

Expedient de Contractació PRBB-2025-252

Barcelona, a la data de la signatura

REUNITS

D'una banda, el senyor Jordi Medrano Taltavull, que actua en la seva qualitat d'administrador general, en nom i representació del Consorci Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona (en endavant, el Consorci PRBB), amb CIF núm. Q-0801357-E, i domicili al carrer del Doctor Aiguader 88 de Barcelona. Està facultat per aquest acte en virtut de l'acord del seu nomenament per part del Consell Rector de data 19 de març de 2024 i delegació de facultats per actuar com a òrgan de contractació en els expedients en què la Comissió executiva hagi delegat aquesta facultat en l'administrador general.

I, de l'altra, el senyor Manuel Morales Jurado i el senyor Miguel Ángel López Mayor, actuant en nom i representació de l'entitat M3i CONTROLS, S.L., amb domicili social a Barcelona, al carrer Provença, 549, local 2, i amb CIF núm. B-66445966, constituïda en data 12 de gener de 2015, davant del Notari de Barcelona, Sr. Juan Antonio Andújar Hurtado, amb el número 38 de protocol i inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al volum 44636, foli 174, inscripció 1ª, full B-461939. Estan facultats per aquest acte en virtut de la mateixa escriptura de constitució, pel sistema de tres administradors mancomunats, actuant almenys dos qualsevol d'ells, conjuntament.

Ambdues parts es reconeixen capacitat legal suficient per subscriure el present contracte de SUBMINISTRAMENT i a tal fi,

EXPOSEN

- I. El Consorci Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona mitjançant resolució del seu administrador general adoptada el dia 16 de juliol de 2025 va iniciar un expedient de contractació pel subministrament i instal·lació per a la migració de l'actual sistema de gestió tècnica centralitzada al nou sistema (expedient de contractació PRBB-2025-252), que va ser aprovat en data 17 de juliol de 2025, juntament amb la resta de documents integrats de l'expedient de licitació, amb una despesa i reserva de crèdit de 121.000,00 € (IVA a part), a tramitar mitjançant procediment obert.
- II. El Consorci PRBB, per resolució de classificació del seu administrador general de data 18 de setembre de 2025, va considerar la proposta presentada per l'Empresa M3i CONTROLS, S.L. com a millor i la va classificar en primer i únic lloc.
- III. L'empresa adjudicatària va presentar la documentació requerida dins el termini concedit a l'efecte i, de conformitat amb la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en data 2 de novembre de 2023 l'administrador general va dictar la resolució d'adjudicació del contracte, que va ser notificada d'acord amb el que preveu l'article 151.
- IV. En compliment del que estableix l'article 153 de la LCSP, procedeix, a continuació formalitzar aquest contracte, que es regirà per les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. OBJECTE

És objecte d'aquest contracte el subministrament i instal·lació per a la migració de l'actual sistema de gestió tècnica centralitzada al nou sistema a l'edifici Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona.

L'objecte del contracte es troba definit pels següents documents contractuals:

- 1) Plec de clàusules administratives
- 2) Plec de prescripcions tècniques
- 3) Oferta presentada per l'empresa contractista

L'oferta presentada per l'empresa contractista inclou, entre d'altres, el compromís següent:

- Temps de presència en obra del personal proposat per a l'execució de l'obra: 8 h/setmana
- Servei d'urgències 24/7

Ambdues parts manifesten posseir còpia exacta de la documentació indicada, formant part integrant del contracte.

En cas de discordança o contradicció entre el contingut dels documents contractuals serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per llur ordre de numeració.

L'empresa contractista manifesta en aquest acte la seva total conformitat amb el Plec de clàusules administratives particulars i amb el Plec de prescripcions tècniques.

SEGONA. PREU

2.1. L'import a abonar a l'empresa contractista és de 146.168,00 €, IVA inclòs, (120.800,00€ es corresponen al preu del contracte i 25.368,00€ a l'IVA).

Seràn a càrrec de l'empresa contractista totes les despeses, taxes, pagaments, impostos, treballs auxiliars i complementaris, incloent el transport, legalitzacions, etc. derivats del compliment del contracte i necessaris per a la total execució del contracte.

2.2. La forma de pagament serà la indicada a la clàusula 27 del Plec de clàusules administratives particulars.

TERCERA. TERMINI

El contracte entrarà en vigor el dia 1 de novembre i tindrà una durada de 12 mesos.

QUARTA. CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Les causes i els efectes de la resolució del contracte són les assenyalades als articles 195, 211 i 313 de la LCSP i en la clàusula trenta-novena del Plec de clàusules administratives.

CINQUENA. GARANTIA DEFINITIVA

Per respondre de les obligacions establertes l'empresa contractista ha constituït una garantia definitiva a disposició del Consorci PRBB davant la Caixa General de Dipòsits, de l'import de 6.040,00€, corresponents al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

El termini de garantia és de 24 mesos a partir de la recepció de l'obra, d'acord amb l'apartat R del Quadre de Característiques del Contracte inclòs en el Plec de Clàusules Administratives i l'oferta presentada per l'empresa contractista.

SISENA. INFORMACIÓ RELATIVA A LA FACTURACIÓ I FORMA DE PAGAMENT.

L'empresa contractista facturarà el servei a:

CONSORCI PARC DE RECERCA BIOMÈDICA DE BARCELONA		CIF:	Q0801357E
Doctor Aiguader, 88		VAT	
08003 Barcelona		Num.	ESQ0801357E
OFICINA COMPTABLE	Consorti Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona	DIR 3	A09019040
ÒRGAN GESTOR	Consorti Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona	DIR 3	A09019040
UNITAT TRAMITADORA	Consorti Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona	DIR 3	A09019040

L'empresa contractista haurà d'indicar, obligatòriament, les dades següents a la factura emesa:

- Número d'expedient: **PRBB-2025-252**
- Prestació contractada: subministrament i instal·lació per a la migració de l'actual sistema de gestió tècnica centralitzada d'instal·lacions al nou sistema.

SETENA. LEGISLACIÓ APLICABLE

El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- g) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.
- h) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa contractista de l'obligació de complir-les.

VUITENA. JURISDICCIO COMPETENT.

L'òrgan jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses relatives als efectes, compliments i l'extinció d'aquest contracte.

I, en prova de conformitat, el signen per duplicat exemplar i a un sol efecte en el lloc i data de l'encapçalament; i s'obliguen a complir-lo bé i fidelment.

Jordi Medrano Taltavull
Consorti PRBB

Manuel Morales Jurado
M3i CONTROLS, S.L.

Miguel Ángel López Mayor
M3i CONTROLS, S.L.