

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000363
Codi Segur de Verificació: 4c927a38-7032-4190-b548-6969513a6105 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01171096_2025_33430927 Data d'impressió: 01/12/2025 10:16:09 Pàgina 1 de 3		SIGNATURES 1.- LLUÍS ABEL PUIGDEVALL (SIG) (Alcalde), 26/11/2025 21:52



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

Expedient: X2025000363
Tipus de contracte: Contracte obres
Procediment d'adjudicació: Obert simplificat amb una pluralitat de criteris d'adjudicació

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquestes obres és la de convertir la Rectoria d'Oix en un espai cultural, un espai per afavorir la relació i cohesió veïnal, fomentar les noves tecnologies i les energies renovables.

La inversió a realitzar inclou la rehabilitació interior dels elements comuns, l'adequació de la planta baixa (sala polivalent), l'adequació de l'espai exterior i la millora de l'accessibilitat, de conformitat amb el desglossat que s'ha redactat del projecte bàsic i executiu d'obra pública ordinària titulat "Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix i millora d'accessibilitat exterior - fase 2: rehabilitació interior, el qual inclou les fases 1, 3 i 5 del mencionat projecte, amb un pressupost d'execució per contracte de 143.230,52 euros i 30.078,41 d'IVA i, de conformitat amb el projecte de "Rehabilitació interior Rectoria d'Oix i millora accessibilitat exterior, Fase 1 espai exterior", amb un pressupost d'execució per contracte de 142.220,97 euros i 29.866,40 euros d'IVA, resultant un total de 172.087,37 euros.

Aquestes obres formen part del projecte EFA049/01, VALORIZACIÓ DEL PATRIMONIO CULTURAL COMUN DE LES VALLEES CATALANES, PATRIMC@TII, el qual està cofinançat al 65% pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) a través del Programa Interreg V-A EspanyaFrança-Andorra (POCTEFA 2021-2027). L'objectiu del POCTEFA es reforçar la integració econòmica i social de la zona fronterera Espanya-França-Andorra. El seu ajut es concentra en el desenvolupament d'activitats econòmiques, socials i medioambientals transfrontereres a través d'estratègies conjuntes a favor del desenvolupament territorial sostenible

2. JUSTIFICACIÓ NECESSITATS A SATISFER

La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretén cobrir amb el present contracte són les següents:

Es tracta de l'execució de les obres d'adequació de l'edifici de la rectoria d'Oix, situat a la plaça de cal Mere, 2 d'Oix, al municipi de Montagut i Oix,. Es planteja una intervenció en dues fases diferenciades entre l'interior i l'exterior.

L'edifici consta d'una planta semisoterrani, planta baixa i planta pis, actualment en desús.

Amb la intervenció es planteja ubicar un bar-botiga a la planta semisoterrani que recuperi el petit comerç de proximitat de primera necessitat que s'ha perdut al poble. Aquests espais sempre han jugat un paper molt important en la vida quotidiana i era un punt de trobada de veïns i passavolants. Tenir aquest ús ajuda a que els vilatans no s'hagin de desplaçar fins als pobles del voltant per poder-se abastir de productes bàsics.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000363
Codi Segur de Verificació: 4c927a38-7032-4190-b548-6969513a6105 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01171096_2025_33430927 Data d'impressió: 01/12/2025 10:16:09 Pàgina 2 de 3		SIGNATURES 1.- LLUÍS ABEL PUIGDEBALL (SIG) (Alcalde), 26/11/2025 21:52



PATRIMC@T II

A la planta primera es proposa ubicar-hi una activitat d'allotjament turístic, que complementi l'oferta existent al poble amb un tipus de client diferent, més encaminat als visitants que caminen pels paratges de l'Alta Garrotxa. La tipologia escollida és l'alberg, si bé aquesta part de les obres no s'executaran en aquesta fase i quedaran pendent d'execució. A la planta baixa és on s'ubicaran unes zones comunes que puguin servir pels dos usos de l'edifici i que també servirà com a local social pels habitants d'Oix. D'aquesta manera hi haurà interacció entre els hostes i els residents que enriquirà la vida social del poble.

Per altra banda també es vol dur a terme la reforma de l'espai exterior de l'edifici de la Rectoria d'Oix, un espai de situat a una cota inferior. Actualment el jardí és un espai sense sortida i comunicat amb la plaça per una escala estreta de pedra. Com a resultat s'obté un espai on no hi ha mai vida.

Per aquest motiu, el vol adequar l'entorn exterior i la millora de l'accessibilitat a l'espai mitjançant la construcció d'una rampa practicable i ampliant l'escala existent. S'aprofita també per reordenar-ne la topografia perquè l'espai esdevingui un nou punt on poder-hi desenvolupar actes de caire cultural a l'aire lliure i es construeix una terrassa a nivell de la planta semisoterrani per tal que el nou ús tingui una major connectivitat amb l'exterior.

Per això, en compliment del que disposa l'art. 26 de la Llei de Contracte del sector públic (LCSP), es fa constar la idoneïtat de l'objecte i el contingut del contracte projectat per a satisfer aquestes necessitats essent necessari, per tant, la tramitació del corresponent expedient de contractació.

3. JUSTIFICACIÓ NO DIVISIÓ LOTS

Es fa constar que s'ha estudiat la conveniència de dividir el contracte en lots però es considera que no seria convenient la seva divisió donat que la divisió en lots comportaria una execució del contracte difícil des del punt de vista tècnic ja que es perdria la uniformitat i homogeneïtat de l'execució del contracte.

4. JUSTIFICACIÓ INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'activitat que es pretén contractar és competència de l'Ajuntament de Montagut i Oix i el seu objecte no conté prestacions que s'hagi de satisfer per mitjans propis. La seva prestació no pot ser assumida amb els recursos humans i tècnics de l'Ajuntament.

5. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT I CRITERIS QUE ES TINDRAN EN CONSIDERACIÓ PER ADJUDICAR EL CONTRACTE

El procediment d'adjudicació d'aquest contracte serà el procediment obert simplificat amb la finalitat que tot empresari amb capacitat interessat pugui presentar una proposició en les mateixes condicions d'igualtat i transparència i l'adjudicació es durà a terme en base a una pluralitat de criteris.

S'han establert els següents criteris d'adjudicació per a obtenir la millora relació qualitat-preu del contracte:

Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (Sobre únic): **Màxim 100 punts**

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000363
Codi Segur de Verificació: 4c927a38-7032-4190-b548-6969513a6105 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171096_2025_33430927 Data d'impressió: 01/12/2025 10:16:09 Pàgina 3 de 3		SIGNATURES 1.- LLUÍS ABEL PUIGDEVALL (SIG) (Alcalde), 26/11/2025 21:52



- a. Oferta econòmica (Màxim 40 punts)
- b. Reducció termini execució obres (Màxim 25 punts)
- c. Millores a càrrec del contractista (Màxim 25 punts)
- d. Augment del termini de garantia (Màxim 10 punts)

6. Càlcul del pressupost base de licitació

Als efectes del càlcul del pressupost base de licitació del present contracte i amb la finalitat de que s'adeqüi als preus de mercat de conformitat amb el que estableix l'art. 100 de la LCSP, s'ha tingut en compte els costos directes i indirectes i altres costos eventuals, tal i com queda acreditat a l'expedient.

Lluís Abel Puigdevall
Alcalde-President

Montagut i Oix, a la data de la signatura electrònica.