



Expedient núm.: X2025001180

DECRET D'ALCALDIA

Convocatòria de la Mesa de contractació per avaluació de la documentació presentada en resposta al decret d'alcaldia 2025DECR001319 del procediment de licitació del contracte d'obra de restitució de la legalitat urbanística de la finca UA34. – Exp. Núm. X2025001180

Antecedents

1. La Directora General d'Urbanisme, el 16 d'octubre de 2019, aprova “el projecte tècnic d'enderroc de la finca de la UA 34, entre els carrers Dr.Bartomeus, avinguda del Pi, Verge de Montserrat i carrer D, del terme municipal de Cadaqués, de març de 2019, redactat per Fortià Arquitectes SCP (núm. Visat. 2019402105) per un import segons contracte PTO-2019-00011 de redacció de 7.629,05 € (set mil siscent vint-i-nou euros amb cinc cèntims)iva inclòs i amb un pressupost total de contracte d'execució de l'obra de 162 882,44 € iva inclòs (cent-seixanta-dos mil vuitcents vuitanta dos euros amb quaranta-quatre cèntims) més la direcció facultativa.”
2. Consta a l'expedient el Projecte d'execució de les obres de restitució de la legalitat urbanística de la finca UA 34, entre els carrers Dr. Bartomeus, avinguda del Pi, Verge de Montserrat i Carrer D del terme municipal de Cadaqués, redactat per Fortià Arquitectes, plànols, estudi de seguretat i salut de les obres de restitució i actualització de preus a 2024.
3. Acord de Junta de Govern local, en sessió ordinària de data 31 de juliol de 2025, acorda aprovar l'expedient contractació de l'obra de restitució de la legalitat urbanística de la finca UA34, els plecs de clàusules administratives i tècniques que han de regir el contracte, disposant la obertura del procediment.
4. Publicats els anuncis corresponents a la licitació esmentada.
5. Certificat emès per la Plataforma de Contractació Pública on consten que les ofertes presentades del present contracte son les següents:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029	22/08/2025	14:58:22	E2025005906
ECOSTA CONSTRUCCIONS S.L.	B67706275	25/08/2025	10:25:54	E2025005921

6. Acta de la Mesa de Contractació de data 3 de setembre de 2025 per el qual es procedeix a la obertura del Sobre Únic i la valoració de les ofertes presentades, obtenint la puntuació següent:



Denominació social	CIF	Criteris quantificables mitjançant fórmules				
		Criteri 1 Import oferta (IVA exclòs)	Puntuació oferta	Ampliació del termini de garantia (anys)	Puntuació termini de garantia	TOTAL
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029	182.050,82€	86,70	3 anys	10	96,70
ECOSTA CONSTRUCCIONS S.L.	B67706275	175.376,86€	90	2 anys	5	95

L'oferta presentada per la mercantil OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL obté la major puntuació, amb 96,70 punts, d'acord a la valoració dels criteris d'adjudicació.

La mercantil OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL no aporta els certificats de bona execució que acreditin de la solvència tècnica declarada en la presentació de l'oferta ni consten en el RELIC.

7. Decret d'alcaldia núm. 2025DECR001167 per el qual s'aprova l'adjudicació provisional del contracte a OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL i se li requereix l'acreditació de Solvència tècnica i adscripció de mitjans i constitució de la garantia definitiva.
8. Decret d'alcaldia núm. 2025DECR001167 del dia 25 d'octubre de 2025 per el qual s'adjudica provisionalment el contracte d'obra de restitució de la legalitat urbanística de la finca UA34 al licitador OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL que ha obtingut major puntuació, amb 96,70 punts i se li requereix la presentació la documentació acreditativa dels requisits previs a adjudicació i constitució de la garantia definitiva en el termini de 7 dies hàbils.
9. Registre d'entrada E2025007052 per el qual MOHAMED OUMESKOUR EL GHOU LB, en nom i representació de la mercantil OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL, sol·licita constituir la garantia definitiva per retenció de preu.
10. Informe d'intervenció per el qual s'informa que la retenció de preu no és una modalitat recollida els plecs de clàusules administratives per la constitució de la garantia definitiva i, consegüentment, no pot utilitzar-se.
11. Registre d'entrada E2025007018 per el qual MOHAMED OUMESKOUR EL GHOU LB, en nom i representació de la mercantil OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL, presenta documentació acreditativa de solvència tècnica i professional en resposta al requeriment per Decret d'alcaldia núm. 2025DECR001167.
12. Vist que el termini establert per donar resposta al requeriment no s'ha rebut la constitució de la garantia definitiva.
13. Acta de la mesa de contractació en reunió de data 23 d'octubre de 2025 per el qual s'examina la documentació presentada i es detecta la manca de constitució de la garantia definitiva.



La manca de constitució de la garantia definitiva es considera un defecte no esmenable i, per tant motiu d'exclusió del procediment.

La Mesa de Contractació acorda excloure a OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL del procediment de contractació i proposa l'adjudicació al següent licitador segons l'ordre de classificació de les ofertes, essent ECOSTA CONSTRUCCIONS S.L., i requerir-li l'acreditació del compliment dels criteris de Solvència tècnica i constitució de la garantia definitiva per import de 8.768,84 €

14. Decret d'alcaldia núm.2025DECR001319 de data 30 d'octubre de 2025, per el qual s'adjudica provisionalment a la mercantil ECOSTA CONSTRUCCIONS S.L. i se li requereix l'aportació de documentació acreditativa dels requisits de solvència tècnica i constitució de la garantia definitiva.
15. Registre d'entrada núm. E2025008046 de data 10 de novembre per el qual la mercantil ECOSTA CONSTRUCCIONS S.L. dona resposta al requeriment anterior.

Resolució

De conformitat amb les bases de la convocatòria i d'acord amb el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic , i la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del Règim Local, RESOLC:

PRIMER.- CONVOCAR els membres de la mesa de contractació a la reunió que tindrà lloc al Despatx d'Alcaldia de l'Ajuntament de Cadaqués, dijous 20 de novembre de 2025, a les 13.00 hores del matí, amb l'ordre del dia següent:

- Avaluació de la documentació presentada
- Si escau, proposar l'adjudicació definitiva de la mercantil licitador ECOSTA CONSTRUCCIONS S.L.

D'acord amb la clàusula dotzena del PCAP que ha de regir el contracte esmentat, els membres de la mesa de contractació són les persones següents:

Presidenta: M. Pia Serriñana Torrents. Alcaldessa de l'Ajuntament de Cadaqués.

Vocals:

Vocal 1: Maria Victòria Cuadros Hueta, Secretària de l'Ajuntament de Cadaqués.

Vocal 2: Gemma Lozano Vallverdú. Interventora de l'Ajuntament de Cadaqués.

Vocal 3: Lúdia Parada Soler, Arquitecta municipal de l'Ajuntament de Cadaqués.

Secretària: Cristina Pérez Lozano, personal administratiu de l'Ajuntament de Cadaqués.

I recordar-vos que, en cas que no puguin assistir a la reunió, cal que ho justifiquin amb l'antelació deguda davant l'Alcaldia-Presidència.

SEGON.- NOTIFICAR el present decret als membres de la Mesa de Contractació.

TERCER.- PUBLICAR la data de constitució de la Mesa de Contractació al Perfil del Contractant.

Cadaqués, document datat i signat electrònicament