seguretat estructural donant compliment a les exigències bàsiques S1 i Resistència i estabilitat i S2 Aritud al servei en els termes de l'artcle 10 del CTE. Aquests requisits es satisfan segons els paràmetres establerts als Documents Bàsics que li són d'aplicació.

- 0 DB SE-F Fàbrica

Igualment es dona compliment a l'exigència bàsica S16: Resistència estructural a l'incendi amb els paràmetres establerts a:

- ## 0 DB SI 6. Resistència al foc de l'estructura

Les prévisions techniques considérées en el projecte pel que fa al sistema estructural es desenvolupen en aquest apartat:

mètode dels Estats Límit

- 0 Estat Limit de Durabilitat

proyecto consideradas, que son:

- 0 Situacions accidentals, que corresponen a condicions excepcionals

Barbacana taller d'arquitectura

memòria constructiva MC 2

- per situacions persistents o transitòries

[illegible]

- per situacions extraordinàries

[illegible]

Els valors dels coeficients de simultaneïtat corresponen també als definits en el DB SE i són els següents

Coefficients de simultaneïtat	Categoria	v/o	v/1	v/2
Sobrecàrrega superficial d'ús				
Zones residencials	A	0,7	0,5	0,3
Zones comercials	D	0,7	0,7	0,6
Zones de tràfic i aparcament vehicles lleugers (pes total < 30 kN)	E	0,7	0,7	0,6
Colbertes transistables	F	0,7	0,5	0,6
Colbertes accessibles només per a conservació	G	0	0	0
Neu				
per a alçades ≤ 1000 m		0,5	0,2	0
Vent		0,6	0,5	0
Accions variables del terreny		0,7	0,7	0,7

prescripcions de durabilitat que s'hi estableixen pels diferents materials estructurals emprats

d'ús i manteniment i el pla de manteniment

Càrregues permanents (G)

comercials, tenint en compte la configuració de les diferents solucions,

Materials:	kN/m³
Formigó armat	25,0
Formigó en massa	23,0
Morter de ciment	19,0
Morter de pendents d'àrds lleugers	9,0
Torxo calat	15,0
Acer estructural	78,5

Revestiments:	kN/m²
Enguxat	0,15
Arrebossat	0,20
Elements constructius superficials	kN/m²
Paviment de gres extruït col·locat amb morter adhesiu	0,60
Cel·las de guix	0,20
Envans de maó fins a 7cm de gruix	1,00

- Accions del terreny

Es consideren les empenes del terreny segons les característiques que s'esmenten a l'apartat MC 1 d'aquesta memòria.

Càrregues Variables (Q)

- Sobrecàrregues d'ús

Categoria d'ús	Subcategories d'ús		Càrrega uniforme* (kNm ²)	Càrrega concentrada* (kN)
	A1	A2		
A	Zones residencials	Trasports i magatzem d'escombraries	2.0	2.0
D	Zones comercials	D1 Local comercials	5.0	4.0
E	Zones de tràfic i aparcament per a vehicles lleugers (pes total < 30 kN)		2.0	2 x 10.0 *
F	Cobertes transiables accessibles només privatament		2.0 **	2.0
G	Cobertes accessibles només per a conservació	G1 Cobertes amb inclinació < 20º	1.0	2.0

* En el cas E (zones de trànsit i d'aparcament) les dues càrregues concentrades s'apliquen simultàniament amb la càrrega uniforme i separades 1,80m. En la resta de casos l'aplicació de la càrrega uniforme i de la càrrega concentrada es fa de manera independent i no simultània.

Es considera convenient augmentar la càrrega uniforme establerta en el DB SE AE de 1 kN/m^2 a 2 kN/m^2

- Accions sobre baranes i divisòries

Les baranes s'han dimensionat per a una força horitzontal, lineal i uniforme aplicada a la vora superior de

- ☐ Sobrecàrrega en balcons volats: La mateixa sobrecàrrega d'ús de la zona que serveix i una sobrecàrrega lineal a les vores de 2,0 kN/m²
 - ☐ Sobrecàrrega sobre el terrany que desenvolupa empenyes en els elements de contenció: 1,0 kN/m² en les zones d'us privat; 3,0 kN/m² a la zona del carrer
- b) baranes i divisòries**
- s'han dimensionalat per a una força horitzontal, lineal i uniforme aplicada a la vora superior de:
- ☐ A1: Habitatges 0,8 kN/ml
- visitors s'han dimensionalat per a una força horitzontal, lineal i uniforme de 0,40 kN/ml, aplicada a 1,2m

- Reducció de sobrecàrregues

No s'ha fet reducció de sobrecàrregues en els elements estructurals, ni verticals ni horitzontals

- Acció del vent

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5

Plaza Cal Mere, 2 – 17855 Oix

A standard linear barcode consisting of vertical black bars of varying widths on a white background.

Al no intervenir en el conjunt de l'estructura, aquest apartat queda fora de l'àmbit d'aplicació del projecte

- Accions tèrmiqves

Les intervencions en l'estructura seran puntuals. Per tant, no s'han tingut en compte efectes tèrmics en l'estructura principal de formigó armat ja que no existeixen elements continus de més de 40 m i per tant no és necessari.

- Càrrega de nou

Al no intervenir en el conjunt de l'estructura, aquest apartat queda fora de l'àmbit d'aplicació del projecte

Accions accidentals (A)

-Sisme

Les intervencions en l'estructura se'an de caràcter puntual. Per aquest motiu, es tenen en compte els paràmetres establerts per la normativa NCSE-02, a fi que els nivells de seguretat dels elements afectats siguin superiors als que posseeixen en la seva concepció original. L'acceleració sísmica bàsica de l'emplaçament és $a_g = 0,04$ i l'edifici es classifica com d'importància normal.

- Incendi

D'acord amb el projecte previ on es va intervenir en l'estructura, la resistència al foc d'aquesta es, com a mínim R90.

- Impacte de vehicles

Al ser una intervenció interior de l'edifici, no es preveu l'impacte de vehicles. Aquest apartat queda fora de l'àmbit d'aplicació del projecte.

Coefficients partiels de sureté de les accions geotécnicas

No es prevenen intervencions en la fonamentació

MD 3.3 Seguretat en cas d'incendi

Les condicions de seguretat en cas d'incendi de l'edifici projectat compleixen les exigències bàsiques SI del CTE.

Justificació del compliment de les exigències bàsiques SI

A continuació es relacionen els aspectes més importants de la seguretat en cas d'incendi de l'edifici, ordenats per exigències bàsiques SI.

Condicions per a la intervenció de bombers i d'evacuació exterior de l'edifici

Tenint en compte que l'edifici té una alçada d'evacuació < 9 m, no li és d'aplicació l'exigència SI 5 Intervenció de bombers segons la secció SI 5 del DB SI.

Condicions per limitar la propagació interior de l'incend

L'edifici està compartimentat en sis sectors d'incendi que es corresponen amb els usos previstos i que han de tenir una resistència al foc EI (1):

- sectors són els següents:
- o Diferents plantes: Escala i vestíbul
- o Planta primera: Alberg
- o Planta baixa: Espais comuns
- o Planta semisoterrani: Bar-botiga, sala de màquines ascensor, recinte instal·lacions

Barbacana taller d'arquitectura

Codi Segur de Verificació:
c4560ed1-de98-48fb-934c-b959a95d19b2
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01171096_2025_32770505
Data d'impressió: 01/12/2025 10:18:05
Página 17 de 208

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



El conjunt de sala de màquines i el recinte d'instal·lacions tenen consideració de local de risc especial baix, i tindran parets EI90 i portes EI45-C5.

Les portes d'entrada als diferents sectors tindran portes de pas de comunicació directa El245-C5.

El passos d'instal·lacions respectaran la comparimentació de sectors d'incendi. Les instal·lacions que passen per les canalitzacions de l'escala i dels conductes situats al costat de l'ascensor i dels locals humits seran o propagadors del foc. Les canalitzacions generies d'electricitat, sanejament i d'CT es col·locaran en calaixos d'obrir de resistència al foc EI 120 i registres a cada planta EI 30

L'ascensor, instal·lat en la fase prèvia a aquest projecte, garanteix:

- 0 A cada accés: porta ascensor E30
- 0 materials de revestiment de les zones comuns, trasters i aparcaments tindran la següent classe de reacció al foc
- 0 C-s2,d0 i E1 en zones ocupables
- 0 B-s1,d0 i B1-s1, en trasters, locals d'instal·lacions

Els materials de revestiment de les zones comuns, trasters i aparcaments tindran la següent classe de reacció al foc

Condicions per limitar la propagació exterior de l'incendi

No s'intervé en la configuració exterior de l'edifici, que ja va ser objecte de reforma del projecte de consolidació previ. Per tant, no es comprova aquest apartat. Tot i així, les distàncies entre les obertures garanteixen les franges $\geq E160$ entre sectors

Condicions de resistència al foc de l'estructura

La resistència al foc de l'estructura serà, com a mínim,

- o R 90 en ús de pública concurrència, ja que l'alçada d'evacuació de l'edifici és de 4,5m (< 15 m)

Condicions per a l'evacuació dels ocupants

Les plantes tenen una sortida de planta a través d'una escala no protegida d'amplada superior a 1m ja que l'alçada d'evacuació no supera els 14m i el recorregut des de la porta de les habitacions fins a l'arrancada de l'escala en planta no supera els 25m.

El sector d'incendi tenen una sortida de planta que comunica amb una escala no protegida que condueix a la sortida d'emergència de l'edifici.

L'elevacuio de la planta semisoterrani destinada a local de publica concorrncia es fa a travs duna sortida directa a l'exterior.

El càlcul d'ocupació dels diferents espais i plantes és el següent:

	Superfície [m²]	Ratio [m²/p]	Ocupació [persones]
Planta semisoterrani – S1			
Bodega – Par	4,201	1,5	29
Barra – recepció	1,331	3	2
Bany	11,95	10	4
Cuina	14,23	10	2
Magatzem	11,27	40	1
Total S1 semisoterrani			38
Planta semisoterrani – S2			
Sala instal·lacions	7,33	0	0
Total S2 semisoterrani			0
Planta semisoterrani – S3			
Sala màquina d'ascensor	8,38	0	0
Total S3 semisoterrani			0
Planta baixa – S4			
Sala principal	68,64	1	69
Sala de jocs	22,03	1	23

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5

Plaçà Cal Mere, 2 – 17855 Oix

Barbacana taller d'arquitectura

Distribuidor	3,29	3	2
Cambra higiénica	4,43	3	2
Magnetzen	3,26	40	1
Total S4 planta baixa			97
Planta primera – S5			
Espais comuns	19,95	1	20
Distribuidor	9,51	3	4
Banyes	20,08	3	7
Cambra higiénica	4,87	3	2
Habitació 1 (8 places)	23,75		8
Habitació 2 (10 places)	19,74		10
Habitació 3 (4 places)	16,33		4
Total S5 planta primera			22
Diverses plantes – S6			
Vestíbul	30,94	2	16
Total S6 cornú			16
Sortida semisoterrani			
S1			38
S2			0
S3			0
Total sortida semisoterrani			38
Sortida planta baixa			
S4			97
S5			22
S6			16

Els espais disposaran d'una única sortida de planta, ja que tenen una ocupació inferior a 100 persones, la longitud total del recorregut d'evacuació és inferior a 25m i l'altura d'evacuació descendent és inferior a 28m

Les portes i passos tindran una amplada no inferior a P/200 ni a 80cm, els passadissos i rampes no seran inferiors a 1m.

Les sortides de planta seran bàntes amb eix de gir vertical amb dispositiu de fàcil i ràpid obertura des de costal de l'evacuació, sense utilitzar clau i sense actuar en més d'un mecanisme (maneta o polsador segons UNE-EN 1792009). El sentit d'obertura només serà el sentit de l'evacuació a la porta de sortida de l'escala, ja que en els altres casos l'ocupació dels recintes no supera les 100 persones.

No cal preveure condicions especials per l'evacuació de persones amb discapacitat en cas d'incendi perquè l'alçada d'evacuació no supera els 28m en cap planta.

Es col·locara senyalització i enllumenat d'emergència als recorreguts segons normatives corresponents. La seva posició es detallarà als plànols corresponents.

Instal·lacions de protecció contra incendi

Es col·locaran extintors, que en general seran d'eficàcia 21A/13B, a l'espai comú de l'alberg i un a cada planta.

També hi haurà una boca d'incendi equipada de tipus BIE 25mm, situada a una distància <5m des de qualsevol punt del local fins a la BIE més propera i col·locada a 1,5m sobre el nivell del terra

Les instal·lacions es defineixen a l'apartat corresponent del sistema Instal·lacions i serveis

Codi Segur de Verificació:
c4560ed1-de98-48fb-934c-b959a95d19b2
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01171096_2025_32770505
Data d'impressió: 01/12/2025 10:18:05
Pàgina 19 de 208

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



EXE-SI.02

SEGRETAT CONTRA INCENDIS. PLANTA BAIXA

barbacana
taller d'arquitectura

35.2 Rectoria Oix interior

FASE Proiecte b asic i execu iu

NOM DEL PROJECTE

ESCALA
1/75

DATA
Gener 2022

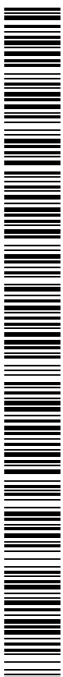
CLIENT
Ajuntament de Montagut i Oix

ADREÇA
Pl. de Cal Mere, 2

POBLACION
0ix

PROVINCIA
Girona

ARQUITECTES
Xevi Rodeja Picart / Àlex Villar Grabolosa





EXE-SI.03

SECRETATAT CONTRA INCENDIS. PLANTA PRIMERA

REFERÈNCIA
512 Acció de manteniment

FASE
Projecte bàsic i executiu

NOM DEL PROJECTE
Rehabilitació interior de la secció d'OI

ESCALA
1/75

DATA
Setem 2022

QUBERT
Ajuntament de Montagut i Oix

AL·LITGE
Pl. de la Mare, 2

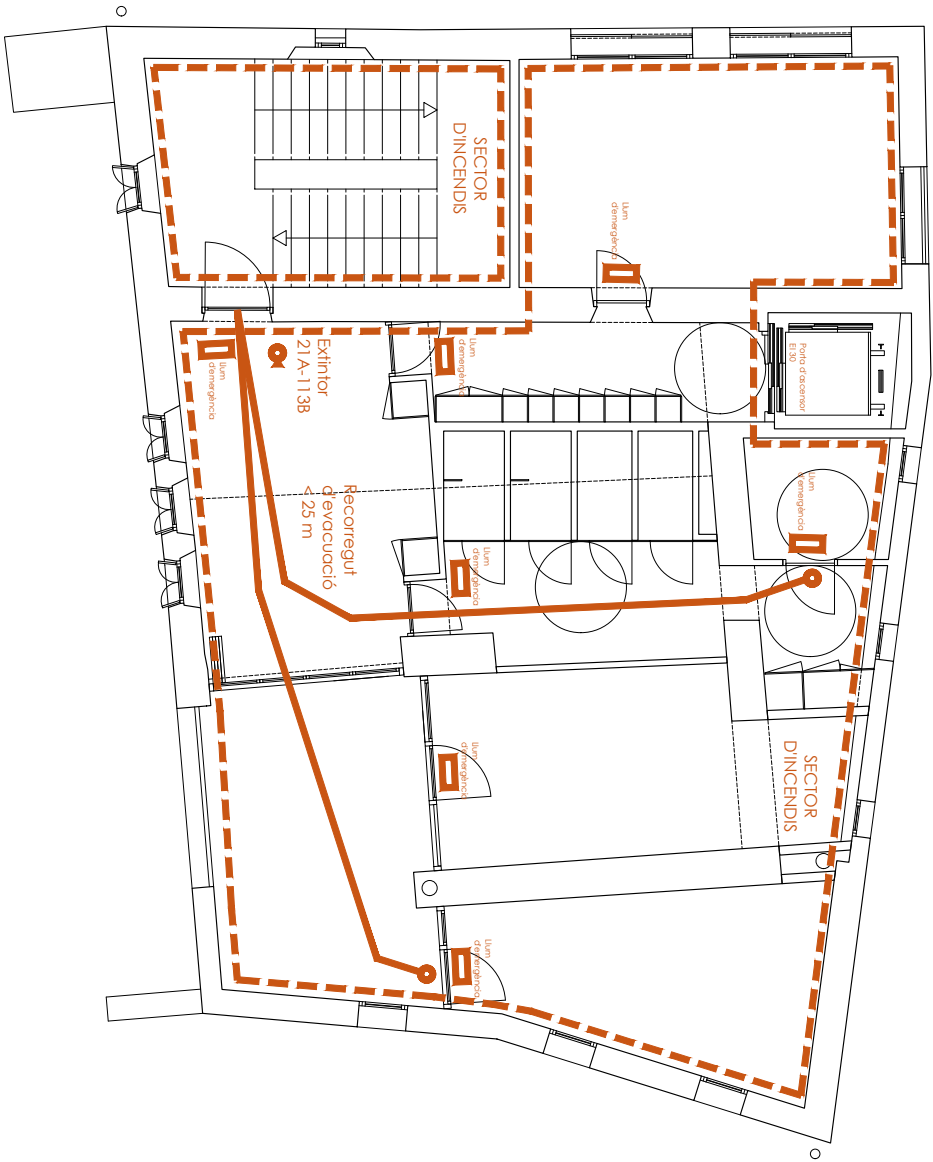
POBLACIÓ
OI

PROVÍNCIA
Girona

barbacana

taller d'arquitectura

ARQUITECTES
Xavier Rodríguez / Martí / Mònica Gual



[illegible]

L'center dBa		L'pall dBa		Us residencial/hospitalari		Us cultural/sanitari/docent/ administratiu	
				Domotica	Estancos	Estancos	Autos
L _{eq} < L ₁ ≤ 65	L ₁ ≤ 60			30	30	30	30
	L ₁ > 60			30	30	30	30
	L ₁ ≤ 65			30	30	30	30
	L ₁ > 65			30	30	30	30
65 < L ₁ ≤ 70	L ₁ ≤ 60			30	30	30	30
	L ₁ > 60			30	30	30	30
	L ₁ ≤ 65			32	30	32	30
	L ₁ > 65			32	30	32	30
70 < L ₁ ≤ 75	L ₁ ≤ 65			37	32	37	32
	L ₁ > 65			37	32	37	32
L ₁ > 75	L ₁ ≤ 70			37	32	37	32
	L ₁ > 70			37	32	37	32

FACIENDA A PATI Les lles i les parts d'ella sonen, pels interens o focals no solament directament a soroll de brulot, aeròsculs, activitats industrials, comercials o esportives, es consideraran un soroll d'a la tipologia menor que l'index de soroll d'a la zona).					
L _{Aeq,T}	L _{pAit}	L _{pAit}			
dBA	dBA	dBA	Dinàmica	Estatística	Altitud
70 ≤ L _{Aeq,T} < 85	60 ≤ L _{pAit} < 75	60 ≤ L _{pAit} < 75	30	30	30
65 ≤ L _{Aeq,T} < 70	55 ≤ L _{pAit} < 70	55 ≤ L _{pAit} < 70	30	30	30
60 ≤ L _{Aeq,T} < 65	50 ≤ L _{pAit} < 65	50 ≤ L _{pAit} < 65	30	30	30
L _{Aeq,T} ≥ 75	65 ≤ L _{pAit} < 70	65 ≤ L _{pAit} < 70	37	37	37

SEPARACIONS HORIZONTALS INTERIORES		a soroll d'impecat	a soroll aeri
Separació entre una unitat d'ús i un altre emissor que no pertanyi a la mateixa unitat d'ús	entre el rebote emissor i rebote inhabilitat	L _{nT,n} ≤ 55dB ✓	D _{nT,n} ≤ 50DBA ✓
Separació entre una unitat d'ús i un altre receptor que no pertanyi a la mateixa unitat d'ús	entre rebote d'inhabilitacions / rebote progrés	no té exigència ✓	D _{nT,n} ≤ 45DBA ✓
entre rebote d'inhabilitacions / rebote progrés	entre rebote d'inhabilitacions / rebote progrés	L _{nT,n} ≤ 50dB ✓	D _{nT,n} ≤ 45DBA ✓
entre rebote d'inhabilitacions / rebote progrés	entre rebote d'inhabilitacions / rebote progrés	L _{nT,n} ≤ 50dB ✓	D _{nT,n} ≤ 45DBA ✓

EXIGÈNCIES DE CONTROL DEL TEMPS DE REVERBERACIÓ		Temps màxim de reverberació	Àrea acústica equivalent
Exigència que hagi de controlar el seu temps de reverberació	amb un volum > 350m³	0,7 s	≥ 10 m²
Altes sales de conferències buides (sense ocupació, en mobiliari)	amb un volum > 500m³	0,9 s	≥ 10 m²
Sales de conferències buides (indican el lloc de budgades amb un volum > 500m³)		0,9 s	≥ 10 m²
Restaurants i menjadors		0,9 s	≥ 10 m²
Zones comunes dels edificis d'alta residencial pública, docent i hospitalar adjacents a rebotes			≥ 10 m²
Protecció als efectes que comportaria el soroll			≥ 10 m²

EXIGÈNCIES DE SOROLL I VIBRACIONS DE LES INSTAL·LACIONS		Àrea acústica equivalent
Es instal·larà el nivell de soroll de vibracions que els instal·lacioners hauran transmès als rebotes protegits o mitjançant el rebote a través de punts de contacte amb els elements constructius, de manera que no s'augmenti els nivells deguts a les restants fonts de soroll.		≥ 10 m²
El nivell de potència acústica dels equips generadors de soroll seleccionats haurà de complir els requisits establerts en els catàlegs oficials de soroll de la UE 37/2000 de soroll ambiental.		≥ 10 m²
El nivell de potència acústica màxima dels equips situats a les zones de treball haurà de complir els requisits establerts en els catàlegs oficials de soroll de la UE 37/2000 de soroll ambiental.		≥ 10 m²

MD 3.7 Estià i d'energia

- Zona climàtica: D3
- Classe climatològica dels espais: 3
- Classificació dels espais:
- espais habitables les habitacions, les zones comunes i la botiga-bar de la planta semisoterrani
 - espais no habitables: la cuina i el magatzem de la planta semisoterrani.
 - l'escala que connecta les diferents plantes s'ha considerat espai exterior, degut al seu grau de ventilació

MD 3.7.1 Limitació del consum energètic

La intervenció quedarà fora de l'àmbit d'aplicació de la secció HE-0 del CTE: Limitació del consum energètic, ja que no es renova de manera conjunta >25% de l'envolupant tèrmica final i les instal·lacions de generació tèrmica de l'edifici

MD 3.7.2 Control de la demanda energètica

L'edifici complex amb la secció HE-1 del CTE: Condicions per al control de la demanda energètica, de la qual s'adjunta una fitxa resum de les exigències que estableix, en funció de la zona climàtica on s'ubica l'edifici i la seva compactat.

Els valors del Coeficient global de transmissió de l'envolupant (K), el Paràmetre de control solar (Q_{sw}) i la Relació del canvi d'aire a 50 Pa (n₅₀) de l'edifici i la comprovació que aquests són inferiors als límits establerts, s'ha calculat mitjançant l'Eina unificada LIDER-CALENER.

La Transmissió tèrmica dels tancaments i obertures de l'envolupant tèrmica, la permeabilitat a l'aire de les obertures, així com la transmissió tèrmica de les particions interiors s'especifica a la Memòria constructiva en la qual també es justifica que no se superen els valors límit.

MD 3.7.3 Paràmetres més rellevants utilitzats en el càlcul del consum energètic

Programa de càlcul:	Eina unificada LIDER-CALENER (HULC)
Perfil d'ús de l'edifici:	Terciari
Renovacions d'aire:	Variable segons espai
Rendiment de les instal·lacions:	Per als espais habitables de l'edifici que no tenen sistema de climatització assignat, s'han considerat els sistemes de referència amb els rendiments establerts a la taula 4.5 del DB HE 0.
	Per a la resta d'instal·lacions veure la memòria constructiva i l'informe de HULC amb el qual s'ha calculat la qualificació energètica de l'edifici: en l'apartat "Documents i projectes complementaris"
Coefficients de pas d'energia final a primària:	Els considerats per defecte pel programa de càlcul.

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5

Plaça Cal Mire, 2 – 17855 OIX

Barbasana taller d'arquitectura

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels enginyers col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals corresponents, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual

Condicions per al control de la demanda energètica

HE 1

Projecte bàsic

Intervenció en edificis existents
Us diferent al d'habitatge

Referència de projecte: 35-2_Rectoria d'Oix

Aquesta fitxa s'ha de descarregar
abans d'utilitzar-la, ja que si s'omple
Va web pot donar errors de càlcul.

DADES

Tipus d'intervenció:

Canvi d'ús diferent al d'habitatge:

Total de l'edifici

Reforma que renova:

> 25% envolupant tèrmica final
≤ 25% envolupant tèrmica final

Creació o reforma de particions interiors que delimiten unitats d'ús

Publica concentració

Us de l'edifici / entitat:

Zona climàtica hivern:

A B C D E

EXIGÈNCIES

Condicions de l'envolupant tèrmica

Transmissió tèrmica dels elements (U)

Es limitaria la transmissió tèrmica dels elements de l'envolupant de l'edifici, en l'àmbit de la intervenció

Zona climàtica d'hivern

Transmissió tèrmica màxima, U_m, W/m²K

A B C D E

Murs i terres en contacte amb l'aire exterior (U_e, U_s)

0.70 0.56 0.49 0.41 0.37

Cobertes en contacte amb l'aire exterior (U_e)

0.50 0.44 0.40 0.35 0.33

Murs, terres i cobertes en contacte amb espais no habitables o amb el terrany (U_t)

0.80 0.75 0.70 0.65 0.59

Màgnes o particions interiors que pertanyin a l'envolupant tèrmica (U_{int})

2.70 2.30 2.10 1.80 1.60

Obertures (U_o)^{*}

5.70

(coïncidint de marc, vidre i, si escau, caixa de persiana)

5.70

Portes amb superfície semitransparent ≤ 50%.

5.70

* Els valors mitjans de transmissió de calor de les obertures poden incrementar el valor d'U_o en un 50%.

Coefficient global de transmissió de calor de l'envolupant (K) ⁽¹⁾

Es limitaria el coeficient global de transmissió de l'envolupant de l'edifici:

Coef. global de transmissió de calor màxim, K_m, W/m²K

Zona climàtica d'hivern

Conjuntament

A B C D E

Envolupant tèrmica de l'edifici o de la part d'edifici en què es canvia l'ús

3.1 0.81 0.76 0.65 0.54 0.43

* Els valors límit per conjunts d'edificis (1) < (U_o + 4) s'obtenen per interpolació.

Control solar de l'envolupant (Q_{sw}) ⁽¹⁾

El paràmetre de control solar de l'edifici no superarà el valor límit Q_{sw,lim} 4 kWh/m²·mes.

OCT COAC (01/12/2025) 1 / 2





Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://montagutiox.emunicipis.ddgi.ca/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de verificació' que apareix a la capçalera.



Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5
Plaça Cal Mire, 2 – 17855 Oix

Barbacana taller d'arquitectura

Condicions mínimes de subministrament als punts de consum	Cabals instantanis mínims:	Agua Freda i Calenta $q \geq 0,10/s$ $\parallel$ rentamans, bidet, inodor $q \geq 0,15/s$ $\parallel$ rentavaixelles, aixeta allada $q \geq 0,20/s$ $\parallel$ dutxa, banyera < 1,40m, aixetera i rentador a domèstica, safareig, abocador $q \geq 0,30/s$ $\parallel$ banyera $\geq 1,40m$
	Pressió:	Pressió mínima: Aixetes, en general $P \geq 100kPa$ Escalfadors $\parallel P \geq 150kPa$ Pressió màxima: Qualsevol punt de consum $\parallel P \leq 500kPa$
Manteniment	Es preveu el possible buidat de qualsevol tram de la xarxa. Els locals on s'instal·len els equips i elements de la instal·lació tenen les dimensions suficients. Es garanteix l'accessibilitat de la instal·lació quan passi per zones comunes individualitzable. Les sistemes dels inodors disposen de mecanismes d'estalvi d'aigua.	
Estalvi d'aigua	Es disposen de comptadors divisoris per a cada unitat de consum individualitzable.	

Totes les instal·lacions s'executaran d'acord amb la normativa vigent CTE DB HS-4 "Subministrament d'aigua", les especificacions fixades pel D. 21/2006 d'Ecoeficiència, així com les especificacions de la Companyia subministradora.

El traçat, característiques i dimensionat s'indica als plànols.

El sistema de producció d'aigua calenta sanitària es desenvolupa a l'apartat d'aquesta memòria MC 6.5 "Instal·lacions tèrmiques".

Disseny / posada en obra

La instal·lació consta de la connexió de servei a la xarxa pública d'aigua potable ubicada a l'exterior de la propietat al carrer de la Font, dins una arqueta encastada a façana, juntament amb la clau de l'edifici a més dels elements necessaris (filtre, clau de buidat, etc.)

A partir de la clau general de l'edifici discorre per la planta semisoterrani el tub d'alimentació fins a la sala d'instal·lacions, on hi ha la centralització de comptadors secundaris. Previ a la bateria de comptadors es col·locarà una vàlvula de retenció.

Hi haurà 3 comptadors divisoris (bar-botiga, planta baixa, alberg).

Des de la centralització de comptadors, sortirà el pentinat de muntants d'aigua que aniran a buscar l'espai previst per a la pujada vertical dels muntants cap a les diferents plantes. Es garantirà el buidat de la instal·lació tenint present que cal col·locar una vàlvula de retenció en la base dels diferents muntants. El disseny de la instal·lació permetrà la purga manual de la mateixa.

Un cop a l'interior de cada planta es disposarà una clau de pas a l'entrada d'aquest i claus de sectorització a cada local humit. També es disposaran claus de tall individual als diferents punts de consum.

El circuit d'aigua freda anirà paral·lel al de l'aigua calenta i si transcorren paral·lels en un pla vertical ho farà per sota el de l'aigua calenta per tal d'evitar condensacions.

Quan la instal·lació transcorri encastada es col·locarà dins de tubs corrugats. Quan ho faci pel cel·ras, s'alliaran tèrmicament les canonades d'aigua calenta i es col·locaran en tubs corrugats les d'aigua freda a fi d'evitar que possibles condensacions afectin als elements constructius.

Es disposarà de xarxa de retorn d'ACS sempre que la longitud de la canonada més desfavorable al punt de consum més allunyat sigui més gran que 15m.

Materials i equips

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5

Plaça Cal Mire, 2 – 17855 OIX

Barbacana taller d'arquitectura

Els materials i equips compliran les condicions establertes a l'apartat 6 "Productes de la construcció" del DB HS-4 del CTE i altres especificacions que li siguin d'aplicació.

Es preveu que el tub d'alimentació es realitzi amb Polietilè d'alta densitat i pressió nominal de 16 atm. (PE AD PN 16 atm), la bateria de comptadors serà homologada i d'acer galvanitzat, i els muntants i instal·lació interior es farà amb tub multicapa.

S'utilitzaran coquil·les elàstomèriques de 30 mm, per a l'aïllament de les canonades d'ACS.

Els aparells sanitaris es defineixen a l'apartat MC 7 Equipament

Les sistemes dels inodors seran amb mecanismes de doble descàrrega o descàrrega interrompible. Les aixetes dels bidets, aixetes, equips de dutxa i rentamans estaran dissenyats per estalviar aigua o disposaran un mecanisme economitzador i tindran de substitutiu de garantia de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya. Les dutxes seran temporitzades.

Dimensionat

La instal·lació de fontaneria es dimensiona de manera que subministri aigua potable als aparells i equips en les següents condicions:

Pressió: la pressió mínima als punts de consum de 100 kPa, en general, i 150kPa per a les calderes. Pel que fa a la pressió màxima, aquesta no sobrepassarà els 500kPa en cap punt de consum.

Velocitat: la velocitat de càlcul estarà compresa entre 0,50 i 1,50m/s procurant no sobrepassar la velocitat d'1,50m/s en el interior de locals habitables.

Cabal: en el quadre següent es determinen els cabals instantanis per als aparells i equips, a més de la quantificació de cada un d'ells a les diferents dependències de l'edifici.

Aparells instal·lats	Cabal instantani (l/s)	Nombre d'aparells a l'edifici
		Sala inst. Bar-botiga Pb Alberg
rentamans	0,10	2
dutxa	0,20	1
inodor sistema	0,10	2
aixetera domèstica	0,20	1
rentavaixelles	0,15	1
rentadora	0,20	1
aixeta allada	0,15	1

Així mateix, es garantirà el diàmetre mínim d'alimentació pels aparells, equips i canbres que fixa el DB HS-4. La xarxa de distribució d'aigua calenta tindrà els mateixos diàmetres que la d'aigua freda.

Cabals de càlcul:

El dimensionat de la xarxa es fa a partir dels diferents trams, determinant per a cada un dels un cabal de càlcul obtingut a partir de l'aplicació d'un coeficient de simultaneïtat al cabal instal·lat. El cabal de recirculació d'ACS serà com a mínim el 10% del cabal simultani d'impuls d'ACS de cada tram considerat.

- Cabal simultani de les dependències:

A partir del cabal instal·lat a cada dependència i aplicant el coeficient de simultaneïtat (k_s) en funció del nombre (n) d'aparells instal·lats s'obté el consum puntual de cada dependència, així com el de cada pis. (Per a valors k_s interiors a 0,2 es considera $k_s \geq 0,2$)



$$K_n = \frac{1}{n \cdot t}$$

n: nombre de punts de consum d'habitatge (n > 2)

- Cabal simultani de l'edifici:
El cabal simultani de l'edifici, s'obté a partir de la suma dels cabals simultanis dels diferents usos de la corresponent simultaneïtat..

Cabals simultanis:
en base a la consideració de les simultaneïtats i ajustant a les condicions desitjades de funcionament es defineixen els següents:

- alberg $\approx$ 0,56 l/s,
- planta baixa $\approx$ 0,29 l/s
- bar-botiga $\approx$ 0,28 l/s
- sala instal·lacions $\approx$ 0,35 l/s
- Edifici $\approx$ 1,48 l/s

MC 6.4 Evacuació d'aigües

La instal·lació d'evacuació d'aigües recull de forma separativa les aigües residuals i les pluvials de l'edifici, conduint les primeres a la xarxa municipal i les segones a una sistema soterrada, per ser aprofitades al mateix edifici, evitant l'entrada dels gasos de la instal·lació als locals amb la col·locació de sifons hidràulics.

La instal·lació es dissenya de forma que garanteixi les exigències bàsiques HS-5 del CTE i d'altres reglamentacions en quant a:

- ventilació
- traçat
- dimensionat
- manteniment

en les següents condicions:

Ventilació	Es disposa de sistema de ventilació que permet l'evacuació dels gasos i garanteix el correcte funcionament dels tancaments hidràulics
Traçat	El traçat i el pendent de la instal·lació faciliten l'evacuació de les aigües residuals i dels residus evitant-ne la retenció.
Dimensionat	La instal·lació es dimensiona per a transportar els cabals previsibles en condicions segures
Manteniment	Es dissenya de forma que sigui accessible

El seu disseny, dimensionat i execució garantirà les exigències bàsiques HS-5 mitjançant el compliment del CTE (R.D. 31/4/2006) DB HS-5 "Evacuació d'aigües", les especificacions fixades pel D 21/2006 d'Ecoeficiència, així com les especificacions del Reglament dels Serveis Públics de Sanejament (D. 130/2003).

El traçat, característiques i dimensionat s'indica als plànols.

Disseny i posada en obra

Les xarxes separatives d'evacuació d'aigües pluvials i d'aigües residuals de l'edifici connectaran a la sistema soterrada i a la xarxa de clavegueram urbana, corresponentment.

L'abocament d'aigües residuals es farà pel carrer de la Font i d'aigües pluvials pel jardí propi, disposant-se en ambdós casos del corresponent sífo general previ.

Les aigües residuals corresponen als aparells sanitaris i a les buneres dels locals d'instal·lacions. Les aigües pluvials són les de la teulada.

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5

Plaça Cal Mera, 2 – 17855 OIX

Barbacana taller d'arquitectura

Les aigües s'evacuen per gravetat.

Les xarxes disposaran de ventilació primària.

- Elements de la xarxa d'aigües residuals

Cada aparell sanitari –inclos rentadores i rentavaixelles- i les buneres de les cambres d'instal·lacions disposaran de tancament hidràulic.

Els inodors es connectaran directament al baixant. Les derivacions individuals de la resta d'aparells s'uniran a un ramal de desguàs que desembocarà en el baixant.

El desguàs de les aigüeres, safareigs i rentamans no estaran a més de 4 m del baixant i es connectarà amb un pendent entre el 2,5 i 5 %.

Les dutxes estan situades a prop del baixant i el desguàs es farà amb pendent $\geq$ 10 %.

Els baixants d'aigües residuals circulen per calaixos verticals d'obra fins a la connexió amb el col·lector que discorre, soterrat, fins al sífo general de l'edifici al costat del carrer de la Font.

Es col·locaran manegots tallafocs EI 120 per garantir la compartimentació en cas d'incendi. A cada forjat Per garantir la ventilació primària, el baixant es perllonga fins a la coberta, sobresortint com a mínim, 1,30 d'alçada sobre la teulada.

Es disposaran registres a peu de baixant, canvis de direcció i entroncaments en els col·lectors. El sífo general registrable, que es col·loca previ a la connexió al clavegueró de la xarxa urbana, disposarà d'una columna de ventilació fins a la coberta instal·lada entre el sífo i la connexió al clavegueró.

Al tractar-se d'una obra de reforma on no es realitzen modificacions que permetin augmentar la protecció contra l'exposició al radó, aquest projecte queda fora de l'àmbit d'aplicació d'aquest apartat.

- Elements de la instal·lació de la xarxa d'aigües pluvials

La teulada a dues aigües disposa de dos canals de coure.

Els baixants recullen les aigües pluvials de la teulada fins als col·lectors situats soterrats, que condueixen l'aigua fins a la sistema soterrada.

Es disposaran registres a peu de baixant, canvis de direcció i entroncaments en els col·lectors. El sífo general registrable que es col·locarà previ a la connexió a la sistema.

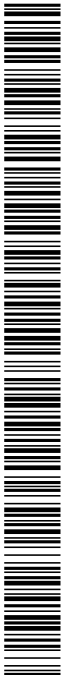
Tota aquesta instal·lació queda definida al projecte d'execució de la fase del jardí.

Materials i equips

Les canalitzacions es construiran amb un sistema de tub de PVC sèrie B per als baixants, petita evacuació i ventilació, i tub de PVC a pressió per als col·lectors horitzontals. Les unions i elements especials es resolen amb peces de PVC del mateix sistema amb unions encoïdades i amb junta de goma en trams de baixants i col·lectors.

Els registres es faran amb peces especials de tub de PVC i tap roscat.

Els materials i equips compliran les condicions de l'apartat 4 "Productes de la construcció" del DB HS5.



La velocitat mitjana de l'aire no superarà el valor de 0,16m/s a l'estiu i 0,13 m/s a l'hivern.

Producció d'aigua calenta sanitària

Es preveu una instal·lació de bomba de calor aerotèrmica amb kit hidrònic i acumulador per a la producció d'ACS. El valor del rendiment mitjà estacional SCOPdhw serà superior al 2,5. La contribució d'energia renovable serà com a mínim del 60 % de la demanda anual que és el valor més restrictiu que resulta de l'aplicació del DB-HE 4 i el Decret d'eficiència.

Disseny, posada en obra, materials i equips

La producció d'ACS es farà a partir de la bomba de calor i el kit hidrònic que està connectat amb la unitat exterior amb el circuit de refrigerant. El kit hidrònic consta d'un segon compressor que augmenta la temperatura i transmeteix la calor al circuit de producció d'ACS. L'aigua calenta s'emmagatzema un acumulador que s'escalfa a partir d'un bescanviador de plaques extern amb circulació forçada. L'acumulador previst és de 200 l.

Des de l'acumulador parteix la xarxa de distribució d'ACS amb el dimensionat adequat per als cabals simultànis previstos.

Es preveu una temperatura d'acumulació de 55ºC, una temperatura de distribució de 45 °C i de consum de 38 °C.

Les canonades d'ACS s'aïllaran amb coquil·les elàstomèriques d'un gruix mínim de 30 mm, quan circulen pel cel·las, perquè les pèrdues en la xarxa de canonades d'aigua calenta sanitària seran inferiors al 4 % de la potència transportada.

La xarxa de subministrament d'ACS es defineix a l'apartat MC 6.3. "Instal·lacions d'aigua freda i calenta "

Dimensionat

La instal·lació s'ha dimensionat perquè garanteixi una contribució d'energia renovable mínima del 70% de la demanda d'energia anual necessària per a la producció d'ACS, en base als paràmetres més restrictius entre els establerts pel DB-HE 4 del CTE i el Decret 21/2006 de criteris ambientals d'eficiència en els edificis.

Les dades més significatives són les següents:

EDIFICI	CTE (DB-HE-4)	D. 21/2006 Ecoeficiència
Nombre d'usuaris (pres.)	Bar = 29 Planta baixa = 97 Alberg = 22	Bar = 29 Planta baixa = 97 Alberg = 22
Demanda diària d'ACS a 60ºC (l/dia)	29 p x 1 l/p = 29 97 p x 1 l/p = 97 22 p x 24 l/p = 528 Total = 654	29 p x 1 l/p = 29 97 p x 1 l/p = 97 25 p x 24 l/p = 600 Total = 726
Demanda anual d'ACS a 60ºC (l/any)	226.774	264.990
Demanda energètica anual (kWh/any)	10.047,83	11.741,09
Zona climàtica	-	III

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5

Plaça Cal Mire, 2 – 17855 OIX

Barbacana taller d'arquitectura

Contribució renovable mínima exigible (%)	70	50
Demanda anual d'ACS a cobrir amb energia aerotèrmica (kWh/any)	7.033,48	5.870,55
Contribució renovable de projecte	96,90 > 70%	
Producció d'energia renovable anual de la instal·lació del projecte (kWh/any)	9.736,35 > 7.033,48	
SCPE o SCOPdhw a 55ºC > 2,5	SI	





CTE RD 314/2016 (posteriori modificacions) (nolou RD 732/20018)
 © Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arxiprestos col·laboradors autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals corresponents. d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Justificació del compliment del Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis
 Dades generals de les instal·lacions tèrmiques

Tipus d'instal·lació:

☒ Individual
 ☐ Instal·lació sòlida tèrmica

Nombre d'equips

 Potència prevista

 kW

Centralitzada
 ☐
 Potència

 kW

Previsió de potència tèrmica nominal a instal·lar total (P_T) (kW):

 kW

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA per justificar el compliment al RITE (10)

☐ PROJECTE (89)
 ☐ P' Permis de construcció
 ☐ Projecte de la instal·lació integral en el projecte de l'edifici, o del projecte específic de la instal·lació elaborada per altres tècnics:

☒ MEMÒRIA TÈCNICA
 ☐ - 5 kW ≤ P' tèrmica nominal a instal·lar de calor o fred > 70 kW:
 ☐ cal·lífer referència del contingut i autorització

☐ No cal documentació
 ☐ Elaborada per l'empresa instal·ladora-mantenidora, sobre impressió oficial, quan la instal·lació tingui estat:

☐ a) P' tèrmica nominal a instal·lar de calor o fred < 5 kW
 ☐ b) Producció ACS amb escalfadors instantanis, escalfadors acumuladors, bombes elèctriques amb P' tèrmica nominal a instal·lar de 5 a 70 kW
 ☐ c) Sistemes solars o d'altre element preferencial

☐ d) Règim d'instal·lació per incorporar energia solar P < 5 kW (C.T. Minors m²)

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



RITE

☒ General

	General	
	En l'entorn del CTE:	El treball històric i futur de les seves disposicions es defineix sense preposicions per aconseguir el benestar i tenir més oportunitats. Aquesta signatura es desenvolupa actualment al projecte Reglament d'Instal·lacions Bàsiques en els edificis (RITE). La seva aplicació quedarà definida al projecte de l'edifici.
	En l'entorn del RITE:	Les instal·lacions bàsiques s'han de dissenyar i calcular, analitzar, muntar i deixar de manera que es complin les exigències de qualitat i d'ètica, ambiental i sanitària que estableix el RITE. Es qualifica el treball i s'implementa o normativa que pot estar duplicada a la mateixa lloc projectat.

[illegible][illegible]

Codi de Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autònoms pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació o ús no autoritzat sense el consentiment expressament donat pels òrgans competents del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya serà considerada una infracció de la legislació sobre propietat intel·lectual.

Plaçça Cai Mere, 2 - 17855-012



GET DATE mod-90/2020 3/4

Barbacana taller d'arquitectura

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)

Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arxitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transmissió, difusió o comunicació a tercers sense l'autorització expressament donada pel Col·legi d' Arquitectes de Catalunya, o qualsevol ús no autoritzat, quedaran castigats amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

RITE

L'A

- [illegible]

33/187

MC 6.6 Sistemes de ventilació (no vinculades a les instal·lacions tèrmiques)

L'edifici disposa de les condicions de ventilació per tal de garantir les exigències bàsiques de qualitat interior de l'aire, HS 3, i millorar el confort i l'estalvi d'energia.

Pel que fa a la ventilació com a qualitat de l'aire interior - l'edifici ventila als quatre vents, al ser un edifici alliat, les xemeneies de la llar de foc i dels extractors de les cuines i bany expulsen els fums per la coberta de l'edifici.

L'interior de les estances disposen de sistemes de ventilació, segons les especificacions del RTE.

En relació a la ventilació com a millora del confort i l'estalvi d'energia el disseny dels espais facilita la ventilació creuada, de manera que es podran aconseguir les condicions de confort interior de forma natural en certes èpoques de l'any reduint el consum de les instal·lacions tèrmiques.

Es disposen sistemes de ventilació independents que satisfan l'exigència de Qualitat de l'aire interior, mitjançant l'aportació d'aire exterior i l'expulsió de l'aire contaminat. Tot i controlant, si s'escau la compartimentació en cas d'incendi, la protecció enfront del soroll i la protecció contra el radd.

Els espais interiors de la rectoria assoliran, com a mínim, les següents categories de qualitat d'aire interior (IDA):

IDA 2 (aires de bona qualitat), locals comuns.

IDA 3 (aires de qualitat mitjana): habitacions de l'alberg, bar del semisoterrani.

El cabal mínim de l'aire exterior de ventilació seran calculats segons el mètode indirecte de cabal d'aire exterior per persona. Així doncs, els cabals són els següents:

IDA 2: 12,5 dm³/s per persona

IDA 3: 8 dm³/s per persona

Segons els indicadors de qualitat d'aire de la Generalitat de Catalunya, la qualitat de l'aire de l'estació més propera a l'emplaçament, situada al municipi de Santa Pau, és bona. Per tant, s'agirà com a valor ODA 1, corresponent a aire pur que pot contenir partícules sòlides.

Així doncs, els espais interiors disposaran dels filtres següents:

IDA 2: F8

IDA 3: F7

Pels usos determinats a l'edifici, l'aire d'extracció tindrà la classificació de

AE 2: nivell de contaminació moderat.

Aquest aire podrà ser emprat com a aire de transferència d'un local cap a locals de servei i lavabos.

MC 6.7 Subministrament de gas

L'edifici no disposarà de subministrament de gas.

MC 6.8 Instal·lacions elèctriques

Instal·lació elèctrica

La instal·lació d'electricitat donarà servei a l'edifici sencer.

El subministrament és directe de la xarxa pública amb potència suficient, en Baixa Tensió, sense necessitat de disposar de centre de transformació i amb comptadors divisorials secundaris centralitzats a la sala d'instal·lacions del semisoterrani.

El comptador és existent i està situat encastat a la façana de la Plaça del Cal Mèr, en zona d'ús comunitari de fàcil i lliure accés i amb un espai lliure d'1,50m davant la centralització. Les seves dimensions són d'acord a les especificacions de la seva normativa i a les de la companyia subministradora i permetran efectuar amb normalitat la lectura, així com els treballs de manteniment i conservació. Es garantirà la seva ventilació i s'evitaran possibles inundacions. El seu comportament al foc serà E ≥ 30.

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5

Plaça Cal Mèr, 2 – 17855 Oix

Barbacana taller d'arquitectura

La instal·lació es dissenya d'acord amb la normativa vigent, de forma que garanteixi la potència i estabilitat necessària pel correcte funcionament dels diferents usos de l'edifici en condicions de seguretat.

L'edifici disposa de subministrament elèctric (amb una tensió en el seu interior de 230 volts en alimentació monofàsica i 230/400 volts en alimentació trifàsica), garantint la seguretat de les persones i dels béns, i assegurant el normal funcionament d'altres instal·lacions i serveis. La instal·lació de subministrament elèctric s'adaptarà al que s'estableix en el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i les seves instruccions complementàries (REBT). Real Decret 842/2002 del 2 d'agost) així com les Normes Tècniques Particulars de Fecsa-Endesa que fan referència als Enforcaments i Instal·lacions d'enllaç en Baixa Tensió.

Disseny i posada en obra

L'edifici disposa de subministrament elèctric. La intervenció preveu la modificació de la distribució interior de la xarxa, col·locant tres comptadors secundaris interns a la sala d'instal·lacions per tal de poder comptabilitzar els consums dels diferents usos de l'edifici. No es modifica ni l'escomesa, ni la Caixa General de Protecció (CGP) ubicada a l'entrada de l'edifici (límit de la propietat pública i privada), ni la Línia General d'Alimentació (LGA) que uneix la CGP i el comptador.

A l'armari de centralització de comptadors secundaris es preveu l'espai per a la col·locació de comptadors monofàsics (un per a cada activitat). La porta de l'armari es dissenya sense bastidors interns.

Des d'aquest punt surten les derivacions individuals fins a l'espai previst a cada planta, on hi ha l'interruptor de control de potència i els dispositius generals de comandament i protecció a partir dels quals es fa la distribució interior de cada una de les plantes.

La previsió d'espais per a la instal·lació elèctrica, així com pels seus elements i equips, i les característiques que cal satisfer es complementaran d'acord el que especifica el REBT i les Normes Tècniques Particulars i es recullen a continuació en la fitxa resum de la instal·lació elèctrica.

Veure fitxa justificativa REBT al final d'aquest apartat

Materials i equips

Els materials i equips compliran les condicions establertes a les instruccions corresponents del REBT i altres especificacions que li siguin d'aplicació.

Les especificacions i característiques dels materials i equips de la instal·lació, queden recollides a la fitxa resum de la instal·lació que s'adjunta al final d'aquest apartat.

Dimensionat

La previsió de càrregues s'estableix segons el que s'indica en la ITC-BT-10, considerant la càrrega del conjunt dels diferents usos de l'edifici.

Les càrregues que es consideren són les necessàries pel funcionament de les següents zones i equips:

- alberg: previsió de potència de 5,750W (electrificació bàsica)
- planta baixa: previsió de potència de 5,750W (electrificació bàsica)
- bar-botiga: previsió de potència de 9,200W (electrificació elevada)
- ascensor: 4.000W
- telecomunicacions: 1.000W

Així doncs, es preveu una càrrega total de l'edifici de 11,9kW

Les característiques de les instal·lacions elèctriques, esquemes unifilars i previsió d'espais, seran definides al corresponent projecte d'activat.

MC 6.9 Instal·lacions d'il·luminació

L'edifici disposarà de les instal·lacions d'il·luminació adequades a les necessitats dels seus usuaris i a la vegada eficaçes energèticament. A les zones comunes i a l'aparcament es col·locarà un sistema de control que permeti ajustar el seu funcionament a l'ocupació real de la zona.



MIN. NORMATIVA APLICABLE

MIN 1 Edificació

Relació de la normativa d'edificació d'aplicació al projecte i que s'ha tingut en compte en el desenvolupament del mateix, per a la justificació dels requisits bàsics de l'edificació.

- ☐ Codi Tècnic de l'Edificació i altres reglaments i disposicions d'àmbit estatal
- ☐ *Normatives d'àmbit autonòmic*
- ☐ *Normatives d'àmbit local*

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE 06/11/99) modificació Ley 52/2002 (BOE 31/12/02). Modificada pels Presupostos generals de l'estat per a l'any 2003, art. 105 la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), ja seva corregió d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb corregió d'errades (BOE 08/11/2013)

Orden FOM/ 589/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel que es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (marcage CE dels productes, equips i sistemes)

Reglamento (UE) 305/2011, modificat pel Reglamento (UE) 2019/1020, i els Reglaments Delegats que el complementen

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) corregió d'errats (BOE 6/7/71) modificada per l'O 14/6/71(BOE 24/7/91)

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i corregió errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habilitat dels habitatges i la cèdula d'habilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el Trabajo" (O 09/03/1971)

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos

RD 299/2016, de 22 de juliol (BOE: 29/7/2016)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de 11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Parte I. Exigencias básicas de seguridad y utilización i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA. Seguridad d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

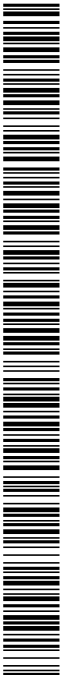
Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Barbacana taller d'arquitectura



Seguretat estructural

- CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE
- CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul
- CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació
- RD 31/4/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Seguretat en cas d'incendi

- CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI
- CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'incendi
- RD 31/4/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions
- CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'incendi
- Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIE
- RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)
- Prevenidó i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC 10.03.10)
- Instruccions tècniques complementàries SPS (DOGC 26/10/2012)
- Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OM/CPH 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

- CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA
- CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat
- SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes
- SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades
- SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'apricionament"
- SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació
- SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament
- SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment
- SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp
- SUA-9 Accessibilitat
- RD 31/4/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5
Plaça Cal Mire, 2 – 17855 OIX

Salubritat

- CTE Part I Exigències bàsiques d'habilitat Salubritat, HS
- CTE DB HS Document Bàsic Salubritat
- HS 1 Protecció enfront de la humitat
- HS 2 Recollida i evacuació de residus
- HS 3 Qualitat de l'aire interior
- HS 4 Subministrament d'aigua
- HS 5 Evacuació d'aigües
- HS 6 Protecció contra l'exposició al radó
- RD 31/4/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions
- Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
- D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

- CTE Part I Exigències bàsiques d'habilitat Protecció davant del soroll, HR
- CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll
- RD 31/4/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions
- Ley del ruido
- Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)
- Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas
- RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)
- Llei de protecció contra la contaminació acústica
- Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)
- Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica
- Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)
- Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
- D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)
- Ordenances municipals

Estalvi d'energia

- CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE
- CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia
- HE-0 Limitació del consum energètic
- HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica
- HE-2 Condicions de les instal·lacions tècniques
- HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació
- HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'AOS
- HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

Barbacana taller d'arquitectura



RD 31/4/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC 16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

- CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul
 - CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació
 - CTE DB SE C Document Bàsic Foraments
 - CTE DB SE A Document Bàsic Acer
 - CTE DB SE M Document Bàsic Fusta
 - CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica
 - CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F
- RD 31/4/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
- NCSE-02 Norma de Construcció Sismorresistent, Parte general y edificación
 - RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE 11/10/02)
- CE Codi Estructural
 - RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural
- NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges**
O 18/1/94 (DOGC 28/1/94)

Sistemes constructius

- CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat
- CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó
- CTE DB HR Protecció davant del soroll
- CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica
- CTE DB SE AE Accions en l'edificació
- CTE DB SE F Fàbrica i altres
- CTE DB SI Seguretat en cas d'incendi, SI 1 i SI 2, Annex F
- CTE DB SUA Seguretat d'utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2
 - RD 31/4/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
- Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91**
D 135/95 (DOGC 24/3/95)
- Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis**
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC 16/7/2009)

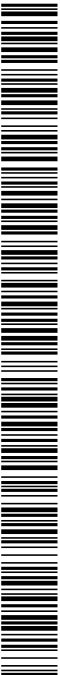
Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix, Fases 1, 3 i 5
Plaça Cal Mire, 2 – 17855 OIX

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

- RD 203/2016 (BOE 25/5/2016)
- Reglamento de aparatos elevadores
 - O 30/6/66 (BOE 26/7/66) correcció d'errades (BOE 20/9/66)modificacions (BOE 28/11/73, 12/11/75, 10/8/76, 13/3/81, 21/4/81, 25/1/81)
- Reglamento de aparatos de elevación y su manutención, Instrucciones Técnicas Complementarias
 - RD 2291/85 (BOE 11/12/85)regulació de l'aplicació (DOGC 19/1/87)modificacions (DOGC 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.
- Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención,
 - RD 88/2013 (BOE 22/2/2013)
- Prescripciones Técnicas no previstas a la IT-CMIE-AEM-1 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención
 - Resolución 27/04/92 (BOE 15/05/92)
- Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas
 - O 31/03/81 (BOE 20/04/81)
- Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas
 - Resolución 3/4/97 (BOE 23/4/97) correcció d'errors (BOE 23/5/97)
- Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso
 - Resolución 110/09/98 (BOE 25/9/98)
- Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes
 - RD 57/2005 (BOE 4/2/2005)
- Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines
 - RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11/10/08)
- Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica**
 - Resolución 22/06/87 (DOGC 20/07/87)
- Plataformes elevadores verticales per a us de persones amb mobilitat reduïda.**
 - Instrucció 6/2006
- Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensores" del Reglamento d'aparatos d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre**
 - Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Barbacana taller d'arquitectura



Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

- CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus
- RD 31/4/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions
- [Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua

- CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua
- RD 31/4/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
- CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS
- RD 31/4/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
- Criteris sanitaris del aigua de consum humà
- RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i RD 31/4/2016 (BOE 30/7/2016)
- Criteris higiènic-sanitaris para la prevenció y control de la legionelosis.
- RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)
- Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias
- RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)
- Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
- D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC 16/7/2009)
- Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
- D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)
- Medures de foment per a instal·ls d'aigua en determinats edificis i habitats (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)
- D 202/98 (DOGC 06/08/98)
- [Ordenances municipals](#)
- CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües
- RD 31/4/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions
- Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
- D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC 16/7/2009)
- [Ordenances municipals](#)

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5
Plaça Cal Mire, 2 – 17855 OIX

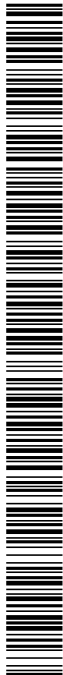
Instal·lacions de protecció contra el radó

- CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó
- RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tècniques

- CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tècniques (remet al RITE)
- RD 31/4/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
- RITE Reglamento de instalaciones Técnicas en los Edificios
- RD 1027/2007 (BOE 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions
- Requisitos de diseño ecológico aplicables als productos relacionados con la energía
- RD 187/2011 (BOE 3/3/2011)
- Criteris higiènic-sanitaris para la prevenció y control de la legionelosis
- RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)
- Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias
- RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)
- Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
- D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)
- Instal·lacions de ventilació
- CTE DB HS 3 Calidad del aire interior
- RD 31/4/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
- RITE Reglamento de instalaciones Técnicas en los Edificios
- RD 1027/2007 (BOE 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions
- CTE DB SI 3.7 Control de humos
- RD 31/4/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
- Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales. RSCEI
- RD 2267/2004, (BOE 17/12/2004)

Barbacana taller d'arquitectura



Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 29/19/1973 (BOE 21/11/73) modificació (BOE 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradigui o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 16/17/74 (BOE 6/12/74) modificació (BOE 8/17/83; 23/7/94), derogat en tot allò que contradigui o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria M-I-P-Q3 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE 22/10/1999)

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1063/2014 (BOE 31/12/2014)

CTE DB HE-5 Generación mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1965/2000 (BOE 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distíncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE 19/3/2008)

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE 9/6/2014)

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5

Plaça Cal Mire, 2 – 17855 OIX

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE 26/6/94)

Corrección a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE 8/12/2011)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Técnicas particulares de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllac

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RISIC)

Instrucció 17/2015, de 12 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Condición sobre cumplimiento de las distancias reglamentarias d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/17/1988 (DOGC 30/7/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllac elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condiciones de las instalaciones d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguridad enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

REBT ITC-28 instalaciones en locais de pública concurrencia

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2007 (DOGC 12/6/2007) i les seves modificació

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE 28/02/98), modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005), modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99)

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/I/256/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011)

Barbacana taller d'arquitectura



Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre IT/C/07/2006 (BOE 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

- RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios
RD 519/2017 (BOE 12/6/2017)
- Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anexo y sus apéndices
O 16/04/98 (BOE 20/04/98)
- CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
- Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCEI
RD 2267/2004, (BOE 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp

- CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Certificació energètica dels edificis

- Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios
Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificacón, CTE

- RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
- CE Código Estructural, Capítulo 5, Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras
RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021)
- Control de qualitat en l'edificació d'habitatges
D 375/1988 (DOGC 28/12/88) correctió errades (DOGC 24/2/89) desplegament (DOGC 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92, 11/2/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

- Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix, Fases 1, 3 i 5
Plaça Cal Mera, 2 – 17855 OIX

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE 04/04/2011), modifica el Reglamento (UE) 2019/1020 i els Reglaments Delegats que el complementen.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

- RD 842/2013 (BOE 23/11/2013)
- UC-85 recomendacions sobre l'ús de cerendes volants en el formigó
O 12/4/1985 (DOGC 3/5/85)
- RC-16 Instrucció para la recepció de cerments
RD 256/2016 (BOE 25/6/2016)
- Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació
R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producció i gestió de los residuos de construcción y demolición

- RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)
- Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la depòsit controlat dels residus de la construcció.
D 89/2010, 25 juliol (DOGC 6/07/2010)

Programa de Prevenció i Gestió de Residus y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

- RD 2010/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018)
- Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos
O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99), Modificació: Llei 52/2002 (BOE 31/12/02), Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003, art 105

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

Barbacana taller d'arquitectura



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000363
Codi Segur de Verificació: c4560ed1-de98-48fb-934c-b959a95d19b2 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171096_2025_32770505 Data d'impressió: 01/12/2025 10:18:05 Pàgina 44 de 208	SIGNATURES Cap signatura aplicada	

MA. ANNEXOS A LA MEMÒRIA

MA HR Justificació del compliment de les exigències bàsiques "HR Protecció contra el soroll" segons l'opció adoptada (general o simplificada).

MA HE Justificació del compliment de les exigències bàsiques "HE 0 Limitació del consum energètic" i "HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica"

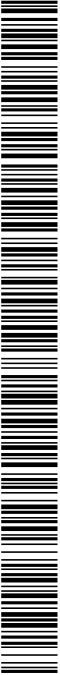
Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5
Plaça Cal Mire, 2 - 17855 OIX

Barbacana taller d'arquitectura

42 / 87





	Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5 Plaça Cal Mera, 2 - 17855 OIX Barbacana taller d'arquitectura 43/187	MA Annex HR Justificació del compliment de les exigències bàsiques HR Protecció enfront del soroll.
--	--	---

CTE

Documento Básico HR Protección frente al ruido

Ficha justificativa del cálculo de aislamiento a ruido aéreo y de impactos entre recintos interiores.
Categorías de edificios con 4 aristas comunes.

Proyecto	Reducció Oix
Altur	
Fecha	
Referència	

Características técnicas del recinto 1						
Tipo de recinto como emisor		Unidad de uso			Volumen	
Tipo de recinto como receptor		Protección				
		Soluciones Constructivas				
		Enl 15 + LM 240 + Enl 15				
Separador		U BH 300 mm				
Suelo F1		RE + LP 240 + AT + LH 70 + Enl 15 (valores mínimos)				
Techo F2		RE + LP 240 + AT + LH 70 + Enl 15 (valores mínimos)				
Pared F3		RE + LP 240 + AT + LH 70 + Enl 15 (valores mínimos)				
Pared F4		RE + LP 240 + AT + LH 70 + Enl 15 (valores mínimos)				
Parámetros Acústicos						
S _v (m²)	L (m)	m _a (kg/m²)	R _a (dB)	L _e (dB)	Δ R _a (dB)	Δ L _e (dB)
18	544	61	-	-	-	-
Suelo F1	18,94	6	372	55	74	-
Techo F2	18,94	6	372	55	74	9
Pared F3	15	2,5	74	34	-	-
Pared F4	15	2,5	74	34	-	-

Características técnicas del recinto 2									
Tipo de recinto como emisor		Unidad de uso				Volumen			
Tipo de recinto como receptor		Protegiendo				120			
		Soluciones Constructivas							
		En 15 + LM 240 + Enl 15							
Separador									
Suelo F1		U BH 300 mm							
Techo F2		RE + LP 240 + AT + LH 70 + Enl 15 (valores mínimos)							
Pared F3		RE + LP 240 + AT + LH 70 + Enl 15 (valores mínimos)							
Pared F4									
		Parámetros Acústicos							
	S _{vol} (m²)	L _{vol} (m)	m _{vol} (kg/m²)	R _a (dB)	L _w (dB)	A _s (dB)	A _r (dB)	A _w (dB)	
Separador	18		544	61	-	-	-	-	
Suelo F1	29	8	372	55	74	-	-	-	
Techo F2	29	8	372	55	74	7	9	-	
Pared F3	13,5	2,5	74	34	-	-	-	-	
Pared F4	13,5	2,5	74	34	-	-	-	-	
Huecos en el separador y vías de transmisión aérea directa o indirecta									
Ventanas, puertas y luminarios		superficie		S _{vol} (m²)		0			
		Índice de reducción				R _a (dB)			
Vías de transmisión aérea		transmisión directa				0			
		transmisión indirecta				D _{n,w} (dB)			
						0			

CTE

Documento Básico HR Protección frente al ruido

Ficha justificativa del cálculo de aislamiento a ruido aéreo y de impactos entre recintos interiores.
Categorías de edificios con 4 aristas comunes.

Tipos de uniones e índices de reducción vibracional			
Encuentro	Tipo de unión		
Separador - Suelo	Unión rígida en + de elementos homogéneos		K ₁ K ₂ K ₃
Separador - Techo	Unión rígida en + de elementos homogéneos		11,7 8,9 8,9
Separador - Pared	Unión rígida en + de elementos homogéneos		11,7 8,9 8,9
Separador - Pared	Unión rígida en + de elementos homogéneos		27,8 13 13
Separador - Pared	Unión rígida en + de elementos homogéneos		27,8 13 13

Transmisión del recinto 1 al recinto 2			
Aislamiento acústico a ruido aéreo	Cálculo		Requisito
	D _{n,w} (dB)		
Aislamiento acústico a ruido de impacto	L _{n,w} (dB)	54	65
			CUMPLE

Transmisión del recinto 2 al recinto 1			
Aislamiento acústico a ruido aéreo	Cálculo		Requisito
	D _{n,w} (dB)		
Aislamiento acústico a ruido de impacto	L _{n,w} (dB)	59	65
			CUMPLE

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5
Plaça Cal Mire, 2 - 17855 Oix

Barbacana taller d'arquitectura



CTE

Documento Básico HR Protección frente al ruido

Ficha justificativa del cálculo de aislamiento a ruido aéreo y de impactos entre recintos interiores.
Cálculos de supuestos con 4 aristas comunes.

Proyecto	Rectoria Oix
Autor	
Fecha	
Referencia	

Características técnicas del recinto 1				
Tipo de recinto como emisor		Unidad de uso		
Tipo de recinto como receptor		Habitáculo	Volumen	
Soluciones Constructivas				
U BH 300 mm				
Separador	RE + LP 240 + AT + LH 70 + Enl 15 (valores mínimos)			
Pared F1	RE + LP 240 + AT + LH 70 + Enl 15 (valores mínimos)			
Pared F2	RE + LP 240 + AT + LH 70 + Enl 15 (valores mínimos)			
Pared F3	RE + LP 240 + AT + LH 70 + Enl 15 (valores mínimos)			
Pared F4	RE + LP 240 + AT + LH 70 + Enl 15 (valores mínimos)			
Parámetros Acústicos				
S (m²)	l (m)	m (kg/m²)	R _a (dB)	Δ R _a (dB)
65	372	55	74	-
Separador	29	8,6	74	-
Pared F1	29	8,6	74	-
Pared F2	29	8,6	74	-
Pared F3	29	8,6	74	-
Pared F4	29	8,6	74	-

Características técnicas del recinto 2			
Tipo de recinto como emisor		Unidad de uso	
Tipo de recinto como receptor		Volumen	
		221	
		Soluciones Constructivas	
		U BH 300 mm	
Separador	RE + LP 240 + AT + LH 70 + Enl 15 (valores mínimos)		
Pared F1	RE + LP 240 + AT + LH 70 + Enl 15 (valores mínimos)		
Pared F2	RE + LP 240 + AT + LH 70 + Enl 15 (valores mínimos)		
Pared F3	RE + LP 240 + AT + LH 70 + Enl 15 (valores mínimos)		
Pared F4	RE + LP 240 + AT + LH 70 + Enl 15 (valores mínimos)		
Parámetros Acústicos			
S (m²)	l (m³)	m (kg/m²)	R _a (dB)
65	372	55	74
Separador	29	8,6	74
Pared F1	29	8,6	74
Pared F2	29	8,6	74
Pared F3	29	8,6	74
Pared F4	29	8,6	74

Huecos en el separador y vías de transmisión aérea directa o indirecta			
Ventanas, puertas y luminarias		superficie	
Vías de transmisión aérea		índice de reducción	
		transmisión directa	
		transmisión indirecta	
		D _{n,w} (dB)	
		D _{n,w} (dB)	
		0	
		0	
		0	
		0	

CTE

Documento Básico HR Protección frente al ruido

Ficha justificativa del cálculo de aislamiento a ruido aéreo y de impactos entre recintos interiores.
Cálculos de supuestos con 4 aristas comunes.

Tipos de uniones e índices de reducción vibracional			
Encuentro	Tipo de unión	K _{v1}	K _{v2}
Separador - Pared	Unión rígida en + de elementos homogéneos	23,5	11,5
Separador - Pared	Unión rígida en + de elementos homogéneos	23,5	11,5
Separador - Pared	Unión rígida en + de elementos homogéneos	23,5	11,5
Separador - Pared	Unión rígida en + de elementos homogéneos	23,5	11,5

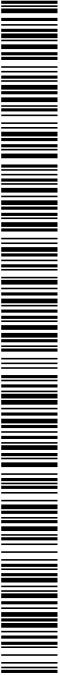
Transmisión del recinto 1 al recinto 2			
Aislamiento acústico a ruido aéreo		Cálculo Requerido	
Aislamiento acústico a ruido de impacto		CUMPLE	
		D _{n,w} (dB)	
		63	
		45	
		-	

Transmisión del recinto 2 al recinto 1			
Aislamiento acústico a ruido aéreo		Cálculo Requerido	
Aislamiento acústico a ruido de impacto		CUMPLE	
		D _{n,w} (dB)	
		55	
		45	
		-	

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5
Plaça Cal Mire, 2 – 17855 Oix

Barbacana taller d'arquitectura



	Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5 Plaça Cal Mera, 2 - 17855 OIX Barbacana taller d'arquitectura 46 / 87	MA Annex HE 0 i HE 1 Justificació del compliment de les exigències bàsiques HE 0 Limitació del Consum energètic HE 1 Condicions per al control de la Demanda energètica de l'edifici - Fixa justificativa del compliment de les exigències del DB HE 0 Projecte d'Execució - Fixa justificativa del compliment de les exigències del DB HE 1 Projecte d'Execució - Informe de l'èrta unificada LIDER-CALENER (HULC)
--	---	--

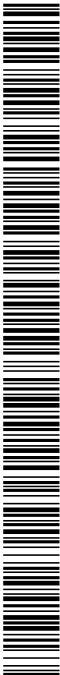
Codi Segur de Verificació:
c4560ed1-de98-48fb-934c-b959a95d19b2
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01171096_2025_32770505
Data d'impressió: 01/12/2025 10:18:05
Pàgina 49 de 208

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2016)
© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels emplesats col·legats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals corresponents, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5
Plaça Cal Mire, 2 – 17855 OIX



Limitació del consum

Obra nova / Intervenció en edifici existent

Us diferent al d'habitatge

HE 0

Projecte d'execució

Referència de projecte: Rectoria d'Oix

Aquesta fitxa s'ha de descarregar abans d'utilitzar-la, ja que si s'empenya via web pot donar errors de càlcul.

DADES

Tipus d'intervenció:

Obra nova

Ampliació: sup. útil > 50 m² en la qual s'incrementa més d'un 10% la superfície o volum constructiu de la unitat o unitats d'ús on s'interfereix

Canvi d'ús diferent al d'habitatge: sup. útil > 50 m²

Reforma: que reuova de manera conjunta > 25 % de l'envolupant tèrmica final i les instal·lacions de generació tèrmica de l'edifici.

Us de l'edifici / entitat:

Pública concursal

Zona climàtica hivern:

A B C D E

EXIGÈNCIA

El consum d'energia primària no renovable ($C_{p,renv}$) de la part de l'edifici en què es canvia l'ús no supera el valor límit ($C_{p,renv,límit}$) en funció de la zona climàtica i de la Càrrega interna mitjana ($C_{i,j}$)⁽¹⁾.

Clima		Consum d'energia primària no renovable, $C_{p,renv}$	
A	$C_{p,renv} = 55 + 8 C_{i,j} =$	kW·h/m² any	
B	$C_{p,renv} = 50 + 8 C_{i,j} =$	kW·h/m² any	
C	$C_{p,renv} = 35 + 8 C_{i,j} =$	kW·h/m² any	
D	$C_{p,renv} = 18,10 + 20 + 8 C_{i,j} =$	30,37 kW·h/m² any	
E	$C_{p,renv} = 10 + 8 C_{i,j} =$	kW·h/m² any	

El consum d'energia primària total ($C_{p,tot}$) de la part de l'edifici en què es canvia l'ús no supera el valor límit ($C_{p,tot,límit}$) en funció de la zona climàtica i de la Càrrega interna mitjana ($C_{i,j}$)⁽¹⁾.

Clima		Consum d'energia primària total, $C_{p,tot}$	
A	$C_{p,tot} = 155 + 8 C_{i,j} =$	kW·h/m² any	
B	$C_{p,tot} = 150 + 8 C_{i,j} =$	kW·h/m² any	
C	$C_{p,tot} = 140 + 8 C_{i,j} =$	kW·h/m² any	
D	$C_{p,tot} = 118,30 + 130 + 8 C_{i,j} =$	351,80 kW·h/m² any	
E	$C_{p,tot} = 120 + 8 C_{i,j} =$	kW·h/m² any	

Verificació de l'exigència mitjançant: Enllaç utilitzat: [LIDER-CALCENER](#)

Per a la il·lustració completa de l'exigència, es recorre que cal incloure en el projecte un informe de verificació general i els programes de càlcul energètics o altres documents específics de justificació.

(1) Càrrega interna mitjana ($C_{i,j}$) en W/m² càrrega mitjana horària d'una setmana lurs necessària per unitat de superfície de l'edifici o zona de l'edifici, tenint en compte la càrrega sensible i no sensible i l'equipament, així com les càrregues associades a la il·luminació i als equips. (Veure Annex A i Terminologia DB HE).

ÒCCT COAC (juny 2020) 1 / 1

Condicions per al control de la demanda energètica

Intervenció en edifici existent

Us diferent al d'habitatge

HE 1

Projecte d'execució

Referència de projecte: 35-2, Rectoria d'Oix

Aquesta fitxa s'ha de descarregar abans d'utilitzar-la, ja que si s'empenya via web pot donar errors de càlcul.

DADES

Tipus d'intervenció:

Canvi d'ús diferent al d'habitatge:

Reforma que reuova

Creació o reforma de particions interiors que delimiten unitats d'ús

Us de l'edifici / entitat:

Pública concursal

Zona climàtica hivern:

A B C D E

EXIGÈNCIES

Condicions de l'envolupant tèrmica

Verificació de l'exigència mitjançant: Enllaç utilitzat: [LIDER-CALCENER](#)

Transmissió tèrmica dels elements de l'envolupant (U)

		Transmissió tèrmica màxima, $U_{m\grave{a}x}$					
		Zona climàtica d'hivern					
		U element					
		W/m²K					
		A B C D E					
- Murs i terres en contacte amb l'aire exterior ($U_{a,e}$)	0,30	≤ 0,70	0,56	0,49	0,41	0,37	
- Cobertes en contacte amb l'aire exterior ($U_{a,e}$)	0,15	≤ 0,50	0,44	0,40	0,35	0,33	
- Murs, terres i cobertes en contacte amb espais no condicionats amb aire exterior ($U_{a,e}$)	0,63	≤ 0,80	0,75	0,70	0,65	0,59	
- Murs, terres i cobertes en contacte amb espais no condicionats amb aire exterior ($U_{a,e}$) Migreses o particions interiors que participin a l'envoltant tèrmica ($U_{a,e}$)	1,80	≤ 2,70	2,30	2,10	1,80	1,80	
- Obertures ($U_{a,e}$) (comptat de mtes. i, a més, a s'asseu, cel·la de persiana)	1,80	≤ 2,70	2,30	2,10	1,80	1,80	
- Portes amb superfície semitransparent ≥ 50%		≤ 5,70					

* Els valors amb ús disponible en activitats comercials poden incrementar el valor $U_{a,e}$ en un 50%.

Coefficient global de transmissió de calor de l'envolupant (K)⁽¹⁾

Coefficient global de transmissió màxim, $U_{màx}$

K envoltant		Zona climàtica d'hivern				
W/m²K		A	B	C	☒ D	E
Envolupant tèrmica	0,61	≤ 0,61				

* Els valors límit per conductivitats intermedies ($1 < \lambda_{a,e} < 10$) s'obtenen per interpolació.

Control solar de l'envolupant (Q_{solar})⁽¹⁾

El paràmetre de control solar (Q_{solar}) de:

l'edifici = 2,85 kW/m²·mes ≤ al valor límit $Q_{solar,límit} = 4$ kW/m²·mes

ÒCCT COAC (juny 2020) 1 / 2

Barbacana taller d'arquitectura

47 / 87



Codi Segur de Verificació:
c4560ed1-de98-48fb-934c-b959a95d19b2
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171096_2025_32770505
Data d'impressió: 01/12/2025 10:18:05
Pàgina 52 de 208

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



ANEXO I
DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Orientación	Superficie (m²)	Transmitancia (U) (W/m²K)
P03_E02C003	Cubierta	E	5,05	0,15
P03_E02C004	Cubierta	E	5,16	0,15
P03_E04C005	Cubierta	E	7,31	0,15
P03_E04C006	Cubierta	E	7,22	0,15
P03_E06C001	Cubierta	E	1,72	0,15
P03_E06C002	Cubierta	E	9,11	0,15
P03_E06C003	Cubierta	E	10,19	0,15
P03_E07C006	Cubierta	E	2,48	0,15
P03_E07C007	Cubierta	E	6,99	0,15
P03_E07C008	Cubierta	E	3,68	0,15
P03_E08C009	Cubierta	E	0,88	0,15
P03_E08C010	Cubierta	E	0,92	0,15
P03_E08C012	Cubierta	E	2,63	0,15
P03_E08C013	Cubierta	E	9,21	0,15
P02_E02_F001	Cubierta	H	14,08	1,68
P02_E05_F002	Cubierta	H	6,00	1,68
P03_E01C001	Cubierta	O	13,61	0,15
P03_E01C002	Cubierta	O	8,57	0,15
P03_E01C003	Cubierta	O	4,19	0,15
P03_E02C001	Cubierta	O	5,58	0,15
P03_E02C002	Cubierta	O	5,88	0,15
P03_E03C005	Cubierta	O	13,95	0,15
P03_E03C006	Cubierta	O	7,42	0,15
P03_E03C007	Cubierta	O	7,15	0,15
P03_E04C001	Cubierta	O	3,26	0,15
P03_E04C002	Cubierta	O	1,82	0,15
P03_E04C003	Cubierta	O	7,65	0,15
P03_E04C004	Cubierta	O	2,07	0,15
P03_E05C007	Cubierta	O	3,21	0,15
P03_E06C008	Cubierta	O	2,75	0,15
P03_E07C004	Cubierta	O	1,11	0,15
P03_E07C005	Cubierta	O	0,89	0,15

Fecha (de generación del documento) 01/03/2022

Página 3 de 8

P03_E08C011	Cubierta	SE	5,48	0,15
P01_E04_PE002	Fachada	E	9,62	0,30
P01_E04_PE003	Fachada	E	2,33	0,30
P02_E05_PE002	Fachada	E	6,89	0,30
P02_E05_PE003	Fachada	E	2,47	0,30
P03_E02_ME002	Fachada	E	10,77	0,30
P03_E08_ME002	Fachada	E	2,62	0,30
P01_E06_TER001	Fachada	N	5,39	0,30
P01_E07_TER001	Fachada	N	18,22	0,30
P01_E07_TER002	Fachada	N	1,81	0,30
P01_E09_TER001	Fachada	N	11,44	0,30
P02_E01_PE002	Fachada	N	10,68	0,30
P02_E03_PE001	Fachada	N	5,72	0,30
P02_E04_PE001	Fachada	N	18,33	0,30
P02_E04_PE002	Fachada	N	1,42	0,30
P02_E05_PE005	Fachada	N	12,14	0,30
P03_E03_ME001	Fachada	N	15,66	0,30
P03_E05_ME001	Fachada	N	10,18	0,30
P03_E07_ME001	Fachada	N	33,66	0,30
P03_E08_ME004	Fachada	N	14,95	0,30
P01_E01_TER001	Fachada	O	16,99	0,30
P02_E01_PE003	Fachada	O	15,35	0,30
P02_E01_ME004	Fachada	O	17,70	0,30
P03_E01_ME002	Fachada	O	21,72	0,30
P03_E03_ME002	Fachada	O	16,73	0,30
P01_E01_PE001	Fachada	S	10,67	0,30
P01_E02_PE003	Fachada	S	4,27	0,30
P01_E02_PE004	Fachada	S	7,42	0,30
P01_E03_PE001	Fachada	S	9,12	0,30
P01_E04_PE001	Fachada	S	2,13	0,30
P02_E01_PE001	Fachada	S	10,88	0,30
P02_E02_PE005	Fachada	S	5,87	0,30
P02_E02_PE006	Fachada	S	5,01	0,30
P02_E02_PE007	Fachada	S	10,01	0,30
P02_E05_PE001	Fachada	S	4,32	0,30
P03_E01_ME001	Fachada	S	17,69	0,30
P03_E02_ME001	Fachada	S	27,42	0,30
P03_E06_ME001	Fachada	S	9,95	0,30
P03_E08_ME001	Fachada	S	3,20	0,30
P01_E09_PE001	Fachada	SE	14,36	0,30
P02_E05_PE004	Fachada	SE	8,62	0,30

Fecha (de generación del documento) 01/03/2022

Página 4 de 8

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5

Plaça Cal Mire, 2 – 17855 OIX

Barbacana taller d'arquitectura

50 / 87



Codi Segur de Verificació:
c4560ed1-de98-48fb-934c-b959a95d19b2
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01171096_2025_32770505
Data d'impressió: 01/12/2025 10:18:05
Pàgina 53 de 208

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



P03_E08_ME003	Fachada	SE	14.48		0.30
P02_E01_F1002	ParticionInteriorHorizon	O	27.22		0.69
P01_E01_Med003	ParticionInteriorVertical	N	11.92		0.42
P01_E06_P1001	ParticionInteriorVertical	O	8.94		0.27
P01_E02_Med009	ParticionInteriorVertical	O	9.27		0.47
P01_E01_F1ER001	Suelo	H	25.25		0.63
P01_E02_F1ER002	Suelo	H	48.87		0.63
P01_E03_F1ER003	Suelo	H	14.09		0.63
P01_E04_F1ER004	Suelo	H	8.28		0.63
P01_E06_F1ER006	Suelo	H	5.69		0.63
P01_E07_F1ER007	Suelo	H	14.56		0.63
P01_E08_F1ER008	Suelo	H	20.13		0.63
P01_E09_F1ER009	Suelo	H	16.16		0.63

Huecos y lucerneros

Nombre	Tipo	Orientación	Superficie (m²)	U _f (W/m²·K)	g _{glu} (-)	g _{glu} ^{glu} (-)	Permeabili- dad (m³/m²)
P01_E04_PEO02_V1	Hueco	E	0.13	3.21	0.75	0.30	27.00
P02_E05_PEO02_V1	Hueco	E	3.44	3.21	0.75	0.30	27.00
P03_E02_ME002_V1	Hueco	E	7.06	3.21	0.75	0.30	27.00
P02_E01_PEO02_V1	Hueco	N	1.80	3.21	0.75	0.30	27.00
P02_E04_PEO01_V1	Hueco	N	0.50	3.21	0.75	0.30	27.00
P02_E04_PEO01_V2	Hueco	N	0.50	3.21	0.75	0.30	27.00
P02_E04_PEO02_V1	Hueco	N	0.50	3.21	0.75	0.30	27.00
P03_E03_ME001_V1	Hueco	N	2.45	3.21	0.75	0.30	27.00
P03_E07_ME001_V1	Hueco	N	0.80	3.21	0.75	0.30	27.00
P03_E07_ME001_V2	Hueco	N	0.60	3.21	0.75	0.30	27.00
P03_E07_ME001_V3	Hueco	N	0.80	3.21	0.75	0.30	27.00
P02_E01_PEO03_V1	Hueco	O	3.33	3.21	0.75	0.30	27.00
P02_E01_PEO04_V1	Hueco	O	0.32	3.21	0.75	0.30	27.00
P03_E01_ME002_V1	Hueco	O	0.32	3.21	0.75	0.30	27.00
P03_E03_ME002_V1	Hueco	O	3.06	3.21	0.75	0.30	27.00
P03_E03_ME002_V2	Hueco	O	3.06	3.21	0.75	0.30	27.00
P01_E01_PEO01_V1	Hueco	S	1.47	3.21	0.75	0.30	27.00
P01_E02_PEO03_V1	Hueco	S	3.96	3.21	0.75	0.30	27.00
P01_E03_PEO01_V1	Hueco	S	2.09	3.21	0.75	0.30	27.00
P01_E04_PEO01_V1	Hueco	S	1.94	3.21	0.75	0.30	27.00
P02_E01_PEO01_V1	Hueco	S	1.89	3.21	0.75	0.30	27.00
P02_E02_PEO06_V1	Hueco	S	2.86	3.21	0.75	0.30	27.00
P02_E02_PEO06_V1	Hueco	S	2.86	3.21	0.75	0.30	27.00
P02_E02_PEO07_V1	Hueco	S	1.89	3.21	0.75	0.30	27.00
P03_E01_ME001_V1	Hueco	S	0.84	3.21	0.75	0.30	27.00

Fecha (de generación del documento)

01/03/2022

Página 5 de 8

P03_E02_ME001_V1	Hueco	S	0.64	3.21	0.75	0.30	27.00
P03_E02_ME001_V2	Hueco	S	0.64	3.21	0.75	0.30	27.00
P03_E02_ME001_V3	Hueco	S	0.64	3.21	0.75	0.30	27.00
P03_E06_ME001_V1	Hueco	S	7.06	3.21	0.75	0.30	27.00
P03_E06_ME001_V1	Hueco	S	3.70	3.21	0.75	0.30	27.00
P01_E09_PEO01_V1	Hueco	SE	0.13	3.21	0.75	0.30	27.00
P01_E09_PEO01_V2	Hueco	SE	0.13	3.21	0.75	0.30	27.00
P02_E05_PEO04_V1	Hueco	SE	3.44	3.21	0.75	0.30	27.00
P02_E06_PEO04_V2	Hueco	SE	3.44	3.21	0.75	0.30	27.00
P03_E06_ME003_V1	Hueco	SE	0.98	3.21	0.75	0.30	27.00
P03_E08_ME003_V2	Hueco	SE	0.98	3.21	0.75	0.30	27.00

U_f Transmisión del hueco

g_{glu} Factor solar del acristalamiento

g_{glu,glu} Transmisión total de energía solar de huecos con los dispositivos de sombra móviles activados

Orientación: N, NE, E, SE, S, SO, O, NO, H

Permeabilidad: 27 (Clase 2), 9 (Clase 3), 3 (Clase 4)

Puentes térmicos

No se han definido puentes térmicos en el edificio.

2. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACION

Espacios habitables

Tiempo de ocupación (h/día)

Intensidad de las cargas internas (q_{p1}) (W/m²)

2504

Espacio	Superficie (m²)	Volumen (m³)	Perfil de uso	Nivel de acondicionamiento	Nivel de ventilación de cálculo (m³/h)	Condiciones operacionales
P01_E01	25.25	89.08	TER-8-B	ACOND	37.22	mín:20 máx:25
P01_E02	46.67	113.88	TER-8-B	ACOND	71.74	mín:20 máx:25
P01_E03	14.09	32.96	TER-8-B	ACOND	20.77	mín:20 máx:25
P01_E07	14.56	34.07	TER-8-B	NO ACOND	20.44	mín:20 máx:25
P01_E08	20.13	47.11	TER-8-B	ACOND	29.68	mín:20 máx:25
P01_E09	16.16	37.80	TER-8-B	NO ACOND	22.68	mín:20 máx:25
P02_E01	52.47	131.70	TER-8-B	ACOND	82.97	mín:20 máx:25
P02_E02	82.88	209.69	TER-8-B	ACOND	132.11	mín:20 máx:25
P02_E04	14.56	36.55	TER-8-B	ACOND	23.02	mín:20 máx:25
P02_E05	24.41	61.77	TER-8-B	ACOND	38.91	mín:20 máx:25
P03_E01	25.25	151.48	TER-8-B	ACOND	95.43	mín:20 máx:25
P03_E02	20.52	123.14	TER-8-B	ACOND	77.58	mín:20 máx:25
P03_E03	27.22	163.34	TER-8-B	ACOND	102.90	mín:20 máx:25
P03_E04	28.14	168.86	TER-8-B	ACOND	106.38	mín:20 máx:25
P03_E06	20.18	121.05	TER-8-B	ACOND	76.26	mín:20 máx:25
P03_E07	14.56	87.36	TER-8-B	ACOND	55.04	mín:20 máx:25
P03_E08	16.37	110.23	TER-8-B	ACOND	69.44	mín:20 máx:25

Fecha (de generación del documento)

01/03/2022

Página 6 de 8

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5

Plaça Cal Mire, 2 - 17855 OIX

Barbacana taller d'arquitectura

51/187



Espacios no habitables pertenecientes a la envolvente térmica						
Espacio	Superficie (m ²)	Volumen (m ³)	Perfil de uso	Nivel de acondicionamiento	Nivel de ventilación de cálculo (m ³ /h)	Condiciones operacionales
P01_E04	8,26	19,32	perifereusuario	No-habitable	0,00	No aplicable
P01_E08	5,69	13,32	perifereusuario	No-habitable	0,00	No aplicable
P02_E03	5,69	14,28	perifereusuario	No-habitable	0,00	No aplicable
P03_E05	5,69	34,14	perifereusuario	No-habitable	0,00	No aplicable

3. INSTALACIONES TÉCNICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento nominal (COP)	Rendimiento medio estacional	Vector energético
SIS_EQ1_EQ_ED_Unid calefactor-Directo	Unidad exterior en expansión directa	32,00	9,14	6,21	ELECTRICIDAD
TOTALES		32,00	-	-	-

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento nominal (EER)	Rendimiento medio estacional	Vector energético
SIS_EQ1_EQ_ED_Unid aireExterior-Directo	Unidad exterior en expansión directa	21,00	6,62	5,69	ELECTRICIDAD
TOTALES		21,00	-	-	-

Instalaciones de Agua Caliente Santana

Demandas directas de ACS a BPTC (litros/día)

311,45

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento nominal (COP)	Rendimiento medio estacional	Vector energético
SIS_EQ1_EQ_ED_Unid calefactor-Directo	Expansión directa	16,00	4,57	4,69	ELECTRICIDAD

Sistemas secundarios de calefacción y/o refrigeración (sólo edificios terciarios)

No se han definido sistemas secundarios en el edificio

Torres de refrigeración (sólo edificios terciarios)

No se han definido torres de refrigeración en el edificio

Ventilación y Bombeo

Caudal medio de ventilación en el interior de la envolvente térmica (m³/h)

-

No se ha definido instalación de ventilación y bombeo en el edificio

Recuperadores de calor

No se han definido recuperadores de calor en el edificio

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie (m²)	Potencia instalada (W/m²)	VEE (W/m²-100lx)	Iluminancia media (lux)
P01_E01	25,25	4,00	4,00	100,00
P01_E02	48,67	8,00	8,00	100,00

Fecha (de generación del documento)

01/03/2022

Página 7 de 8

P01_E03	14,09	10,00	10,00	100,00
P01_E07	8,26	2,00	4,00	50,00
P01_E08	27,22	8,00	8,00	100,00
P01_E09	5,69	4,00	4,00	100,00
P02_E01	14,56	4,00	4,00	100,00
P02_E02	20,13	6,00	6,00	100,00
P02_E04	16,16	4,00	4,00	100,00
P02_E05	62,47	6,00	6,00	100,00
P03_E01	82,88	2,00	2,00	100,00
P03_E02	5,69	3,00	3,00	100,00
P03_E03	14,56	5,00	5,00	100,00
P03_E04	24,41	2,00	2,00	100,00
P03_E06	25,25	5,00	5,00	100,00
P03_E07	20,52	2,00	2,00	100,00
P03_E08	27,22	5,00	5,00	100,00
TOTALES	433,03	-	-	-

5. CONSUMO Y PRODUCCIÓN DE ENERGÍA FINAL

Consumos

Nombre equipo	Vector energético	Servicio técnico	Consumo (kWh/año)
SIS1_EQ1_EQ_ED_AireAgua BPTC-ACS-HITACHI_YUTAKI S 6V	ELECTRICIDAD	ACS	133,2
SIS1_EQ1_EQ_ED_AireAgua BPTC-ACS-HITACHI_YUTAKI S 6V	MEDIOAMBIENTE	ACS	50,65
SIS_EQ1_EQ_ED_UnidExterior-Directo	ELECTRICIDAD	CAL	61,66
SIS_EQ1_EQ_ED_UnidExterior-Directo	MEDIOAMBIENTE	REF	580
INSTALACION-ILUMINACION	ELECTRICIDAD	CAL	3208,4
		ILU	56,20

Producciones

Potencia de generación eléctrica renovable instalada (kW)

16

Nombre equipo	Vector energético	Servicio técnico	Producción (kWh/año)
Fotovoltaica Instu	ELECTRICIDAD	-	16,718

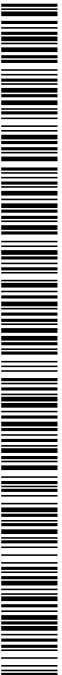
6. FACTORES DE CONVERSIÓN DE ENERGÍA FINAL A PRIMARIA

Vector energético	Origen (Red./In situ)	Fp_ven	Fp_lven	Emisiones
ELECTRICIDAD	RED	0,414	1,954	0,331
ELECTRICIDAD	INSTTU	1,000	0,000	0,000
MEDIOAMBIENTE	RED	1,000	0,000	0,000
TOTALES				

Fecha (de generación del documento)

01/03/2022

Página 8 de 8



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000363
Codi Segur de Verificació: c4560ed1-de98-48fb-934c-b959a95d19b2 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171096_2025_32770505 Data d'impressió: 01/12/2025 10:18:05 Pàgina 55 de 208	SIGNATURES Cap signatura aplicada	



Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5
Plaça Cal Mera, 2 - 17855 Oix

Barbacana taller d'arquitectura

II DOCUMENTS I PROJECTES
COMPLEMENTARIS

barbacana
taller d'arquitectura
Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix
Plaça Cal Mera, 2
17855 Oix





Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5
Plaça Cal Mire, 2 - 17855 OIX

Barbacana taller d'arquitectura

GR ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS D'OBRA
Justificació del compliment de:

- RD 210/2018
Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
- RD 105/2008
Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc
- Decret 89/2010
Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
(derogat parcialment i modificat)



SIGNATURES
Cap signatura aplicada



Barbacana taller d'arquitectura



ESTUDO DE GASTO DE RESÍDUOS

FERRÃO
FERRÃO
FERRÃO

FERRÃO

FERRÃO

Gráfico (Reto) sobre as médias em percentagem de custo e

custo por metro cúbico, respectivamente, para os seguintes dados: separação dos resíduos (R)

separação dos resíduos (R)

separação dos resíduos (R)

separação dos resíduos (R)

separação dos resíduos (R)

separação dos resíduos (R)

separação dos resíduos (R)

separação dos resíduos (R)

separação dos resíduos (R)

separação dos resíduos (R)

separação dos resíduos (R)

separação dos resíduos (R)

separação dos resíduos (R)

separação dos resíduos (R)

separação dos resíduos (R)

separação dos resíduos (R)

separação dos resíduos (R)

separação dos resíduos (R)

separação dos resíduos (R)

separação dos resíduos (R)

separação dos resíduos (R)

separação dos resíduos (R)

separação dos resíduos (R)

separação dos resíduos (R)

separação dos resíduos (R)

separação dos resíduos (R)

separação dos resíduos (R)

separação dos resíduos (R)

separação dos resíduos (R)

separação dos resíduos (R)

separação dos resíduos (R)

separação dos resíduos (R)

separação dos resíduos (R)

separação dos resíduos (R)

separação dos resíduos (R)

separação dos resíduos (R)

separação dos resíduos (R)

separação dos resíduos (R)

separação dos resíduos (R)

separação dos resíduos (R)

separação dos resíduos (R)

separação dos resíduos (R)

separação dos resíduos (R)

separação dos resíduos (R)

separação dos resíduos (R)

separação dos resíduos (R)

separação dos resíduos (R)

separação dos resíduos (R)

separação dos resíduos (R)

separação dos resíduos (R)

separação dos resíduos (R)

separação dos resíduos (R)

separação dos resíduos (R)

separação dos resíduos (R)

FERRÃO

FERRÃO

FERRÃO

FERRÃO

FERRÃO

FERRÃO

FERRÃO

FERRÃO

FERRÃO

FERRÃO

FERRÃO

FERRÃO

FERRÃO

FERRÃO

FERRÃO

FERRÃO

FERRÃO

FERRÃO

FERRÃO

FERRÃO

FERRÃO

FERRÃO

FERRÃO

FERRÃO

FERRÃO

FERRÃO

FERRÃO

FERRÃO

FERRÃO

FERRÃO

FERRÃO

FERRÃO

FERRÃO

FERRÃO

FERRÃO

FERRÃO

FERRÃO

FERRÃO

FERRÃO

FERRÃO

FERRÃO

FERRÃO

FERRÃO

FERRÃO

[illegible]



Barbacana taller d'arquitectura

AJUNTAMENT DE MONTAGUT I OIX
Original Comprovi l'autenticitat del document.
Verificació' que apareix a la capçalera.



IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA

Nombre del edificio	Rectoría d'Olx
Dirección	Calle Mera 2 - ----
Municipio	Montesquiy Oix
Provincia	Siemra
Zona climática	D2
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CIE HE 2019
Referenciales catastrales	12022010G6810S0001WU

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:	
☐ Edificio de nueva construcción	☒ Edificio Existente
☐ Vivienda ☐ Unifamiliar ☐ Bloque ☐ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☒ Tercario ☒ Edificio completo ☐ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Xavier Roda Píent	NIF/NIE	40386689R
	Xavier Roda Píent	NIF	40386689R
Razón social	Mayor 38 - - - - -		
Domicilio	Sant Jaume de Llierca		
Municipio	Girona	Código Postal	17854
Provincia		Comunidad Autónoma	Cataluña
e-mail	info@zarbancas.cat	Teléfono	639562710
Titularidad habilitante según normativa vigente			
A-Quilisce			
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y			
HU QTE-HE y CEE Versión 2.0.2253.1187, de fecha 29-sep-2021			

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m ² -año)		EMISSIONES DE DIOXIDO DE CARBONO (kgCO ₂ /m ² -año)	
100-130 A	100-130 A	50-60 A	17-19 A
130-140 B		60-65 B	
140-150 C		65-70 C	
150-160 D		70-75 D	
160-170 E		75-80 E	
170-180 F		80-90 F	
180-200 G		90-110 G	
200-250 H		110-130 H	
250-300 I		130-160 I	
300-350 J		160-200 J	
350-400 K		200-250 K	
400-450 L		250-300 L	
450-500 M		300-350 M	
500-550 N		350-400 N	
550-600 O		400-450 O	
600-650 P		450-500 P	
650-700 Q		500-550 Q	
700-750 R		550-600 R	
750-800 S		600-650 S	
800-850 T		650-700 T	
850-900 U		700-750 U	
900-950 V		750-800 V	
950-1000 W		800-850 W	
1000-1050 X		850-900 X	
1050-1100 Y		900-950 Y	
1100-1150 Z		950-1000 Z	
1150-1200 AA		1000-1050 AA	
1200-1250 AB		1050-1100 AB	
1250-1300 AC		1100-1150 AC	
1300-1350 AD		1150-1200 AD	
1350-1400 AE		1200-1250 AE	
1400-1450 AF		1250-1300 AF	
1450-1500 AG		1300-1350 AG	
1500-1550 AH		1350-1400 AH	
1550-1600 AI		1400-1450 AI	
1600-1650 AJ		1450-1500 AJ	
1650-1700 AK		1500-1550 AK	
1700-1750 AL		1550-1600 AL	
1750-1800 AM		1600-1650 AM	
1800-1850 AN		1650-1700 AN	
1850-1900 AO		1700-1750 AO	
1900-1950 AP		1750-1800 AP	
1950-2000 AQ		1800-1850 AQ	
2000-2050 AR		1850-1900 AR	
2050-2100 AS		1900-1950 AS	
2100-2150 AT		1950-2000 AT	
2150-2200 AU		2000-2050 AU	
2200-2250 AV		2050-2100 AV	
2250-2300 AW		2100-2150 AW	
2300-2350 AX		2150-2200 AX	
2350-2400 AY		2200-2250 AY	
2400-2450 AZ		2250-2300 AZ	
2450-2500 BA		2300-2350 BA	
2500-2550 BB		2350-2400 BB	
2550-2600 BC		2400-2450 BC	
2600-2650 BD		2450-2500 BD	
2650-2700 BE		2500-2550 BE	
2700-2750 BF		2550-2600 BF	
2750-2800 BG		2600-2650 BG	
2800-2850 BH		2650-2700 BH	
2850-2900 BI		2700-2750 BI	
2900-2950 BJ		2750-2800 BJ	
2950-3000 BK		2800-2850 BK	
3000-3050 BL		2850-2900 BL	
3050-3100 BM		2900-2950 BM	
3100-3150 BN		2950-3000 BN	
3150-3200 BO		3000-3050 BO	
3200-3250 BP		3050-3100 BP	
3250-3300 BQ		3100-3150 BQ	
3300-3350 BR		3150-3200 BR	
3350-3400 BS		3200-3250 BS	
3400-3450 BT		3250-3300 BT	
3450-3500 BU		3300-3350 BU	
3500-3550 BV		3350-3400 BV	
3550-3600 BW		3400-3450 BW	
3600-3650 BX		3450-3500 BX	
3650-3700 BY		3500-3550 BY	
3700-3750 BZ		3550-3600 BZ	
3750-3800 CA		3600-3650 CA	
3800-3850 CB		3650-3700 CB	
3850-3900 CC		3700-3750 CC	
3900-3950 CD		3750-3800 CD	
3950-4000 CE		3800-3850 CE	
4000-4050 CF			

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha 1/3/2022

Firma del técnico certificador:

Registro del Órgano Territorial Competente:	Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio. Anexo II. Recalificación energética del edificio. Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética. Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador
---	--

Fecha de generación del documento	1/3/2022
Ref. Catastral	1202201DG6810S0001WJ

12022201DG6810S0001WJ

Página 1 de 5

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5



DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACION

Superficie habitable (m²)	467,42
---------------------------	--------

	Imagen del edificio	Plano de situación

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmisión (W/m²K)	Modo de obtención
P01_E01_PEB01	Fachada	10,67	0,30	Usando
P01_E01_M0d03	ParticimenorVertical	11,62	0,42	Usando
P01_E01_T1ER01	Fachada	18,99	0,30	Usando
P01_E01_FT1ER01	Suelo	25,25	0,63	Usando
P01_E02_PEB03	Fachada	4,27	0,30	Usando
P01_E02_PEB04	Fachada	7,42	0,30	Usando
P01_E02_M0d09	ParticimenorVertical	9,27	0,47	Usando
P01_E02_FT1ER02	Suelo	48,67	0,63	Usando
P01_E03_PEB01	Fachada	9,12	0,30	Usando
P01_E03_FT1ER03	Suelo	14,09	0,63	Usando
P01_E04_PEB01	Fachada	2,13	0,30	Usando
P01_E04_PEB02	Fachada	9,92	0,30	Usando
P01_E04_PEB03	Fachada	2,33	0,30	Usando
P01_E04_FT1ER04	Suelo	8,26	0,63	Usando
P01_E06_P101	ParticimenorVertical	8,94	0,27	Usando
P01_E06_T1ER01	Fachada	5,39	0,30	Usando
P01_E06_FT1ER06	Suelo	5,89	0,63	Usando
P01_E07_T1ER01	Fachada	18,22	0,30	Usando
P01_E07_FT1ER02	Fachada	1,81	0,30	Usando
P01_E07_FT1ER07	Suelo	14,56	0,63	Usando
P01_E08_FT1ER08	Suelo	20,13	0,63	Usando
P01_E08_PEB01	Fachada	14,36	0,30	Usando
P01_E09_T1ER01	Fachada	11,44	0,30	Usando
P01_E09_FT1ER09	Suelo	18,16	0,63	Usando
P02_E01_PEB01	Fachada	10,98	0,30	Usando
P02_E01_PEB02	Fachada	10,68	0,30	Usando

Fecha de generación del documento	1/3/2022
Ref. Catastral	1202201DG6810S0001WJ

1202201DGG6810S0001WJ

Página 2 de 5

Barbacana taller d'arquitectura

Codi Segur de Verificació:
c4560ed1-de98-48fb-934c-b959a95d19b2
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01171096_2025_32770505
Data d'impressió: 01/12/2025 10:18:05
Pàgina 62 de 208

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



P02_E01_PEO03	Fecha	15.35	0.30	Usuario
P02_E01_PEO04	Fecha	17.70	0.30	Usuario
P02_E01_FEO02	ParticionInteriorHorizontal	27.22	0.88	Usuario
P02_E02_PEO05	Fecha	5.87	0.30	Usuario
P02_E02_PEO06	Fecha	5.01	0.30	Usuario
P02_E02_PEO07	Fecha	10.01	0.30	Usuario
P02_E02_FEO01	Cubierta	14.08	1.88	Usuario
P02_E03_PEO01	Fecha	5.72	0.30	Usuario
P02_E04_PEO01	Fecha	18.33	0.30	Usuario
P02_E04_PEO02	Fecha	1.42	0.30	Usuario
P02_E05_PEO01	Fecha	4.32	0.30	Usuario
P02_E05_PEO02	Fecha	6.88	0.30	Usuario
P02_E06_PEO03	Fecha	2.47	0.30	Usuario
P02_E06_PEO04	Fecha	8.82	0.30	Usuario
P02_E06_PEO05	Fecha	12.14	0.30	Usuario
P02_E06_FEO02	Cubierta	6.00	1.68	Usuario
P03_E01_MEO01	Fecha	17.88	0.30	Usuario
P03_E01_MEO02	Fecha	21.72	0.30	Usuario
P03_E01_C001	Cubierta	13.81	0.15	Usuario
P03_E01_C002	Cubierta	8.57	0.15	Usuario
P03_E01_C003	Cubierta	4.19	0.15	Usuario
P03_E02_MEO02	Fecha	27.42	0.30	Usuario
P03_E02_C001	Cubierta	10.77	0.30	Usuario
P03_E02_C002	Cubierta	5.58	0.15	Usuario
P03_E02_C003	Cubierta	5.05	0.15	Usuario
P03_E02_C004	Cubierta	5.16	0.15	Usuario
P03_E03_MEO01	Fecha	15.66	0.30	Usuario
P03_E03_MEO02	Fecha	16.72	0.30	Usuario
P03_E03_C005	Cubierta	13.95	0.15	Usuario
P03_E03_C006	Cubierta	7.42	0.15	Usuario
P03_E04_C007	Cubierta	7.15	0.15	Usuario
P03_E04_C001	Cubierta	3.28	0.15	Usuario
P03_E04_C002	Cubierta	1.82	0.15	Usuario
P03_E04_C003	Cubierta	7.85	0.15	Usuario
P03_E04_C004	Cubierta	2.07	0.15	Usuario
P03_E04_C005	Cubierta	7.31	0.15	Usuario
P03_E04_C006	Cubierta	7.22	0.15	Usuario
P03_E05_MEO01	Fecha	10.18	0.30	Usuario
P03_E05_C007	Cubierta	3.21	0.15	Usuario
P03_E05_C008	Cubierta	2.75	0.15	Usuario
P03_E06_MEO01	Fecha	8.85	0.30	Usuario
P03_E06_C001	Cubierta	1.72	0.15	Usuario
P03_E06_C002	Cubierta	8.11	0.15	Usuario
P03_E06_C003	Cubierta	10.19	0.15	Usuario
P03_E07_MEO01	Fecha	33.69	0.30	Usuario
P03_E07_C004	Cubierta	1.11	0.15	Usuario
P03_E07_C005	Cubierta	0.88	0.15	Usuario
P03_E07_C006	Cubierta	2.48	0.15	Usuario
P03_E07_C007	Cubierta	6.89	0.15	Usuario
P03_E08_MEO01	Cubierta	3.85	0.15	Usuario
P03_E08_MEO02	Fecha	3.20	0.30	Usuario
P03_E08_MEO03	Fecha	2.82	0.30	Usuario
P03_E08_MEO05	Fecha	14.48	0.30	Usuario

Fecha de generación del documento
Ref. Catastral

1202201D0681058001WU

1/9/2022

Página 3 de 9

Rehabilitació Interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5

Plaça Cal Mire, 2 - 17855 OIX

P03_E08_MEO04	Fecha	14.95	0.30	Usuario
P03_E09C009	Cubierta	0.88	0.15	Usuario
P03_E09C010	Cubierta	0.92	0.15	Usuario
P03_E09C011	Cubierta	5.48	0.15	Usuario
P03_E09C012	Cubierta	2.63	0.15	Usuario
P03_E09C013	Cubierta	8.21	0.15	Usuario

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Factor Solar	Modo de obtención	Modo de obtención factor solar
Finestra	Hueco	8.14	3.21	0.69	Usuario	Usuario
Finestra	Hueco	10.63	3.21	0.69	Usuario	Usuario
Finestra	Hueco	9.10	3.21	0.69	Usuario	Usuario
Finestra	Hueco	33.09	3.21	0.69	Usuario	Usuario
Finestra	Hueco	10.10	3.21	0.69	Usuario	Usuario

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
SIS_EQ1_EQ_ED_LimiteExteri or-Delictio	Unidad exterior en expansión directa	32.00	821.00	ElectricidadRenauai	Usuario
TOTALES		32.00			

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
SIS_EQ1_EQ_ED_LimiteExteri or-Delictio	Unidad exterior en expansión directa	21.00	598.00	ElectricidadRenauai	Usuario
TOTALES		21.00			

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° C (litros/día)	311.45
--	--------

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
SIST_EQ01_EQ_ED_AireAguas BOC-ACS-HITACHI_VUTM_A_S	Expansión directa aire-agua	16.00	488.00	ElectricidadRenauai	Usuario

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN

Nombre del espacio	Potencia instalada (W/m²)	VEEI (W/m²100lux)	Iluminancia media (lux)
P01_E01	4.00		4.00
P01_E02	6.00		8.00
P01_E03	10.00		10.00
P01_E07	2.00		4.00
P01_E08	6.00		8.00
P01_E09	4.00		4.00

Fecha de generación del documento
Ref. Catastral

1202201D0681058001WU

1/9/2022

Página 4 de 9

Barbacana taller d'arquitectura

60/787

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN

P02_E01	4.00	4.00	100.00
P02_E02	6.00	6.00	100.00
P02_E04	4.00	4.00	100.00
P02_E06	6.00	6.00	100.00
P03_E01	2.00	2.00	100.00
P03_E02	3.00	3.00	100.00
P03_E03	5.00	5.00	100.00
P03_E04	2.00	2.00	100.00
P03_E06	5.00	5.00	100.00
P03_E07	2.00	2.00	100.00
P03_E08	5.00	5.00	100.00

Fotocopia de matu	18/7/18, 10
TOTALS	18/7/18, 10

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

Espacio	Superficie (m²)	Perfil de uso
P01_E01	25.25	residencial-Bn-baja
P01_E02	48.67	residencial-Bn-baja
P01_E03	14.08	residencial-Bn-baja
P01_E04	8.26	perifoneo
P01_E05	27.22	perifoneo
P01_E06	5.60	perifoneo
P01_E07	14.56	residencial-Bn-baja
P01_E08	20.13	residencial-Bn-baja
P02_E01	16.16	residencial-Bn-baja
P02_E02	52.47	residencial-Bn-baja
P02_E03	82.88	residencial-Bn-baja
P02_E04	5.60	perifoneo
P02_E06	14.56	residencial-Bn-baja
P03_E01	24.41	residencial-Bn-baja
P03_E02	25.25	residencial-Bn-baja
P03_E03	20.52	residencial-Bn-baja
P03_E04	27.22	residencial-Bn-baja
P03_E06	28.14	residencial-Bn-baja
P03_E08	5.60	perifoneo
P03_E07	20.18	residencial-Bn-baja
P03_E08	14.56	residencial-Bn-baja
P03_E08	18.37	residencial-Bn-baja

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final/cubierta en función del servicio asociado (%)	ACS	Demanda de ACS cubierta (%)
Sistema solar térmico	0.0	0.0	0.0
TOTALS	0	0	0.00

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida (kWh/año)
--------	--

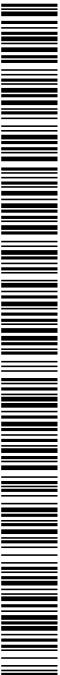
Fecha de generación del documento: 1/8/2022
Ref. Catastral: 1202201D0681050001WU
Página 5 de 9

Fecha de generación del documento: 1/8/2022
Ref. Catastral: 1202201D0681050001WU
Página 6 de 9

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5

Plaça Cal Mire, 2 - 17855 OIX

Barbacana taller d'arquitectura



ANEXO II
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	D2	Uso	VerificaciónExistente
----------------	----	-----	-----------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES		
	CALEFACCIÓN	ACS	
<25,05 A 25,05-40,71 B 40,71-62,13 C 62,13-75,00 D 75,00-100,31 E 100,31-125,28 F =>125,28 G	1,71 A	Emisiones calefacción (kgCO ₂ /m² año)	Emisiones ACS (kgCO ₂ /m² año)
		0,75 A	0,17 A
Emisiones globales (kgCO ₂ /m² año)	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN
	Emisiones refrigeración (kgCO ₂ /m² año)		Emisiones iluminación (kgCO ₂ /m² año)
	0,07 A		0,71 A

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

Emisiones CO ₂ por consumo eléctrico	kgCO ₂ /m² año	1,71	798,58
Emisiones CO ₂ por combustibles fósiles		0,00	0,00

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES		
	CALEFACCIÓN	ACS	
<106,71 A 106,71-173,53 B 173,53-236,12 C 236,12-304,87 D 304,87-426,61 E 426,61-553,54 F =>553,54 G	10,09 A	Energía primaria no renovable calefacción (kWh/m² año)	Energía primaria ACS (kWh/m² año)
		4,48 A	0,99 A
Consumo global de energía primaria no renovable (kWh/m² año)	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN
	Energía primaria no renovable refrigeración (kWh/m² año)		Energía primaria no renovable iluminación (kWh/m² año)
	0,42 A		4,21 A

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones térmicas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
<25,38 A 25,38-41,2 B 41,2-61,8 C 61,8-82,4 D 82,4-103,0 E 103,0-124,8 F =>124,8 G	33,86 B	<10,01 A 10,01-16,66 B 16,66-23,31 C 23,31-30,00 D 30,00-36,65 E 36,65-43,30 F =>43,30 G	8,27 D
Demanda de calefacción (kWh/m² año)		Demanda de refrigeración (kWh/m² año)	

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (solo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

Fecha de generación del documento
Ref. Catastral

1/3/2022
1302201D06810S0001WU

Página 7 de 9

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5

Plaça Cal Mire, 2 – 17855 OIX

ANEXO III
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m² año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO ₂ /m² año)	
<106,71 A 106,71-173,53 B 173,53-236,12 C 236,12-304,87 D 304,87-426,61 E 426,61-553,54 F =>553,54 G		<25,05 A 25,05-40,71 B 40,71-62,13 C 62,13-75,00 D 75,00-100,31 E 100,31-125,28 F =>125,28 G	

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS

DEMANDA DE CALEFACCIÓN (kWh/m² año)		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN (kWh/m² año)	
<25,38 A 25,38-41,2 B 41,2-61,8 C 61,8-82,4 D 82,4-103,0 E 103,0-124,8 F =>124,8 G		<10,01 A 10,01-16,66 B 16,66-23,31 C 23,31-30,00 D 30,00-36,65 E 36,65-43,30 F =>43,30 G	

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total
	Valor	% respecto anterior	Valor	% respecto anterior	Valor	% respecto anterior	Valor	% respecto anterior	
Consumo Energía primaria (kWh/m² año)									
Consumo Energía final (kWh/m² año)									
Emisiones de CO ₂ (kgCO ₂ /m² año)									
Demanda (kWh/m² año)									

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a condiciones estándar de uso y funcionamiento del edificio, por lo que no se recomienda su uso para la comparación de edificios. Los indicadores energéticos de este informe se basan en mediciones reales de consumo de energía y emisiones de CO₂ en condiciones reales de uso y funcionamiento del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA	
Características técnicas de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)	
Coste estimado de la medida	
Otros datos de interés	

Fecha de generación del documento
Ref. Catastral

1/3/2022
1302201D06810S0001WU

Página 8 de 9

Barbacana taller d'arquitectura





ANEXO IV
PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL
TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el desarrollo de la actividad de certificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador

29/01/22

Fecha de generación del documento
Ref: Calafiel

1/2/2022

13022010G681050001WJ

Página 9 de 9

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5

Plaça Cal Mire, 2 - 17855 OIX

Barbacana taller d'arquitectura

63 / 87



DADES DE L'OBRA

Tipus d'obra: Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix
Emplacement: Plaça de Cal Mera, 2. 17855 OIX
Superfície construïda: 623,44m²
Promotor: Ajuntament de Montagut i Oix
Arquitecte/s autor/s del Projecte d'execució: Xavier Rodéja Picart / Alexandre Vilari Grabolosa
Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut: Xavier Rodéja Picart / Alexandre Vilari Grabolosa

DADES TÈCNQUES DE L'EMPLAÇAMENT

Topografia: Al tractar-se d'una reforma interior d'un edifici, la topografia és plana.
Característiques del terreny: (resistència, cohesió) Degut a les característiques de la intervenció, no s'han comprovat les característiques del terreny.
Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn: L'edifici objecte del projecte està aïllat. Els edificis propers són habitatges unifamiliars, de planta baixa i planta pis.
Instal·lacions de serveis públics: (tant vistes com soterrades) A l'interior de l'edifici no hi ha serveis públics.
Tipologia de vies: (amplada, nombre, densitat de circulació i amplada de voreres) Per accedir a la Plaça de Cal Mera s'ha d'entrar dins el nucli d'Oix. Els carrers són estrets i d'amplada variable, amb un màxim de 2,5m. de calçada única, i densitat de circulació molt baixa.

COMPLIMENT DEL RD 1627/97 SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

1. INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsible treballs de manteniment posteriors.

Permet donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament i d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 pel qual s'estableixen les "disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció".

En base a l'art. 76 d'aquest Reial Decret, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analtzin, estudin, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no sigui necessari, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Cal recordar l'obligatorietat de que a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'incidències pel seguiment del Pla de S i S. Les anotacions fetes al Llibre d'incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 156 del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament els empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-ho a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11e).

2. PRINCIPIS GENERALS APPLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

En base als principis d'acció preventiva establerts a l'article 156 de la Llei 31/95 de "prevenció de riscos laborals", l'empresa aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluat els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen

- Caiguda de materials, rebots
 - Ambient excessivament sorollos
 - Contactes elèctrics directes o indirectes
 - Sobre esforços per postures incorrectes
 - Fallides d'encofrats
 - Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
 - Bolicada de piles de material
 - Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
 - Riscos derivats de l'accés a les plantes
 - Riscos derivats de la pujada i recepció dels materials
 - Altres
- Ram de paleta
- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
 - Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
 - Projectió de partícules durant els treballs
 - Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
 - Contactes amb materials agressius
 - Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxacetilènic
 - Talls i punxades
 - Cops i ensopegades
 - Caiguda de materials, rebots
 - Ambient excessivament sorollos
 - Sobre esforços per postures incorrectes
 - Bolicada de piles de material
 - Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
 - Altres
- Coberta
- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas,...)
 - Projectió de partícules durant els treballs
 - Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
 - Contactes amb materials agressius
 - Talls i punxades
 - Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxacetilènic
 - Cops i ensopegades
 - Caiguda de materials, rebots
 - Ambient excessivament sorollos
 - Sobre esforços per postures incorrectes
 - Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
 - Caigudes de pals i antenes
 - Bolicada de piles de material
 - Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
 - Altres

- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolicada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades
- Altres

Instal·lacions

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas,...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre-esforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes
- Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades
- Altres

4. RELACIÓ DE TREBALLS MÉS HABITUALS QUE REPRESENTEN RISCOS ESPECIALS I QUE COMPORTEN L'ADOPCIÓ DE MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ ESPECÍFIQUES I PARTICULARS DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.

(Annex II del RD 1627/1997))

- Treballs amb riscos especialment greus de quedar soterrat, enfonsament o caiguda d'alçada per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en caníbries d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

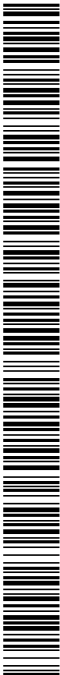
5. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

- Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front de les individuals
- S'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball
- Els medis de protecció, tant col·lectiva com individual, hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.
- Així mateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte per als previsible treballs posteriors (reparació, manteniment, substitució, etc.)

Mesures de protecció col·lectiva

Barbacana taller d'arquitectura

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5
Plaça Cal Mire, 2 – 17855 OIX



- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
 - Senyaltització de les zones de perill
 - Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
 - Limitar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
 - Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
 - Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
 - Mantenir les instal·lacions amb les seves proteccions allants operatives
 - Fomentar correctament la maquinària d'obra
 - Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, bloqueig, etc.
 - Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
 - Establir un sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
 - Comprovar l'adequació de les solucions d'evacuació a l'estat real dels elements existents (subsòl, edificacions veïnes)
 - Comprovació dels estímulaments, de les condicions dels estrèbats i de les pantalles de protecció de les rases
 - Utilització de paviments antil·lisants.
 - Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
 - Diferenciació de les mesures de protecció contra caiguda utilitzades en funció de si es protegeixen les persones, o als operaris i tercers de la caiguda d'objectes i materials
 - Col·locació de xarxes en forats horitzontals
 - Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
 - Us de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
 - Us d'escaleres de ma, plataformes de treball i bastides homologades
 - Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes
 - Instal·lació de serveis sanitaris
- Mesures de protecció individual
- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
 - Utilització de calçat de seguretat
 - Utilització de casc homologat
 - A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció o de protecció col·lectiva, caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria. L'accés a les zones descrites i als equips només està autoritzat als operaris amb formació i capacitat suficient.
 - Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
 - Utilització de proteccions auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
 - Utilització de mandils
 - Sistemes de subjecció permanent i de vigilància duta a terme per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aïre
- Mesures de protecció a tercers
- Previsió de la tanc a la senyalització i l'enllumenat de l'obra en funció del lloc on està situada l'obra (entorn urbà, urbanització, camp obert). En cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un sistema de protecció pel pas de viatjants i / o vehicles. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin accedir a la mateixa
 - Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
 - Immobilització de maquinària rodada mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
 - Comprovació de l'adequació de les solucions d'evacuació preventives a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
 - Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5

Plaça Cal Mera, 2 – 17855 OIX

Barbacana taller d'arquitectura

69 / 87

6. PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmàcia amb el contingent de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

7. NORMATIVA APLICABLE

La documentació de l'Estudi Bàsic de seguretat ha d'anar acompanyada d'un llistat de normativa de seguretat que poden trobar actualitzat a l'apartat de normativa de la pàgina web de l'OCT.

NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE: 26/08/92)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 1627/1997. 24 octubre (BOE 25/10/97) Transposición de la Directiva 92/57/CEE
LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95)
REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE 13/12/2003)
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	RD 39/1997. 17 de enero (BOE: 31/01/97) 1 les seves modificacions
MODIFICACIÓN RD 39/1997, RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)
REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE RENOVACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO	Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/5/2010)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	RD 2177/2004, de 12 de noviembre (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	RD 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO	RD 486/1997. 14 de abril (BOE: 23/04/1997)
En el capítol 1 excludi les obres de construcció però el RD 1627/1997 lesmenta en quant a escaleres de ma. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)	



LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	LEY 32/2006 (BOE 19/10/2006)
MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 604 / 2006 (BOE 29/05/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD I SALUD APLICABLES A LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	RD 396 /2006 (BOE 11/04/2006)
PROTECCIÓN DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN AL RUIDO	RD 286/2006 (BOE 11/03/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES	RD 487/1997 (BOE 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN	RD 488/1997 (BOE 23/04/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 664/1997 (BOE : 24/05/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO	RD 665/1997 (BOE : 24/05/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	RD 773/1997 (BOE 12/06/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	RD 1215/1997 (BOE 07/08/97)
PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	RD 614/2001 (BOE 21/06/01)
PROTECCIÓN DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES QUÍMICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 314/2001 (BOE 01/05/2001), mods posteriors (30/05/2001)
REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	O. de 20 de mayo de 1952 (15/06/52) i les seves modificacions posteriors
DISTANCIES REGLAMENTÀRIES D'OBRES I CONSTRUCCIONS A LINES ELÈCTRIQUES	R. 04/11/1988 (DOGC 10/5, 30/11/1988)
ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 1.83º A 231º Y ANEXOS I Y II (BOE 05/09/70, 09/09/70) correctió derrades: BOE 17/10/70

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5
Plaça Cal Mera, 2 – 17855 OIX

SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO	O. de 31 de agosto de 1987 (BOE 18/09/87)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRUAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.	RD 836/2003, 27 Juny, (BOE: 17/07/03), vigent a partir del 17 de octubre de 2003, (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE 24/04/90))
ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO	O. de 9 de marzo DE 1971 (BOE: 16 11/7/03/71) correctió derrades (BOE: 06/04/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665,1/997, RD O. de 12 de gener de 1998 (DOGC: 27/01/98)
SAPROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ	
EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL	
CASCOS NO METÁLICOS	R. de 14 de diciembre de 1974 30/12/74). N.R. MT-1
PROTECTORES AUDITIVOS	(BOE: 01/09/75). N.R. MT-2
PANTALLAS PARA SOLDADORES	(BOE: 02/09/75). N.R. MT-3; modificació: BOE: 24/10/75
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD	(BOE: 03/09/75). N.R. MT-4 modificació: BOE: 25/10/75
BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS	(BOE: 05/09/75). N.R. MT-6 modificació: BOE: 28/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VÍAS RESPIRATORIAS, NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES	(BOE: 06/09/75). N.R. MT-7 modificació: BOE: 29/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VÍAS RESPIRATORIAS, FILTROS MECÁNICOS	(BOE: 08/09/75). N.R. MT-8 modificació: BOE: 30/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VÍAS RESPIRATORIAS, MASCARILLAS AUTOFILTRANTES	(BOE: 09/09/75). N.R. MT-9 modificació: BOE: 31/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VÍAS RESPIRATORIAS, FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONÍACO	(BOE: 10/09/75). N.R. MT-10 modificació: BOE: 01/11/75

Barbacana taller d'arquitectura

Codi Segur de Verificació:
c4560ed1-de98-48fb-934c-b959a95d19b2
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171096_2025_32770505
Data d'impressió: 01/12/2025 10:18:05
Pàgina 72 de 208

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



Oix, setembre de 2025

ELS ARQUITECTES

Xavier Rodeja Picart

Alexandre Vilar Grabolosa

barbacana
taller d'arquitectura

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5

Plaçà Cal Mere, 2 – 17855 Oix

Barbacana taller d'arquitectura

70/187





EXE-SIS
SECURETAT I SALUT

REFERÈNCIA
512 Acció 0a interior

PLA
Projecte bàsic i executiu

NOM DEL PROJECTE
Rehabilitació interior de la secció d'OA

ESCALA
1/100

DATA
Setem 2022

CLIENT
Ajuntament de Montgat i Oix

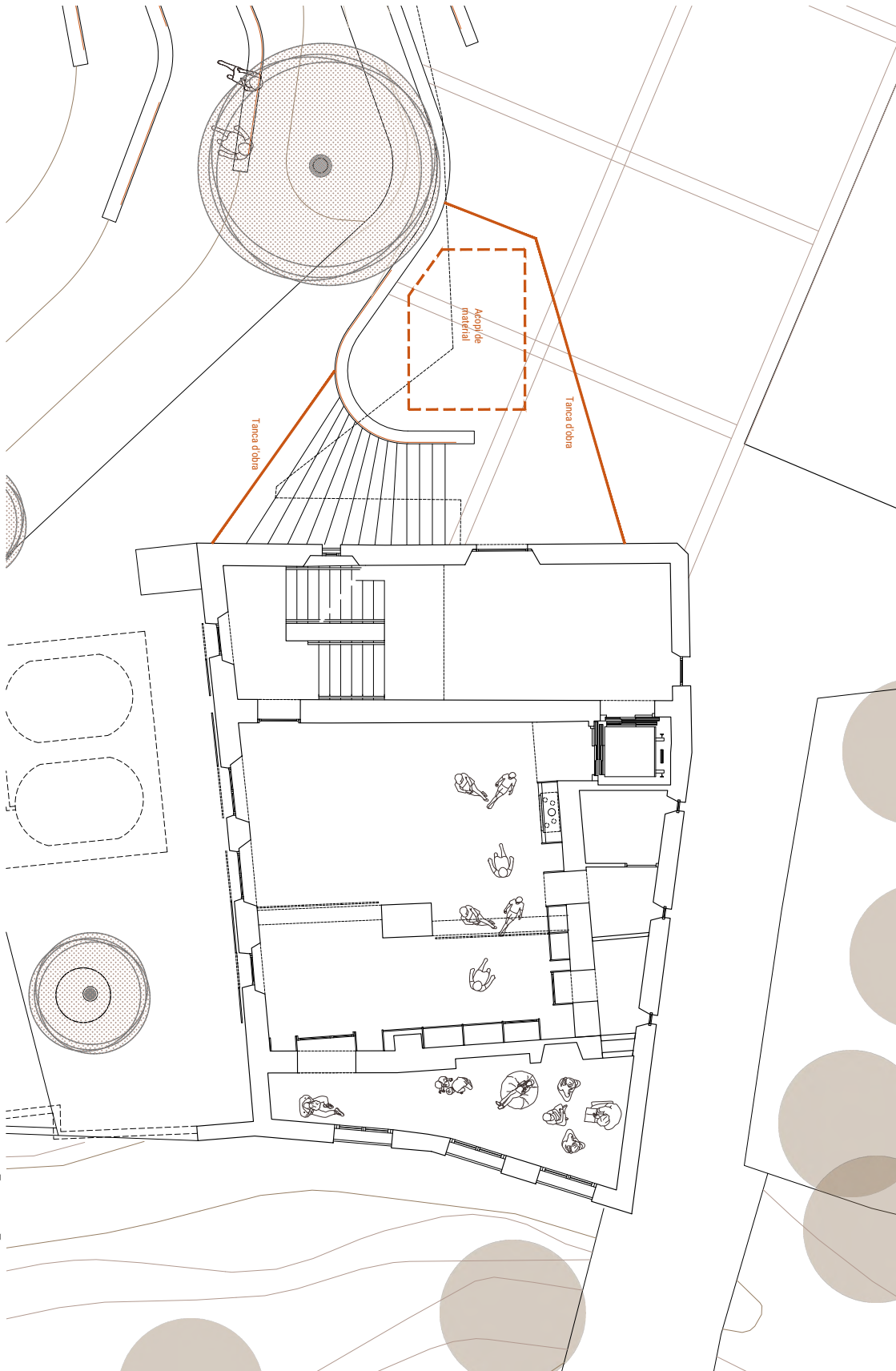
AUTORIA
P. de Cal Mera, 2

PROJECCIÓ
OK

PROVINCIA
Girona

barbacana
taller d'arquitectura

ARQUITECTES
Xavier Rodríguez i Martí / Mavi Vilà Gualbises



CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

Sobre els components

Característiques

Tots els productes de construcció hauran de portar el marcaatge CE, d'acord amb les condicions establertes a l'article 5.2 Conformitat amb el CTE dels productes, equips i materials, Part I, Capítol 2, del CTE:

1. Els productes de la construcció que s'incorporen amb caràcter permanent als edificis, en funció del seu ús previst, portaran el **marcaatge CE** de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de la construcció, publicada pel Real Decret 1630/1992 del 29 de desembre, modificada pel Real Decret 1329/1995 del 28 de juliol, i disposicions de desenvolupament, o altres Directives europees que li siguin d'aplicació.

2. En determinats casos, i amb la finalitat d'assegurar la seva suficiència, els DB establiran les característiques tècniques de productes, equips i sistemes que s'incorporen als edificis, sense perjudici del Marcaatge CE que els sigui aplicable d'acord amb les corresponents directives Europees.

Control de recepció

Tots els productes de construcció tindran un control de recepció a l'obra, d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.2 Control de recepció a l'obra de productes, equips i sistemes, Part I, Capítol 2, del CTE, i comprendrà:

Control de la documentació dels subministres.

- 1. Els subministresadors lliuraran els documents d'identificació del producte exigits per la normativa d'obligat compliment, pel projecte o la DF (Direcció Facultativa) al constructor, qui els presentarà al director d'execució de l'obra. Aquesta documentació comprendrà, almenys, els següents documents:
 - a) els documents d'origen, full de subministrament;
 - b) el certificat de garantia del fabricant, firmat per una persona física;
 - c) els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, inclosa la documentació corresponent al marcaatge CE dels productes de la construcció, quan sigui pertinent, d'acord amb les disposicions que siguin transposició de les Directives Europees que afectin als productes subministresats.

Quan el material o equip arribi a l'obra amb el certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica

1. El subministresador proposarà la documentació precisa sobre:

- a) els distintius de qualitat que ostentin els productes, equips o sistemes subministresats, que assegurin les característiques tècniques dels mateixos exigides en el projecte i documentarà, si s'escau, el reconeixement oficial del distintiu d'acord amb l'establert en l'article 5.2.3.1
- b) les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors, d'acord amb l'establert en l'article 5.2.5, i la constància del manteniment de les seves característiques tècniques.

2. El director de l'execució de l'obra verificarà que aquesta documentació és suficient per a l'acceptació dels productes, equips i sistemes emparats per ella.

Control de recepció mitjançant assaigs

- 1. Per a verificar el compliment de les exigències bàsiques del ***CTE** pot ser necessari, en determinats casos, realitzar assaigs i proves sobre alguns productes, segons l'establert en la reglamentació vigent, o bé segons l'especificat en el projecte o ordenats per la D.F.
- 2. La realització d'aquest control selectiu s'acordarà amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la direcció facultativa sobre el mostreig del producte, els assaigs a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig i les accions a adoptar.

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5

Plaça Gal·l Meré, 2 – 17855 OIX

Barbacana taller d'arquitectura

Sobre l'execució

Condicions generals:

Tots els treballs, inclosos en el present projecte s'executaran esmeradament, tenint en compte les bones pràctiques de la construcció, d'acord amb les condicions establertes en l'article 7.1 Condicions de l'execució de les obres, Generalitats, Part I capítol 2 del CTE:

- 1. Les obres de construcció de l'edifici es portaran a terme segons el projecte i les seves modificacions autoritzades pel director de l'obra, prèvia conformitat del promotor, a la legislació aplicable, a les normes de la bona pràctica constructiva i a les instruccions del director de l'obra i del director de l'execució de l'obra.

Control d'execució.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte, tindran un control d'execució d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.3 Control d'execució de l'obra, Generalitats, Part I capítol 2, del CTE:

Durant la construcció, el director de l'execució de l'obra controlarà l'execució de cada unitat d'obra verificant el seu replanteig, els materials que s'utilitzin, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, així com les verificacions i altres controls a realitzar per a comprovar la seva conformitat amb el que s'indica en el projecte, la legislació aplicable, les normes de bona pràctica constructiva i les instruccions de la direcció facultativa. A la recepció de l'obra executada poden tenir-se en compte les certificacions de conformitat que ostentin els agents que hi intervingen, així com les verificacions que, si s'escau, realitzin les entitats de control de qualitat de l'edificació.

2. Es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.

3. En el control d'execució de l'obra s'adoptaran els mètodes i procediments que es contemplin en les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst dels productes, equips i sistemes innovadors, prevists a l'article 5.2.5

Sobre el control de l'obra acabada

Verificacions del conjunt o parts de l'edifici d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.4 Condicions de l'obra acabada.

Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

A l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, parcial o totalment acabades, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la D.F. i les exigides per la legislació aplicable

Sobre la normativa vigent

El Decret 462/71 del Ministeri de la Vivienda (BOE 24/3/71): "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", estableix que a la memòria i al plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les normes sobre la construcció. Així doncs, en el present plec s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

A més, els productes de la construcció duran el marcaatge CE. En aquest sentit, les reglamentacions recents, com és el cas del CTE, fan referència a normes UNE-EN, CEI, CEN, que en molts casos estableixen requisits concrets que s'han de complir en el projecte.



CONDICIONS TÈCNIQUES PER UNITAT D'OBRA

SISTEMA SUSTENTACIÓ

SUBSISTEMA MOVIMENTS DE TERRES

Comprèn totes les operacions prèvies en el terreny, necessàries per a l'execució de l'obra.

4 EXCAVACIÓ DE RASES I POUS

Comprèn totes les operacions necessàries per tal d'obrir les rases definides per a l'execució del clavegueram, l'abastament d'aigua i la resta de les xarxes de serveis, definits a la D.T., així com les rases i pous necessaris per a fonaments o drenatges.

Normes d'aplicació

- Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75). O. 06.02.1976.
- Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75). O. 28.09.1989.
- Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones. Orden FOM/1382/2002.
- Reglamento General de Normas Básicas de Seguridad Minera. RD. 863/1985.
- Instrucción Técnica Complementaria del capítulo X del Reglamento de Normas Básicas de Seguridad Minera. O. 20.03.1986.

Components

- Apuntalements amb taulons i puntals col·locats a les parets per a sostenir i evitar l'esfondrament de l'excavació.
- Maquinària: pala carregadora, compressor, retroexcavadora, martell pneumàtic, motoavivelladora, etc.
- Materials auxiliars: bomba d'aigua, etc.

Control i acceptació

Prèvia a l'extensió del material es comprovarà que és homogeni i amb humitat adequada per a evitar segregació en la posta en obra per obtenir la compactació exigida, segons CTE DB SE-C, punt 7.3.4., en aquest punt també es diu que el grau de compactat s'especificarà com a percentatge del obtingut com a màxim en un assaig de referència com el Proctor.

El suport. L'excavació de la rasa o pou presentarà un aspecte cohesionat, amb fons nets i perfilats, segons el CTE DB SE-C punt 4.5.3.

L'equip necessari per a efectuar la compactació el determinarà la D.F., en funció de les característiques del material a compactar, segons el tipus d'obra, sense alterar el subsòl natural, segons el CTE DB SE-C punt 7.3.3. El contractista i/o constructor podrà utilitzar un equip diferent, per això necessitarà l'autorització, escrita i/o reflectida en el Llibre d'Ordres.

Execució

Les excavacions s'executaran d'acord amb la D.T. i amb les dades obtingudes del replanteig general de les obres, els plans de detall i les ordres de la D.F.

La excavació s'haurà de fer amb molta cura perquè la alteració de les característiques mecàniques del sòl sigui la mínima i encara que el terreny ferm es trobi molt superficial es convenient profunditzar entre 50 i 80 cm per sota la rasant, segons CTE DB SE-C punt 4.5.1.3.

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5

Plaça Cal Mera, 2 – 17855 OIX

Barbasana taller d'arquitectura

Les excavacions es consideraran no classificades i es definiran en un sol preu per a qualsevol tipus de terreny. L'excavació de roca i l'excavació especial de talussos en roca s'abonaran al preu únic definit d'excavació.

Control i acceptació

Es farà un control dels moviments de la excavació, del nivell freàtic i de les propietats del terreny posteriorment a la millora.

Anàlisi de les inestabilitats de les estructures soterrades a causa de trencaments hidràulics.

Amidament i abonament

m³ realment excavats, el preu corresponent inclou el subministrament, transport, manipulació i us de tots els materials, maquinària, mà d'obra necessària per a la seva execució, la neteja i esbrossada de tota la vegetació, la construcció d'obres de desguàs per a evitar l'entrada d'aigües, la construcció dels apunyalaments i els calçats que es necessitin, els transports dels productes extrets al lloc d'ús, dipòsits autoritzats, indemnitzacions que calguin i arranjament de les àrees afectades. El preu de les excavacions comprèn, també, els apunyalaments i excavacions saltejades a trams que siguin necessaris i el transport de les terres a un dipòsit autoritzat a qualsevol distància. La D.F. podrà autoritzar, si és possible, l'execució de sobre-excavacions per evitar les operacions d'apunyalament, però els volums sobre-excavats no seran objecte d'abonament. Quan, durant els treballs d'excavació apareguin serveis existents, independentment d'haver-se contemplat o no en el projecte, els treballs s'executaran amb mitjans manuals per no fer malbé aquestes instal·lacions, completant-se l'excavació amb el calçat o panjat, en bones condicions, de les canonades d'aigua, gas, clavegueram, instal·lacions elèctriques, telefòniques, etc. o qualsevol altre servei que sigui precís descobrir, sense que el contractista i/o constructor tingui cap dret a pagament per aquests conceptes. Si per qualsevol motiu és necessari excavar excavacions de diferent alçada o amplada que les definides en el projecte, segons instruccions de la D.F., aquests treballs no seran causa de nova definició de preu.

2 TRANSPORT DE TERRES

Operacions de càrrega, transport i abocament de terres, material d'excavació i residus que es generen durant el procés de moviment de terres. Així com les operacions de tira de materials sobrants i de rebuig, fins a dipòsit autoritzat o a la mateixa obra.

Normes d'aplicació

- Residuos. Ley 6/93, de 15 julio, modificada per la llei 15/2003, de 13 de juny i per la llei 16/2003, de 13 de juny.
- Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos. O. MAM/304/2002, de 8 febrero.
- Residuos. Ley 10/1998, ley de residuos.
- Residuos. Construcción y demolición. RD 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. (BOE 13.02.2008).
- Regulador de los enderrosos i altres residus de la construcció. D. 2071/1994, 26 juliol. (DOGC:08/08/94), modificat pel D. 161/2001, de 12 juny D. 259/2003 (DOGC: 30/10/2003) correctió d'errades: (DOGC: 6/02/04)
- Ecoeficiència. Regulació criteris ambientals i ecoeficiència en edificis. D 21/2006 (DOGC 16.2.2006)
- Sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto. RD 108/1991.

Catàleg de residus de Catalunya. D. 34/1996.

Components

Terres. Es considera un increment per esportament d'acord amb els criteris següents: Excavacions en terreny flux: 15%. Excavacions en terreny compacte: 20%. Excavacions en terreny de transit: 25%. Excavacions en roca: 25%.

Residus de la construcció. Es considera un increment per esportament d'un 35%.

Execució

Totes aquelles terres, així com els materials que la D.F. declarï de rebuig, els carregarà i els transportarà el contractista i/o constructor fins a dipòsit autoritzat.

Barbasana taller d'arquitectura

73 / 87



El transport s'ha de realitzar en un vehicle adequat, pel material que es desitgi transportar, provint dels elements que calen per al seu desplaçament correcte. Durant el transport s'ha de protegir el material de manera que no es produeixin pèrdues en els trajectes utilitzats.

Amidament i abonament

m² de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient descomptat indicat en el present plec, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la D.F. La unitat d'obra no inclou les despeses d'abocament ni de manteniment de l'abocador.

SISTEMA ESTRUCTURA

SUBSISTEMA SOBRE-RASANT ESTRUCTURA

1 ESTRUCTURES D'ACER

Conjunt d'elements d'acer que conformen una estructura destinada a garantir la resistència mecànica, l'estabilitat i l'aptitud al servei, inclosa la durabilitat per a qualsevol tipus d'edifici. Realitzat amb perfils d'acer laminats en calent, perfils d'acer conformats en fred o calent, utilitzats directament o formant peces compostes. Ha de dotar a l'edifici d'un comportament estructural adient front a les accions i a les influències previsible en situacions normals i accidentals segons CTE DB SE-A. Seguretat estructural. Acer, mantenint, a més, la resistència al foc durant el temps necessari perquè puguin complir-se les exigències de seguretat en cas d'incendi, segons CTE DB SI, seguretat en cas d'incendi. Els tipus d'elements a les estructures d'acer poden ser: plans, bigues i biguetes, llindes, traves, encavallades, corregies i tots els elements d'ancoratge i auxiliars de l'estructura d'acer.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació, RD 31/4/2006, DB SE-AE, DB SE-A, DB SI-6, DB SI-Annex D, Resistència al foc dels elements d'acer, DB HS 1, DB HE 1.
Norma de Construcció Sismoresistent part General i Edificació, NCSE-02, RD 99/7/2002.
Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges, NRE-AEOR-93, O 18/1/94.
Recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos construïts o fabricats amb acer o altres materials ferri, RD 235/1/1985.
Especificacions tècniques dels tubs d'acer inoxidable soldades longitudinalment, RD 2605/1/1985.
UNE, Acers en xapes i perfils UNE EN 10025, UNE EN 10210-1:1994 i UNE EN 10219-1:1998, Materials d'aportació de soldadures UNE-EN ISO 14555:1999, Especificacions de durabilitat UNE ENV 1090-1:1997.

Components

- Perfils i xapes d'acer laminat en calent
 - Perfils foradats d'acer laminat en calent
 - Perfils i plaques conformats en fred
 - Rabions d'acer de cap estèric, de cap bombejat o de capota plana
 - Cargols, femelles i volanderes ordinàries, calibrats o d'alta resistència
 - Soldadures
 - Cordons i cables
 - Materials de protecció i/o recobrimnt per a la previsió de la corrosió de l'acer.
- Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5**
- Plaça Cal Mera, 2 – 17855 OIX

Característiques tècniques mínimes

Acers en xapes i perfils. Característiques mecàniques mínimes dels acers, segons UNE EN 10025, 10210-1:1994 i 10219-1:1998. Perfils i xapes d'acer laminat en calent. De les sèries IPN, IPE, HEA, HEB, HEM o UPN, així com de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat o rectangle. Perfils foradats d'acer laminat en calent. De les sèries rodó, quadrat o rectangle. Perfils i plaques conformats en fred. De les sèries L, LD, U, C, Z, o Omega.

Cargols, femelles i volanderes ordinàries, calibrats o d'alta resistència. El moment torsor del collat, la disposició dels forats i el seu diàmetre ha d'ésser l'indicat per la D.F. Característiques mecàniques dels acers dels cargols ordinari segon (CTE-DB SE-A.4.3).

Soldadures. Realitzades per arc elèctric amb resistència a tracció del metall dipositat més gran que 37,42 o 52 kg/mm².

Cordons i cables. Formats per diversos filferros d'acer enrotllats helicoidalment de forma regular, els acers utilitzats tindran entre 70 i 200 kg/m² de resistència. Es pendran precaucions normes en cas d'unions entre xapes de gran espessor.

Materials de protecció i/o recobrimnt per a la previsió de la corrosió de l'acer. Especificacions de durabilitat segons UNE ENV 1090-1:1997

Ductilitat: Comprovada segons les temperatures a que estarà sotmesa l'estructura en funció del seu emplaçament.

Control i acceptació

En el cas de materials avalats pel certificat del fabricant, el control serà una relació entre l'element i el seu certificat d'origen. Quan no sigui així, s'establirà un procediment mitjançant assaigs per un laboratori independent, o en solucions de caràcter singular les recomanacions o normatives de prestigi reconegut. (CTE-DB SE-A.17.3).

Execució

Condicions prèvies

El constructor ha de elaborar els plànols de taller i el programa de muntatge i s'ha d'aprovar per la D.F. La preparació de les unions que s'hagin de realitzar a obra es faran a taller. Si durant el transport el material ha sofert desperfectes que no poden ser corregits o es preveu que després d'arreglar-los afectarà al seu treball estructural, la peça ha de ser substituïda. La secció de l'element no ha de quedar disminuïda pels sistemes de muntatge utilitzats. No s'han de començar les unions de muntatge fins que no quedi comprovat que la posició dels elements de cada unitat coincideix exactament amb la posició definitiva. Els elements provisionals de fixació que per a l'armat i el muntatge es solen a les barres de l'estructura, s'han de desprendre amb buïador sense afectar a les barres. Es pot buïar després de la posada a cops. Quan es faci necessari tancar alguns elements de l'estructura abans de posar-la en servei, s'indicarà en els plànols i Plec Particular la forma en que s'ha fet i els medis de comprovació i mesura.

Condicions de manipulació i emmagatzematge

S'han de seguir les instruccions del fabricant i respectar dades de caducitat. S'han d'emmagatzemar i manipular sense produir deformacions permanents ni danys en la superfície. Se'n farà tot contacte amb el terreny i l'aigua.

Fases d'execució

Preparació de la zona de treball

Replantig i marcat deixos

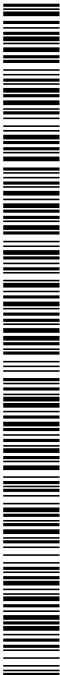
Col·locació i fixació provisional de la peça

Aplomat i nivellació definitius

Execució de les unions per soldadura. Es realitzarà un pla de soldadura on s'indiquen: els talls de les unions, les dimensions i els tipus de soldadura, les especificacions sobre el procés i la seqüència de soldadura. Els tipus de soldadura són: Per punts, en angle, a topall i en tap i trau.(CTE-DB SE-A.10.3). Les soldadures s'han de fer protegides de la pluja i el vent, i a una temperatura > 0°C. Els components han d'estar correctament fixats. Les superfícies i vores han de ser les apropiades pel procés de solda, exemples d'humitat, de fissures, dentelladures i materials que afectin el procés o qualitat de les soldadures. Els cordons de soldadura successius no han de produir osques.

Execució de les unions amb cargols. Els forats dels cargols s'han de fer amb perforadora mecànica, d'un sol cop els forats que travessin dues o més peces, eliminant posteriorment les rebaves. La perforació s'ha de realitzar a diàmetre

Barbacana taller d'arquitectura



definitiu, excepte en els forats en que sigui previsible la rectificació per coincidència, que s'han de fer amb un diàmetre 1 mm menor. El diàmetre nominal mínim serà de 12mm, la rosca pot estar inclosa en el pla de tall, i l'espiga del cargol ha de sortir de la rosca de la femella després del roscat del pla de tall. La utilització de femelles i volanderes queda especificada al CTE-DB SE-A 10.4. El collet de cargols sense pretesa, i el collet de cargols pretesats queda especificat al CTE-DB SE-A 10.5. El cargol d'una unitat s'han d'apretar inicialment al 80% del moment torsor final, començant pels situats al centre, i s'han d'acabar d'apretar en una segona passada.

Recobriments superficials. Preparació de les superfícies. Les superfícies que hagin d'estar en contacte amb el formigó, han de netejar-se i no pintar-se. No s'ha de començar a pintar sense haver-ne eliminat les escòrres. Els mètodes de recobriments de les estructures d'aer, són: galvanitzat i pintura. *En el procés de galvanitzat.* Les soldadures han d'estar segellades, si hi ha espais en l'element fabricat es disposaran forats de purga i les superfícies galvanitzades s'han de netejar i tractar amb pintura d'imprimació anticorrosiva amb dissolvent àcid o adoliat abans de ser pintades. *En el procés de pintura.* Abans de començar, es comprovarà que les superfícies i pintures compleixen els requisits del fabricant. Pintat amb capes d'imprimació anticorrosiu i anticorrosiu. Un cop acabada la posada a l'obra se li ha de donar una segona o tercera capa de protecció, sempre en un to diferent, segons les especificacions de la D.F. Les parts que hagin de quedar de difícil accés després del seu muntatge, però sense estar en contacte, rebran la segona capa de pintura i la tercera, després de la inspecció i l'acceptació de la D.F. i abans del muntatge. No es pintaran els cargols galvanitzats o amb protecció antiòxid.

Toleràncies d'execució (CTE-DB SE-A 11.2). Per edificis de llargària <= 30m: Tolerància total ±20mm. Nivell superior del pla del pis ± 5mm. Distància entre pilars consecutius ±15mm. Distància entre bigues consecutives ±20mm. Desviació en inclinació dels pilars. Per edificis de 6 plantes de 3m. V_{tr}= 0,07m. Excèntricitat no intencionada del recolzament d'una biga e₀<=5mm. En plaques base i pilars e₁ i e₂ <= 5mm.

Control i acceptació
Control de qualitat de la fabricació a taller (si s'escau), on s'inclourà el control de la documentació de taller (CTE-DB SE-A 12.4).

Control de qualitat de muntatge, on s'inclourà la documentació de muntatge corresponent (CTE-DB SE-A 12.5).

Toleràncies de fabricació (CTE-DB SE-A 11.1). Perills amb doble T soldats: Alçada del perfil ± 3 a 8mm en funció de l'alçada. Seccions amb caixa: Desviacions de ± 3 a 5mm en funció de les dimensions de les xapes. Components estructurals: Planor: L/1000 ó 3mm, Contrallexa L/1000 ó 0mm. Animes i enriçadors: Desviacions per distorsió de l'anima o distorsions de l'ala.

Amidament i abonament

kg d'aer per amidar les bigues, biguetes, correigues, encavalades, llandes, pilars, traves, elements d'ancoratge i elements auxiliars corresponents a les estructures d'aer, inclouent-hi en el preu tots els elements i operacions d'undo, muntatge, assaigs, protecció, ports necessaris, etc., per a la completa execució d'aer amb el Projecte i indicacions de la D.F.

Totes les operacions de muntatge s'inclouen en el preu, així com la protecció i pintura que siguin necessàries, d'aer amb la normativa vigent. El pes unitari pel seu càlcul ha de ser el teòric. Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la D.F. Aquests criteris inclouen les pèrdues de material corresponents a retalls.

SISTEMA ENVOLVENT

SUBSISTEMA FAÇANES

1 OBERTURES

Part semitransparent de l'envolvent tèrmica d'un edifici, practicables o no, que dóna prestacions de lluminositat, confort, ventilació i connexió.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació, RD 31/4/2006, CTE-HE1, Demanda energètica, en relació a la transmissió tèrmica (U) i factor solar (r_s) i permeabilitat a l'aire, CTE-HS1, Impermeabilitat, en relació a la trobada de les façanes amb obertures.

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5

Plaça Cal Mire, 2 – 17855 OIX

Barbasana taller d'arquitectura

CTE DB SU seguretat d'utilització, CTE-DB SE-AE, Document Bàsic Seguretat Estructural-Accions a l'Edificació, CTE- DB HR, Protecció enfront del so.
Decret d'Ecoeficiència, demanda energètica, D. 21/2006.

Norma bàsica de la edificació sobre condicions acústiques en los edificios, NBE-CA-88, BOE: 8/10/1988.

UNE

UNE 12.207:2000. Fusteria material, segons UNE 85.218.1985, UNE 85103:1991 Puertas i cancel·les pivotantes abatibles. Definiciones, clasificación y características. UNE 85.222:1985 Ventanas. Acristalamiento y métodos de montaje, colocación amb llistó de vidre o amb perfils conformats de neoprè.

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

1.1 Fusteries exteriors

1.1.1 Fusteries de fusta

Finestres, balconeres o portes, fixes o practicables, d'esquadrades de fusta, amb tots els seus mecanismes, col·locades directament sobre l'obra o bé fixades amb bastiment de base. No compren l'envidrament.

Components

El bastiment de base podrà ser amb perfils tubulars d'aer galvanitzat conformats en fred o de fusta i tractat a l'obra mitjançant ancoratges galvanitzats o esquadres de fusta de pes específic ≥ 450 Kg/m³ i humitat ≤ 15%. Si hi col·loquen ribets de fusta quan disposin d'envidrament, la protecció exterior serà pintura, lacat o vernís. També es tindran en consideració els accessoris i les ferramentes, a l'igual que els junts perimetral.

Característiques tècniques mínimes

Complement de les exigències en relació a la demanda energètica, condicions acústiques, estancitat, permeabilitat de l'aire i resistència al vent del conjunt de les fusteries i vidre. S'especificarà si la fusteria és amb trencament de pont tèrmic i aniran protegides exteriorment amb pintures o vernissos.

Control i acceptació

El subministrador acreditarà la vigència de la certificació de conformitat dels perfils i esquadres amb els requeriments reglamentaris: assaigs, distintius i marcatges CEE. Les esquadres no presentaran guerxaments, fongs ni abonyegaments i els eixos seran rectilinis. Les unions es faran amb macles rígides formant angles rectes. Els canals de recollida d'aigua de condensació dels escopidors tindran les dimensions adequades, hi haurà n mínim de 3 orificis per cada m de desguàs.

Execució

Condicions prèvies

L'emmagatzematge serà en un lloc protegit de la humitat i allunyat de possibles impactes, no estaran en contacte amb el terreny. Es protegiran contra els agents biòtics i abiótics. Segons CTE DB SE-M punt 3.2.

Barbasana taller d'arquitectura



Fases d'execució

Replantieg.

Col·locació, aplomat i anivellat del bastiment. Preveient els gruixos dels acabats del parament o del suport al qual estigui subjecte.

Subjecció definitiva a la paret o bastiment de base. Amb l'ajut d'elements que garanteixin la protecció contra l'impacte, i d'altres que mantinguin l'escarlat fins que quedi ben travat.

Segellar. Si convé les juntes es segellaran amb massilles especials.

Eliminació dels rigiditzadors. I tapat de forats, si és necessari, amb els materials adequats.

Col·locació dels mecanismes.

Neteja de tots els elements.

Toleràncies d'execució. Replantieg: ± 10 mm; Nivell previst: ± 5 mm; Horitzontalitat: ± 1 mm/m; Aplomat: ± 2 mm/m; Pla previst del bastiment respecte de la paret: ± 2 mm.

Control i acceptació

Segons el CTE DB SI i CTE DB SU pel que fa a neteja, sentits d'evacuació, senyalització, alçades lliures i superfícies de vidre. Ha d'obrir i tancar correctament. El bastiment ha d'estar ben aplomat, sense deformacions dels angles, al nivell i al pla previstos. No ha de gravitar cap tipus de càrrega sobre el bastiment. El bastiment ha d'estar travat a l'obra amb ancoratges galvanitzats, separats 60 cm com a màxim, i a menys de 30 cm dels extrems. Els ribets i els junts de materials tous han de ser nets i han de quedar lliures. La franquícia entre la fulla i el bastiment serà ≤ 0,2 cm.

D'acord amb l'enviament que porti ha de complir els requeriments energètics segons el CTE DB HE i acústics vigents segons NBE-CA-88.

Verificació

Es conservarà la protecció de la fusteria fins al revestiment dels paraments i fins que es col·loqui l'enviament.

Amidament i abonament

m² de llum d'obra d'element col·locat. Incloent-hi en el preu la part proporcional d'ajuts per la seva col·locació, elements de comexió, tapajunts i ferramentes. No s'inclouen els enviaments. S'haurà d'especificar si s'inclouen els bastiments de base, les pintures i els venissos.

ut els elements singulars d'ebenisteria, completament acabats i posats a l'obra segons especificacions de la D.F.

1.1.2 Fusteries metàl·liques

Finestres, balconeres o portes, fixes o practicables, de perfils d'acer o alumini, amb tots els seus mecanismes, col·locades directament sobre l'obra o bé fixades amb bastiments de base. No complen enviament.

Components

El bastiment de base podrà ser amb perfils tubulars d'acer galvanitzat conformats en fred o de fusta i travat a l'obra mitjançant ancoratges galvanitzats.

Els perfils podran ser d'acer laminats en calent, d'acer conformats en fred o d'acer inoxidable.

Els perfils i xapes seran d'alumini amb protecció anòdica o protecció de acat.

Es disposaran ribets quan disposin d'enviament.

També hi haurà els accessoris i ferramentes, els junts perimetrials, etc...

Característiques tècniques

Compliment de les exigències en relació a la demanda energètica, condicions acústiques, estancitat, permeabilitat de l'aire i resistència al vent del conjunt de les fusteries i vidre. S'especificarà si la fusteria és amb trencament de port

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5

Plaça Cal Mera, 2 – 17855 OIX

Barbacana taller d'arquitectura

tèrmic. En el cas d'acer laminat en calent i conformat fred, els perfils aniran protegits amb imprimació anticorrosiva. En cas d'alumini els perfils i xapes tindran una protecció anòdica de guix variable en funció de les condicions ambientals. El guix de la paret dels perfils serà com a mínim de 1,5mm.

Control i acceptació

El subministrador acreditarà la vigència de la certificació de conformitat dels perfils amb els requeriments reglamentaris: Assajos, distrituts i marcatges CEE. Els perfils i xapes seran de color uniforme, sense deformacions ni fissures amb eixos rectilinis. Els canals de recollida d'aigua de condensació dels escopidors tindran dimensions adequades, hi haurà un mínim de 3 orificis per cada m de desguàs. Les unions entre perfils es faran per soldadura o amb escalfes interiors unides als perfils amb cargols o rebions a pressió.

Execució

Condicions prèvies

L'ermagatzematge es farà en un lloc protegit de la humitat i allunyat de possibles impactes. Es procurarà que no entri en contacte directe amb el ciment o la calç, per mitjà del bastiment de base. Es procurarà la formació de ponts galvanics per a la unió de diversos materials metàl·lics.

Fases d'execució

Replantieg.

Col·locació, aplomat i anivellat del bastiment. Preveient els gruixos dels acabats del parament o del suport al qual estigui subjecte.

Subjecció definitiva a la paret o bastiment de base. Amb l'ajut d'elements que garanteixin la protecció contra l'impacte, i d'altres que mantinguin l'escarlat fins que quedi ben travat.

Segellar. Si convé les juntes se segellaran amb massilles especials.

Eliminació dels rigiditzadors. I tapat de forats si és el cas, amb els materials adequats.

Col·locació dels mecanismes.

Neteja de tots els elements.

Toleràncies d'execució. Replantieg: ± 10 mm; Nivell previst: ± 5 mm; Horitzontalitat: ± 1 mm/m; Aplomat: ± 2 mm/m; Pla previst del bastiment respecte de la paret: ± 2 mm; Franquícia entre la fulla i el bastiment: 0,2-0,4cm

Control i acceptació

Segons el CTE DB SI i CTE DB SU pel que fa a neteja, sentits d'evacuació, senyalització, alçades lliures i superfícies de vidre. S'ha de prevenir la corrosió del acer evitant el contacte directe amb l'alumini de les fusteries segons el CTE DB SE-A punt 3. Ha d'obrir i tancar correctament. El bastiment ha d'estar ben aplomat, sense deformacions dels angles, al nivell i al pla previstos. No ha de gravitar cap tipus de càrrega sobre el bastiment. El bastiment de base ha d'estar travat a l'obra amb ancoratges galvanitzats. El bastiment propi ha d'estar subjectat al bastiment de base amb visos autoroscantis o de rosca mètrica (d'acer inoxidable o cadmiats), separats 60 cm com a màxim, i a menys de 30 cm dels extrems.

D'acord amb l'enviament que porti ha de complir els requeriments energètics segons el CTE DB HE i acústics vigents segons NBE-CA-88

Verificació

Es conservarà la protecció de la fusteria fins al revestiment dels paraments i fins que es col·loqui l'enviament. Per comprovar l'estancitat es sotmetrà la fusteria a escurcories de 8h conjuntament amb el conjunt de la façana.

Amidament i abonament

m² de llum d'obra d'element col·locat. Incloent en el preu la part proporcional d'ajuts per la seva col·locació, elements de comexió, tapajunts i ferramentes. No s'inclouen els bastiments de base, les imprimacions i/o pintures, si s'escau, ni tampoc els enviaments.

ut els elements singulars, acabats i posats a l'obra segons especificacions de la D.F.

Barbacana taller d'arquitectura



1.2 Envidrament

1.2.1 Vidres plans

Vidre estirat a màquina, de cares planes i paral·leles. Fabricat en diversos gruixos, capes i qualitats. Forma part de les obertures dels edificis.

Els vidres en funció del seu ús i composició es classifiquen en:

Vidre Simple. Envidrament format per una sola fulla de vidre.

Vidre Laminat. Envidrament format per una o més llunes unides per lamina butiral, tractades superficialment o no, suspès amb perfil conformat de neoprè a la fusteria aconseguint un conjunt unitari que resti unit en cas de ruptura.

Vidre Alliant o doble. Envidrament format per dos vidres separats per cambra d'aire aconseguint aïllament o control tèrmic, acústic o solar per mitjà del tractament dels vidres.

Vidre Trempat. Envidrament format per una lluna o vidre imprès sotmes a un tractament tèrmic de trempat amb més resistència als esforços d'origen mecànic i tèrmic.

Vidre resistent al foc. Envidrament format per vidres trempats, laminats amb intercalats intumescent, o bé amb vidres revestits amb capes d'òxid metàl·lics.

Components

Vidre. En funció del gruix de cadascuna de les fulles, els vidres plans es classifiquen en: vidre prim (1,5 a 1,75mm), vidre secundoble (2 a 2,5mm), vidre doble (3mm), cristallina (4-6mm) i lluna polida (4-10mm). En funció dels productes vitris utilitzats el vidre pot ser: *Vidre Incolor.* Transparent i de cares completament paral·leles. *Vidre de baixa emissió.* Incolor, tractat superficialment per una capa amb òxid metàl·lic i metals nobles i aconseguint reduir les pèrdues de calor per radiació. *Vidre de color filtrant.* acolorit en massa amb òxid metàl·lics, reduint el pas de radiacions infrarouges, visibles i ultraviolades. *Vidre de color.* acolorit en massa mitjançant addició d'òxid metàl·lics estables. *Vidre de protecció solar* incolor, de color filtrant, o de color, amb una de les seves cares tractada mitjançant dispositiu de capa de sílicio elemental, obtenint una alta reflexió de llum visible i infraroja solar. *Vidre imprès:* translucència obtinguda per bugada continuà i posterior laminació de la massa de vidre en fusió.

Sistema de fixació. Amb massilles, bandes preformades o perfils de PVC. L'envidrament anirà suportat pels bastiments de la corresponent fusteria de fusta, daïcer, d'alumini, de PVC, o bé fixat directament a l'estructura mitjançant fixacions mecàniques o elàstiques.

Característiques tècniques mínimes

Vidres. Vidre laminat. Compost per dos o més llunes unides per interposició de làmines de matèria plàstica quedant, en cas de trencament, adients els trossos de vidre al butiral. El nombre de fulles serà com a mínim dues en cas de baranes i ampits; tres en cas de derivament antitallador; quatre en cas de derivament antibala. *Vidres alliantis tèrmics i acústics.* Conjunt format per dos o més llunes, separades entre si per cambres d'aire deshidratat. La separació entre llunes està definida per un perfil separador, generalment metàl·lic, en el seu interior s'introdueix el producte dessecant i l'estanquitat està assegurada mitjançant un doble segellat perimetral (vidre amb cambra d'aire). L'aïllament acústic es millora, omplint la cambra amb gasos i utilitzant vidres laminats amb resines. *Vidres de control solar.* Son vidres que fan treballar la transparència, modificant-la segons el grau de protecció contra la radiació solar directa. Poden ser vidres colorats en massa i/o amb tractaments superficials, que generen unes capes (incolores, colorades i reflectants) en una de les superfícies del vidre. Poden anomenar els següents tipus: vidre reflector, lluna amb una de les seves cares reflectants, obtinguda mitjançant una capa metàl·lica dipositada per piròlisi; vidre filtrant, llunes colorades, mitjançant l'addició d'òxid metàl·lics estables, no deformen les imatges al seu través. Redueixen el pas de les radiacions infrarouges, visibles i ultraviolades. *Vidre Trempat.* Sotmes a un tractament tèrmic de trempat, que li confereix un augment de resistència a esforços d'origen mecànic i tèrmic, pel que és obligada la seva col·locació en clarabois, i en qualsevol element transició de coberta. *Vidres de seguretat.* Vidres que han estat sotmesos a un tractament tèrmic de trempat, augmentant la seva resistència als esforços d'origen mecànic i tèrmic, o poden ser vidres laminats normals o que poden incorporar capes de policarbonat. Es classifiquen en els següents nivells: Nivell A-Seguretat física (impacts fortissims, caiguda persones, etc., Nivell B-anti-agressió i anti-robatori (impacts intencionats d'objectes contundents), Anti-bala (impacts de munició d'arma). *Vidres resistents al foc.* Vidres obtinguts per diferents tractaments

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oak. Fases 1, 3 i 5

Plaça Cal Mire, 2 – 17855 OIX

Barbacana taller d'arquitectura

i composicions: vidres trempats, vidres laminats amb intercalats intumescent o gels i vidres revestits amb capes d'òxid metàl·lics.

Sistema de fixació. Les folgances entre el vidre i el galze s'ompliran mitjançant emmassillat total, bandes preformades, perfils de PVC o EPDM, etc. Les llunes s'enclauuran al bastidor mitjançant perfil continu o tassó de suport, (perimetral i lateral o separador), de naturalesa incorruptible, inalterable a temperatures entre –10 °C i +80 °C, compatible amb els productes d'estanquitat i el material que estigui constituït el bastidor.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Vidre i Escumes elàstomèriques.

Execució

Condicions prèvies

La fusteria haurà de ser muntada i fixada, amb les imprimitacions i tractaments que calguin, i amb tots els ferratges muntats. S'ha de col·locar de manera que no quedi sotmes als esforços produïts per contraccions, dilatacions o deformacions del suport. Ha de quedar ben fixat en el seu emplaçament. No ha d'estar en contacte amb d'altres vidres, ni amb formigó o metalls. Tots els materials utilitzats han de ser compatibles entre ells. El conjunt ha de ser totalment estanc. Quan el vidre es reflector, la superfície reflectora ha d'anar col·locada a l'exterior. Si són exteriors, s'han de col·locar sobre tancaments amb ofidius de drenatge. Se suspendran els treballs quan la seva col·locació s'efectuï des de l'exterior, la velocitat del vent sigui superior a 50 km / h i la temperatura sigui inferior a 0°C. Quan estigui format per dues llunes de diferent gruix, la més prima es col·locarà a l'exterior i la més gruixuda a l'interior.

Vidre Trempat. El vidre ha de portar totes les manufactures necessàries per a la seva posada a l'obra i no s'admet cap manufactura posterior. Les peces metàl·liques de fixació han de portar una lamina de neoprè entre el vidre i el metall.

Fases d'execució

Fusteria vista. Els bastidors estaran equipats de galzes, col·locant l'envidrament amb les folgances perimetral i lateral específicades a les normes UNE, que emplenades posteriorment servirán perquè l'envidrament no pateixi en cap punt esforços deguts a les seves propietats dilatacions o contraccions. El vidre es fixarà al galze mitjançant un ribet, que depenent del tipus de bastidor seran: bastidors de fusta, ribets de fusta o metàl·lics clavats o cargolats al cercol; bastidors metàl·lics, ribets de fusta cargolats al cercol o metàl·lics cargolats o mitjançant clips; bastidors de PVC, ribets mitjançant clips, metàl·lics o de PVC; bastidors de formigó, ribets cargolats a tacs de fusta prèviament rebuts en el cercol o amb la interposició d'un cercol auxiliar de fusta o metàl·lic que permeti la reposició o substitució eventual de la fulla de vidre.

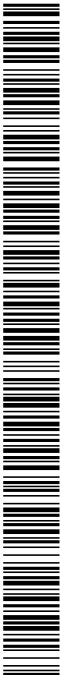
Les llunes s'enclauuran al bastidor mitjançant perfil continu o tassons de suport (perimetral i lateral o separadors).

Tassons de suport. En bastidors de xeix de rotació vertical, un sol tassó de suport situat al costat més proper al pen en el bastidor a la francesa, i també un sol tassó de suport en l'eix de gir per a bastidor pivotant. En els altres casos sempre de dos en dos se situen a una distància dels camions del volum igual a L/1.

Tassons laterals. Com a mínim dues parelles per cada costat del bastidor, situats en els extrems dels mateixos i a una distància de 1/10 de la seva longitud i pròxims als tassons de suport i perimetral, però mai coincidint amb ells.

Segellat. Per aconseguir l'estanquitat entre les llunes i els seus marcs es segellarà la unitat amb massilles elàstiques, bandes preformades autoadhesives o perfils exfusionalis elàstics.

Toleràncies d'execució. Alçada del galze i franqueja perimetral. Vidres laminats o simples de gruix ≤ 10 mm, i alçanes de galzes de 10 a 25mm (toleràncies de $\pm 1,0$ a $\pm 2,5$ mm), i franquejes perimetral de 2 a 6mm. (toleràncies de $\pm 0,5$ a $\pm 1,0$ mm). Vidres laminats o simples de gruix ≥ 10 mm, i alçanes de galzes de 16 a 25mm (toleràncies de $\pm 1,5$ a $\pm 2,5$ mm), franquejes perimetral de 5 a 6mm (toleràncies de $\pm 0,5$ a $\pm 1,0$ mm). Vidres amb cambra d'aire de gruix ≤ 20 mm, i alçanes de galzes de 18 a 25mm (toleràncies de $\pm 1,5$ a $\pm 2,5$ mm), les franquejes perimetral de 3 a 5mm (toleràncies $\pm 0,5$ mm). Vidres amb cambra d'aire ≥ 20 mm de gruix i alçanes de galzes de 20 a 25mm (toleràncies de $\pm 2,0$ a $\pm 2,5$ mm), i franquejes perimetral de 4 a 5mm (toleràncies $\pm 0,5$ mm). En el cas de la col·locació amb perfils conformats de neoprè, la franqueja pot reduir-se fins a 2mm. *Franqueja lateral i franqueja lateral.* Les toleràncies de la franqueja lateral són per als vidres col·locats a l'anglea o amb llistó. Vidre simple de gruix *Amplada del galze i franqueja lateral.* Vidre de gruix de 6 a 60mm, franqueja lateral amb tolerància de $\pm 0,5$ mm i amplària de galze amb tolerància de $\pm 1,0$ a $\pm 6,5$ mm, en funció del seu gruix.



Vidres. Els vidres haurien de ser protegits amb les condicions adequades per a evitar deterioracions originades per causes químiques, impressions produïdes per la humitat, ja sigui per caiguda d'aigua sobre els vidres o per condensacions degudes al grau higrotermic de l'aire i variacions de temperatura; mecàniques, cops, ratlladures de superfície, etc. *Envidrament amb vidre laminar i perfil continu.* Serà del tipus específic i no tindrà discontinuïtats. Les variacions en el gruix no seran superiors a ± 1 mm o variacions superiors a ± 2 mm en la resta de les dimensions. *Envidrament amb vidre doble i perfil continu.* Serà del tipus específic i no tindrà discontinuïtats. Les variacions en el gruix no seran superiors a ± 1 mm o variacions superiors a ± 2 mm en la resta de les dimensions. Col·locació del vidre de doble fulla: en cas de fulles amb diferent gruix, la més gruixuda no s'ha col·locat a l'interior. *Envidrament amb vidre doble i massilla.* Col·locació correcta dels tascos, amb tolerància en la seva posició ± 4 cm. Col·locació de la massilla sense discontinuïtats, esquerdes o falta d'adherència. Les variacions en el gruix no seran superiors a ± 1 mm o variacions superiors a ± 2 mm en la resta de les dimensions. Col·locació del vidre de doble fulla: en cas de fulles amb diferent gruix, la més gruixuda no s'ha de col·locar a l'interior.

Segellat. Es verificarà que la secció mínima del material de segellat en massilles plàstiques d'enduriment ràpid és de 25 mm², en massilles plàstiques d'enduriment lent és de 15 mm².

Control i acceptació

Comprovació una cada 50 envidraments, però com a mínim d'un per planta.

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Vidres, Envidrament amb vidre laminar i perfil continu, Envidrament amb vidre doble i perfil continu, Envidrament amb vidre doble i massilla i Segellat.

Amidament i abonament

m² amidada la superfície envidrada totalment acabada. Inclouent sistema de fixació, emmassillats, bandes preformades, etc...; protecció i neteja final.

En la majoria dels vidres plans cal prendre el múltiple immediatament superior tant en la gràfica com en amplària de 3cm.

SUBSISTEMA SOLERES

Capa gruixuda de formigó donada sobre el terreny, que es pot disposar com a paviment o com a base per un enrajolat. Capa resistent composta per una sub-base granular compactada, impermeabilització i una capa de formigó amb gruix variable segons l'ús per al que està indicat. Dona suport sobre el terreny, es podrà disposar directament com a paviment mitjançant un tractament d'acabat superficial, o es pot deixar com a base per un enrajolat. S'utilitza per a base d'instal·lacions o per a locals amb sobrecarrega estàtica variable segons l'ús pel que està indicat (garatge, locals comercials, etc...). Existeixen diferents tipus de soleres, com les soleres de formigó lleuger i les soleres al·leugerides.

Normes d'aplicació

Requisits mínim d'habilitat en els edificis d'habitatge i de la cèdula d'habilitat. D. 259/2003.

Cod. Tècnic de l'Edificació. RD. 31/4/2006. DB SE-AE. Documento Básico Seguridad Estructural, Acciones en la edificación. DB HS-HS 1 (2.2.2). Saludridad, Protección frente a la humedad.

Construcció sostenible. D. 157/2002. Art.24.

Instrucció de Hormigón Estructural, EHE RD. 2661/98.

Instrucción para el proyecto y la ejecución de obras de hormigón en masa o armado. EH-91. RD. 824/1988. RD. 1039/1991.

Components

Capa sub-base, impermeabilització, formigó en massa, armadura de retracció, sistema de drenatge i material de juntes.

Característiques tècniques mínimes

Capa sub-base. Graves, balastres compactades, etc...

Impermeabilització. Podrà ser de làmina de polietilè, etc...

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5

Plaça Cal Mire, 2 – 17855 OIX

Formigó en massa. Ciment, complirà les exigències pel que fa referència a la composició, característiques mecàniques, físiques i químiques que estableix la Instrucció per a la recepció de ciments RC-03. *Aïds* compliran les condicions físico-químiques, fisico-mecàniques i granulomètriques establertes en la Instrucció de formigó estructural EHE. *Aigua,* s'adheriran totes les aigües potables i les tradicionalment usades.

Armadura de retracció. Serà de malla electrosoldada de barres o filferros corrugats, que compleixi les condicions en referència a adherència i característiques mecàniques mínimes establertes a la Instrucció de formigó estructural EHE.

Sistema de drenatge. Drenatges lineals, tubs de formigó porós o de PVC, polietilè, etc... Drenatges superficials, làmines drenants de polietilè i geotèxtil, etc. Enmarcat d'arcs naturals o procedents de matxuoc, etc... Aqüetes de formigó.

Material de juntes. Segellador de juntes de retracció, serà de material elàstic. Reple de juntes de contorn, podrà ser de poliestirè expandit, etc...

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Ciment, Aïds, Males electrosoldades, Aigua i Tubs drenants.

Execució

Condicions prèvies

S'eliminaran de les graves apliades, les zones segregades o contaminades per pols, per contacte amb la superfície de suport o per inclusió de materials estranys. L'àrid natural o de matxuoc utilitzat com a capa de material filtrant estarà exempt d'argiles i/o marges i de qualsevol altre tipus de materials estranys. Es comprovarà que el material és homogeni i que la seva humitat és l'adequada per a evitar-ne la segregació durant la seva posada en obra i per aconseguir el grau de compactació exigít. Si la humitat no és l'adequada s'adoptaran les mesures necessàries per corregir-la sense alterar l'homogeneïtat del material. Enmaragitzament i manipulació (criters d'ús, conservació i manteniment) Els apliaments de les graves es formaran i explotaran de manera que s'eviti la segregació i compactació de les mateixes. Les instal·lacions enterrades estaran acabades. Es fixaran punts de nivell per la realització de la solera. Es compactaran i netejaran els sòls naturals. No es disposaran soleres en contacte directe amb sòls d'argiles expansives, ja que podrien produir-se abombaments, aixecaments i trencaments dels paviments, esquerdes de particions interiors, etc... El formigonament s'ha de fer a una temperatura ambient entre 5°C i 40°C.

Fases d'execució

Preparació i compactació de la superfície d'assentament. La sub-base granular s'estendrà sobre el terreny net i compactat. Es comprovarà mecànicament i s'enrasarà. Es col·locarà la làmina de polietilè sobre la sub-base.

Col·locació del formigó. S'estendrà una capa de formigó sobre la làmina impermeabilitzant, el seu gruix vindrà definit a la D.T. segons l'ús i la càrrega que hagi de suportar. Si s'ha de disposar una malla electrosoldada es disposarà abans de col·locar el formigó. El curat es realitzarà mitjançant el rec i es tindrà especial cura que no produeixi desentiat.

Execució de junts de formigonat. Juntes de contorn, abans d'abocar el formigó es col·locaran elements separadors de poliestirè expandit que formaran la junta de contorn al voltant de qualsevol element que interrompi la solera, com pilars i murs. *Juntes de retracció,* s'executaran mitjançant caxelons previstos o realitzats posteriorment a màquina. Ha de tenir junts transversals de retracció cada 25 m i la distància entre ells no ha de ser de més de 6 m. Els junts han de ser d'una fondària ≥ 1/3 del gruix i d'una amplària de 3 mm. Ha de tenir junts de dilatació a distàncies no superiors als 30 m, de tot el gruix del paviment. També s'han de deixar junts a les trobades amb daltres elements constructius. Aquests junts han de ser d'1 cm d'amplada i han d'estar reberts amb poliestirè expandit. Els junts de formigonament han de ser de tot el gruix del paviment i s'ha de procurar fer-los coincidir amb els junts de retracció.

Protecció i cura del formigó fresc. S'ha de vibrar fins a aconseguir una massa compacta, sense que es produeixin segregacions. Durant el temps de cura i fins a aconseguir el 70% de la resistència prevista s'ha de mantenir la superfície del formigó humida. Aquest procés ha de durar com a mínim 15 dies en temps sec i calorós i 7 dies en temps humit. El paviment no s'ha de trepitjar durant les 24 h següents a la seva formació.

Drenatge. Si és necessari es disposarà una capa drenant i una capa filtrant sobre el terreny situada sota el sòl. En el cas que s'utilitzi com capa drenant un enmarcat, ha de disposar-se una làmina de polietilè per sobre d'ella. Han de disposar-se tubs drenants, connectats a la xarxa de sanejament o a qualsevol sistema de recollida per a la seva reutilització posterior, en el terreny situat sota el sòl i, quan aquesta connectió està situada per sobre de la xarxa de drenatge, aïllant una cambra de bombeig amb dues bombes d'exaugament. També farem el mateix a la base del mur. En el cas de murs parcialia els tubs drenants han de col·locar-se a un metre per sota del sòl i repartits uniformement al costat del mur

Barbacana taller d'arquitectura



l'obra recentment executada. Fins que les fàbriques no estiguin estabilitzades, es treballarà i s'apuntalaran. Les fàbriques de maó es treballaran sempre a una temperatura ambient que oscil·li entre 5 a 40 °C. Quan el vent sigui superior a 50 km/h, es suspendran els treballs i s'asseguraran les fàbriques de maó realitzades. S'ha de treballar sense pluges si la paret és exterior.

Fases d'execució

Replanteig: Col·locació de les mires a les cantonades i estesa del fil entre mires. Col·locació de les peces.

Construcció d'enxams: S'aixecaran per filades horitzontals senceres, excepte quan dues parts hagin d'aixecar-se en diferents èpoques, en aquest cas la primera es deixarà escalonada. Les trobades de cantonada o amb altres fàbriques, es faran mitjançant lligades en tot el seu gruix i en totes les filades. Entre la filada superior de l'enà i el torçat o l'element horitzontal de trava, es deixarà una folga de 2cm que s'emplenarà transcorregudes un mínim de 24 hores amb pasta de guix o amb morter de ciment. La trobada entre enxams amb elements estructurals, es farà de manera que no siguin solidaris. Les regates tindran una profunditat no major de 4 cm. Les llindes de buits superiors a 100cm, es realitzaran per mitja elements resistents. En les trobades amb un sostre o amb qualsevol altre element estructural superior, cal que hi hagi un espai de 2cm entre l'última filada i aquell element. Aquest espai es reomplirà amb guix, un cop l'estructura hagi adoptat les deformacions previstes, i mai abans de 24h d'haver fet la paret. Si se sobrepassen aquests límits, s'ha de revisar l'obra executada 48h abans i s'han d'enderocar les parts afectades.

Toleràncies d'execució: Gruix dels junts: ± 2 mm, distància entre l'última filada i el sostre: ± 5 mm, planor i horitzontalitat de les filades: ± 5 mm/2 m.

Acabats: Les fàbriques ceràmiques quedaran planes i aplomades, i tindran una composició uniforme en tota la seva altura.

Repàs dels junts i neteja del parament. Les peces han d'estar col·locades a trencajunts i les filades han de ser horitzontals. Les parets vistes han de tenir una coloració uniforme, si la direcció facultativa no fixa cap altra condició. Els junts han de ser plens i sense rebaves. A les parets que hagin de quedar vistes, els junts horitzontals han d'estar rematats per la part superior, si la direcció facultativa no fixa altres condicions. Les obertures han de portar una llinda resistent. L'enà o paredó de tancament i no passant, ha d'estar recolzat a sobre d'un element estructural horitzontal a cada planta. Les parts recentment executades es protegiran amb lamines de material plàstic o similar, per a evitar l'erosió de les juntes de morter. En temps sec i calorós, es mantindrà humida la façna recentment executada, per a evitar el risc d'una ràpida evaporació de l'aigua del morter.

Control i acceptació

Dues comprovacions cada 400m² de mur. Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assajos en cada un dels capítols següents: Replanteig, Protecció de la façna i Execució de l'enà.

Amidament i abonament

m² de façna de maó assentada amb morter de ciment, aparellada. Fins i tot replanteig, anivellació i aplomat, part proporcional de lligades, minvaments i trencaments, hurnitgal dels maons comuns i neteja, amidada dedunt buits superiors a 1m².

2 MAMPARES

Element separador vertical i d'estructura lleugera, generalment fixat a l'obra. S'utilitza per a compartimentar espais.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'edificació, RD 314/2006, CTE-DB-SU, Seguretat d'utilització, CTE-DB-HR, Protecció enfront al Soroll, Norma bàsica de la edificació sobre condicions acústiques en los edificios, **NBE-CA-88, BOE 8/10/1988.**

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oak, Fases 1, 3 i 5

Plaça Cal Mire, 2 – 17855 Oix

Barbacana taller d'arquitectura

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

2.1 Fusta

Sistema modular per a particions interiors format per mampares desmuntables, fixes o mobls constituïdes per una estructura de perfils de fusta vista o oculta i un panell cec, envidrat o mixt, podent incloure portes o finestres.

Components

Perfil continu perimetral de caudxú sintètic o material similar, entramat, panell, tancament, perfils d'acabat, peces d'encaix i fixació, tapajunts i ribet.

Característiques tècniques mínimes

Entramat: Estarà format per una sèrie de perfils: perfil suport, intermedi, repartiment i guia. Els perfils de fusta massissa estaran correctament escairats, tindran les seves cares vistes, raspallades i escaïdades de taller, amb acabat pintat o envernissat. Per als perfils ocults no es preveuen fustes de les empleades normalment en ebenisteria i decoració.

Panell: Constituirà per elements que s'acoblen individualment o per separat sobre l'amadura, podran ser opacs i estar formats per material de base com ara: fibrociment, material plàstic, tauler aglomerat, etc..., o material de xapat com: fusta, xapa d'alumini, dacser, etc..., també material sintètic (PVC, revestiment melamínic, vinílic, etc...). L'acabat pot ser: pintat, envernissat, laca, anoditzat, galvanització, etc... Així mateix podran ser de panells sandwich constituïts per dues xapes dacser galvanitzat o alumini anoditzat o prelacat amb ànima de llana de roca o similar. També poden ser transparents o translúcids: vidres simples o dobles, en aquest cas amb possibilitat de dur cortina de llepis d'alumini o tela en la cambra interior), o bé vidres sintètics (metacrilat, etc...).

Tancament: En cas que el panell tingui portes.

Perfils d'acabat: Perfil de sòcol per a pas horitzontal d'instal·lacions.

Peces d'acoblament i fixació: Tensor, esquadra de fixació, etc... seran dacser protegit contra la corrosió. Els gaïces podran ser de fusta molt dura com roure, fag, etc...

Tapajunts i ribets: Seran de fusta, presentant les seves cares i cantells vists, raspallats i escaïrats.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions comprovacions d'identificació i assajos dels següents capítols: Perfils de fusta, Taulers de fusta o surs, Pintures o vernissos, Vidre i Escumes elastoèriques.

Els materials i equips d'origen industrial, hauran de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arbi a obra amb certifiat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució

Condicions prèvies

Es replantejarà la mampara a col·locar. Es disposarà un perfil continu de caudxú o similar sobre l'enrajolat, sostre o parament per a esmortir les vibracions i absorbir les toleràncies.

Fases d'execució

Mampara desmuntable: Es col·locarà el perfil guia sobre els perfils continus de material elàstic en sol, sostre i/o parament, fixant-los mitjançant cargols sobre tacs de fusta o plàstic. Es col·locarà, els perfils de repartiment, els perfils suport i els perfils intermediaris, fixant-los per pressió, havent de quedar anivellats. En cas d'entramat vist, es col·locarà el panell entre cares de perfils suport i intermedi, amb interposició de falques o perfil continu de material elàstic, fixant-lo



UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Base de fusta o metàl·lica tallafocs amb rebert de material aïllant d'accionament manual o automàtic, bastiment de base, mecanismes i accessoris.

Característiques tècniques mínimes

Sistema de tancament exgít en portes previstes com a sortida de planta o d'edifici i per evacuació de més de 50persones. Per ocupants habituals amb maneta o polsador, i per ocupants no habituals barra antipànic segons estableix en normes UNE-EN 1792003 VC1, i11252003 VC1.

Execució

Condicions prèvies

Durant el procés de col·locació s'han d'utilitzar uns elements que garanteixin la protecció contra els impactes i uns altres que mantinguin l'escarlat fins que el bastiment quedi ben trevat. Mecanismes i accessoris. S'ha de col·locar sobre els forats i osques preparats a les fulles de la porta. El muntatge s'ha de fer de manera que no es produeixi una pèrdua d'aïllament a la temperatura al voltant del pany, seguint les instruccions tècniques del fabricant.

Fases d'execució

Col·locació, aplomat i anivellat del bastiment, i segellar dels junts.

Replanteig. En el forat de la situació dels elements d'ancoratge.

Fixació. Del bastiment, de les guies i col·locació del full.

Col·locació i ajust dels mecanismes d'obertura tant a la porta com al bastiment.

Toleràncies d'execució. Replanteig: ± 10 mm, anivellament: ± 1 mm, aplomat: ±3 mm (enfora)

Control i acceptació

Ha d'estar ben aplomada, a escarar i al nivell previst. Ha de funcionar correctament i ha de tenir un accionament suau. Ha de quedar fixat a la fulla per mitjà de cargols.

Portes de fulles batents. El gr s'ha de fer en el sentit d'evacuació (en el cas de més de 50 persones o locals de risc mig i alt) i de manera que l'obertura de la porta no disminueixi l'amplània real de la via d'evacuació. Alçaria de col·locació dels mecanismes d'obertura: 1 m (± 50 mm) El bastiment ha de quedar trevat al parament amb plàtines d'ancoratge, 3 a cada muntant i al travesser, agafades amb morter. La part inferior ha d'estar encastada un mínim de 3 cm en el paviment.

Portes de fulles corredisses. Les guies de recorregut han de quedar horitzontals, per a les portes d'accionament manual, o inclinades amb una pendent cap al punt mitjà de la porta ± 2%, en les d'accionament automàtic, i han de ser netes. Els mecanismes de rodament han de ser autolubrificants per tal de facilitar el desplaçament de les fulles. Els topalls de recorregut de les guies han de permetre l'obertura total de les fulles, sense disminuir l'amplània real de la via d'evacuació. Els perfils tallafocs del bastiment han d'estar trevats al parament pels tres costats, amb plàtines d'ancoratge a distàncies ± 60 cm. La guia ha de quedar sòlidament fixada al suport i en la posició indicada en el plànol de muntatge.

Amidament i Aconament

ut amidada segons les especificacions de la D.T.

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5

Plaça Cal Mera, 2 – 17855 Oix

SUBSISTEMA PAVIMENTS

1 PER PECES

Revestiment per a acabats de sols i graons descales interiors i exteriors, amb peces de pedra natural o artificial, ceràmiques o de fusta, rebudes al suport mitjançant material d'unió, podent rebre diferents tipus d'acabat.

1 Pèris

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'edificació. CTE-SU 1, Seguretat enfront al risc de caigudes, en relació a lliscament de terres i discontinuitats en el paviment. CTE-HR, Protecció enfront del soroll.

Codi d'Accessibilitat de Catalunya. Llei 20/1991.

Condicions acústiques. NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Lloses i rajoles de pedra natural, rajoles de pedra artificial, plaques de formigó armat, llambordins de pedra o formigó, peces especials, graons en bloc de pedra, graons prefabricats, terratzo i rajoles de ciment.

Bases: base de sorra, base de sorra estabilitzada, base de morter o capa de regularització i base de morter armat. Material d'unió, material de rejuntat i material de reomplert de juntes de dilatació.

Característiques tècniques mínimes

Lloses i rajoles de pedra natural. Podran portar diferents tipus d'acabat en la seva cara vista: polit mat o brillant, toscajat, abuxat, escalaborrat, etc...

Rajoles de pedra artificial, vibrada i prensada. Constitüides per: aglomerant, ciment (terratzo, rajoles de ciment), resines de políester (aglomerat de marbre, etc...) etc...; ands: llosa de pedra triturada que en funió de la seva grandària donaran lloc a peces de gra micro, mig o gruixut; colorants inalterables: podran ser escalaborrades, per a polir en obra o amb diferents tipus d'acabat com polit, rentat a làcid, etc...

Plaques de formigó armat. Duran armada les cares superior i inferior amb mala de rodons d'acer.

Llambordes de pedra o formigó. Peces especials: gràd en bloc de pedra, esglaió prefabricat, etc.

Gràd en bloc de pedra.

Gràd prefabricat.

Bases. Base de sorra. Amb sorra natural o de maxaca de guix inferior a 2 cm per a anivellar, emplenar i servir de base en cas de lloses de pedra i plaques de formigó armat. Base de sorra estabilitzada. Amb sorra natural o de maxaqueix estabilitzada amb un conglomerant hidràulic per a complir funió de reomplert. Base de morter o capa de regularització.

Barbasana taller d'arquitectura



UNE-EN ISO 717-2. Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Plaques, estructura d'armat de plaques per cel·las continu, sistemes de fixació, material per a reemplaçar les juntes entre planxes per a cel·las continu, estructura oculta travada per a cel·las amb plaques i Elements decoratius com ara molures.

Característiques tècniques mínimes

Plaques. *Panel·l descaïola*, acabat amb: cara exterior llisa o en relleu, amb/sense fissurat i/o material acústic incorporat, etc... Les plaques descaïola no tindran una humitat superior al 10% en pes, en el moment de la seva col·locació. *Panel·ls metàl·lics*. De xapa d'alumini, gruix mínim de xapa 0,30 mm, gruix mínim de l'ariditzat, 15 mícres, de xapa d'acer zincat, lacat, etc... amb acabat perforat, llis o en retella, amb o sense material absorbent acústic incorporat. *Placa rígida de conglomerat de llana mineral* o altre material absorbent acústic. *Plaques de cartró-guix* amb/sense cara vista revestida per lamina vinílica. *Placa de fibres vegetals* unides per un conglomerat, serà incombustible i estarà tractada contra la podridura i els insectes. *Panel·ls de taulell contraxapat*. Lamel·les de fusta, alumini, etc...

Estructura d'armat de plaques per a sostres continus. Estructura de perfils d'acer galvanitzat o alumini amb acabat anoditzat (gruix mínim 10 mícres), longitudinals i transversals.

Sistema de fixació. Element de suspensió, mitjançant vareta roscaada d'acer galvanitzat amb ganxo tancat en ambdós extrems, perfils metàl·lics, galvanitzacions, tirants de reglajge ràpid, etc... en cas que l'element de suspensió siguin canyes, aquestes es fixaran mitjançant pasta descaïola i fibres vegetals o sintètiques. L'element de fixació al forjat, si és de formigó, podrà ser mitjançant clau d'acer galvanitzat fixat mitjançant tir de pistola i ganxo amb rosca, si són blocs d'embotigat, podrà ser mitjançant tac de material sintètic i colla roscaada d'acer galvanitzat, si són biguetes, podrà ser mitjançant abraçadora de xapa galvanitzada.

Element de fixació a placa. Per a sostres continus podrà ser mitjançant filferro d'acer recuit i galvanització, paletada descaïola i fibres vegetals o sintètiques, perfils laminats ancorats al forjat, amb o sense perfil·lera secundària de suspensió, i caragolam per a la subjectió de les plaques, etc... Per a sostres registrables, podrà ser mitjançant perfil en T d'alumini o xapa d'acer galvanitzada, perfil en O amb pinça a pressió, etc... podent quedar vist o ocult.

Material de reomplert de juntes entre planxes per a sostres continus. Podrà ser de pasta descaïola.

Escalota. Complirà les especificacions recollides en el Plec general de condicions per a la recepció de guixos i escalotes RY-85.

Aigua. S'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment emprades.

Estructura oculta de travada de les plaques: podrà ser mitjançant varetes roscaades, perfils en T d'alumini o xapa d'acer galvanitzat amb oreuetes de travada en les trobades, etc... La rematada perimetral, podrà ser mitjançant perfil angular d'alumini o xapa d'acer galvanitzada.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Plaques descaïola, Guixos, Escalotes i Perfils d'alumini anoditzat.

Execució

Condicions prèvies

L'aplanament dels materials haurà de fer-se a cobert, protegint-los de la intempèrie. Les plaques es traslladaran en vertical o de cantell, evitant-ne la manipulació horitzontal. Per a col·locar les plaques caldrà realitzar ajustaments prèvius a la seva col·locació, evitant forçar-les perquè encaixin en el seu lloc. S'hauran disposat, fixat i acabat totes les instal·lacions situades sota forjat, les instal·lacions que hagin de quedar ocultes hauran de sotmetre's prèviament a les proves necessàries per al seu correcte funcionament. Preferiblement s'hauran realitzat les particions, la fusteria de buits exteriors i caixes de persianes estaran col·locades i preferiblement envuidrades, abans de començar la col·locació del cel·las. S'evitaran els contactes bimetal·lics: Zinc amb acer, coure, plom o acer inoxidable, Alumini amb plom o coure, Acer

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5

Plaça Gal·lèrie, 2 – 17855 Oix

Barbacana taller d'arquitectura

dolç amb plom, coure o acer inoxidable. Plom amb coure o acer inoxidable. Coure amb acer inoxidable. S'hauran obtingut els nivells en tots els locals objecte d'actuació, marcant-se de forma indeleble tots els parametres i elements singulars i/o sobresortints dels mateixos, tals com pliers, marcs, etc... D'aquesta manera s'haurà tractat l'alçada del cel·las tenint en compte que, com a mínim, aquesta serà de 10 cm.

Fases d'execució

Replantig del nivell del cel·las

Fixació dels tirants de filferro al sostre.

Col·locació de les plaques.

Segellar dels junts.

Sistema fix i l'entramat de perfils. Replantig dels eixos de la trama de perfils. Col·locació i suspensió dels perfils de la trama. Col·locació de les plaques.

Sistema desmuntable i suspensió amb barra roscaada. Replantig dels eixos de la trama de perfils. Col·locació dels perfils perimetrials, entrega als parametres i suspensió de la resta de perfils de la trama. Col·locació de les plaques.

Sostres continus. Es disposaran un mínim de 3 elements de suspensió, no alineats i uniformement repartits per metre quadrat. La col·locació de les planxes es realitzarà disposant-les sobre llistons de pam que permetin la seva anivellació, col·locant les unions de les planxes longitudinalment en el sentit de la llum rasant, i les unions transversals alternades, quan es tracti de plaques descaïola. En cas de fixacions metàl·liques i varetes suspensoras, aquestes es disposaran verticals i el lligat es realitzarà amb doble filferro de diàmetre mínim 0,70 mm. Quan es tracti d'un sistema industrialitzat, es disposarà l'estructura subjectant ancorada al forjat i cargolada a la perfil·lera secundària (si n'hi ha), així com la perimetral. Les plaques es cargolaran perpendicularment a la perfil·lera i alternades. En cas de fixació amb canyes, aquestes es rebran amb pasta descaïola de 800 daigua per 100kg descaïola i fibres vegetals o sintètiques. Aquestes fixacions podran disposar-se en qualsevol adreça. Les planxes perimetrials estaran separades 5 mm dels parametres verticals. Les juntes de dilatació es disposaran cada 10 m i es formaran amb un tros de planxa rebuda amb pasta descaïola a un dels costats i llurine en l'altre.

Sostres registrables. Les varetes roscaades que s'usin com a element de suspensió, s'uniran per l'extrem superior a la fixació i per l'extrem inferior al perfil de l'entramat, mitjançant manquet o rosca. Les varetes roscaades que s'usin com a elements de travada, es col·locaran entre dos perfils de l'entramat, mitjançant manquet. La distància entre varetes roscaades, no serà superior a 120 cm. Els perfils que formen l'entramat i els perfils de rematada es situaran convenientment anivellats, a les distàncies que determinin les dimensions de les plaques i a l'alçada prevista en tot el perímetre. La subjectió dels perfils de rematada es realitzarà mitjançant tacs i cargois de cap pla, distanciant un màxim de 50 cm entre si. La col·locació de les plaques s'iniciarà pel perímetre, donant a l'angle de xapa i sobre els perfils de l'entramat. La col·locació de les plaques acústiques metàl·liques, s'iniciarà pel perímetre transversalment al perfil o, donant suport per un extrem a l'element de rematada i fixada al perfil o mitjançant pines, la suspensió es reforçarà amb un cargol de cap pla del mateix material que les plaques.

Control i acceptació

El reomplert d'unions entre planxes, s'efectuarà amb fibres vegetals o sintètiques i pasta descaïola, en la proporció de 800 daigua per cada 100kg descaïola, i s'acobaran interiorment amb pasta descaïola en una proporció de 1000 daigua per cada 100kg descaïola. El fals sostre quedarà net, amb la seva superfície plana i al nivell previst. El conjunt quedarà estable i indeformable. Abans de realitzar qualsevol tipus de treballs en el fals sostre, s'esperarà almenys 24 hores. Per a la col·locació de lluminàries, o qualsevol altre element, es respectarà la modulació de les plaques, suspensions i travada. El fals sostre quedarà net, amb la seva superfície plana i al nivell previst. El conjunt quedarà estable i indeformable.

Amidament i abonament

m² de superfície amidada segons les especificacions de la D.T. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, obertures ≤ 1 m², no es dedueixen, obertures > 1 m², es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords a les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.

SUBSISTEMA REVESTIMENTS

Barbacana taller d'arquitectura





Rehabilitació interior de la rectoria d'OK. Fases 1, 3 i 5

Plaça Cal Mire, 2 – 17855 OIX

Barbacana taller d'arquitectura

85/187

1 ARREBOSSATS

Revestiment continu per a acabats de paraments interiors o exteriors amb morters de ciment, de calç, meliorats amb resines sintètiques, fum de silice, etc..., fets en obra o no. De guix variable, dura o varies capes i amb diferents tipus d'acabat. Shan considerat els tipus següents: arrebossat esquerdejat, aplicat directament sobre les superfícies, pot servir de base per un posterior arrebossat o altre tipus d'acabat; arrebossat a bona vista, aplicat sobre esquerdejats o paraments sense revestir; arrebossat reglejat, aplicat sobre esquerdejats o paraments sense revestir, executat amb mestres.

Normes d'aplicació

Instrucció para la recepci3n de cementos, RC-03. BOE. 16/01/03.

Components

Morters fets a obra, morters preparats, juntes i materials de reforç de l'arrebossat.

Característiques tècniques mínimes

Morter fet en obra. Material aglomerant: *Ciment Portland blanc*, complirà les condicions fixades en la instrucció per a la recepció de ciments RC-03 quant a composició, prescripcions mecàniques, físiques, i químiques; Calç, aèria, apagada, s'ajustarà al definit en la instrucció per a la recepció de Calç RCA-92; *Arena*, procedent de trituracions de roques i vidres, amb gra angulós i superfície rugosa. També podran emprar-se sorres de riu o mma bé rentades. El contingut total de matèries perjudicials no serà superior al 2%. El contingut d'argila no serà superior a un 5%, i si es presenta en forma de grumols, fins a un 1%. La matèria orgànica s'admetrà fins al 3%; *Agua*, s'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment emprades.

Morters preparats. La dosificació es realitzarà en fàbrica, en obra es barrejarà amb la quantitat d'argila adequada a la consistència precisa. Estarà compost de conglomerants hidràulics, àrids o càrregues minerals silícies i calces de granulometria especialment compensada i additius. També podrà ser de aglomerant de resines sintètiques i sorra.

Juntes. Les juntes de treball o per a especejaments decoratius es realitzaran mitjançant bordons de fusta, plàstic o aluminí lacat o anoditzat.

Material de reforç de l'arrebossat. Malla de tela metàl·lica de fibra de vidre, de polèster o metàl·lica, etc...

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada cas dels següents capítols: Morters, Ciment, Aigua, Calç, Àrids.

Els materials i equips d'origen industrial, hauran de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució

Condicions prèvies

Se suspenderà l'execució quan la temperatura ambient sigui inferior a 0 °C o superior a 30 °C a l'ombra, o en temps plujós quan el parament no estigui protegit. S'evitaran cops o vibracions que puguin afectar al morter durant l'enduriment. Per a inclinar-ne l'execució en els paraments interiors cal que la coberta s'hagi acabat, per als paraments situats a l'exterior cal, a més, que funcioni l'evacuació d'aigües. S'hauran col·locat els bastiments de portes i finestres, baixants, canalitzacions i altres elements fixats als paraments.

En cap cas es permetran els associats artificials. Es respectarà la dosificació i els temps d'enduriment de la capa base per a evitar eflorescències

Fases d'execució

Arrebossat esquerdejat. Netaja i preparació de la superfície de suport. Aplicació del revestiment, s'ha d'aplicar llançant amb força el morter contra els paraments. Gruix de la capa: <= 1,8 cm. Cura del morter i repassos i netaja final.

Arrebossat a bona vista o arrebossat reglejat. Netaja i preparació de la superfície de suport. Execució de les mestres amb el mateix morter a les cantonades i als racons per l'arrebossat a bona vista, i mestres també amb el mateix morter als paraments voltants obertures i arestes per l'arrebossat reglejat (Mestres ben aplomades, distància <= 150 cm). Aplicació del revestiment. Gruix de la capa <= 1,1 cm. Després de prendre el morter, repàs i netaja final.

En funció dels components dels morters utilitzats i les capes executades, es tindran en compte les següents especificacions: *Arrebossat a l'estesa amb morter de ciment*. El guix total del arrebossat no serà inferior a 8 mm. Dosificació (Ciment - sorra): 1:1.

Arrebossat amb morter de ciment. Dosificació (Ciment - sorra): 1:1 en cas de morter estès o 1:2 en cas de morter projectat. Es podrà afegir un 10% de calç. La preparació del morter podrà realitzar-se a mà o mecànicament.

Arrebossat projectat amb morter de ciment. Una vegada aplicada la primera capa de morter amb el remolinador de guix no inferior a 3 mm, es projectaran manualment amb escombria o mecànicament dues capes més fins a aconseguir un guix total no inferior a 7 mm, continuant amb successives capes fins a aconseguir la rugositat desitjada. Dosificació (Ciment - sorra): 1:2.

Arrebossat liscat amb morter de calç o estuc. S'aplicarà amb remolinador una primera capa de morter de calç de dosificació 1:4 amb gra gruixut, havent-se de començar per la part superior del parament. Una vegada endureda, s'aplicarà amb el remolinador altra capa de morter de calç de dosificació 1:4 amb el tipus de gra específic. El guix total del arrebossat no serà inferior a 10 mm. *Arrebossat liscat amb morter preparat de resines sintètiques*. S'iniciarà l'estesa per la part superior del parament. El morter s'aplicarà amb plana i la superfície a revestir es dividirà en draps no superiors a 10 m². El guix del arrebossat no serà inferior a 1 mm. *Arrebossat projectat amb morter preparat de resines sintètiques*. S'aplicarà el morter manual o mecànicament en successives capes evitant les acumulacions. La superfície a revestir es dividirà en panys no superiors a 10 m². El guix total del arrebossat no serà inferior a 3 mm. Admet els acabats petri, raspat o picat amb corro d'esponja.

Arrebossat amb morter preparat monocapa. Els morters monocapes són productes industrials dosificats a fàbrica, que s'utilitzen per a revestir paraments. Es comercialitzen en sacs, als quals només cal afegir aigua, quantitats segons fabricant. Es poden classificar segons el nombre de capes del revestiment. En teoria aquests morters s'apliquen en una sola capa, com el seu nom ens indica, però en la pràctica, per aconseguir un acabat correcte, és necessari executar una primera capa de preparació. Els morters monocapes estan formats per un conglomerant hidràulic(26%), calç o ciment, àrids o càrregues minerals silícies i calces (70%) i additius (4%). Cal seguir les especificacions tècniques del fabricant. La D.F., aprovada, preveia presenciació de mostres, la textura, color i acabat, del monocapa a executar. Les característiques i condicions de posada a l'obra són les esmentades pels arrebossats. Quan s'hagi aplicat una capa regularitzadora per a millorar la planor del suport, s'haurà d'esperar almenys 7 dies per al seu enduriment; aquesta capa es realitzarà com a mínim amb un morter M-80 . En cas de col·locar reforços de malla de fibra de vidre, de polèster o metàl·lica, aquesta haurà de situar-se en el centre de el guix del arrebossat d'uns 10 a 15 mm, si el guix és major de 15 mm s'aplicarà el producte en dues capes, deixant la primera amb acabat rugós. La totalitat del material s'aplicarà en les mateixes condicions climàtiques. En superfícies horitzontals de comises i rematades no s'ha d'aplicar directament el arrebossat sobre la làmina impermeabilitzant, sense una malla metàl·lica o ancoratge al forjat que eviti despreniments. Admet acabat tipus buixardat mitjançant raspall amb plana dentada.

Toleràncies d'execució. Planor. Acabat esquerdejat: ± 10 mm; Acabat a bona vista: ± 5 mm; Acabat reglejat: ± 3 mm; Aplomat (parament vertical). Acabat a bona vista: ± 10 mm/planta; Acabat reglejat: ± 5 mm/planta; Nivell (parament horitzontal). Acabat a bona vista: ± 10 mm/planta; Acabat reglejat: ± 5 mm/planta

Control i acceptació

Comprovació exterior, una cada 300 m². Comprovació interior, una cada 4 habitages o equivalent. Dosificació del morter.

Quan l'acabat és deixat de regle, esquitxat o remolinat sense liscar, a l'arrebossat acabat no hi ha dhaver esquerdes i ha de tenir una textura uniforme. Quan l'acabat és remolinat i liscat, a l'arrebossat acabat no hi ha dhaver pols, ni fissures, forats o daltres defectes.

Amidament i abonament

m² d'arrebossat, amb morter, amb deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures en paraments verticals: <= 2,00, no es dedueixen; Entre > 2,00 m² i <= 4,00 m², es dedueix el 50%; > 4,00 m², es dedueix el 100%. Obertures en paraments horitzontals: <= 1,00 m², no es dedueixen; Obertures > 1,00 m², es dedueix el 100%. Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com ara brancals, llindes, etc...

En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquestes paraments.

2 ENGUXATS

intercanviat lina de dilatació o manegquets elàstics. Han de tenir lliure moviment en els suports, sota paviment o encastats anirien sota una beina de protecció.

Terra radiant: Cada circuit ha de quedar reguat per un únic joc de vàlvules. Ha de quedar correctament reguat en la impulsió i en el retorn, de manera que les seves condicions de funcionament (cabal, pressió i temperatura) siguin les especificades al projecte. Les connexions hidràuliques han de ser estanques a la pressió de prova. Les connexions han d'estar fetes amb els materials i accessoris subministrats pel mateix fabricant, o els expressament autoritzats per aquest. Tots els elements de maniobra, control i connexió han de quedar visibles i accessibles per al seu manteniment. No s'han de transmetre esforços entre el col·lector i la resta d'elements que formen la instal·lació. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació. Han de tenir lliure moviment en els suports, sota paviment o encastats anirien sota una beina de protecció.

Aïllaments: L'aïllament ha d'estar col·locat de manera que no interfereixi amb els òrgans de comandament de les vàlvules i d'altres accessoris de la instal·lació. Poden ser d'escumes elàstomèriques, llana de vidre o llana de roca.

Circuladors: Ha d'estar connectada a la xarxa a què ha de donar servei, i el motor a la línia d'alimentació elèctrica. Les canonades no han de transmetre cap tipus d'esforç a la bomba. Les unions han de ser completament estanques.

Dipòsits d'expansió: Ha de quedar col·locat en el circuit de retorn. El dipòsit ha de quedar anivellat i aplanat. Cal que quedi suficientment separat dels paraments que l'envolten. Ha de quedar instal·lat en una posició tal que en ús no es puguin crear bosses d'aïre al conduir.

Purgadors: S'ha d'instal·lar el circuit d'anada, 1,5 m per sobre de l'última derivació. Si el tub és d'acer, el junt d'estanquitat s'ha de fer amb mini estopa, pastes o cinta. Si el tub és de coure, es disposarà una peça especial de llaüt rosçada al purgador i soldada per capil·laritat al tub de coure. El seu eix principal ha de ser vertical.

Regulació i control: La seva execució serà la corresponent a les especificacions tècniques del fabricant i industrial.

Control i acceptació

Muntatge i connexions entre tubs i elements, soldadures, segellats, passatubs, ancoratges i distàncies entre suports.

Col·locació i direcció dels elements. Diametres de tubs i elements. Distància mín. d'encreuament amb altres instal·lacions.

Verificacions

Proves de servei als tubs: cal fer prova hidrostàtica a la xarxa de tubs. Proves parcials d'estanquitat de zones ocultes. La pressió de prova no ha de variar, almenys, en 4 hores. Prova final d'estanquitat (caldera connectada i connectada a la xarxa de fontaneria). La pressió de prova no ha de variar, almenys, en 4 hores. Prova d'estanquitat, de lliures dilatacions, eficiència tèrmica i funcionament. Totes les unions enroscaades s'han de preparar amb estopa, pastes o cintes d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.

Verificacions

Proves de servei als tubs: cal fer prova hidrostàtica a la xarxa de tubs. Prova d'estanquitat, de lliures dilatacions, eficiència tèrmica i funcionament. Totes les unions enroscaades s'han de preparar amb estopa, pastes o cintes d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.

Amidament i abonament

ml de tub i d'aïllament, inclosa part proporcional de retalls i els empalmaments que s'hagin de realitzar, juntes i complementis, completament instal·lat i comprovat.

ut de la resta d'elements que formen la instal·lació.

1.3 Emissors

Es defineix com a emissor l'element últim de la instal·lació que ens emet calor per radiació i convecció. La quantitat de calor depèn del model, marca i mida de l'emissor.

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5

Plaça Cal Mire, 2 – 17855 OIX

Tipus

De columnes: són els més comuns. Els elements poden modificar la seva geometria per tal de millorar l'efecte connectiu entre els elements. Poden ser de ferro fos, xapa d'acer o alumini.

De barres: són del tipus tovalloler. Es poden fer diferents formes geomètriques.

Plafons estrets i plans: Són de xapa d'acer i es poden col·locar verticals o horitzontals.

Alguns d'ells poden tenir greques connectores per tal de millorar el comportament convector dels emissors.

Aeroriscal·ladors: Ventilador coaxial amb una bateria de bescanvi i unes lames per orientar la sortida de l'aire.

Característiques tècniques mínimes:

Les necessàries per al seu correcte funcionament.

Control i acceptació

La descàrrega i manipulació dels elements s'ha de fer de manera que no rebin cops. Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. La unió entre els tubs i altres elements d'obra s'ha de fer garantint la no transmissió de càrregues, la impermeabilitat i l'adherència amb les parets.

Execució

Emissors de columnes, de barres i plafons: Els suports han de quedar fixats sòlidament al parament. El radiador ha d'estar penjat amb el número de suports previstos i pels punts previstos. El muntatge ha d'estar fet segons la D.T. del fabricant i dels reglaments vigents. Cal que quedi suficientment separat dels paraments que l'envolten, de manera que es puguin instal·lar i manipular fàcilment els accessoris necessaris per al seu funcionament. Tots els materials que intervingen en la instal·lació han de ser compatibles entre si. El radiador ha de quedar sensiblement horitzontal, recolzat sobre els suports. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, aplanat (posició vertical) ± 3 mm, (posició horitzontal) ± 3 mm. S'ha de seguir la seqüència de muntatge proposada pel fabricant. No es retiraran les proteccions de les boques de connexió durant la col·locació del radiador. Un cop instal·lat l'equip, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants com ara embal·lats, retalls de tubs, etc.

Característiques tècniques mínimes:

Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. S'ha de comprovar que les característiques tècniques de l'aparell corresponen a les especificades al projecte.

Control i acceptació

La descàrrega i manipulació dels elements s'ha de fer de forma que no rebin cops.

Aeroriscal·ladors: Ha de quedar col·locat penjant dels suports previstos. No ha d'estar mai penjat dels conductes de la xarxa. Les connexions amb les canonades o aigua han de ser roscaades. Les connexions, tant de l'aigua com la connexió elèctrica, s'han de poder fer amb facilitat un cop situat l'aeroriscal·lador en el seu lloc de treball. La distància mínima entre un aeroriscal·lador i materials combustibles ha de ser 0,5 m si la potència del motor és superior o igual a 1 kW i d'1 m si la potència nominal del motor és superior a 1 kW. L'aeroriscal·lador ha de quedar instal·lat en condicions de funcionament.

Condicions prèvies

Comprovar si la tensió del motor correspon a la disponible.

Control i acceptació

Les unions roscaades s'han de preparar amb estopa, pasta o cintes d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació. Tota superfície calefactora accessible per l'usuari ha d'estar protegida si la seva temperatura exterior és superior a 90°C.

Verificacions

Proves de servei als tubs: cal fer prova hidrostàtica a la xarxa de tubs. Proves parcials d'estanquitat de zones ocultes. La pressió de prova no ha de variar, al menys, en 4 hores. Prova d'estanquitat, de lliures dilatacions, eficiència tèrmica i

Barbacana taller d'arquitectura



Reixes: Elements que aporten a l'espai l'aire que ve del conducte.

Difusors: Elements que reparteixen i difonen l'aire.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries pel seu correcte funcionament.

Control i acceptació

La desatèrgia i manipulació dels elements s'ha de fer de forma que no rebin cops. S'han de comprovar que les característiques tècniques dels aparells corresponen a les especificades al projecte.

Ejecució

Emissors de sostre, consola, mural, climatitzadora.

Les posicions de les unitats han de ser les reflectides per la D.T., o, en el seu defecte, les indicades per la D.F. Els equips han de quedar fixats solidament als suports pels punts previstos a les instruccions d'instal·lació del fabricant. No s'han de transmetre vibracions ni sorolls als suports. Els suports han de ser adequats al tipus d'aparell que han de subjectar. Tots els materials que intervinguen en la instal·lació han de ser compatibles entre si. Les parts mòbils de l'aparell, com ara ventiladors i components, s'han de poder moure lliurement sense entrar en contacte amb elements de l'obra, el conducte o la pròpia instal·lació. Els cables elèctrics i els tubs frigorífics han d'entrar als aparells pels punts previstos pel fabricant. Les connexions dels equips i aparells a les canonades han d'estar fetes de manera que entre la canonada i l'aparell no es transmet cap esforç, degut al propi pes i les vibracions. Les connexions han de ser fàcilment desmuntables per tal de facilitar l'accés al equip en cas de reparació o substitució. Els conductes d'interconnexió han de quedar acoblats amb la unitat interior i respectar la distància horitzontal i vertical entre ambdues unitats, que s'indiquen a les instruccions d'instal·lació. El muntatge s'ha de fer seguint les instruccions de la documentació tècnica del fabricant. S'ha de seguir la seqüència de muntatge proposada pel fabricant. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'aparell. Les connexions de la instal·lació frigorífica i les connexions de desgüas han de ser estanques; han d'anar segellades amb el sistema d'estanqueïtat aprovat pel fabricant. Abans d'electrificar les unions, es repassaran i netejaran els extrems dels tubs per eliminar les rebebes que hi puguin haver. Els extrems de les canonades han d'estar preparats d'acord amb el sistema de connexió que s'hagi de fer. Entre les dues parts de les unions s'ha d'introduir el material necessari per a la obtenció d'una estanqueïtat perfecta i duradora, a la temperatura i pressió de servei.

Per a unitats connectades a conductes, la unitat interior ha de quedar connectada al conducte al que dona servei. No s'han de transmetre esforços ni vibracions entre l'aparell i els conductes.

Conductes

Si els conductes van penjats del sostre, el tirant vertical ha de tenir una desviació <= 10° respecte a la vertical. Els suports s'han de col·locar a prop de les unions entre els trams. El conjunt acabat ha de ser estanc a la pressió de treball. *Conductes metàl·lics.* Les unions entre conductes es fan per mitjà de les corresponents tires d'unidó transversal subministrades amb el conducte i que s'encaixen, fent-hi un doblec, a cada conducte. Si la pressió de treball del conducte és menor o igual a 50 mca, el suport s'ha d'unir a les parets del conducte amb cargols autotancants, o amb reborns. Si la pressió és superior a 50 mca, en conductes penjats del sostre s'han d'unir els braços del suport per sota del conducte per mitjà d'un perfil angular sobre el qual queda recolzat. La distància entre suports ha de ser menor o igual a 3 m. En conductes penjats de la paret, la unió s'ha de fer per punts de soldadura. El suport del conducte ha de quedar encastat a la paret, o al sostre, segons quina sigui la seva situació. Dist. max. suports verticals: per a conductes de fins a 2 m de perímetre <= 8 m, per a conductes de perímetre superior a 2 m <= 4 m. *Conductes de fibra mineral o poliolefinats.* Han d'estar fetes totes les unions i tots els junts han d'estar segellats. La superfície per segellar ha de ser neta i seca i ha d'estar a una temperatura >= 10°C. Les unions han de quedar comprimides i a tocar. L'execució de plecs i unions per conducte, colzes, reduccions, etc., s'han de fer segons les UNE's vigents. També han de complir aquesta norma els reforços i la separació de suports d'acord amb la pressió de treball i la rigidesa del plàstic. El segellat ha de ser continu al llarg de les unions longitudinals i transversals. La cinta ha de cavalcar >= 25 mm sobre cada peça que s'ha d'unir. El recomanat ha de quedar a la superfície exterior del conducte. Els conductes s'han d'inspeccionar i netejar abans de la seva col·locació. Es farà cura de no embutar els conductes durant les operacions de muntatge. Tots els components que conformen el conducte han de ser compatibles entre si. No s'han de transmetre esforços entre els conductes o accessoris i el sistema de suport.

Reixes i difusors

Rehabilitació interior de la reixa d'Olx. Fases 1, 3 i 5

Plaça Gal Mire, 2 – 17855 Olx

Batharana taller d'arquitectura

Ha de quedar plana sobre l'allotjament. La reixa fixada al bastiment, ha de quedar solidament unita al bastiment de muntatge per mitjà del marc collat amb visos o a pressió. La reixa recolzada sobre el bastiment, ha de quedar situada en el seu allotjament i exercir una certa pressió. Ha de ser manipulable manualment. Si la unitat terminal de reion no incorpora cap dispositiu de recollida de brutícia, la seva part inferior ha de quedar a una distància mínima de 10 cm del terra. Si la unitat terminal d'imputisó permet l'entrada d'un cos estrany de grandària superior o igual a 10 mm, aleshores aquesta ha d'anar col·locada a una distància mínima de 2 m del terra, mesurada respecte la seva part inferior. La seva instal·lació no ha d'al·terar les característiques de l'element. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F.

Control i acceptació

Replanteig i ubicació de màquines i elements. Prova de desgüas de climatitzadores i fan-coils. Connexió a quadres elèctrics. Proves de funcionament elèctric, hidràulic i aigua. Replanteig i muntatge de canonades i conductes, alineació i distància entre suports. Proves de pressió hidràulica. Aïllament de canonades, comprovació de guixos i característiques del material d'aïllament.

Verificadors

Emissors de sostre, consola, mural, climatitzadora.

Els aparells han de funcionar sota qualsevol condició de càrrega sense produir vibracions o sorolls inacceptables. Característiques de màquines i muntatge d'elements de control.

Conductes

Ha de quedar fixat solidament al sistema de suport. El conducte col·locat ha de resistir els esforços deguts al seu propi pes, al moviment de l'aire i a les vibracions que es puguin produir durant el funcionament.

Reixes i difusors

La reixa s'ha d'inspeccionar abans de la seva col·locació. S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte.

Ambdament i abonament

ut dels emissors de sostre, consola, mural, climatitzadora, reixes i difusors.

m² o ml, segons mides, dels conductes.

3 IL·LUMINACIÓ

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació, RD 314/2006, DB HE-3, Eficiència energètica de les instal·lacions, DB SU-4, Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada, DB-HR, Protecció enfront del soroll.

Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis, RD 477/2007 (BOE 31.01.2007).

Correcte d'Estradas del Reial Decret 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic pel procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica de nova construcció.

Reglamento electrotécnico para baja tensión, REBT 2002, RD 842/2002, Instrucciones Técnicas Complementarias, Instrucción 9/2004.

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentaries d'obres i construccions a línies elèctriques. Resolució 4/11/1988.

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament electrotècnic de baixa tensió, D 363/2004.

Guia Técnica de aplicación al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Procediment administratiu per a l'aplicació del REBT, Instrucció 7/2003.

Condicions de seguretat en els instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges, Instrucció 9/2004.

92 / 187

ut d'equip d'enllumenat d'emergència, inclos les llumeneres, làmpades, equips de control i unitats de comandament, la bateria d'acumuladors elèctrics o la font central d'alimentació, fixacions, connexió amb els alliments necessaris i petit material.

SUBSISTEMA SUBMINISTRES

1 AGUA

Normes d'aplicació

Criterios sanitarios del agua de consumo humano. RD 140/2003.
Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi. D 352/2004.
Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis. RD 865/2003.
Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya). D 202/98.

Regulación de los contadores de agua fría. O 28/12/88.
Regulación de los contadores de agua caliente. O 30/12/88.
Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HS 3. Qualitat de l'aire interior. DB HS 4. Subministrament d'aigua. DB HE 2. Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis. DB HE 4. Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària. DB HR, Protecció enfront del soroll.

Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis. RD 477/2007 (BOE 31.01.2007).
Correcció d'Estrades del Reial Decret 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic pel Procediment bàsic per la certificació d'eficiència d'edificis de nova construcció.

Criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. D 217/2006.

UNE, correspondents a les condicions particulars dels tubs segons material emprat. UNE 19 047:1996. UNE EN 1 057:1996. UNE 19 049:1:1997. UNE EN 545:1995. UNE EN 1452:2000. UNE EN ISO 13877:2004. UNE EN 12201:2003. UNE EN ISO 15875:2004. UNE EN ISO 15876:2004. UNE EN ISO 15874:2004. UNE 53 960 EX:2002. UNE 53 961 EX:2002.

Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, REBT 2002. RD 842/2002.

R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).

Reglamento de Aparatos a Presión. RD 769/1979. 97/23/CE.

UNE. UNE 100030:2001 IN Guía para la prevención y control de la proliferación y diseminación de legionela en instalaciones.

Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, RITE. RD 1751/1998.

Procediment d'actuació de les empreses instal·ladors-mantenidors de les entitats d'inspecció i control i dels titulars en les instal·lacions regulades pel reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i les seves instruccions tècniques complementàries. O 306/99.

Espesores mínimos de aislamiento térmico. RITE ITE-03.1.

Eficiencia Energética de los edificios. Directiva 2002/91/CE

Requisitos mínimos de rendimiento de las calderas. RD 275/1995.

Reglamento de Aparatos que Utilizan Combustibles Gaseosos. D 1651/1974.

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias. RD 919/2006.

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5

Plaça Cal Mire, 2 – 17855 OIX

Barbacana taller d'arquitectura

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

1.1 Instal·lació interior

Conjunt d'elements que componen la instal·lació a partir de la clau de pas general fins a l'arxeta. La seva funció és la de distribuir l'aigua dins l'edifici fins al punt de consum.

Els materials que es facin servir a la instal·lació en relació amb la seva afectació a l'aigua que distribueix, s'hauran d'ajustar als requisits exigits en el DB-HS4, punt 2.1.1, que fa referència a la qualitat de l'aigua.

Components

Per a la instal·lació de l'aigua freda : Clau de tall general, filtre, comptador, clau de prova, vàlvula antirètom, clau de sortida.

En el recinte de comptadors : desguàs, claus de pas, comptador, clau de prova, purgador.

En cas que fos necessari hi trobarem: grup de pressió, vàlvula reductora o un sistema de tractament d'aigua.

Tubs de metall: coure, acer inoxidable, acer galvanitzat i fosa ductil.

Tubs de plàstic: com: Polietilè d'alta o baixa densitat, Polietilè reticulat (PE-X), Polipropilè (PP), Polibutilè (PB), Multicapa o PVC no plastificat. Alliments de tubs per evitar condensacions.

Dipòsits acumuladors: Clau d'aparell i aixeres

Per a la instal·lació de l'aigua calenta sanitària (ACS): En el cas que la producció sigui general en l'edifici hi pot haver comptador d'ACS per a cada abonat.

Tubs de metall: coure, acer inoxidable. Està prohibit l'alumini o canonades amb contingut de plom.

Tubs de plàstic: Polietilè reticulat (PE-X), Polipropilè (PP), Polibutilè (PB), Multicapa o PVC no plastificat.

Alliments tèrmics: dels tubs per evitar pèrdues tèrmiques.

Escalfador instantani d'ACS a gas:

Caldera per ACS: Pot tenir una carcassa per a integrar-se com un aparell més a la cuina. Poden ser estanques o atmosfèriques.

Dipòsits acumuladors d'ACS.

Termo elèctric: Té una resistència elèctrica en el seu interior que escalfa l'aigua per efecte Joule.

Característiques tècniques mínimes.

Els materials que s'utilitzin a la instal·lació, en relació amb la seva afectació a l'aigua que subministren, s'hauran d'ajustar als requisits de la normativa legal vigent.

Es disposaran de vàlvules anti-rètom combinades amb claus de buidat per evitar la inversió del sentit del flux, en els següents llocs:



Després de comptadors, en la base dels tubs ascendents, abans de l'equip de tractament d'aigua, en els tubs no destinats a ús domèstic i abans dels aparells de refrigeració o climatització si n'hi hagués.

Les condicions mínimes de subministrament als aparells i equips higiènics seran les que marqui la normativa legal vigent, tant pel que fa a cabal instantani mínim d'aigua freda, aigua calenta sanitària i pressió mínima en els punts de consum.

En les xarxes d'ACS cal disposar d'un tram de retorn per a punts de consum més allunyats de 15m.

Control i acceptació

Comptadors: Cabal, diàmetre.

Tubs, accessoris i elements de la instal·lació: el material, les dimensions i diàmetre segons especificacions del projecte.

Alliments: material i característiques físiques.

Dipòsits acumuladors: Capacitat, mida i material

Execució

Condicions prèvies

En general, l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.

Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. Tots els elements s'hann d'inspeccionar abans de la seva col·locació, han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport.

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.

Comptadors. Diàmetre nominal igual o superior a 2", han d'anar connectats amb brides. El comptador ha de quedar instal·lat dins d'una cambra de fàcil accés i amb suficients mitjans d'il·luminació i d'evacuació i impermeabilitzada. Disposarà de bufera sifònica amb reixa d'acer inoxidable i connectada a la xarxa de desguàs. Separat dels paraments que l'envolten, de manera que es pugui instal·lar i manipular. Les connexions no han de tenir fuites, han de ser enroscades i amb junt de material elàstic. Abans i després del comptador ha de quedar instal·lada una aixeta de pas i una vàlvula de retenció si el comptador no la porta incorporada. La posició ha de ser la fixada a la D.T. Toleràncies d'instal·lació: Posició: ± 20 mm.

Tubs. És el lloc per on va l'aigua fins arribar al punt de consum o aixeta. Poden anar vistos o ocults. Els tubs que vagin ocults o encastats aniran per llocs específics per al seu pas amb arquetes o registres. Si això no és possible, aniran per regates i feres en paraments de gruix adequat, sense estar permès el seu pas per un envà senzill. Un cop encastats, als tubs es protegiran acústicament, per tal d'evitar la transmissió de soroll. Dependent del material del tub cal assegurar-se que el medi que l'envolta no sigui agressiu, i si cal disposar d'una beina de protecció adequada que permeti la lliure dilatació. S'han de preveure registres i el traçat amb pendent per al seu buidatge o purga. El traçat de tubs vistos es farà ordenat i net, i es protegiran adequadament. El nombre de suports, tant en trams horitzontals com verticals, serà el adequat per a cada material i longitud seguint les normes UNE. A cada tub que travessi un mur es col·locarà el passa-mur corresponent i l'espai que quedi s'omplirà amb material elàstic. Les unions dels tubs seran estanques; resistent a la tracció, o bé la xarxa absorbrà les deformacions amb punts fixos al llarg de la instal·lació, es faran tenint en compte el material i les seves característiques físiques. Els tubs es protegiran contra la corrosió galvànica, les condensacions, les pèrdues tèrmiques i els esforços mecànics. En el traçat de la instal·lació es col·locaran suports quan els tubs vagin superficials; els suports es col·locaran a la distància recomanada per la UNE corresponent permetent la lliure dilatació del tub. Caldrà deixar les distàncies necessàries i de seguretat en l'encreuament amb d'altres serveis i per la resta d'instal·lacions. Si fos necessari es posaran sàtates de recollida de condensacions en els encreuaments. Per fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. Cada cop que s'interrompi el muntatge, cal tancar els extrems oberts. El tub no ha de quedar aixalat a les corbes. La secció del tub s'ha de mantenir constant al llarg de tot el recorregut. Les connexions a la xarxa de servei es faran un cop taltat el subministrament. Un cop acabat el muntatge s'ha de netejar interiorment i fer-hi passar aigua per arrossegar les brosses, segons sigui el material del tub. Si la canonada és de plàstic, cal fer un tractament de depuració bacteriològic i després rentar-la.

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5

Plaça Cal Mire, 2 – 17855 OIX

Alliment. És el material de recobriments que es col·loca per la part exterior dels tubs per evitar pèrdues tèrmiques, condensacions o corrosió exterior. Es realitzarà amb materials resistent a la temperatura d'aplicació. Abans de col·locar l'alliment, s'ha de netejar la superfície del tub de brosses, d'òxids o d'altres elements i s'hi ha d'aplicar una pintura antioxidant si no té cap protecció. La seva col·locació no ha d'interferir la manipulació de les claus ni les vàlvules ni cap òrgan de comandament o lectura.

Aixetes. És el punt de sortida de l'aigua de la instal·lació. Poden anar muntades encastades o superficialment. Totes les aixetes han de quedar anivellades en totes dues direccions, a la posició prevista en el projecte i centrat amb l'asseccament de l'enrajolat. L'alçada de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Ha de quedar ben fixada al seu suport. S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs d'alimentació. En l'aixeta, l'òrgan de comandament de l'aigua calenta ha d'estar col·locat a l'esquerra amb el distintiu vermell i el de l'aigua freda a la dreta amb el distintiu blau. Toleràncies d'instal·lació: Nivel·l: ± 10 mm

Claus i vàlvules. És l'element que regula el pas de l'aigua per dins els tubs. Poden anar muntades entre tubs o, depenent de la mida, embudades. Totes les claus i vàlvules han de quedar anivellades en totes dues direccions a la posició prevista en el projecte. L'alçada de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Ha de quedar ben fixada al tub. S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs d'alimentació.

Escalfador instantani i Termo elèctric. L'aparell col·locat amb fixacions murals, ha de quedar fixat mitjançant quatre perns de 10 mm de diàmetre, connectats amb contrapessus i encastats 80 mm en el suport. Cal que quedi suficientment separat dels paraments que l'envolten, de manera que es pugui instal·lar i manipular. El tub d'evacuació de gasos cremats ha d'estar connectat per sobre del dispositiu antiretorn, amb un tram vertical posterior >= 20 cm i ha d'anar fins a coberta. Les connexions amb els diferents tubs no han de tenir fuites, cal que siguin rígides, sense soldadures de tipus tou. Abans i després de l'escalfador s'ha d'instal·lar una aixeta de pas. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació. L'instal·lador cal que porti l'acta de posada en servei. Abans de fer l'acoblament per soldadura, s'ha de netejar l'interior i l'exterior del broquet fregant-lo amb paper abrasiu.

Caldera. Un cop situada ha de quedar connectada als diferents serveis, de manera que els tubs respectius no produeixin esforços a la connexió de la caldera. Si l'electrovàlvula d'entrada de combustible no té cap sistema manual auxiliar d'interrupció, cal incorporar una vàlvula manual d'interrupció a la línia d'entrada de combustible, a prop de la seva connexió a la caldera. Al voltant de la caldera cal deixar uns espais lliures per a facilitar els futurs treballs de manteniment i neteja. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, aplanat: ± 5%.

Dipòsits i acumuladors. És l'element on s'emmagatzema l'aigua. Poden ser d'aigua freda o calenta. Abans de la seva instal·lació cal replantejar la seva ubicació. Un cop instal·lat ha de quedar separat dels paraments el suficient per tal de que es pugui manipular. Ha de quedar recoberta sobre el suport amb suports intermedis per a la seva fixació. L'alçada de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs d'alimentació, han de ser roscades i amb el junt de material elàstic.

Control i acceptació

Instal·lació general interior: característiques de canonades i vàlvules. Protecció i alliment de canonades tan encastades com vistes.

Connexions entre tubs i claus, soldadures, segellats, ancoratges, distàncies entre suports.

Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions.

Identificació d'aparells sanitaris i aixetes. Col·locació d'aparells sanitaris (es comprovarà l'anivellament, la subjecció i la connexió). Funcionament d'aparells sanitaris i aixetes (es comprovaran les aixetes, les cisternes i el funcionament dels desguassos).

Verificacions

Proves de les instal·lacions: cal fer prova de resistència mecànica i estanquitat parcial i, ambdues proves globals. Les proves de pressió no han de variar almenys en 4 hores. Prova final de tota la instal·lació durant 24 hores.

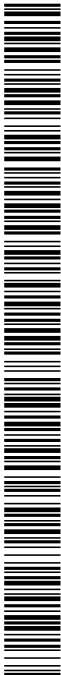
Simultaneïtat de consum, cabal en el punt més allunyat. Prova de funcionament als aparells instal·lats.

Les unions enroscades s'han de preparar amb estopa, pastes o cimes d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.

En instal·lacions d'aigua calenta sanitària cal: mesura de cabal i temperatura en els punts de consum, obtenció de cabal exigir a la 1ª fixada un cop obertes les aixetes estimades en funcionament simultani; Temps de sortida de l'aigua a la 1ª

Barbacana taller d'arquitectura

95/187



de funcionament, mesura de tº a la xarxa. Amb l'acumulador a regim comprovació de les temperatures del mateix, en la seva sortida i en les aixetes.

Amidament i abonament

ml el tub i l'aïllament, inclosa part proporcional de retalls i els empalmaments que s'hagin de realitzar, juntes i complementis, completament instal·lat i comprovat.

ut les claus de pas, dipòsits, filtre, comptador, vàlvula anti-retorn, clau d'aparell, aixetes, dipòsits i caldera.

SUBSISTEMA EVACUACIÓ

1 LÍQUIDS

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'edificació, RD 314/2006, DB HS 5, Evacuació d'aigües residuals i Normes de referència de l'apèndix C, DB-HR, Protecció enfront del soroll.

Criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, D 21/2006.

UNE, Tuberías de fundición según normas UNE EN 545:2002, UNE EN 598:1996, UNE EN 877:2000, Tuberías de PVC según normas UNE EN 1329-1:1999, UNE EN 1401-1:1998, UNE EN 1453-1:2000, UNE EN 1456-1:2002, UNE EN 1566-1:1999, Tuberías de polipropileno (PP) según norma UNE EN 1852-1:1998, Tuberías de gres según norma UNE EN 295-1:1999, Tuberías de hormigón según norma UNE 127010:1995EX.

UNE

UNE-EN ISO 140-4, Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5, Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7, Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 217, Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 217-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 217-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Instrucción de Hormigón Estructural, EHE, RD 2661/1998.

Pliego de Prescripciones Técnicas Generales de Saneamiento de Poblaciones, Orden 15/09/1986.

Norma 5.1.-IC; Drenaje, Orden 21/06/1965.

Instrucción de carreteras 5.2.-IC; Drenaje superficial, Orden 14/05/1990.

Peces d'acer galvanitzat.

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes, PG 3/75, Orden 6/02/1976, Orden FOM/1382/2002.

UNE, UNE 7183:1964 Método de ensayo para determinar la uniformidad de los recubrimientos galvanizados, aplicados a materiales manufacturados de hierro y acero. UNE 37501:1988 Galvanización en caliente. Características y métodos de ensayo.

Canal exterior d'acer galvanitzat.

UNE, UNE 36130:1991, Bandas (chapas y bobinas), de acero bajo en carbono, galvanizadas en continuo por inmersión en caliente para conformación en frío. Condiciones técnicas de suministro.

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix, Fase 1, 3 i 5

Plaça Cal Mire, 2 – 17855 OIX

Barbacana taller d'arquitectura

Sobre illa d'assentament de fornigó:

Instrucción de Hormigón Estructural, EHE, RD 2661/1998.

UNE, UNE-EN 1451-1:1999 Sistemas de canalización en materiales plásticos para evacuación de aguas residuales (a baja y a alta temperatura) en el interior de la estructura de los edificios. Polipropileno (PP), Parte 1: Especificaciones para tubos, accesorios y el sistema.

UNE, Tuberías de PVC según normas UNE EN 1329-1:1999, UNE EN 1401-1:1998, UNE EN 1453-1:2000, UNE EN 1456-1:2002, UNE EN 1566-1:1999, Tuberías de hormigón según norma UNE 127010:1995 EX, Real Decreto 2661/1998, de 11 de diciembre, por el que se aprueba la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE), UNE-EN 1451-1:1999, Sistemas de canalización en materiales plásticos para evacuación de aguas residuales (a baja y a alta temperatura) en el interior de la estructura de los edificios. Polipropileno (PP), Parte 1: Especificaciones para tubos, accesorios y el sistema.

1.1 Connexió a xarxa

Conjunt d'elements que componen la connexió a la xarxa de sanejament i la part soterrada des de la sortida de l'edifici. Connexió amb la xarxa de sanejament abocant les aigües pluvials i les aigües negres de l'edifici.

La xarxa interior de l'edifici haurà de ser sempre separativa en pluvials i negres. Quan la xarxa de sanejament pública sigui separativa, cada una de les xarxes interiors es connectaran de forma independent, quan no sigui separativa, es permet la connexió de les dues xarxes interiors a una única arqueta situada a l'exterior de la propietat o, si això no fos possible, en el límit més proper d'aquesta a la xarxa general de sanejament.

Components

Tubs: Poden ser de fornigó, PVC o polipropilè.

Unions i accessoris: Es faran servir en entroncaments, canvis de direcció i empalmaments. El material serà el mateix que el tub.

Percorrons: Es poden fer "in situ" amb obra o prefabricats de plàstic o fornigó.

Pous de registre o ressalt: Es poden fer "in situ" amb obra o prefabricats de fornigó.

Característiques tècniques mínimes.

Resistència a l'agressivitat de les aigües, impermeabilitat total als líquids i gasos, resistència a les càrregues externes, flexibilitat per absorbir moviments.

Control i acceptació

Tubs, unions i accessoris: el material, dimensions i diàmetre segons especificacions.

Percorrons, pous i tapes de registre: dispositiu, material, dimensions.

Execució

Generalitats

La connexió a xarxa s'executarà segons el que estableixi el projecte, a la legislació vigent aplicable, a les normes de bona construcció i a les instruccions de la D.F. En general, l'execució de la xarxa de connexió es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.

Les rases han de seguir el traçat correcte alineat en planta i rasant uniforme. Es tindran en compte les distàncies mínimes dels tubs amb altres instal·lacions com ara aigua, gas, electricitat alta o baixa i telefonia, etc. complint amb la normativa vigent.

Tubs soterrats: Col·locació sobre fons de rasa. El pendent mínim serà d'un 2%. Aniran per sota de la xarxa d'aigua potable.

El tub ha de seguir les alineacions indicades a la D.T. Ha de quedar a la rasant prevista i amb el pendent definit per a cada tram. La junta entre els tubs és correcte si els diàmetres interiors queden alineats. S'accepta un ressalt <= 3mm. Els



Ejecució

Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense mantenir ni deteriorar la resta de l'edifici, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.

Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport.

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.

Tancaments hidràulics

Sifons individuals a cada aparell. Ha de tenir un dispositiu rosca de registre en el seu punt més baix i connexions per al desguàs i l'aparell sanitar en els seus extrems. El tancament hidràulic del sífo ha de tenir una alçada mínima de 50 mm. No ha de tenir esquerdes, porus, zones resseques ni d'altes desperfectes superficials. **Caixa sífònica.** Ha de ser estanca al servei. Ha de quedar anivellada i fixada solidament al suport. Toleràncies: posició: ± 20 mm; nivell: ± 1 mm. Si és amb tapa la cara inferior de la tapa ha de quedar al mateix nivell que el paviment. El junt entre el paviment i la caixa sífònica ha de quedar cobert per la tapa. Si és amb reixa la cara superior de la reixa ha de quedar al mateix nivell que el paviment. La posició ha de ser la fixada a la D.T. **Bonera sífònica.** La bonera s'ha de soldar sobre un reforç de làmina bituminosa, que ha d'estar adherida a la solera, escalfant-la prèviament en la zona corresponent al perímetre de la bonera, i fixant-la a pressió sobre la làmina. El morter ha de formar una mescla homogènia que s'ha d'utilitzar abans d'iniciar l'adorniment. S'ha d'aplicar sobre superfícies netes. Si el suport és absorbent s'ha d'humitejar abans d'estendre el morter. **Pericons sífònics.** Les peces ceràmiques per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. L'arrebossat s'ha d'aplicar pressionant amb força sobre l'obra de ceràmica quan aquesta obra hagi aconseguit el 70% de la resistència prevista. Abans s'ha d'humitejar la superfície.

Tubs de petita evacuació. El ramal muntat ha de ser estanc. No han de quedar sense subjecció les distàncies superiors a 70 cm. El ramal no ha de tenir, en el sentit del recorregut descendent, reduccions de secció en cap punt. El pas a través d'elements estructurals ha de tenir una franquícia entre 10 i 15 mm que s'ha d'ataconar amb massilla elàstica. Els trams instal·lats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent. Pendent: >= 2,5%. Radi interior de les curvatures: >= 1,5 x D tub. El procés d'instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element.

Col·lectors. Penjats de sostre. El clavegueró muntat ha de quedar fixat solidament a l'obra, amb el pendent determinat per a cada tram. Ha de ser estanc a una pressió >= 2 kg/cm2. Els tubs s'han de subjectar per mitjà d'abraçadores, repartides a intervals regulars. Els trams muntats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent. Pendent: >= 2%. Distància entre les abraçadores: <= 150 cm. Franquícia entre el tub i el contratub: 10 - 15 mm. No s'han de manipular ni cobrar els tubs. Els canvis direccionals i les connexions s'han de fer per mitjà de peces especials. Tots els talis s'han de fer perpendicularment a l'eix del tub.

Baixants. El baixant muntat ha de quedar aplomnat i fixat solidament a l'obra, però separat del parament per tal de permetre fer posteriors reparacions o acabats i per evitar que les possibles condensacions del tub no malmetin el parament. Ha de ser estanc. Els tubs s'han de subjectar per mitjà d'abraçadores encastables. El pes d'un tub no ha de gravitar sobre el tub inferior. Les unions entre els tubs s'han de fer seguint les instruccions del fabricant. Les unions entre les peces de ceràmica s'han de fer amb morter. El baixant no ha de tenir, en el sentit del recorregut descendent, reduccions de secció en cap punt. Si els baixants van vistos i es preveu un cert risc d'impacte es protegiran adequadament per a aquest fi. El pas a través d'elements estructurals s'ha de protegir amb un contratub de secció més gran. La franquícia entre el tub i el contratub, i entre el tub i la xalona s'ha d'ataconar amb massilla. Si l'acada del baixant és de més de 10 plantes, caldrà interrompre la seva vertical per tal de disminuir l'impacte de càrrega. La desviació es farà amb peces especials i l'angle de desviació serà de 60°. Els trams instal·lats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent. Nombre d'abraçadores per tub: >= 2. Distància entre les abraçadores: <= 150 cm. Toleràncies d'execució: desploms verticals: <= 1% <= 30 mm. Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. No s'han de manipular ni cobrar els tubs de PVC, planxa zinc, titani o coure. Els canvis direccionals i les connexions s'han de fer per mitjà de peces especials o també amb unions soldades en el cas de baixants de planxa zinc, titani o coure. Tots els talis s'han de fer perpendicularment a l'eix del tub. Les peces de ceràmica han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter.

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5

Plaça Gal·lèrie, 2 - 17855 Oix

Barbarena Teller d'arquitectura

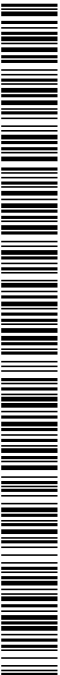
Ventil·lacoens. La seva execució correspon al mateix que fa referència als baixants. Si la ventilació és primària tindrà el mateix diàmetre que el baixant que serveix i portarà l'accessori estàndard que garanteixi l'estanqueïtat permanent del renat entre l'impermeabilitzat i el tub. Si la ventilació és secundària el diàmetre de la columna de ventilació serà com a mínim igual a la meitat del diàmetre del baixant que serveix. Si la ventilació és terciària el diàmetre de la columna és el corresponent a la taula 4.11 del DB-HS de Salubritat del CTE.

Canals. **Generallitats.** La col·locació dels trams de la canal s'ha de començar pel punt més baix del recorregut. El seu pendent mínim serà del 0,5%. **PVC.** Els canvis de direcció han d'estar fets amb peces especials. Mai s'han de fer per escalfament o deformació de la canal. La unió entre els trams de la canal s'ha de fer de manera que en quedi assegurada l'estanqueïtat. La unió entre els trams de la canal s'ha de fer a pressió amb peces del mateix material. Les unions entre les canals i els baixants han d'anar soldades amb soldadura química. Distància entre suports <= 70 cm, entre junts de dilatació <= 1200 cm. **Planxa.** L'encavalcament de les làmines, en la canal de planxa, s'ha de fer protegint l'element en el sentit del recorregut de l'aigua. Els junts de dilatació han de ser estancs. Les planxes han de quedar col·locades de forma que es puguin moure lliurement en tots els sentits, respecte el suport. Les fixacions han de ser de metall compatible amb el de la planxa. Els junts entre les peces de planxa de zinc s'han de soldar amb estany. Les unions entre les canals i els baixants han d'anar soldades, amb soldadura a estany, a la canal de planxa de zinc. Distància entre suports <= 50 cm, entre junts de dilatació <= 600 cm. Encavalcament entre làmines a la canal de planxa: 5 cm. S'ha d'evitar el contacte directe de la planxa de coure amb el ferro, zinc, alumini, acer galvanitzat o fosa i la fusta de cedre. S'ha d'evitar el contacte directe de la planxa de zinc o plom amb el guix, els morters de ciment portland frescos i les fustes dures. En el cas del zinc, a més, cal evitar el contacte amb la calç, l'acer no galvanitzat i el coure sense estanyar. S'ha d'evitar el contacte directe de l'acer galvanitzat amb el guix, els ciments portland frescos, la calç, les fustes dures (roure, castanyer, teca, etc.) i l'acer sense protecció contra la corrosió. Toleràncies d'execució: pendent: ± 2 mm/m, ± 10 mm/total, encavalcament entre les làmines en la canal de planxa: ± 2 mm. **Peces ceràmiques.** Les peces han de cavalcar entre elles; la vora de la peça en contacte amb el rídic ha de quedar encastada per sota de les peces que formen el rídic i col·lada al suport amb morter. El sentit d'encavalcament ha de protegir l'element dels vents dominants i del recorregut d'aigua. Encavalcament de les peces: >= 10 cm. Toleràncies d'execució: encavalcaments: - 0 mm, + 20 mm. Les peces per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. Quan s'hagi de tallar peces, el tall ha de ser recte i l'ressia viga, sense escantonaments. Alineació respecte al planol de façana: planxa: ± 5 mm/m, ± 10 mm/total; PVC, ceràmica: ± 5 mm/m, ± 10 mm/total.

Pericons. Ha d'estar format amb parets de peces ceràmiques, sobre solera de formigó. Els pericons amb tapa fixa han d'estar tapats amb encadellat ceràmic col·lat amb morter. La solera ha de quedar plana i al nivell previst. En els pericons no sífònics, la solera ha de formar pendent per a allavorr l'evacuació. En el punt de començó ha d'estar al mateix nivell que la part inferior del tub de desguàs. Les parets han de ser planes, apionades i han de quedar travades per filades alternatives. Les peces ceràmiques s'han de col·locar a trencajunt i les filades han de ser horitzontals. La superfície interior ha de quedar revestida amb un arrebossat de guix uniforme ben adherit a la paret i acabada amb un llistat de pasta de portland. El revestiment sec ha de ser llis, sense fissures o d'altes defectes. Tots els angles interiors han de quedar arrodonits. El període ha d'impedir la sortida de gasos a l'exterior. Guix de la solera: >= 10 cm. Guix de l'arrebossat: >= 1 cm. Pendent interior d'evacuació en sífònics: >= 1,5%. Toleràncies d'execució: aplomat de les parets: ± 10 mm, planor de la làmina: ± 10 mm/m, planor de l'arrebossat: ± 3 mm/m. Les peces ceràmiques per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. L'arrebossat s'ha d'aplicar pressionant amb força sobre l'obra de ceràmica quan aquesta obra hagi aconseguit el 70% de la resistència prevista. Abans s'ha d'humitejar la superfície.

Boneres. La tapa i els seus accessoris han de quedar correctament col·locats i subjectats a la bonera, amb els procediments indicats pel fabricant. En la bonera de goma termoplàstica, la làmina impermeable només ha de cavalcar sobre la plataforma de base de la bonera, i no ha de penetrar dins del tub de daquesta. La bonera de fosa col·locada amb morter, ha de quedar enrasada amb el paviment del terrat. La base de la bonera de PVC, ha de quedar fixada al suport amb cargols i tacs d'expansió. La bonera de PVC o goma termoplàstica s'ha de fixar al baixant amb soldadura química. Toleràncies d'execució: nivell entre la bonera de fosa i el paviment: ± 5 mm. No s'ha de treballar amb pluja intensa, neu o vent superior a 50 km/h. **Elements de goma termoplàstica.** La bonera s'ha de soldar sobre un reforç de làmina bituminosa, que ha d'estar adherida a la solera, escalfant-la prèviament en la zona corresponent al perímetre de la bonera, i fixant-la a pressió sobre la làmina. **Element col·locat amb morter.** El morter ha de formar una mescla homogènia que s'ha d'utilitzar abans d'iniciar l'adorniment. S'ha d'aplicar sobre superfícies netes. Si el suport és absorbent s'ha d'humitejar abans d'estendre el morter.

Canal de recollida amb reixa de desguàs. Canal. La solera ha de quedar plana, anivellada i a la fondària prevista a la D.T. La caixa ha de quedar aplomada i ben assenada sobre la solera. El nivell del coronament ha de permetre la col·locació del bastiment i de la reixa enrasats amb el paviment o zona adjacent sense sobresortir d'ella. El forat per al pas del tub de desguàs ha de quedar preparat. La caixa acabada ha d'estar neta de qualsevol tipus de residu. Toleràncies d'execució:



Connexions, soldadures, segellats, ancoratges i distàncies entre suports.
Comprovació de : vàlvules de desguàs, pendents dels canals, baixants i xarxa de ventilació.

Verificacions

Tubs i rases: Profunditat, pendents, replè i gruix del llit de recolzament.

Pericons i pous: Disposició, acabat interior, segellat, tapes de registre.

Filtres: Granulometria de l'and.

Estantiquat: a la xarxa horitzontal a cada tram de tub, unions i entroncaments. Els pericons i pous s'ompliran d'aigua per comprovar l'estanquitat. Les proves d'estanquitat total es poden fer amb aigua, aire o fum.

Ambidament i abonament

mi el tub i ases, inclosa la part proporcional de juntes i complement, completament instal·lat i comprovat.

m³ el llit dels tubs, l'anivellament, el reomplert i el compactat completament acabat, solera dels pous de registre, filtres.

ut percons i tapes de registre, bombes.

m² parets i soleses del pou de registre i fossa.

2 FUMS I GASOS DE COMBUSTIÓ

Conjunt d'elements que componen la instal·lació per la evacuació de fums i gasos resultants de la combustió en aparells de calefacció i/o altra calenta, d'ús no industrial.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'edificació, RD 314/2006, DB HS 3 Qualitat de l'aire interior, DB-Hi, Protecció enfront del soroll.

R I T E, Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios, RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).

Especificaciones técnicas de chimeneas modulares metálicas y su homologación, RD 2532/1995.

UNE, UNE 100101:1984 Conductos para transporte de aire, Dimensiones y tolerancias, UNE 100102:1988 Conductos de chapa metálica, Espesores, Uniones, Refuerzos, UNE 100103:1984 Conductos de chapa metálica, Soportes, UNE 100104:1988 Climatización, Conductos de chapa metálica, Pruebas de recepción, UNE 123001:1994 Chimeneas, Cálculo y diseño, UNE 123002:1995 Chimeneas, Chimeneas modulares metálicas.

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias, RD 919/2006.

UNE

UNE-EN ISO 140-4, Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5, Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7, Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción, Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717, Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1, Aislamiento a ruido aéreo, Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2, Aislamiento al ruido de impactos, Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix, Fases 1, 3 i 5

Plaça Cal Mera, 2 – 17855 OIX

Components

Conducces: Poden ser de xapa d'acer galvanitzat, acer inoxidable, alumini rígid o flexible.

Xemenies: Poden estar formades per conducces metàl·lics de xapa d'acer galvanitzat, acer inoxidable, etc.

Barret de xemeneia: Element final de sortida de fums de la xemeneia.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries per el correcte funcionament dels components de la instal·lació.

Control i acceptació

Conducces, xemeneies i barret. Dimensions i material.

Execució

Conducces: Generalitats. La situació del conducte ha de ser la reflectida a la D.T., o la indicada per la D.F. Els conductes horitzontals han de passar a prop del sostre i amb una inclinació ascendent >= 3%. Els conductes per al transport d'aïre no poden allotjar conduccions d'altres instal·lacions mecàniques o elèctriques ni ser travessats per aquestes. El sistema de suport d'un conducte ha de tenir les dimensions dels elements que el constitueixen i ha d'estar espaiat, de tal manera que sigui capaç de suportar, sense cedir, el pes del conducte i del seu aïllament tèrmic, si es el cas, així com el seu propi pes. Si els conductes estan penjats del sostre, el tirant vertical ha de tenir una desviació <= 10° respecte a la vertical. Els suports s'han de col·locar a prop de les unions entre els trams. Les unions entre els conductes s'han de fer mitjançant maniguets d'unidó i s'han de segellar. Les unions entre els accessoris i els conductes s'han de fer directament. Els accessoris han d'estar normalitzats. A les unions amb conducces dobla el tub s'ha d'introduir dins del conducte 1 o 2 cm. Si el tub ha d'anar revestit amb un conducte dobla, cal que hi hagi una distància >= 5 cm entre el conducte i el tub per a facilitar la circulació de l'aire. El pas a través d'elements estructurals i de tancament s'ha de fer amb passamurs d'un diàmetre, com a mínim, 4 cm mes gran que el diàmetre del conducte si l'element es de material incombustible i si l'element es combustible el diàmetre del passamurs ha de ser 10 cm mes gran com a mínim. L'espai entre els conductes s'ha d'omplir amb material incombustible. Els conductes verticals es suportaran per mitja de perfils a un sostre o a una paret vertical. La fixació dels conductes als maniguets d'unidó s'ha de realitzar mitjançant cargols autorosants o rebions. Distància màxima entre suports horitzontals (UNE 100-103): s'ha de complir la distància màxima permesa entre suports verticals: per a conducces de fins a 800mm de diàmetre, <= 8 m, per a conducces de diàmetres superiors a 800 mm, <= 4 m. Toleràncies d'instal·lació: aplanat: 2/1000, <= 15 mm. Conducces d'alumini rígid, acer inoxidable o planxa d'acer galvanitzat: distància entre suports, trams horitzontals: <= 3,5 m, trams verticals: <= 8 m. Conducces d'alumini flexible: distància entre suports, trams horitzontals: <= 1,5 m, trams verticals: <= 3 m. Si el tub flexible d'alumini es subministra comprimit cal estral·lo aproximadament fins a cinc vegades per a instal·lar-lo. Els radis de curvatura mínims han de ser iguals al diàmetre exterior. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un repartiment previ que ha de ser aprovat per la D.F. Els conductes s'han d'inspeccionar i netejar abans de la seva col·locació. Xemeneies: Generalitats: La posició ha de ser la reflectida a la D.T., o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. La xemeneia no ha d'anar travessada per cap element aliè al propi sistema d'evacuació de fums, ja siguin suports, tubs d'altres instal·lacions, etc. No pot travessar tancaments tallafocs de l'edifici. Ha de ser totalment independent dels elements estructurals i de tancament de l'edifici, al que anirà unida únicament a través dels suports, dissenyats per permetre la lliure dilatació de la xemeneia. Les xemeneies que tinguin un recorregut per l'interior de l'edifici han d'estar situades a dintre d'una caixa d'obra hermèticament tancada cap als locals per on passi. Les parets de la caixa tindran una classificació respecte la reacció al foc determinada d'acord amb la norma UNE-EN 13501-1, i una resistència acústica de 40 dB com a mínim. Es procurarà que la cambra d'aïre que queda entre les parets de la xemeneia i de la caixa d'obra estigui en comunicació amb l'ambient exterior. Es tindrà especial cura de que la caixa de la xemeneia no perdi la seva continuïtat en els punts d'encontre amb els sostres, pels a través de la coberta i altres singularitats de la construcció. Diferència temperatura superficial parets properes: 2/1000, <= 15 mm. Tram horitzontal: Ha de ser el més curt possible i fàcilment accessible en tota la seva llargària per tal de facilitar-ne les operacions de neteja. Ha de tenir un pendent mínim del 3% cap a la canonja amb el tram vertical o el generador per tal de facilitar la recollida dels condensats que es formen durant les arrencades. S'han de evitar, en la mesura del possible, els canvis de direcció en el tram horitzontal. Quan aquests siguin imprescindibles, es dissenyaràn amb un radi de curvatura igual o superior al diàmetre hidràulic de la canonja en aquest tram. Els canvis de secció es faran amb peces excèntriques amb la seva generatru superior errassada amb la resta del tram. L'angle de divergència ha de ser inferior a 15°. Tram vertical: La unió entre el tram horitzontal i/o inclinat i el vertical es farà preferentment amb una peça en T amb angle sobre la horitzontal entre 30° i 60°, per tal de evitar la formació de turbulències. La base del tram vertical disposarà d'una zona de recollida de sòlids, condensats i aigua de pluja, provista

Barbacana taller d'arquitectura



d'un registre de neteja i un manquet de drenatge de 20 mm de llargària com a mínim. Aquest manquet es connectarà a la xarxa de sanejament mitjançant un tub. En el tram vertical s'evitaran els canvis de direcció i de secció. Si són necessaris, els canvis de direcció es faran amb radis de curvatura iguals o superiors a 1,5 vegades el diàmetre hidràulic de la canonada en aquell tram, i els canvis de secció amb angles de divergència iguals o inferiors a 15°. *Boca de sortida:* La boca de sortida de fums a l'exterior es situarà de manera que s'eviti la contaminació produïda per gasos, vapors i partícules sòlides en zones ocupades permanentment per persones. La xemeneia ha de complir les distàncies mínimes des de la seva boca (sense considerar el capellet) als obstacles més propers segons les especificacions de la norma UNE 123-001-94. El capellet ha d'afavorir l'ascensió lliure de la columna de fums. *Accessoris:* S'han de preveure registres de neteja a cada canvi de direcció, exceptuant la sortida de les calderes. Els registres han d'estar situats a llocs fàcilment accessibles. La xemeneia ha de disposar d'oficis de mesura i control de les condicions de la combustió en els següents punts: a la sortida de cada generador i a una distància entre 1 i 4 m de la boca de sortida.

Barret de xemeneia: Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. El muntatge s'ha de fer seguint les instruccions de la D.T. del fabricant. S'ha de seguir la seqüència de muntatge proposada pel fabricant. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. S'ha de comprovar que les característiques tècniques dels accessoris corresponen a les especificades al projecte. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.

Control i acceptació

Comprovació de: ventiladors, característiques i ubicació; muntatge de conductes i reixes.

Proves d'estanquitat d'unió de conductes, mesura d'aïre.

Pel sistema d'extracció de gasos: ubicació de central de detecció de CO, comprovació de muntatge i accionament davant la presència de fum. Posta en marxa manual i automàtica.

Verificacions

Conductes: Unió de les peces i subjecció.

Xemeneies: Apomat, alçada i subjecció.

Barret de xemeneia: Subjecció.

Amidament i abonament

Conductes i xemeneies: Per metre lineal de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquests criteris inclouen les pèrdues de material corresponents a retalls.

SUBSISTEMA CONNEXXIONS

1 ELECTRICITAT

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'edificació, RD 314/2006, CTE DB HE 5, Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica, DB-HR, Protecció enfront del soroll.

Reglamento electrotécnico para baja tensión, REBT, Instrucciones Técnicas Complementarias, RD 842/2002.

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, D 363/2004, Instrucció 7/2003.

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges, Instrucció 9/2004.

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques, DOGC 30/11/1998.

Reglament sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación, RD 3275/82.

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix, Fases 1, 3 i 5

Plaça Cal Mire, 2 – 17855 OIX

Barbasana taller d'arquitectura

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación, BOE: 26/6/84.

Reglamento de líneas aéreas de alta tensión, D 3151/1966.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, RD 1955/2000.

S'han de complir les especificacions de la IT-CM-IE-BT-019.

Instrucciones técnicas complementarias MIE-RAT, BOE: 183, 1.08.84.

Reglamento de contadores de uso corriente clase 2, RD 875/1984.

Exigencias de seguridad de material eléctrico destinado a ser utilizado en determinados límites de tensión, RD 7/1988.

UNE, Todas las UNE corresponden als elements que componen la instal·lació.

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción, Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

1.1 Connexió a xarxa

Conjunt d'elements que componen la connexió a la xarxa de l'edifici fins a la caixa general de protecció (CGP). La seva funció és la de connectar-se a la xarxa elèctrica. La xarxa normalment pertany a una companyia que la manté i l'exploita i n'assegura un servei regular i regular. Les dades que cal tenir en compte de la xarxa o companyia per realitzar la connexió són: la potència necessària de l'edifici, la continuïtat del servei i la necessitat o no d'estació transformadora. Cal conèixer les especificacions de la companyia o Ajuntament per tal de realitzar correctament la connexió. Tota la instal·lació assolirà el màxim equilibri de càrregues entre els diferents conductors. Es faran sectors i es subdividiran de manera que les pertorbacions originades per avaries afectin el mínim possible de parts de la instal·lació. Tota la instal·lació s'ha de detectar tenint en compte la normativa vigent en cadascun dels casos.

Components

Els components de la connexió a xarxa seran els següents:

Escomesa: Connexió des de la xarxa de distribució fins a la caixa general de protecció.

Caixa general de protecció: Salvo gen els elements de protecció de les línies generals d'alimentació. Assenyala l'inici de la propietat de les instal·lacions elèctriques dels usuaris.

Característiques tècniques mínimes.

Escomesa: Passarà per zones de domini públic o creant servitud de pas. Cal consultar amb l'empresa de serveis.

Els materials que s'utilitzin a la instal·lació, s'hauran d'ajustar als requisits de la Normativa legal vigent.

Control i acceptació

Escomesa, dels tubs i accessoris: el material, dimensions i diàmetre segons especificacions.

Caixa general de protecció: material i dimensions.

Barbasana taller d'arquitectura



La resta de components de la instal·lació s'hauran d'acceptar en obra conforme a la documentació de projecte, documentació del fabricant, la normativa, especificacions de projecte, i indicacions de la direcció facultativa durant l'execució de les obres.

Ejecució

Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la direcció facultativa. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.

Línia general d'instal·lació (CA) i Derivació individual (DI). Passarà per espais d'ús comunitari amb conductes aliats per l'interior, amb tubs encastrats, o muntatge superficial. La unitat dels tubs serà rosca o embotida. Si la longitud és excessiva es disposaran els registres adequats. Es procedirà a la col·locació dels conductes elèctrics fent servir passa fils quès impregnades amb substàncies que permetin el lliscament per l'interior. La canalització permetrà l'implantació de la secció dels conductors fins al 100%. La secció dels cables serà com a mínim de 10mm² si són de coure o de 16 mm² si són d'alumini.

Emplaçament dels comptadors: Es construiran amb materials no inflamables, no hi travessaran cap conducció ni instal·lació que no siguin elèctriques. Ha de ser de fàcil i lliure accés. Tindrà un ús exclusiu, incompatible amb altres serveis. Ha de disposar de ventilació i il·luminació suficient. El parany serà normalitzat. Per a 16 comptadors es centralitzarà en un armari si n'hi ha més de 16 és centralitzen en un local. En tots els casos. Les portes han d'obrir cap enfora. L'interior s'ha d'enguxar i pintar de color blanc. Es col·locarà una bufera a l'interior connectada a la xarxa de sanejament.

Comptadors: S'han d'instal·lar a l'interior del local o a la façana, en lloc accessible fàcilment, a prop de l'entrada i a una alçada de col·locació dels comptadors serà 0,25m des del terra i com a màxim 1,80m alçada de lectura del comptador més alt. Segons el grau d'electricificació s'ha d'instal·lar la protecció contra contactes indirectes (interruptors diferencials) i PJA (interruptors magnetotèrmics) necessaris. Han d'estar fixats sobre una paret, mai sobre un envà. Sobre les bases s'han de col·locar els fusibles de seguretat. No can instal·lat i connectat a la xarxa, no han de ser accessibles les parts que hagin d'estar en tensió. Les fases (o fase i neutre) i el conductor de protecció, si n'hi ha, han d'estar connectades als borns de la fase per pressió del cargol. Ha de quedar amb els costats apomats i en el mateix pla que el parament. La posició ha de ser la fixada a la documentació tècnica. Quan es col·loca muntat superficialment, l'element ha de quedar fixat solidament al suport. Quan es col·loca encastat, l'element ha de quedar fixat solidament a la caixa de mecanismes, que ha de complir les especificacions fixades per la direcció facultativa. Resistència de les connexions a la tracció: >= 3 kg. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm i apomats: ± 2%.

Quadre interior de la unitat privativa: Anirà col·locat sobre una paret, mai sobre un envà. Tots els elements que es col·loquen al quadre compliran: La subjectió de cables ha d'estar feta mitjançant la pressió de visos. Tots els conductors han de quedar connectats als borns corresponents. Cap part accessible de l'element instal·lat no ha d'estar en tensió, fora dels punts de connexió. Quan es col·loca a pressió ha d'anar muntat sobre un perfil DIN simètric a l'interior d'una caixa o armari. En aquest cas, l'interruptor s'ha de subjectar pel mecanisme de fixació disposat per a tal fi. Quan es col·loca amb cargols, ha d'estar muntat sobre una placa base aliada a l'interior d'una caixa també aliada. En aquest cas l'interruptor s'ha de subjectar pels punts disposats amb aquesta finalitat pel fabricant. Els interruptors han de ser capaços de funcionar correctament en les condicions normals exigides en les normes. Els interruptors que admetin la regulació d'aiguin paràmetre han d'estar ajustats a les condicions del paràmetre exigides en la DT. Resistència a la tracció de les connexions: >= 3 kg. ICP. Ha d'estar muntat dins d'una caixa precintable. Ha d'estar localitzat el més a prop possible de l'entrada de la derivació individual. PJA. En el cas d'habitatges ha de quedar muntat un interruptor magnetotèrmic per a cada circuit.

Tubs: Els canvis de direcció s'han de fer de manera adequada a cada material. Tubs rígids: es faran mitjançant corbes d'acoblament, escalfant-les lleugerament, sense que es produeixin canvis sensibles a la secció. Quan les unions són roscaades, han d'estar fets amb maniquets amb rosca quan les unions són endolades s'han de fer amb maniquets llisos. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, alineació: ± 2%, <= 20 mm/total. Tubs flexibles: No pot tenir empalmaments entre els registres (caixes de derivació, percons, etc.), ni entre aquests i les caixes de mecanismes. S'ha de comprovar la regularitat superficial i l'estat de la superfície sobre la que s'ha d'efectuar el tractament superficial.

Rehabilitació interior de la rectoria d'OC. Fases 1, 3 i 5

Plaça Gal·lère, 2 – 17855 Oix

Toleràncies d'instal·lació: penetració dels tubs dins les caixes: ± 2 mm. Encastrat el tub s'ha de fixar al fons d'una regata oberta al parament, coberta amb guix. Recobrimnt de guix: >= 1 cm. Sobre sosterrmt: El tub ha de quedar fixat al sostre o recolzat en el cel·las. Muntat sobre paviment: El tub ha de quedar recolzat sobre el paviment base. Ha de quedar fixat al parament base amb tics de morter cada metre, com a mínim.

Canals i safates: El muntatge s'ha de fer amb peces de suport, amb un mínim d'un per tram, fixades al sostre o als paraments amb pems d'ancoratge. Les unions dels trams rectes, derivacions, canionades, etc., de les canals s'han de fer amb peces d'unió fixades amb cargols o reborns. Les unions han d'estar a 1/5 de la distància entre dos recolzaments. Han de tenir continuïtat elèctrica, connectant-les al conductor de terra cada 10 m, com a màxim. Els finals de canalitzacions i als laterals de les caixes de derivació han d'estar coberts sempre amb tapes de final de tram i laterals de caixa, respectivament. Distància entre les fixacions: <= 2,5 m. Toleràncies d'instal·lació: nivell o apomats: <= 0,2%, 15 mm/total, desllops: <= 0,2%, 15 mm/total.

Cable o conductor: S'han considerat els tipus següents: Cables unipolars o multipolars (tipus manguera sola coberta única) amb aïllament de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de polioleur de vinil (PVC) de designació UNE RV. Cables unipolars o multipolars (tipus manguera, sola coberta única) amb aïllament de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de material lliure d'halogens a base de poliolefina, de baixa emissió de gasos tòxics i corrosius, de designació UNE RZ1K (AS). S'han considerat els tipus de col·locació següents: Cables UNE RFY, RV, RZ1K per arar col·locats en tubs. Cables UNE RV, RZ1K per arar muntats superficialment. L'execució de la unitat, dobla inclou les operacions següents: estesa, col·locació i tibat del cable si es el cas, connexió a les caixes i mecanismes, en el seu cas. Els empalmaments i derivacions s'han de fer amb borns o regletes de connexió, prohibint-se expressament el fer-ho per simple recarbolament o enroïllament dels fils. El recorregut ha de ser l'indicat a la DT. Els conductors han de quedar estesos de manera que les seves propietats no quedin danyades. Els conductors han d'estar protegits contra els danys mecànics que puguin venir després de la seva instal·lació. RV-K, O RZ1-K: El conductor ha de penetrar dins les caixes de derivació i de mecanismes. El cable ha de portar una identificació mitjançant anelles o brides del circuit al qual pertany, a la sortida del quadre de protecció. No han d'aver-hi empalmaments entre les caixes de derivació, ni entre aquestes i els mecanismes. En tots els llocs on el cable sigui susceptible d'estar sotmes a danys, es protegirà mecànicament mitjançant tub o safata d'acer galvanitzat. Radi de curvatura mínim admissible durant l'estesa. Cables unipolars: radi mínim de quinze vegades el diàmetre del cable. Cables multiconductors: radi mínim de dotze vegades el diàmetre del cable. Penetració del conductor dins les caixes: >= 10 cm. Toleràncies d'instal·lació: Penetració del conductor dins les caixes: ± 10 mm. RV-K, O RZ1-K superficial: la seva fixació al parament ha de quedar alineada paral·lelament al sostre o al paviment i la seva posició ha de ser la fixada al projecte. Distància horitzontal entre fixacions: <= 80cm Distància vertical entre fixacions: <= 150cm.

Caixes de derivació: La caixa ha de quedar fixada solidament al parament per un mínim de quatre punts. La posició ha de ser la fixada a la documentació tècnica. Si la caixa és metàl·lica, ha de quedar connectada a la connexió de terra. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, apomats: ± 2%.

Mecanismes: La posició ha de ser la reflectida a la documentació tècnica o, en el seu defecte, la indicada per la direcció facultativa. Toleràncies d'instal·lació: Posició: ± 20 mm. Un cop instal·lat i connectat a la xarxa no han de ser accessibles les parts que hagin d'estar en tensió. Les fases (o fase i neutre) i el conductor de protecció, si n'hi ha, han d'estar connectats als borns de la base per pressió de cargols. Ha de quedar amb els costats apomats i en el mateix pla que el parament. Quan es col·loca muntat superficialment, l'element ha de quedar fixat solidament al suport. Quan es col·loca encastat, l'element ha de quedar fixat solidament a la caixa de mecanismes, que ha de complir les especificacions fixades en el seu plec de condicions. Resistència de les connexions a la tracció: >= 3 kg. Toleràncies d'instal·lació: apomats: ± 2%.

Control i acceptació.

Connexions entre elements, distàncies entre suports, toleràncies i apomats de la col·locació.

Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions.

Tracat i muntatge de línies repartidores, secció del cable i muntatge de safates i suports. Situació de punts i mecanismes. Tracat de rases i caixes en la instal·lació encastrada. Subjectió de cables. Característiques i situació de quads i de muntatge de mecanismes (marca, model i potència). Muntatge de mecanismes (verificació de fixació i anivellament). Control de tronals i de mecanismes de la xarxa de veu i dades. Quadres generals: Aspecte exteri, interior i dimensions. Característiques i tècniques dels components del quadre: interruptors, automàtics, diferencials, relés, etc.) Fixació d'elements i connexional. Identificació i senyalització o etiquetat de circuits i les seves proteccions. Connexional de circuits exteriors a quadres.

Proves de funcionament: Comprovació de la resistència de la xarxa de terra; Comprovació d'automàtic; Enxòs de ferilluminat; Circuit de força; Comprovació de la resta de circuits de la instal·lació en l'estada.

Barbacana taller d'arquitectura



[illegible]

Codi Tècnic de l'edificació. RD 314/2006. DB-HR. Protecció enfront del soroll.

UNE

UNE-EN ISO 140-4. Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5. Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7. Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7. Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717. Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1. Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2. Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

2.1 Antenes

És la instal·lació de captació, adaptació i distribució de senyals de radiodifusió sonora i de televisió procedents d'emissions terrestres o de satèl·lit.

Components

País: Elements suport de les antenes.

Dipòs: Antenes de captació que poden ser terrestres o de satèl·lit.

Equips d'amplificació: Poden anar muntats superficialment o encastats.

Caixes de derivació: Caixes especials per a realitzar unions i connexions de conductors a l'interior de tubs protectors. Poden ser amb muntatge encastat o superficial.

Conductors coaxials: El conjunt format per un o diversos conductors reunits amb o sense recobrintment protector.

Pressa de senyal de TV: Són els elements finals de la instal·lació interior. Aniran encastats o muntats superficialment.

Característiques tècniques mínimes.

Els materials que s'utilitzin a la instal·lació, s'hauran d'ajustar als requisits de la Normativa legal vigent.

Control i acceptació

Caldrà comprovar el material i les dimensions previstes en el projecte sobre tots els elements que componen la instal·lació.

Execució

Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius prevists en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.

Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la DT. Tots els elements s'hauran d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport.

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements. Cal tenir en compte la compatibilitat electromagnètica de la instal·lació, seguint les especificacions equipotencials i apantallament, entre sistemes en l'interior dels recintes de telecomunicacions.

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5

Plaça Cal Mire, 2 – 17855 OIX

Barbacana taller d'arquitectura

País: Poden anar fixats a la paret o recolzats sobre una base plana amb els accessoris i ancoratges que siguin necessaris. El país ha de ser vertical i connectat a la xarxa de terres de l'edifici amb cable de 6mm. L'alçada màx. del país serà de 6 metres.

Recolzats a una base s'ha de fer de manera que, amb els travaments, el moment d'encastament a la base pel pes del país i el de les antenes i l'acció del vent sigui <= 160 kg.

Dipòs: Les antenes o dipòs quedaran en contacte metàl·lic directe amb el país. Cal col·locar una antena per a cada canal captat i transmes a l'equip d'amplificació. Hauran de suportar una velocitat màxima del vent de situats a menys de 20 m d'alçada: 130 km/h, situats a més de 20 m d'alçada: 150 km/h.

Equips d'amplificació: S'ubicaran en espais protegits dels agents atmosfèrics. Es col·locarà un punt de llum incandescent de 60 W amb corrent monofàsic per a treballs de manteniment. El conjunt metàl·lic de l'equip i el blindatge dels cables de sortida a la distribució han de connectar-se a terra. Distància dels conductors d'enllaç al peu del país: <= 8 m. Alçada part inferior de l'equip a la part accessible per manteniment: <= 2 m. Distància del llum a la part superior de l'equip: <= 0,2 m. Secció conductors a terra: >= 2 mm²

Caixes de derivació: S'hauran d'instal·lar sempre a l'exterior de l'edifici, en un lloc d'accés fàcil per al personal de manteniment sense necessitat d'entrar a l'habitatge o local i protegides dels agents atmosfèrics (caixes d'escala, etc.) A cada habitatge o local ha d'entrar una derivació provinent d'aquesta caixa. Les derivacions que no s'utilitzin s'hauran de tancar elèctricament mitjançant una resistència de 75 ohms. Distància caixa al sostre (d): 19 cm <= d <= 21 cm

Conductors coaxials: El cable s'ha de doblegar en angles > 90°. Per a trams de cable de llargada > 120 cm i per a canvis de secció s'hauran d'intercalar caixes de registre. Pot anar agafat al país, per mitjà d'abraçadores de cintes adhesives, fins al peu del país. A partir d'aquest punt i fins a l'equip d'amplificació, així com des d'aquest equip fins a les caixes de connexió dels habitatges, s'ha de col·locar protegit dins d'un tub de PVC, exclusiu per al cable coaxial. No es pot admetre cap més cable aïllat a la instal·lació de l'antena. Les connexions del cable coaxial amb els diferents elements s'hauran de fer sempre doblegant la mala cap endra. No s'admetrà mala la mala recargolada.

Pressa de senyal de TV: Són els elements finals de la instal·lació interior. Aniran encastats o muntats superficialment. La posició ha de ser la fixada a la DT. Els costats han d'estar apomats. La caixa ha d'estar enrasada amb el parament. Distància presa al paviment (d): 19 cm <= d <= 21 cm. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, apomat: ± 2%.

Control i acceptació.

Connexions entre elements, distàncies entre suports, toleràncies i apomat de la col·locació.

Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions. Fixació de canals i registres. Profunditat d'emportaments.

Penetració de tubs en caixes. Enrasat de tapes amb paraments.

Un cop acabades les tasques de muntatge, es procedirà a la retirada de l'obra de les restes d'emballatges, relatils de materials, etc.

Verificacions

Proves de funcionament de la instal·lació i recepció de senyal. Les antenes quedaran en contacte metàl·lic directe amb el país.

L'armari de protecció estarà ben subjectat a la paret. Existència de punt de llum i base d'endoll per l'alimentador. Les connexions aniran protegides sota tub. Les connexions es faran amb cable coaxial.

Armament i abonament

ml conductors coaxials.

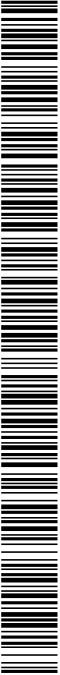
ut País, dipòs, equip d'amplificació, caixes de derivació, pressa de senyal.

2.2 Telecomunicació per cable

Es fa la instal·lació comuna de Telecomunicacions, destinada a proporcionar l'accés al servei de telecomunicacions per cable, des de la xarxa d'alimentació dels diferents operadors del servei fins a la presa dels usuaris.

Barbacana taller d'arquitectura



 Plaça Cal Mire, 2 – 17855 OIX Barbasana taller d'arquitectura	Components Xarxa d'alimentació: Per cable: Períod d'entrada i registre d'enllaç: Ubicats a l'inici de la instal·lació Canalització d'enllaç: Arriba fins al recinte d'instal·lacions de Telecomunicacions interior (RTI) Per mitjans radioelèctrics: Elements de captació de coberta: Canalització d'enllaç: Arriba fins al recinte d'instal·lacions de Telecomunicacions superior (RTS) Equips de recepció i processat de la senyal Cables de canalització principal: Unió amb el RTI. Xarxa de distribució: Cables coaxials: Conjunt de cables i altres elements que van des del registre principal RTI, fins al registre d'usuari. Elements de connexió: Punt de distribució final: Interconnexió Punt d'accés d'usuari: Punt de finalització de la instal·lació dels serveis de televisió, telèfon, vídeo a la carta i vídeo sota demanda. La infraestructura comú per l'accés als serveis de Telecomunicacions per cable podrà no incloure inicialment el cablejat de la xarxa de distribució. Control i acceptació Es seguiran les especificacions tècniques del fabricant per a realitzar el control i acceptació de tots els components de la instal·lació. Sobre tot, els que fan referència a l'annex III i en el punt 6 de l'annex IV del Reial Decret 279/1999, per perscons, tubs, canals, accessoris, armaris d'enllaç i punt final de la xarxa i presa. Execució Condicions prèvies En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la DF. S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte. Els materials s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Un cop instal·lat, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants (embalatges, retalls de cables, etc.). Els recintes d'instal·lacions que es trobin en la vertical de canalitzacions i desguassos es garantirà la seva protecció enfront de la humitat. Per mantenir la compatibilitat electromagnètica de la instal·lació s'aplicarà el previst en el punt 7 de l'annex IV del Reial Decret 279/1999. Períod d'entrada i registre d'enllaç: Les dimensions mínimes seran les establertes al projecte segons el número de PAU. Disposarà de 2 punts per l'estesa dels cables, i en parets oposades l'entrada de conductes. La tapa serà de formigó o fosa i tindrà tanc de seguretat, es situarà al mur de façana segons indicació de la companyia. Canalització d'enllaç: Es pot realitzar amb tubs de PVC rígid o d'açer. Poden anar embotrats, en superfície o en canalització soterrada. Tindrà la dimensió necessària per encabir els diferents elements de derivació que proporcionin els serveis a tots els usuaris. Cables de canalització principal: Es col·locaran els registres secundaris embotrats o superficials amb unes dimensions mínimes de 40x40x40cm. Cables coaxials: Es realitzarà la xarxa secundària amb tubs i canaletes fins a la instal·lació interior de l'usuari. Poden ser de plàstic, corrugats o llisos i aniran embotrats. En tots els tubs es deixarà instal·lat un tub guia que serà de filferro d'acer galvanitzat de 2mm de diàmetre o corda plàstica de 5mm sobresortint 20cm en els extrems de cada tub. En el cas d'acces radioelèctric del servei, s'executarà també la unió entre el RTI i el RTI. Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5 Plaça Cal Mire, 2 – 17855 OIX Barbasana taller d'arquitectura	Control i acceptació Tot el que fa referència a la seva execució. Fixació de canals i registres. Profunditat d'embotraments. Penetració de tubs en caixes. Enrasat de tapes amb paraments. Verificacions Muntatge dels equips i aparells i col·locació de plaques embel·lidores dels mecanismes. Les regates quedaran cobertes de morter i guix. Armament i abonament ut períod, elements de captació.. ml canalitzacions, cables punts de connexió. 2.3 Telefonia Es la instal·lació comuna de Telecomunicacions, destinada a proporcionar l'accés al servei de telefonia al públic, des de l'escamesa de la companyia subministradora fins a cada una de les preses dels usuaris del telèfon o xarxa digital i serveis integrats (RDS). Components Xarxa d'alimentació: Per cable: Períod d'entrada i registre d'enllaç: Ubicats a l'inici de la instal·lació. Canalització d'enllaç: Arriba fins al recinte d'instal·lacions de Telecomunicacions interior (RTI) Per mitjans radioelèctrics: Elements de captació de coberta Canalització d'enllaç: Arriba fins al recinte d'instal·lacions de Telecomunicacions superior (RTS) Equips de recepció i processat de la senyal. Cables de canalització principal: Unió amb el RTI. Xarxa de distribució: Cables múltiples: Conjunt de cables múltiples (fins a 25 parells) que van des del registre principal RTI, fins al registre secundari. Estarà recobert per una capa de característiques ignífugues quan la distribució sigui exterior. Xarxa de dispersió: Cables parells individuals: Conjunt de cables d'escamesa interior i altres elements que van dels registres secundaris o punt de distribució fins al punt d'accés d'usuari (PAU) en els registres d'acabament de la xarxa per TB+RDS (telefonía básica + línies RDS). Estarà recobert per una capa de característiques ignífugues quan la distribució sigui exterior. Xarxa interior d'usuari: Cables des dels PAU: Surten dels PAU i arriben fins a les bases d'acces de terminal situats als registres de presa. Poden ser 1 o 2 parells. Estarà recobert per una capa de característiques ignífugues, quan la distribució sigui exterior. Elements de connexió: Punts de connexió, de distribució, d'acces a l'usuari i bases de terminal. Regletes de connexió. Preses de senyal: punt final de la instal·lació a l'interior de la unitat prívate. Control i acceptació
---	---	---

Es seguiran les especificacions tècniques del fabricant per controlar i acceptar la instal·lació. Les característiques i limitacions es complementen amb l'annex II del Reial Decret 279/1999, i els requisits tècnics relatius a les ICT per la connexió d'una xarxa digital de serveis integrats (RDSI).

Execució

Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la DE. S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte. Els materials s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Un cop instal·lat, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants (embalajes, restes de cables, etc.) Per mantenir la compatibilitat electromagnètica de la instal·lació s'aplicarà el previst en el punt 8 de l'annex II del Reial Decret 279/1999.

Període d'entrada i registre d'enllaç: Les dimensions mínimes seran les establertes al projecte segons el número de PAV. Disposarà de 2 punts per l'estesa dels cables i, en parels oposades a l'entrada de conductes. La tapa serà de formigó o fosa i tindrà tanc de seguretat, es situarà al mur de façana segons indicació de la companyia.

Canalització d'enllaç: Es pot realitzar amb tubs de PVC rígids o d'acer. Poden anar embotrats, en superfície o en canalització soterrada. Tindrà la dimensió necessària per encabir els diferents elements de derivació que proporcionin els senyals a tots els usuaris.

Cables de canalització principal: Es col·locaran els registres secundaris embotrats o superficials amb unes dimensions mínimes de 40x40x40cm.

Cablejat: Es realitzarà la xarxa secundària amb tubs i canaletes fins a la instal·lació interior de l'usuari. Poden ser de plàstic, corrugats o llisos i aniran embotrats. En tots els tubs es deixarà instal·lar un tub guia que serà de filferro d'acer galvanitzat de 2mm de diàmetre o corda plàstica de 5mm sobressortint 20cm en els extrems de cada tub. En el cas d'acòs radioelèctric del servei, s'executarà també la unió entre el RITS i el RITL.

Presa de senyal de Telefonia: Són els elements finals de la instal·lació interior. Aniran encastats o muntats superficialment. La posició ha de ser la fixada a la DT. Els costats han d'estar aplomats. La caixa ha d'estar enrasada amb el parament. Distàncies mínimes a d'altres serveis: 5 cm.

Distància presa des de terra telèfon mural (d): 1,50 m. Distància presa des de terra telèfon sobre taula (d): 0,20 m.

Control i acceptació

Tot el que fa referència a la seva execució, Fixació de canals i registres, Profunditat d'embotraments, Penetració de tubs en caixes, Enrasat de tapes amb paraments.

Verificacions

Muntatge dels equips i aparells i col·locació de plaques embellidores dels mecanismes. Les regates quedaran cobertes de morter i guix.

Amidament i abonament

ut pericó i pressa.
ml canalitzacions, cables punts de connexió.

SUBSISTEMA ENERGIES RENOVABLES I ALTA EFICIÈNCIA

2 SOLAR FOTOVOLTAICA

Conjunt d'elements que componen la instal·lació solar fotovoltaica per a la producció d'energia elèctrica. La instal·lació pot estar connectada a la xarxa o ser autònoma.

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5

Plaça Cal Mire, 2 – 17855 OIX

Barbacana taller d'arquitectura

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'edificació. RD 314/2006, CTE DB HE 5, Estiativ d'energia, Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica DB-HR, Protecció enfront del sooll.

Reial Decret per la producció d'energia elèctrica en règim especial. BOE 126, 26/05/2007 / RD 661/2007.

Regulació del Sector Elèctric. BOE 285/1997, 28/11/1997. Llei 54/1997 de 27/11/97.

Reial Decret sobre la connexió d'instal·lacions fotovoltaiques a la xarxa de baixa tensió. RD 1663/2000.

Reglamento electrotécnico para baja tensión, REBT. Instrucciones Técnicas Complementarias. RD 842/2002.

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió. D 363/2004, Instrucció 7/2003.

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges. Instrucció 9/2004.

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques. DOGC 30/11/1988.

Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en central elèctriques i centres de transformació. RD 3275/82.

Normes sobre ventilació i accés de cierts centres de transformació. BOE: 26/6/84.

Reglamento de líneas aéreas de alta tensión. D 3151/1968.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica. RD 1955/2000.

Shan de cumplir les especificacions de la ITC-MIE-BT-019.

Instrucciones técnicas complementarias MIE-RAT. BOE 183, 1.08.84.

UNE. Totes les UNE corresponents als elements que componen la instal·lació.

UNE-EN ISO 140-4. Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5. Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7. Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717. Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1. Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2. Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Connectada a la xarxa: Generador fotovoltaic, Ondulador o Inversor i Convertidors de compra-venta

Autònoma: Generador fotovoltaic, Bateria o acumuladors, Regulador de càrrega i bateries, Ondulador o Inversor i Convertidors.

Generador fotovoltaic: Està compost per cèl·lules fotovoltaiques, que poden ser de silici monocristal·lins o policristal·lins. Capten la radiació solar i la transformen en elèctrica a corrent continu. Seran Classe II, grau de protecció mínim IP65.

Estructura suport: Haurà de ser d'alumini o d'acer inoxidable.

Bateria o acumuladors: Emmagatzemen l'energia produïda durant les hores de radiació solar.

Regulador de càrrega: És l'encarregat de protegir les bateries de descàrregues i sobrecàrregues.

Barbacana taller d'arquitectura



Ondulador o Inversor. Transforma el corrent i tensió continua en altern, per tal de poder-la abocar a la xarxa elctrica de distribuïdo l'energia elctrica produïda per les cèl·lules.

Comptadors de compra-venda. Quantifica l'energia abocada a la xarxa i la energia consumida en l'edifici, per tal de facturar a la companyia elctrica l'energia neta final abocada.

Cablejat Conjunt de cables que componen la instal·lació.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries per al correcte funcionament dels components de la instal·lació. Per la instal·lació connectada a la xarxa, la D.F. haurà d'assegurar que l'esquema elctric i els materials emprats són del tipus aprovat per la Companyia Distribuidora.

Control i acceptació

Es realitzarà la comprovació de la documentació de subministrament en tots els casos, comprovant que coincideix el subministret en obra amb el que hi ha indicat al projecte.

Execució

Generalitats

S'ha d'assegurar com a mínim un grau d'aïllament elctric de tipus bàsic classe I, excepte el cablejat en corrent continua que serà de doble aïllament. La instal·lació tindrà tots els elements i característiques necessàries per garantir la qualitat del subministrament elctric. El funcionament de la instal·lació fotovoltàica no generarà cap avaria a la xarxa. Els materials que estiguin a l'exterior es protegiran dels agents ambientals. La posició del camp fotovoltàic ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF. Tot el conjunt ha d'estar muntat segons les indicacions de la DT del fabricant i dels reglaments vigents. La instal·lació ha d'estar construïda en la seva totalitat amb materials i procediments d'execució que garanteixin les exigències del servei, la durabilitat, salubritat i manteniment.

Generador fotovoltàic. Els capdadors muntats en els seus suports han de quedar sòlidament fixats a l'estructura de l'edifici. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la DF. S'ha de comprovar que les característiques tècniques dels elements que conformen la instal·lació es corresponen a les especificades al projecte. Tots els mòduls seguiran les especificacions UNE corresponents al tipus de mòdul. El mòdul portarà de forma visible el model, nom o logotip del fabricant. Portaran diòde de derivació per evitar avaries a les cèl·lules i tindran un grau de protecció IP65. Per motius de seguretat i facilitar el manteniment Els marcs laterals seran d'alumini o d'acer inoxidable. *Estructura suport.* L'estructura suport es connectarà a terra. Haurà de suportar les sobrecàrregues de neu i vent segons el que marqui la Normativa vigent. Haurà de permetre les dilatacions tèrmiques sense que pugnin afectar als mòduls fotovoltàics. L'estructura es protegirà superficialment contra l'acció dels agents atmosfèrics. *Bateries o acumuladors.* Seran de plom-àcid, preferentment estacionàries i de placa tubular. Es protegiran de sobrecàrregues segons les recomanacions del fabricant. S'instal·larà seguint les recomanacions del fabricant i en qualsevol cas, es situarà en un lloc ventilat i d'accés restringit. Es prendran les mesures de protecció necessàries per evitar curtcircuits accidentals. *Regulador de càrrega.* Estaran protegits davant curtcircuits en la línia de consum, i contra la desconnexió accidental de l'acumulador. *Ondulador o Inversor.* Seran de ona senoidal pura. Es connectaran a la sortida de consum del regulador de càrrega o en boms de l'acumulador. Haurà d'arrencar i operar totes les càrregues especificades en la instal·lació. Estaran protegits en front a les següents situacions: tensions fora de marge, desconnexió de l'acumulador, curtcircuit en la sortida de corrent altern, sobrecàrregues que superin la duració i límits permesos. *Comptadors de compra-venda.* Es seguirà la normativa vigent per a la seva instal·lació. *Cablejat.* Tot el cablejat complirà amb lo establert en la legislació vigent. Els conductors seran de coure i tindran secció adequada per evitar les caigudes de tensió i sobrecalentaments. Caigudes de tensió admissibles: generador-regulador: 3%, regulador-bateria: 1%, inversor-bateria: 1%, regulador i inversor: 1%;regulador-càrregues: 3%. S'incidirà tota la longitud de cables necessària, per a cada aplicació concreta, evitant esforços. Els positius i negatius de la instal·lació es conduïran separats, protegits i senyalitzats d'aceró amb la normativa vigent. El cablejat exterior estarà protegit de intempèrie.

Control i acceptació

No s'acceptarà cap mòdul que tingui defectes de fabricació, estigui trencat o tingui taques en qualsevol dels seus elements així com manca d'alineació a les cèl·lules o bombolles interiors. Un mòdul serà acceptat si la seva potència

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5

Plaça Cal Mera, 2 – 17855 OIX

Barbacana taller d'arquitectura

108 / 87

màxima i el corrent del curtcircuit reals referides a condicions standard tinguin un 10% de marge dels valors nominals de catàleg.

Cada bateria haurà d'estar etiquetada com a mínim amb la següent informació: Tensió nominal (V), polaritat dels terminals, capacitat nominal (Ah), fabricant i número de sèrie. El regulador de càrrega estarà etiquetat com a mínim amb la següent informació: Tensió nominal (V), Corrent màxim (A), fabricant i número de sèrie i polaritat de terminals i connexions. Els inversors estaran etiquetats com a mínim amb la següent informació: Potència nominal (VA), tensió nominal d'entrada (V), tensió i freqüència de sortida, fabricant i número de sèrie, polaritat i terminals.

Connexions de cablejat i elements, soldadures, segellats, ancoratges i distàncies entre suports. Col·locació i direcció dels elements. Diàmetres de tubs i cablejat. Distància mín. d'encreuaments amb altres instal·lacions.

Verificació

Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Les proves a realitzar per l'instal·lador com a mínim seran les següents: Funcionament i posta en marxa de tots els sistemes, proves d'arrencada i parada en diferents instants del funcionament, proves dels elements i mesures de protecció, seguretat i alarma, determinació de la potència instal·lada.

Amidament i abonament

ut Generadors fotovoltàics, bateries, reguladors de càrrega, inversor, comptador.

ml Tubs i cablejat.

m² pintura antioxidant.

SISTEMA EQUIPAMENTS I D'ALTRES

1 APARELLS SANITARIS

Elements de servei de diferents formes, materials i acabats per a la higiene i neteja. Disposen de subministrament diaigua freda i calenta amb aixetes i accessoris que estan connectats a la xarxa de sanejament.

Components

Banyeres, lavabos, dutxes, inodors, bidets, urinaris, aigüeres, safareigs, abocadors, col·locats de diferents maneres, sistemes de fixació utilitzats per a garantir la seva estabilitat i la seva resistència. Podran ser de diferents materials: porcel·lana, gres esmaltat, planxa d'acer, resines, fosa.

Característiques tècniques mínimes

El suport en alguns casos serà el parament horitzontal, sent el paviment acabat per als inodors, abocadors, bidets i lavabos amb peu; i el forjat net i anivellat per a banyeres i plats de dutxa. El suport serà el parament vertical ja revestit per a sanitaris suspesos, en el cas d'aigüeres i lavabos encastats serà el propi moble.

En tots els casos els aparells sanitaris aniran fixats a aquests suports sòlidament amb les fixacions subministrades pel fabricant.

Control i acceptació

Comprovació de la documentació de subministrament. Si els aparells arriben a l'obra amb els certificats corresponents, es comprovaran les seves característiques aparents, verificant la no existència de desperfectes. Control de recepció de distints de qualitat, i control de recepció amb els assaigs específics en projecte i ordenats per la D.F. No hi haurà entre el possible material de fosa o planxes d'acer dels aparells sanitaris amb el guix.

Execució

Condicions prèvies

Estaran executades les instal·lacions d'aigua freda i calenta i de sanejament, prèvies a la col·locació dels aparells sanitaris i posterior col·locació d'aixetes. Es mantindrà la protecció o es protegiran els aparells per no danyar-los durant el muntatge. No hi haurà contacte entre el possible material de fosa o planxes d'acer dels aparells sanitaris amb el guix.

Fases d'execució

Barbacana taller d'arquitectura

108 / 87



Preparació zona de treball. Es comprovarà que la col·locació i l'espai de tots els aparells sanitaris coincideixen amb la D.T., i es procedirà al marcat per un instal·lador autoritzat d'aquesta ubicació i dels seus sistemes de subjecció.

Col·locació. Es fixaran al suport horitzontal o vertical amb les fixacions subministrades pel fabricant, les unions se segellaran amb silicona neutra o pasta selladora, igual que els junts d'unió amb les aixetes. Els aparells metàl·lics, tindran instal·lada presa de terra amb cable de coure nu, per a la connexió equipotencial elèctrica. S'ha de garantir l'estanqueïtat de la connexió amb el conducte d'evacuació mitjançant una pasta segelladora en els aparells de descàrrega horitzontal, o mitjançant un junt de caudiu o de neoprè en els de descàrrega vertical. Els mecanismes de descàrrega i alimentació han de quedar regulats de manera que l'aparell funcioni correctament.

Anivellació. En ambdues direccions en la posició prevista i fixats solidament als seus elements suport.

Connexió a xarxa. Una vegada muntats els aparells sanitaris, es muntaran els seus les aixetes i mecanismes i es connectaran amb la instal·lació de fontament i amb la xarxa de sanejament. Els aparells sanitaris que s'alimenten de la distribució d'aigua hauran d'abocar lliurement a una distància mínima de 20 mm per sobre de la seva vora superior, o del nivell màxim del sobreexidor. Els mecanismes d'alimentació de sistemes, que comportin un tub d'abocament fins a la part inferior del dipòsit, hauran d'incorporar un dispositiu d'antiretorn.

Toleràncies d'execució. En banys i dutxes: horitzontalitat 1 mm/m. En lavabo i aiguera: nivell 10 mm i caiguda frontal respecte al planol horitzontal < 0 = 5 mm. l'indors, bidets i abocadors: nivell 10 mm i horitzontalitat 2 mm.

Control i acceptació

Quedarà garantida l'estanqueïtat de les connexions, amb el conducte d'evacuació, així com amb les aixetes. El nivell definitiu de la banyera serà el correcte per a l'entrajolat, i la franquícia entre revestiment i la banyera no serà superior a 1,5 mm, que se segellarà amb silicona neutra.Comprovació cada 4 habitacles o equivalent. Tots els aparells sanitaris, romanen precintats o si escau es precintaran evitant la seva utilització i protegint-los de materials agressius, impactes, humitat i brutícia.

Amidament i abonament

ut d'aparell sanitari, completament acabada la seva instal·lació, inclosos ajudes de paleta i fixacions, i exclosos aixetes i desguassos.

Oix, setembre de 2025

ELS ARQUITECTES

Xavier Rodeja Picat

Alexandre Vilar Grabolosa

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5

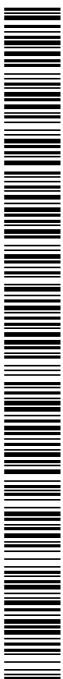
Plaça Cal Mire, 2 – 17855 OIX

Barbacana taller d'arquitectura



Codi Segur de Verificació:
c4560ed1-de98-48fb-934c-b959a95d19b2
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171096_2025_32770505
Data d'impressió: 01/12/2025 10:18:05
Pàgina 113 de 208

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5
Plaça Cal Mera, 2 - 17855 Oix

Barbacana taller d'arquitectura

IV AMIDAMENTS

barbacana
taller d'arquitectura

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix
Plaça Cal Mera, 2
17855 Oix

Ajuntament de
Montagut i Oix



Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix i millora d'accessibilitat... Pressupost parcial nº 1 FASE 1 - ELEMENTS COMUNS						Pàgina
Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Alçada	Subtotal	Total
1.1 TREBALLS PREVIS						
1.1.1 P124-H9AE_ u Anul·lació d'instal·lació interior de lampisteria, a la sortida del comptador per a derivació a tres comptadors secundaris. Tot connectat, provat i en correcte funcionament.						
Lampisteria	1				1,00	1,00
1.1.2 P124-H9AF_ u Modificació de quadre general de protecció d'instal·lació interior elèctrica per a nova ubicació i preparada per connectar comptadors secundaris. Tot connectat, provat i en correcte funcionament.						
Xarxa elèctrica	1				1,00	1,00
1.2 ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS						
1.2.1 ENDERROCS I GESTIÓ DE RUNES						
1.2.1.1 P2144-4RS9 m2 Desmuntatge de vidre laminar de seguretat, de 3x3 mm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor						
Cancel·l entrada	2	1,58	2,39		7,55	
	1	3,18	2,39		7,60	
						15,15
1.2.1.2 P2141-AKZM m2 Enderroc de cel·las i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor						
Vestíbul + cancel·l	1	3,79	7,87		29,12	
						29,12
1.2.1.3 P2101-4RU1 m Arrencada de baixant i connexions als desguassos amb mitjans manuals i càrrega manual de ruïna sobre camió o contenidor						
Col·lector magatzem	1	5,86			5,86	
Varis magatzem	5	2,50			12,50	
Col·lector cuina	1	4,53			4,53	
Varis cuina	5	5,50			27,50	
						50,39
1.2.1.4 P2140-4RRM_ u Arrencada de full i basiment de porta d'entrada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor						
Porta entrada	1				1,00	1,00
1.2.1.5 P2101-HCXP m Desmuntatge per a substitució de línia elèctrica entubada, conductors de coure o alumini, amb afilament o amb afilament i coberta, unipolars, de fins a 6 mm2 de secció, amb mitjans manuals i càrrega manual de ruïna sobre camió o contenidor						
Instal·lació vestíbul	18	5,00			90,00	
	30	7,90			237,00	
						327,00
1.2.1.6 P2101-4RV6 m Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació elèctrica superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor						
Instal·lació vestíbul	3	5,00			15,00	
	5	7,90			39,50	
						54,50
1.2.1.7 P2142-4RWN_ m2 Desmuntatge d'aplicat de fusta en llistons, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor						
REVESTIMENT FUSTA VESTÍBUL	1	6,39	2,10		13,23	
	1	3,77	2,10		7,92	
	1	3,56	2,10		7,48	
	1	2,66	2,10		5,59	
-S-						
Tancament escala	1	1,80	2,96		5,33	
-S-						
						39,55



Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
1.2.2.2 P2243-5349	m2	Repàs de sols i parets de rases, pous i recaltats fins a 1,5 m de fondària				
SABATES	1	16,53	0,40	0,60	3,97	
Sabates magatzem						
Sabates cuina	1	16,73	0,40	0,60	4,02	
Sabates bar-recepció	1	13,30	0,40	0,60	3,19	
-S-						
				Total m2.....:		11,18
1.2.2.5 P2251-5488	m3	Estesa de granulats de material reciclat de fornigons en tongades de 25 cm, com a màxim				
SOLERA						
Rebaix magatzem	1	11,18		0,15	1,68	
Rebaix cuina	1	14,23		0,15	2,13	
Rebaix bar-recepció	1	9,48		0,15	1,42	
Solera sala instal.lacions	1	7,33		0,15	1,10	
-S-						
				Total m3.....:		6,33
1.3 FONAMENTS I CONTENÇONS						
1.3.1 P323-107L	m2	Capç de neteja i anivellament de 10 cm de gruix de fornigó amb granulats reciclats HL-175/5B/20 de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, amb una substitució del 50% del granulat gruixut per granulat reciclat mixt amb marcat CE, procedent de plantes de reciclat de residus de la construcció o demolició autoritzades, abocat des de camió				
SABATES						
Sabates magatzem	1	16,53	0,60		9,92	
Sabates cuina	1	16,73	0,60		10,04	
Sabates bar-recepció	1	13,30	0,60		7,98	
-S-						
				Total m2.....:		27,94

1.3.2 P332-DQDN	m2	Encofrat amb tauler de fusta per a recalcat de fonaments, de fondària ≤ 3 m
-----------------	----	--

3.3.3 P330-054M		kg	Armadura per a recatats AP800 SD d'acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic ≥ 500 N/mm ²		Total m ²:	27,94
SABATES						
Sabates magatzem	1	16,53		0,60		9,92
Sabates bar-recepció	1	16,73		0,60		10,94
- S.		13,30		0,60		7,98
SABATES						
Sabates magatzem	40	16,53		0,40		158,69
Sabates bar-recepció	40	16,73		0,40		167,68
- S.		13,30		0,40		137,68

RECALC. (68kg/m ³)					
Sabates	60	16,53	0,20	0,60	119,02
Sabates bar-recepció	60	16,73	0,20	0,60	120,46
Sabates bar-recepció	60	13,30	0,20	0,60	95,76
S.					
Total kg					782,22

Fornit per a recalcs a una fondària <= 3 m. H4,25g/20l/da. de consistència plàstica (granulada inferior al granulat 20 mm. Abocat des de camió)

SABATES				
Sabates	1	16,53	0,40	0,60
Sabates	1	16,53	0,40	0,60
Sabates	1	16,53	0,40	0,60
Sabates bar-recepció	1	13,39	0,40	0,60
-S-				
				3,97
				3,97
				3,19

RECALÇ	1	16,53	0,20	0,60	1,98
Sabates magatzem					
Sabates cuina	1	16,73	0,20	0,60	2,01
Sabates bar-recepció	1	33,30	0,20	0,60	1,60
.S.					
				Total m3.....:	16,77

Total m3.....:	16,77
----------------	-------



Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix i millora d'accessibilitat... Pressupost parcial nº 1 FASE 1 - ELEMENTS COMUNS						Pàgina 4	
Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
1.4.1 P6125-7BIO	m2	Paquet divisió recoberta de guix 11,5 cm, de mà catat LD R-20, de 240x115x100 mm, per a revestir categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de palera industrialitzat M 7,5 (7,5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2					
PujaPlats	2	0,55	2,79		3,07		
	1	1,10			3,07		
				Total m2.....		6,14	
1.5 IMPERMEABILITZACIONS I AILLAMENTS							
1.5.1 P7R1-HIZZ	m2	Barra front al gas radó amb làmina de betum modificat amb elastòmer, amb acabat plàstic per les dues cares, LBM (SSS) 40/P-EP amb armadura de felle de polièster de 150 g/m2, de guix mes gran a 2 mm, amb coeficient de difusió front al gas radó menor o igual a 2 · 10^-12 m2/s, col·locada no adherida sobre superfície horitzontal					
SOLERES							
Rebaix magatzem	1	11,18			11,18		
Rebaix cuina	1	14,23			14,23		
Bar-recepció	1	9,48			9,48		
				Total m2.....		34,89	
1.5.2 P7A3-SQHA	m2	Barrera de vapor/estanquitat amb vel de polietilè de 200 µm i 192 g/m2, col·locada no adherida					
SOLERES							
Rebaix magatzem	2	11,18			22,36		
Rebaix cuina	2	14,23			28,46		
Bar-recepció	2	9,48			18,96		
				Total m2.....		69,78	
1.5.3 P7C22-EZMV	m2	Aïllament amb planxes de polièstrè expandit EPS, de 250 kPa de tensió a la compressió, de 40 mm de guix, d'1,2 m2.KW de resistència tèrmica, amb cares de superfície llisa i cantell recte, col·locades no adherides					
SOLERES							
Rebaix magatzem	1	11,18			11,18		
Rebaix cuina	1	14,23			14,23		
Bar-recepció	1	9,48			9,48		
				Total m2.....		34,89	
1.5.4 P7CBC-I06H	m2	Aïllament amb placa semirígida de fibres de cotó reciclats, subministrat en panell de dimensions 600x1200 mm, amb guix de 100 mm i conductivitat tèrmica <= 0,034 W/(m·K), col·locat amb fixacions mecàniques					
ESPATS COMUNS							
Escala	1	21,81			21,81		
				Total m2.....		21,81	
1.6 REVESTIMENTS							
1.6.1 P89K-42YN	m2	Pintat de parament vertical de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat					
REVESTIMENT FUSTA VESTIBUL							
	1	6,30	2,10		13,23		
	1	3,77	2,10		7,92		
	1	3,56	2,10		7,48		
	1	2,66	2,10		5,59		
				Total m2.....		34,22	
1.6.2 P87D-6RNI	u	Reblert de forat de fins 30x30x30 cm3, en parament, amb rajola ceràmica i morter mixt 1:2:10 i acabat arrebossat remolinat amb morter de calç 1:4 i tenyit reintegrador amb pintura mineral al silicat					
Forats sala instal·lacions	6				6,00		
				Total u.....		6,00	

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix i millora d'accessibilitat... Pressupost parcial nº 1 FASE 1 - ELEMENTS COMUNS						Pàgina 5	
Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
1.6.3 P811-3FBS	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçada, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSH-W0, segons UNE-EN 998-1, remolinat					
SALA INSTAL·LACIONS							
Sala instal·lacions	1	12,50	2,50		31,25		
				Total m2.....		65,47	
1.6.4 P810-3FKX	m	Formació d'aresta amb morter de ciment 1:4					
Brancal porta entrada	2	2,40			4,80		
				Total m.....		4,80	
1.6.5 P846-9JP0	m2	Col·ras continu de plaques de guix laminat de 2400x1200 mm de 12,5 mm de guix i vora afilada (BA) acabat amb perforacions agrupades, amb perfilera de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 600 mm, per a una alçada de cel·ras de 4 m com a màxim					
Sostre escala	1	21,81			21,81		
Sostre vestibul	1	30,94			30,94		
				Total m2.....		52,75	
1.6.6 P89H-4W7E	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat					
SALA INSTAL·LACIONS							
Sala instal·lacions	1	12,50	2,50		31,25		
ESCALA							
Semioterrani	1	15,20	2,79		42,41		
Planta baixa	1	15,42	2,95		45,49		
Planta primera	1	19,27	3,60		58,01		
Ull-escala	1	7,60	5,47		39,29		
				Total m2.....		226,45	
1.6.7 P891-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat					
Sostre escala	1	21,81			21,81		
Sostre vestibul	1	30,94			30,94		
				Total m2.....		52,75	
1.7 PAVIMENTS							
1.7.1 P83M-3G3T	m2	Solera de formigó HA-25/P/20/lla, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm amb additiu hidrofug, de guix 15 cm, abocat des de camió					
SOLERES							
Magatzem	1	11,18			11,18		
Rebaix cuina	1	14,23			14,23		
Bar-recepció	1	9,48			9,48		
Solera sala instal·lacions	1	7,33			7,33		
				Total m2.....		42,22	
1.7.2 P8C3-7YXK_	m2	Paviment de terrazo llis de gra petit, igual que l'existent, preu superior, col·locat a truc de maçada amb morter de ciment 1:6, per a ús interior intens, amb acabat de polidura i gra de 1,5 mm de diàmetre màxim. Nota: Es validarà el paviment per part de la DF amb mostra abans de la seva col·locació.					
Repla intermig escala	1	3,75	1,20		4,50		
Repla superior escala	1	6,60			6,60		
				Total m2.....		11,10	

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
1.7.3 P9VD-DRWL m	Esglés de terrazo de gra petit, igual que l'existent, preu alt. de dues peces frontals i estesa, amb un cantell polit i abrillantat, col·locat a tuc de maceta amb morter mixt 1:2:10. Nota: Es validará per part de la DF amb mostra abans de la seva col·locació.					
ESCALA PE-P1	11	1,62		17,82		
Tram 1	10	2,62		16,26		
-S-						
				Total m.		34,02
1.7.4 P9UA-4ZT5_ m	Sòcol de terrazo lils de gra petit, preu alt., igual que l'existent, de 10 cm d'alçaria, col·locat a tuc de maceta amb morter de ciment 1:6. Nota: Es validará per part de la DF amb mostra abans de la seva col·locació.					
ESCALA	38	0,30		11,40		
Esteses graons	38	0,16		6,08		
Contarpetges graons	1	6,13		6,13		
Repla intermig	1	7,33		7,33		
-S-						
				Total m.		30,94
1.8 FUSTERIA I SERRALLERIA						
1.8.1 FUSTERIA EXTERIOR						
1.8.1.1 PAMP-38TL m2	Tancament de vidre lluna incolora trepada de 10 mm de gruix, amb una fulla baten, col·locat amb fixacions mecàniques					
Porta plaça	1	1,40	2,38	3,33		
				Total m2.....		3,33
1.8.2 SERRALLERIA						
1.8.2.1 P8IC-61TY m	Passama de tub rodó, igual que l'existent, de D 30 a 50 mm col·locat amb suports de perfil d'acer de D 15 mm cada 2 m, ancorat a l'obra amb morter de ciment portant de dosificació 1:4 elaborat a l'obra amb acabat pintat amb 2 capes d'emprimació antioxidant 12 capes d'esmaïl sintètic.					
Passamans barana	4	3,40		13,60		
				Total m.		13,60
1.9 INSTAL·LACIONS						
1.9.1 SANEJAMENT I VENTILACIONS						
1.9.1.1 PD1A-F122 m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 50 mm, fine a baixant, caixa o clavegueró Tot connectat, provat i en correcte funcionament.					
PLANTA PRIMERA	1	3,10		3,10		
Piques	2	0,70		1,40		
	1	3,70		3,70		
Cuina	1	2,74		2,74		
Dutxes	1	0,62		0,62		
	1	2,72		2,72		
-S-	1	0,25		0,25		
				Total m.		13,60
PLANTA PRIMERA	1	5,06		5,06		
Pica barra-recepció	1	1,72		1,72		
Embornal cuina	1	1,33		1,33		
Pica cuina	1	1,26		1,26		
Penjadorxelles	1	0,65		0,65		
Lavabo	1	0,81		0,81		
-S-	1	3,54		3,54		
				Total m.		29,50

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
1.9.1.2 PD1A-F125 m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 110 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró. Tot connectat, provat i en correcte funcionament.					
PLANTA PRIMERA	1	1,02		1,02		
-S-	1	0,64		0,64		
SEMI-SOTERRANI						
	1	2,75		2,75		
-S-	1	0,64		0,64		
TRANS VERTICALS	2	6,60		13,20		
TRANS VERTICALS	2	6,60		13,20		
-S-						
				Total m.		38,65
1.9.1.3 PD1A-F11W m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 125 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró. Tot connectat, provat i en correcte funcionament.					
PLANTA SEMI-SOTERRANI	1	8,79		8,79		
-S-	1	1,67		1,67		
				Total m.		10,46
1.9.1.4 PD10-9ALI m	Aïllament acústic per a baixants fins a 110 mm de diàmetre, amb banda bicapa autoadhesiva de 3,9 mm de gruix, incloent la part proporcional de reforç de peces especials, amb grau de dificultat mitjà, col·locat adherit superficialment. Tot connectat, provat i en correcte funcionament.					
TRANS VERTICALS	2	6,60		13,20		
-S-						
				Total m.		13,20
1.9.1.5 PD18-8D4J m	Conducte de ventilació de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 90 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides. Tot connectat, provat i en correcte funcionament.					
VENTILACIONS BANYS	1	15,50		15,50		
Semioterrani	1	5,30		5,30		
Planta baixa	1	2,60		2,60		
Planta primera						
				Total m.		23,40
1.9.1.6 PDNS-4B2Y m	Ximeneia de ventilació ceràmica, amb un conducte principal i dos de tipus secundari, col·locats amb morter mixt 1:2:10 (2.5 N/mm2), inclosa la ràixeta. Tot connectat, provat i en correcte funcionament.					
EXTERIOR COBERTA	1	1,00		1,00		
Lavabos	1	1,00		1,00		
Cuina	1	1,00		1,00		
Estufa	1	1,00		1,00		
				Total m.		4,00
1.9.1.7 PD35-8GKU u	Període de pas de formigó prefabricat, de 40x40x45 cm de mides interiors i 4 cm de gruix, per a evacuació d'aigües residuals, inclosa tapa de formigó prefabricat, col·locat. Tot connectat, provat i en correcte funcionament.					
Arqueta sanejament	3			3,00		
				Total u.		3,00

1.9.2 CLIMATITZACIÓ





Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix i millora d'accessibilitat... Pressupost parcial nº 1 FASE 1 - ELEMENTS COMUNS						Pàgina 8
Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
1.9.2.1 PE40-60PB	u					
Barret de xemeneia amb lamel·les de planxa d'acer galvanitzat, de costat 400 mm, col·locat amb fixacions mecàniques						
Foc a terra					1,00	
Lavabos	1				1,00	
Cuina	1				1,00	
Estufa	1				1,00	
Total u.....:					4,00	
1.9.2.2 PE42-4930	m					
Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre (SUNE-EN 1506), de gruix 0,8 mm, autoconectable, muntat superficialment						
Foc a terra	1	8,50			8,50	
Total m.....:					8,50	
1.9.2.3 PE60-542X	m2					
Aïllament tèrmic de conductes amb manta de llana mineral (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 30 mm, amb una conductivitat tèrmica <=0,034 W/(m·K), resistència tèrmica >=0,88235 m2/KW, amb paper kraft-alumini, classe de reacció al foc A2-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, muntat exteriorment						
Foc a terra	1	8,50	0,63		5,36	
Total m2.....:					5,36	
1.9.3 FONTANERIA						
1.9.3.1 PJ55-AB3_	u					
Bateria d'acer inoxidable 1.4404 (AISI 316L) per a comptadors d'aigua d'1"l/era amb tubs de 2" de diàmetre, per a 3 comptadors, amb alimentació interior, connectada a les derivacions individuals i al ramal principal. Tot connectat, provat i en correcte funcionament.						
AFS	1				1,00	
ACS	1				1,00	
Gr'ises	1				1,00	
Total u.....:					3,00	
1.9.3.2 PJM4-3HM9	u					
Comptador d'aigua, volumètric, de llautó, amb unions rosacades de diàmetre nominal 3/4", connectat a una bateria o a un ramal. Tot connectat, provat i en correcte funcionament.						
AFS	3				3,00	
ACS	3				3,00	
Gr'ises	3				3,00	
Total u.....:					9,00	
1.9.3.3 PF91-76P5	m					
Tub de polipropilè multicapa amb tub interior de polipropilè de diàmetre 3/4", aïllament i protecció exterior de polipropilè, amb una pressió màxima de servei de 16 bar, connectat a pressió i col·locat superficialment						
Semioterraplí	6	17,10			102,60	
Muntants pb	3	3,50			10,50	
Muntants p1	3	7,00			21,00	
Total m.....:					134,10	
1.9.3.4 PJ07-628M_	u					
Instal·lació de lampisteria per a estança interior, per a tres elements, no inclou sanitari i xarxa de desgassos. Tot connectat, provat i en correcte funcionament.						
AFS	1				1,00	
ACS	1				1,00	
Gr'ises	1				1,00	
Total u.....:					3,00	
1.9.4 ELECTRICITAT, ENLLUMENAT I TELECOMUNICACIONS						
1.9.4.1 PG51-OTD8	u					
Comptador monofàsic directe per a mesurar consums parcials, de fins a 65 A, per a muntar en carril DIN, col·locat						
Comptadors parcials	3				3,00	
Total u.....:					3,00	
Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix i millora d'accessibilitat... Pressupost parcial nº 1 FASE 1 - ELEMENTS COMUNS						
Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
1.9.4.2 PG08-ELLD_	u					
Caixa de derivació de replà d'escala per a 3 portes, amb derivacions individuals als comptadors, protecció amb tallacircuit amb fusible cilíndric de 50 A, tub rígida de 25 mm de diàmetre nominal, conductor de coure de designació H07V-R de 16 mm2 de secció i passamurs amb tubs rígida de 32 mm de diàmetre nominal						
Caixa derivació	1				1,00	
Total u.....:					1,00	
1.9.4.3 PG2P-6SYV	m					
Partida alçada a justificar de tub rígida de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment						
Tub	1	100,00			100,00	
Total m.....:					100,00	
1.9.4.4 PG33-E75G	m					
Partida alçada a justificar de cable amb conductor de coure de tensió assignada 6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tetrapolar, de secció 4x2,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50576 amb baixa emissió fums, col·locat en tub						
Cablejat	3	100,00			300,00	
Total m.....:					300,00	
1.9.4.5 PG70-78AE	u					
Interruptor detector de moviment, de tipus modular de 2 mòduls estrets, per a cartrusos resistius de fins a 1000 W de potència i 230 V de tensió d'alimentació, de 10 a 300 s de temps de desconnexió, sensibilitat d'activació de 5 a 120 lx, amb tapa, preu superior, muntat sobre bastidor o calca						
Escala + vestibul	4				4,00	
Total u.....:					4,00	
1.9.4.6 PG6E-77FZ	u					
Interruptor, bipolar (2P), 16 AX/250 V, amb teca, preu alt, muntat superficialment						
Sala instal·lacions	1				1,00	
Total u.....:					1,00	
1.9.4.7 PG60-77NO	u					
Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa protegida, preu alt, encastrada						
Vestibul + escala	3				3,00	
Sala instal·lacions	4				4,00	
Total u.....:					7,00	
1.9.4.8 PG6S-8960	u					
Caixa d'1 element, per a mecanisme universal, d'ABS, de preu alt, muntada superficialment						
SALA INSTAL·LACIONS						
Interruptor	1				1,00	
Endolls	1				1,00	
-S-						
ESCALA + VESTIBUL						
Endolls	3				3,00	
-S-						
Total u.....:					5,00	
1.9.4.9 PG6S-8963	u					
Caixa de 3 elements, per a mecanisme universal, d'ABS, de preu alt, muntada superficialment						
SALA INSTAL·LACIONS						
Endolls	1				1,00	
Total u.....:					1,00	



Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix i millora d'accessibilitat... Pressupost parcial nº 1 FASE 1 - ELEMENTS COMUNS						Pàgina 10
Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
1.9.4.10 PH11-AZWP_u	Llumenera decorativa a escollir per la DF, de leds, de preu unitari 40€. Tot connectat i en correcte funcionament.					
PLANTA SEMISOTERRANI						
Escala	1				1,00	
PLANTA BAIXA						
Vestíbul	6				6,00	
Escala	2				2,00	
PLANTA PRIMERA						
Escala	2				2,00	
					Total u.....:	11,00
1.9.5 PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS						
1.9.5.1 PM20-DG08_u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari de xapa d'acer pintada per allotjament independent de mànegua i extintor i mòdul per a polsador i alarma, amb porta per la mànegua amb marc d'acer i visor de metacríl i porta per l'extintor de xapa d'acer pintada, inclosa BIE (debandadora d'alimentació axial abatible,mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg., i elements d'alarma (polsador rearmable, sirena i llum d'emergència), per a col·locar superficialment i en posició vertical, inclos part proporcional d' accessoris i tot el petit material auxiliar de connexió i muntatge					
Boca incendis	1				1,00	
					Total u.....:	1,00
1.9.5.2 PM30-613Z_u	Carrega d'extintor i retimbrat a l'any d'extintor de pols seca polivalent de 6 kg					
Vestíbul	1				1,00	
					Total u.....:	1,00
1.9.5.3 PM31-6140_u	Col·locació superficial d'extintor existent amb fixacions mecàniques					
Vestíbul	1				1,00	
					Total u.....:	1,00
1.9.5.4 PMS0-624K_u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminescent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical					
Extintor	1				1,00	
Boca incendis	1				1,00	
					Total u.....:	2,00
1.9.5.5 PMS0-624N_u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida d'emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminescent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical					
Porta	2				2,00	
					Total u.....:	2,00
1.9.5.6 PMS0-624J_u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminescent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical					
Porta	1				1,00	
					Total u.....:	1,00
1.9.6 TRANSPORT						
1.9.6.1 PLV0-HAEF_u	Plataforma mecànica per a muntaplats, amb guia mural amb un recorregut màxim de 3 m, inclou fixacions, proteccions i connexonat. Tot connectat, provat i en correcte funcionament.					
Muntaplats	1				1,00	
					Total u.....:	1,00
1.10 AJUDES DEL RAM DE PALETA						

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix i millora d'accessibilitat... Pressupost parcial nº 1 FASE 1 - ELEMENTS COMUNS							Pàgina 11
Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
1.10.1 AJUDES	pa	Partida alçada a justificar d'ajudes del ram de paletaria als diversos industrials que intervenen a l'obra.					
Ajudes (5%)	1	5,50			5,50	5,50	
				Total pa.....:			
1.11 CONTROL DE QUALITAT	pa	Partida alçada a justificar de mesures, assaigs i proves de control de qualitat.					
1.11.1 CQ							
Control qualitat (1%)	1	364,34			364,34	364,34	
				Total pa.....:			
1.12 SEURETAT I SALUT							
1.12.1 SIS.01							
		Partida alçada a justificar de subministrament i utilització de sistemes de protecció individuals dels diferents treballadors que intervenen a l'obra.					
EPI	1	218,60			218,60	218,60	
				Total			
1.12.2 SIS.02							
		Partida alçada a justificar de subministrament i utilització de sistemes de protecció col·lectiva dels diferents treballadors que intervenen a l'obra.					
EPC	1	218,60			218,60	218,60	
				Total			
1.12.3 SIS.03							
		Partida alçada a justificar de mesures preventives de protecció per garantir la seguretat i salut de l'obra.					
NP	1	218,60			218,60	218,60	
				Total			
1.12.4 SIS.04							
		Partida alçada a justificar de senyalització i proteccions d'obra.					
Senyalització	1	218,60			218,60	218,60	
				Total			

Codi Segur de Verificació:
c4560ed1-de98-48fb-934c-b959a95d19b2
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01171096_2025_32770505
Data d'impressió: 01/12/2025 10:18:05
Página 120 de 208

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

EXPEDIENT
X2025000363



Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix i millora d'accessibilitat... Pressupost parcial nº 2 FASE 3 - PLANTA BAIXA - SALA POLIVALENT										Pàgina 12
Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total				
2.1 ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS										
2.1.1 ENDERROCS I GESTIÓ DE RUNES										
2.1.1.1 P2140-4RRN u Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor										
Portes interiors 1 1,00										1,00
Total u.....										1,00
2.1.1.2 P2142-4RMN_ m2 Desmuntatge d'aplatat de fusta en llistons, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor										
PIJAR CENTRAL 1 3,92 2,20 8,62										
-S- CONTORN SALA 1 9,05 2,20 19,91										
1 7,05 2,20 15,51										
1 8,40 2,20 18,48										
-S- Total m2.....										62,52
2.1.1.3 P2140-4RO8 m3 Enderroc de mur de maconeria, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor										
LL3 1 0,90 0,62 2,40 1,34										
LL4 1 9,60 0,62 2,40 1,34										
LL5 1 3,60 0,60 2,40 1,30										
Total m3.....										4,77
2.1.1.4 P21GL-HCXP m Desmuntatge per a substitució de línia elèctrica entubada, conductors de coure o alumini, amb aïllament o amb aïllament i coberta, unipolars, de fins a 6 mm2 de secció, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor										
Sala jocs 6 9,80 58,80										58,80
Total m.....										58,80
2.1.1.5 P21GT-4RV6 m Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació elèctrica superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor										
Sala jocs 2 9,80 19,60										19,60
Total m.....										19,60
2.1.1.6 P21GN-4RUN u Desmuntatge per a substitució de llumenera interior de superfície, a una alçada <= 3 m, amb mitjans manuals i acopi per a posterior recol·locat a la mateixa obra.										
Sala jocs 2 2,00										2,00
Total u.....										2,00
2.1.1.7 P2R6-4I6E m3 Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat										
Runes paret 1 4,77 1,20 5,72										5,72
1 5,72										5,72
Total m3.....										5,72
2.1.1.8 P2RA-EU64 m3 Deposició controlada en centre de reciclatge de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 tm3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170103 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)										
Runes paret 1 4,77 1,20 5,72										5,72
1 5,72										5,72
Total m3.....										5,72
2.2 ESTRUCTURES										

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix i millora d'accessibilitat... Pressupost parcial nº 2 FASE 3 - PLANTA BAIXA - SALA POLIVALENT										Pàgina 13
Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total				
2.2.1 P4C0-4SJY m Muntatge i desmuntatge d'apuntament de biga a una alçada <= 3 m amb puntal metàl·lic telescòpic i taüló										
LL3 1 1,40 2,80										2,80
LL4 2 1,80 3,60										3,60
LL5 2 2,60 5,20										5,20
Total m.....										11,60
2.2.2 P4D0-4SMH m2 Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a dau de recolzament amb taüló de fusta										
LL3 2 0,95 0,20 0,38										0,38
LL4 2 1,00 0,20 0,40										0,40
LL5 2 0,90 0,20 0,36										0,36
Total m2.....										1,14
2.2.3 P4SG0-4SN0 m3 Formigó per a dau de recolzament, HA-25B/10I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat manualment										
LL3 2 0,65 0,15 0,20 0,04										0,04
LL4 2 0,70 0,15 0,20 0,04										0,04
LL5 2 0,60 0,15 0,20 0,04										0,04
Total m3.....										0,12
2.2.4 P4A4-43KA kg Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a llandes formades per peça simple, en perfil laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra										
LL3 (2xIPE-100) 2 1,20 8,10 19,44										19,44
LL4 (2xIPE-100) 2 1,20 8,10 19,44										19,44
LL5 (2xIPE-100) 2 1,90 8,10 39,78										39,78
Total kg.....										69,66
2.3 TANCAMENTS I DIVISIÒRIES										
2.3.1 P6142-56Y7 m2 Enva recolzat divisor de 7 cm de gruix, supermad de 500x200x70 mm, LD, categoria II, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4										
Distribuidor - magatzem 1 1,56 2,96										2,96
Total m2.....										4,62
2.3.2 P61257BIO m2 Paret divisòria recolzada de gruix 11,5 cm, de maó calat, LD, R-20 de 240x115x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7,5 (7,5 Nmm2) de designació (O) segons norma UNE-EN 998-2										
Magatzem - sala jocs 2 0,90 2,20 3,96										3,96
Total m2.....										3,96
2.4 REVESTIMENTS										
2.4.1 P83EC-98BG m2 Extradosat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arrosstrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un guix total de l'extradosat de 73 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb banda acústica										
SALA POLIVALENT 1 8,13 0,76 6,18										6,18
-S- 1 7,85 0,76 5,97										5,97
Total m2.....										12,15
2.4.2 P810-3FKX m Formació d'aresta amb morter de ciment 1:4										
Finestres façana 6 2,40 14,40										14,40
Nous passos 8 2,20 17,60										17,60
4 0,90 3,60										3,60
Total m.....										35,60

Codi Segur de Verificació:
c4560ed1-de98-48fb-934c-b959a95d19b2
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01171096_2025_32770505
Data d'impressió: 01/12/2025 10:18:05
Pàgina 122 de 208

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
u Interruptor, bipolar (2P), 16 AX/250 V, amb teca, preu alt, muntat superficialment	2				2,00	
Sala polivalent	1				1,00	
Sala jocs				Total u.:		3,00
u Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa protegida, preu alt, encastrada	9				9,00	
				Total u.:		9,00
u Caixa d'1 element, per a mecanisme universal, d'ABS, de preu alt, muntada superficialment	9				9,00	
				Total u.:		9,00
u Caixa de 3 elements, per a mecanisme universal, d'ABS, de preu alt, muntada superficialment						
Interruptors	1				1,00	
				Total u.:		1,00
u Llumenera decorativa a escollir per la DF, de leds, de preu unitari 40€. Tot connectat i en correcte funcionament.						
Aplics	16				16,00	
				Total u.:		16,00
2. 7. 3 PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS						
u Carrega d'extintor i reïmitrat a l'any d'extintor de pols seca polivalent de 6 kg	2				2,00	
				Total u.:		2,00
u Col·locació superficial d'extintor existent amb fixacions mecàniques						
	2				2,00	
				Total u.:		2,00
u Retol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminescent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre paramunt vertical						
	2				2,00	
				Total u.:		2,00
u Retol senyalització sortida habitual, rectangular, de 237x105 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminescent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre paramunt vertical						
	1				1,00	
				Total u.:		1,00
2. 7. 4 CLIMATITZACIÓ						
u Llar de foc convectora per a combustibles sòlids, de 21,0 kW de potència calorífica, model Londres Vision-T de Bronpi, de fosa, amb portes amb vidres vitroceràmics i muntada per a encastrar. Inclou conductes de ventilació a la mateixa sala, posició segons plànols de detall. Tot connectat, comprovat i en correcte funcionament.						
Foc a terra	1				1,00	
				Total u.:		1,00
2. 8. EQUIPAMENT I MOBILIARI						

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix i millora d'accessibilitat... Presupost parcial nº 2 FASE 3 - PLANTA BAIXA - SALA POLIVALENT	Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
2.7.1.1 PJ214-6P1S	u	Aixeta amb accionador infraroig per a lavabo de classe senzilla, mural, d'acer inoxidable, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i alimentació per transformador, encastat					
Lavabo	1				Total u.....:	1,00	1,00
2.7.1.2 PJ40-HA2S	u	Porta-rotlles gegant de paper higiènic, d'acer inoxidable, de 250 mm de diàmetre i 110 mm de fondària, col·locat amb fixacions mecàniques					
Lavabo	1				Total u.....:	1,00	1,00
2.7.1.3 PJ44-HA1W	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques					
Lavabo adaptat	1				Total u.....:	1,00	1,00
2.7.1.4 PJ42-HA1L	u	Dispensador de paper en rotlle per a aixugamans, de dimensions 290 x 310 x 190 mm, col·locat amb fixacions mecàniques					
Eixugamans	1				Total u.....:	1,00	1,00
2.7.1.5 PJ43-HA1K	u	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x88 mm, capacitat d'1,1 Kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat, col·locat amb fixacions mecàniques					
Sabó	1				Total u.....:	1,00	1,00
2.7.2 ELECTRICITAT,							
2.7.2.1 PG2P-ASY	m	ENLLUMENAT I TELECOMUNICACIONS					
SALA POLIVALENT		Partida alçada a justificar de tub rígid de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, alliant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió enllosada i muntat superficialment					
S.	2	8,14				16,28	
SALA JOCS	2	7,84				15,68	
S.	2	9,19				18,38	
					Total m.....:	50,34	
2.7.2.2 PG33-E76G	m	Partida alçada a justificar de cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tetrapolar, de secció 4x2,5 mm², amb coberta del cable de polietilè, classe de marcadó al·foc Cca-s1b, d'1,1 at segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub					
SALA POLIVALENT							
S.	6	8,14				48,84	
SALA JOCS	6	7,84				47,04	
S.	6	9,19				55,14	
					Total m.....:	151,02	
2.7.2.3 PG70-78AE	u	Interrupctor detector de moviment, de tipus modular de 2 mòduls estès, per a carregues resistives de fins a 1000 W de potència i 230 V de tensió d'alimentació, de 10 a 300 s de temps de desconnexió, sensibilitat d'activació de 5 a 120 lx, amb tapa, preu superior, muntat sobre bastidor o calxa					
	6				Total u.....:	6,00	6,00

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix i millora d'accessibilitat...
Pressupost parcial nº 2 FASE 3 - PLANTA BAIXA - SALA POLIVALENT

Pàgina 18

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
2.8.1 PQ83-HA7P	u					
Elxugamans	1				1,00	1,00

2.9 AJUDES DEL RAM DE PALEITA
2.9.1 AJUDES
Partida alçada a justificar d'ajudes del ram de paletèria als diversos industrials que intervenen a l'obra.

Ajudes (5%)	1	3,30			3,30	3,30

2.10 CONTROL DE QUALITAT
2.10.1 CQ
Partida alçada a justificar de mesures, assaigs i proves de control de qualitat.

Control qualitat (1%)	1	21.854,46	0,01		218,54	218,54

2.11. SEGRETERAT I SALUT
2.11.1 SIS.01
Partida alçada a justificar de subministrament i utilització de sistemes de protecció individuals dels diferents treballadors que intervenen a l'obra.

EPI	1	131,13			131,13	131,13

2.11.2 SIS.02
Partida alçada a justificar de subministrament i utilització de sistemes de protecció col·lectiva dels diferents treballadors que intervenen a l'obra.

EPC	1	131,13			131,13	131,13

2.11.3 SIS.03
Partida alçada a justificar de mesures preventives de protecció per garantir la seguretat i salut de l'obra.

HP	1	131,13			131,13	131,13

2.11.4 SIS.04
Partida alçada a justificar de senyalització i proteccions d'obra.

SPO	1	131,13			131,13	131,13



Codi Segur de Verificació:
c4560ed1-de98-48fb-934c-b959a95d19b2
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171096_2025_32770505
Data d'impressió: 01/12/2025 10:18:05
Pàgina 123 de 208

ÒRGAN
SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ

EXPEDIENT
X2025000363

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix i millora d'accessibilitat...
Pressupost parcial nº 3 FASE 5 - RECUPERACIÓ BALCÓ

Pàgina 19

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
3.1 P2140-4R09	m3					
Evidencio de mur de maconeria, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	9	0,40	0,30	0,71	0,77	0,77
					0,77	0,77

3.2 BIGUES BALCÓ
kg
Acser amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten) S355J0WP segons UNE-EN 10025-5, en perfilis laminats en calent serie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, col·locat a l'obra

Bigues balcó (IPN 200)	9	1,70	26,20		400,86	400,86
Passamans (60x6mm)	2	13,90	2,97		82,57	82,57
Passamans (40x4mm)	8	1,00	1,32		10,56	10,56

3.3 P403-49QO
m3
Paradot de gnuix variable de pedra de recuperació adobada de sola, d'una cara vista, col·locada amb morter mixt 1:1:7

Caps de biga	9	0,40	0,30	0,71	0,77	0,77

3.4 P868-H9CJ_
m2
Revestiment de parament exterior amb planxa d'acer corten de 4 mm de gruix, col·locada amb fixacions mecàniques

Planxa balcó	1	13,90	1,00		13,90	13,90

3.5 P9F3-JZGO
m2
Paviment de llosa de formigó per a paviments de 60x40 cm i 2,5 cm de gruix, de forma rectangular, acabat amb textura petra llisa, preu superior, col·locats amb morter de ciment 1:4 i rebert de junts amb sorra fina, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobilitat urbs, en actuacions d'1 a 10 m2

Paviment balcó	1	13,90	1,00		13,90	13,90

3.6 BARANA CORTEN
m
Barana d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten) S355J0WP segons UNE-EN 10025-5, amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brindoles cada 12 cm, de 120 a 140 cm d'alçada com a màxim, ancorada

Barana balcó laterals	1	13,90			13,90	13,90
	2	1,00			2,00	2,00

3.7 PY00-615A
u
Collat d'anconitge metàl·lic de passamà, col·locat amb morter de ciment 1:4

Passamans barana	4				4,00	4,00



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.1.1	1 FASE 1 - ELEMENTS COMUNS		
	1.1 TREBALLS PREVIS		
1.1.1	u Anul·lació d'instal·lació interior de llampisteria, a la sortida del comptador per a derivació a tres comptadors secundaris. Tot connectat, provat i en correcte funcionament.	334.84	TRES-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS
1.1.2	u Modificació de quadre general de protecció d'instal·lació interior elèctrica per a nova ubicació i instal·lació de tres comptadors secundaris. Tot connectat, provat i en correcte funcionament.	334.84	TRES-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS
1.2.1	1.2 ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS		
	1.2.1 ENDERROCS I GESTIÓ DE RUNES		
1.2.1.1	m2 Desmuntatge de vidre laminar de seguretat, de 3x3 mm de gruix, amb mijans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor.	28.68	VINT-I-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS
1.2.1.2	m2 Enderroc de cel·las i entzamat de suport, amb mijans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.	6.42	SIS EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS
1.2.1.3	m Arrencada de balcant i connexions als desguassos amb mijans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	3.60	TRES EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS
1.2.1.4	u Arrencada de full i basiment de porta d'entrada amb mijans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.	77.16	SETANTA-SET EUROS AMB SETZE CÈNTIMS
1.2.1.5	m Desmuntatge per a substitució de línia elèctrica enllobada, conductors de coure o alumini, amb aïllament o amb aïllament i coberta, unipolars, de fins a 6 mm2 de secció, amb mijans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	0.22	VINT-IDOS CÈNTIMS
1.2.1.6	m Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació elèctrica superficial, amb mijans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.	1.22	EURO AMB VINT-IDOS CÈNTIMS
1.2.1.7	m2 Desmuntatge d'aplicat de fusta en llitsons, amb mijans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.	6.93	SIS EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS
1.2.1.8	u Desmuntatge per a substitució de llumenera interior de superfície, a una alçaria <= 3 m, amb mijans manuals i acopi per a posterior recol·locació a la mateixa obra.	4.98	QUATRE EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS
1.2.1.9	m2 Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compresor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	14.06	CATORZE EUROS AMB SIS CÈNTIMS

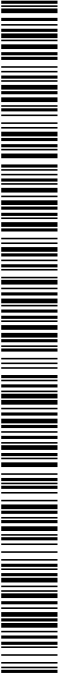
Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.2.1.10	m3 Càrrega amb mijans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	51.72	CINQUANTAU EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS
1.2.1.11	m3 Depòsit controlada en centre de reciclatge de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170103 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAN/304/2002)	15.06	QUINZE EUROS AMB SIS CÈNTIMS
1.2.2	1.2.2 MOVIMENTS I GESTIÓ DE TERRES		
	1.2.2.1 m3 Excavació per a recalçat de fins a 1 m de fondària, en terreny de transit (SPT >50), realitzada amb compresor i càrrega manual sobre contenidor de més de 10 t fins a 15 m.	275.94	DOS-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS
1.2.2.2	m3 Càrrega amb mijans mecànics i transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 7 t, amb un recorregut de més de 10 t fins a 15 m.	12.47	DOTZE EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS
1.2.2.3	m3 Disposició de terres no contaminades de densitat aparent 1,6 t/m3, a valoritzador de materials naturals excavats amb codi VNME	2.50	DOS EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS
1.2.2.4	m2 Repels de sòls i parets de rases, pous i recalçats fins a 1,5 m de fondària	2.57	DOS EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS
1.2.2.5	m3 Esblea de granulats de material reciclat de formigons en longades de 25 cm, com a màxim	34.53	TRENTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS
1.3	1.3 FONAMENTS I CONTENCIIONS		
	1.3.1 m2 Capa de nejeja i anivellament de 10 cm de gruix de formigó amb granulats reciclats HL-175/6/20 de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, amb una substitució de granulat gruixut per granulat fi, amb mitjà de mitjà amb material CE procedent de plantes de reciclat de residus de la construcció o demolició autoritzades, abocat des de camió	19.79	DINOU EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS
1.3.2	m2 Excavat amb talúer de fusta per a recalçat de fonaments, de fondària <= 3 m	72.68	SETANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS
1.3.3	kg Armadura per a recalçats AP500 SD d'acer en bars corrugats B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2	2.92	DOS EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS
1.3.4	m3 Formigó per a recalçats a una fondària <= 3 m, amb mitjà de mitjà amb material CE procedent de plantes de reciclat de residus de la construcció o demolició autoritzades, abocat des de camió	160.30	CENT SEIXANTA EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS
1.4	1.4 TANCAMENTS I DIVISORIES		



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.4.1	m2 Paret divisòria recolzada de guix 11,5 cm, de maó calat, LD, R-20, de 240x115x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat (M7,5/7,5 N/mm2) de designació (5) segons norma UNE-EN 998-2	44,93	QUARANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS
1.5.1	1.5 IMPERMEABILITZACIONS I AILLAMENTS m2 Barrera front al gas radó amb làmina de bitum modificat amb elastomer, amb acabat plàstic per impermeabilització i aïllament acústic, amb una gruixa de feltre de polietilè de 150 g/m2, de guix amb gran a 2 mm, amb coeficient de difusió front al gas radó menor o igual a 2 * 10^-12 m2/s, col·locada no adherida sobre superfície horitzontal	24,94	VINT-I-QUATRE EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS
1.5.2	m2 Barrera de vapor/estanculat amb vel de polietilè de 200 µm i 192 g/m2, col·locada no adherida	2,79	DOS EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS
1.5.3	m2 Aïllament amb plaques de poliestirè expandit EPS, de 250 kPa de tensió a la compressió, de 40 mm de guix, d'1,2 m2-KW de resistència tèrmica, amb cares de superfície llisa i cantells recte, col·locades no adherides	24,44	VINT-I-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS
1.5.4	m2 Aïllament amb placa semirígida de fibres de cotó recidat, subministrat en panell de dimensions 600x1200 mm, amb guix de 100 mm i conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K), col·locat amb fixacions mecàniques	24,02	VINT-I-QUATRE EUROS AMB DOS CÈNTIMS
1.6.1	1.6 REVESTIMENTS m2 Pintat de parament vertical de fusta, a l'esmaïlt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat	13,90	TRETZE EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS
1.6.2	u Reblert de forat de firs 30x30x30 cm3, en parament, amb rajola ceràmica i morter mixt 1:2:10 i acabat arrebossat remolnat amb morter de calç 1:4 i tenyit reintegrador amb pintura mineral al silicat	67,82	SEIXANTA-SET EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS
1.6.3	m2 Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçaria, com a màxim, amb un primer cap de morter (GP), de designació CSIIW0, segons UNE-EN 998-1, remolnat	25,83	VINT-I-INC EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS
1.6.4	m Formació d'aresta amb morter de ciment 1:4	11,72	ONZE EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS
1.6.5	m2 Cel ras continu de plaques de guix laminat de 2400x1200 mm de 12,5 mm de guix i vora afilada (BA), acabat amb perforacions agrupades, amb penllera de mestres fixades decretant al sostre i amb unes mesures de 100 mm, per a una alçaria de cel ras de 4 m com a màxim	57,21	CINQUANTA-SET EUROS AMB VINT-HU CÈNTIMS
1.6.6	m2 Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat	9,37	NOU EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.6.7	m2 Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	7,67	SET EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS
1.7.1	1.7 PAVIMENTS m2 Solera de formigó HA-25P/20/lla, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm amb additiu hidròfug, de guix 15 cm, abocat des de camió	38,16	TRENTA-VUIT EUROS AMB SETZE CÈNTIMS
1.7.2	m2 Paviment de terrazzo lls de gra petit, igual que l'existent, preu superior, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, per a ús interior intens, inclou rebanat, polt i aïllantant, col·locat per part de la DF amb mostra abans de la seva col·locació.	50,94	CINQUANTA EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS
1.7.3	m Esgraió de terrazzo de gra petit, igual que l'existent, preu superior, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10. Nota: Es validará per part de la DF amb mostra abans de la seva col·locació.	105,51	CENT CINC EUROS AMB CINQUANTA-U CÈNTIMS
1.7.4	m Sòcol de terrazzo lls de gra petit, preu alt, igual que l'existent, de 10 cm d'alçaria, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6. Nota: Es validará per part de la DF amb mostra abans de la seva col·locació.	13,74	TRETZE EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS
1.8	1.8 FUSTERIA I SERRALLERIA		
1.8.1	1.8.1 FUSTERIA EXTERIOR m2 Tancament de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de guix, amb una fulla batent, col·locat amb fixacions mecàniques	442,57	QUATRE-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS
1.8.2.1	1.8.2 SERRALLERIA m Passamà de tub rodó, igual que l'existent, de D 15 mm col·locat amb suprest de perfil d'acer de D 15 mm col·locat amb morter de ciment 1:2 i morter de ciment portland de dosificació 1:4, elaborat a l'obra amb acabat pintat amb 2 capes d'empiració antioxident i 2 capes d'esmaïlt sintètic.	29,66	VINT-I-NOU EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS
1.9.1.1	1.9 INSTAL·LACIONS 1.9.1 SANEJAMENT I VENTILACIONS m Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d'1,40 segons norma UNE-EN 13301-1, de DN 50 mm, lins a baixant, caixa o clauverguero 1 tot connectat, provat i en connec funcíonament.	22,80	VINT-DOS EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.9.1.2	m Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 110 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró. Tot connectat, provat i en correcte funcionament.	35,39	TRENTA-CINC EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS
1.9.1.3	m Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 125 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró. Tot connectat, provat i en correcte funcionament.	40,36	QUARANTA EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS
1.9.1.4	m Allament acobats per a borbolls fins a 110 mm de diàmetre, amb banda blava autoadhesiva de 3,9 mm de gruix, incloent la part proporcional del reforç de peces especials, amb grau de dificultat mitjà, col·locat adherit superficialment. Tot connectat, provat i en correcte funcionament.	17,50	DISSET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS
1.9.1.5	m Conduïte de ventilació de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1 de DN 90 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloent les peces especials i l'íxat mecànicament amb trides. Tot connectat, provat i en correcte funcionament.	23,03	VINT-I-TRES EUROS AMB TRES CÈNTIMS
1.9.1.6	m Xemeneia de ventilació ceràmica, amb un conducte principal i dos de tipus secundari, incloent la caixa i la reixa (2,5 m de gruix), incloent la reixa. Tot connectat, provat i en correcte funcionament.	56,98	CINQUANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS
1.9.1.7	u Pericó de pas de formigó prefabricat, de 40x40x45 cm de mides interiors i 4 cm de gruix, per a evacuació d'aigües residuals, inclosa tapa de formigó prefabricat, col·locat. Tot connectat, provat i en correcte funcionament.	90,92	NORANTA EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS
1.9.2.1	1.9.2 CLIMATITZACIÓ u Barret de xemeneia amb lamel·les de planxa d'acer galvanitzat, de costat 400 mm, col·locat amb fixacions mecàniques	252,68	DOS-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS
1.9.2.2	m Conduïte lliis circular de planxa d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre (sUNE-EN 1506), de gruix 0,8 mm, autoconnectable, muntat superficialment	56,60	CINQUANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS
1.9.2.3	m2 Allament tèrmic de conductes amb manta de llana mineral (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 30 mm, amb una conductivitat tèrmica <=0,034 W/(m·K), resistència tèrmica >=0,89235 m2KW, amb paper kraft-alumini, classe del producte al foc A2-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, muntat exteriorment	78,09	SETANTA-VUIT EUROS AMB NOU CÈNTIMS
	1.9.3 FONTANERIA		



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.9.3.1	u Bateria d'acer inoxidable 1.4404 (AISI 316L) per a comptadors d'aigua, d'1 filera amb tubs de 2" de diàmetre, per a 3 comptadors, amb alimentació inferior, connectada a les derivacions individuals i al ramal principal. Tot connectat, provat i en correcte funcionament.	516,43	CINC-CENTS SETZE EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS
1.9.3.2	u Comptador d'aigua, volumètric, de llautó, amb unions rosacades de diàmetre nominal 3/4", connectat a una bateria o a un ramal. Tot connectat, provat i en correcte funcionament.	162,78	CENT SEIXANTADOS EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS
1.9.3.3	m Tub de polipropilè multicapa amb tub interior de polipropilè de diàmetre 3/4", aïllament i protecció exterior amb capot de protecció i muntatge amb senyal de 16 bar, connectat a pressió i col·locat superficialment	9,63	NOU EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS
1.9.3.4	u Instal·lació de l'ampolla per a estanca interior, per a tres elements, no inclou sanitaris, i xarxa de desguassos. Tot connectat, provat i en correcte funcionament.	579,65	CINC-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS
1.9.4.1	1.9.4 ELECTRICITAT, ENLLUMENAT I TELECOMUNICACIONS u Comptador monofàsic directe per a mesurar consums parcials, de fins a 65 A, per a muntar en carril DIN, col·locat	140,15	CENT QUARANTA EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS
1.9.4.2	u Caixa de derivació de repla d'escala per a 3 portes, amb derivacions individuals als comptadors, protecció amb talacruit amb fusible cilíndric de 50 A, tub rígida de 25 mm de diàmetre nominal, conductor de coure de designació H07V-R de 16 mm2 de secció i passamurs amb tubs rígids de 32 mm de diàmetre nominal	761,71	SET-CENTS SEIXANTA-U EUROS AMB SETANTA-U CÈNTIMS
1.9.4.3	m Partida alçada a justificar de tub rígida de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, inclosa la connexió amb un cable de fibra òptica de diàmetre de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment	548	CINC EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS
1.9.4.4	m Partida alçada a justificar de cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV de designació RZ4-K (AS), construïda segons norma UNE 21123-4, tetrapolar, de secció 4x2,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió llum, col·locat en tub	4,39	QUATRE EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS
1.9.4.5	u Interruptor detector de moviment, de tipus modular de 2 mòduls estrets, per a càrregues resistives de fins a 1000 W de potència i 230 V de tensió d'alimentació, de 10 a 300 s de temps de desconnexió, senyalat d'acció de 1 a 24 V, amb tapa, preu superior, muntat sobre bastidor o caixa	87,93	VUITANTA-SET EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.9.4.6	u Interruptor, bipolar (2P), 16 AX/250 V, amb tecla, preu alt, muntat superficialment	23,27	VINT-I-TRES EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS
1.9.4.7	u Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa protegida, preu alt, encastada	17,80	DISSET EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS
1.9.4.8	u Caixa d'1 element, per a mecanisme universal, d'ABS, de preu alt, muntada superficialment	13,74	TRETZE EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS
1.9.4.9	u Caixa de 3 elements, per a mecanisme universal, d'ABS, de preu alt, muntada superficialment	19,18	DINOU EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS
1.9.4.10	u Lluminera decorativa a escollir per la DF, de 400 mm de llargada i 406 mm d'alçada, amb correcte funcionament	151,88	CENT CINQUANTA-U EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS
1.9.5.1	1.9.5 PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS u Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per part de caixa d'acer pintada, per allotjament independent de mànega i extintor, mòdul per a polsador i alarma, amb porta per la mànega amb marc d'acer i visor de metacrilat i porta per l'extintor de xapa d'acer pintada, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 Kg., i elements d'arma (polsador rearmable, muntatge i muntatge de polsador rearmable) muntat superficialment i en posició vertical, inclos part proporcional d' accessoris i tot el petit material auxiliar de connexió i muntatge	587,64	CINC-CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS
1.9.5.2	u Carrega d'extintor i reïmbtat a l'any d'extintor de pols seca polivalent de 6 kg	52,58	CINQUANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS
1.9.5.3	u Col·locació superficial d'extintor existent amb fixacions mecàniques	12,89	DOTZE EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS
1.9.5.4	u Rètol senyalització intel·lectualitzat de protecció contra incendis, rectangular, de 210x210 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminescent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical	20,50	VINT EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS
1.9.5.5	u Rètol senyalització reconegut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminescent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical	27,08	VINT-I-SET EUROS AMB VUIT CÈNTIMS
1.9.5.6	u Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminescent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical	19,90	DINOU EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS
	1.9.6 TRANSPORT		

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.9.6.1	u Plataforma mecànica per a muntaplets, amb guia mural amb un recorregut màxim de 3 m, incloent fixacions, proteccions i connexions. Tot connectat, provat i en correcte funcionament.	7.050,10	SET MIL CINQUANTA EUROS AMB DEU CÈNTIMS
1.10.1	1.10 AJUDES DEL RAM DE PALETA pa Parilla alçada a justificar d'ajudes del ram de paletaria als diversos industrials que intervien a l'obra.	464,91	QUATRE-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS
1.11.1	1.11 CONTROL DE QUALITAT pa Parilla alçada a justificar de mesures, assaigs i proves de control de qualitat.	1,56	U EURO AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS
1.12.1	1.12 SEGURETAT I SALUT Parilla alçada a justificar de subministrament i utilització de sistemes de protecció individuals dels diferents treballadors que intervien a l'obra.	1,56	U EURO AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS
1.12.2	Parilla alçada a justificar de subministrament i utilització de sistemes de protecció col·lectiva dels diferents treballadors que intervien a l'obra.	1,56	U EURO AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS
1.12.3	Parilla alçada a justificar de mesures preventives de protecció per garantir la seguretat i salut de l'obra.	1,56	U EURO AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS
1.12.4	Parilla alçada a justificar de senyalització i proteccions d'obra.	1,56	U EURO AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS
	2 FASE 3.- PLANTA BAIXA - SALA POLIVALENT 2.1 ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS 2.1.1 ENDERROCS I GESTIÓ DE RUNES u Arrencada de full i bastiment de porta interior amb miljars manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	12,86	DOTZE EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS
2.1.1.1	m2 Desmuntatge d'aplicat de fusta en llitsos, amb miljars manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	6,93	SIS EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS
2.1.1.2	m3 Enderroc de mur de maçoneria, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	153,74	CENT CINQUANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS
2.1.1.3	m Desmuntatge per a substitució de línia elèctrica entubada, conductors de coure o alumini, amb allanament o amb allanament i coberta, unipolars, de fins a 6 mm2 de secció, amb miljars manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	0,22	VINT-I-DOS CÈNTIMS
2.1.1.4			



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.1.1.5	m Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació elèctrica superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	1,22	U EURO AMB VINTI-DOS CÈNTIMS
2.1.1.6	u Desmuntatge per a substitució de llumenera interior de superfície, a una alçària <= 3 m, amb mitjans manuals i acopi per a posterior recol·locació a la mateixa obra.	4,98	QUATRE EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS
2.1.1.7	m3 Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	51,72	CINQUANTA-U EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS
2.1.1.8	m3 Deposició controlada en centre de reciclatge de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170103 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	15,06	QUINZE EUROS AMB SIS CÈNTIMS
2.2.1	2.2 ESTRUCTURES m Muntatge i desmuntatge d'apuntament de biga a una alçària <= 3 m amb puntal metàl·lic telescòpic (tauló)	19,43	DINU EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS
2.2.2	m2 Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a dau de recolzament amb taüls de fusta	59,34	CINQUANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS
2.2.3	m3 Fornigó per a dau de recolzament, HA-25B/101, de consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat manualment	195,40	CENT NORANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS
2.2.4	kg Acer S275JR segons UNEEN 10025-2, per a llinxes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra	3,28	TRES EUROS AMB VINTI-VUIT CÈNTIMS
2.3.1	2.3 TANCAMENTS I DIVISORIES m2 Enva recolzat divisor de 7 cm de guix, superior de 500x200x10 mm, LD, categoria 1, segons UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4	19,94	DINU EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS
2.3.2	m2 Paret dividèria recolzada de guix 11,5 cm, de tipus UPR segons UNE-EN 12404-1:2000, amb revestir, categoria 1, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7,5 (7,5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	44,93	QUARANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS
2.4.1	2.4 REVESTIMENTS m2 Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arrosstrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 73 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, amb banda acústica	62,78	SEIXANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS
2.4.2	m Formació d'aresta amb morter de ciment 1:4	11,72	ONZE EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.4.3	m2 Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSII-W0, segons UNE-EN 998-1, remoliat	25,83	VINT-I-QUINC EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS
2.4.4	m2 Pintat de parament horitzontal interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat lils, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat	12,92	DOTZE EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS
2.4.5	m2 Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat lils, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat	9,37	NOU EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS
2.4.6	m2 Pintat de parament vertical de fusta, a l'esmaïl sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat	13,90	TRETZE EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS
2.4.7	m2 Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat lils, amb una capa segelladora i dues d'acabat	6,70	SIS EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS
2.5.1	2.5 PAVIMENTS m2 Paviment de terratzo lils de gra petit, igual que l'existent, preu superior, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, per a ús interior intens, inclos rebakat, polir i abrillanar. Nota: Es validarà el paviment per part de la DF amb mostra abans de la seva col·locació.	50,94	CINQUANTA EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS
2.6.1.1	2.6 FUSTERIA I SERRALLERIA 2.6.1 FUSTERIA INTERIOR u 1 porta tallafocs E2 45-C2 envidriada, Amb pany i dau.	938,14	NOU-CENTS TRENTA-VUIT EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS
2.6.1.2	u Moble compost per: -2 mòduls amb una porta practicable de fusta de pl. extradossada de guix, perfil·leria de cartró-guix i fusta laminada, amb un envàs mòbil, de quatre fulles plegables, de fusta de pl. Mecanisme KLEIN Lite Fold o similar. Tota la fusta de pl. està acabada amb protector hidròl·log i antifongic incolor. Ferratges i mecanismes d'acer inoxidable. Dimensions totals: 195X116X280 cm	3.899,93	TRES MIL VUIT-CENTS NOUANTA-TRES CÈNTIMS
2.6.1.3	u FI.02.03 Moble mural, amb costelles verticals de fusta de pl. de 28 mm de guix, compost per: -1 mòdul de cartró-guix i fusta laminada, amb un envàs mòbil, de quatre fulles plegables, de fusta de pl. Mecanisme KLEIN Lite-Fold o similar. Acabat pintat amb color a definir per la DF. -1 mòdul llenyer recobert amb una xapa d'acer inoxidable de 0,8 mm Tota la fusta de pl. està acabada amb protector hidròl·log i antifongic incolor. Ferratges i mecanismes d'acer inoxidable. Dimensions totals: 250X220X66 cm	1.020,43	MIL VINT EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.6.1.4	u Moble mural, amb costelles verticals de fusta de pi, de 28 mm de gruix, compost per: -2 mòduls amb una porta practicable de fusta de pi, de 28 mm de gruix. -1 mòdul amb 6 lleixes de MDF, de 28 mm de gruix, amb pany i clau. -1 mòdul amb 19 panells de color a decidir per la DF, de MDF, de 19 mm de gruix, amb pany i clau. -1 porta amb marc de fusta de pi i envidriada amb vidre laminat acanalat (5+5). Amb pany i clau. -1 mòdul amb una porta practicable de fusta de pi de 28 mm de gruix a la part inferior, una lleixa de MDF, de 28 mm de gruix, lacat a color a definir per la DF, i una porta practicable de fusta de pi, de 28 mm de gruix, a la part superior. Fons dels mòduls amb pany i clau. Tota la fusta de pi està acabada amb protector hidròfug i antífungic incolor. Ferratges i mecanismes d'acer inoxidable. Dimensions totals: 365x220x56 cm	3.072,03	TRES MIL SETANTA-DOS EUROS AMB TRES CÈNTIMS
2.6.1.5	u Moble mural, amb costelles verticals de fusta de pi, de 28 mm de gruix, compost per: -1 mòdul amb una porta practicable de fusta de pi de 28 mm de gruix a la part inferior, una lleixa de MDF, de 28 mm de gruix, lacat a color a definir per la DF, i una porta practicable de fusta de pi, de 28 mm de gruix, a la part superior. Fons dels mòduls amb pany i clau. -1 mòdul amb dos panells fixos, de fusta de pi, de 28 mm de gruix, a les parts inferior i superior, i 1 porta amb marc de fusta de pi i envidriada amb vidre laminat acanalat (5+5) a la part central. -3 mòduls amb una porta practicable de fusta de pi, de 28 mm de gruix. -1 mòdul amb una porta practicable de fusta de pi de 28 mm de gruix a la part inferior, i 4 lleixes de MDF, de 28 mm de gruix, lacat a color a definir per la DF. Fons dels mòduls de MDF, de 19 mm, lacat a color a decidir per la DF. -1 porta de doble batent amb marc de fusta de pi i envidriada amb vidre laminat acanalat (5+5). Amb pany i clau. -1 mòdul amb una porta practicable de fusta de pi de 28 mm de gruix a la part inferior, i 4 lleixes de MDF, de 28 mm de gruix, lacat a color a definir per la DF. Fons dels mòduls de MDF, de 19 mm, lacat a color a decidir per la DF. Tota la fusta de pi està acabada amb protector hidròfug i antífungic incolor. Ferratges i mecanismes d'acer inoxidable. Dimensions totals: 837x220x68 cm	6.303,38	SIS MIL TRES-CENTS TRES EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS
2.7 INSTAL·LACIONS			
2.7.1.1	2.7.1 FONTANERIA u Aixeta amb accionador infraroig per a lavabo de classe senzilla, mural, d'acer inoxidable, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i alimentació per transformador, s'instal·la.	300,25	TRES-CENTS EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS
2.7.1.2	u Porta-rotlles gegant de paper higiènic, d'acer inoxidable, de 250 mm de diàmetre i 110 mm de fondària, col·locat amb fixacions mecàniques	46,28	QUARANTA-SIS EUROS AMB VINT-IVUIT CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.7.1.3	u Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques	423,62	QUATRE-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS
2.7.1.4	u Dispensador de paper en rolle per a elkugamans, de dimensions 290 x 310 x 190 mm, col·locat amb fixacions mecàniques	222,18	DOS-CENTS VINT-DOS EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS
2.7.1.5	u Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x208x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antitancal i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat, col·locat amb fixacions mecàniques	103,66	CENT TRES EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS
2.7.2 ELECTRICITAT, ENLLUMENAT I TELECOMUNICACIONS			
2.7.2.1	m Parida alçada a justificar de tub rígid de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, alliant i no propagador de foc, amb resistència mínima de 100 N i una rigidesa a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment	5,48	CINC EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS
2.7.2.2	m Parida alçada a justificar de cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 KV de designació RZ1-K (AS), construïdo segons norma UNE 21123-4, tetrapolar, de secció 4x2,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub	4,39	QUATRE EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS
2.7.2.3	u Interruptor detector de moviment, de tipus modular de 2 mòduls estats, per a carregues resistives de fins a 1000 W de potència i 230 V de tensió nominal, amb protecció contra sobrecorrents, desconnexió, sensibilitat d'acció de 5 a 120 lx, amb tapa, preu superior, muntat sobre bastidor o caixa	87,93	VUITANTA-SET EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS
2.7.2.4	u Interruptor, bipolar (2P), 16 AX250 V, amb tecla, preu alt, muntat superficialment	23,27	VINT-I-TRES EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS
2.7.2.5	u Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa protegida, preu alt, encastada	17,80	DISSET EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS
2.7.2.6	u Caixa d'1 element, per a mecanisme universal, d'ABS, de preu alt, muntada superficialment	13,74	TRETZE EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS
2.7.2.7	u Caixa de 3 elements, per a mecanisme universal, d'ABS, de preu alt, muntada superficialment	19,18	DINOU EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS
2.7.2.8	u Lluminera decorativa a escollir per la DF, de leds, de preu unitari 40€. Tot connectat i en correcte funcionament.	151,88	CENT CINQUANTA-EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS
2.7.3 PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS			



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.7.3.1	u Càrrega d'extintor i reïmbtat a l'any d'extintor de pols seca polivalent de 6 kg	52,58	CINQUANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS
2.7.3.2	u Col·locació superficial d'extintor existent amb fixacions mecàniques	12,89	DOTZE EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS
2.7.3.3	u Ràtol senyalització instal·leç de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminescent, categoria B segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical	20,50	VINT EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS
2.7.3.4	u Ràtol senyalització sortida habitual, rectangular, de 297x105 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminescent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical	19,90	DINOU EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS
2.7.4.1	2.7.4 CLIMATITZACIÓ u Llar de foc convectora per a combustibles sòlids, de 21,0 kW de potència calorífica, model Londres Vision-T de Brorpi, de fosa, amb portes amb vidres vitroceràmics i muntada per a encastrar. Inclou conduïdes de tirada i de retorn a l'exterior, instal·lació i en correcte funcionament.	2.907,35	DOS MIL NOU-CENTS SET EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS
2.8.1	2.8 EQUIPAMENT I MOBILIARI u Elèctrons anti-vandalic, per aire calent amb sensor electrònic de presència, de plana, d'acer i verificada, de potència 1800 W, cabal 3,6 m3/minut i temperatura 61°C, instal·lat	363,93	TRES-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS
2.9.1	2.9 AJUDES DEL RAM DE PALETA pa Partida alçada a justificar d'ajudes del ram de paletaria als diversos industrials que intervenen a l'obra,	464,91	QUATRE-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS
2.10.1	2.10 CONTROL DE QUALITAT pa Partida alçada a justificar de mesures, assaigs i proves de control de qualitat.	1,56	U EURO AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS
2.11.1	2.11 SEGURETAT I SALUT Partida alçada a justificar de subministrament i utilització de sistemes de protecció individual dels diferents treballadors que intervenen a l'obra.	1,56	U EURO AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS
2.11.2	Partida alçada a justificar de subministrament i utilització de sistemes de protecció col·lectiva dels diferents treballadors que intervenen a l'obra.	1,56	U EURO AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS
2.11.3	Partida alçada a justificar de mesures preventives de protecció per garantir la seguretat i salut de l'obra,	1,56	U EURO AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.11.4	Partida alçada a justificar de senyalització i proteccions d'obra.	1,56	U EURO AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS
3.1	3 FASE 5 - RECUPERACIÓ BALCÓ m3 Enderroc de mur de maçoneria, amb compresor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	153,74	CENT CINQUANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS
3.2	kg Acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten) S355J0WP segons UNE-EN 10025-5, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, col·locat a l'obra	10,47	DEU EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS
3.3	m3 Paredat de gruit variable de pedra de recuperació adobada de sola, d'una cara vista, col·locada amb morter mit 1:1:7	883,61	VUIT-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-U CÈNTIMS
3.4	m2 Revestiment de parament exterior amb planxa d'acer corten de 4 mm de gruix, col·locada amb fixacions mecàniques	196,02	CENT NORANTA-SIS EUROS AMB DOS CÈNTIMS
3.5	m2 Paviment de losa de formigó per a paviments de 60x40 cm i 2,5 cm de gruix, de forma rectangular, acabat amb textura petra llisa, preu superior, col·locats amb morter de ciment 1:4 i rebert de junts amb sorra fina, en entorn urba amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3m d'amplària i en voreres > 3m d'amplària, sense sensa afectació per serveis o elements de mobilitat urba, en actuacions d'1 a 10 m2	93,68	NORANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS
3.6	m Barana d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten) S355J0WP segons UNE-EN 10025-5, amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brindoles cada 12 cm, de 120 a 140 cm d'alçaria com a màxim, ancorada	480,82	QUATRE-CENTS VUITANTA EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS
3.7	u Collat d'ancoratge metàl·lic de passamà, col·locat amb morter de ciment 1:4	3,93	TRES EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000363
Codi Segur de Verificació: c4560ed1-de98-48fb-934c-b959a95d19b2 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01171096_2025_32770505 Data d'impressió: 01/12/2025 10:18:05 Pàgina 133 de 208		SIGNATURES Cap signatura aplicada
		



Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5
Plaça Cal Mire, 2 – 17855 Oix

Plaza Cal Mere, 2 – 17855 Oix

Barbacana taller d'arquitectura

159/187

V PRESSUPOST
QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

QUADRE DE PREÇOS NÚMERO 2

barbacana
taller d'arquitectura

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix

Plaça Cal Mera, 2
17855 Oix

taller d'arquitectura

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix

Plaza Cal Mere, 2

17855 Oix



Quadre de preus nº 2				
Advertència: Els preus d'aquest quadre s'aplicaran única i exclusivament en els casos que sigui necessari abonar obres incompletes quan per rescissió o una altra causa no arribin a acabar-se les contractades, sense que es pugui prendre la valoració de cada unitat d'obra fraccionada en altra forma que l'establida a l'esmentat quadre.				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
1 FASE 1 - ELEMENTS COMUNS				
1.1 TREBALLS PREVIS				
1.1.1	u Anul·lació d'instal·lació interior de lampisteria, a la sortida del comptador per a derivació a tres comptadors secundaris. Tot connectat, provat i en correcte funcionament. (Mà d'obra) Oficial 1a Lampista (Resta d'obra)	329,89 4,95	27,04	
1.1.2	u Modificació de quadre general de protecció d'instal·lació interior elèctrica per a nova ubicació i preparada per connectar comptadors secundaris. Tot connectat, provat i en correcte funcionament. (Mà d'obra) Oficial 1a electricista (Resta d'obra)	329,89 4,95	27,04	334,84
1.2 ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS				
1.2.1 ENDERROCS I GESTIÓ DE RUNES				
1.2.1.1	m2 Desmuntatge de vidre laminar de seguretat, de 9+3 mm de gruix, amb milijans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor (Mà d'obra) Ajutant vidrier Oficial 1a vidrier (Resta d'obra)	13,43 14,83 0,42	27,52 30,38	
1.2.1.2	m2 Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb milijans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (Mà d'obra) Manobre (Resta d'obra)	6,33 0,09	20,77	28,68
1.2.1.3	m Arrencada de balant i connexions als desguassos amb milijans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (Mà d'obra) Manobre (Resta d'obra)	3,55 0,05	20,77	6,42
1.2.1.4	u Arrencada de full i bastiment de porta d'entrada amb milijans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (Mà d'obra) Manobre (Resta d'obra)	76,02 1,14	20,77	3,60
1.2.1.5	m Desmuntatge per a substitució de línia elèctrica enllobada, conductors de coure o alumini, amb aïllament o amb aïllament i coberta, unipolars, de fins a 6 mm2 de secció, amb milijans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (Mà d'obra) Oficial 1a electricista	0,22	27,04	77,16
				0,22



Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.2.1.6	m Anecada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació elèctrica superficial, amb milijans manual i càrrega manual sobre camió o contenidor (Ma d'obra) Ajudant electricista Oficial 1a electricista (Resta d'obra)	0,024 h 23,05 27,04 0,65 0,65 0,02	1,22
1.2.1.7	m2 Desmuntatge d'aplec de fusta en llisers, amb milijans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (Ma d'obra) Manobre (Resta d'obra)	0,329 h 20,77 6,83 0,10	6,93
1.2.1.8	u Desmuntatge per a substitució de llumenera interior de superfície, a una alçaria <= 3 m, amb milijans manuals i acopi per a posterior recol·locació a la mateixa obra. (Ma d'obra) Ajudant electricista Oficial 1a electricista (Resta d'obra)	0,098 h 23,05 27,04 2,26 2,65 0,07	4,98
1.2.1.9	m2 Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de ruina sobre camió o contenidor (Ma d'obra) Manobre Manobre especialista (Maquinarie) Compressor-dos martells pneumàtics (Resta d'obra)	0,122 h 20,77 21,94 2,53 8,03 3,34 0,16	14,06
1.2.1.10	m3 Càrrega amb milijans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat (Ma d'obra) Manobre (Maquinarie) Subministr. contenidor metàl·lic, 5m3 + reco... (Resta d'obra)	0,915 h 20,77 26,66 32,53 0,19	51,72
1.2.1.11	m3 Depòsit controlada en centre de reciclatge de residus ceràmics inerts amb una densitat de 0,8 tm3, procedent de construcció o demolició, amb codi 170103 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (Materiales) Deposició controlada centre reciclatge, re...	18,82 15,06	15,06
1.2.2.1	1.2.2 MOVIMENTS I GESTIÓ DE TERRES m3 Excavació per a recalcat de fins a 1 m de fondària, en terreny de transil (SPT >50), realitzada amb compressor i càrrega manual sobre contenidor (Ma d'obra) Manobre (Maquinarie) Compressor-un martell pneumàtic (Resta d'obra)	20,77 242,66 27,21 6,07	275,94

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.2.2.2	m3 Càrrega amb milijans mecànics i transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 7 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km (Maquinarie) Pala carregadora s/pneumàtics 8 a 14t Camió transp.7 t	0,012 h 89,96 36,87 1,08 11,39	12,47
1.2.2.3	m3 Disposició de terres no contaminades de densitat aparent 1,6 tm/3, a valoritzador de materials naturals excavats amb codi VNME (Materiales) Disposició de terres no cont. de densitat...	1,600 t 1,56	2,50
1.2.2.4	m2 Repàs de sols i parets de rases, pous i recalçats fins a 1,5 m de fondària (Ma d'obra) Manobre (Resta d'obra)	0,122 h 20,77 0,25 0,04	2,57
1.2.2.5	m3 Estesa de granulats de material reciclat de formigons en tongades de 25 cm, com a màxim (Ma d'obra) Manobre (Maquinarie) Pala carregadora s/pneumàtics 15 a 20t (Materiales) Grava reciclat form., 20 a 40mm	0,012 h 20,77 109,12 33,92	34,53
1.3.1	1.3 FONAMENTS I CONTENCIIONS m2 Capa de neteja i anivellament de 10 cm de gruix de formigó amb granulats reciclats HL-17/50/20 de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, amb una substitució del 50% del granulat gruixut per granulat reciclat mixt amb marcat CE, procedent de plantes de reciclat de residus de la construcció o demolició autoritzades, abocat des de camió (Ma d'obra) Manobre Oficial 1a paleta (Materiales) Form.neteja rec., HL-175/B/20, subst. 50% g... (Resta d'obra)	0,244 h 20,77 26,16 11,41 0,12	19,79
1.3.2	m2 Encofrat amb tauler de fusta per a recalcat de fonaments, de fondària <= 3 m (Ma d'obra) Ajudant encofrador Oficial 1a encofrador (Materiales) Puntal rodó fusta D=7 a 9cm,h=2 a 2.5m,3u... Clau acer Tauló fusta pi p/10 usos Llata fusta pi Taulier pi, g=22mm, 10 usos Desencofrant (Resta d'obra)	1,281 h 23,08 26,16 143,64 0,32 2,12 0,32 0,63 442,89 3,39 2,95 3,90 1,58	72,68



Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
1.3.3	m2 Armadura per a recalçats AP500 SD d'acer en barres corrugades B560SD de límit elàstic >= 500 N/mm2 (Mà d'obra) Ajudant ferrallista Oficial la ferrallista (Materials) Ferro perfilat recuit, D=1,3mm Acer b/corrugada B560SD (Resta d'obra)	0,021 h 0,018 h 23,08 26,16 0,47 0,04 2,10 1,81 0,03	0,48 0,47 536,88 680,16 19,68 8,40 3,78	
1.3.4	m3 Formigó per a recalçats a una fondària <= 3 m, HA-25/P/20/lla, de consistència plàstica i granària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió (Mà d'obra) Manobre Oficial la paleta (Materials) Formigó HA-25/P / 20 / I Ia, >= 275kg/m3 cl... (Resta d'obra)	1,171 h 0,293 h 20,77 26,16 115,93	24,32 7,66 127,52 0,80	2,92
1.4.1	1.4 TANCAMENTS I DIVISORIES m2 Paví dividoria recoberta de guix 11,5 cm, de maó calat, LD, R-20, de 240x115x100 mm, per a revestir categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1 col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M7,5 (7,5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2 (Mà d'obra) Manobre Oficial la paleta (Materials) Mesc. cont.+s'tija granel Aigua Mort. ram paleta M7,5, granel, (G) UNE-EN 99- Maó calat R20, 240x115x100mm, p/revestir, ca... (Resta d'obra)	0,427 h 0,214 h 21,94 0,854 h 0,214 h 0,013 m3 0,052 t 39,240 u 0,12	8,87 4,70 22,34 0,42 0,03 2,96 4,71 0,90	160,30
1.5.1	1.5 IMPERMEABILITZACIONS I AÏLLAMENTS m2 Barrera front al gas radó amb làmina de bitum modificat amb elastòmer, amb acabat plàstic per les dues cares, LBM (SBS) 40/P-FP amb armadura de feltre de pol·lèster de 150 g/m2, de guix mes gran a 2 mm, amb coeficient de difusió front al gas radó menor o igual a 2 * 10^-12 m2/s, col·locada no adherida sobre superfície horitzontal (Mà d'obra) Ajudant col·locador Oficial la col·locador (Materials) Làmina bet.modif. ac.plàstic p/2 caresLBM... Emulsió bituminosa, tipus ED (Resta d'obra)	0,195 h 0,390 h 23,08 26,16 8,17 1,30 0,22	4,50 10,20 9,89 0,13	44,93
1.5.2	m2 Barrera de vapor/estanquitat amb vel de polietilè de 200 µm i 192 g/m2, col·locada no adherida (Mà d'obra) Ajudant col·locador Oficial la col·locador (Materials) Vel poliet., q=200µm, 192g/m2 (Resta d'obra)	0,018 h 0,037 h 1,00 m2	0,42 0,97 1,38 0,02	2,79

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
1.5.3	m2 Aïllament amb plaques de polietilè expandit EPS de 250 kPa de tensió a la compressió, de 40 mm de gruix, d'I 2, m2-KW de resistència tèrmica, amb canes de superfície llisa i cantell recte, col·locades no adherides (Mà d'obra) Oficial la paleta (Materials) Plana EPS, g=40mm, tens.compres.=250kPa, re... (Resta d'obra)	0,037 h 0,073 h 26,16 20,69 0,04	0,77 1,91 21,72 0,04	24,44
1.5.4	m2 Aïllament amb placa semirígida de fibres de colb reciclat, subministrat en panell de dimensions 600x1200 mm, amb gruix de 100 mm i conductivitat tèrmica <= 0,034 W/(m.K), col·locat amb fixacions mecàniques (Mà d'obra) Manobre Oficial la paleta (Materials) Placa semirígida, fibres cotó reciclat, panell, 6... Tac-suport niló p/fix.mat.aïll., g<=100mm (Resta d'obra)	0,061 h 0,122 h 20,77 26,16 16,48 3,000 u 0,73	1,27 3,19 17,30 2,19 0,07	24,02
1.6.1	1.6 REVESTIMENTS m2 Pintat de parament vertical de fusta, a l'esmaïlt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat (Mà d'obra) Ajudant pintor Oficial la pintor (Materials) Esmaïlt sint... Segelladora (Resta d'obra)	0,018 h 0,183 h 23,08 26,16 21,80 6,87 0,08	0,42 4,79 7,56 1,05	13,90
1.6.2	u Rebent de forat de fons 30x30x30 cm3, en parament, amb rajola ceràmica i morter mixt 1:2:10 i acabat arrebossat remolinat amb morter de calç 1:4 i tenyit reintegrador amb pintura mineral al silicat (Mà d'obra) Manobre Oficial la (Mà d'obra) Formigonera 1651 (Materials) Aigua Diluent pintura silicat, p/velad, pedra Sorra p/morters Calç aèria hidratada cl.90-S, sacs Admès portland-cement, cl.42,5, CEM I 16,5-1, 32... Admès portland-cement, cl.42,5, CEM I 16,5-1, 32... Pintura silicat 1 comp., p/veladura pedra ... (Resta d'obra)	0,769 h 0,019 h 21,94 1,525 h 2,05 0,003 m3 0,036 l 0,023 t 5,960 kg 179,500 t 28,000 u 0,009 l 15,04	15,97 0,42 39,89 0,03 0,01 0,78 0,05 2,45 6,87 6,96 0,14 0,80	67,82



Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.6.3	m2 Areebassat a bona vista sobre parament vertical interior a 3,00 m d'alçada, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSII-W0, segons UNE-EN 998-1, remolinat (Mà d'obra) Ajutant pintor Oficial ia paleta (Manobres) Masc. cont. sacs (Materials) Aigua Mortor calç GP, CSII-W0, sacs (Resta d'obra)	20,77 6,98 16,14 0,36 h 0,617 h 1,63 0,008 m3 0,023 t 2,44 70,06 0,02 1,61 0,58	25,83
1.6.4	m Formació d'aresta amb morter de ciment 1:4 (Mà d'obra) Manobre Oficial ia paleta (Manobres) Formigoneria 1651 (Materials) Aigua Sorra p/morters Ciment portland+filll. calc. CEM II/B-L 32, -- (Resta d'obra)	20,77 3,18 21,94 0,002 h 0,305 h 2,05 0,000 m3 0,003 t 0,001 t 2,44 28,11 173,39 0,00 0,08 0,17 0,27	11,72
1.6.5	m2 Cel ras continu de plaques de guix laminat de 2400x1200 mm de 12,5 mm de gruix i vora aforada (BA), acabat amb perforacions agrupades, amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (Mà d'obra) Ajutant col·locador Oficial ia col·locador (Materials) Visos p/guix lam. Cinta pap.resist., p/junts plaques guix l.. Massilla p/junt cartó-guix Mortilleria planxa acer galvan., amp1.=75 a 8.. Plac. g.l.i.f.sost. cont. g=22,5; perfor. agrup.. (Resta d'obra)	23,08 26,16 8,45 9,57 2,79 0,36 h 0,366 h 0,180 cu 1,880 m 0,07 0,473 kg 2,06 2,000 m 1,000 m2 28,86 0,27	57,21
1.6.6	m2 Píntat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat lils, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat (Mà d'obra) Ajutant pintor Oficial ia pintor (Materials) Pintura plàstica, p/int. (Resta d'obra)	23,08 26,16 0,134 h 0,134 h 5,34 0,500 kg 0,10	9,37

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.6.7	m2 Píntat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat lils, amb una capa segelladora i dues d'acabat (Mà d'obra) Ajutant pintor Oficial ia pintor (Materials) Pintura plàstica, p/int. Segelladora (Resta d'obra)	23,08 0,018 h 0,153 h 4,00 26,16 5,34 1,05 6,87 0,07	7,67
1.7.1	1.7 PAVIMENTS m2 Solera de formigó HA-25/P/20/IIa, de consistència plàstica i granularia màxima del grauat 20 mm amb additiu hidròfug, de gruix 15 cm, allotat des de camió (Mà d'obra) Manobre Oficial ia paleta (Materials) Formigó HA-25/P / 20 / IIa, >= 275kg/m3 c.l.. (Resta d'obra)	20,77 0,586 h 0,268 h 26,16 120,57 0,29	38,16
1.7.2	m2 Paviment de terratzo lils de gra petit, igual que l'existent, preu superior, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, per a ús interior intens, inclos rebaixat, polti i abilitant. Nda: Es validarà el paviment per part de la DF amb mostra abans de la seva col·locació. (Mà d'obra) Ajutant col·locador Manobre Oficial ia col·locador Oficial ia polidor (Manobres) Formigoneria 1651 Abrillantadora Polidora (Materials) Aigua Sorra p/morters Ciment portland+filll. calc. CEM II/B-L 32, -- Beurada color Terratzo lils gra petit 30x30cm, preu sup... (Resta d'obra)	23,08 0,146 h 0,122 h 20,77 2,53 21,94 0,026 h 0,293 h 26,16 0,390 h 2,05 0,018 h 0,146 h 2,36 0,244 h 2,83 0,004 m3 0,034 t 28,11 173,39 1,44 1,805 kg 1,040 m2 20,16 0,40	50,94



Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
1.7.3	m Esglao de terrazzo de gra petit, igual que l'existent, preu alt. de dues peces, frontal i estesa, amb un cantell perfilat i abilitat, col·locat a tre de maseia amb morter mitx 1:2:10. Nota: Es validará per part de la DF amb mostra abans de la seva col·locació. (Mà d'obra) Manobres Manobres especialista Oficial i.a paleta (Maquinària) Formigonera 165l (Materials) Aigua Sorra p/morters Calc aèria hidratada CL 98-S,sacs Ciment portland+filli.calc. CEM II/B-L 32, -- Ciment ràpid CMR4,sacs Beurada color Esglao terrazzo.gra petit,preu alt,fronta.. (Resta d'obra)	0,512 h 0,014 h 21,94 26,16 1,025 h 2,05 0,002 m3 0,017 t 28,11 4,400 kg 0,41 1,80 0,002 t 173,39 0,002 t 1,999 kg 0,22 0,795 kg 1,44 61,70 0,60	20,77 21,94 26,16 2,05 0,00 0,48 0,41 0,35 0,44 1,14 62,93 0,60	106,63 0,31 26,81 0,02 0,00 0,00 1,88 0,02 5,76 0,00 0,00 0,00 0,06 0,00 0,00 0,00 0,35 5,72 0,15
1.7.4	m Socol de terrazzo llis de gra petit, preu alt., igual que l'existent, de 10 cm d'alçària, col·locat a tre de maseia amb morter de ciment 1:6. Nota: Es validará per part de la DF amb mostra abans de la seva col·locació. (Mà d'obra) Ajudant col·locador Manobres especialista Oficial i.a col·locador (Maquinària) Formigonera 165l (Materials) Aigua Sorra p/morters Calc aèria hidratada CL 98-S,sacs Ciment portland+filli.calc. CEM II/B-L 32, -- Beurada color Socol terrazzo llis gra petit preu alt, i.e.. (Resta d'obra)	0,073 h 0,001 h 0,220 h 0,001 h 2,05 0,000 m3 0,002 t 28,11 0,000 t 173,39 0,000 t 1,999 kg 0,22 0,795 kg 1,44 61,70 0,60	23,08 21,94 26,16 2,05 0,00 0,00 0,00 0,06 0,00 0,00 0,35 5,72 0,15	105,51
1.8.1.1	m2 Tancaament de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, amb una fulla balent, col·locat amb fixacions mecàniques (Mà d'obra) Ajudant vidrier Oficial i.a vidrier (Materials) Tancaament vidre lluna incol. tremp. q=10mm, -- (Resta d'obra)	1,220 h 1,220 h 370,17 1,77	27,52 30,36 370,17	13,74
1.8.2	m2 SERRALLERIA			442,57

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
1.8.2.1	m Passama de tub rodó, igual que l'existent, de D.30 a 50 mm col·locat amb suports de perfil d'acer de D 16 mm cada 2 m, ancorat a l'obra amb morter de ciment portland de dosificació 1:4 elaborat a fobra amb acabat pintat amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 capes d'esmail sintètic. (Mà d'obra) Ajudant pintor Manobre Oficial i.a paleta Oficial i.a pintor (Materials) Mort.ram paleta M7.5, sacs, (G) UNE-EN 998-2 Esmalt sint. Imprimació antioxidant Passama perfil acer, D=38 a 50mm, sup. perfll.. (Resta d'obra)	0,024 h 0,122 h 0,122 h 0,214 h 0,015 t 0,041 kg 0,051 kg 1,000 m 0,23	23,08 20,77 26,16 26,16 62,27 21,80 24,44 14,49 0,23	0,55 2,53 3,19 5,60 0,93 0,89 1,25 14,49 0,23
1.9	INSTAL·LACIONS			29,66
1.9.1	1.9.1 SANEJAMENT I VENTILACIONS			
1.9.1.1	m Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 50 mm, fins a bavant, caixa o clavegueró. Tot connectat, provat i en correcte funcionament. (Mà d'obra) Ajudant iampista Oficial i.a iampista (Materials) Tub PVC-U paret massissa,àrea aplicació B.. Accessori genèric p/tub PVC, D=50mm Element murt.. p/tub PVC, D=50mm (Resta d'obra)	0,220 h 0,439 h 0,000 u 1,250 m 1,000 u 1,000 u 0,02	23,05 27,04 2,89 1,98 0,02	5,07 11,87 3,61 1,88 0,02 0,25
1.9.1.2	m Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 100 mm, fins a bavant, caixa o clavegueró. Tot connectat, provat i en correcte funcionament. (Mà d'obra) Ajudant iampista Oficial i.a iampista (Materials) Tub PVC-U paret massissa,àrea aplicació B.. Element murt.. p/tub PVC, D=110mm Accessori genèric p/tub PVC, D=110mm (Resta d'obra)	0,220 h 0,439 h 0,000 u 1,250 m 1,000 u 1,000 u 0,22	23,05 27,04 7,08 0,13 9,22	5,07 11,87 8,85 0,13 9,22 0,25
1.9.1.3	m Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 125 mm, fins a bavant, caixa o clavegueró. Tot connectat, provat i en correcte funcionament. (Mà d'obra) Ajudant iampista Oficial i.a iampista (Materials) Tub PVC-U paret massissa,àrea aplicació B.. Accessori genèric p/tub PVC, D=125mm Element murt.. p/tub PVC, D=125mm (Resta d'obra)	0,220 h 0,439 h 0,000 u 1,250 m 1,000 u 1,000 u 0,19	23,05 27,04 8,07 12,89 0,19	5,07 11,87 10,09 12,89 0,19 0,25
				40,36



Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.9.1.4	m. Aliment. acobats per a baivants fins a 110 mm de diàmetre, amb banda bicapa autoadhesiva de 3,9 mm de gruix, incloent la part proporcional de reforç de peces especials amb grau de dificultat mitjà, col·locat adherit superficialment. Tot connectat, provat i en correcte funcionament. (Mà d'obra) Ajudant col·locador Oficial i.a col·locador (Materials) Banda bicap. autoadh., a=7cm, g=3,9mm, PE, red.. Banda bicap. autoadh., a=13cm, g=3,9mm, PE, re.. Banda bicap. autoadh., a=40cm, g=3,9mm, PE, re.. Brida p'tub PVC, D=entre 75 i 110mm (Resta d'obra)	23,08 0,176 h 26,16 4,06 4,60 0,29 0,185 m 2,48 4,41 3,55 0,13	17,50
1.9.1.5	m. Conduïte de ventilació de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 90 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloent les peces especials i fixat mecànicament amb brides. Tot connectat, provat i en correcte funcionament. (Mà d'obra) Ajudant col·locador Oficial i.a col·locador (Materials) Brida p'tub PVC, D=entre 75 i 110mm Tub PVC-U barett massissa, àrea aplicació B.. Accessori i generat. p'tub PVC, D=90mm Element munt. i p'tub PVC, D=90mm (Resta d'obra)	23,08 0,171 h 0,342 h 26,16 3,95 8,95 1,13 7,17 5,12 4,22 0,08 0,19	23,03
1.9.1.6	m. Xemeneia de ventilació ceràmica, amb un conduïte principal i dos de tipus secundari, col·locats amb morter mixt 1:2:10 (2,5 N/mm2), inclosa la reixa. Tot connectat, provat i en correcte funcionament. (Mà d'obra) Manobre Manobre especialista Oficial i.a paleta (Maquinària) Formigonera 165l (Materials) Aigua Sorra p/morters Calç aèria hidratada CL 98-S, sacs Client portland+filli.calc. CEM II/B-L 32,.. Peça ceràm. h=25cm, 1ppal., +2secund. Peça ceràm.deriv., h=25cm, 1ppal., +2secund. Reixa/bastiment PVC (Resta d'obra)	20,77 0,549 h 0,015 h 21,94 26,16 2,05 2,05 0,002 m3 0,018 t 28,11 4,800 kg 0,002 t 173,39 3,900 u 2,30 8,97 3,10 4,19 2,93 0,69	56,98
1.9.1.7	u. Pericó de pas de fombig prefabricat, de 40x40x45 cm de mides interiors i 4 cm de gruix, amb reborda i reborda a la base, amb tapa de fombig prefabricat, col·locat i tot connectat, provat i en correcte funcionament. (Mà d'obra) Manobre Oficial i.a d'obra pública (Maquinària) Camió grua 5t (Materials) Peri.pref.fom.san. 40x40x45cm, g=4cm, fines.. (Resta d'obra)	20,77 0,268 h 26,16 9,97 7,01 15,10 60,21 0,23	90,92

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.9.2.1	1.9.2 CLIMATITZACIÓ u. Barett de xemeneia amb lamel·les de planxa d'acer galvanitzat, de costat 400 mm, col·locat amb fixacions mecàniques (Mà d'obra) Ajudant calefactor Oficial i.a calefactor (Materials) Barett xemeneia planxa ac. galv., +1lamel., c.. (Resta d'obra)	23,05 0,610 h 27,04 16,49 221,38 0,76	252,69
1.9.2.2	m. Conduïte lls circular de planxa d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,8 mm, autoconnectable, muntat superficialment (Mà d'obra) Ajudant calefactor Oficial i.a calefactor (Materials) Conduïte lls circ. de planxa ac. galv., D=.. Accessori i generat. p/conduïte circ.planxa .. Suport estàndard p/conduïte circ. D=200mm (Resta d'obra)	23,05 0,439 h 27,04 11,87 17,49 13,46 10,10 0,33	56,60
1.9.2.3	m2 Allament tèrmic de conduïtes amb manta de llana mineral (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 30 mm, amb una conductivitat tèrmica <=0,034 W/(m.K), resistència tèrmica >=0,88235 m2.K/W, amb paper kraft-alumini, classe de reacció al foc A2-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, muntat exteriorment (Mà d'obra) Ajudant calefactor Oficial i.a calefactor (Materials) Manta llana mineral p/aïllam.conduïtes,g=.. (Resta d'obra)	23,05 1,464 h 27,04 39,59 2,92 1,83	76,09
1.9.3.1	1.9.3 FONTANERIA u. Bateria d'acer inoxidable 1.4404 (AISI 316L) per a comptadors d'aigua, d'1"llera amb tubs de 2" de diàmetre, per a 3 comptadors, amb alimentació inferior, connectada a les derivacions individuals i al ramal principal. Tot connectat, provat i en correcte funcionament. (Mà d'obra) Ajudant lampista Manobre Manobre especialista Oficial i.a lampista Oficial i.a paleta (Maquinària) Formigonera 165l (Materials) Aigua Sorra p/morters Client portland+filli.calc. CEM II/B-L 32,.. Bateria acer inox.1.4404 (AISI 316L) p/co.. (Resta d'obra)	23,05 0,183 h 0,488 h 20,77 0,026 h 21,94 0,732 h 27,04 26,16 25,53 0,018 h 2,05 0,004 m3 0,034 t 28,11 173,39 0,005 t 1,000 u 453,36 0,94	516,43



Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
1.9.3.2	u Comptador diposa volumètric de llauçó amb unions rosacades de diàmetre nominal 3/4"; connectat a una bateria o a un ramal. Tot connectat, provat i en correcte funcionament. (Mà d'obra) Ajudant lampista 23,05 h Oficial la lampista 27,04 h (Materials) Comptador aigua, volumètric, llauçó, 3/4" u 154,65 (Resta d'obra) 0,12	141 6,60 154,65 0,12	141 6,60 154,65 0,12	
1.9.3.3	m Tub de polipropilè multicapa amb tub interior de polipropilè de diàmetre 3/4 " allanent i protecció exterior de polipropilè amb una pressió màxima de servei de 16 bar, connectat a pressió col·locat superficialment (Mà d'obra) Ajudant muntador 0,061 h Oficial la muntador 23,08 h (Materials) Abridora plàstica, d/int.=18mm 1,450 u Tub poliprop. multic. amb tub int. PP, D=3/4" u 1,020 m Accessori p/tubs pp pres., D=3/4", p/soldar 0,300 u Pp elem. munt. p/tubs PP pres., D=3/4", sold.. 1,000 u (Resta d'obra) 0,05	23,08 1,41 1,65 0,78 5,25 0,37 0,12 0,05	23,08 1,41 1,65 0,78 5,25 0,37 0,12 0,05	162,78
1.9.3.4	u Instal·lació de lampisteria per a eslança interior, per a tres elements, no inclou sanitaris i xarxa de desguassos. Tot connectat, provat i en correcte funcionament. (Mà d'obra) Ajudant lampista 0,276 h Ajudant muntador 2,915 h Manobre 1,830 h Manobre especialista 0,037 h Oficial la lampista 21,94 h Oficial la muntador 2,915 h Oficial la paleta 26,16 h (Maquinària) Fontil·lonera 165l 0,026 h (Materials) Aigua p/morters 0,006 m3 Ciment Portland+fill, calc. CEM II/B-L 32-150 0,046 t Ciment Portland+fill, calc. CEM II/B-L 32-150 0,011 t Tub Cu R259 (recuit), DN=22mm, g=1mm, UNE-EN-17339 7,140 m Tub Cu R259 (semidur), DN=22mm, g=1mm, UNE-EN-17339 8,160 m Acc. tub courgò=12mm, p/ soldar capil·lar. 6,44 Acc. tub courgò=22mm, p/ soldar capil·lar. 3,15 Pp elem. munt., tub Cu sanit. 2,84 Pp elem. munt., tub Cu sanit. DN=22mm, p/sol.. 8,000 u Pp elem. munt., tub Cu sanit. DN=12mm, p/sol.. 7,000 u Alxeta pas mural, p/ encastrar, cromat, preu a.. 224,22 (Resta d'obra) 3,79	23,05 20,77 18,01 21,94 29,69 26,16 2,05 2,44 28,11 1,29 1,91 3,83 27,35 52,55 6,44 1,50 2,84 3,52 2,10 74,74 3,79	23,05 20,77 18,01 21,94 29,69 26,16 2,05 2,44 28,11 1,29 1,91 3,83 27,35 52,55 6,44 1,50 2,84 3,52 2,10 74,74 3,79	578,65
1.9.4	1.9.4 ELECTRICITAT, ENLLUMENAT I TELECOMUNICACIONS u Comptador monofàsic directe per a mesurar consums parcials, de fins a 65 A, per a muntar en cerill DIN, col·locat (Mà d'obra) Ajudant electricista 0,244 h Oficial la electricista 27,04 h (Materials) Comptador monof. direc., cons. parc., fins a .. 124,40 (Resta d'obra) 0,23	23,05 27,04 124,40 0,23	23,05 27,04 124,40 0,23	140,15
1.9.4.1	1.9.4 ELECTRICITAT, ENLLUMENAT I TELECOMUNICACIONS u Comptador monofàsic directe per a mesurar consums parcials, de fins a 65 A, per a muntar en cerill DIN, col·locat (Mà d'obra) Ajudant electricista 0,244 h Oficial la electricista 27,04 h (Materials) Comptador monof. direc., cons. parc., fins a .. 124,40 (Resta d'obra) 0,23	23,05 27,04 124,40 0,23	23,05 27,04 124,40 0,23	140,15
1.9.4.2	u Caixa de derivació de repà d'escaia per a 3 portes, amb derivacions individuals als comptadors, protecció amb lleiericuit amb fusible cilíndric de 50 A, tub rigid de 25 mm de diàmetre nominal, conductor de coure de designació H07V-R de 16 mm2 de secció i pas-sansurs amb tubs rígids de 32 mm de diàmetre nominal (Mà d'obra) Ajudant electricista 23,05 h Manobre 0,536 h Oficial la electricista 20,77 h Oficial la paleta 27,04 h (Materials) 0,610 h 26,16 Aigua 0,002 m3 Guix C6/28/2 0,010 kg Guix B1/28/2 0,020 kg Caixa 2a111, poliest. reforç., 180x270x170mm 1,000 u Tub rigid PVC, DN=32mm, impacte=2J, resist. c.. 56,92 Tub rigid PVC, DN=25mm, impacte=2J, resist. c.. 36,720 m Cable Cu 450/750 V, H07V-R, 1x16mm2, Eca 12,240 m Tub rigid PVC, DN=25mm, impacte=2J, resist. c.. 24,460 m Tallacircuit cilínd. 50A, 17 mm (T), por c.. 18,51 u Tallacircuit cilínd. 50A, 17 mm (T), por c.. 14,01 u P.p.accessoris caixa doble allanent 6,000 u P.p.accessoris p/tubs rígids PVC 9,80 u P.p.accessoris p/tallacirc.fus.cilí. 48,000 u (Resta d'obra) 0,23 9,000 u 0,49 5,28	23,05 0,536 h 20,77 27,04 26,16 2,44 0,010 kg 0,020 kg 1,000 u 56,92 36,720 m 1,63 24,460 m 18,51 14,01 6,000 u 9,80 u 48,000 u 0,23 9,000 u 0,49 5,28	23,05 0,536 h 20,77 27,04 26,16 2,44 0,010 kg 0,020 kg 1,000 u 56,92 36,720 m 1,63 24,460 m 18,51 14,01 6,000 u 9,80 u 48,000 u 0,23 9,000 u 0,49 5,28	761,71
1.9.4.3	m Parida alçada a justificar de tub rigid de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, allant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielectrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment (Mà d'obra) Ajudant electricista 0,061 h Oficial la electricista 23,05 h (Materials) Tub rigid PVC, DN=32mm, impacte=2J, resist. c.. 0,054 h P.p.accessoris p/tubs rígids PVC 1,020 m (Resta d'obra) 0,23 0,04	0,061 h 23,05 0,054 h 1,020 m 0,23 0,04	0,061 h 23,05 0,054 h 1,020 m 0,23 0,04	5,48
1.9.4.4	m Parida alçada a justificar de cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació R21-K (AS), connecció segons norma UNE 2123-4, tetrapolar, de secció 4x2,5 mm2, amb conductors de cable de polietilè, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 i segons la norma UNE-EN 50675 amb baixa emissió fums, col·locat en tub (Mà d'obra) Ajudant electricista 0,018 h Oficial la electricista 23,05 h (Materials) Cable 0,6/1 kV R21-K (AS), 4x2,5mm2 1,020 m (Resta d'obra) 3,41 0,01	0,018 h 23,05 1,020 m 3,41 0,01	0,018 h 23,05 1,020 m 3,41 0,01	4,39
1.9.4.5	u Interruptor detector de moviment de tipus modular de 2 mòduls estrats, per a còrrecues resistives de fins a 1000 W de potència i 230 V de tensió d'alimentació, de 10 a 300 s de temps de desconnexió, sensibilitat d'activació de 5 a 120 lx, amb tapa, preu superior, muntat sobre bastidor o caixa (Mà d'obra) Ajudant electricista 0,162 h Oficial la electricista 23,05 h (Materials) Int. detect. mov., tipus mod.2mod.estrets, re.. 0,207 h 78,46 (Resta d'obra) 0,14	0,162 h 23,05 0,207 h 78,46 0,14	0,162 h 23,05 0,207 h 78,46 0,14	87,93



Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.9.4.6	u Interruptor, bipolar (2P), 16 AX/250 V, amb ledja, preu alt, muntat superficialment (Mà d'obra) Ajudant electricista Oficial 1a electricista (Materials) Interruptor, p/munt. superf., (2P), 16AX/250V.. P.p.accessoris p./Interr./comm.. (Resta d'obra)	5,14 23,05 27,04 4,95 12,39 0,64 0,15	23,27
1.9.4.7	u Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa protegida, preu alt, encastrada (Mà d'obra) Ajudant electricista Oficial 1a electricista (Materials) Presa corrent, tipus univ., (2P+T), 16A/250V.. (Resta d'obra)	3,73 23,05 27,04 4,95 8,99 0,13	17,80
1.9.4.8	u Caixa d'1 element, per a mecanisme universal, d'ABS, de preu alt, muntada superficialment (Mà d'obra) Ajudant electricista Oficial 1a electricista (Materials) Caixa elem. p/mec.univ., ABS, preu alt, p/ml.. (Resta d'obra)	1,87 23,05 27,04 6,60 5,14 0,13	13,74
1.9.4.9	u Caixa de 3 elements, per a mecanisme universal, d'ABS, de preu alt, muntada superficialment (Mà d'obra) Ajudant electricista Oficial 1a electricista (Materials) Caixa elem. p/mec.univ., ABS, preu alt, p/ml.. (Resta d'obra)	1,87 23,05 27,04 6,60 10,58 0,13	19,18
1.9.4.10	u Lluminera decorativa a escollir per la DF, de leds, de preu unitari 40€, Tol connectat i en correcte funcionament. (Mà d'obra) Ajudant electricista Oficial 1a electricista (Materials) Llum decor. leds+font d'alimentació, p/col.. (Resta d'obra)	8,44 23,05 27,04 9,90 133,26 0,28	151,88
1.9.5 PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS			

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.9.5.1	u Beca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per: armari de xapa d'acer pintada per alligament independent de mànegua i extintor i mòdul per a polsador i alarma, amb porta per la mànegua amb marc d'acer i visor de metacril·lat i porta per l'extintor de xapa d'acer pintada, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible mànegua de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg., i elements d'alarma (polsador rearmable, sirena i llum d'emergència), per a col·locar superficialment i en posició vertical, inclos part proporcional d'accessoris i tot el petit material auxiliar de connexió i muntatge (Mà d'obra) Ajudant muntador Oficial 1a muntador (Materials) BIE-25, armari i xapa pintada, p/mànegua+extin.. P.p.elements especials p/boq.incendi (Resta d'obra)	42,24 1830 h 27,04 49,48 493,61 0,93 1,38	587,64
1.9.5.2	u Càrrega d'extintor i reintrobrat a l'any d'extintor de pols seca polivalent de 6 kg (Materials) Càrrega extintor+reintrobrat, extint. pols.se.. (Resta d'obra)	52,58	52,58
1.9.5.3	u Col·locació superficial d'extintor existent amb fixacions mecàniques (Mà d'obra) Ajudant muntador Oficial 1a muntador (Materials) P.p.elements especials p/extint.. (Resta d'obra)	5,63 0,244 h 27,04 6,60 0,48 0,18	12,89
1.9.5.4	u Rèol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de lamina de vinil autocadhesiva, fotoluminescent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat adherent sobre parament vertical (Mà d'obra) Oficial 1a muntador (Materials) Rèol seny. instal. protecció/incendis, 210.. (Resta d'obra)	3,30 0,122 h 27,04 17,15 0,05	20,50
1.9.5.5	u Rèol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de lamina de vinil autocadhesiva, fotoluminescent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat adherent sobre parament vertical (Mà d'obra) Oficial 1a muntador (Materials) Rèol seny. recorregut evac.sortida emerg.. (Resta d'obra)	3,30 0,122 h 27,04 23,73 0,05	27,08
1.9.5.6	u Rèol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de lamina de vinil autocadhesiva, fotoluminescent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat adherent sobre parament vertical (Mà d'obra) Oficial 1a muntador (Materials) Rèol seny. sort. emergència, 297x148mm2, 1a.. (Resta d'obra)	3,30 0,122 h 27,04 16,55 0,05	19,90
1.9.6 TRANSPORT			



Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
1.9.6.1	u Plataforma mecànica per a muntapale amb guia mural amb un recorregut màxim de 3 m, inclou fixacions, proteccions i connexions. Tot connectat, provat i en correcte funcionament. (Ma d'obra) Ajudant muntador 23,08 h 295,96 Oficial 1a muntador 27,04 h 527,82 (Materials) Plataforma mec.p/muntapale, guia mural re... 6.270,66 (Resta d'obra) 26,36		7.050,10	
1.10.1	1.10 AJUDES DEL RAM DE PALETA pa Partida alçada a justificar d'ajudes del ram de paletaria als diversos industrials que intervenen a l'obra. (Ma d'obra) Manobre 9,760 h 20,77 Oficial 1a paleta 26,16 h 202,72 (Resta d'obra) 255,32 6,87		464,91	
1.11.1	1.11 CONTROL DE QUALITAT (Materials) Control de qualitat 1.000 u 1,56	1,56	1,56	
1.12.1	1.12 SEGURETAT I SALUT Partida alçada a justificar de subministrament i utilització de sistemes de protecció individuals dels diferents treballadors que intervenen a l'obra. (Mitjans auxiliars) Proteccions individuals 1.000 1,56	1,56	1,56	
1.12.2	Partida alçada a justificar de subministrament i utilització de sistemes de protecció col·lectiva dels diferents treballadors que intervenen a l'obra. (Mitjans auxiliars) Proteccions col·lectives 1.000 1,56	1,56	1,56	
1.12.3	Partida alçada a justificar de mesures preventives de protecció per garantir la seguretat i salut de l'obra. (Mitjans auxiliars) Mesures preventives 1.000 1,56	1,56	1,56	
1.12.4	Partida alçada a justificar de senyalització i proteccions d'obra. (Mitjans auxiliars) Senyalització i proteccions d'obra 1.000 1,56	1,56	1,56	
2	2 FASE 3 - PLANTA BAIXA - SALA POLIVALENT			
2.1	2.1 ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS			
2.1.1	2.1.1 ENDERROCS I GESTIÓ DE RUNES u Arrencada de full i basiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (Ma d'obra) Manobre 0,610 h 12,67 (Resta d'obra) 0,19	20,77	15,06	

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
2.1.1.2	m2 Desmuntatge d'aplicat de fusta en llistons amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (Ma d'obra) Manobre 0,329 h 20,77 (Resta d'obra) 6,83 0,10		6,93	
2.1.1.3	m3 Enderroc de mur de maçoneria amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (Ma d'obra) Manobre 3,660 h 20,77 Manobre especialista 2,440 h 21,94 (Maquinària) Compressor-dos martells pneumàtics 1,220 h 18,24 (Resta d'obra) 22,25 1,94		153,74	
2.1.1.4	m Desmuntatge per a substitució de línia elèctrica enllobada, conductors de coure o alumini, amb aïllament o amb aïllament i coberta, unipolars, de línia a 6 mm2 de secció, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (Ma d'obra) Oficial 1a electricista 0,008 h 27,04	0,22	0,22	
2.1.1.5	m Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació elèctrica superficial amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (Ma d'obra) Ajudant electricista 0,024 h 23,05 Oficial 1a electricista 0,024 h 27,04 (Resta d'obra) 0,02		1,22	
2.1.1.6	u Desmuntatge per a substitució de llumenera interior de superfície, a una alçada <= 3 m, amb mitjans manuals i accpi per a posterior recol·locat a la mateixa obra. (Ma d'obra) Ajudant electricista 0,098 h 23,05 Oficial 1a electricista 0,098 h 27,04 (Resta d'obra) 0,07		4,98	
2.1.1.7	m3 Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus amb contenidor de 5 m3 de capacitat (Ma d'obra) Manobre 0,915 h 20,77 (Maquinària) Subminist. contenidor metàl·lic, 5m3 +reco... 1,220 m3 26,66 (Resta d'obra) 32,53 0,19		51,72	
2.1.1.8	m3 Deposició controlada en centre de reciclatge de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170 003 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (Materials) Deposició controlada centre reciclatge, re...	18,82	15,06	
2.2 ESTRUCTURES				



Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
2.2.1	m3 Muntatge i desmuntatge d'apuntallament de biga a una alçària <= 3 m amb puntal metàl·lic telescòpic tauló (Mà d'obra) Manobre Oficial i.a (Materials) Puntal metàl·lic telescòpic h=3m,150usos Claus acer Tauló fusta pi p/40 usos (Resta d'obra)	20,77 26,16 7,98 2,07 0,17 2,12 0,63 0,36	6,33 7,98 2,07 0,17 2,12 0,63 0,36	19,43
2.2.2	m2 Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a dau de recolzament amb tauló de fusta (Mà d'obra) Ajutador Oficial i.a encofrador (Materials) Puntal metàl·lic telescòpic h=3m,150usos Claus acer Tauló fusta pi p/40 usos Llata fusta pi Tauler pl,g=22mm,40 usos (Resta d'obra)	23,08 26,16 1,171 h 71,42 0,020 cu 0,069 kg 2,12 0,63 442,89 2,95 1,27	20,26 30,63 1,43 0,21 1,26 0,89 3,39 1,27	59,34
2.2.3	m3 Formigó per a dau de recolzament, HA-25B/10I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat manualment (Mà d'obra) Manobre Oficial i.a paleta (Materials) Formigó HA-25/B / 10 / 1, >= 250kg/m3 c.líne..	20,77 26,16 119,35	51,99 16,38 125,32 1,71	195,40
2.2.4	Kg Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a línies formades per peça simple, en perfil laminat en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant col·locat a l'obra (Mà d'obra) Manobre Oficial i.a paleta (Materials) Acer S275JR, peça simp., perf., lam.IP, HE, UP, ..	20,77 26,16 2,27	0,44 0,55 2,27 0,02	3,28
2.3 TANCAMENTS I DIVISÒRIES				

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
2.3.1	m2 Envà recolat divisori de 7 cm de gruix supermà de 500x200x70 mm, LD, categoria II, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir col·locat amb morter ciment i:4 (Mà d'obra) Manobre Oficial i.a paleta (Materials) Mort. portland+fill, calc., CEM II/B-L 32, ... Supermà 500x200x70mm, p/revestir, categori... (Resta d'obra)	20,77 0,195 h 0,007 t 0,342 h 2,05 0,005 h 2,44 0,009 t 173,39 0,50 0,40	4,05 0,15 8,95 0,01 0,00 0,25 5,78 0,35 0,50	19,94
2.3.2	m2 Pareï divisoria recotzada de gruix 11,5 cm, de maó calat, LD, R-20, de 240x115x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7,5 (7,5 Nmm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2 (Mà d'obra) Manobre Oficial i.a paleta (Materials) Mort. portland+fill, calc., CEM II/B-L 32, ... Supermà 500x200x70mm, p/revestir, categori... (Resta d'obra)	20,77 0,427 h 0,214 h 0,854 h 1,96 0,013 m3 0,052 t 39,240 u 0,12	8,87 4,70 22,34 0,42 0,03 2,96 4,71 0,90	44,93
2.4	2.4 REVESTIMENTS m2 Extradosat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arrosstrada normal amb penllera de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradosat de 73 mm, muntants cada 400 mm de 40 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, amb banda adalica (Mà d'obra) Ajutador col·locador Oficial i.a col·locador (Materials) Tac nilló D=6 a 8mm, +vis Visos, galvanitzats Visos, perfilats Placa guix lamin., I, g=12,5mm, vora afïnada Placa guix lamin., I, g=12,5mm, vora afïnada Acer S235JRC, peça simp., perf., conf., L, U, C, Z... Banda acústica autoadh., ampl., =fins a 50mm... Canal planxa acer galv., params. horitz., amp... Muntant planxa acer galv., params. vert., amp... Cinta pap.resist., p/junts plaques guix l... Massilla p/junt cartró-guix (Resta d'obra)	0,134 h 0,445 h 6,000 u 0,140 cu 0,720 cu 1,000 m2 1,030 m2 3,16 0,263 kg 0,470 m 0,950 m 3,500 m 4,000 m 0,800 kg 2,06	3,09 11,04 1,02 1,47 11,95 8,82 14,77 0,83 0,44 1,61 6,09 1,74 0,07 1,65 0,22	62,78



Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
2.4.2	m Formació d'aresta amb morter de ciment 1:4 (Mà d'obra) Manobre especialista Oficial 1a paleta (Maquinària) Formigonera 165l (Materials) Aigua Ciment p/morters Ciment Portland+fill.l calc. CEM II/B-L 32, ... (Resta d'obra)	20,77 3,18 21,94 26,16 0,00 2,05 0,000 m3 2,44 28,11 173,39 0,27	3,18 0,64 7,98 0,00 0,00 0,08 0,17	11,72
2.4.3	m2 Arestat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIHW0, segons UNE-EN 998-1, remolinat (Mà d'obra) Manobre Oficial 1a paleta (Maquinària) Mesc. cont. sacs (Materials) Aigua Mortor calç GP CSII-W0, sacs (Resta d'obra)	20,77 0,336 h 0,617 h 26,16 1,63 2,44 70,06 0,58	6,98 16,14 0,50 0,02 1,61	25,83
2.4.4	m2 Pínat de parament horitzontal interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat lls, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat (Mà d'obra) Ajudant pintor Oficial 1a pintor (Materials) Pintura plàstica, p/int. (Resta d'obra)	23,08 0,244 h 0,171 h 26,16 5,34	5,63 4,47 2,67 0,15	12,92
2.4.5	m2 Pínat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat lls, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat (Mà d'obra) Ajudant pintor Oficial 1a pintor (Materials) Pintura plàstica, p/int. (Resta d'obra)	23,08 0,134 h 0,134 h 26,16 5,34	3,09 3,51 2,67 0,10	9,37
2.4.6	m2 Pínat de parament vertical de fusta, a fesmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat (Mà d'obra) Ajudant pintor Oficial 1a pintor (Materials) Esmalt sint. Segelladora (Resta d'obra)	23,08 0,018 h 0,183 h 26,16 21,80 6,87	0,42 4,79 7,56 1,05 0,08	13,90

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
2.4.7	m2 Pínat de parament vertical de guix, amb pinlura plàstica amb acabat lls, amb una capa segelladora i dues d'acabat (Mà d'obra) Ajudant pintor Oficial 1a pintor (Materials) Pintura plàstica, p/int. Segelladora (Resta d'obra)	0,012 h 0,122 h 23,08 26,16 5,34 6,87 0,05	0,28 3,19 2,13 1,05	6,70
2.5.1	m2 Paviment de terratzo lls de gra petit, igual que l'existent, preu superior, col·locat a truc de maçota amb morter de ciment 1:6, per a ús interior i exteriors, inclòs rebatit, polí i abilitat. Nota: Es validarà el paviment per part de la DF amb mostra alabans de la seva col·locació. (Mà d'obra) Ajudant col·locador Manobre Manobre especialista Oficial 1a col·locador Oficial 1a polidor (Maquinària) Formigonera 165l Abrillantadora Polidora (Materials) Aigua Sorra p/morters Ciment Portland+fill.l calc. CEM II/B-L 32, ... Beurada color Terratzo lls gra petit 30x30cm, preu sup.... (Resta d'obra)	23,08 0,146 h 0,122 h 0,026 h 0,293 h 0,390 h 2,05 0,146 h 0,244 h 2,83 0,004 m3 2,44 28,11 0,005 t 173,39 1,44 2,31 20,99 0,40	3,37 2,53 0,57 7,66 10,20 0,04 0,34 0,69 0,01 0,96 0,87 1,44 20,18	50,94
2.6.1.1	2.6 FUSTERIA I SERRALLERIA 2.6.1 FUSTERIA INTERIOR u 1 porta tallafocs EI2-45-C2 envidriada. Amb pany i clau. (Mà d'obra) Oficial 1a fuster (Materials) Porta tallaf. fusta, EI2-C 30, 1bat., 90x219c... (Resta d'obra)	0,305 h 1,000 u	8,12 929,82 0,20	938,14
2.6.1.2	u Moble compost per: -2 mòduls amb una porta practicable de fusta de pi, de 28 mm de gruix, perforada. -2 mòduls on es recull un envà mòbil, de quatre lules plegables, de fusta de pi. Mecanisme KLEIN Lite Fold o similar. Tota la fusta de pi està acabada amb protector hidròfug i antífungic incolor. Ferratges i mecanismes d'acer inoxidable. Dimensions totals: 159x118x280 cm (Mà d'obra) Ajudant pintor Oficial 1a fuster Oficial 1a pintor (Materials) Esmalt a base de resines, mat Conjunt moble divisiòria (Resta d'obra)	0,792 h 23,08 48,69 h 8,052 h 26,16 9,438 l 24,89 2,100 u 2,100 u	18,28 1,298 2,10,04 2,10,04 234,91 2,100,82 35,94	3,899,93

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix i millora d'accessibilitat exterior. Fases 1... Pàgina 22Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix i millora d'accessibilitat exterior. Fases 1... Pàgina 23



Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.7.1.4	u Dispensador de paper en rolla per a eleugamans, de dimensions 290 x 310 x 190 mm, col·locat amb fixacions mecàniques (Mà d'obra) Oficial i a col·locador (Materials) Dispens. paper rolle p/eleugamans, 290x310.. (Resta d'obra)	11,17 26,16 210,84 0,17	
2.7.1.5	u Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat, col·locat amb fixacions mecàniques (Mà d'obra) Oficial i a col·locador (Materials) Dosif. vert., 118x206x68mm, capac. 1,1kg, acer.. (Resta d'obra)	7,98 26,16 95,56 0,12	222,18
2.7.2.1	2.7.2 ELECTRICITAT, ENLLUMENAT I TELECOMUNICACIONS m Parilla alçada a justificar de tub rígid de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, allanant i no necessàriament pintada, amb un cable de 24 parelles de fil de 0,5 mm de diàmetre i un cable de 1250 N i una riglesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment (Mà d'obra) Ajutant electricista Oficial i a electricista (Materials) Tub rígid de PVC, DN=32mm, impactee=21, resist.c.. P.p.accessoris p/tubs rígidis PVC (Resta d'obra)	1,41 0,081 h 23,05 1,46 0,054 h 27,04 2,34 2,29 0,23 0,04	103,66
2.7.2.2	m Parilla alçada a justificar de cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, teraapolar, de secció 4x2,5 mm², amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, at segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub (Mà d'obra) Ajutant electricista Oficial i a electricista (Materials) Cable 0,6/1 kV RZ1-K (AS), 4x2,5mm2 (Resta d'obra)	0,41 0,018 h 23,05 0,49 27,04 3,48 0,01	5,48
2.7.2.3	u Interruptor detector de moviment, de tipus modular de 2 mòduls estrets, per a càrregues resistives de fins a 1000 W de potència i 230 V de tensió d'alimentació, de 10 a 300 s de temps de desconnexió, sensibilitat d'activació de 5 a 120 lx, amb tapa, preu superior, muntat sobre basidor o calxa (Mà d'obra) Ajutant electricista Oficial i a electricista (Materials) Int.detect.mov., tipus mod.2mod.estrets, re.. (Resta d'obra)	3,73 23,05 27,04 5,60 78,46 0,14	87,93

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.7.2.4	u Interruptor bipolar (2P), 16 AX/250 V, amb telda, preu alt, muntat superficialment (Mà d'obra) Ajutant electricista Oficial i a electricista (Materials) Interruptor, p/munt.superf., (2P), 16AX/250V.. P.p.accessoris p/interr./comm.. (Resta d'obra)	23,05 0,223 h 27,04 4,96 12,39 1,000 u 0,64 0,15	5,14 4,96 12,39 0,64 0,15
2.7.2.5	u Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa protegida, preu alt, encastrada (Mà d'obra) Ajutant electricista Oficial i a electricista (Materials) Presa corrent, tipus univ., (2P+T), 16A/250V.. (Resta d'obra)	23,05 0,162 h 27,04 4,95 8,99 1,000 u 0,13	3,73 4,95 8,99 0,13
2.7.2.6	u Caixa d'1 element, per a mecanisme universal, d'ABS, de preu alt, muntada superficialment (Mà d'obra) Ajutant electricista Oficial i a electricista (Materials) Caixa d'elem.p/mec.univ., ABS, preu alt, p/mu.. (Resta d'obra)	23,05 0,081 h 27,04 6,60 5,14 1,000 u 0,13	1,87 6,60 5,14 0,13
2.7.2.7	u Caixa de 3 elements, per a mecanisme universal, d'ABS, de preu alt, muntada superficialment (Mà d'obra) Ajutant electricista Oficial i a electricista (Materials) Caixa d'elem.p/mec.univ., ABS, preu alt, p/mu.. (Resta d'obra)	23,05 0,081 h 27,04 6,60 10,58 1,000 u 0,13	1,87 6,60 10,58 0,13
2.7.2.8	u Lluminera decorativa a escollir per la DF, de leds, de preu unitari 40€, Tot connectat i en correcte funcionament. (Mà d'obra) Ajutant electricista Oficial i a electricista (Materials) Llum.decor., leds+font d'alimentació, p/col.. (Resta d'obra)	23,05 0,366 h 27,04 9,90 133,26 0,28	8,44 9,90 133,26 0,28
2.7.3.1	2.7.3 PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS u Càrrega d'extintor i reintorn a l'any d'extintor de pols seca polivalent de 6 kg (Materials) Carrega extintor+reintornat, extint.pols.se.. (Resta d'obra)	52,58 1,000 u	52,58



Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.7.3.2	u Col·locació superficial d'extintor existent amb fixacions mecàniques (Mà d'obra) Ajudant muntador 0,244 h 23,08 Oficial 1a muntador 0,244 h 27,04 (Materials) P.p.elements especials p/extint. 0,48 (Resta d'obra)	5,63 6,60 0,48 0,18	
2.7.3.3	u Ràol senyalització instal·lació de protecció contra incendi, quadrat, de 210x210 mm2 de lamina de vinil autoadhesiva, foluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical (Mà d'obra) Oficial 1a muntador 0,122 h 27,04 (Materials) Retol seny. instal. protecció/incendis, 210... 1,000 u 17,15 (Resta d'obra)	3,30 17,15 0,05	12,89
2.7.3.4	u Ràol senyalització sortida habitual, rectangular, de 207x105 mm2 de lamina de vinil autoadhesiva, foluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical (Mà d'obra) Oficial 1a muntador 0,122 h 27,04 (Materials) Retol seny. sortida habitual, 297x105mm2, 1... 1,000 u 16,55 (Resta d'obra)	3,30 17,15 16,55 0,05	20,50
2.7.4	2.7.4 CLIMATITZACIÓ u Llar de foc convectora per a combustibles sòlids, de 21,0 kW de potència calorífica, model Londres Vision T de Brogni, de fosa, amb portes amb vidres vitroceràmics i muntada per a encastar. Inclou conductes de ventilació a la mateixa sala, posició segons plànols de detall. Tot connectat, comprovat i en correcte funcionament. (Mà d'obra) Ajudant calefactor 1,220 h 23,05 Oficial 1a calefactor 1,220 h 27,04 (Materials) Llar foc convect. p/comb sòlids, 21kW, fosa, ... 1,000 u 2,845,32 (Resta d'obra)	28,12 32,99 2,845,32 0,92	19,90
2.8.1	2.8 EQUIPAMENT I MOBILIARI u Exaugamans anti-vandàlic, per aire calent amb sensor electrònic de presència de plànxa d'acer vitrificada, de potència 1800 W, cabal 3,6 m3/minut i temperatura 61°C, instal·lat (Mà d'obra) Ajudant muntador 0,488 h 23,08 Oficial 1a muntador 0,488 h 27,04 (Materials) Exaugamans per aire calent amb sensor ele... 1,000 u 339,10 (Resta d'obra)	11,26 13,20 339,10 0,37	2,907,35
	2.9 AJUDES DEL RAM DE PALETA		363,93

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.9.1	pa Partida alçada a justificar d'ajudes del ram de paletaia als diversos industrials que intervenen a l'obra. (Mà d'obra) Menubre 9,760 h 20,77 Oficial 1a paleta 9,760 h 26,16 (Resta d'obra)	20,77 26,16 6,87	464,91
2.10.1	2.10 CONTROL DE QUALITAT pa Partida alçada a justificar de mesures, assaigs i proves de control de qualitat. (Materials) Control de qualitat 1,000 u 1,56	1,56	1,56
2.11.1	2.11 SEGURETAT I SALUT Partida alçada a justificar de subministrament i utilització de sistemes de protecció individuals dels diferents treballadors que intervenen a l'obra. (Milians auxiliars) Proteccions individuals 1,000 1,56	1,56	1,56
2.11.2	Partida alçada a justificar de subministrament i utilització de sistemes de protecció col·lectiva dels diferents treballadors que intervenen a l'obra. (Milians auxiliars) Proteccions col·lectives 1,000 1,56	1,56	1,56
2.11.3	Partida alçada a justificar de mesures preventives de protecció per garantir la seguretat i salut de l'obra. (Milians auxiliars) Mesures preventives 1,000 1,56	1,56	1,56
2.11.4	Partida alçada a justificar de senyalització i proteccions d'obra. (Milians auxiliars) Senyalització i proteccions d'obra 1,000 1,56	1,56	1,56
3.1	3 FASE 5 - RECUPERACIÓ BÀLCÓ m3 Enderroc de mur de maçoneria, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (Mà d'obra) Menubre 3,660 h 20,77 Menubre especialista 2,440 h 21,94 (Maquinari) Compressor dos marçells pneumàtics 1,220 h 18,24 (Resta d'obra)	76,02 53,53 22,25 1,94	153,74
3.2	kg Acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten) S355J0WP segons UNE-EN 10025-5, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, col·locat a l'obra (Mà d'obra) Ajudant manya 0,122 h 23,16 Oficial 1a manya 0,122 h 26,58 (Materials) Acer corten S355J0WP, peça simp., perff., lam.... 1,000 kg 4,31 (Resta d'obra)	2,83 3,24 4,31 0,09	10,47



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000363
Codi Segur de Verificació: c4560ed1-de98-48fb-934c-b959a95d19b2 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171096_2025_32770505 Data d'impressió: 01/12/2025 10:18:05 Pàgina 149 de 208	SIGNATURES Cap signatura aplicada	



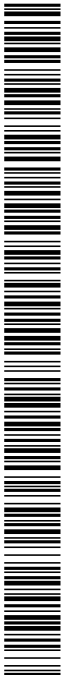
Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5
Plaça Cal Mera, 2 - 17855 Oix

Barbacana taller d'arquitectura

V PRESSUPOST
PRESSUPOST

barbacana
taller d'arquitectura
Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix
Plaça Cal Mera, 2
17855 Oix

172/187



Pressupost parcial nº 1 FASE 1 - ELEMENTS COMUNS				
Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)
1.6.3	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçada, com a màxim, amb despesa de transport per a les condicions de treball. Codi UNE-EN 998-1, segons UNE-EN 998-1, remolat.	66.470	25,83
1.6.4	m	Fornació d'aquesta amb morter de ciment 1:4	4.800	11,72
1.6.5	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat de 20 mm d'espessor amb morter de guix i pasta de ciment 1:4, acabat amb perforacions agrupades, amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 600 mm, per a una alçada de cel ras de 4 m com a màxim	52.750	57,21
1.6.6	m2	Pinat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat lils, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat	228.450	9,37
1.6.7	m2	Pinat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat lils, amb una capa segelladora i dues d'acabat	52.750	7,67
Total 1.6.- 00.08 REVESTIMENTS:				8.174,19
1.7.- PAVIMENTS				
1.7.1	m2	Solera de formigó HA-25P/20/lla, de consistència plàstica i granularia màxima del 2,5 mm, amb gruix horitzontal de guix 15 cm abocat des de camió	42.220	38,16
1.7.2	m2	Paviment de terrazo lils de gra petit, igual que l'existent, preu alt, de dues peces, frontal i interior interns, inclos rebalçat, pol·ti i abrillantat. Nota: Es validarà el paviment per part de la DF amb mostra abans de la seva col·locació.	11.100	50,94
1.7.3	m	Esglaó de terrazo de gra petit, igual que l'existent, preu alt, de dues peces, frontal i estesa, amb un canteil pol·ti i abrillantat, col·locat a trucs de maceta amb morter mixt 1:2:10. Nota: Es validarà per part de la DF amb mostra abans de la seva col·locació.	34.020	105,51
1.7.4	m	Sool de terrazo lils de gra petit, preu alt., igual que l'existent, de 10 cm d'alçada, col·locat a trucs de maceta amb morter mixt 1:2:10. Nota: Es validarà per part de la DF amb mostra abans de la seva col·locació.	30.940	13,74
Total 1.7.- 00.09 PAVIMENTS:				6.191,12
1.8.- FUSTERIA I SERRALLERIA				
1.8.1.- FUSTERIA EXTERIOR				
1.8.1.1	m2	Tancament de vidre lluna incolera trempada de 10 mm de guix, amb una fulla batent, col·locat amb fixacions mecàniques	3.330	442,57
Total 1.8.1.- 00.10.01 FUSTERIA EXTERIOR:				1.473,76
1.8.2.- SERRALLERIA				
1.8.2.1	m	Passamà de tub rodó, igual que l'existent, de D 30 a 50 mm col·locat amb suports de perfil d'acer de D 15 mm cada 2 m, ancorat a l'obra amb morter de ciment portland desfogat 1:4 amb fibra de vidre, amb una capa de rebatiment de dempimació antobidant i 2 capes d'esmaïl sintètic.	13.600	29,66
Total 1.8.2.- 00.10.02 SERRALLERIA:				403,38
Total 1.8.- 00.10 FUSTERIA I SERRALLERIA:				1.877,14
1.9.- INSTAL·LACIONS				
1.9.1.- SANEJAMENT I VENTILACIONS				
1.9.1.1	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de perfil massissa, àrea d'aplicació B, segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, 40 segons norma UNE-EN 13501-1 de DN 50 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró Tot connectat, provat i en correcte funcionament.	38.650	35,39
Total 1.9.1.- 00.11.01 SANEJAMENT I VENTILACIONS:				3.733,17
1.9.2.- CLIMATITZACIÓ				
1.9.2.1	u	Barret de xemeneia amb lamel·les de planxa d'acer galvanitzat, de costat 400 mm, col·locat amb fixacions mecàniques	4.000	252,69
1.9.2.2	m	Conduït·le lils circular de planxa d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre (UNE-EN 1506), de gruix 0,8 mm, autoconnectable, muntat superficialment	8.500	56,60
1.9.2.3	m2	Allament tèrmic de conduïtes amb manta de llana mineral (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 100 mm, resistència tèrmica <=0,8235 m2·KW, amb paper kraft-alumini, classe de reacció al foc A2-s1, 40 segons norma UNE-EN 13501-1, muntat exteriorment	5.360	78,09
Total 1.9.2.- 00.11.02 CLIMATITZACIÓ:				1.910,42
1.9.3.- FONTANERIA				
1.9.3.1	u	Bateria d'acer inoxidable 1.4404 (AISI 316L) per a comptadors d'aigua, d'11llera amb tubs de 2" de diàmetre, per a 3 comptadors, amb despesa de transport per a les condicions de treball, derivacions individuals i al ramal principal. Tot connectat, provat i en correcte funcionament.	3.000	516,43
1.9.3.2	u	Comptador d'aigua, volumètric, de llauó amb unions fosades de diàmetre nominal 3/4", connectat a una bateria o a un ramal. Tot connectat, provat i en correcte funcionament.	9.000	162,78
1.9.3.3	m	Tub de polipropilè multicapa amb tub interior de polipropilè de diàmetre 3/4", aïllament i protecció exterior de polipropilè, amb una pressió màxima de servei de 16 bar, connectat a pressió col·locat superficialment	134.100	9,63
Total 1.9.3.- 00.12 FONTANERIA:				1.741,64
Total 1.9.- 00.12 FONTANERIA:				3.483,17
Total 1.9.- 00.12 FONTANERIA:				3.483,17



Presupost parcial nº1 FASE 1 - ELEMENTS COMUNS				
Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)
1.9.3.4	u	Instal·lació de llampatèria per a estança interior, per a tres elements, no inclou sanitaris i xarxa de desagües, tot connectat, provat i en correcte funcionament.	3,000	579,65
Total 1.9.3.- 00.11.03 FONTANERIA:				1.738,95
1.9.4.- ELECTRICITAT, ENLLUMENAT I TELECOMUNICACIONS				6.044,64
1.9.4.1	u	Comptador monofàsic directe per a mesurar consums parcials, de fins a 65 A, per a muntar en carril DIN, col·locat	3,000	140,15
1.9.4.2	u	Caixa de derivació de replà d'escala per a 3 portes, amb derivacions individuals als comptadors, protecció amb tallacircuit amb fusible cilíndric de 50 A, tub rígid de 25 mm de diàmetre nominal, conductor de coure de designació H07V-K de 16 mm2 de secció i muntat amb tubs rígids de 32 mm de diàmetre nominal	1,000	761,71
1.9.4.3	m	Partida alçada a justificar de tub rígid de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, allant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment	100,000	5,48
1.9.4.4	m	Partida alçada a justificar de cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tetrapol·lar, de secció 4x2,5 mm2, amb cobertura del cable de polietilènes, muntat amb tubs rígids de 32 mm de diàmetre nominal, UNE-EN 50575 amb baixa emissió	300,000	4,39
1.9.4.5	u	Interruptor detector de moviment, de tipus modular de 2 mòduls estres, per a càrregues resistives de fins a 1000 W de potència i 230 V de tensió d'alimentació, de 10 a 300 s de temps de desconexió, sensibilitat d'activació de 5 a 120 lx, amb tapa, preu superior, muntat sobre bastidor o caixa	4,000	87,93
1.9.4.6	u	Interruptor, bipolar (2P), 16 AX250 V, amb tecla, preu alt, muntat superficialment	1,000	23,27
1.9.4.7	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa protegida, preu alt, encastada	7,000	17,80
1.9.4.8	u	Caixa d'1 element, per a mecanisme universal, d'ABS, de preu alt, muntada superficialment	5,000	13,74
1.9.4.9	u	Caixa de 3 elements, per a mecanisme universal, d'ABS, de preu alt, muntada superficialment	1,000	19,18
1.9.4.10	u	Llumenera decorativa a escollir per la DF, de leds, de preu unitari 40€. Tot connectat i en correcte funcionament.	11,000	151,88
Total 1.9.4.- 00.11.04 ELECTRICITAT, ENLLUMENAT I TELECOMUNICACIONS:				5.935,31
1.9.5.- PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS				
1.9.5.1	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armar de vapa d'acer pintada per al·lojament independent de mànegua i extintor i mòdul per a polsador i alarma, amb porta per la mànegua amb marc d'acer i visor de metacrilat i porta per l'extintor de vapa d'acer pintada, inclosa BIE (debandadora d'alimentació axial apatibler, mànegua de 20 m i muntada amb tubs rígids de 32 mm de diàmetre nominal, UNE-EN 50575 amb baixa emissió) (polsador rearmable s'entra i llum d'emergència), per a col·locar superficialment i en posició vertical, inclosa part proporcional i accessoris i tot el petit material auxiliar de connexió i muntatge	1,000	587,64
1.9.5.2	u	Càrrega d'extintor i reintirat a l'any d'extintor de pols seca polivalent de 6 kg	1,000	52,58
Total 1.9.5.- 00.11.05 PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS:				768,17
1.9.6.- TRANSPORT				
1.9.6.1	u	Plataforma mecànica per a muntapals, amb guia mural amb un recorregut màxim de 3 m, inclou fixacions, proteccions i connexionat. Tot connectat, provat i en correcte funcionament.	1,000	7.050,10
Total 1.9.6.- 00.11.06 TRANSPORT:				7.050,10
1.10.- AJUDES DEL RAM DE PALETA				24.811,81
1.10.1	pa	Partida alçada a justificar d'ajudes del ram de paletaria als diversos industrials que intervenen a l'obra.	5,500	464,91
Total 1.10.- 00.12 AJUDES DEL RAM DE PALETA:				2.557,01
1.11.- CONTROL DE QUALITAT				
1.11.1	pa	Partida alçada a justificar de mesures, assaigs i proves de control de qualitat.	364,340	1,56
Total 1.11.- 00.13 CONTROL DE QUALITAT:				568,37
1.12.- SEGURETAT I SALUT				
1.12.1		Partida alçada a justificar de subministrament i utilització de sistemes de protecció individuals dels diferents treballadors que intervenen a l'obra.	218,600	1,56
1.12.2		Partida alçada a justificar de subministrament i utilització de sistemes de protecció col·lectiva dels diferents treballadors que intervenen a l'obra.	218,600	1,56
1.12.3		Partida alçada a justificar de mesures preventives de protecció per garantir la seguretat i salut de l'obra.	218,600	1,56
1.12.4		Partida alçada a justificar de senyalització i proteccions dobra.	218,600	1,56
Total 1.12.- 00.14 SEGURETAT I SALUT:				1.364,08
Total presupost parcial nº1 FASE 1 - ELEMENTS COMUNS:				68.376,62

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix i millora d'accessibilitat exterior. Fases 1, 3 i 5

Pàgina 5

Presupost parcial nº1 FASE 1 - ELEMENTS COMUNS				
Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)
1.9.5.3	u	Col·locació superficial d'extintor existent amb fixacions mecàniques	1,000	12,89
1.9.5.4	u	Rèol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de làmina de vinil autocadhesiva, fotoluminescent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical	2,000	20,50
1.9.5.5	u	Rèol senyalització recorregut d'evacuació a sortida d'emergència rectangular, de 320x180 mm2 de làmina de vinil autocadhesiva, fotoluminescent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical	2,000	27,08
1.9.5.6	u	Rèol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 257x148 mm2 de làmina de vinil autocadhesiva, fotoluminescent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical	1,000	19,90
Total 1.9.5.- 00.11.05 PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS:				768,17
1.9.6.- TRANSPORT				
1.9.6.1	u	Plataforma mecànica per a muntapals, amb guia mural amb un recorregut màxim de 3 m, inclou fixacions, proteccions i connexionat. Tot connectat, provat i en correcte funcionament.	1,000	7.050,10
Total 1.9.6.- 00.11.06 TRANSPORT:				7.050,10
1.10.- AJUDES DEL RAM DE PALETA				24.811,81
1.10.1	pa	Partida alçada a justificar d'ajudes del ram de paletaria als diversos industrials que intervenen a l'obra.	5,500	464,91
Total 1.10.- 00.12 AJUDES DEL RAM DE PALETA:				2.557,01
1.11.- CONTROL DE QUALITAT				
1.11.1	pa	Partida alçada a justificar de mesures, assaigs i proves de control de qualitat.	364,340	1,56
Total 1.11.- 00.13 CONTROL DE QUALITAT:				568,37
1.12.- SEGURETAT I SALUT				
1.12.1		Partida alçada a justificar de subministrament i utilització de sistemes de protecció individuals dels diferents treballadors que intervenen a l'obra.	218,600	1,56
1.12.2		Partida alçada a justificar de subministrament i utilització de sistemes de protecció col·lectiva dels diferents treballadors que intervenen a l'obra.	218,600	1,56
1.12.3		Partida alçada a justificar de mesures preventives de protecció per garantir la seguretat i salut de l'obra.	218,600	1,56
1.12.4		Partida alçada a justificar de senyalització i proteccions dobra.	218,600	1,56
Total 1.12.- 00.14 SEGURETAT I SALUT:				1.364,08
Total presupost parcial nº1 FASE 1 - ELEMENTS COMUNS:				68.376,62

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix i millora d'accessibilitat exterior. Fases 1, 3 i 5

Pàgina 6

Presupost parcial nº 2 FASE 3 - PLANTA BAIXA - SALA POLIVALENT				
Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)
2.4.1	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura altoporant anisotroada normal amb pintura de plàstic d'acabament, amb un gruix total de 100 mm, col·locat sobre muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb banda acústica	12,150 35,600	62,78 417,23
2.4.2	m	Formació d'aresta amb morter de ciment 1:4		762,78
2.4.3	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSII-W0, segons UNE-EN 998-1, remolinat	19,910	25,83
2.4.4	m2	Pintat de parament horitzontal interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat	97,070	12,92
2.4.5	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat	82,210	9,37
2.4.6	m2	Pintat de parament vertical de fusta, a l'esmaïlt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat	21,120	13,90
2.4.7	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	12,150	6,70
2.5 - PAVIMENTS			Total 2.4.- 02.04 REVESTIMENTS:	4.093,72
2.5.1	m2	Paviment de terratzo lls de gra petit, igual que l'existent, preu superior, col·locat a tuc de maceta amb morter de ciment 1:6, per a ús interior intens, inclòs rebakat, polt i abrillatnat. Nota: Es validarà el paviment per part de la DF amb mostra abans de la seva col·locació.	2,100	50,94
			Total 2.5.- 02.05 PAVIMENTS:	106,97
2.6 - FUSTERIA I SERRALLERIA				
2.6.1.- FUSTERIA INTERIOR				
2.6.1.1	u	1 porta tallafocs EI2 45-C2 envidriada. Amb panys i dau.	1,000	938,14
2.6.1.2	u	Moble compost per: -2 mòdul amb una porta practicable de fusta de pi, de 28 mm de guix, perforada. -2 mòdul on es recull un envàs mobili, de quatre fustes i fregades, de fusta de fusta de pi. Mecanisme KULEN, fregat. Tota la fusta de pi està acabada amb protector hidròfug i antilúptic incolor. Ferraltes i mecanismes d'acer inoxidable. Dimensions totals: 158x116x280 cm		
2.6.1.3	u	FI.02.03 Moble mural, amb costelles verticals de fusta de pi, de 28 mm de guix, compost per: -1 mòdul amb tancament de plaques de carro-guix, on hi ha instal·lat una llar de foc Bropi Londres i visió al·luminada. -1 mòdul amb tancament de fusta de fusta de pi. Mecanisme KULEN, fregat. -1 mòdul llener recobert amb una xapa d'acer inoxidable de 0,8 mm Tota la fusta de pi està acabada amb protector hidròfug i antilúptic incolor. Ferraltes i mecanismes d'acer inoxidable. Dimensions totals: 250x20x56 cm	1,000	3.899,93
				1.020,43
2.4.- REVESTIMENTS				
			Total 2.3.- 02.03 TANCAMENTS I DIVISORIES:	270,04

Pressupost parcial nº 2 FASE 3 - PLANTA BAIXA - SALA POLIVALENT				
Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€) Import (€)
2.7.1.4	u	Dispensador de paper en rolle per a exigüensans, de dimensions 290 X 310 x 190 mm, col·locat amb fixacions mecàniques	1,000	222,18 222,18
2.7.1.5	u	Dissolcador de sabó vertical, de dimensions 110x200x60 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable, amb escalfador i sistema d'autoexpansió, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat, col·locat amb fixacions mecàniques	1,000	103,66 103,66
2.7.2.-ELECTRICITAT, ENLLUMENAT I TELECOMUNICACIONS			Total 2.7.1.- 02.07.02 FONTANERIA:	1.095,99
2.7.2.1	m	Partida alçada a justificar de tub rígid de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, alliant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 125 N/mm², temperatura de treball de 200 V, amb unitat endollada i muntada superficialment	50,340	5,48 275,86
2.7.2.2	m	Partida alçada a justificar de cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació R21-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tetrapolar, de secció 4x2,5 mm², amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Coa-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub	151,020	4,39 662,98
2.7.2.3	u	Interruptor detector de moviment, de tipus modular de 2 mòduls estres, per a càrregues resistives de fins a 1000 W de potència i 230 V, amb protecció contra sobrecàrregues i protecció de desconnexió, sensibilitat d'acció de 5 a 120 lx, amb tapa, preu superior, muntat sobre basidor o caixa	6,000	87,93 527,98
2.7.2.4	u	Interruptor bipolar (2P), 16 AX/250 V, amb tecla, preu alt, muntat superficialment	3,000	23,27 69,81
2.7.2.5	u	Presa de corrent de tipus universal bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa protegida, preu alt, encastrada	9,000	17,80 160,20
2.7.2.6	u	Caixa d'1 element, per a mecanisme universal, d'ABS, de preu alt, muntada superficialment	9,000	13,74 123,66
2.7.2.7	u	Caixa de 3 elements, per a mecanisme universal, d'ABS, de preu alt, muntada superficialment	1,000	19,18 19,18
2.7.2.8	u	Llumenera decorativa a escollir per la DF de leds, de preu unitari 40€. Tot connectat i en correcte funcionament.	16,000	151,88 2.430,08
2.7.3.-PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS			Total 2.7.2.- 02.07.03 ELECTRICITAT, ENLLUMENAT I TELECOMUNICACIONS:	4.269,35
2.7.3.1	u	Carrega d'extintor i retinbrat a l'any d'extintor de pols seca polivalent de 6 kg	2,000	52,58 105,16
2.7.3.2	u	Col·locació superficial d'extintor existent amb fixacions mecàniques	2,000	12,89 25,78
2.7.3.3	u	Retol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de lamina de vinil autoadheiva, fotoluminescent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat adient sobre paramet vertical	2,000	20,50 41,00
2.7.3.4	u	Retol senyalització sortida habitual, rectangular, de 210x105 mm2, muntat sobre vinil autoadheiva, fotoluminescent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre paramet vertical	1,000	19,90 19,90
2.7.4.-CLIMATITZACIÓ			Total 2.7.3.- 02.07.04 PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS:	191,84

2.7.- INSTAL·LACIONS				
2.7.1.- FONTANERIA				
2.7.1.1	u	Aixeta amb accionador infraroig per a lavabo de classe senzilla, mural, d'acer inoxidable, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i alimentació per transformador, encastrat	1,000	300,25 300,25
2.7.1.2	u	Porta-rolles gegant de paper higiènic, d'acer inoxidable, de 250 mm de diàmetre i 110 mm de fondària, col·locat amb fixacions mecàniques	1,000	46,28 46,28
2.7.1.3	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques	1,000	423,62 423,62
Total 2.6.1.- 02.06.02 FUSTERIA I SERRALLERIA:			6.303,39	6.303,39
Total 2.6.- 02.06 FUSTERIA I SERRALLERIA:			15.233,92	15.233,92



Pressupost parcial nº 2 FASE 3 - PLANTA BAIXA - SALA POLIVALENT				
Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€) Import (€)
2.7.4.1	u	Llar de foc convectora per a combustibles sòlids, de 21,0 kW de potència calorífica, model Comres Moni de Bionpi, de fosa amb parets en acer inoxidable, amb 1000 W de potència encesat. Inclou conductes de ventilació a la mateixa sala, posició segons plànols de detall. Tot connectat, comprovat i en correcte funcionament.	1,000	2.907,35 2.907,35
Total 2.7.4.-02.07.05 CLIMATITZACIÓ:				2.907,35
Total 2.7.-02.07 INSTAL·LACIONS:				8.464,53
2.8.- EQUIPAMENT MOBILIARI				
2.8.1	u	Exigümans antivandàlic, per aire calent amb sensor electrònic de presència, de planxa d'acer vitrificada, de potència 1800 W, cabal 3,6 m³/minut i temperatura 61°C, instal·lat	1,000	363,93 363,93
Total 2.8.-02.08 EQUIPAMENT MOBILIARI:				363,93
2.9.- AJUDES DEL RAM DE PALETA				
2.9.1	pa	Partida alçada a justificar d'ajudes del ram de paletes a les diverses indústries que intervenen a l'obra.	3,300	464,91 1.534,20
Total 2.9.-02.09 AJUDES DEL RAM DE PALETA:				1.534,20
2.10.- CONTROL DE QUALITAT				
2.10.1	pa	Partida alçada a justificar de mesures, assaigs i proves de control de qualitat.	218,540	1,56 340,92
Total 2.10.-02.10 CONTROL DE QUALITAT:				340,92
2.11.- SEGURETAT I SALUT				
2.11.1		Partida alçada a justificar de subministrament i utilització de sistemes de protecció individuals i dels diferents treballadors que intervenen a l'obra.	131,130	1,56 204,56
2.11.2		Partida alçada a justificar de subministrament i utilització de sistemes de protecció individuals dels diferents treballadors que intervenen a l'obra.	131,130	1,56 204,56
2.11.3		Partida alçada a justificar de mesures preventives de protecció per garantir la seguretat i salut de l'obra.	131,130	1,56 204,56
2.11.4		Partida alçada a justificar de senyalització i proteccions d'obra.	131,130	1,56 204,56
Total 2.11.-02.11 SEGURETAT I SALUT:				818,24
Total pressupost parcial nº 2 FASE 3 - PLANTA BAIXA - SALA POLIVALENT:				33.379,69

Pressupost parcial nº 3 FASE 5 - RECUPERACIÓ BALCÓ				
Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€) Import (€)
3.1	m3	Enderroc de mur de maçoneria, amb compresor i càrrega manual de ruïna sobre canio o contenidor	6,930	153,74 1.065,42
3.2	kg	Acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten) S355J0WP segons UNE-EN 10025-5, en perfilats en U, amb sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, col·locat a l'obra	493,990	10,47 5.172,08
3.3	m3	Pavedat de gruix variable de pedra, de recuperació adobada de sola, d'una cara vista, col·locada amb morter mixt 1:1:7	0,770	863,61 680,38
3.4	m2	Revestiment de parament exterior amb planxa d'acer corten de 4 mm de gruix, col·locada amb fixacions mecàniques	13,900	196,02 2.724,68
3.5	m2	Paviment de llosa de formigó per a paviments de 60x40 cm i 2,5 cm de gruix, de forma rectangular, acabat amb textura petra il·lus, preu superior, col·locats amb morter de ciment 1:4 i rebert de junts amb sorra fina, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplada o calçada/paviment unitari <= 7 m d'amplada, amb protecció amb baranes i elements de mobilitat urbà, en actuacions d'1 a 10 m2	13,900	93,68 1.302,15
3.6	m	Barana d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten) S355J0WP segons UNE-EN 10025-5, amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brindoles cada 12 cm, de 120 a 140 cm d'alçada com a màxim, ancorada	15,900	480,82 7.645,04
3.7	u	Collat d'ancoratge metàl·lic de passamà, col·locat amb morter de ciment 1:4	4,000	3,93 15,72
Total pressupost parcial nº 3 FASE 5 - RECUPERACIÓ BALCÓ:				18.605,47



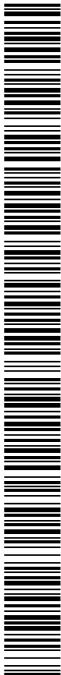
Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5
Plaça Cal Mera, 2 - 17855 Oix

Barbacana taller d'arquitectura

185/187

V PRESSUPOST
RESUM DEL PRESSUPOST

barbacana
taller d'arquitectura
Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix
Plaça Cal Mera, 2
17855 Oix





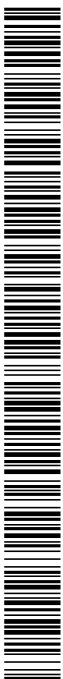
Projecte: Rehabilitació interior de la rectoria d'oix i millora d'accessibilitat exterior. Fases ...

Capítol	Import
1 FASE 1 - ELEMENTS COMUNS	
1.1 TREBALLS PREVIS	669,68
1.2 ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS	
1.2.1 ENDERROCS I GESTIÓ DE RUNES	1.973,24
1.2.2 MOVIMENTS I GESTIÓ DE TERRES	9.816,75
1.3 ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS	11.859,92
1.4 TANCAMENTS I DIVISÒRIES	7.275,87
1.5 IMPERMEABILITZACIONS I AÏLLAMENTS	2.441,44
1.6 REVESTIMENTS	8.174,19
1.7 PAVIMENTS	6.191,12
1.8 FUSTERIA I SERRALLERIA	
1.8.1 FUSTERIA EXTERIOR	1.473,76
1.8.2 SERRALLERIA	403,38
Total 1.8 FUSTERIA I SERRALLERIA	1.877,14
1.9 INSTAL·LACIONS VENTILACIONS	
1.9.1 CLIMATITZACIÓ	3.739,17
1.9.2 FONTANERIA	1.910,42
1.9.3 TANCAMENTS I DIVISÒRIES	6.044,64
1.9.4 ELECTRICITAT, ENLUMENAT I TELECOMUNICACIONS	5.395,31
1.9.5 PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	7.768,17
1.9.6 TRANSPORT	7.090,49
Total 1.9 INSTAL·LACIONS	2.557,01
1.10 AJUDES DEL RAM DE PALETA	568,37
1.11 CONTROL DE QUALITAT	1.364,08
1.12 SEGURETAT I SALUT	
Total 1 FASE 1 - ELEMENTS COMUNS	68.376,62
2 FASE 3 - PLANTA BAIXA - SALA POLIVALENT	
2.1 ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS	
2.1.1 ENDERROCS I GESTIÓ DE RUNES	1.608,25
2.1.2 ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS	1.544,97
2.2 ESTRUCTURES	276,04
2.3 TANCAMENTS I DIVISÒRIES	4.093,72
2.4 REVESTIMENTS	106,97
2.5 PAVIMENTS	
2.6 FUSTERIA I SERRALLERIA	
2.6.1 FUSTERIA INTERIOR	15.233,92
Total 2.6 FUSTERIA I SERRALLERIA	15.233,92
2.7 INSTAL·LACIONS	
2.7.1 FONTANERIA	1.095,99
2.7.2 ELECTRICITAT, ENLUMENAT I TELECOMUNICACIONS	4.230,85
2.7.3 PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	2.907,35
2.7.4 CLIMATITZACIÓ	8.464,53
Total 2.7 INSTAL·LACIONS	363,93
2.8 EQUIPAMENT I MOBILIARI	1.534,20
2.9 AJUDES DEL RAM DE PALETA	
2.10 CONTROL DE QUALITAT	
2.11 SEGURETAT I SALUT	818,24
Total 2 FASE 3 - PLANTA BAIXA - SALA POLIVALENT	33.379,69
3 FASE 5 - RECUPERACIÓ BALCO	18.605,47
Presupost d'execució material	120.361,78
8% de despeses indirectes	9.628,94
6% de benefici industrial	15.121,71
Suma	143.230,52
21% IVA	30.078,41
Presupost d'execució per contracta	173.308,93

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de CENT SETANTA-TRES MIL TRES-CENTS VUIT EUROS AMB NOUANTA-TRES CENTIMS.

Codi Segur de Verificació:
c4560ed1-de98-48fb-934c-b959a95d19b2
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171096_2025_32770505
Data d'impressió: 01/12/2025 10:18:05
Pàgina 158 de 208

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix. Fases 1, 3 i 5
Plaça Cal Mera, 2 - 17855 Oix

Barbacana taller d'arquitectura

187/187

VI DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

barbacana
taller d'arquitectura

Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix
Plaça Cal Mere, 2
17855 Oix

Ajuntament de
Montagut i Oix



EXE-URB.01 SITUACIÓ

REFERÈNCIA
S12 Acció 01a interior

FASE
Projecte bàsic i executiu

NOM DEL PROJECTE
Rehabilitació interior de la recinta d'Oix

ESCALA

DATA
Setembre 2022

CLIENT
Ajuntament de Montagut i Oix

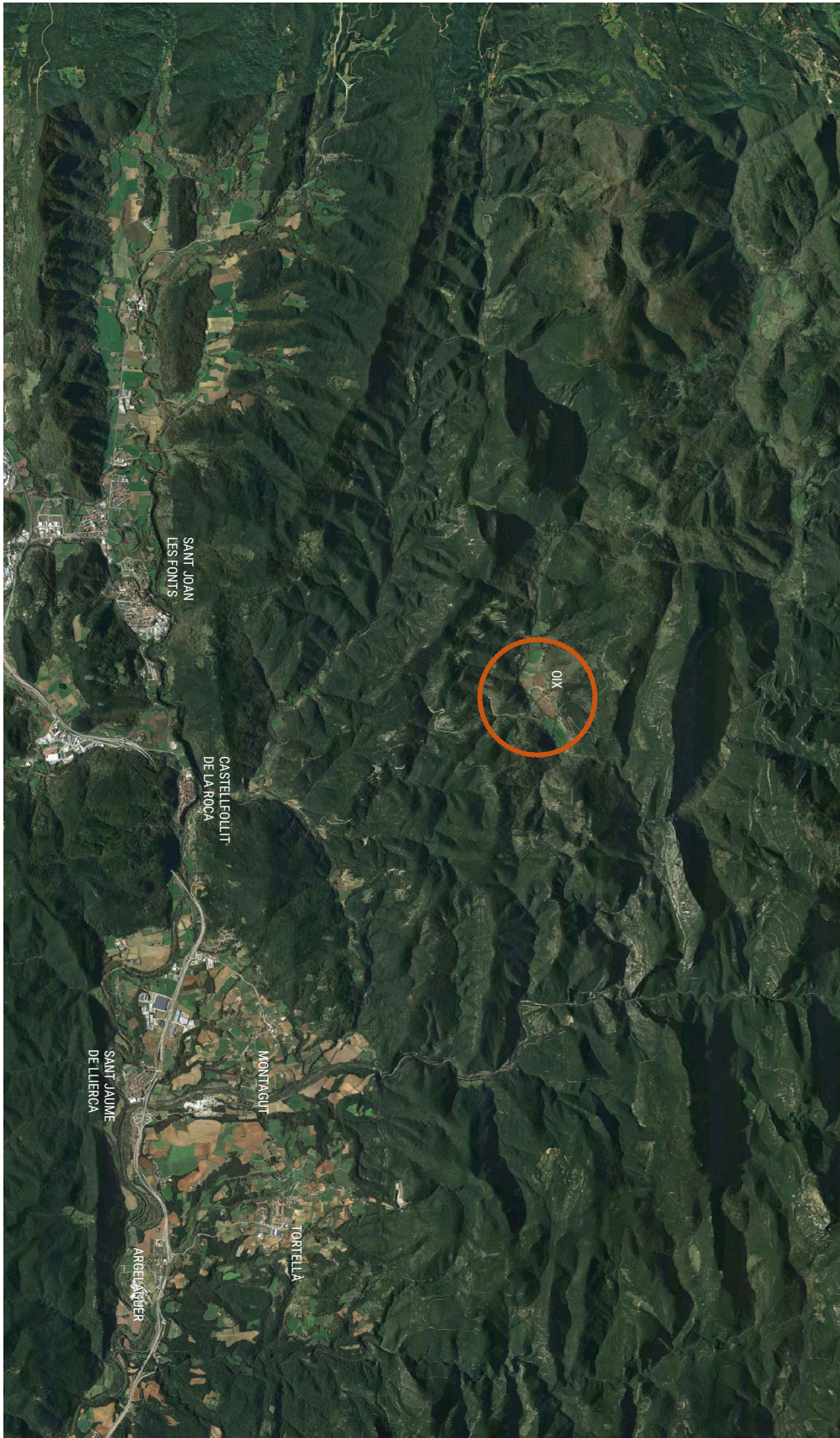
ADREÇA
Pl. de la Mare, 2

POBLACIÓ
Oix

PROVÍNCIA
Girona

ARQUITECTES
Arquitectes Barba / Arq. Vilà i Gualsusa

barbacana
taller d'arquitectura





EXE-URB.02 EMPLAÇAMENT

REFERÈNCIA
S'12 Acció 0a aneur

FASE
Projecte bàsic i executiu

NOM DEL PROJECTE
Rehabilitació i millora de la xarxa d'UG

ESCALA
1:2000

DATA
Setembre 2022

CLIENT
Ajuntament de Montgat i Oix

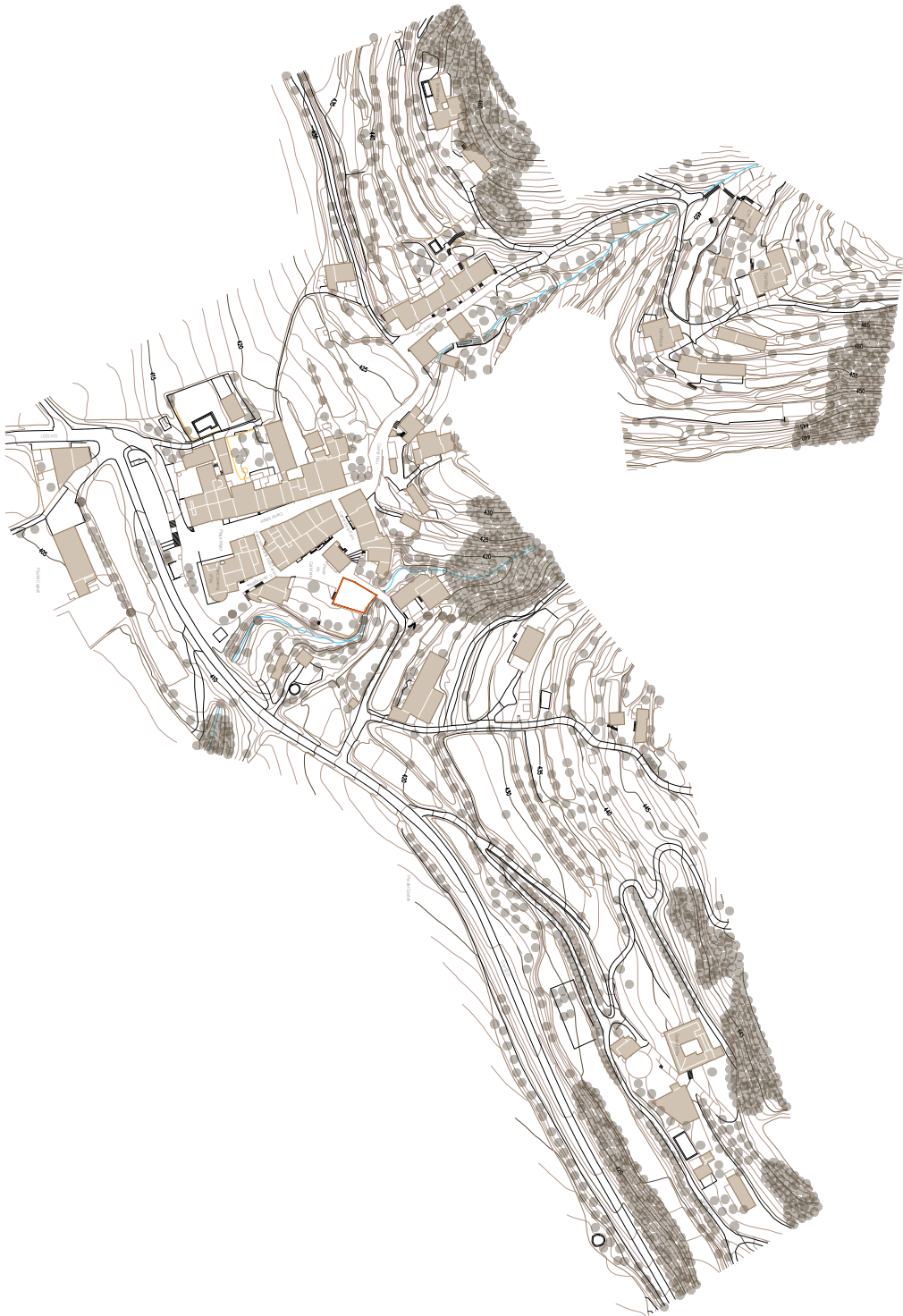
ALBERCA
Pl. de la Mare, 2

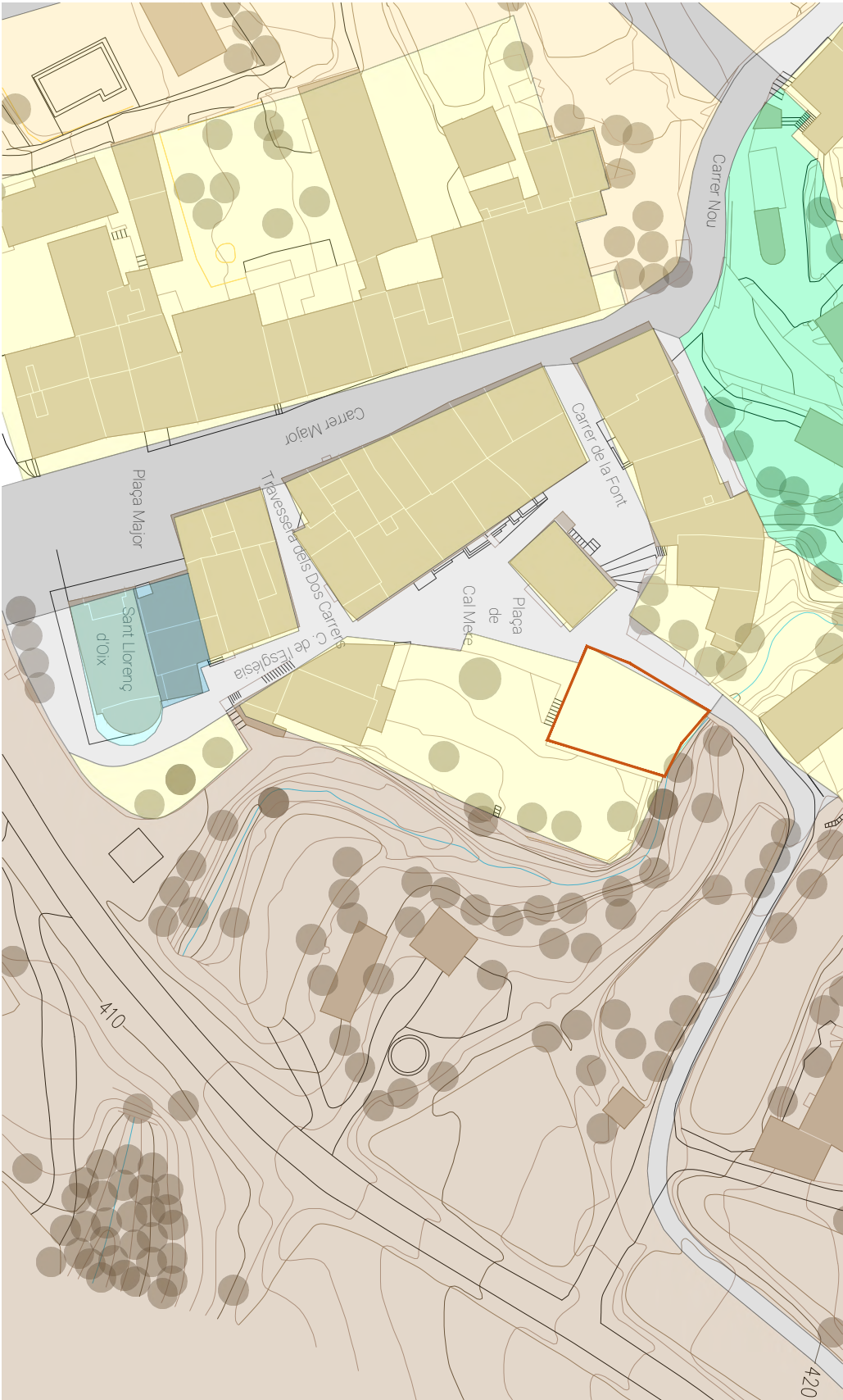
PROJECCION
OK

PROVINCIA
Girona

barbacana
taller d'arquitectura

ARQUITECTES
Xavier Rodríguez / Marc Vilà Gual





- Casac antic
- Equipaments administratius
- Religiosos
- Transformació (UA)
- Sistema viari: eixos estructurants
- Sistema viari: altre viari en sòl urbà
- Agrociò
- Forestal

EXE-URB.03 JUSTIFICACIÓ URBANÍSTICA

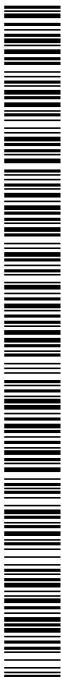
REFERÈNCIA: 012 Acció 03a interior
FASE: Projecte bàsic i executiu
NOM DEL PROJECTE: Rehabilitació i millora de la xarxa d'UG
ESCALA: 1:250
DATA: Setembre 2022
DLER: Ajuntament de Montagut i Oix
ALBERCA: Pla de urbanisme 2
REGULACIÓ: OK
PROVINCIA: Girona

Ordenació	Ordenació	Projecte
Ordenació	Adreçada a via	No es modifica
Altura edificat (AM)	9,7m (Pb+2P)	No es modifica
Facenda mínima	1 existents	No es modifica
Fonaments edificables	1 existents	No es modifica
Cobertes	Inclinada, 30% de pendent mínim	No es modifica
Us	Habitatge unifamiliar, plurifamiliar, residencial, comercial, oficines, industrial (condicional), cultural i religiós	Residencial i comercial

barbacana
taller d'arquitectura

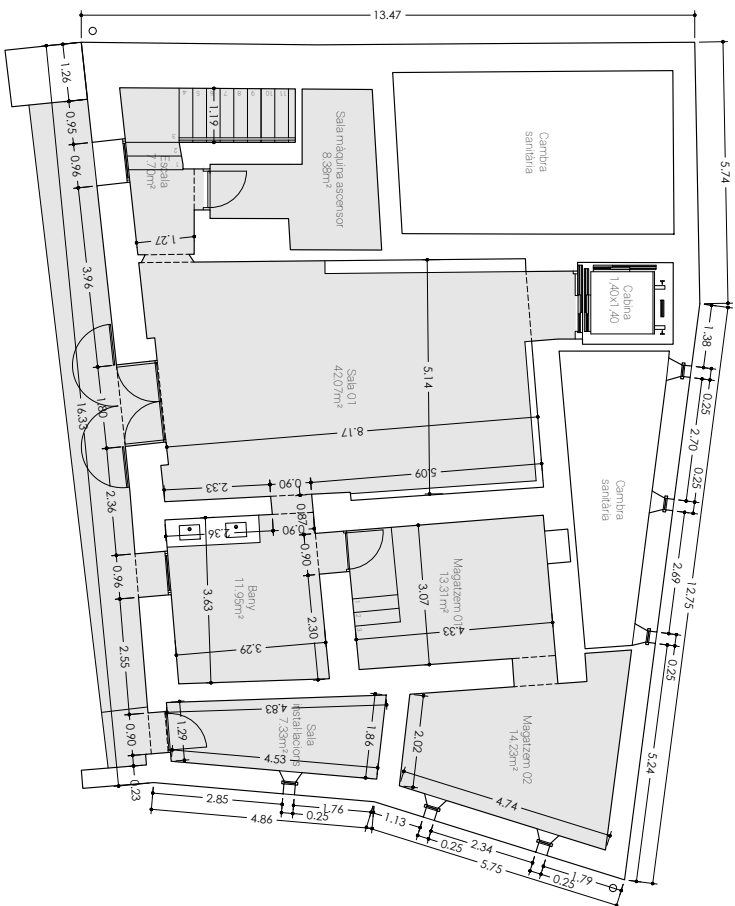
ARQUITECTES
Xavier Rodríguez i Martí / Martí Vilà Rodríguez





REFERÈNCIA	FASE	NOM DEL PROJECTE	ESCALA	DATA	CLIENT	ADREÇA
35.2 Rectoria Oix interior	Projecte bàsic i executiu	Rehabilitació i millora de la rectoria d'Oix	1/100	Setembre 2022	Ajuntament de Montgú i Oix	Pl. de caí Mercé,

7.5m

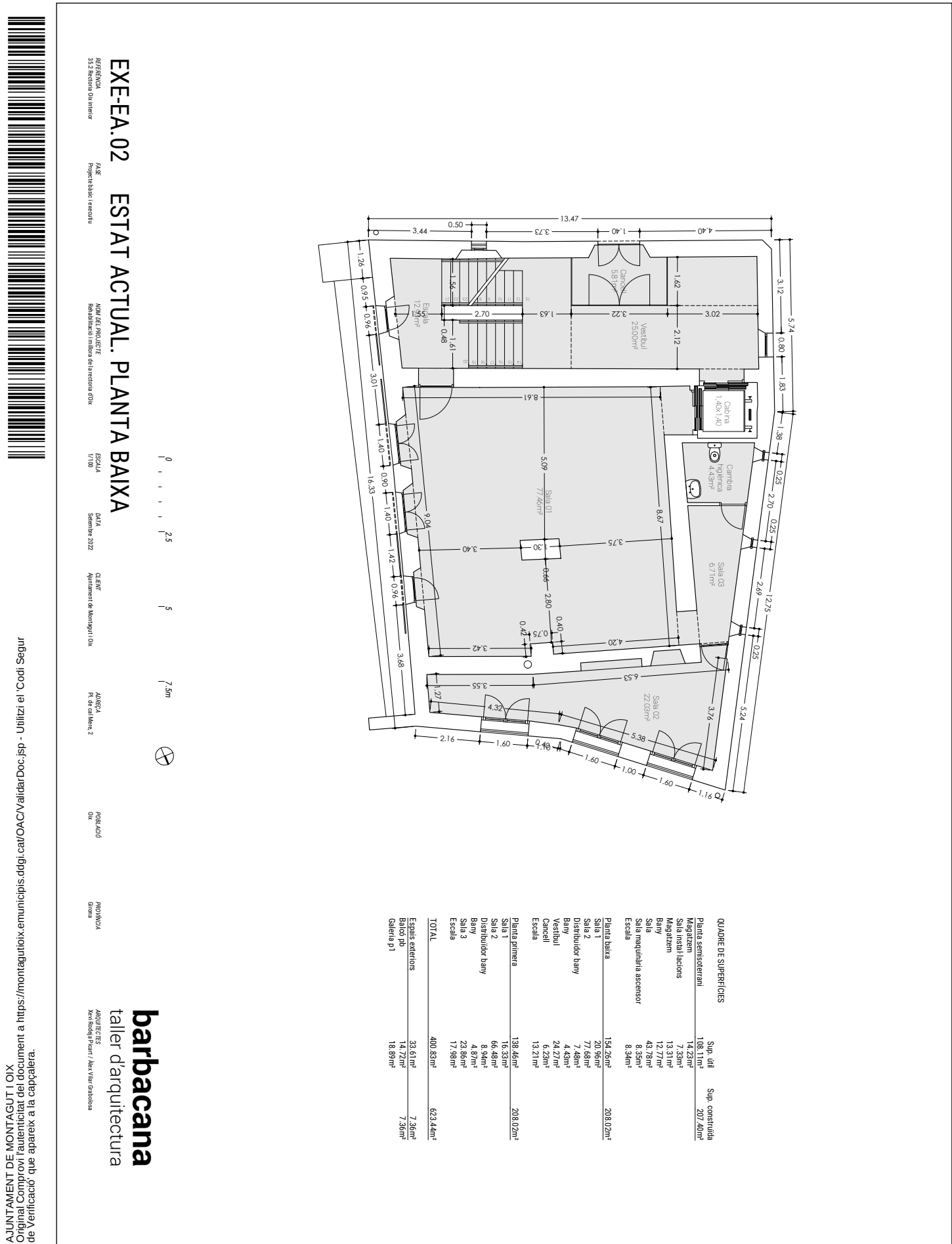


QUADRE DE SUPERFÍCIES

	Plant semicircular	Plant tall	Ship construido
			207.40m
Magazzin	14.23m ²		
Sala msal haccans	7.33m ²	108.11m ²	
Magazzin	13.31m ²		
Bary	12.77m ²		
Sala	43.78m ²		
Sala maquina ascensor	8.35m ²		
Ecclesia	8.34m ²		
Plant buxica	154.26m ²		208.02m ²
Sala 1	20.96m ²		
Sala 2	77.68m ²		
Distribuidor bary	7.48m ²		
Bary	4.43m ²		
Vestibul	24.27m ²		
Cancell	6.23m ²		
Ecclesia	13.21m ²		
Plant prima	138.46m ²		208.02m ²
Sala 1	16.33m ²		
Sala 2	66.48m ²		
Distribuidor bary	8.94m ²		
Bary	4.87m ²		
Sala 3	23.86m ²		
Ecclesia	17.98m ²		
TOTAL	400.83m ²		623.44m ²
Espais extenors	33.61m ²		7.36m ²
Bary p1	14.72m ²		7.36m ²
Galeria p1	18.89m ²		

barbacana
taller d'arquitectura

ARQUITECTES
Xevi Rodeja Picart / Àlex Villar Grabolosa



EXE-EA.03

ESTAT ACTUAL. PLANTA PRIMERA

REFERÈNCIA
512 Acció 0a anterior

FASE
Projecte bàsic i executiu

NOM DEL PROJECTE
Rehabilitació interior de la recerca d'OIx

ESCALA
1/100

DATA
Setembre 2022

CLIEU
Ajuntament de Montagut i Oix

ALBERCA
P. de cat. Merc. 2

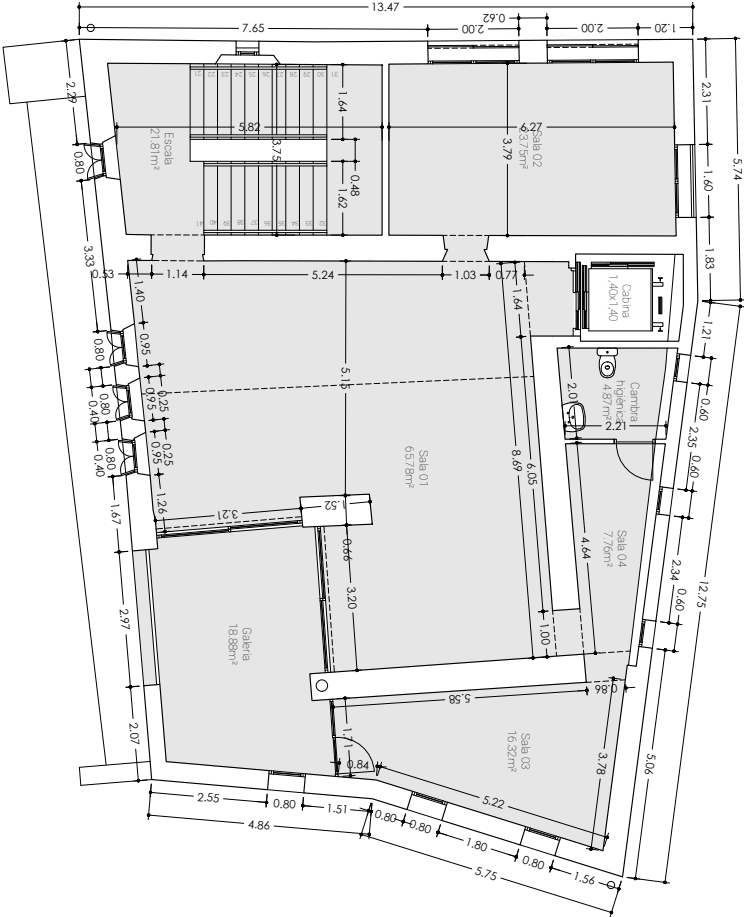
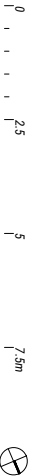
POBLACIÓ
OIx

PROVINÇA
Girona

barbacana

taller d'arquitectura

ARQUITECTES
Arquitectes P. Barri / Marc Vilà Gualbises



QUADRE DE SUPERFÍCIES		
Planta soterrani	Sup. útil	Sup. construïda
Magatzem	108.11m²	207.40m²
Sala instal·lacions	14.23m²	
Magatzem	7.33m²	
Bany	13.31m²	
Sala	12.77m²	
Sala màquina ascensor	43.78m²	
Escala	8.35m²	
Planta baixa	154.26m²	208.02m²
Sala 1	20.96m²	
Sala 2	77.68m²	
Distribuidor bany	7.48m²	
Bany	4.43m²	
Vestíbul	24.27m²	
Cancel·la	6.23m²	
Escala	13.21m²	
Planta primera	138.46m²	208.02m²
Sala 1	16.33m²	
Sala 2	66.48m²	
Distribuidor bany	8.94m²	
Bany	4.87m²	
Sala 3	23.86m²	
Escala	17.99m²	
TOTAL	400.83m²	623.44m²
Espais exteriors	33.61m²	7.36m²
Balco pò	14.72m²	
Galeries p1	18.89m²	

REFERÈNCIA
512 Acció 04 interior

FASE
Projecte bàsic i executiu

NOM DEL PROJECTE
Rehabilitació interior de l'edifici d'OI

ESCALA
1/100

DATA
Setembre 2022

CLIENT
Ajuntament de Montagut i Oix

ALBERCA
Pl. de la Mare, 2

PROJECCIONISTA
OK

PROJECCIONISTA
Girona

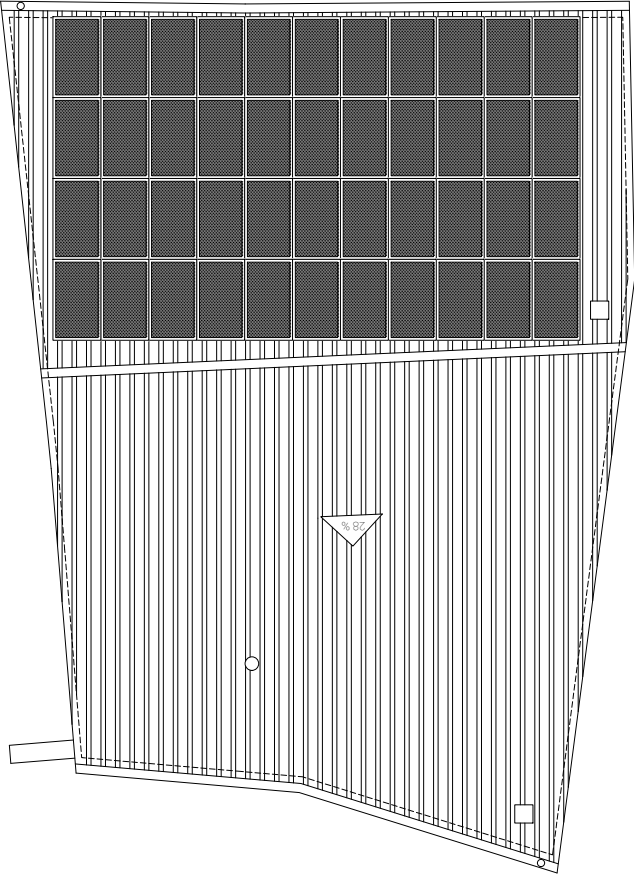
ARQUITECTES
Arquitectes Ferrer i Març Vilà Girona

EXE-EA.04

ESTAT ACTUAL. PLANTA PRIMERA

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

0 2.5 5 7.5m



QUADRE DE SUPERFÍCIES

	Sup. útil	Sup. construïda
Planta semisoterrani	108.11m²	207.40m²
Magatzem	14.23m²	
Sala instal·lacions	7.33m²	
Magatzem	13.31m²	
Bany	12.77m²	
Sala	43.78m²	
Sala màquina ascensor	8.35m²	
Escala	8.34m²	
Planta baixa	154.26m²	208.02m²
Sala 1	20.96m²	
Sala 2	77.68m²	
Distribuidor bany	7.48m²	
Bany	4.43m²	
Vestíbul	24.27m²	
Cancel·la	6.23m²	
Escala	13.21m²	
Planta primera	138.46m²	208.02m²
Sala 1	16.33m²	
Sala 2	66.48m²	
Distribuidor bany	8.94m²	
Bany	4.87m²	
Sala 3	23.86m²	
Escala	17.98m²	
TOTAL	400.83m²	623.44m²
Espais exteriors	33.61m²	7.36m²
Balco pò	14.72m²	7.36m²
Galeria p1	18.89m²	

barbacana

taller d'arquitectura

AJUNTAMENT DE MONTAGUT I OIX

Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://montagutoix.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



EXE-EA.05 ESTAT ACTUAL. ALÇAT SUDOEST

REFERÈNCIA
512 Acció 0a aneur

FASE
Projecte bàsic i executiu

NOM DEL PROJECTE
Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix

ESCALA
1/100

DATA
Setembre 2022

CLERIT
Ajuntament de Montagut i Oix

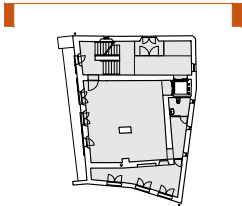
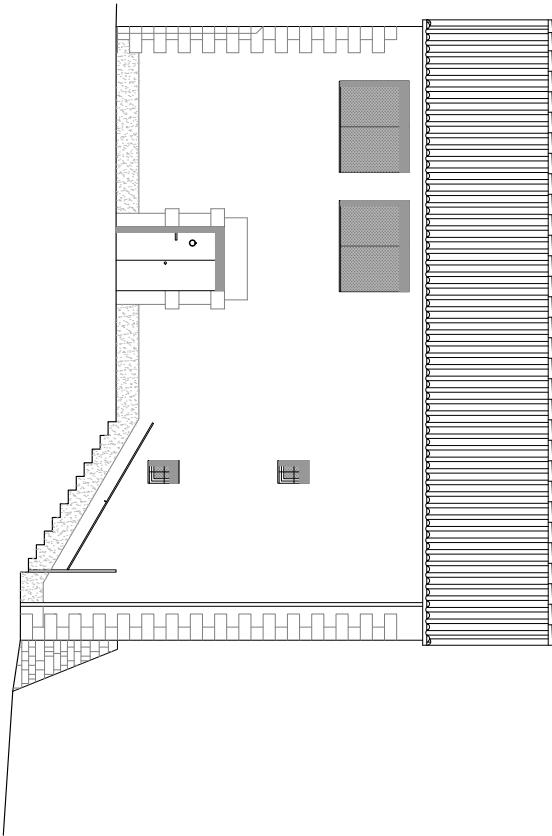
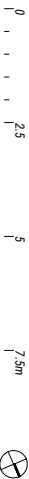
ALBERCA
P. de ed. Marc 2

PROJECCIÓ
OK

PROVINCIA
Girona

barbacana
taller d'arquitectura

ARQUITECTES
Xavier Rodríguez i Martí / Marc Vilà Gualbosa

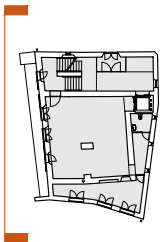
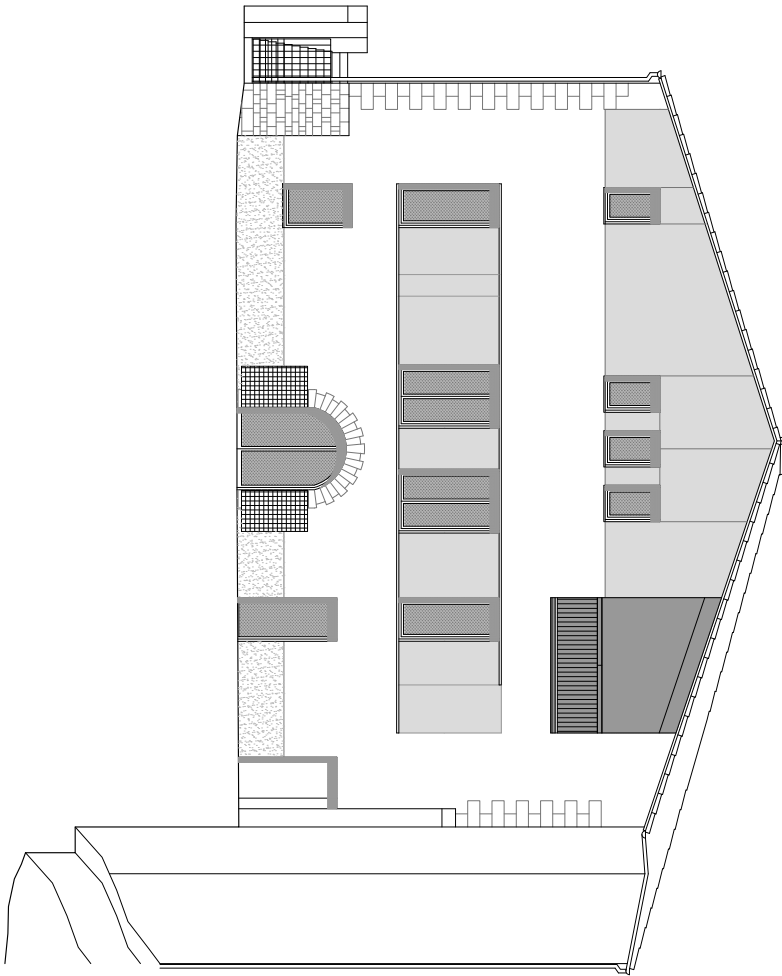




EXE-EA.06 ESTAT ACTUAL. ALÇAT SUDEST

REFERÈNCIA 512 Acció 04a aneuor FASE Projecte bàsic i executiu NOM DEL PROJECTE Rehabilitació interior de la recinta d'Oix ESCALA 1:100 DATA Setembre 2022 D'LEIT Agneta de Montgut i Oix ALBERCA Pl. de la Mare, 2 REGULACIÓ Oix PROVÍNCIA Girona

0 2.5 5 7.5m



barbacana
taller d'arquitectura

ARQUITECTES
Xavier Rodríguez i Martí / Anna Vilà Gualdies





EXE-EA.07 ESTAT ACTUAL. ALÇAT NORDEST

REFERÈNCIA
512 Acció 04a interior

FASE
Projecte bàsic i executiu

NOM DEL PROJECTE
Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix

ESCALA
1/100

DATA
Setembre 2022

CLEROT
Ajuntament de Montagut i Oix

ALBERCA
P. de ed. Marc 2

PROJECCIÓ
OK

PROJECCIÓ
Ortografia

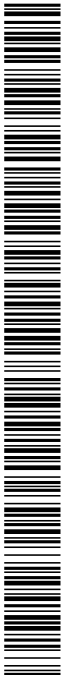
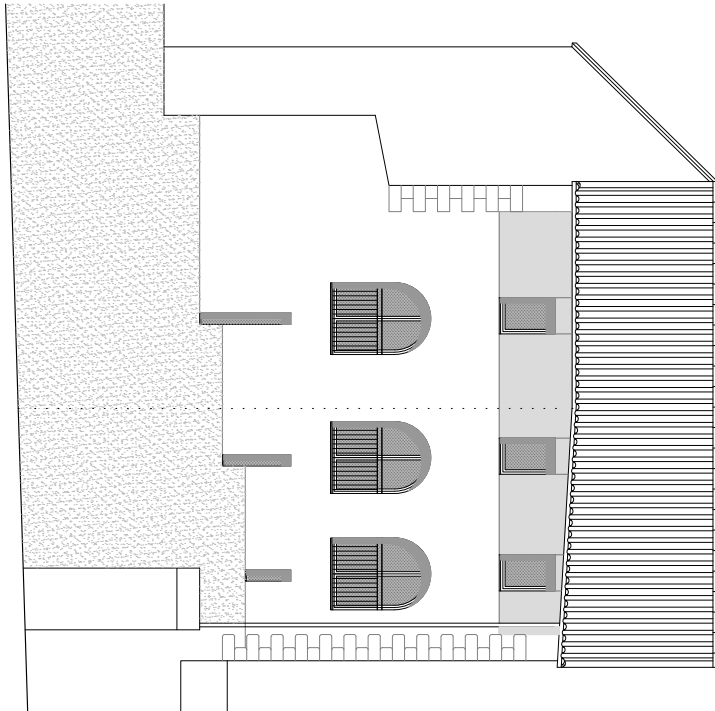
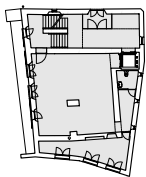
barbacana
taller d'arquitectura

ARQUITECTES
Xavier Rodríguez i Martí / Marc Vilà Gualbises

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

5

7,5m





EXE-EA.08 ESTAT ACTUAL. ALÇAT NORDOEST

REFERÈNCIA
S'12 Acció 04a interior

FASE
Projecte bàsic i executiu

NOM DEL PROJECTE
Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix

ESCALA
1/100

DATA
Setembre 2022

CLIENT
Ajuntament de Montagut i Oix

ALBERCA
P. de ca l'hereu 2

REGULADOR
DAK

PROVINCIA
Girona

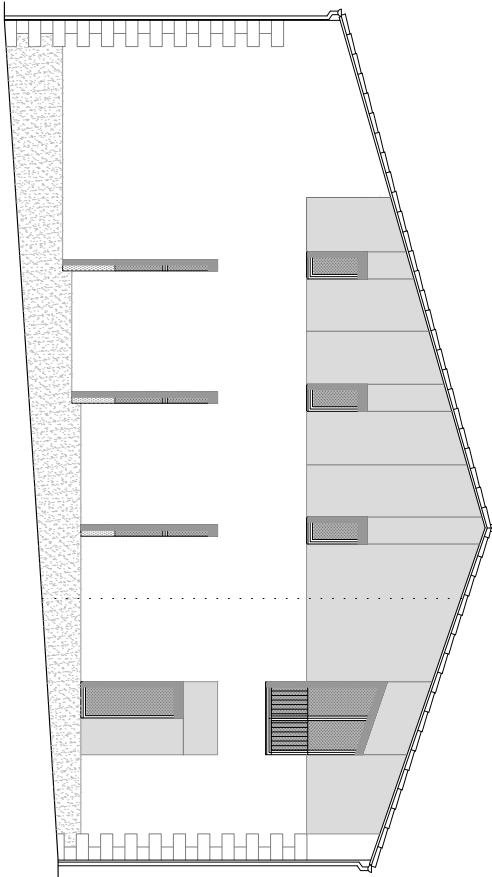
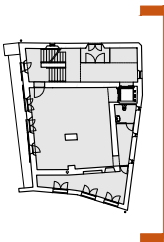
barbacana
taller d'arquitectura

ARQUITECTES
Xavier Rodríguez i Martí / Mònica Vilà Gualdies

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

5

7,5m



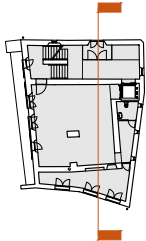


EXE-EA.09 ESTAT ACTUAL. SECCIÓ 1

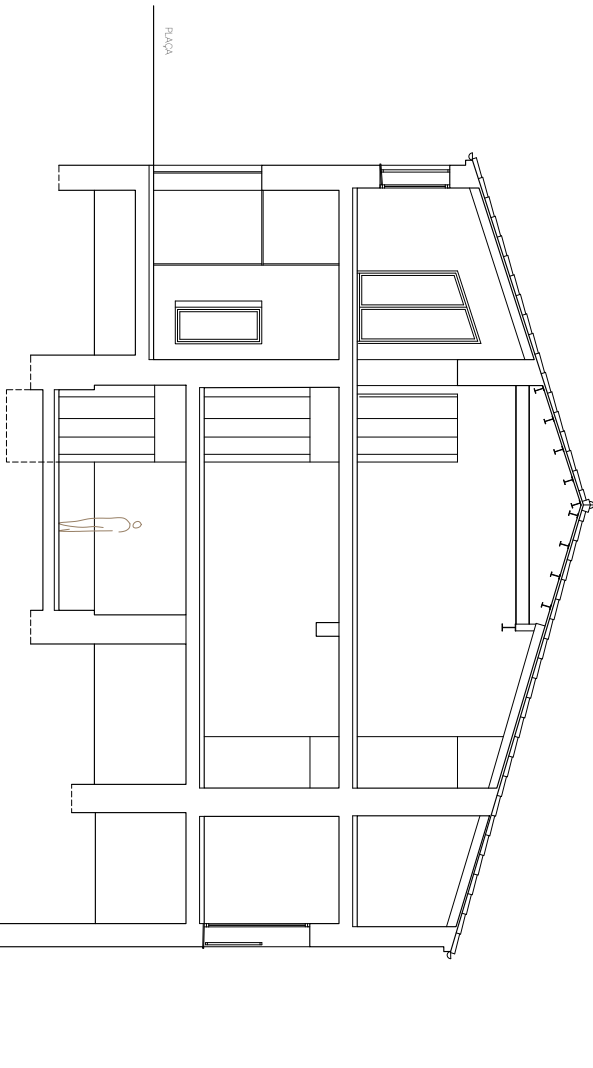
REFERÈNCIA 512 Acció 0a aneur FASE Projecte bàsic i executiu NOM DEL PROJECTE Rehabilitació i millora de la xarxa d'OA ESQUALA 0/100 DATA Setembre 2022 D'LEIT Ajuntament de Montagut i Oix ALBERCA Pla de can Març 2 REGULACIÓ OIA PROVISIÓ Oria

barbacana
taller d'arquitectura
ARQUITECTES
Xavier Rodríguez i Martí / Mònica Vilà Gual

0 1 2 3 4 5 7,5m



TORRENT



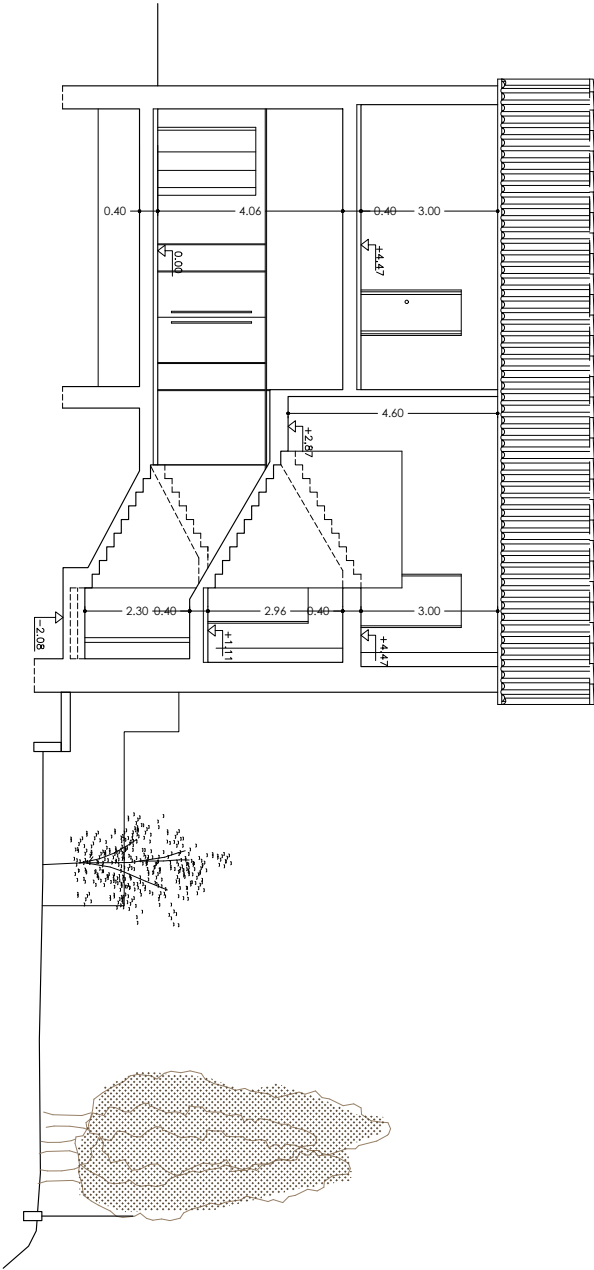
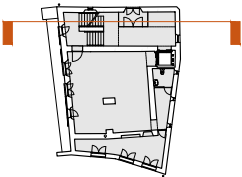
PLAÇA



EXE-EA.10 ESTAT ACTUAL. SECCIÓ 2

REFERÈNCIA 512 Acció 0a anterior FASE Projecte bàsic i executiu NOM DEL PROJECTE Rehabilitació i millora de la xarxa d'OA ESCALA 0,100 DATA Setembre 2022 DIBUXT Ajustament de Montgut i Oix ALBERCA Pla de cel·lular 2 REGULARITAT OIA PROVISIÓ OIA

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



barbacana
taller d'arquitectura

ARQUITECTES
Xavier Rodríguez / Maria Vilà Gual

EXE-ARQ.01 PLANTA SEMISOTERRANI

REFERÈNCIA
512 Accióna Oix anterior

FASE
Projecte bàsic i executiu

NOM DEL PROJECTE
Rehabilitació interior de la vegetació d'Oix

ESCALA
1/100

DATA
Setembre 2022

CLIENT
Ajuntament de Montagut i Oix

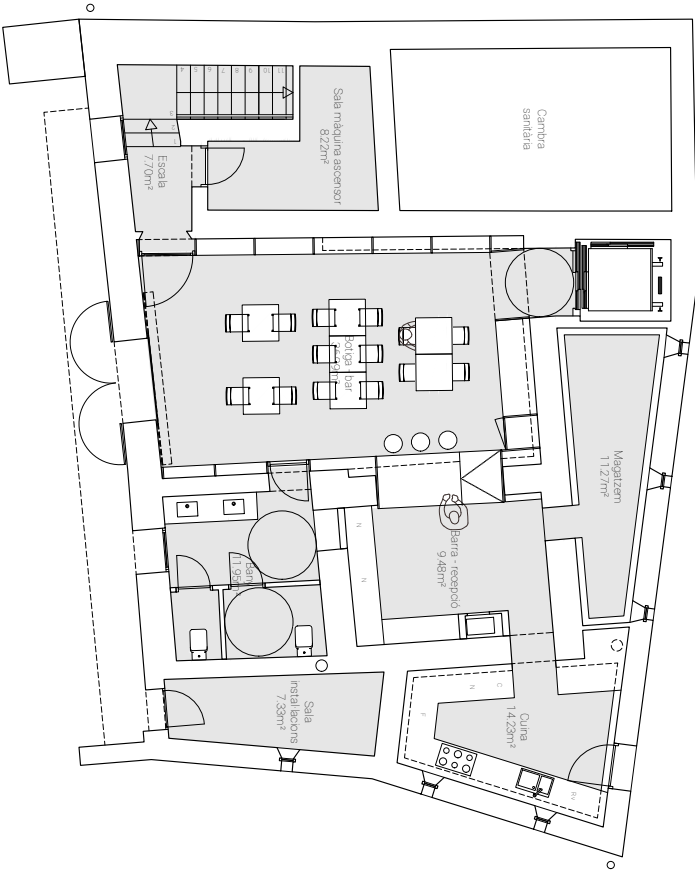
ADREÇA
Pl. de la Mare, 2

POBLACIÓ
Oix

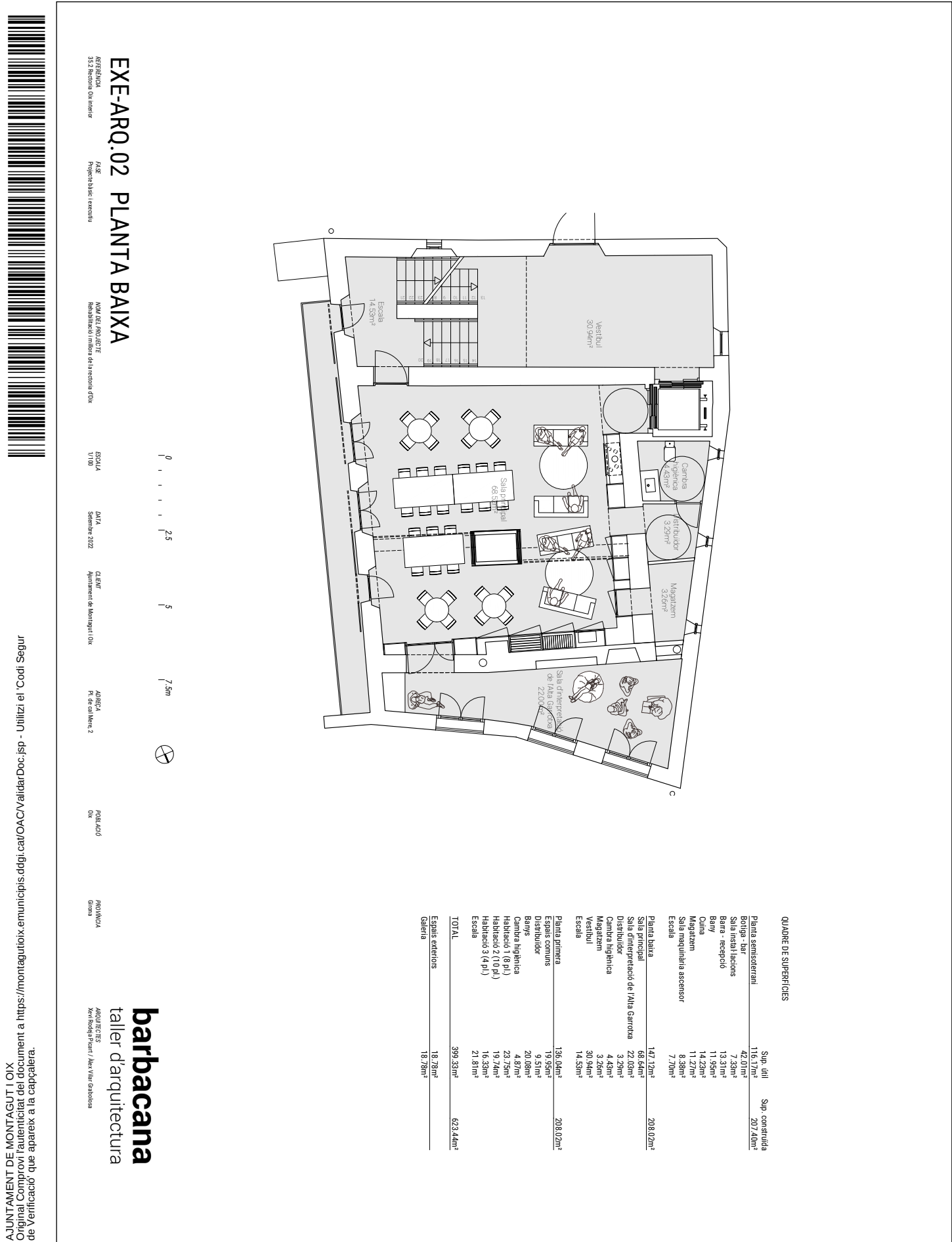
PROVINÇA
Girona

ARQUITECTES
Arquitectes d'Interior / Arq. Vilà Gualbisesa

barbacana
taller d'arquitectura



QUADRE DE SUPERFÍCIES			
	Sup. útil	Sup. construïda	
Planta semisoterrani	116.17m²	207.40m²	
Bodega - bar	42.01m²		
Sala instal·lacions	7.33m²		
Barra - recepció	13.31m²		
Bany	11.95m²		
Cuina	14.23m²		
Magatzem	11.27m²		
Sala màquina ascensor	8.38m²		
Escala	7.70m²		
Planta baixa	147.12m²	208.02m²	
Sala principal	68.64m²		
Sala d'interpretació de l'Alta Garrotxa	22.03m²		
Distribuidor	3.29m²		
Cambra higiènica	4.43m²		
Magatzem	3.26m²		
Vestíbul	30.94m²		
Escala	14.35m²		
Planta primera	136.04m²	208.02m²	
Espais comuns	19.93m²		
Distribuidor	1.51m²		
Bany	20.03m²		
Cambra higiènica	4.07m²		
Habitació 1 (8 p.)	29.73m²		
Habitació 2 (10 p.)	19.74m²		
Habitació 3 (4 p.)	16.35m²		
Escala	21.81m²		
TOTAL	399.33m²	623.44m²	
Espais exteriors	18.79m²		
Galeries	18.78m²		



Codi Segur de Verificació:
c4560ed1-de98-48fb-934c-b959a95d19b2
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171096_2025_32770505
Data d'impressió: 01/12/2025 10:18:05
Pàgina 174 de 208

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



EXE-ARQ.03 PLANTA PRIMERA

35.2 Rectoria Oix interior

FASE
Proiecte bázic i executiu

NOM DEL PROJECTE

ESCALA
1/100

DATA
Settembre 2022

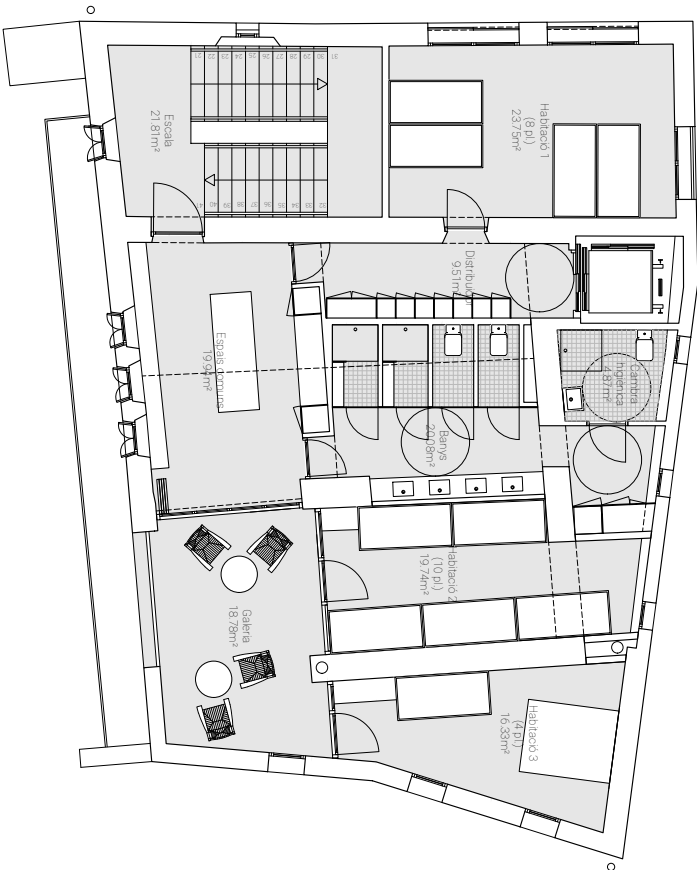
CLIENT
Ajuntament de Montagut i Oix

ADREÇA
Pl. de cal Mere, 2

POBLACIÓ
0ix

PROVÍNCIA
Girona

ARQUITECTES
Xevi Rodeja Picart / Àlex Villar Grabolosa



QUADRE DE SUPERFÍCIES

Planta semisoterrani	Sup. útil	Sup. construida
Bodega - bar	42,0m ²	207,40m ²
Sala instalaciones	7,3m ²	
Barra - recepción	13,31m ²	
Bany	11,95m ²	
Cuina	14,23m ²	
Magatzem	11,72m ²	
Sala maquinària ascensor	8,38m ²	
Escala	7,10m ²	
Planta baixa	147,72m ²	208,02m ²
Sala principal	62,60m ²	
Sala d'interpretació de l'Alta Garrotxa	22,43m ²	
Distribuidor	3,59m ²	
Cambra higiènica	4,43m ²	
Magatzem	3,65m ²	
Vestíbul	30,94m ²	
Escala	14,53m ²	
Planta primera	136,04m ²	208,02m ²
Espais comuns	19,55m ²	
Distribuidor	9,51m ²	
Bany	20,08m ²	
Cambra higiènica	4,87m ²	
Habitacle 1 (8 pl)	23,75m ²	
Habitacle 2 (10 pl)	19,74m ²	
Habitacle 3 (4 pl)	16,33m ²	
Escala	21,81m ²	
TOTAL	399,33m ²	623,44m ²
Espais exteriors	18,78m ²	
	18,78m ²	

taller d'arquitectura
barbacana



EXE-ARQ.04 PLANTA COBERTA

REFERÈNCIA
512 Acció 0a interior

FASE
Projecte bàsic i executiu

NOM DEL PROJECTE
Rehabilitació interior de la recinta d'Oix

ESCALA
1/100

DATA
Setembre 2022

CLIENT
Ajuntament de Montagut i Oix

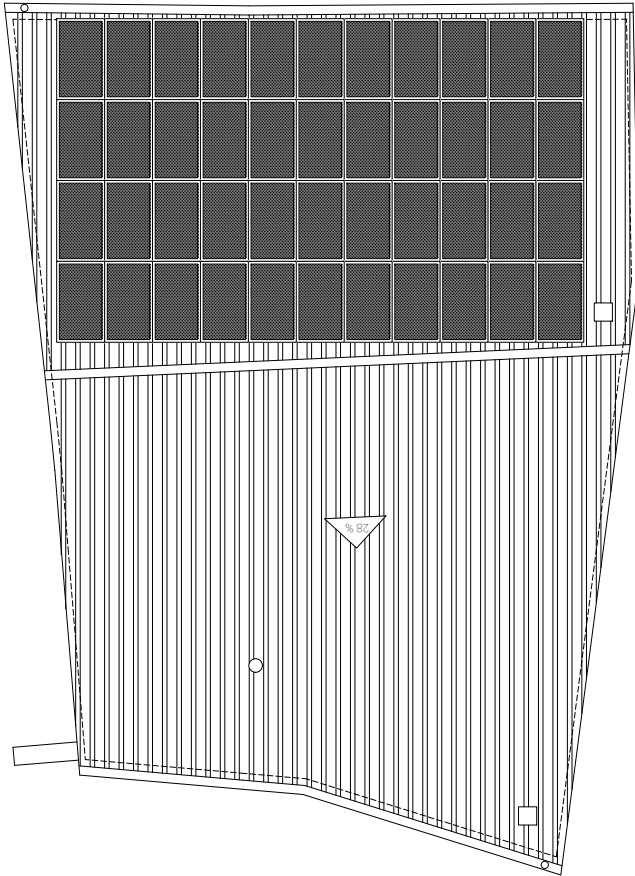
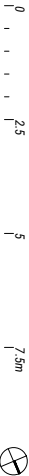
AUTORIA
P. de Cal Mera, 2

PROJECAT
OK

PROVINCIA
Girona

AGENTS
Arquitectes P. Martí / Arq. Vilà Gubiousa

barbacana
taller d'arquitectura



QUADRE DE SUPERFÍCIES

	Sup. útil	Sup. construïda
Planta semisoterrani	116.17m²	207.40m²
Bodega - bar	42.01m²	
Sala instal·lacions	7.33m²	
Barra - recepció	13.31m²	
Bany	11.95m²	
Quina	14.23m²	
Magatzem	11.27m²	
Sala màquina ascensor	8.38m²	
Escala	7.70m²	
Planta baixa	147.12m²	208.02m²
Sala principal	68.64m²	
Sala d'interpretació de l'Alta Garrotxa	22.03m²	
Distribuidor	3.29m²	
Cambrà higienica	4.43m²	
Magatzem	3.26m²	
Vestíbul	30.94m²	
Escala	14.35m²	
Planta primera	136.04m²	208.02m²
Espais comuns	19.93m²	
Distribuidor	1.51m²	
Bany	20.00m²	
Cambrà higienica	4.07m²	
Habitació 1 (8 p.)	23.73m²	
Habitació 2 (10 p.)	19.74m²	
Habitació 3 (4 p.)	16.33m²	
Escala	21.81m²	
TOTAL	399.33m²	623.44m²
Espais exteriors	18.79m²	
Galeries	18.79m²	



EXE-ARQ.05 ALÇAT SUDEST

REFERÈNCIA
512 Acció 04 interior

FASE
Projecte bàsic i executiu

NOM DEL PROJECTE
Rehabilitació interior de la recerca d'Oix

ESCALA
1/100

DATA
Setembre 2022

CLEROT
Ajuntament de Montagut i Oix

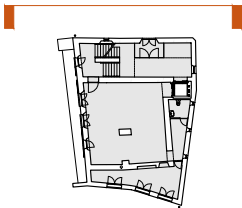
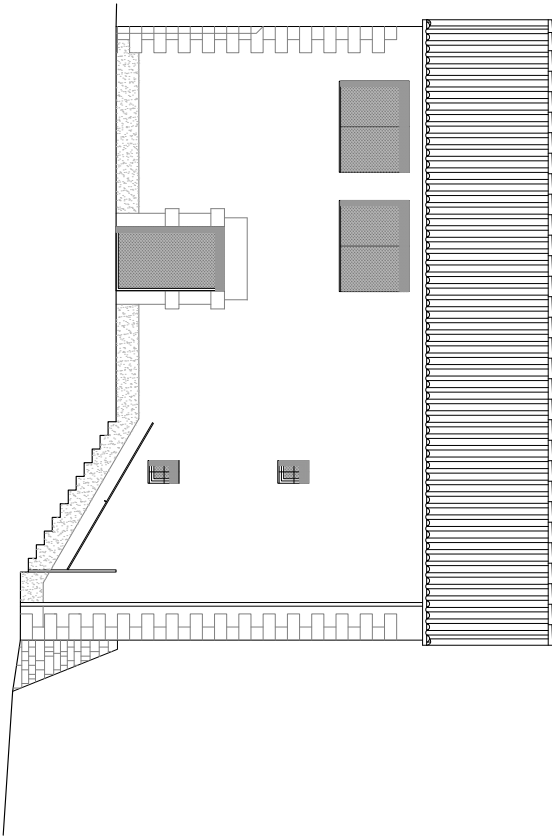
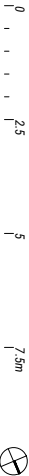
ALBERCA
Pl. de la Merc. 2

REGULACIÓ
OK

PROVINCIA
Girona

barbacana
taller d'arquitectura

ARQUITECTES
Xavier Rodríguez i Martí / Mònica Vilà Gual





EXE-ARQ.06 ALÇAT SUDEST

REFERÈNCIA 512 Acció 04a interior
FASE Projecte bàsic i executiu
NOM DEL PROJECTE Rehabilitació interior de la recinta d'Oix

ESCALA 1/100

DATA Setembre 2022

CLIENT Ajuntament de Montagut i Oix

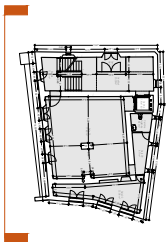
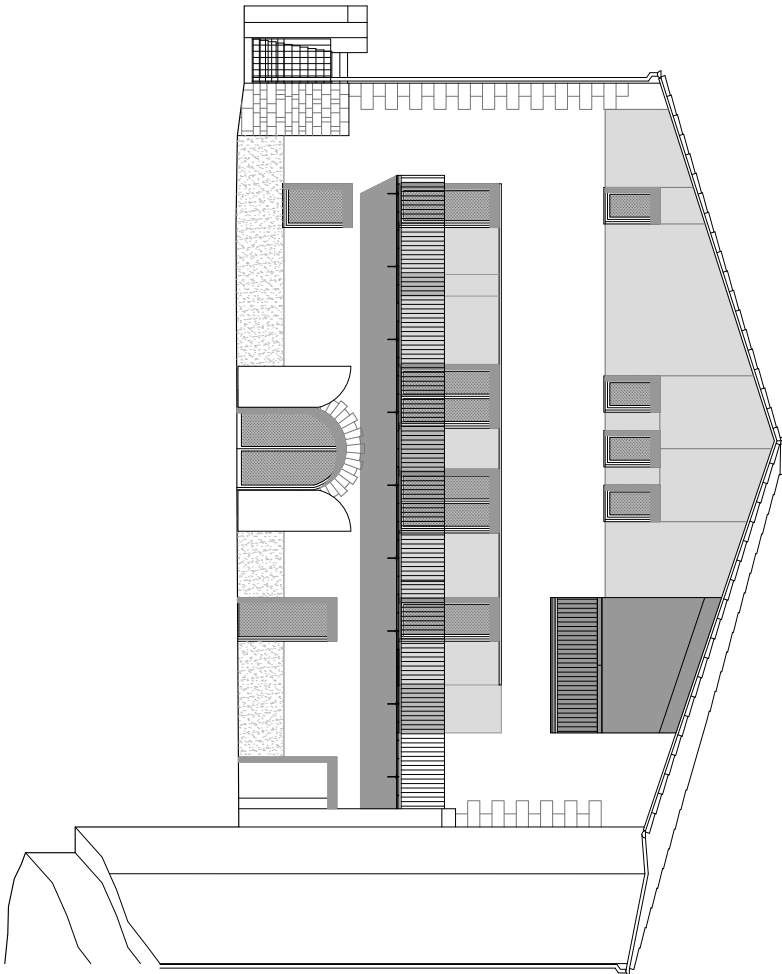
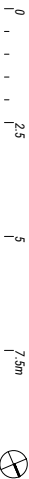
ALBERCA Pla de cad. Merc. 2

PROJECCIONISTA OK

PROVINCIA Girona

barbacana
taller d'arquitectura

ARQUITECTES Xevi Rodríguez i Martí / Mireia Vilà Rodríguez





EXE-ARQ.07 ALÇAT NORDEST

REFERÈNCIA
512 Acció 0a aneur

FASE
Projecte bàsic i executiu

NOM DEL PROJECTE
Rehabilitació i millora de la xarxa d'OA

ESCALA
1/100

DATA
Setembre 2022

CLERIT
Ajuntament de Montgat i OA

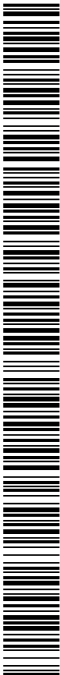
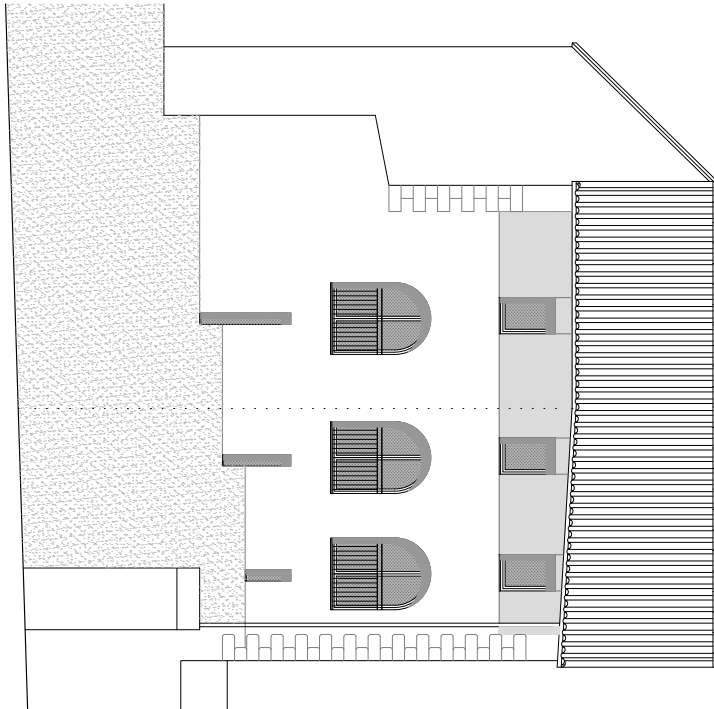
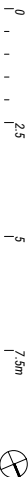
ALBERCA
Pl. de la Merc. 2

PROJECCION
OA

PROVINCIA
Girona

barbacana
taller d'arquitectura

ARQUITECTES
Xavier Rodríguez i Ferran / Xavi i Ferran Rodríguez





EXE-ARQ.08 ALÇAT NORDEST

REFERÈNCIA
S'12 Acció 04a interior

FASE
Projecte bàsic i executiu

NOM DEL PROJECTE
Rehabilitació interior de la recinta d'Oix

ESCALA
1/100

DATA
Setembre 2022

CLIENT
Ajuntament de Montagut i Oix

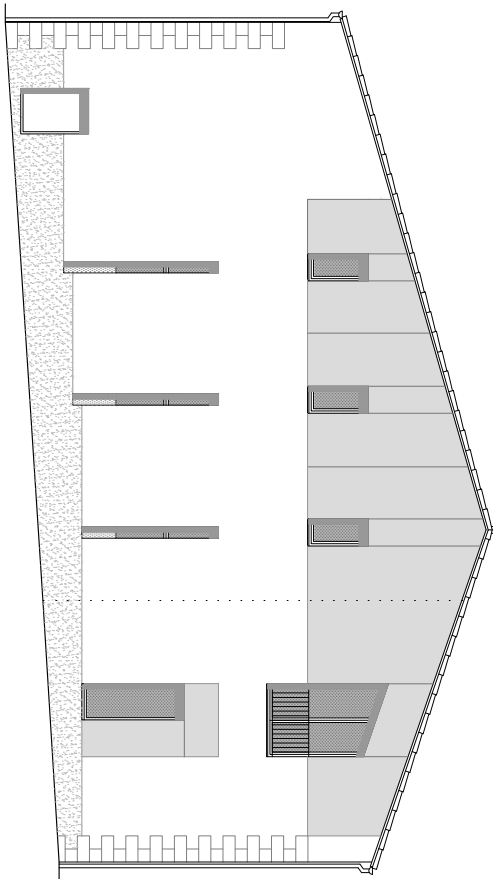
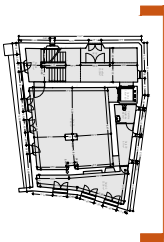
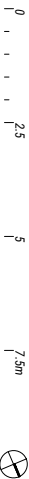
ALBERCA
Pl. de la Merc. 2

POBLACIÓ
OIX

PROVÍNCIA
Girona

barbacana
taller d'arquitectura

ARQUITECTES
Xavier Rodríguez i Martí / Mònica Vilà Gual



012 Accions d'interior

FASE
Projecte bàsic i executiu

NOM DEL PROJECTE
Rehabilitació interior de la vivenda d'Oix

ESCALA
1/100

DATA
Setembre 2022

CLERIT
Ajuntament de Montagut i Oix

ADREÇA
Pl. de la Mare, 2

POBLACIÓ
Oix

PROVÍNCIA
Girona

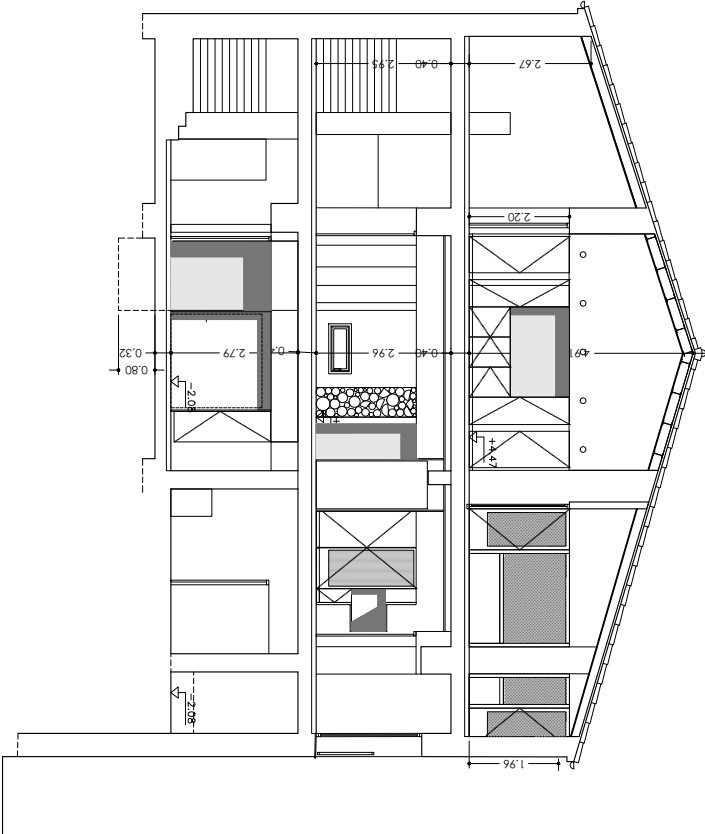
EXE-ARQ.09 SECCIÓ 1

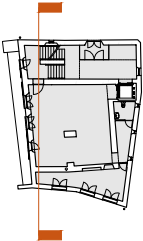
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

2.5

7.5m





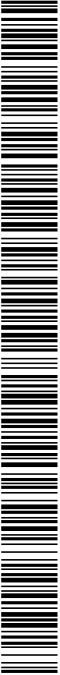


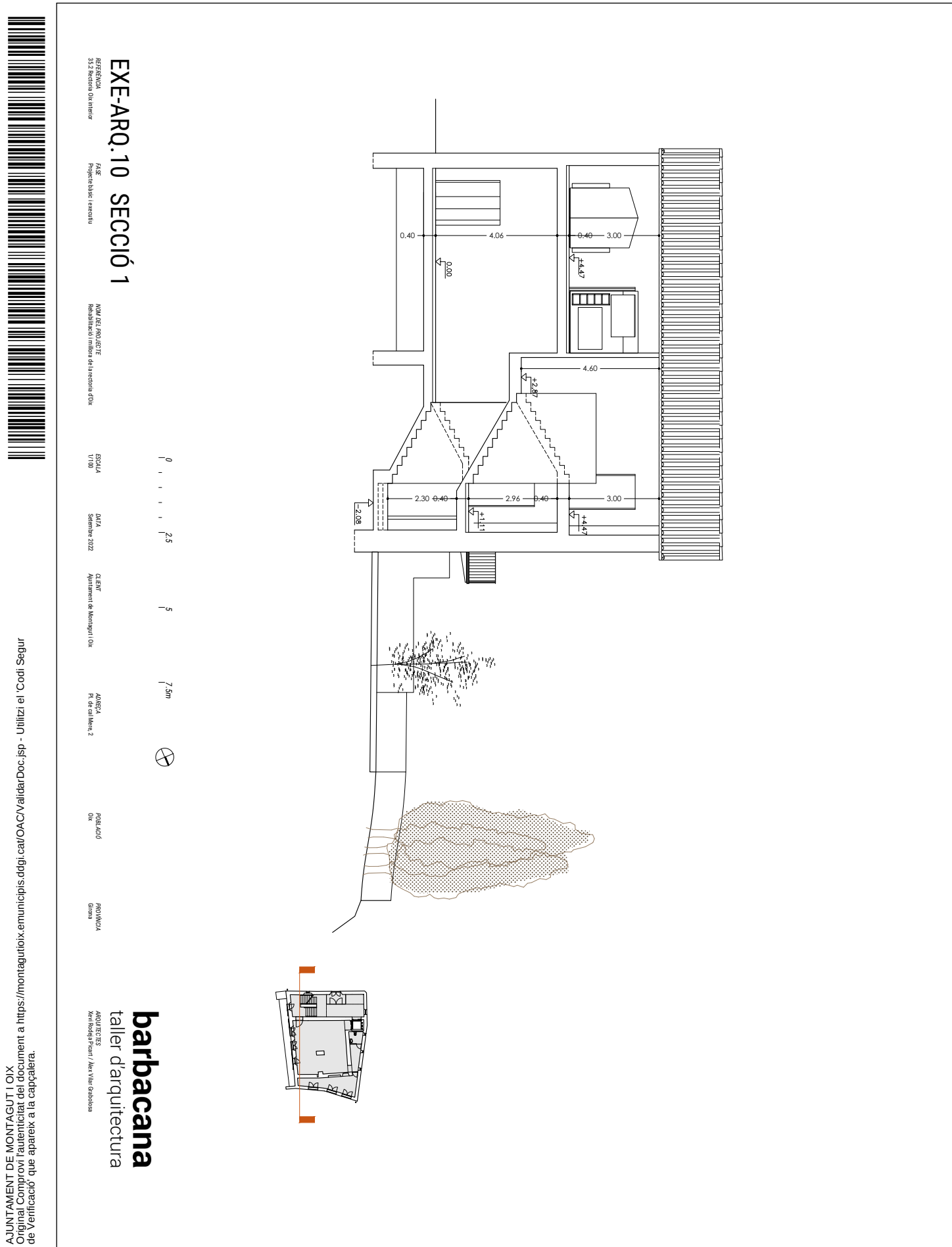
barbacana

taller d'arquitectura

ARQUITECTES
Xavier Rodríguez i Martí / Mònica Vilà Gual

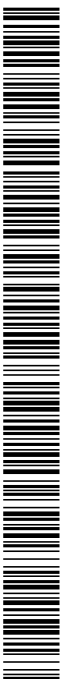
AJUNTAMENT DE MONTAGUT I OIX
Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://montagutoix.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.





Codi Segur de Verificació:
c4560ed1-de98-48fb-934c-b959a95d19b2
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01171096_2025_32770505
Data d'impressió: 01/12/2025 10:18:05
Pàgina 182 de 208

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



EXE-EST.01 ESTRUCTURA. PLANTES I DETALLS

REFERÊNCIA
35.2 Rectoria Oix interior

FASE Proiecte b sice i execu iune

NOM DEL PROJECTE

ESCALA
1/150 - 1/200

DATA
Setembre 2022

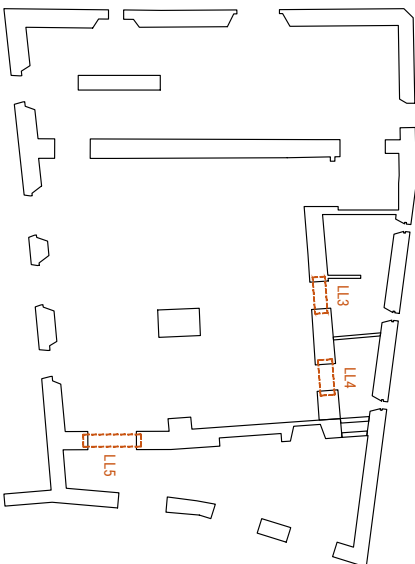
CLIENT
Ajuntament de Montagut i Oix

ADREÇA
Pl. de cal Mere, 2

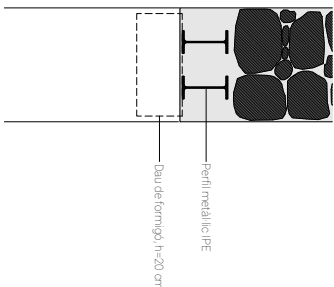
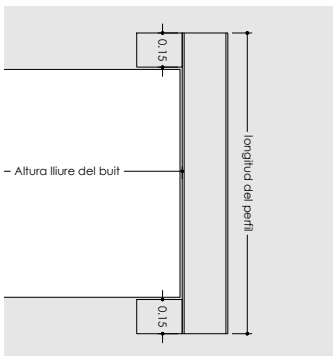
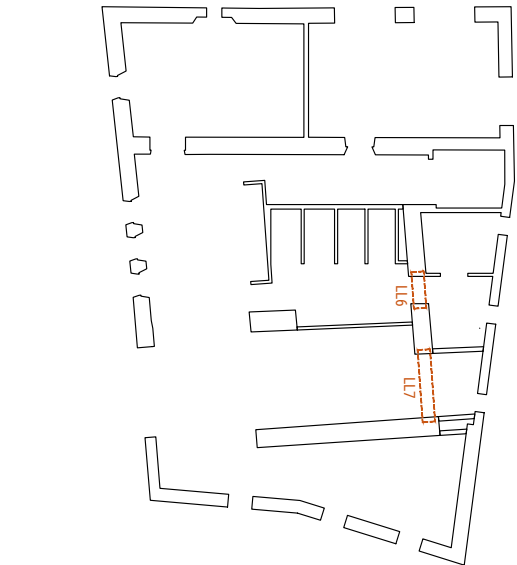
POBLACI
0ix

Girona

ARQUITECTES
Xevi Rodeja Picart / Àlex Villar Grabollos



	Perlis	Longitud perfils	Atuse liure but
L1	2 x IPE200	3,10 m	2,25 m
L2	2 x IPE100	1,30 m	2,65 m
L3	2 x IPE100	1,20 m	2,65 m
L4	2 x IPE100	1,20 m	2,25 m
L5	2 x IPE100	1,90 m	2,25 m
L6	2 x IPE100	1,20 m	2,25 m
L7	2 x IPE140	2,40 m	2,65 m

**barbacana**
taller d'arquitectura

EXE-EST.02 ESTRUCTURA. PLANTES I DETALLS

REFERÈNCIA
512 Acció 0a menor

FASE
Projecte bàsic i executiu

NOM DEL PROJECTE
Rehabilitació interior de la recerca d'ox

ESCALA

DATA
Setembre 2022

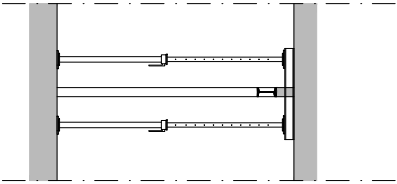
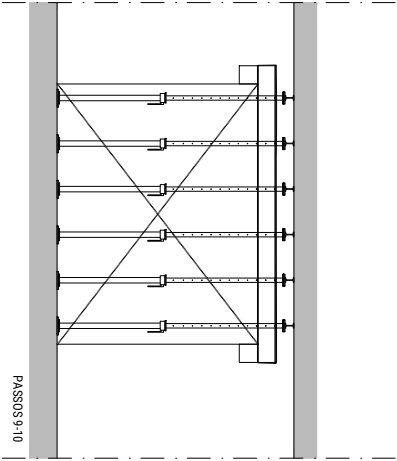
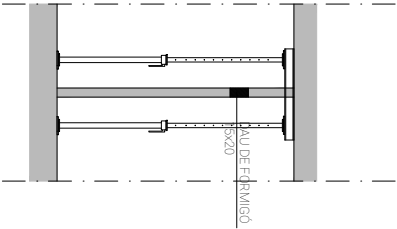
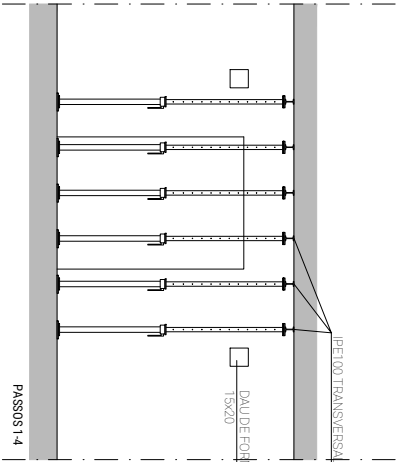
QUANTITAT
Apuntament de Montagut i Oix

ALBERA
Pl. de la Mare, 2

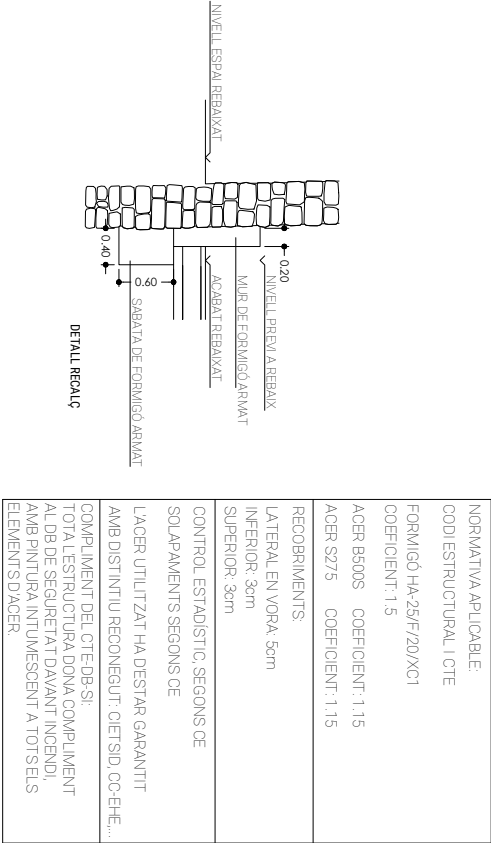
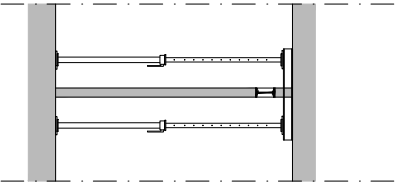
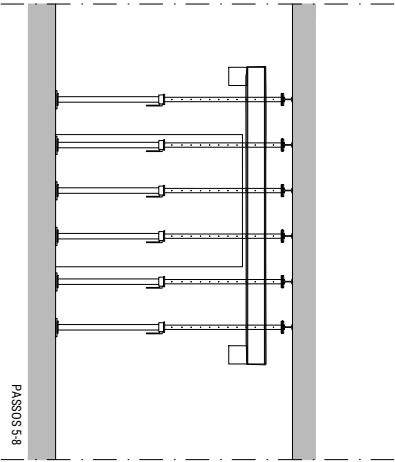
POBLACIÓ
Oix

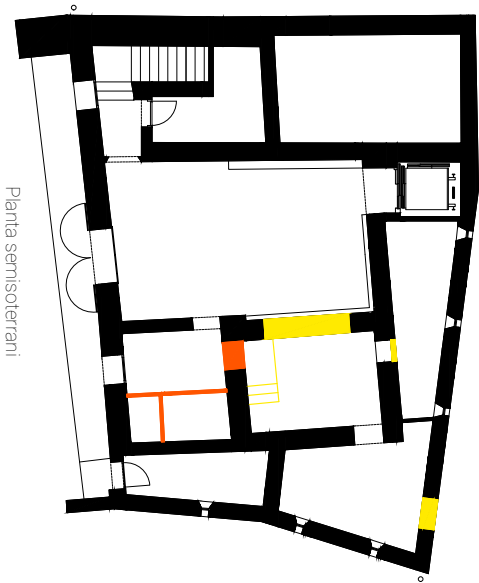
PROVINÇA
Girona

ARQUITECTES
Arquitectes Montagut i Oix / Més Via Gironesa

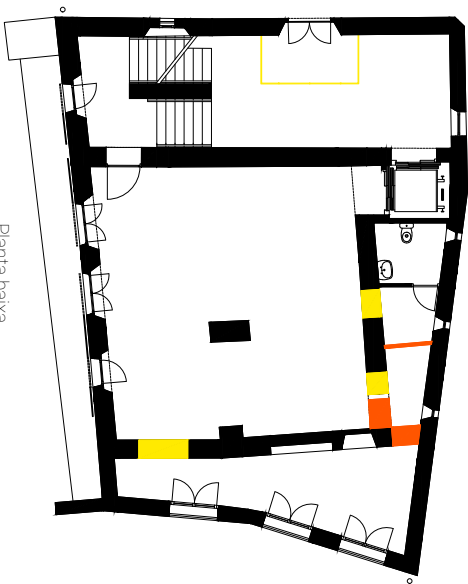


1. Apuntament general segons plànols.
2. Tapat de tots els buits de rajola i paret resistent que calgui.
3. Col·locació de bigues transversals, una per sota de cada biguera, fent forat puntual, col·locades una a una, recol·locant puntals segons es va col·locant biguera.
4. Fornició de daus de formigó a la zona de suport, d'amplada de 20 cm, un cantell de 20cm i gruix del total del mur.
5. Disposar el perfil de l'indat (perfil recolat en l'indat), davant del mur alts de fer el tall.
6. Col·locació del perfil superior sobre els daus de formigó.
7. Col·locació del perfil superior sobre els daus de formigó.
8. Alacorat de la part superior sobre l'indat amb morter sense retracció.
9. Enderroc de tot el tiam de mur corresponent al buit, amb mitjans manuals.
10. Un cop està tot alacorat i l'estimolament ha entrat en càrrega, es poden retirar les JPE transversals i l'apuntament.

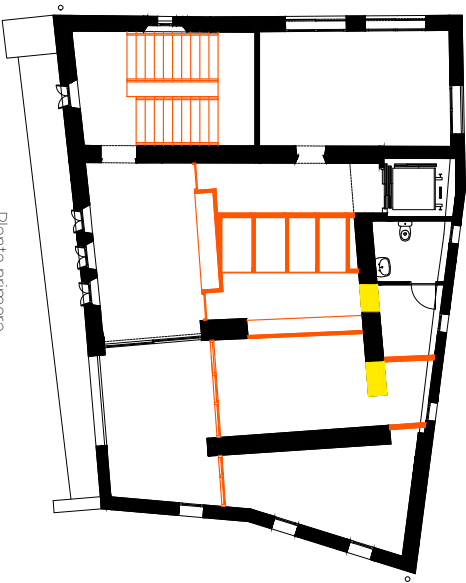




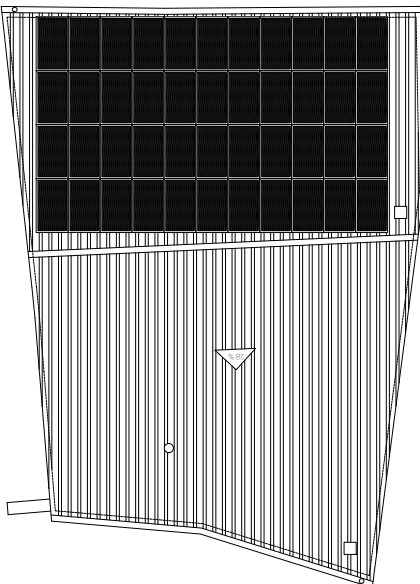
Planta semisoterrani



Planta baixa



Planta primera



Planta coberta

● Construcció
● Enderroc

EXE-CON.01 ENDERROC I CONSTRUCCIÓ

REFERÈNCIA 512 Acció 0x anier

FASE Projecte bàsic i executiu

NOM DEL PROJECTE Rehabilitació i millora de la vedada d'ox

ESCALA 1/100

DATA Setembre 2022

DLER/17/2017
Ajuntament de Montgat i Ox

AL·LUGA 7x de al Marc 2

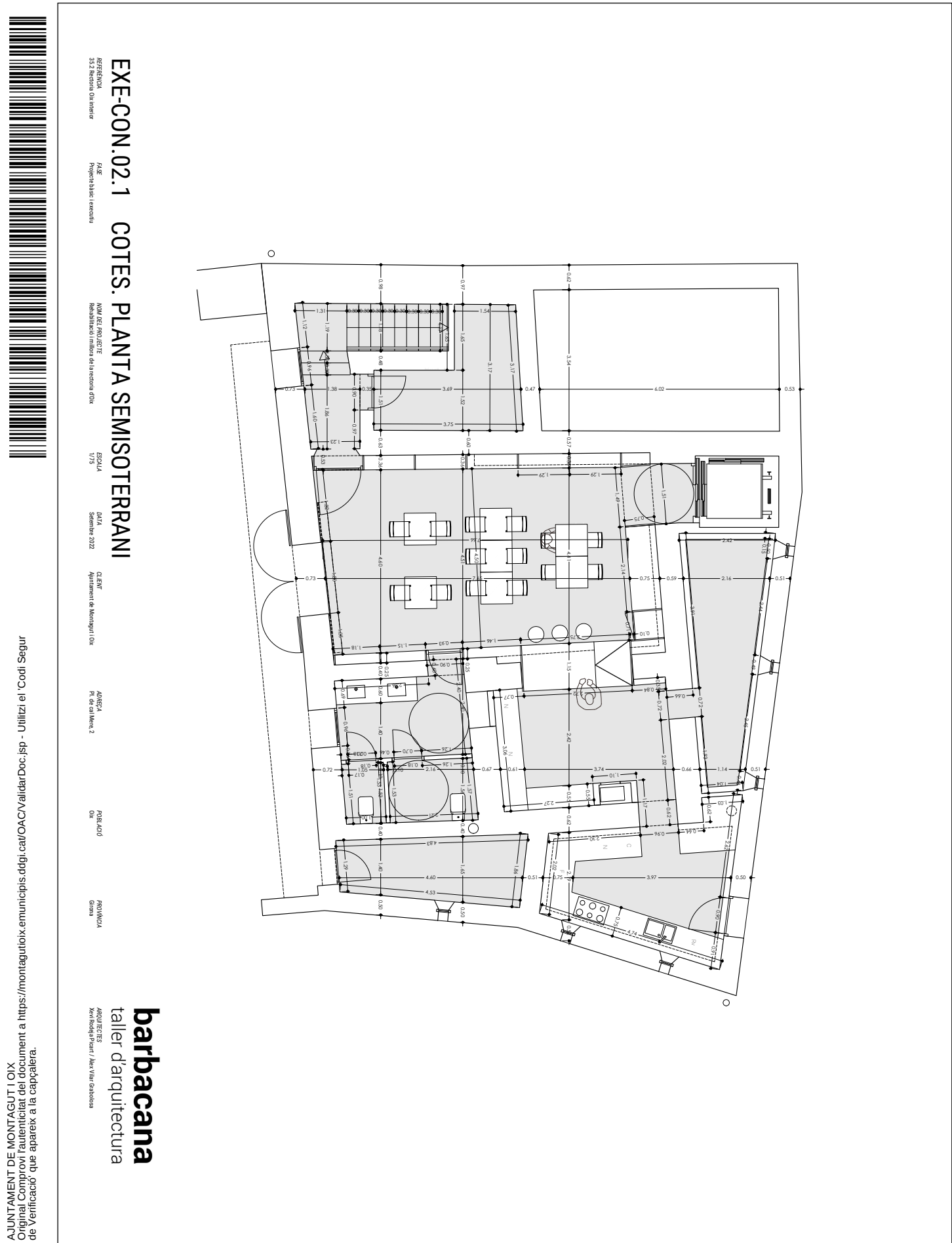
REGULACIÓ 0x

PROVINCIA Girona

ARQUITECTES Xarxa d'arquitectura / Xarxa d'arquitectura

barbacana
taller d'arquitectura





EXE-CON.02.2 COTES. PLANTA BAIXA

REFERÈNCIA
512 Acció 0a i minor

FASE
Projecte bàsic i executiu

NOM DEL PROJECTE
Rehabilitació interior de la recerca d'OI

ESCALA
1/75

DATA
Setembre 2022

CLIENT
Ajuntament de Montgat i Oix

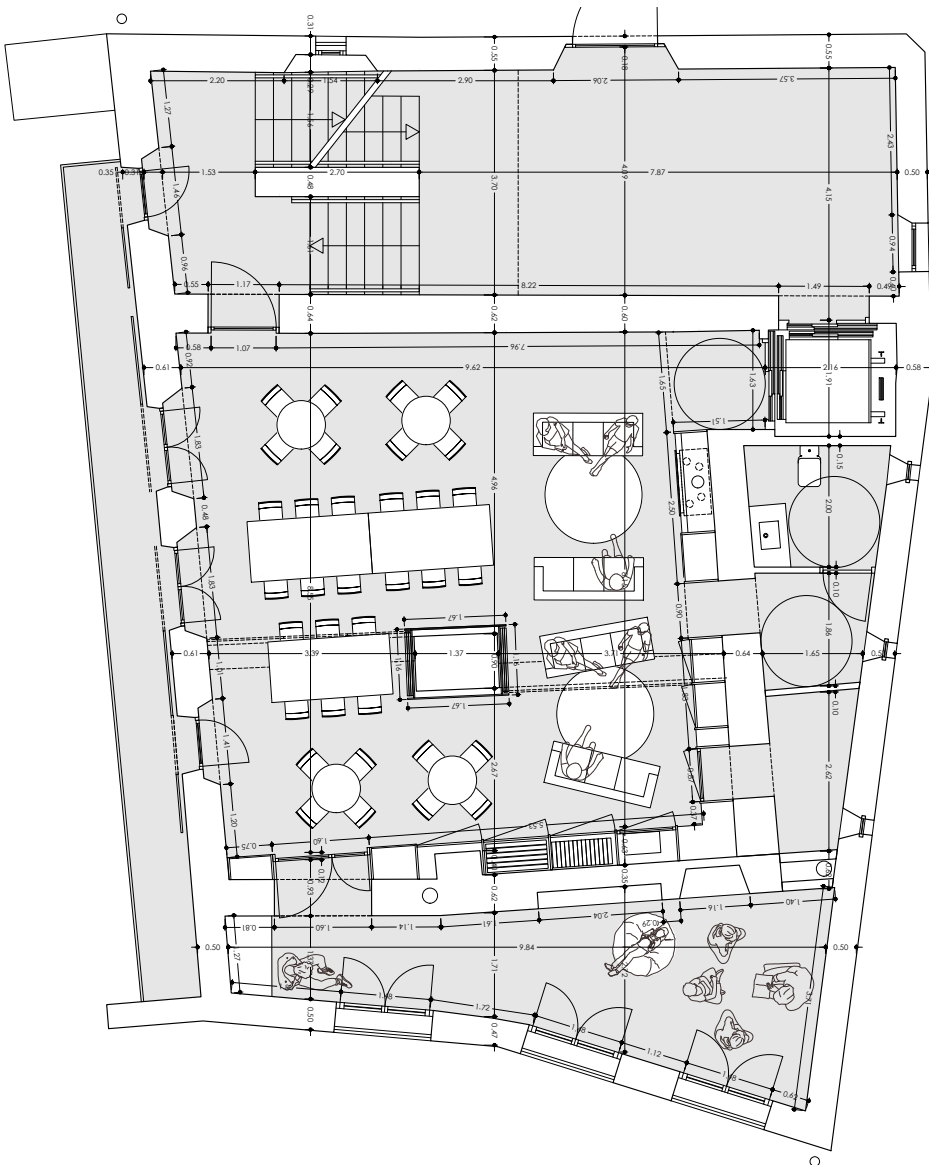
ALBERCA
P. de ed. Marc 2

PROJECCION
OK

PROJECCION
OK

ARQUITECTES
Arquitectes Martí / Martí i Vilà arquitectes

barbacana
taller d'arquitectura





EXE-CON.02.3 COTES. PLANTA PRIMERA

REFERÈNCIA
512 Acció 0a aneur

FASE
Projecte bàsic i executiu

NOM DEL PROJECTE
Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix

ESCALA
1/100

DATA
Setembre 2022

QUBET
Ajuntament de Montagut i Oix

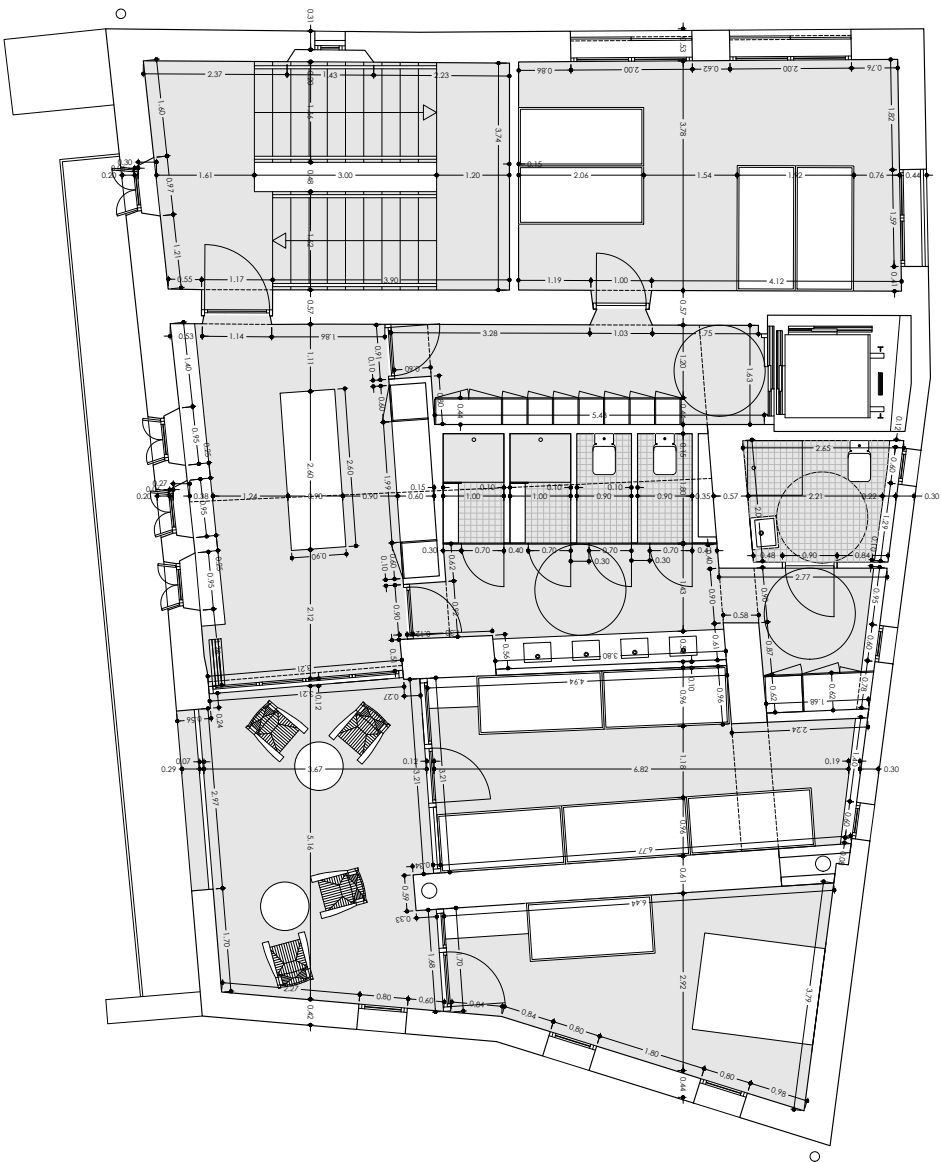
ALBERCA
P. de ed. Marc 2

POBLACIÓ
OIX

PROVINÇA
Girona

ARQUITECTES
Arquitectes Barba / Marc Vilà Gual

barbacana
taller d'arquitectura



Codi Segur de Verificació:
c45f0ed1-de98-48fb-934c-b959a95d19b2
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01171096_2025_32770505
Data d'impressió: 01/12/2025 10:18:05
Página 188 de 208

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



EXE-CON.03.1 FUSTERIES EXTERIORS

35.2 Rectoria Oix interior

FASE Proiecte b asic i executiv

NOM DEL PROJECTE

ESCALA
1/50

DATA
Setembre 2022

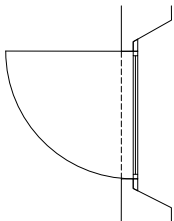
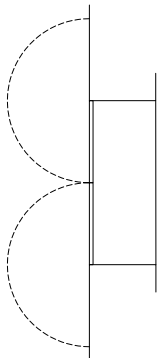
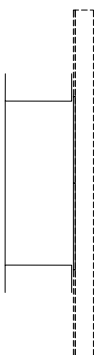
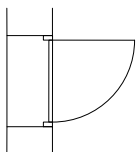
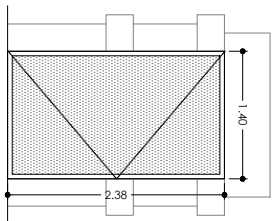
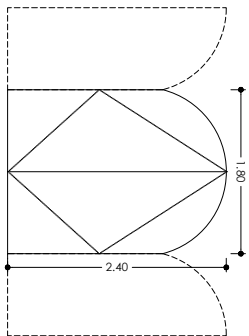
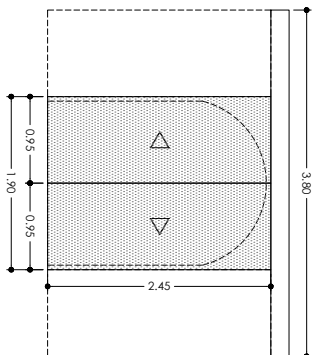
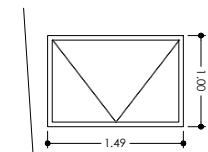
CLIENT
Ajuntament de Montagut i Oix

ADREÇA
Pl. de cal Mere, 2

POBLACI
0ix

PROVINCIA
Girona

ARQUITECTES
Xevi Rodeja Picart / Àlex Villar Grabolosa

barbacana
taller d'arquitectura

Fe.01.01
Finessa practicează duna (ula de 38
m) de eses sor formată pe duns
xapes d'acer corten de 1,5 m
de desposor, plegades, acoblates i
munlades, amb canbra intermedia
reblenda de poliueter, sobre marc
d'acer corten de 1,5 m de desposor
amb potes d'ancorajage a obia, amb
pauy clau, fabricada a taller, amb
ajustament i elaborada a obia.
Dimensions forat: 100x149 cm

Fe 01.02

Porta corredissa d'apertura automàtica, de dues fulles de 100x210 cm, amb vidres lamina 5-5 mm amb perfil superior e d'alumini, blindat amb mecanisme tapa d'alumini, 2 radars de detect presència, 1 cèlula fotoelèctric seguretat i quadre de comandament de 4 posicions. Inclou juntes i segellat amb parel existent.

Dimensions forat: 180x240 cm

Fe.01.03
Porticó practicable de dues fulles de 38 mm d'espessor (formada per dues xapes d'acer corren de 1,5 mm d'espessor, lligades, acoblades i munidades, amb canbria intermèdia reblenda de políurea, sobre marc d'acer corren de 1,5 mm d'espessor amb potes d'ancoratge a obra, amb pany clau, elaborada a taller, amb ajustament i fricció a obre.

Dimensions forat: 180x240 cm

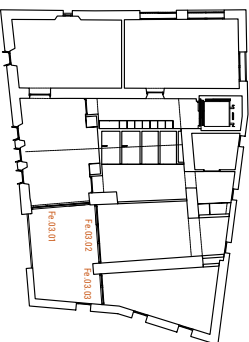
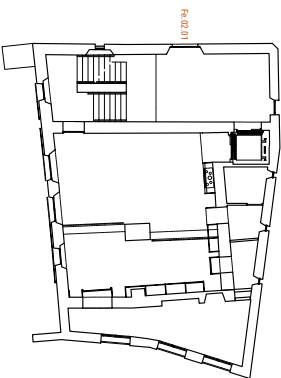
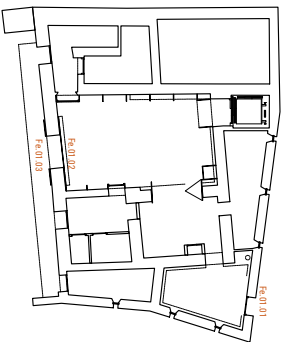
Fe.02.01
Porta d'acer: corten, d'una fulla practicable
enfilada (4+4/16/4+4).
Composat per basiment, fulles, ferraments
de penjar i obertura, elements d'estancabilitat
accions i homologies. Amb basiment de
base d'acer, grapes de fixació, segellat
perimetral de junts mitjançant un cordó de
silicona neutra i ajust final a l'obra. Amb pa
i clau. Elaborada en taller, amb ajustament
fixació a obra.
Dimensions forat: 140x238 cm

1 unitat

1 unitat

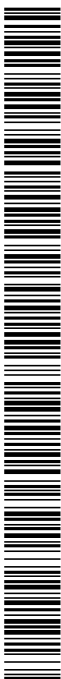
1 unitat

1 unitat



Codi Segur de Verificació:
c4560ed1-de98-48fb-934c-b959a95d19b2
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171096_2025_32770505
Data d'impressió: 01/12/2025 10:18:05
Pàgina 189 de 208

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



EXE-CON.03.2 FUSTERIES EXTERIORS

35.2 Rectoria Oix interior

FASE Proiecte bázic i execuúu

NOM DEL PROJECTE
Rehabilitació i millora de l'edifici d'Òmnium

ESCALA
1/50

DATA
Settembre 2022

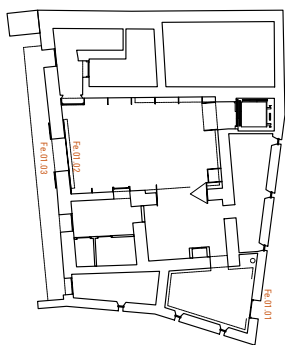
CLIENT
Ajuntament de Montagut i Oix

ADREÇA
Pl. de Cal Mere, 2

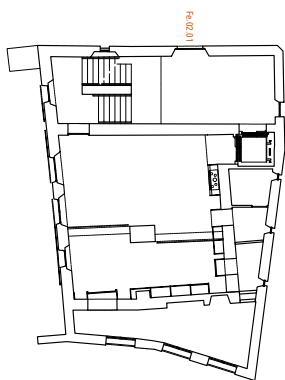
POBLACI
0ix

PROVINCIA
Girona

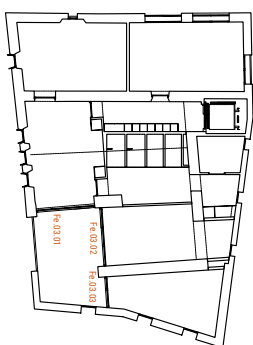
ARQUITECTES
Xevi Rodeja Picart / Àlex Villar Grabolosa



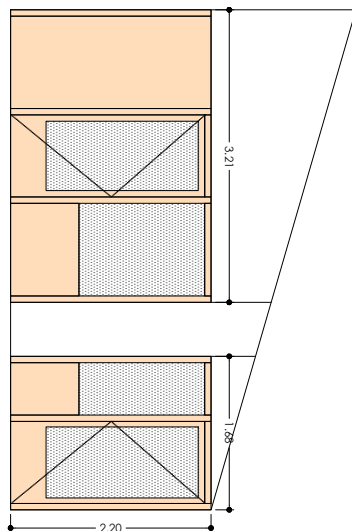
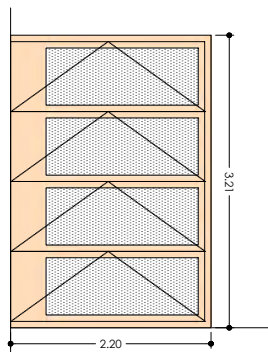
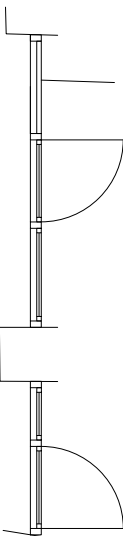
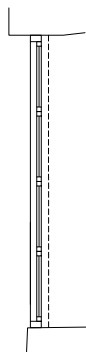
Fe 03.01
Balcón de quatre fulles pliables, amb moic de fusta de pi envidriat (4x43/6/44+). Mecanisme KLEIN Line Fold o similar. Acabat amb protector hidròfug i antillugue negre.
Baixament de fusta empotrat i protegit contra la humitat en les seves cares col·les. Ferratges i mecanismes d'acer inoxidable.
Dimensions (front): 32,1x20 cm



Fe 03/02
Tancament exterior, de fusta de pl, format per un panell
cec, una porta practicable embandida (3x3/12/6), i un
panel amb la part inferior cega, la part superior
embandida (3x3/12/6). Acabat amb protector hidròfug i
antifongic moior. Bastiment de fusta empotat i protegit
contra la humitat en les seves cares ocules, fent angles i
mecanismes d'acer inoxidable.
Dimensions forat: 321x220 cm



Fe 03 03
Tancament exterior, de fusta de pl. format per una porta practicable envidrada (3+3/12/6) i un panell amb la part inferior cega, i la part superior envidrada (3+3/12/6). Acabat amb protector hidròfug i antifúngic incolor.
Bastiment de fusta empotrada i protegit contra la humitat en les seves cares ocultes. Ferratges: mecanismes d'acer inoxidable.
Dimensions forat: 168x220 cm
1 iniciat



AJUNTAMENT DE MONTAGUT I OIX
Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://montagut.ioix.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
c4560ed1-de98-48fb-934c-b959a95d19b2
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01171096_2025_32770505
Data d'impressió: 01/12/2025 10:18:05
Página 190 de 208

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



EXE-CON.04.1 FUSTERIES INTERIORS

35.2 Rectoria Oix interior

FASE

Proiecte b asic i execu iu

NOM DEL PROJECTE
Rehabilitació i millora de la rectoria d'Òrc

ESCALA
1/50

DATA
Setembre 2022

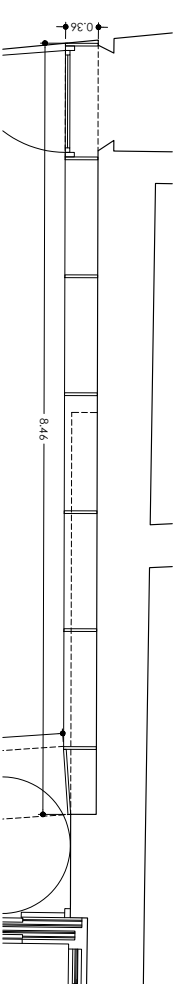
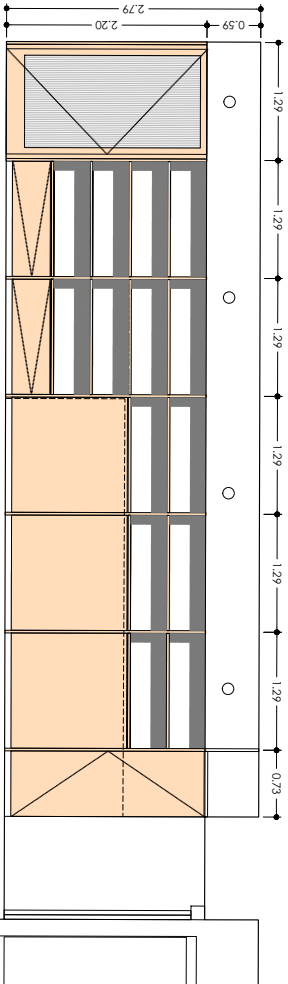
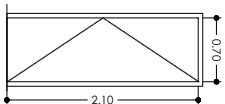
CLIENT
Ajuntament de Montagut i Oix

ADREÇA
PL. de cal Mere, 2

POBLACI
0ix

PROVINCIA
Girona

ARQUITECTES
Xevi Rodeja Picart / Àlex Villar Grabolosa

barbacana
taller d'arquitectura

Fi.01.01

Porta abatible, cega, d'una fulla, de tauler de MDF amb acabat lacat de color blanc; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF; tapajunts de MDF. Amb frontissos, ferraments de penja, de tanca i manovella. Dimensió del forat: 80x210 cm

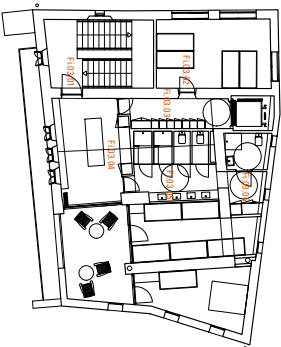
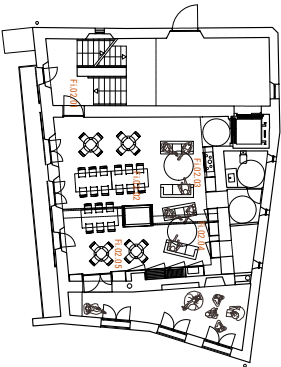
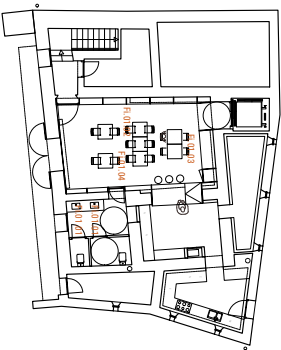
2 unitats

Fi.01.02

Moble mural, amb costelles verticals de fusta de pi, de 28 mm de gruix, compost per

[illegible]

1 unitat



Codi Segur de Verificació:
c4560ed1-de98-48fb-934c-b959a95d19b2
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01171096_2025_32770505
Data d'impressió: 01/12/2025 10:18:05
Pàgina 191 de 208

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



EXE-CON.04.2 FUSTERIES INTERIORS

35.2 Rectoria Oix interior

FASE Proiecte b sice i execu iune

NOM DEL PROJECTE

ESCALA
1/50

DATA
Setembre 2022

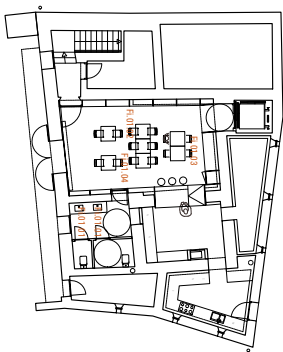
CLIENT
Ajuntament de Montagut i Oix

ADREÇA
PL. de cal Mere, 2

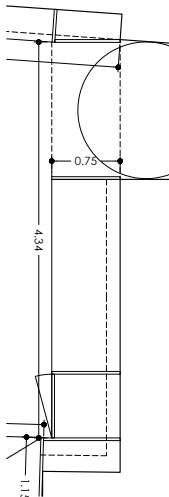
POBLACION
0ix

PROVINCIA
Girona

ARQUITECTES
Xevi Rodeja Picart / Àlex Villar Grabollos



Fiol 01.03
 Model mural, amb costelles verticals de fusta de pi, de 28 mm de gruix, compost per:
 - 1 model buit, amb el fons de MDF, de 19 mm, lacaït color a decidir per la DF.
 - 1 model amb una porta practicable de fusta de pi, de 28 mm de gruix.
 Tota la fusta de pi està acabada amb protector hidròfil i antilíquid incolor. Ferratges i
 mecanismes a ser incollable.
 Dimensions totals: 434x220x75 cm
 1 unitat



F.01.01.04

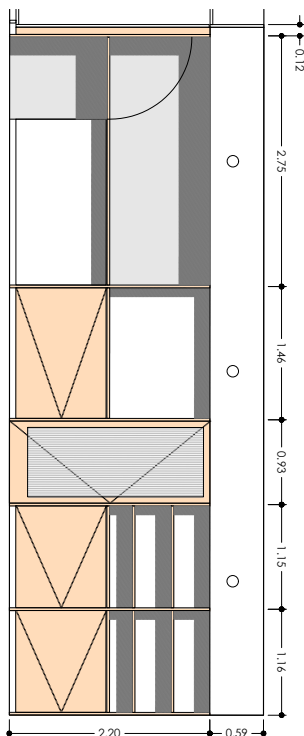
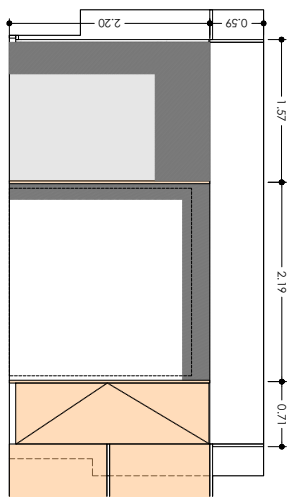
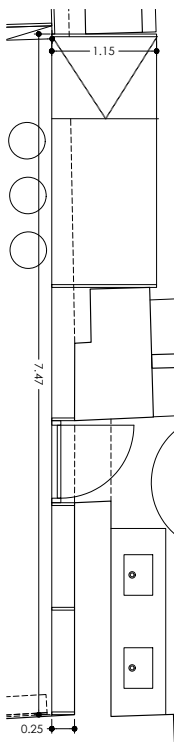
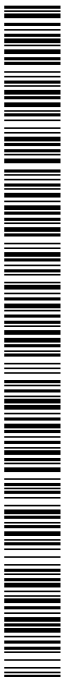
Moldre molat amb costelles verticals de fusta de pi, de 28 mm de guix, compost per:

- 1 moldre amb una barra de MDF, de 28 mm de guix, local a definir per la DF.
- 1 moldre amb una barra de MDF, de 28 mm de guix, local a definir per la DF.
- 1 moldre amb una barra de MDF, de 28 mm de guix, la part interior, i una llista de MDF, de 28 mm de guix, local a color a definir per la DF.
- 1 moldre amb una barra de MDF, de 28 mm de guix, local a color a definir per la DF.
- 1 moldre amb una barra de MDF, de 28 mm de guix, local a color a definir per la DF.
- 1 moldre amb marc de fusta de pi envoriat amb vidre armat acríptic (5-5). Amb pinyó i clau.
- 2 moldes amb una presa practicable de fusta de pi de 28 mm de guix a la part interior, i tres llistes de MDF, de 28 mm de guix, local a color a definir per la DF.
- 1 moldre amb una barra de MDF, de 28 mm de guix, local a definir per la DF.
- 1 moldre amb una barra de MDF, de 28 mm de guix, local a definir per la DF.

Tota la fusta de pi està acabada amb protector hidròfug i antiruginc inolor. Ferratges i mecanismes d'acer inoxidable.

Dimensions totals: 747x20x25 cm

Unitat

**barbacana**
taller d'arquitectura

Codi Segur de Verificació:
c4560ed1-de98-48fb-934c-b959a95d19b2
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01171096_2025_32770505
Data d'impressió: 01/12/2025 10:18:05
Página 192 de 208

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



EXE-CON.04.3 FUSTERIES INTERIORS

35.2 Rectoria Oix interior

FASE

Proiecte b asic i execu iu

NOM DEL PROJECTE
Rehabilitació i millora de la rectoria d'Òix

ESCALA
1/50

DATA
Setembre 2022

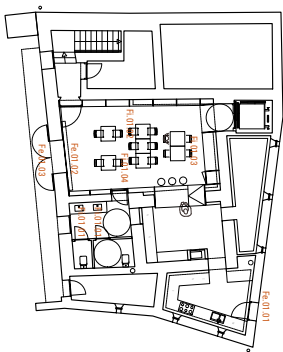
CLIENT
Ajuntament de Montagut i Oix

ADREÇA
Pl. de cal Mere, 2

POBLACI
0ix

PROVINCIA
Girona

ARQUITECTES
Xevi Rodeja Picart / Àlex Villar Grabolosa

barbacana
taller d'arquitectura

Fi.02.01
Porta talafocs EI2-45-C2
enviñada Amb pany i clau.
Ferratges i mecanismes d'acer
inoxidable.
Dimensions forat: 117x220 cm
1 unitat

1 unita



Flot 02
Moble compost per:

- 2 mobles amb una porta practicable de fusta de pi, de 28 mm de gruix, perforada
- 2 mobles on es recull un envàs mobli, de quatre fulles plegables, de fusta de pi. Recullisme KLEIN Lite Fold o similar.
- Tota la fusta de pi està acabada amb protector hidròfug i antilluminat.
- Antilluminat: fentragos i mecanismes d'acer inoxidable

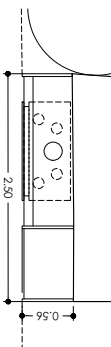
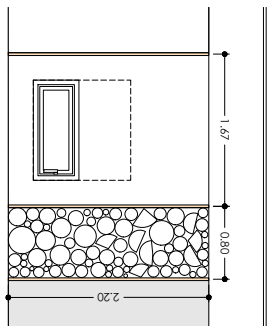
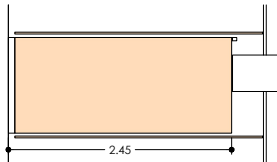
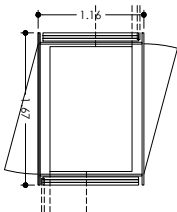
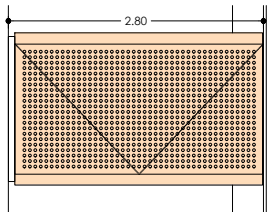
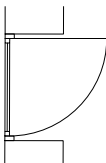
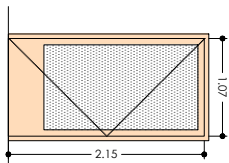
Dimensions Totals: 158x116x280 cm

Dimens



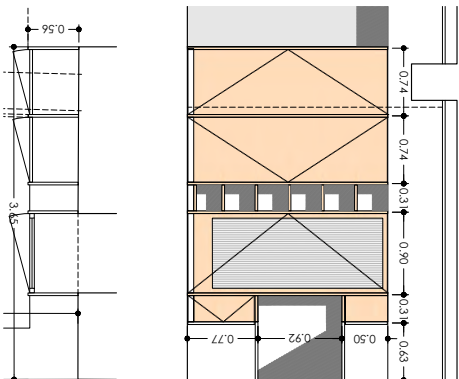
F1.02.03
 Mobili mar a amb costelles verticals de fusta de pl. de 28 mm de gruix, compost per:
 - 1 mòdul amb tancament de plaques de cartró-guix, on hi ha instal·lat una lar de foc Brophy
 - Londres i Vision o similar; Acabats pintat amb color a elelir per la DF.
 - 1 mòdul lliure per recobrir amb una xapa d'acer inoxidable de 0,8 mm.
 - Tota la fusta i el pl. de la secció amb protector hidròfug i antilúngic inolor. Ferratges i
 dimensions d'acer inoxidable.
 dimensions totals: 250x20x55 cm
 unitat

1 unita



Codi Segur de Verificació:
c45f0ed1-de98-48fb-934c-b959a95d19b2
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01171096_2025_32770505
Data d'impressió: 01/12/2025 10:18:05
Pàgina 193 de 208

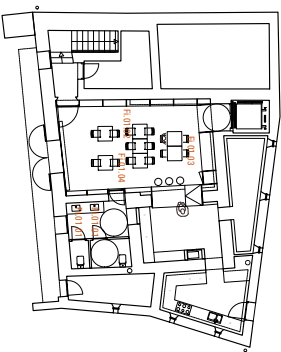
SIGNATURES
Cap signatura aplicada



FL02.04

- Modela tu arm amb cassetelles predefinides de fusta de pl. de 28 mm d'esp. compost per 2 zones amb 10 fustes cadascuna. Els mòduls de fusta de pl. de 28 mm d'esp. estan disponibles en 3 tipus: mòdul de MOC de 19 mm, basat sobre un perfilador per la DF, i mòdul de MOC de 28 mm, basat sobre un perfilador per la DF. I portat amb munt de fusta de pl. envinçat amb vèter humana assecat (Sv5). Amb peny clau de fusta de pl. de 28 mm d'esp. i 10 fustes cadascuna. Els mòduls de fusta de pl. de 28 mm d'esp. estan disponibles en 3 tipus: mòdul de MOC de 28 mm d'esp. basat sobre un perfilador per la DF, i un port predefinid de fusta de pl. de 28 mm d'esp. i un port superior. Fins dels mòduls de MOC de 19 mm, basat sobre un perfilador per la DF.
- Tota la taula de pl. està recoberta amb protector hidràtic antiarregis inclosa. Les dimensions totals: 316x5x220x56 cm.
- mesures: 316x5x220x56 cm.
- mesures: 316x5x220x56 cm.
- mesures: 316x5x220x56 cm.

1 unitat



The architectural drawings illustrate the 'Kloster der Heiligen Hildegard' in Bad Godesberg. The side elevation on the left shows a building with a gabled roof, a small square window, and two large rectangular windows with horizontal slats. The section on the right shows the internal structure with various room heights and floor levels. Dimensions are given in meters (m) and feet (ft).

Side Elevation Dimensions (Left):

- Small square window: 0.58 m
- Large rectangular window (top): 8.37 m

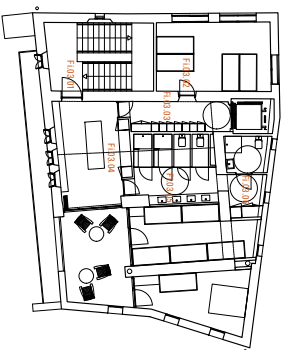
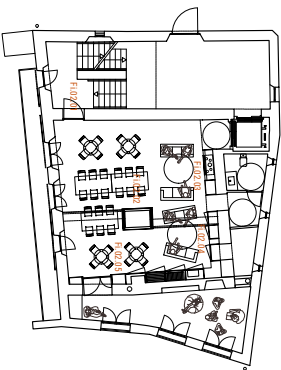
Section Dimensions (Right):

- Top section: 0.53 m
- Section below: 0.43 m
- Section below: 1.00 m
- Section below: 1.10 m
- Section below: 1.10 m
- Section below: 1.10 m
- Section below: 0.77 m
- Section below: 1.60 m
- Section below: 0.75 m

Fi.02.05

- Mobiliari amb una porta practicable de fusta de pi, de 28 cm de gruix, compost per:
- 1. model amb una porta practicable de fusta de pi, de 28 cm de gruix a la part inferior, una llauna de MDF, de 28 mm de gruix, lleat a color a definir per la OF; una porta practicable de fusta de pi, de 28 mm de gruix, a la part superior. Fons dels moduls de MDF, de 19 mm, lleat color a decidir per la OF;
 - 1. model amb dos panells fixos, de fusta de pi, de 28 mm de gruix a l'embandida superior, 19 mm amb marc de fusta de pi a l'embandida amb vidre llimat acatallat (0,55) a la part central;
 - 3. models amb una porta practicable de fusta de pi, de 28 mm de gruix, compost per:
- 1. model amb una porta practicable de fusta de pi, de 28 mm de gruix a la part inferior, 4 lleanes de MDF, de 28 mm de gruix, lleat a color a definir per la OF; fons dels moduls de MDF, de 19 mm, lleat color a decidir per la OF;
 - 1. porta de vidre lleat amb marc de fusta de pi a l'embandida amb vidre llimat acatallat (0,55), amb un viciu;
 - 1. model amb una porta practicable de fusta de pi, de 28 mm de gruix a la part inferior, 4 lleanes de MDF, de 28 mm de gruix, lleat a color a definir per la OF; fons dels moduls de MDF, de 19 mm, lleat color a decidir per la OF;
- Tota la fusta de pi està acabada amb protector antillugim i antillugim incolor. Fentures i mecanismes fàcilment mouible.
- dimensions totals: 83x220x58 cm

1 unitat



EXE-CON.04.4 FUSTERIES INTERIORS

35.2 Rectoria Oix interior

FASE

Proiecte bázic i executiu

NOM DEL PROJECTE

ESCALA
1/50

DATA
Settembre 2022

CLIENT
Ajuntament de Montagut i Oix

ADREÇA
Pl. de cal Mere, 2

POBLACI
0ix

PROVÍNCIA
Girona

ARQUITECTES
Xevi Rodeja Picart / Àlex Villar Grabollos

barbacana
taller d'arquitectura

Codi Segur de Verificació:
c4560ed1-de98-48fb-934c-b959a95d19b2
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01171096_2025_32770505
Data d'impressió: 01/12/2025 10:18:05
Pàgina 194 de 208

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



EXE-CON.04.5 FUSTERIES INTERIORS

35.2 Rectoria Oix interior

FASE Proiecte b sice i execu iune

NOM DEL PROJECTE

ESCALA
1/50

DATA
Setembre 2022

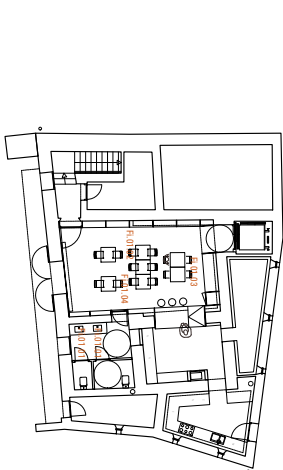
CLIENT
Ajuntament de Montagut i Oix

ADREÇA
Pl. de cal Mere, 2

POBLACI
0ix

PROVINCIA
Girona

ARQUITECTES
Xevi Rodeja Picart / Àlex Villar Grabollos

barbacana
taller d'arquitectura

FI.03.01
Porta tallafocs E2 45-C2
envidriada. Amb pany i clau.
Ferratges i mecanismes d'acer
inoxidable.
Dimensions forat: 117x220 cm
1 unitat

Fi.03.02
Porta amb marc de fusta de pi
emvidriada amb vidre laminat
acanalat (5+5). Acabat amb
protector hidròfug i antifúngic
incolòr. Bastiment de fusta
empotrati i protegit contra la
humitat en les seves cares

1 unitat

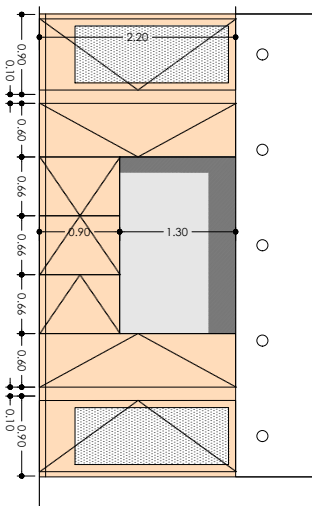
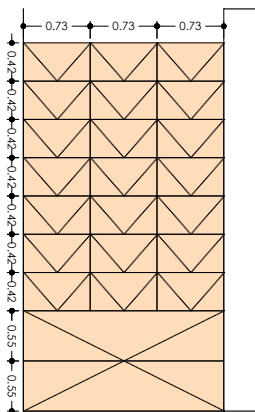
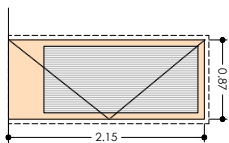
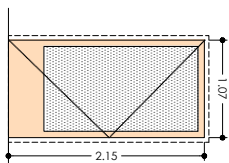
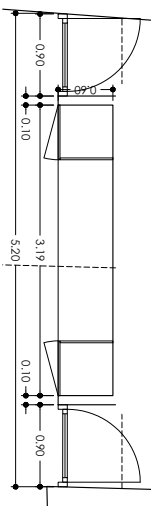
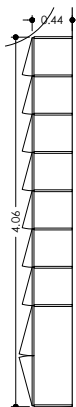
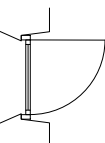
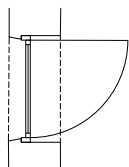


F. 03. 03
 Mobile mural, amb costelles verticals de fusta de pi, de 28 mm de gruix, compost per:
 - 7 mòduls amb tres portes practicables de fusta de pi de 28 mm de gruix.
 - 1 porta de doble barriera de fusta de pi, de 28 mm de gruix. Amb manijer blanc.
 - Tot la fusta de pi està acabada amb protector hidròfug i antirreflexiu incolorable.
 - Ferreries i mecanismes d'acabament inoxidable.
 Dimensions totals: 40x62x204x4 cm

1 unita

[illegible]

1 unita



Codi Segur de Verificació:
c45f0ed1-de98-48fb-934c-b959a95d19b2
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01171096_2025_32770505
Data d'impressió: 01/12/2025 10:18:05
Página 195 de 208

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



EXE-CON.04.6 FUSTERIES INTERIORS

35.2 Rectoria Oix interior

FASE

Proiecte b sice i execu iune

NOM DEL PROJECTE
Rehabilitació i millora de la rectoria d'Òrc

ESCALA
1/50

DATA
Setembre 2022

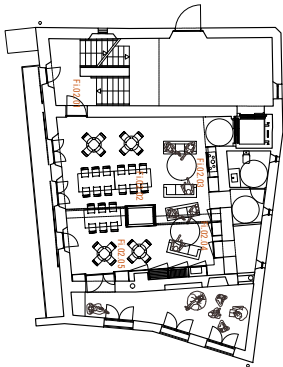
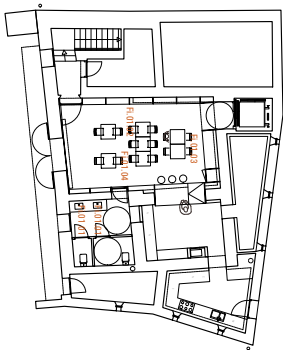
CLIENT
Ajuntament de Montagut i Oix

ADREÇA
PL. de cai Mere, 2

POBLACI
0ix

PROVINCIA
Girona

ARQUITECTES
Xevi Rodeja Picart / Àlex Villar Grabolosa



H. 103.05

Frontal dels santarís, a base de panell compacte fènolic, de 12,5 mm, color a l'edifici per la DF, compost per:

- 4 portes amb passador.
- 5 panells i xoxs.

A l'interior de les dutxes (2) també hi ha un banc i un separador.

Ferratges i mecanismes d'acer inoxidable.

Dimensions totals: 451x20 cm

unitat

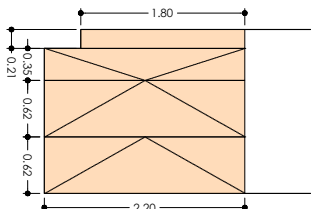
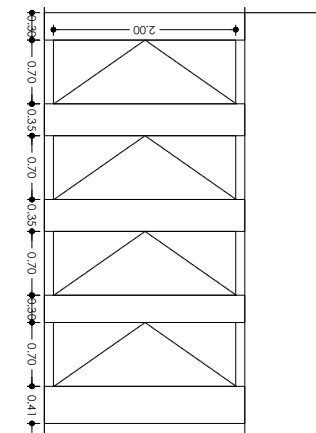
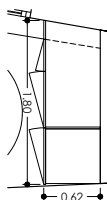
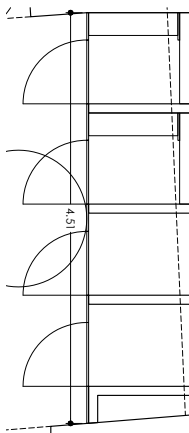
Armat, amb costelles verticals de fusta de p, de 28 mm de guix, compost per:

- 1 perfil·la de fusta de p, de 28 mm de guix.
- 1 perfil·la de fusta de p, de 28 mm de guix.
- 1 model·la amb coble port·a practicable, de fusta de pi de 28 mm de guix. Amb pany·a clau.
- 1 porta de fusta de p, de 28 mm de guix, amb pany·a clau.

Tota la fusta de p·sta acabada amb un protector hidrof·l i antif·ngic incolor.

Ferrall·s i mecanismes d'ac·er inoxidable.

Dimensions totals: 1.80x2.00x0.62 cm



AJUNTAMENT DE MONTAGUT I OIX
Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://montagutloix.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



EXE-CON.05.1 FUSTERIES INTERIORS. LLITERES

REFERÈNCIA
512 Acció 04 interior

FASE
Projecte bàsic i executiu

NOM DEL PROJECTE
Rehabilitació interior de la secció d'OIX

ESCALA
1/25

DATA
Setembre 2022

CLERIT
Ajuntament de Montagut i Oix

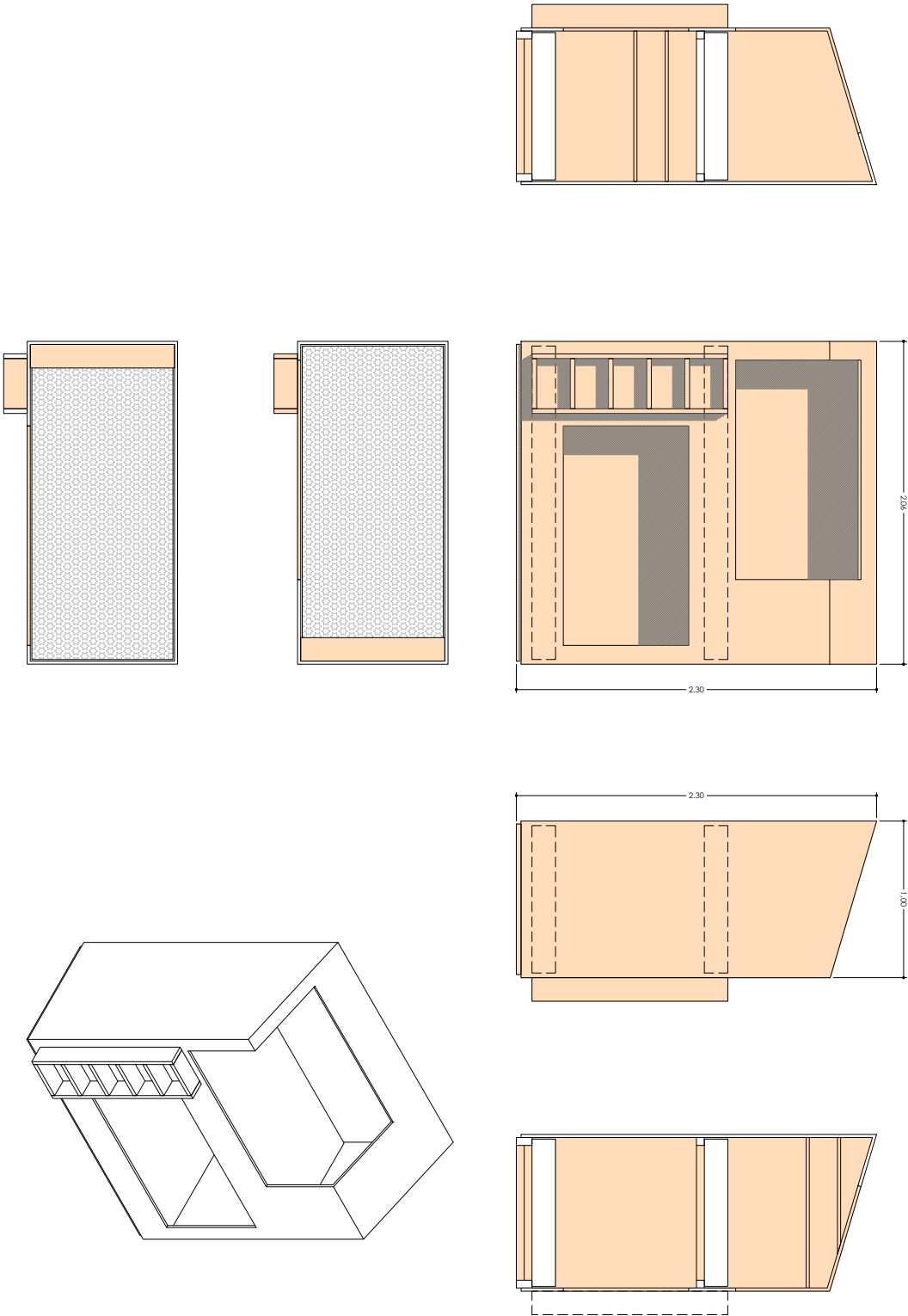
ALBERCA
Pl. de la Merc. 2

PROJECIÓ
04x

PROVINCIA
Girona

ARQUITECTES
Arquitectes Martí / Martí Vilà Gironès

barbacana
taller d'arquitectura

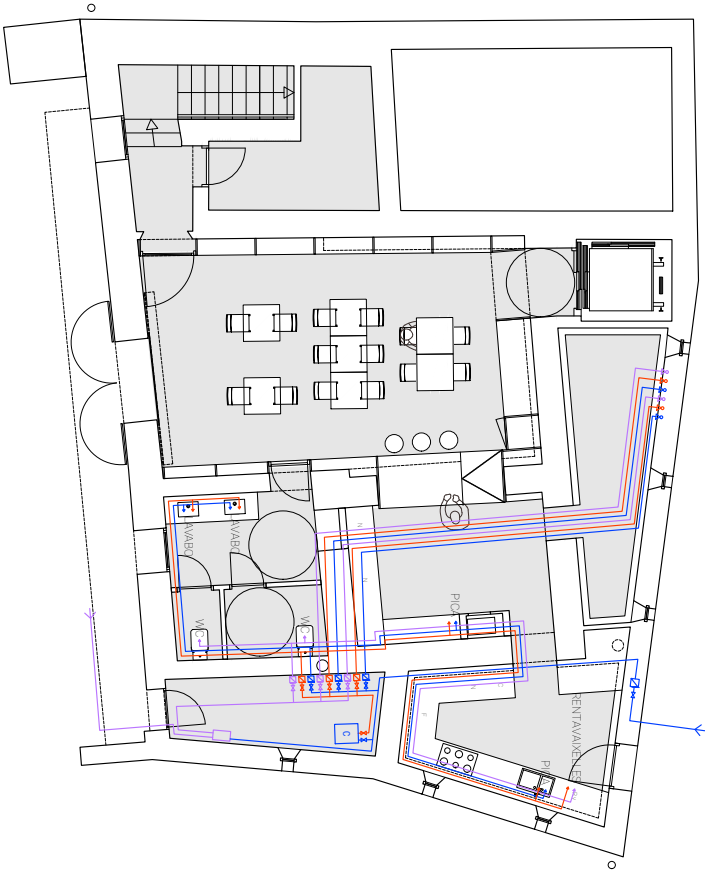


EXE-INS.1.1 FONTANERIA. PLANTA SEMISOTERRANI

REFERÈNCIA: 512 Acció 0a aneur
FASE: Projecte bàsic i executiu
NOM DEL PROJECTE: Rehabilitació i millora de la xarxa d'OA
ESCALA: 1/100
DATA: Setembre 2022
CLAU: Ajustament de Montgat i OA
ALBERA: Pla de obres 2
REGULACIÓ: OA
PROVINCIA: Girona

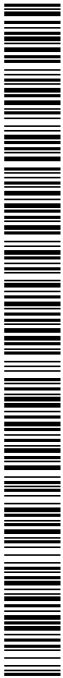
barbacana
taller d'arquitectura

ARQUITECTES
Arquitectes Barri / Arxius d'obres



- FONTANERIA
- ENTRADA EDIFICI
 - AIXETA
 - CLAU PAS
 - CLAU GENERAL
 - AIXETA DE BUIDAT
 - VALVULA ANTIRETORN
 - CONNEIXO VERTICAL
 - CANALITZACIÓ HORIZONTAL
 - ☑ COMPTADOR
 - DIRECCIÓ
 - ☐ CALDERA ACS
 - ☐ C

Ø CANONADA AFS: 25mm
Ø CANONADA ACS: 25mm
Ø CANONADA APROFITAMENT: 25mm



EXE-INS.1.2 FONTANERIA. PLANTA BAIXA

REFERÈNCIA: 512 Acció 0x anterior

FASE: Projecte bàsic i executiu

NOM DEL PROJECTE: Rehabilitació interior de la vedada d'OIx

ESCALA: 1/100

DATA: Setembre 2022

CLIENT: Ajuntament de Montagut i Oix

ALBERCA: Pl. de la Mare, 2

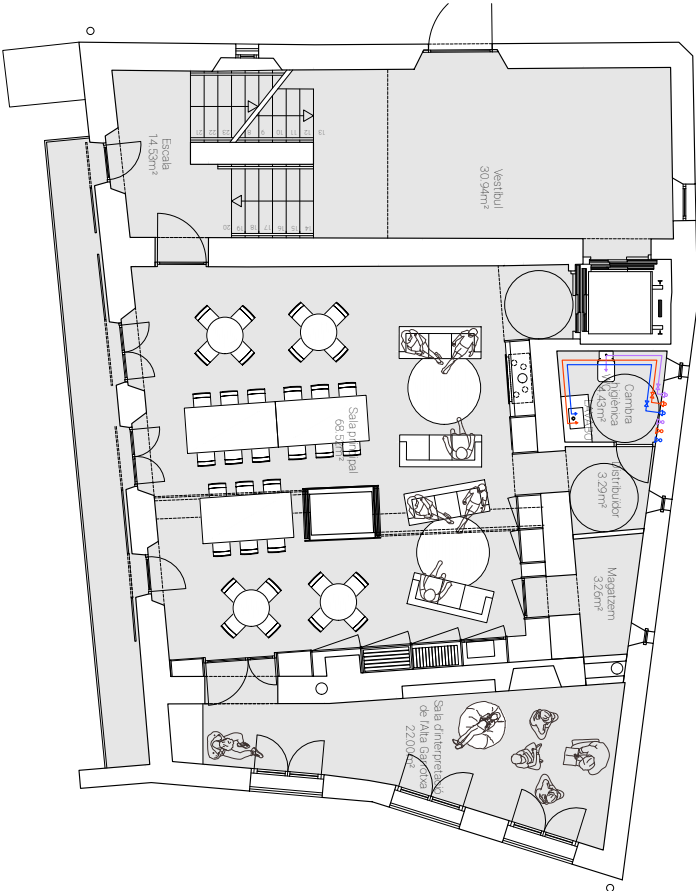
POBLACIÓ: Oix

PROVÍNCIA: Oriens

barbacana

taller d'arquitectura

ARQUITECTES: Xerxes Rodríguez / Martí / Mònica Gual

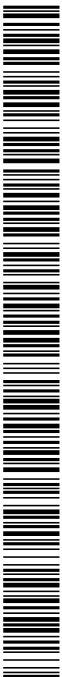


- FONTANERIA
- ENTRADA EDIFICI
- AXETA
- CLAU PAS
- CLAU GENERAL
- AXETA DE BUIDAT
- VALVULA ANTIRETORN
- CONNEIXO VERTICAL
- CANALITZACIÓ HORIZONTAL
- ☒ COMPTADOR
- ☐ DIRECCIÓ
- ☐ CALDERA ACS
- ☐ C
- Ø CANONADA AFS: 25mm
- Ø CANONADA ACS: 25mm
- Ø CANONADA APROFITAMENT: 25mm



Codi Segur de Verificació:
c4560ed1-de98-48fb-934c-b959a95d19b2
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171096_2025_32770505
Data d'impressió: 01/12/2025 10:18:05
Pàgina 199 de 208

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



EXE-INS.1.3 FONTANERIA. PLANTA PRIMERA

35.2 Rectoria Oix interior

FASE

Proiecte b sice i execu iune

NOM DEL PROJECTE

ESCALA
1/100

DATA
Setembre 2022

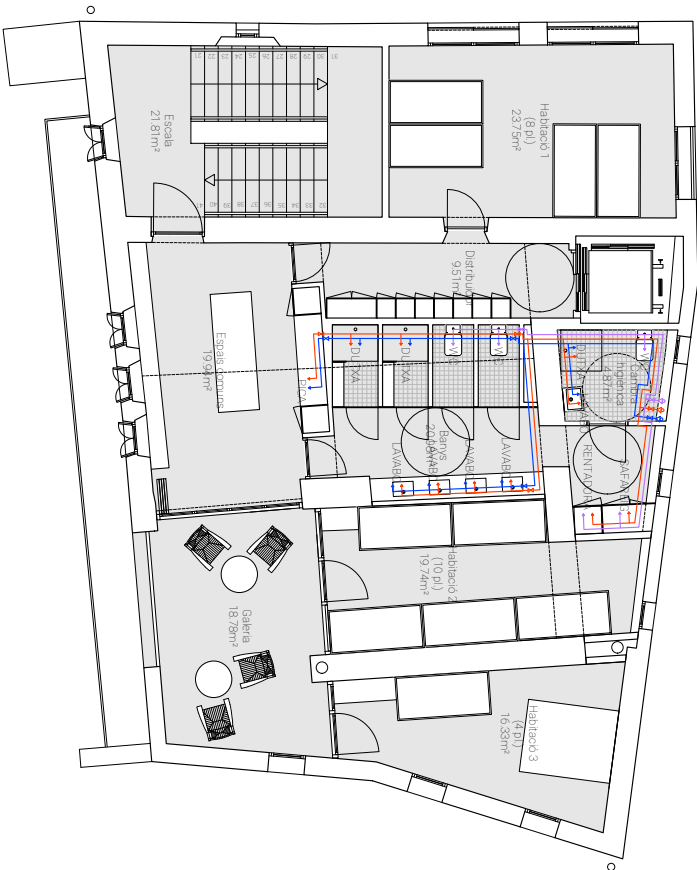
CLIENT
Ajuntament de Montagut i Oix

ADREÇA
Pl. de cal Mere, 2

POBLACI
0ix

PROVINCIA
Girona

ARQUITECTES
Xevi Rodeja Picart / Àlex Villar Grabolosa

barbacana
taller d'arquitectura

FONTANERIA

→ ENTRADA EDIFIC

→ AIXETA

CLAU PAS

CLAU GENERAL

AIXETA DE BUI

VÁLVULA ANTIRETORNO

CONNEXIO VERTICAL

CANALITZACIÓ HORIZONTAL

☒ COMPLAINT

DIBENCYL

CALIFORNIA

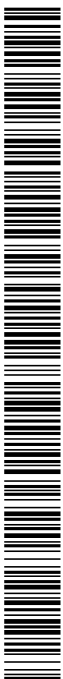
Ø CANONADA AFS: 25mm

Ø CANONADA ACS: 25mm

Ø CANONADA APROFITAMENT: 25mm

Codi Segur de Verificació:
c4560ed1-de98-48fb-934c-b959a95d19b2
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171096_2025_32770505
Data d'impressió: 01/12/2025 10:18:05
Pàgina 200 de 208

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



EXE-INS.2.1 SANEJAMENT. PLANTA SEMISOTERRANI

35.2 Rectoria Oix interior

FASE Proiecte bázic i execuúu

NOM DEL PROJECTE

ESCALA
1/100

DATA
Settembre 2022

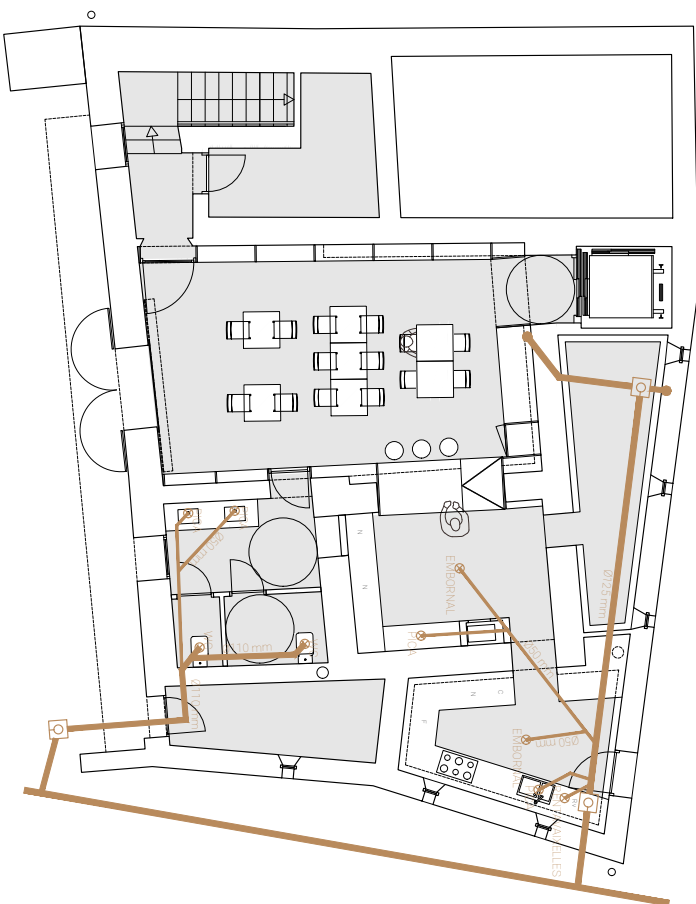
CLIENT
Ajuntament de Montagut i Oix

ADREÇA
Pl. de Cal Mere, 2

POBLACI
0ix

PROVINCIA
Girona

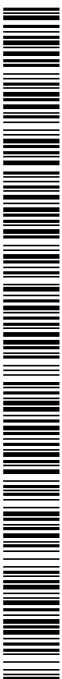
ARQUITECTES
Xevi Rodeja Picart / Àlex Villar Grabollos

barbacana
taller d'arquitectura

- ☒ BONECA SINDICA
 - ☐ ARQUEJA A PELODE BAKANT
 - 📷 ARQUEJA SINDICA
 - 🟤 BAIXANT RESIDUALS
 - 🌐 BAIXANT PLUVIALS
 - XARXA ENTERRADA DE RESIDUALS
 - XARXA ENTERRADA DE PLUVIALS

Codi Segur de Verificació:
c4560ed1-de98-48fb-934c-b959a95d19b2
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171096_2025_32770505
Data d'impressió: 01/12/2025 10:18:05
Pàgina 201 de 208

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



EXE-INS.2.2 SANEJAMENT. PLANTA BAIXA

35.2 Rectoria Oix interior

FASE

Proiecte b sice i execu iune

NOM DEL PROJECTE

ESCALA
1/100

DATA
Setembre 2022

CLIENT
Ajuntament de Montagut i Oix

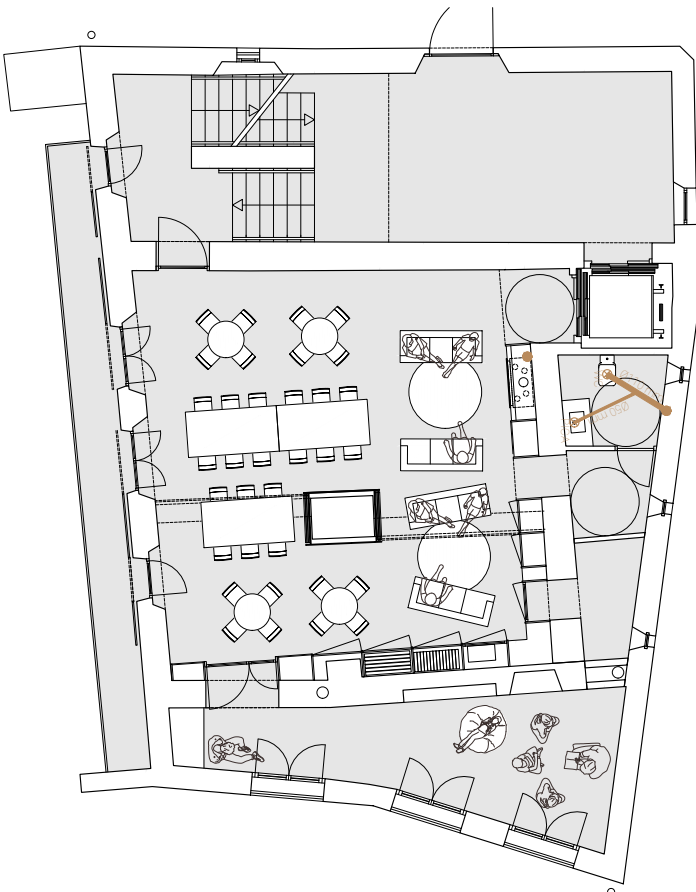
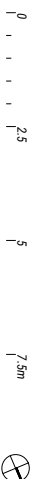
ADREÇA
Pl. de cai Mere;

POBLACI
0ix

PROVINCIA
Girona

ARQUITECTES
Xevi Rodeja Picart / Àlex Villar Grabollos

barbacana
taller d'arquitectura



SANEJAMENT

⊗ BONERA SIFONICA

☒ **ARQUETA A PEU DE BAIXANT**

ARQUETA SIFÓNICA

BAIXANT RESIDUALS

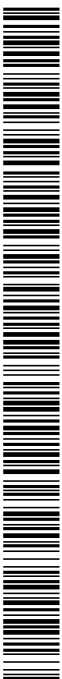
BAIXANT PLUVIALS

XARXA ENTERRADA DE RESIDUALS

XARXA ENTERRADA DE PLUVIALS

Codi Segur de Verificació:
c4560ed1-de98-48fb-934c-b959a95d19b2
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171096_2025_32770505
Data d'impressió: 01/12/2025 10:18:05
Pàgina 202 de 208

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



EXE-INS.2.3 SANEJAMIENTO. PLANTA PRIMERA

35.2 Rectoria Oix interior

FASE

Proiecte b asic i execu iu

NOM DEL PROJECTE

ESCALA
1/100

DATA
Setembre 2022

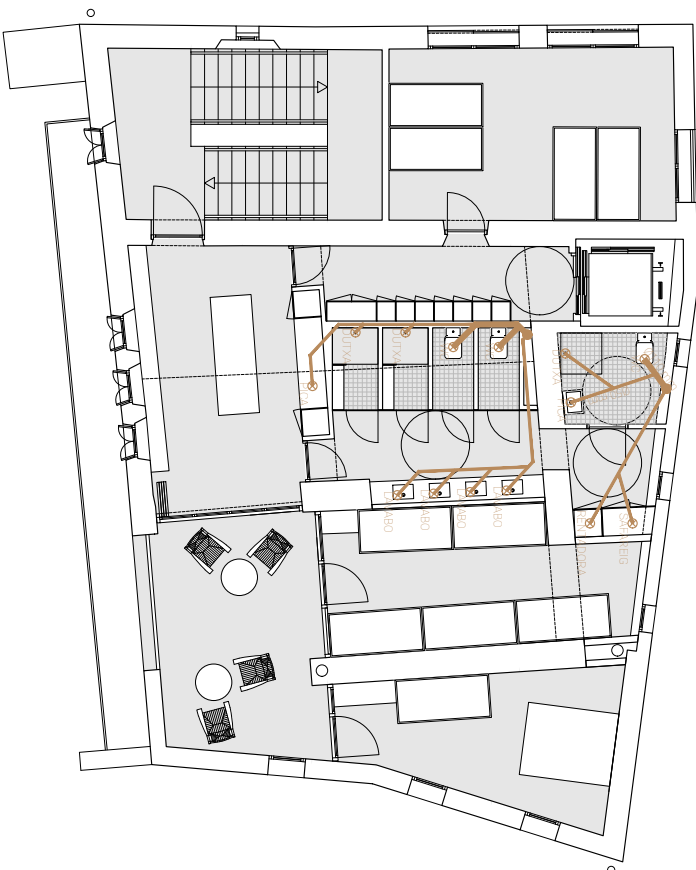
CLIENT
Ajuntament de Montagut i Oix

ADREÇA
Pl. de cal Mere, 2

POBLACI
0ix

PROVINCIA
Girona

ARQUITECTES
Xevi Rodeja Picart / Àlex Villar Grabolosa

barbacana
taller d'arquitectura

SANEJAMENT

⊗ BONERA SIFONICA

 ARQUETA A PEU DE BAIXANT

ARQUETA SIFÓNICA

BAIXANT RESIDUALS

BAIXANT PLUVIALS

XARXA ENTERRADA DE RESIDUALS

XARXA ENTERRADA DE PLUVIALS

Codi Segur de Verificació:
c4560ed1-de98-48fb-934c-b959a95d19b2
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171096_2025_32770505
Data d'impressió: 01/12/2025 10:18:05
Pàgina 203 de 208

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



EXE-INS.3.1 ELECTRICITAT. PLANTA SEMISOTERRANII

35.2 Rectoria Oix interior

FASE
Proiecte bázic i executiu

NOM DEL PROJECTE

ESCALA
1/100

DATA
Settembre 2022

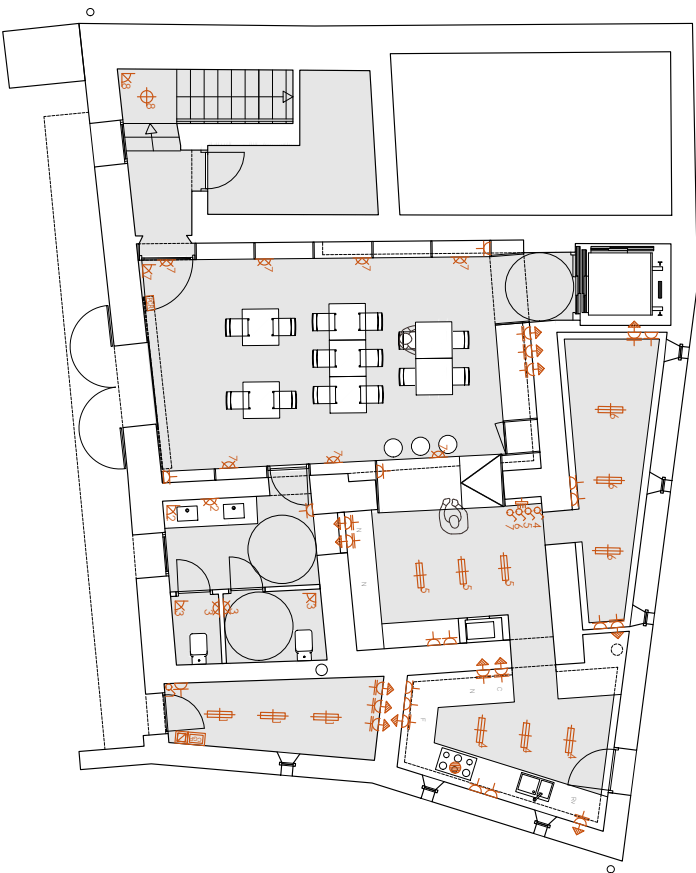
CLIENT
Ajuntament de Montagut i Oix

ADREÇA
Pl. de cal Mere, 2

POBLACI
0ix

PROVINCIA
Girona

ARQUITECTES
Xevi Rodeja Picart / Àlex Villar Grabolosa



ELECTRICITAT I TELEFONIA

- | | |
|--|--|
| | CANVA GENERAL DE PROTECCIÓ |
| | COMPTADOR INDIVIDUAL |
| | QUADRE GENERAL DE DISTRIBUCIÓ |
| | POLISADOR |
| | BRUNZIDOR |
| | INTERRUPTOR |
| | COMUTADOR |
| | BASE ENDOLL. 10A SITUAT A 110 CM D'ALÇADA |
| | BASE ENDOLL. 10A SITUAT A 20A CM D'ALÇADA |
| | BASE ENDOLL. 10A SITUAT A 110 CM D'ALÇADA |
| | BASE ENDOLL. 10A AMB POSTA A TERRA (20CM) |
| | BASE ENDOLL. 10A AMB POSTA A TERRA (110 CM) |
| | BASE ENDOLL. 16A SITUAT A 110 CM D'ALÇADA |
| | BASE ENDOLL. 16A SITUAT A 20 CM D'ALÇADA |
| | BASE ENDOLL. 25A AMB POSTA A TERRA (110 CM) |
| | BASE ENDOLL. 25A AMB POSTA A TERRA (20 CM) |
| | DETECTOR DE MOVIMENT |
| | PONTER AUTOMÀTIC |
| | TUB FLUORESCENT |
| | PUNT DE LLUM TERRA AMB PROTECCIÓ IP-67 MÍNIM |
| | PUNT DE LLUM LED |
| | LÍMIA DE LLEDS |
| | PUNT DE LLUM SOSTRE |
| | PUNT DE LLUM PAÏET |
| | LIL DE BOU SOSTRE (HALOGEN) |
| | PUNT DE LLUM AMB BRAC ARTICULAT |
| | DOWNLIGHT ORIENTABLE DE SOSTRE |
| | PRESA ANTENA TV |
| | PRESA ANTENA FM |
| | PUNT DE CONNEXIÓ XARXA TELEFÒNICA |
| | PRESA TELÈFON |
| | EXTRACTOR |
| | EXTINTOR |
| | TANCAMENT MOTORIZAT |
| | ENLLEMEAT D'EMERGENÇA |

barbacana
taller d'arquitectura

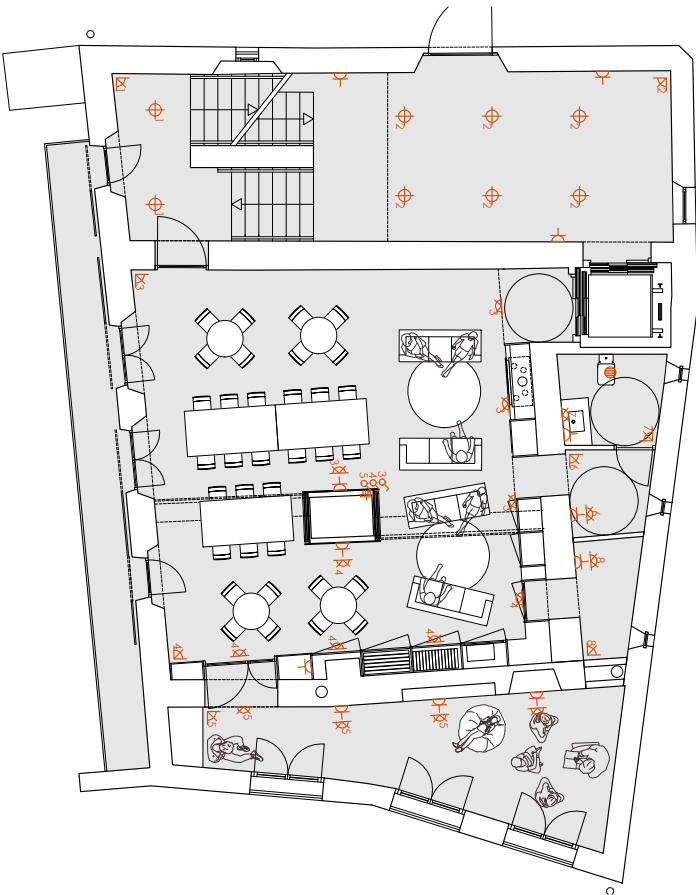
Codi Segur de Verificació:
c4560ed1-de98-48fb-934c-b959a95d19b2
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01171096_2025_32770505
Data d'impressió: 01/12/2025 10:18:05
Pàgina 204 de 208

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



EXE-INS.3.2 ELECTRICITAT. PLANTA BAIXA

REFERENCIA	FASE	NOM DEL PROYECTE	ESCALA	DATA	CLIENT	ADREÇA	PUBLICACIÓ	PROVINÇA
352	Recorridu Oix interior	Prohibició d'executiu	1/100	Setembre 2022	Ajuntament de Montagut d'Oix	Pt. de cal Maria, 2	Oix	Groça



ELECTRICITAT I TELEFONIA

- | | |
|--|--|
| | CAPA GENERAL DE PROTECCIÓ |
| | COMPACTADOR INDIVIDUAL |
| | QUADRE GENERAL DE DISTRIBUCIÓ |
| | POLISADOR |
| | BRUNZIDOR |
| | INTERRUPTOR |
| | COMUNITADOR |
| | BASE ENDOLL 10A SITUAT A 110 CM D'ALÇADA |
| | BASE ENDOLL 10A SITUAT A 20CM D'ALÇADA |
| | BASE ENDOLL 10A SITUAT A 20CM D'ALÇADA |
| | BASE ENDOLL 10A AMPPOSTA A TERRA (110 CM) |
| | BASE ENDOLL 10A AMPPOSTA A TERRA (20CM) |
| | BASE ENDOLL 16A SITUAT A 110 CM D'ALÇADA |
| | BASE ENDOLL 16A SITUAT A 20 CM D'ALÇADA |
| | BASE ENDOLL 16A SITUAT A 20 CM D'ALÇADA |
| | BASE ENDOLL 25A AMPPOSTA A TERRA (110 CM) |
| | BASE ENDOLL 25A AMPPOSTA A TERRA (20 CM) |
| | DETECTOR DE MOVIMENT |
| | PORTA AUTOMÀTIC |
| | TUB FLUORESCENT |
| | PUNT DE LLUM TERRA AMB PROTECCIÓ IP-67 MÍNIM |
| | PUNT DE LLUM LED |
| | LÍMIA DE LEDS |
| | PUNT DE LLUM SOSTRE |
| | PUNT DE LLUM PAÏET |
| | UL DE BOU SOSTRE (HALOGEN) |
| | PUNT DE LLUM AMB BRAC ARTICULAT |
| | DOWNLIGHT ORIENTABLE DE SOSTRE |
| | PRESA ANTENA TV |
| | PRESA ANTENA FM |
| | PUNT DE CONNEXIÓ XARXA TELEFÒNICA |
| | PRESA TELÈFON |
| | EXTRACTOR |
| | EXTINTOR |
| | TANCAMENT MOTORIZAT |
| | ENLUMENAT D'EMERGENÇA |

Codi Segur de Verificació:
c4560ed1-de98-48fb-934c-b959a95d19b2
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171096_2025_32770505
Data d'impressió: 01/12/2025 10:18:05
Pàgina 205 de 208

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



ELECTRICITAT I TELEFONIA

- | | |
|--|--|
| | CANVA GENERAL DE PROTECCIÓ |
| | COMPADOR INDIVIDUAL |
| | QUADRE GENERAL DE DISTRIBUCIÓ |
| | POLISADOR |
| | BRUNZIDOR |
| | INTERUPTOR |
| | COMUTADOR |
| | BASE ENDOUL 10A SITUAT A 110 CM D'ALÇADA |
| | BASE ENDOUL 10A SITUAT A 20CM D'ALÇADA |
| | BASE ENDOUL 10A AMB POSTA A TERRA (110 CM) |
| | BASE ENDOUL 10A AMB POSTA A TERRA (20CM) |
| | BASE ENDOUL 16A SITUAT A 110 CM D'ALÇADA |
| | BASE ENDOUL 16A SITUAT A 20 CM D'ALÇADA |
| | BASE ENDOUL 25A AMB POSTA A TERRA (110 CM) |
| | BASE ENDOUL 25A AMB POSTA A TERRA (20 CM) |
| | DECTOR DE MOVIMENT |
| | PORTER AUTOMÀTIC |
| | TUB FLUORESCENT |
| | PUNT DE LLUM TERRA AMB PROTECCIÓ IP-67 MÍNIM |
| | PUNT DE LLUM LED |
| | LÍMIA DE LLEDOS |
| | PUNT DE LLUM SOSTRE |
| | PUNT DE LLUM PAÏET |
| | ULL DE BOU SOSTRE (HALOGEN) |
| | PUNT DE LLUM AMB BRAC ARTICULAT |
| | DOWNLIGHT ORIENTABLE DE SOSTRE |
| | PRESA ANTENA TV |
| | PRESA ANTENA FM |
| | PUNT DE CONNEXIÓ XARXA TELEFÒNICA |
| | EXTRACTOR |
| | EXTINTOR |
| | TANCAMENT MOTORIZAT |
| | ENLLEMINAT EMERGÈNCIA |

EXE-INS.3.3 ELECTRICITAT. PLANTA PRIMERA

REFERENCIA	FASE	NOM DEL PROYECTE	ESCALA	DATA	CLIENT	ADREÇA	PUBLICACIÓ	PROVINÇA
352	Recorridu Oix interior	Prohibitó d'executiu	1/100	Setembre 2022	Ajuntament de Montagut d'Oix	Pt. de cal Maria, 2	Oix	Groça

barbacana
taller d'arquitectura

ARQUITECTES
Xevi Rodeja Picart / Àlex Villar Grabolosa

