

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2025000165
Codi Segur de Verificació: bcc5bb14-7b24-4340-b874-14bc9da0845d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_1009129 Data d'impressió: 16/09/2025 11:26:56 Pàgina 1 de 6		
SIGNATURES 1.- JOSEFINA LLAPART (R: B55221667), 10/09/2025 16:00 2.- Joaquim Ayats Bartrina (TCAT) (Joaquim Ayats Bartrina, president del Comitè executiu FAPCG), 16/09/2025 11:12 3.- Narcís Turon Pèlach (TCAT) (Narcís Turon Pèlach, secretari de la FAPCG), 16/09/2025 11:22		



Expedient núm.: X2025000165

CONTRACTE D'OBRA DE REPARACIÓ DE LA COBERTA DE L'EDIFICI DE L'AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA

REUNITS

D'una banda, la **Fundació Auditori Palau de Congressos de Girona**, amb domicili a Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001 Girona, i CIF G17584227, representada pel seu president del Comitè executiu, **senyor Joaquim Ayats Bartrina**, en exercici de les competències delegades, segons acord del Comitè executiu, en endavant, la FAPCG.

I de l'altra, l'empresa **TECNOCOPER 1968, SL**, amb domicili a Carrer Creus, 1 Nau 7 de Celrà, Girona, 17460, amb NIF B55221667 degudament representada per **Josefina Llapart Ramos** amb poders suficients per aquest acte, segons s'acredita documentalment, en endavant, la contractista.

Compareix el senyor Narcís Turon Pèlach, secretari de la FAPCG, per donar fe de la signatura del present contracte de conformitat amb el nomenament per decret d'Alcaldia de 10 de desembre de 2024.

ACTUEN

Joaquim Ayats Bartrina en la seva condició de president del Comitè executiu de la Fundació Auditori Palau de Congressos de Girona, amb NIF G17900374, en ús de les atribucions conferides pels Estatuts de la Fundació, i en execució de l'acord de Comitè executiu de data 12 de juny de 2025, per l'adjudicació del contracte d'obra de reparació de la coberta de la Fundació Auditori Palau de Congressos de Girona.

Josefina Llapart Ramos en la seva condició d'administradora solidària de l'empresa TECNOCOPER 1968, SL amb NIF B55221667, societat limitada, constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada pel notaria [REDACTED]

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat per a formalitzar el present contracte lliurement i espontàniament

MANIFESTEN

1. El Comitè executiu de la FAPCG, en sessió de data 12 de juny 2025, va resoldre aprovar la convocatòria de la licitació mitjançant procediment obert simplificat per a la

Tel: 872 080 709 · Passeig de la Devesa núm. 35, 17001, Girona · contractacio@auditorigirona.org

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2025000165
Codi Segur de Verificació: bcc5bb14-7b24-4340-b874-14bc9da0845d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_1009129 Data d'impressió: 16/09/2025 11:26:56 Pàgina 2 de 6		
SIGNATURES 1.- JOSEFINA LLAPART (R: B55221667), 10/09/2025 16:00 2.- Joaquim Ayats Bartrina (TCAT) (Joaquim Ayats Bartrina, president del Comitè executiu FAPCG), 16/09/2025 11:12 3.- Narcís Turon Pèlach (TCAT) (Narcís Turon Pèlach, secretari de la FAPCG), 16/09/2025 11:22		



Expedient núm.: X2025000165

contractació de l’obra de reparació de la coberta de la Fundació Palau de Congressos de Girona.

- Un cop finalitzat el procediment de licitació i a proposta de l’òrgan de contractació, per resolució de la presidència del Comitè executiu de data 8 d’agost de 2025 s’ha adjudicat el contracte d’obra de reparació de la coberta de la Fundació Palau de Congressos de Girona.
- Que l’empresa adjudicatària disposa d’una pòlissa d’assegurança de responsabilitat civil.
- Que l’empresa adjudicatària ha constituït garantia definitiva a favor de la FAPCG per import de tres mil noranta-cinc euros amb cinquanta-dos cèntims (3.095,52€) per mitjà d’aval bancari inscrit en el Registre Especial d’Avals amb el número 9340.03.2710949-31.
- La publicació de l’adjudicació en el perfil del contractant es va realitzar el dia 18 d’agost de 2025 i, en aquesta mateixa data es va remetre notificació a l’adjudicatària i a la resta de participants en el procediment.
- Ambdues parts manifesten la seva voluntat de formalitzar el present contracte de serveis que es regirà de conformitat amb els següents:

PACTES

Primer. El present contracte té per objecte l'execució de les obres de reparació de dues zones de la coberta de l'edifici de l'Auditori Palau de Congressos de Girona, d'acord amb el projecte tècnic aprovat.

L’empresa TECNOCOBER 1968, SL, en endavant, la contractista, es compromet a l’execució de les obres contractades amb subjecció estricta al Plec de condicions administratives particulars (PCAP) i al projecte tècnic, així com amb l’oferta presentada, i a complir, durant tot el període d’execució del contracte, les normes i condicions fixades en el conveni laboral que li sigui d’aplicació.

S’adjunten a aquest contracte, com a annex 1, 2 i 3: el PCAP, el projecte i l’oferta, respectivament.

Segon. La FAPCG és considerada com un poder adjudicador que no té la condició d’administració pública, i d’acord amb el que estableix l’article 26 de la LCSP, els contractes subscrits per la

Tel: 872 080 709 · Passeig de la Devesa núm. 35, 17001, Girona · contractacio@auditorigirona.org

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2025000165
Codi Segur de Verificació: bcc5bb14-7b24-4340-b874-14bc9da0845d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_1009129 Data d'impressió: 16/09/2025 11:26:56 Pàgina 3 de 6		
SIGNATURES 1.- JOSEFINA LLAPART (R: B55221667), 10/09/2025 16:00 2.- Joaquim Ayats Bartrina (TCAT) (Joaquim Ayats Bartrina, president del Comitè executiu FAPCG), 16/09/2025 11:12 3.- Narcís Turon Pèlach (TCAT) (Narcís Turon Pèlach, secretari de la FAPCG), 16/09/2025 11:22		



Expedient núm.: X2025000165

Fundació tenen la consideració de contractes privats i es regeixen pel que disposa el títol I del seu llibre tercer, quant a la seva preparació i adjudicació.

D’acord amb la delimitació dels tipus contractuals segons l’objecte del contracte definida a la LCSP (Títol preliminar, capítol II, secció 1a), es tracta d’un contracte d’obra (art. 13) ja que per obra s’entén el resultat d’un conjunt de treballs de construcció o d’enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble.

Aquest contracte no està subjecte a regulació harmonitzada atès que el seu valor estimat és inferior al llindar de 5.538.000,00 € establert a l’art. 20.1 de la LCSP.

En cap circumstància l’existència d’aquest contracte no ha de comportar una relació de dependència laboral entre la Fundació i el personal de l’empresa adjudicatària, de conformitat amb l’article 308.2 de la LCSP.

Tercer. El termini màxim d’execució de les obres és de vuit (8) setmanes a comptar des de la data de signatura de l’acta de replanteig.

Quart. Aquest contracte s’executarà per un import màxim de setanta-quatre mil nou-cents onze euros amb seixanta-un cèntims (74.911,61 €) IVA inclòs. Aquest pressupost es desglossa en seixanta-un mil nou cents deu euros amb quaranta-dos cèntims (61.910,42 €) de pressupost net i tretze mil un euros amb dinou cèntims (13.001,19 €) d’IVA calculat al 21%.

Cinquè. La persona que exerceix la direcció facultativa de l’obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l’obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s’han d’expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

El pagament a l’empresa contractista s’efectuarà contra presentació de factura expedida i d’acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes en els articles 198 i 243 de la LCSP.

L’empresa contractista podrà enviar la factura a l’adreça electrònica de facturacio@auditorigirona.org o bé en format electrònic a través d’algun dels següents canals:

- Registre General de l’Ajuntament de Girona i indicant que l’interessat és la Fundació Auditori Palau de Congressos de Girona amb NIF G17900374.
- Xarxa oberta Peppol.
- Xarxa oberta FACeB2B

Els codis DIR3, tant per òrgan gestor, com unitat tramitadora i oficina comptable és: LA0009274.

Tel: 872 080 709 · Passeig de la Devesa núm. 35, 17001, Girona · contractacio@auditorigirona.org

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2025000165
Codi Segur de Verificació: bcc5bb14-7b24-4340-b874-14bc9da0845d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_1009129 Data d'impressió: 16/09/2025 11:26:56 Pàgina 4 de 6		
SIGNATURES 1.- JOSEFINA LLAPART (R: B55221667), 10/09/2025 16:00 2.- Joaquim Ayats Bartrina (TCAT) (Joaquim Ayats Bartrina, president del Comitè executiu FAPCG), 16/09/2025 11:12 3.- Narcís Turon Pèlach (TCAT) (Narcís Turon Pèlach, secretari de la FAPCG), 16/09/2025 11:22		



Expedient núm.: X2025000165

Sisè. En aquest contracte no procedeix la revisió de preus.

Setè. El termini de garantia establert per aquesta obra és d'un any, comptats a partir de l'endemà de la data de signatura de l'acta de recepció. Durant aquest període, l'empresa adjudicatària serà responsable de garantir que l'obra compleixi amb els estàndards de qualitat exigits i de solucionar qualsevol defecte o problema que pugui sorgir a causa d'una execució incorrecta o deficiències en els materials utilitzats.

Vuitè. No es preveuen modificacions. En aquest sentit, no tindrà la consideració de modificació contractual la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

Novè. La contractista està obligada a complir el contracte amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen al PCAP, el projecte i amb les que hagi proposat la contractista adjudicatària en la seva oferta, i hagin estat acceptades per la FAPCG.

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el PCAP. El règim de penalties per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades a l'apartat U de l'annex I del PCAP i, que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

El contracte podrà ser resolt per les causes previstes a l'article 211 i següents de la LCSP i les previstes en el PCAP.

Desè. El contractista es compromet al compliment de les condicions mediambientals, laborals i socials indicades al PCAP, en especial:

- Mesures de gestió mediambiental.
- Manteniment de condicions laborals dels treballadors.
- Respecte dels drets laborals bàsics.
- Adscripció del personal tècnic especificat (cap i encarregat d'obra).

Tel: 872 080 709 · Passeig de la Devesa núm. 35, 17001, Girona · contractacio@auditorigirona.org

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2025000165
Codi Segur de Verificació: bcc5bb14-7b24-4340-b874-14bc9da0845d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_1009129 Data d'impressió: 16/09/2025 11:26:56 Pàgina 5 de 6		
SIGNATURES 1.- JOSEFINA LLAPART (R: B55221667), 10/09/2025 16:00 2.- Joaquim Ayats Bartrina (TCAT) (Joaquim Ayats Bartrina, president del Comitè executiu FAPCG), 16/09/2025 11:12 3.- Narcís Turon Pèlach (TCAT) (Narcís Turon Pèlach, secretari de la FAPCG), 16/09/2025 11:22		



Expedient núm.: X2025000165

Onzè. La contractista presta la seva conformitat al PCAP i al PPT(projecte tècnic) i els seus annexos que regeixen aquest contracte i que foren aprovats per acord del Comitè executiu de la Fundació de data 12 de juny de 2025 i, a més:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) El Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- c) El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic.
- d) Decret-llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- e) La normativa específica indicada en el plec tècnic.
- f) Les normes i condicions que fixa el conveni col·lectiu aplicable.
- g) La resta de normes de dret administratiu i les de dret privat que siguin d'aplicació.
- h) El Pla de mesures antifrau de la Fundació relacionat amb els sistemes d'informació, gestió i control del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aprovat pel Patronat en sessió de 21 de setembre de 2022.
- i) El Reglament (UE) 2021/241 de Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021.
- j) El Reglament (UE) 2020/2094 del Consell, de 14 de desembre de 2020.

I, en prova de conformitat, signen el present document i els seus annexos a Girona, a la data de la signatura digital.

Tel: 872 080 709 · Passeig de la Devesa núm. 35, 17001, Girona · contractacio@auditorigirona.org

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2025000165
Codi Segur de Verificació: bcc5bb14-7b24-4340-b874-14bc9da0845d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_1009129 Data d'impressió: 16/09/2025 11:26:56 Pàgina 6 de 6		
SIGNATURES 1.- JOSEFINA LLAPART (R: B55221667), 10/09/2025 16:00 2.- Joaquim Ayats Bartrina (TCAT) (Joaquim Ayats Bartrina, president del Comitè executiu FAPCG), 16/09/2025 11:12 3.- Narcís Turon Pèlach (TCAT) (Narcís Turon Pèlach, secretari de la FAPCG), 16/09/2025 11:22		



Expedient núm.: X2025000165

Per la FUNDACIÓ,
El President del Comitè executiu,

Per LA CONTRACTISTA,
L'administradora solidària,

40305229Y
JOSEFINA
LLAPART (R:
B55221667)

Firmado digitalmente
por 40305229Y
JOSEFINA LLAPART (R:
B55221667)
Fecha: 2025.09.10
16:00:48 +02'00'

Certifico,
El secretari,